

REFERAT Byrådet 2026 d. 27-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 27. januar 2026 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen (26 pers.)

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Orientering vedr. mødekalender for Byråd og fagudvalg 2026.....	6
Orientering om frigivelse af lån til revideret investeringsplan for Odsherred Spildevand og Odsherr	7
Valg af medlemmer til bestyrelsen for FGU Nordvestsjælland.....	9
Strategi, proces, regler og tidsplan for budgetlægningen 2027-2030.....	11
Godkendelse af projektforslag som aflyser/tilpasser områder udlagt til fjernvarmeforsyning.....	13
Forslag til lokalplan 2025-03 Bevarende lokalplan for Kongepartens Strandvej 37.....	16
Bevilling advokatundersøgelse Forsyningen samt yderligere bevilling advokatudgifter Forsyningen	21
Henvendelse om sag på Økonomiudvalgets og Byrådets dagsorden - frivilligt samfundskritisk arbej	23
Lukket: Salg af ejendom.....	25
Lukket: PwC's rolle i forsyningssagen.....	26
Underskriftside.....	27

Punkt 1: Spørgetid for borgerne

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015, at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede. Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside [her](#).

Spørgsmål og svar fra spørgetiden offentliggøres på kommunens hjemmeside [her](#).

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

Beslutning

Kim Knudsen spurgte, hvorfor sagen om jordhotellet på Storøvej ikke er behandlet færdig i Byrådet. Han henviste til, at Byrådet i juni 2023 sendte sagen til Klima- og Miljøudvalget med løfte om, at den skulle behandles igen i Byrådet. Kim Knudsen spurgte desuden, hvem der har ansvaret, hvis vandforsyningen i området bliver foruren.

Borgmesteren svarede, at han vil modtaget skriftligt svar fra administrationen på spørgsmålene om mulig udledning af forurenende stoffer til grundvandet og om sagsbehandlingen.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Felex Pedersen (A), Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti stillede forslag om at punkt 5 blev taget af dagsordenen og sendt tilbage til fornyet behandling i Økonomiudvalget med følgende begrundelse:

Byrådet ønsker undersøgt, om der er mulighed for, at kommunen er repræsenteret i Odsherreds Forsynings bestyrelse. Midler frigives ikke, før dette er undersøgt.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte:

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg, Venstre, Det konservative Folkeparti, Enhedslisten og Liberal Alliance - (25)

Imod stemte:

Ingen.

Forslaget blev godkendt.

Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti stillede forslag om, at punkt 9 blev taget af dagsordenen.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte:

Felex Pedersen (A), Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti (O) og Ø (8)

Imod stemte:

John Larsen (A), Michael Kjeldgaard (A), Jette Sloth (A), Christina Fast (A), Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg, Venstre, Det konservative Folkeparti og Liberal Alliance (17)

Forslaget faldt.

Mindretalsudtalelse fra Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti: Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti kan ikke stå på mål for en sag, der strider mod en byrådsbeslutning, og hvor sagsfremstillingen er fejlbehæftet.

Derefter blev dagsordenen godkendt.

Punkt 3: Meddelelser fra formanden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Borgmesteren orienterede om status for processen for ansættelse af en ny kommunaldirektør.

Punkt 4: Orientering vedr. mødekalender for Byråd og fagudvalg 2026

00.22.02-A00-25-1

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Orientering om endelig mødeplan for Byråd og fagudvalg 2026.

Sagens opståen

Mødeplanen for Byråd og fagudvalg 2026 er godkendt i de enkelte fagudvalg med enkelte ændringer, som er påført den endelige version.

Sagsfremstilling

Administrationen har tidligere udarbejdet et forslag til mødeplan for Byrådet og fagudvalgene for 2026. Der er i planen forsøgt at tage hensyn til, at sagerne skal have så kort en gennemløbstid som muligt.

Mødefrekvens foreslås at være én gang om måneden, dog at juli måned er mødefri.

I udkast til mødeplan er der reserveret datoer til hhv. budgetdag i februar og budgetseminar i august og september.

Mødeplanen vil blive opdateret, hvis der sker ændringer i forbindelse med godkendelse af budgettidsplanen for 2026.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

1. orienteringen om den endelige mødeplan for Byråd og fagudvalg 2026 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Mødekalender for Byråd og Fagudvalg 2026

Punkt 5: Orientering om frigivelse af lån til revideret investeringsplan for Odsherred Spildevand og Odsherred Vand

00.34.00-S00-20-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om frigivelse af lån til revideret investeringsplan for Odsherred Vand og Odsherred Spildevand i henhold til garanti givet på byrådsmødet den 25. juni 2024.

Sagens opståen

På byrådsmødet [den 25. juni 2024 punkt 96](#) godkendte byrådet en garantistillelse på 5 mio. kr. til Odsherred Vand og 83 mio. kr. til Odsherred Spildevand til bl.a. renoveringsprojekter og sommerhuskloakering.

Primo 2026 er projekter tilknyttet garantistillelsen til Odsherred Vand på 5 mio. kr. ikke etableret og der henstår fortsat 5 mio. kr. på byggekredit i KommuneKredit. På byggekredit til Odsherred Spildevand på 83 mio. kr., henstår der fortsat 60 mio. kr. der ikke er anvendt.

Odsherred Forsyning, herunder Odsherred Spildevand og Odsherred Vand har behov for at udfører en række akutte/nødvendige investeringer for at sikre lovgivning samt forsyningspligten. Investeringerne finansieres inden for restbeløb på givet garantier den 25. juni 2024.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte [den 25. juni 2024 punkt 96](#) kommunal garantistillelse til en række investeringer i Odsherred Spildevand og Odsherred Vand, hvoraf en del af projekterne er sat på pause eller ikke fundet akut/nødvendigt at etablere.

Odsherred Forsyning og Odsherred Kommune har sammen udarbejdet en ny investeringsplan, hvoraf der indgår akutte/nødvendige projekter for samlet 22,4 mio. kr. til hhv. Odsherred Vand og Odsherred Spildevand for at sikre overholdelse af lovgivning samt forsyningspligten. Projekterne finansieres inden for restbeløb på givet garantier den 25. juni 2024.

Investeringsplanen på samlet 22,4 mio. kr., hvoraf 5 mio. kr. vedr. investeringer i Odsherred Vand og 17,4 mio. kr. vedr. investeringer i Odsherred Spildevand er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Vandsektorloven § 16, stk. 1.

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v.

EU-kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02).

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Vand fik primo juli 2024 oprettet en byggekredit i KommuneKredit på 5 mio. kr. Der er primo 2026 ikke trukket på byggekrediten, og der henstår fortsat 5 mio. kr. som kan frigives. Beløbet anvendes i henhold til investeringsplanen som er vedlagt som bilag. Herefter er der ingen ledig garanti til Odsherred Vand. Byggekrediten udløber den 30. juni 2026.

Odsherred Spildevand fik primo juli 2024 oprettet en byggekredit i KommuneKredit på 83 mio. kr. Der er primo 2026 frigivet ca. 23 mio. kr. på byggekrediten, og der henstår fortsat ca. 60 mio. kr. som kan frigives. Beløbet anvendes i henhold til investeringsplanen som er vedlagt som bilag. Herefter er der fortsat ledig garanti på ca. 42,6 mio. kr. til Odsherred Spildevand. Byggekrediten udløber den 30. juni 2026.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. Tage orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. januar 2026, punkt 6:

Indstillet.

Beslutning

Udgået.

Bilag

Notat fra Bech-Bruun

Investeringsplan for Odsherred Vand og Odsherred Spildevand

Punkt 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen for FGU Nordvestsjælland

00.01.00-G01-25-3

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for FGU Nordvestsjælland.

Sagens opståen

På Byrådets konstituerende møde den 9. december 2025 tog Byrådet til efterretning, at borgmesteren i Odsherred Kommune er formand for bestyrelsen i FGU Nordvestsjælland i perioden fra den 1. maj 2026 til den 30. april 2030.

Det er efterfølgende aftalt med Holbæk Kommune, at formandsposten overgår til borgmesteren i Holbæk Kommune i perioden fra den 1. maj 2026 til den 30. april 2030. Odsherred Kommune skal derfor udpege to medlemmer til bestyrelsen for FGU Nordvestsjælland.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for FGU Nordvestsjælland består af 11 medlemmer med stemmeret samt 2 medlemmer uden stemmeret. Bestyrelsen sammensættes således:

10 udefrakommende medlemmer

- Odsherred, Kalundborg og Holbæk kommuner: 5 medlemmer
- Nordvestsøllands Erhvervs- og Gymnasieuddannelser: 1 medlem
- Fagbevægelsens Hovedorganisation Holbæk-Odsherred: 1 medlem
- Fagbevægelsens Hovedorganisation Kalundborg: 1 medlem
- Dansk Industri: 2 medlemmer

Formandskabet i bestyrelsen går på skift mellem de tre kommuner. Holbæk Kommune har formandskabet i perioden fra den 1. maj 2026 til den 30. april 2030.

De 5 bestyrelsesposter, der besættes af kommunalbestyrelserne i de tre kommuner fordeles således, at den kommune, der har formandsposten, har én plads, mens de andre kommuner hver har to pladser.

Ét medlem med stemmeret og ét medlem uden stemmeret besluttet af medarbejderne, der udpeges og blandt institutions medarbejdere, jf. lovens § 12, stk. 3. Antallet af medlemmer udpeget af medarbejderne kan, uden at det samlede antal stemmeberettigede medlemmer overstiger 11, af bestyrelsen udvides med sigte på, at medarbejdere fra forskellige skoler tilhørende institutionen kan være repræsenteret i bestyrelsen, jf. lovens § 12.

Bestyrelsen træffer beslutning om udvidelse af antallet af medlemmer udpeget af medarbejderne efter reglen i § 7, stk. 4. En sådan beslutning føjes til vedtægten som allonge og offentliggøres efter reglerne for offentliggørelse af institutionens vedtægt, jf. lovens § 2, stk. 4.

Bestyrelsen tilstræber en ligelig sammensætning af mænd og kvinder.

Er der nedsat et elevråd, udpeger elevrådet en tilforordnet uden stemmeret, jf. lovens § 12, stk. 4.

Bestyrelsens funktionsperiode er 4 år løbende fra førstkommande 1. maj efter et valg til kommunalbestyrelsen har været afholdt. Genudpegning kan finde sted op til 3 gange.

Hvis et medlem ikke længere opfylder betingelserne for at være medlem, jf. § 15 i lov om institutioner for forberedende grunduddannelse, skal medlemmet udtræde af bestyrelsen øjeblikkeligt. Den udpegningsberettigede skal hurtigst muligt udpege et nyt medlem for den resterende del af funktionsperioden.

Opgaver

Bestyrelsen fastlægger institutionens målsætning og strategi for uddannelserne og tilknyttede aktiviteter på kort og på

lang sigt samt godkender budget og regnskab.

Lovgrundlag

Lov nr. 85 af 31. januar 2025 om institutioner for forberedende grunduddannelse. Vedtægter for FGU Nordvestsjælland af 27. juni 2023.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

1. Der vælges 2 medlemmer til bestyrelsen for FGU Nordvestsjælland.

Beslutning

Byrådet valgte:

Hanne Caldron (N)

Torben Kjeldsen (F)

Punkt 7: Strategi, proces, regler og tidsplan for budgetlægningen 2027-2030

00.30.00-S00-25-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af politisk strategi, proces og tidsplan samt administrative regler for budgetlægningen for 2027-2030.

Sagens opståen

Økonomiudvalget skal senest den 15. september 2026 have udarbejdet et budgetforslag for 2027 samt overslagsårene 2028-30 til Byrådet, som senest den 15. oktober 2025 skal have vedtaget et budget for 2027-2030, jf. styrelsesloven samt Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Derfor er der behov for, at der foreligger en politisk strategi, proces og tidsplan samt administrative regler, som budgetlægningen i årets løb kan styres efter.

Til budgettemadagen den 5. februar 2026 skal mål og rammer for budgetarbejdet i fagudvalgene drøftes mhp. at Byrådet kan træffe beslutning herom på mødet i februar. Heri indgår også fastsættelse af måltal og opgaver i relation til arbejdet med et råderumskatalog, som fx kan anvendes i tilfælde af budgetudfordringer.

Sagsfremstilling

Administrations forslag til skrivelsen "Strategi, proces og regler for budgetlægningen 2027-2030" samt til "Politisk tidsplan for budgetlægningen 2027-2030" fremlægges til godkendelse.

Budgetlægningen for 2027-2030 tager udgangspunkt i overslagsårene 2027-2029 i det vedtagne budget for 2026-2029, idet det nye overslagsår 2030 er en kopi af overslagsår 2029.

Som det er beskrevet i den vedlagte skrivelse, korrigeres budgettet for en række tekniske/administrative forhold (tekniske korrektioner) i løbet af budgetprocessen, herunder bl.a. tillægsbevillinger og omplaceringer med effekt for 2027-2030, som har fundet sted siden vedtagelsen af budget 2026, pris- og lønskøn, demografiudvikling, kontraktforhold m.m. Som nævnt er dette beskrevet nærmere i vedlagte skrivelse.

I forhold til budgetprocessen for 2026 er det kommende års budgetproces ændret i forhold til:

- inddragelse af MED-organisationen i form af bl.a. deltagelse i de retnings- og rammesættende fagudvalgsmøder i marts
- rammerne for årets budgetlægning bliver specifikke og differentieret for hvert fagudvalg, i henhold til rammevilkår og styringsudfordringer

Til budgettemadagen den 5. februar 2026 vil budgetåret 2027 blive gennemgået, ligesom styringsmekanismer, rammevilkår, nøgletal på fagudvalgsområderne bliver præsenteret.

Administrationen sammenfatter udkommet af drøftelserne på budgettemadagen til en beslutningssag til Økonomiudvalget og Byrådet, som på møderne i februar fastsætter de mål og rammer, som fagudvalgene skal arbejde med i budgetlægningen for 2027-2030, herunder måltal og arbejdsopgaver.

Lovgrundlag

Styrelsesloven samt udmøntningen af denne i Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner, særligt kapitel 5.

Økonomiske konsekvenser

Den vedlagte skrivelse "Strategi, proces og regler for budgetlægningen 2027-2030" danner grundlaget for, hvordan det administrative budgetforslag for 2027-2030 udarbejdes.

Det endeligt vedtagne budget for 2027-2030 inkl. budgetforlig/budgetaftale danner den samlede ramme om Odsherred Kommunes økonomi og fastsætter bevillingsrammers afgrænsning, størrelse og eventuelle formålsbestemmelser med de enkelte bevillinger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Borgmesterens budgetforslag for 2027-2030 forventes at blive sendt i høring i perioden fra den 27. august 2026 til den 17. september 2026 kl. 08:00.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. godkende vedlagte skrivelse "Strategi, proces og regler for budgetlægningen 2027-2030" samt politisk tidsplan for budgetlægningen 2027-2030.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. januar 2026, punkt 9:

Økonomiudvalget besluttede, at procesplanen tilrettes, så det fremgår, at direktionen prioriterer budgetforslag i forhold til udvalgsbehandlingen. Derudover suppleres tidsplanen med datoer for, hvornår høringssvar og ændringsforslag er tilgængelige for Byrådet.

Indstillingen blev sendt til afstemning.

For stemte:

Hanne Pigonska (V), John Larsen (A), Jette Sloth Nielsen (A) , Karina Vincentz (N), Ulla Margrethe Hansen (C), Jonas Nørgaard (Æ), Joakim Reingaard (I), Thomas Nicolaisen (B), Julie Jacobsen (O) og Jeppe Lyng Ravn (Ø) - 10

Imod stemte:

Gitte Henriksen (F) - 1

Indstillet.

Beslutning

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte:

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg, Venstre, Det konservative Folkeparti, Enhedslisten og Liberal Alliance (21)

Imod stemte:

Socialistisk Folkeparti (4)

Godkendt.

Bilag

Strategi, proces og regler for budgetlægningen 2027-2030_12-01-2026

Politisk tidsplan budget 2027-2030_12-01-2025

Punkt 8: Godkendelse af projektforslag som aflyser/tilpasser områder udlagt til fjernvarmeforsyning

13.03.01-P20-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.

Beslutningstema

Byrådet skal godkende

1. at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke skal indgå i den samfundsøkonomiske analyse, jf. Projektbekendtgørelsens § 16 stk. 5. Der er i stedet anvendt individuelle varmepumper som referencescenarie.
2. projektforslag fra Odsherred Varme A/S, der aflyser dele af fjernvarmeforsyningen i det sydlige Odsherred.

Sagens opståen

Ifølge varmeforsyningsloven påhviler det Byrådet at godkende projekter for etablering af kollektive varmeforsyningsanlæg, herunder også tilpasning og aflysning af tidligere godkendte projekter.

Byrådet godkendte den [26. april 2022 'Projektforslag for Forsyning med Fjernvarme til det sydlige Odsherred'](#). Den 30. juni 2023 godkendte Odsherred Kommune 'Tillæg til projektforslag for etablering af fjernvarmeforsyning til det sydlige Odsherred, april 2023', hvor varmeproduktionen blev ændret fra én fælles central til energicentraler i hver af de tre byområder.

Odsherred Forsyning har meldt ud at de ikke kommer til at gennemføre dele af de ovenfor godkendte projektforslag som følge af ændrede forudsætninger, herunder især stærkt stigende anlægsudgifter. Derfor har de ansøgt Odsherred Kommune om at godkende 'Projektforslag for ændring af fjernvarmeområder til individuel forsyning af 3.11.2025', se bilag 1.

Sagsfremstilling

I projektforslaget genvurderes de samfundsøkonomiske resultater for udvalgte delområder i Asnæs, Fårevejle Kirkeby og Hørve. Projektforslaget viser negativ samfundsøkonomi relativt til referencescenariet (individuelle varmepumper) for de medtagne delområder, derfor anbefales det, at disse udtages af de tidligere godkendte fjernvarmeområde. Det betyder, at områderne herefter ikke længere er udlagt til kollektiv forsyning med hverken fjernvarme eller naturgas. Områderne vil herefter være udlagt til individuel forsyning, og det vil medføre at Odsherred Varme ikke længere har forsyningspligt samt at ejendommejerne indenfor disse områder har mulighed for at søge og modtage tilskud fra varmepumpepuljen.

Jf. [Energistyrelsens 'Vejledende beskrivelse til ændring af varmeforsyningsstatus...'](#) overgår områder der tages ud af fjernvarmeudpegningen i dette tilfælde til individuel forsyning og kan ikke tilbagekonverteres til et naturgasforsyningsområde. Byrådet skal godkende, at det ikke er relevant at anvende et referencescenarie, hvor der anvendes fossile brændsler, herunder naturgas, som hovedbrændsel i den samfundsøkonomiske analyse, jf. Projektbekendtgørelsens § 16 stk. 5.

Det skal bemærkes at udpegningen til 'Individuel forsyning' ikke betyder at der lukkes for gasforsyningen i disse områder.

De delområder, som projektforslaget behandler og som anbefales aflyst, kan ses på kort i bilag 2 og den samlede liste af adresser, der er en del af disse områder i bilag 4. Se desuden bilag 6 for en sammenholdning af de tidligere udlagte områder og de områder der foreslås aflyst

Odsherred Kommune vurderer at oplysningerne i projektforslaget er tilstrækkelige for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter Projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Økonomiske forhold

De samfundsøkonomiske beregninger behandler de tre områder individuelt, og der er udarbejdet særskilte resultater og konklusioner for hvert område. Den samfundsøkonomiske analyse af de tre afgrænsede områder viser en

samfundsøkonomisk gevinst ved referencescenariet (individuelle luft-til-vand varmepumper) på henholdsvis:

- 80,1 mio. kr. i Asnæs
- 21,1 mio. kr. i Hørve
- 9,2 mio. kr. i Fårevejle Kirkeby

De væsentligste forudsætninger, der er ændret ift. det oprindelige projektforslag fra 2022, er anlægspriser for fjernvarmeledninger og det forventede antal tilsluttede ejendomme. Anlægspriser er i runde tal fordoblet og den forventede tilslutningsgrad er næsten halveret. Begge dele vurderes realistisk under de aktuelle forhold. De markant ændrede forudsætninger medfører at den samfundsøkonomiske gevinst ikke længere er positiv. Selv med følsomhedsberegninger, hvor anlægsomkostninger er 20% lavere og tilslutningsgraden forhøjes ses stadig en negativ samfundsøkonomi. De samfundsøkonomiske beregninger for hvert område kan ses i bilag 3.

På baggrund af disse resultater anbefales det at godkende projektforslaget og dermed aflyse fjernvarmeforsyningen i de delområder, der er en del af projektforslaget. Der er områder, som stadig vil være udlagt til kollektiv forsyning med fjernvarme, men som endnu ikke er tilsluttet fjernvarme. Odsherred Varme har til orientering fremsendt en kort status over de tilbageværende områder, hvoraf det stadig er uafklaret, hvad der skal ske med en række af disse, se bilag 6.

Rambøll har for Odsherred Kommune, bidraget til behandling af projektforslaget, deres gennemgang og vurdering kan læses i bilag 6.

Lovgrundlag

Projektforslaget er udfærdiget i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024 om varmeforsyning (Varmeforsyningsloven)
- Bekendtgørelse nr. 1091 af 8. september 2025 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Aflysningen af fjernvarme i de naturgasforsynede områder, vil dels betyde at konverteringen væk fra naturgas til en mere bæredygtig og fossilfri opvarmningsform vil tage længere tid, dels at ejendommejerere selv står for udskiftning af deres varmekilde. Varmepumper er mange steder det eneste relevante alternativ, dette er dog også en forholdsvis stor økonomisk investering, lige som der i tæt bebyggelse kan være udfordringer ift. støj fra varmepumpernes ude-del.

Udtalelser og høring

Projektforslaget har været i partshøring i 2 uger hos de berørte forsyningsselskaber - Cerius og Evida. Der har ikke været bemærkninger til projektforslaget.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at:

1. godkende at fossile brændsler, herunder naturgas, ikke er et relevant referencescenarie for den samfundsøkonomiske analyse.
2. godkende "Projektforslag for ændring af fjernvarmeområder til individuel forsyning"

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, den 13. januar 2026, punkt 11:

Ad 1: Indstillet.

Ad 2: Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. januar 2026, punkt 12:

Ad 1-2. Indstillet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag for ændring af fjernvarmeområder til individuel forsyning.pdf

Bilag 2 - Områdefægrænsning

Bilag 3 - Samfundsøkonomiske beregninger Asnæs, Fårevejle Kirkeby og Hørve

Bilag 4 - Adresseliste

Bilag 5 - Status på tilbageværende fjernvarmeområder

Bilag 6 - Memo om vurdering af projektforslag for aflysning af fjernvarme i tre områder i Odsherred.pdf

Punkt 9: Forslag til lokalplan 2025-03 Bevarende lokalplan for Kongepartens Strandvej 37

01.02.07-G01-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding.

Beslutningstema

Godkende forslag til lokalplan 2025-03 Bevarende lokalplan for Kongepartens Strandvej 37, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Byrådet besluttede den 28. januar 2025 at nedlægge et § 14 forbud efter planloven mod nedrivning af bygning 1, på ejendommen Kongepartens Strandvej 37, matrikel nr. 1gu, Ellinge Lyng, Højby, da bygningen er registreret til at have en SAVE bevaringsværdi på 3.

Bygningerne vurderes indenfor fem parametre fra 1-9, hvor 1 er højest og 9 er lavest. Bygninger med en samlet værdi fra 1-3, har en høj bevaringsværdi. Disse bygninger kan ikke nedrives uden Byrådets tilladelse.

Det er med denne baggrund, at der nu er udarbejdet en bevarende lokalplan for bygning 1, beliggende på matriklen. Administrationen anmoder hermed om at godkende forslag til lokalplan 2025-03 Bevarende lokalplan for Kongepartens Strandvej 37.



Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af den politiske beslutning om at nedlægge et §14 forbud for matrikel nr. 1gu Ellinge Lyng, Højby.

Formålet med nærværende lokalplan er at hindre nedrivning og at bevare bygningens facader, tagmateriale og bærende konstruktioner efter den lokale byggeskik, de er opført under. Samtidig skal lokalplanen give mulighed for at tilpasse åbninger i bygningens facader, så bebyggelsen fortsat kan anvendes til fritidsbolig.

Der formuleres bestemmelser for fremtidige ændringer, såvel som 'force majeure' eller hændeligt uheld.



Bygning 1, i lokalplanområdet, på Kongepartens Strandvej 37. Foto: juli 2024.

Ved nedlæggelsen af § 14 forbuddet, bemærkede Byrådet, at det var ønskværdigt at udarbejde en lokalplan for et større sammenhængende sommerhusområde på Ellinge Lyng, i forbindelse med dette arbejde.

Området omkring matriklen er blevet undersøgt og der har været dialog med fire grundejerforeninger i området. Kongepartens Grundejerforening er interesseret i at få udarbejdet en lokalplan, blandt flere andre i området.

Dog er det område på Ellinge Lyng, der ligger omkring bygning 1 på matrikel 1gu, af en helt anden karakter end lokalplansområdet. Det store sommerhusområde har ikke samme kulturarvsmæssig karakter, som bebyggelsen på Kongepartens Strandvej 37 har, da det er et større sommerhusområde, der er udbygget i 1960'erne.

Det betyder også at, der vil skulle foregå en større og mere kompliceret borgerinddragelsesproces, når der skal udarbejdes en lokalplan for et stort sammenhængende område, der involverer mange borgere i forskellige grundejerforeninger, med forskelligartede fysiske forhold. Det har derfor ikke været muligt at skabe en synergi imellem de to projekter, med nærværende lokalplan, da der ikke har været et overlap imellem problemstillingerne i lokalplanernes indhold. Det har derfor, desværre ikke været muligt at udarbejde en lokalplan for det større sommerhusområde på Ellinge Lyng.

Til gengæld er der skabt kontakt til en række grundejerforeninger i området, og det vil være muligt at udarbejde en lokalplan for et forholdsvist stort område på Ellinge Lyng på et senere tidspunkt.

Det skal bemærkes, at der i forbindelse med en fotografering af bebyggelsen, til lokalplanens indhold, den 10. december 2025, blev iagttaget, at der foregår bygningsarbejder på bygning 1, som denne lokalplan omhandler. Der er ikke givet byggetilladelse til disse igangværende arbejder. Der er derfor nedlagt standsningsforbud på igangværende byggearbejder den 18. december 2025.

En lokalplan kan ikke tilbageføre forhold, men kan kun regulere fremtidige forhold.



Oversigtskort over nærområdet. Lokalplanområdet er angivet med hvid polygon.

Lovgrundlag

Planlovens § 14:

”Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.”

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2024-06 i henhold til Lov om miljøvurdering og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Bygningsejerne er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blevet orienteret om muligheden for dialog om den, senest pr. brev i e-Boks, den 3. december 2025.

I forbindelse med det standsningsforbud der er nedlagt på de igangværende byggearbejder, den 18. december 2025, har bygningsejer henvendt sig til administrationen. Bygningsejer har informeret om, at de renoverer huset, efter den af bygningsejer tidligere fremsendte rapport, som er udarbejdet af Rådvads bygningsbevaring. De har derfor ikke har set

nogen grund til at reagerer på administrationens henvendelser omkring dialog vedr. lokalplanens indhold. Rapporten er vedlagt lokalplanen som bilag 6.

Forud for § 14 forbuddet blev nedlagt, blev Museum Vestsjælland hørt og kom med udtagelse omkring bygningens kulturarvsværdier. I forbindelse med nedlæggelsen af § 14 forbuddet blev alle tilstødende naboer hørt, foruden bygningsejere. Disse høringer er fremlagt senest under vedtagelsen af § 14 forbuddet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2025-03 for Kongepartens Strandvej 37, Højby, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Udvalget for Erhverv, Plan, Turisme og Branding, den 13. januar 2026, punkt 12:

Ad 1: Indstillingen blev sat til afstemning:

For stemte: John Larsen (A), Per Flemming Larsen (F), Per Skou Larsen (V), Søren Myrup (B) og Jonas Nørgaard (Æ).

Imod stemte: Karina Vincentz (N) og Julie Jacobsen (O)

Indstillingen følges.

Mindretalsudtalelse fra Karina Vincentz (N) og Julie Jacobsen (O): Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti kan ikke stå på mål for en sag, der strider mod en byrådsbeslutning og hvor sagsfremstillingen er fejlbehæftet.

Administrationen oplyste, at sagen går direkte til Byrådet og ikke via Økonomiudvalget som oplyst i sagsfremstillingen.

Beslutning

Et forslag om at sende forslaget til lokalplan i høring blev sat til afstemning.

For stemte:

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg og Det konservative Folkeparti (16)

Imod stemte:

Felex Pedersen (A), Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Liberal Alliance (9)

Godkendt.

Jeppe Lynge Ravn (Ø) stillede forslag om, at høringsperioden fastsættes til 8 uger.

For stemte:

Arne Mikkelsen (F), Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg, Venstre og Enhedslisten (6)

Imod stemte:

John Larsen (A), Michael Kjeldgaard (A), Jette Sloth (A), Christina Fast (A), Radikale Venstre, Gitte Henriksen (F), Torben Kjeldsen (F), Per Flemming Larsen (F) og Det konservative Folkeparti (11)

Undlod at stemme:

Felex Pedersen (A), Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance (8)

Forslaget faldt.

Indstillingen fra Økonomiudvalget om 4 ugers høring blev sat til afstemning.

For stemte:

John Larsen (A), Michael Kjeldgaard (A), Jette Sloth (A), Christina Fast (A), Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg, Det konservative Folkeparti og Liberal Alliance (17)

Imod stemte:

Felex Pedersen (A), Nyt Odsherred, Dansk Folkeparti og Enhedslisten (8)

Godkendt.

Mindretalsudtalelse fra Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti: Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti kan ikke stå på mål for en sag, der strider mod en byrådsbeslutning, og hvor sagsfremstillingen er fejlbehæftet.

Bilag

Lokalplanforslag 2025-03 Kongepartens Strandvej 37_m bilag

Punkt 10: Bevilling advokatundersøgelse Forsyningen samt yderligere bevilling advokatudgifter Forsyningen

13.00.00-S29-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Træffe beslutning om bevilling til afholdelse af advokatundersøgelse og supplerende advokatundersøgelse af Forsyningen, samt træffe beslutning om yderligere bevilling til ekstern bistand til advokatudgifter vedrørende Forsyningen.

Sagens opståen

[Den 26. november 2024 pkt. 186](#) besluttede Byrådet at iværksætte advokatundersøgelse af Odsherred Forsyning.

I sagsfremstillingen var der angivet et foreløbigt estimat på udgifterne hertil på 1,5 mio. kr.

[Den 16. september 2025 pkt. 149](#) besluttede Byrådet at iværksætte en supplerende advokatundersøgelse.

På Økonomiudvalgets møde den 9. december 2025 angav administrationen et samlet estimat på 2,5-2-7 mio. kr. for den samlede undersøgelse.

Bevilling af udgifter til ekstern bistand i sagen er senest sket ved Byrådets beslutning [den 17. december 2024 pkt. 202](#).

Den samlede bevilling var herefter på 10 mio. kr. og er nu opbrugt.

Sagsfremstilling

Advokatundersøgelsen er afsluttet og den supplerende advokatundersøgelse er tæt på afslutning. Udgifterne hertil er dermed klar til endelig bevilling. Den samlede udgift til advokatundersøgelse samt supplerende advokatundersøgelse udgør 2.497.500 kr.

I forhold til ekstern bistand i sagen i øvrigt kan det oplyses, at en væsentlig del af sagskomplekset håndteres af administrationen uden ekstern bistand. Der vil dog stadig i den kommende tid være behov for massiv ekstern bistand. Det gælder navnlig i forhold til "bloktilskudsagen", de igangværende retssager samt løbende spørgsmål i sagen i øvrigt.

I 2025 har ekstern juridisk bistand været varetaget af 4 forskellige advokatfirmaer: Bech-Bruun, offersen:christoffen, DLA Piper og SIRIUS advokater.

Det kan oplyses, at det samlede forbrug i forhold til Bech-Bruun (excl. advokatundersøgelse og supplerende advokatundersøgelse) i 2025 har udgjort 6.137.072 kr. Heraf udgør ekstern bistand i forbindelse med de anlagte retssager 586.218,75 kr.

offersen:christoffen har været anvendt i problemstillinger omkring byrådsmedlemmers retlige status og spørgsmål om suspensionserklæringer mv. Udgiften har i 2025 udgjort 318.978 kr.

DLA Piper har i 2025 rådgivet omkring en række komplicerede databeskyttelsesretlige spørgsmål omkring advokatundersøgelsen samt de anlagte retssager. Udgiften har udgjort 440.063 kr.

SIRIUS advokater har rådgivet i forhold til dels spørgsmålet om forbrugerindflydelse i varmeselskabers bestyrelser samt vurdering af kommunens rolle som varmekunde. Udgiften har udgjort 133.650 kr.

Det samlede forbrug til ekstern juridisk bistand har i 2025 udgjort 7.029.763 kr. (excl. advokatundersøgelse og supplerende advokatundersøgelse)

I 2024 udgjorde udgiften til sammenligning 6.886.348 kr. I 2024 har alene advokatfirmaet Bech-Bruun stået for den eksterne juridiske bistand.

Det indstilles på baggrund heraf, at der bevilges yderligere 6,0 mio. kr. til ekstern bistand. Administrationens aftale om særlig rabat på opgaven vil fortsat være gældende.

Det er ikke muligt at angive et udløbstidspunktet for behovet for ekstern bistand. Dette vil afhænge af udviklingen i sagen i øvrigt.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunalfuldmagtsreglerne

Økonomiske konsekvenser

For at undgå kassetræk foreslås det, at finansiering sker via reduktion af anlægsinvesteringer for 2025 (overførsel).

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Der meddeles endelig bevilling i 2025 til afholdelse af udgift på 2.497.500 kr. til advokatundersøgelse og supplerende advokatundersøgelse i Forsyningen.
2. Der bevilges 3.916.111 kr. til dækning af merforbrug i 2025 i forhold til bevillingerne 2024-2025.
3. Der bevilges yderligere 6,0 mio. kr. til ekstern juridisk bistand i 2026.
4. Finansiering sker ved en reduktion af overførsel af anlægsbevillingen fra 2025 til 2026.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. januar 2026, punkt 13:

Ad 1-4. Indstillet.

Beslutning

Ad 1-4. Godkendt.

Punkt 11: Henvendelse om sag på Økonomiudvalgets og Byrådets dagsorden - frivilligt samfundskritisk arbejde

81.30.00-G01-26-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage stilling til en henvendelse fra Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti om frivilligt samfundskritisk arbejde.

Sagens opståen

Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti har i en mail af 12. januar 2026 henvendt sig til borgmesteren og bedt om at få sagen på Økonomiudvalgets og Byrådets dagsorden.

Sagsfremstilling

Af mailen fremgår:

"Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti anmoder hermed om, at en initiativsag om frivilligt samfundskritisk arbejde optages til behandling på næste møde i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Sagen vedrører en principiel politisk stillingtagen til, om medarbejdere i Odsherred Kommune under deres ansættelse skal have mulighed og ret til at deltage i frivillige samfundsmæssige opgaver – fx i Hjemmeværnet, Beredskabet og som hjerteløbere.

Baggrunden er et klart politisk ønske om, at Odsherred Kommune som den største arbejdsplads i kommunen går forrest i styrkelsen af beredskab og samfundssikkerhed. Chefgruppen har behandlet sagen den 24.11 og besluttet, at der kan ydes tjenestefrihed uden løn efter en konkret ledelsesvurdering.

Denne beslutning giver ikke en ensartet behandling af medarbejderne og sender ikke et klart politisk signal om kommunens prioritering af frivilligt samfundsansvar. Vi ønsker derfor at løfte sagen politisk og fastlægge en tydelig ramme, der:

- giver medarbejderne en klar og forudsigelig ret til tjenestefrihed i forbindelse med samfundskritisk frivilligt arbejde*
- forpligter arbejdspladserne til at tilpasse arbejds- og vagtplaner - Odsherred kommune er i forvejen en kommune der gerne vil være kendt som fleksibel arbejdsplads.*
- og aktivt opfordrer til og anerkender medarbejdere, der tager ansvar for fællesskabet*

Vi anmoder om, at chefgruppens sag og beslutning af 24.11 vedlægges som bilag, så Økonomiudvalget og Byrådet har et fuldt og oplyst beslutningsgrundlag.

Sagen har både et aktuelt og et fremadrettet perspektiv og handler om rettidig omhu i forhold til kriser, beredskab og kommunens samfundsansvar.

Vi anmoder derfor om politisk behandling i Økonomiudvalget med henblik på efterfølgende beslutning i Byrådet."

Bemærkning fra administrationen

På baggrund af en henvendelse fra Hanne Pigonska drøftede Chefgruppen den 24. november 2024 praksis for tjenestefrihed til ansatte, der påtager sig frivillige samfundsmæssige opgaver. Chefgruppen besluttede, at der kan gives tjenestefri uden løn, hvis lederen vurderer, at det kan lade sig gøre under hensyntagen til medarbejderens opgaver, afdelingens vagtplan m.v.

Administrationen har ikke et overblik over, hvor mange medarbejdere der ved siden af deres arbejde i kommunen også er medlem af og aktiv i Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen (det statslige beredskab), Beredskabsforbundet, Vestsjællands Brandvæsen. Det samme er tilfældet mht. antallet af medarbejdere, der er hjerteløbere eller udfører andre frivillige, livsvigtige opgaver.

Der er p.t. ikke hjemmel i overenskomsterne til, at kommunen lønner medarbejdere for denne type af opgaver. Det skal dog nævnes, at nogle organisationer har medtaget krav om det i forbindelse med de kommende overenskomstforhandlinger, og det er også tænkeligt, at der kan komme generel lovgivning om det.

Chefgruppens sag og beslutning er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. tage stilling til henvendelsen fra Nyt Odsherred og Dansk Folkeparti om frivilligt samfundskritisk arbejde

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. januar 2026, punkt 14:

Økonomiudvalget indstillede følgende:

På baggrund af henvendelsen fastlægges tydelige rammer, som beskrevet under de tre punkter i henvendelsen. De tre punkter justeres fra:

- *giver medarbejderne en klar og forudsigelig ret til tjenestefrihed i forbindelse med samfundskritisk frivilligt arbejde*
- *forpligter arbejdspladserne til at tilpasse arbejds- og vagtplaner - Odsherred kommune er i forvejen en kommune der gerne vil være kendt som fleksibel arbejdsplads.*
- *og aktivt opfordrer til og anerkender medarbejdere, der tager ansvar for fællesskabet*

til:

- *giver medarbejderne en klar og forudsigelig ret til tjenestefrihed uden løn i forbindelse med samfundskritisk frivilligt arbejde i Beredskabet og Hjemmeværnet*
- *opfordrer arbejdspladserne til at tilpasse arbejds- og vagtplaner - Odsherred kommune er i forvejen en kommune der gerne vil være kendt som fleksibel arbejdsplads.*
- *anerkender medarbejdere, der tager ansvar for fællesskabet*

Beslutning

Godkendt.

Bilag

VS Korrespondance til ØU pkt. 14

Punkt 142 på Chefgruppens møde den 24. november 2025

Punkt 12: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G01-20-1

Et ændringsforslag blev sat til afstemning og godkendt.

Punkt 13: Lukket: PwC's rolle i forsyningssagen

13.00.00-S29-24-1

Indstillingen blev sat til afstemning og godkendt.

Punkt 14: Underskriftside

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.