

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 14-08-2013

Mødedato Onsdag d. 14. august 2013 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 7, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	5
Nyt fra fag- og fællescentre.....	6
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	7
Orientering om klimaarbejdet i Odsherred kommune.....	9
Orientering om skilte på kommunal ejendom.....	11
Valg af ny næstformand.....	13
Budget 2014-2017 - Forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg for Miljø- og Busdriftsøkonomi 2012.....	14 18
Miljøtilsynsplan Odsherred Kommune.....	20
Ekspropriation, kloakering af Sandbyhagevej og Åstoftevej m.fl.....	22
Digeprojekt Gniben - Ekspropriationsbeslutning.....	24
Riisvej 25, hegnsmur på vejareal.....	26
Endelig vedtagelse af helhedsplan for Rørvig Havn.....	28
Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt landzonetilladelse til ændret anvendelse til specials	30
Tilgængelighedsforanstaltninger ved væsentlig ændret anvendelse, Toldbodvej 8, Rørvig.....	32
Opgradering af privat fællesvej til offentlig vej ved busgarage - Jernbanevej / Remisevej Nykøbing	35

Punkt 118: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

118. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269772	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Jørgen Revsbech Hansen forespørger til sin habilitet i sag 133. Udvalget erklærer Jørgen Revsbech for inhabil i sagen. Dagsorden godkendt.

Punkt 119: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

119. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269773	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Jørgen Revsbech Hansen har kontaktet udvalgsformanden med anmodning om, at kommunen kontakter Vejdirektoratet for en dialog om, at lette lokalbefolkningens utryghed og løse de trafikale udfordringer på rute 21 fra Gl. Ebbeløkkevej og til Søndervangsvej. Blandt de udfordringer der er, er den manglende cykelsti på tre kilometer af strækningen og manglende venstresvingsbaner.

Udvalget beder fagcentret rette henvendelse til Vejdirektoratet om afholdelse af møde.

Henvendelse fra Kultur og Folkeoplysningsudvalget vedr. kunstudsmykning langs Kløverstien - projektet medtages i budgetforhandlingerne.

Besigtigelsesturen planlagt til den 15. august 2013 gennemføres ikke. Turen den 3. oktober 2013 er p.t. uden tema - forslag mailes til Torben Greve.

Helge Fredslund forespørger til tangrensning på strandene i forhold til den ubrugte pulje på kr. 75.000 (aftalen mellem byrådets partier evalueres af gruppeformændene og borgmesteren). Udvalget ønsker generelt punkt på dagsordenen til et møde i efteråret i forhold til planlægning af serniveau m.v. for næste års indsats.

Udvalgets møde den 4. december 2013 rykkes frem til start kl. 10.00.

Punkt 120: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

120. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269774	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Helle Just Jensen refererer fra deltagelse i det årlige augustmøde med grundejerforeningerne. Miljø- og Klimaudvalget ønsker oplæg til næste møde omkring ændret mødeform/dialogmetode med sommerhusgrundejerne.

Punkt 121: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

121. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269776	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- orientering om prioritering af asfalteret på kr. 1,5 mio.
- orientering om status i Park og Vej
- orientering om spildevand i det åbne land
- orientering om tilskud til forundersøgelse af vandløbsrestaurering
- orientering om status for kommunale legepladser
- orientering om DN's rejsning af fredning for Klintebjerg og Fladvandet

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Orienteringer givet herunder også forsøg med metoder for ukrudtsbekæmpelse.

Der afholdes temamøde om serviceniveau i udbud af Park og Vej i forbindelse med septembermødet. Det foreslås, at temamødet koncentrerer sig om følgende punkter

- Vejvedligeholdelse
- Ukrudtsbekæmpelse
- Slåning af græsrabatter

Sammen med de øvrige kommuner på Sjælland laves der flimklip om spildevand i det åbne land.

Fredningsnævnet inviterer til offentligt møde om fredningsforslaget for Klintebjerg og Fladlandet den 11. oktober 2013.

Ny brochure om havnene i Odsherred udleveret.

Punkt 122: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

122. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sag 306-2010-73	Dok. 306-2013-177982	Initialer: RAK	<i>Åbent</i>
-----------------	----------------------	----------------	--------------

Sagens opståen

Fast punkt

Sagsfremstilling

Vandløbsloven

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Odsherred Kommunes afgørelse af 16. januar 2013 om, at en eksisterende røroverkørsel, der giver adgang til Lyngengen 23, 4500 Nykøbing Sj., må anses for lovligt bestående, da den har eksisteret upåtalet i ca. 35 år og da Odsherred Kommune ikke tidligere har modtaget henvendelse om problemer i den anledning.

Det betyder, at selv om Odsherred Kommune ikke har haft kendskab til et ulovligt forhold, kan den som vandløbsmyndighed ikke kræve forholdet ændret, hvis der ikke er nogen der har klaget over forholdet i mange år. I disse år, hvor der opleves øgede vandproblemer, forsøger berørte lodsejere at løse problemerne ved, at klage over eksisterende forhold hos andre lodsejere, da det er sjældent der foreligger tilladelser til de grøfter og dræn, der er etableret samtidig med sommerhusområdernes udstykning. Hvis vandløbsmyndigheden skulle lovliggøre dem, ville det ikke bare medføre betydelige administrative ressourcer, men også betragtelige uforudsete udgifter for de lodsejere, der har erhvervet deres ejendomme i god tro.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2013-178213 Natur- og Miljøklagenævnsafgørelse - NMK-43-00395

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
-----------------------	-------------------------------

Fraværende: Nancy H. K. Sørensen

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 123: Orientering om klimaarbejdet i Odsherred kommune

Sagsfremstilling

123. Orientering om klimaarbejdet i Odsherred kommune

Sag 306-2012-37527	Dok. 306-2013-178788	Initialer: KAK	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er politisk styregruppe for klimaarbejdet i Odsherred Kommune, og skal løbende orienteres om fremgang med arbejdet.

Sagsfremstilling

Energilandsbyer:

Der er afholdt møde med Stenstrup borgergruppe om et arrangement den 15. september 2013 i Stenstrup forsamlingshus. Arrangementet bliver opbygget, som en energi- og klimacafe med oplæg og vejledning fra Energitjenesten.

Der vil desuden være mulighed for, at borgerne fra området kan tage deres data på hus- og energiforbrug med, og få en personlig snak med en vejleder fra Energitjenesten om åbenlyse muligheder med hensyn til energibesparelser. Erhvervsrådet er desuden inviteret til at komme og snakke om deres nye energispareprojekter, og til at invitere et par af deres medlemmer til at komme forbi og vise deres produkter. Egebjerg EnergiLandsby er også inviteret, og forventes at deltage.

Miljø- og Klimaudvalgets medlemmer skal desuden være meget velkomne til at komme og deltage i arrangementet, og eventuelt sige et par ord omkring de lokale borgers engagement eller lignende.

Klimatilpasningsplan:

Kortlægningen, der skal danne grundlag for klimatilpasningsplanen, er ved at være færdigt. Der afholdes møde i styregruppen i slutningen af august 2013 for at klarlægge den videre proces. Selve planen forventes at blive i en digital og borgervenlig udgave, og samtidigt udformes en folder, hvor de vigtigste gode råd og retningslinjer vil være omtalt.

Afleveringsfristen for planen er udskudt. Der var tidligere krav om, at planen skulle være færdig, og have været i høring inden januar 2014. Det er nu ændret til, at planen skal være sendt i høring inden januar 2014.

Forsyningens del af kortlægningen forventes at være færdig i efteråret, dog er selve opsætningen af planen m.m. opstartet i arbejdsgruppen allerede, og der skal diskuteres hvordan værdikortlægningen skal udformes på mødet i august.

Elbiler i administrationen og Sygeplejen:

TV2-øst har været på besøg i Sygeplejen for at køre en tur med en medarbejder, og høre nogle erfaringer omkring anvendelse af elbilerne. Programmet er sendt fredag den 26. juli 2013, og det undersøges, om det er muligt at få tilsendt en fil, som herefter vil blive rundsendt til administrationen og Miljø- og Klimaudvalgets medlemmer til orientering.

Odsherred Kommune har siden dette indslag fået at vide, at DR TV-avisen også har udtrykt interesse for et lignende indslag, der afventes nærmere information om, hvorvidt det bliver realiseret.

Der er elbils-konference torsdag den 5. september 2013 kl. 10-16 i Fællessalen på Christiansborg, hvor Odsherred Kommune er indbudt af Energistyrelsen, idet Odsherred Kommune er med i Energistylens elbils-netværk, og har fået midler fra Energistylens elbils-pulje.

Der skal på konferencen diskuteres anvendelse af elbiler nu og i fremtiden, og høres om erfaringer m.m. Der er desuden diskussion med Folketingets Transportudvalg samt oplæg af Martin Lidegaard.

Arrangementet er rettet imod både politikere og administration. Miljø- og Klimaudvalgets medlemmer er velkomne til at melde tilbage til klimakoordinator, Karina Jespersen, som vil stå for tilmelding til arrangementet. Deadline for tilmelding til Energistyrelsen er den 2. september 2013.

Strategisk Energiplanlægning:

Der er nu afsendt ansøgning til Energistyrelsen omkring støtte til kortlægning m.m. for at komme i gang med strategisk energiplanlægning. Alle kommuner i Region Sjælland, samt en hel del forsynings- og affaldsselskaber deltager i ansøgningen og samarbejdet.

Som opstart for den egentlige strategiske energiplanlægning, er der inviteret til seminar, hvor temaet er ”strategisk energiplanlægning i et tværkommunalt perspektiv”. Målgruppen for dette seminar er Kommunaldirektører, tekniske direktører, tekniske chefer m.m., samt nøglemedarbejdere indenfor energiplanlægning og -koordinering.

Der vil senere blive afholdt et seminar for lokalpolitikere, hvor det er muligt at høre mere om strategisk energiplanlægning, og komme til at diskutere problemstillinger og muligheder.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Taget til efterretning.

Punkt 124: Orientering om skilte på kommunal ejendom

Sagsfremstilling

124. Orientering om skilte på kommunal ejendom			
Sag 306-2012-51788	Dok. 306-2013-158943	Initialer: AAL	Åbent

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har godkendt en informationskampagne for lovlige skilte i Odsherred, som er startet i foråret 2013.

Sagsfremstilling

I Odsherred Kommune administreres efter naturbeskyttelseslovens § 21, og efter det af Teknik- og Miljøudvalget vedtaget administrationsgrundlag af 15. februar 2007. Miljø- og Klimaudvalgets kampagne for lovlige skilte i Odsherred Kommune er en informationskampagne, som skal informere borgere og virksomheder om, hvordan skiltning kan ske på lovlig vis.

Der er med kampagnen ikke ændret i den hidtidige praksis for håndhævelse af skilte, og der stilles således ikke nye og skærpede krav i håndhævelsen af ulovlige skilte i Odsherred.

Odsherred Kommune har, overfor Vejdirektoratet, indskærpet, at inden overdragelsen af den gamle del af rute 21, forventes Vejdirektoratet at have lovliggjort ulovlige skilte mv. Dette arbejde er Vejdirektoratet godt i gang med.

Status for den konkrete informationskampagnen er;

- Der er afholdt informationsmøder om lovlige skilte for borgere, sommerhusejere og virksomheder i foråret 2013 med god deltagelse af særligt virksomheder.
- Der er lavet vejledning og eksempler på lovlig skiltning på Odsherred Kommunens hjemmeside.
- Der fortsættes en indsats med, at guide og vejlede året ud.
- Der er i arbejdet omkring dette sat fokus på kommunale skilte og flagstænger jf. vedhæftede notat.
- Der påbegyndes håndhævelse af anmeldte ulovlige skilte i starten af 2014.

Som en afgørende del af informationskampagnen rettes der op på Odsherred Kommunens egne skilte og flag, efter princippet ”at feje for egen dør”.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 21 ”Friluftsklamer”, jf. lovbekendtgørelse. nr. 933 af 24. september 2009.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

På Odsherred Kommunes arealer nævnt i notatet, og som er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 21;

- Odsherred Kommunes flag med kommunelogo nedtages, og udskiftes evt. med dannebrogsvimpler
- Odsherred Kommunes vil justere praksis omkring forretningsdrivendes, og andres, mulighed for at reklamere med flag og eller skilte, på de i notatet nævnte arealer, i overensstemmelse med lovens bestemmelser.

Se notat for mere præcis angivelse af lokaliteter.

- Der opstartes en udredning af Odsherred Kommunes muligheder og alternativer, herunder andre placeringer af flagstænger mv., samt en vurdering af, om der kan laves en administrativ ramme for oplysningsflag og –skilte på kommunale arealer.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2013-156020 Notat ang. skilte på kommunal ejendom.docm

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Taget til efterretning.

Bilag

Notat ang. skilte på kommunal ejendom.docm

Punkt 125: Valg af ny næstformand

Sagsfremstilling

125. Valg af ny næstformand			
Sag 306-2009-223344	Dok. 306-2013-183370	Initialer: PIM	Åbent

Sagens opståen

Med byrådsmedlems Rudi Runes bortgang står hvervet som næstformand for Miljø- og Klimaudvalget (MOK) ledig til besættelse.

Sagsfremstilling

Den kommunale styrelseslov § 22, stk. 1 foreskriver, at de stående udvalg selv vælger deres formand (bortset fra Økonomiudvalget, hvor formanden for kommunalbestyrelsen er ”født” formand). Udvalgene har således pligt til at vælge en formand for de respektive stående udvalg.

Derimod er udpegning af en næstformand ikke reguleret i styrelseslovens kapitel III. Det står derfor de stående udvalg frit for at beslutte, om der skal vælges en næstformand, med mindre forretningsordenen for udvalget foreskriver, at der skal udpeges en næstformand.

Både formanden og næstformanden for et stående udvalg vælges ved simpelt flertal af medlemmerne i udvalget, med mindre udvalgets medlemmer er enige om besættelsen af posterne, i hvilket tilfælde der ikke skal foretages afstemning.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov (KL) § 22, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at der vælges en ny næstformand for Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Udvalget vælger Helle Just Jensen som ny næstformand.

Punkt 126: Budget 2014-2017 - Forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder

Sagsfremstilling

126. Budget 2014-2017 - Forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder

Sag 306-2013-49856

Dok. 306-2013-182264

Initialer: SES

Åbent

Sagens opståen

Byrådet skal senest den 15. oktober 2013 have vedtaget et budget for 2014 med overslagsårene 2015-2017 for Odsherred Kommune.

I henhold til kommunestyrelsesloven skal forslag til budget og flerårige budgetoverslag, udarbejdes af Økonomiudvalget inden en af Økonomi- og Indenrigsministeren fastsat tidsfrist. Denne frist er fastsat til den 15. september 2013.

Forslaget skal behandles 2 gange i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum, og ved 2. behandling drøftes og besluttet budgetforslaget.

På Byrådets møde den 29. januar 2013 godkendtes Direktionens forslag til budgetprocedure og tidsplan for budgetlægningen 2014-2014.

Budgetprocessen blev indledt med et budgetseminar den 5. – 6. april 2013 med deltagelse af Hovedudvalgets medlemmer med status og oplæg for en række aktuelle emner:

- Visioner – Vækst og velfærd
- Branding
- Årsregnskab 2012
- Vedtaget budget 2013
- Budgetoverslag 2014-2017 på baggrund af vedtaget budget 2013
- Servicetjek 2013
- Erhvervspolitik og erhvervsstrategi
- Ungeindsats/UTA-strategi
- Det specialiserede socialområde
- Etablering af central ejendomsenhed
- Markedsprøvning af Vej og Park

På budgetseminaret blev der drøftet oplæg til effektiviseringstemaer samt sparekrav til budget 2014-2017, herunder et samlet sparekrav på minimum kr. 15 mio. årligt fra besparelser/effektiviseringer.

Med udgangspunktet i oplægget til visioner for budget 2014-2017 – Vækst og Velfærd drøftede Byrådet forskellige forslag, blandt andet:

- Nedsætte tænketank med fokus på børne- og unge-området, især børnefamilier og bosætning
- Fastsætte overordnet vision koblet med effektmål, der sætter fokus for kommunen
- Afsætte midler til videreudvikling af tværgående forebyggelse
- Afsætte midler til erhvervsudvikling, Udvikling Odsherred og Geopark Odsherred
- Fortsætte det forebyggende arbejde inden for børneområdet - tidlig indsats
- Sætte fokus på mobil- og bredbåndsdækning
- Sætte fokus på midler til infrastruktur
- Afsætte midler til projekt for Grønnegårdsanlægget i Annebergparken
- Udviklingspulje til lokaldemokrati version 4
- Afsætte midler til fritidspas for ældre
- Iværksætte indsats for præventiv gældsrådgivning

· Sætte fokus på antallet af lukkedage ("vi er et turistområde, hvor mange arbejder i weekenden, på helligdage og i ferieperioder")

Sagsfremstilling

Til brug for udvalgenes budgetarbejde i maj måned 2013 med budget 2014-2017 har Direktionen anmodet Chefgruppen om, at fremkomme med forslag til besparelser/effektiviseringer for minimum kr. 15 mio. årligt for alle udvalgsområder.

Derudover har Chefgruppen fået mulighed for at fremkomme med forslag til driftsudvidelser, idet sådanne, så vidt som overhovedet muligt, holdes inden for egen ramme. Forslag til driftsudvidelser accepteres dog, hvor der måtte være helt særlige forhold, f.eks. områder med specifik politisk fokus, som nødvendiggør behovet for driftsudvidelse, eller hvor en driftsudvidelse kan give en effektivisering på kort sigt.

Driftsforslagene må dog ikke indeholde pris gange mængde-ændringer, da der iværksættes en særskilt proces for disse ændringer på baggrund af blandt andet befolkningsprognosen m.v. I henhold til budgettidsplanen behandles forslag til pris gange mængde i fagudvalgene i august måned 2013.

Med hensyn til anlægsforslag, skal nødvendige anlægsprojekter – ud over de allerede indlagte anlægsprojekter – frem i lyset. Det gælder især anlægsprojekter, som kommunen lovmæssigt er forpligtet til at gennemføre, eller hvor der er forpligtende aftaler eller andre bindinger, som nødvendiggør, at der i de kommende år afsættes midler til, at gennemføre disse anlæg. Endelig kan der også være anlægsforslag, som består af investeringer, der kan reducere den fremtidige drift. Her tænkes f.eks. på energibesparende foranstaltninger, udskiftning af nedslidt materiel og lignende.

Direktionen har gennemgået Chefgruppens forslag for Miljø- og Klimaudvalgets budgetområde og fremsender herefter forslag til:

- Besparelser/effektiviseringer
- Driftsudvidelser
- Anlægsprojekter

Alle forslag er indarbejdet i særlige skemaer, som vedlægges som bilag. Forslagene kan summarisk opgøres til følgende beløb:

Specifikation	2014	2015	2016	2017
Besparelser/effektiviseringer	-655	-655	-655	-655
Driftsudvidelser	1.550	1.550	1.300	1.300
Anlægsforpligtelser	31.112	26.012	26.012	26.012
Anlæg	28.000	14.000	14.000	14.000

Alle beløb i hele 1.000-kroner

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37, 38, 39 og 40 samt Økonomi- og Indenrigsministeriets regler i Budget- og Regnskabssystemet.

Økonomiske konsekvenser

Budgetlægningen har omfattende økonomiske konsekvenser, da budgettet for det kommende år udgør hele det økonomiske grundlag for Odsherred Kommunes aktivitetsniveau og finansiering.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Omfattende administrative konsekvenser.

Udtalelser og høring

I budgetprocessen indgår blandt andet drøftelser i Hoved- og MED-udvalg og alle forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlæg skal derfor indgå i disse drøftelser.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

- at Miljø- og Klimaudvalgets drøfter forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlægsforslag på baggrund af Direktionens forslag

· at Miljø- og Klimaudvalgets fremkommer med yderligere forslag til besparelser/effektiviseringer, driftsudvidelser og anlægsforslag med udgangspunkt i budgetseminarets drøftelser af visioner til vækst og velfærd

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. maj 2013	Sted: Mødet afholdes på Bornholm
Fraværende:	

Besparelser:
Nr. 1 udgår af listen

Udvidelser:
Der tilføjes udvidelse vedr. ukrudtsbekæmpelse med pulje på kr. 1 mio.

Anlægsforpligtigelser:
Ingen ændringer

Anlægsønsker:
Nr. 5
2013-puljen til forskønnelse af Odsherred indsættes i overslagsårene med kr. 500.000.

Nr. 6
Nyt handicaptoilet i Nykøbing kr. 1,5 mio.

Nr. 7
Medfinansiering til udvikling af strandtoiletbygning på kr. 350.000 (Grøn vækst-projekt)

Nr. 8
Pulje til stipprojekter på kr. 1 mio.

Genoptagelse af sagen:

Administrationen vil på Miljø- og Klimaudvalgets møde gennemgå udvalgets budgetområder, som baggrund for at træffe beslutning om evt. yderligere besparelser og/eller effektiviseringsmuligheder.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. juni 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Jørgen Revsbech Hansen	

Budgetområderne gennemgået, herunder at der i budgettet i forvejen er indlagt besparelse i Park og Vej på kr. 250.000.

Movia har indmeldt et budgetforslag for 2014 som efter nyt udbud af kørslen er ca. kr. 2,5 mio. lavere end budgettet for 2014. Dette skyldes bl.a., at der, efter frikommuneforsøget, blev udbudt at 30 % af kørslen skulle foretages med små økonomiske busser.

Udvalget ønsker, at der opstartes et undersøgelsesarbejde om skolekørslen til/fra Asnæs f.eks. Odden, Rørvig og Egebjerg kan løses bedre. Odsherred Gymnasium, de to 10. klasser og Bobjergskolen med overbygning gør, at der er et meget stort transportbehov som skal undersøges nærmere.

Fremsendes til at indgå i det videre budgetarbejde.

Genoptagelse af sagen:

Sagen genoptages med de bilag, som Økonomichef Claus Hansen udsendte til Byrådet pr. mail den 2. august 2013.

Administrativ indstilling:

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget beslutter besparelsesforslag i forhold til opfyldelses af besparelsesrammen.

Bilag

306-2013-181468	Pris x mængde vedr. Miljø og Klimaudvalget
306-2013-183360	Borgmesterbrev til Byrådet - budgetarbejdet for 2014.pdf
306-2013-183358	Skemaer med nye forslag til Besparelser-Effektiviseringer-Udvidelser-Anlæg til budget 2014-2017.pdf
306-2013-183356	Administrativ budgetmodel 2014-2017 - primo august 2013.pdf
306-2013-183357	Oversigt over besparelser, udvidelser, anlæg m.v. - ajourført primo august 2013 med forholdsmæssig fordeling af sparekravet på 15 mio. kr. pdf.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Udvalget foreslår følgende besparelser:

- Fastholder de kr. 100.000 på badevandsanalyser, idet et udbud af analyserne har givet besparelser.
- Yderligere kr. 100.000 på forenkling af formidling af badevandsanalyser.
- kr. 550.000 ved at nedskrive budgetbeløbet til klimaskærmsvedligehold, idet disse skal ses i sammenhæng med energirenoveringsprojekterne, hvor der årligt investeres kr. 10 mio.

Bilag

Pris x mængde vedr. Miljø og Klimaudvalget

Borgmesterbrev til Byrådet - budgetarbejdet for 2014.pdf

Skemaer med nye forslag til Besparelser-Effektiviseringer-Udvidelser-Anlæg til budget 2014-2017.pdf

Administrativ budgetmodel 2014-2017 - primo august 2013.pdf

Oversigt over besparelser, udvidelser, anlæg m.v. - ajourført primo august 2013 med forholdsmæssig fordeling af sparekravet på 15 mio. kr. pdf.pdf

Punkt 127: Busdriftsøkonomi 2012

Sagsfremstilling

127. Busdriftsøkonomi 2012			
Sag 306-2011-2789	Dok. 306-2013-177287	Initialer: SES	Åbent

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget årsregnskabet for 2012 fra Trafikselskabet Movia. Efterreguleringen for 2012 er kr. 1,2 mio. i forhold til busdriften og samlet set kr. 0,9 mio.

Sagsfremstilling

Movia har udarbejdet Regnskab 2012, dels for hele trafikselskabet samlet set, dels opgjort for de enkelte kommuner og regioner – heriblandt Odsherred Kommune.

Regnskabet udviser en efterregulering, som er forskellen mellem det betalte tilskud i 2012 og regnskabet.

Efterreguleringen opkræves i januar 2014.

Det skal ligeledes præciseres, at selvom Movia sender kr. 101 mio. tilbage til kommunerne reguleres den enkelte kommune individuelt i forhold til forskellen mellem aconto afregninger, forbrug, andel af administrationsudgifter kontra det endelige regnskab for den enkelte kommune.

-

Busdrift

Odsherred Kommune efterreguleres med kr. 1,2 mio. alene på busdriften og kan tilskrives hovedsagligt en passager nedgang på 14 %. Faldet i passagerer har været størst på linjerne 565, samt 566 (Nykøbing-Asnæs).

Handicapkørsel og Flextur

Odsherred Kommune afregnes dels af forbrug og andel af administrationsudgift og reguleringen er i en mindre størrelsesordning.

Kommunale ordninger

Driftsudgifterne til Kommunale ordninger betales efter forbrug, mens administrationsudgifterne til Kommunale ordninger betales a conto efter budgettet. Forbruget af Kommunale ordninger i Odsherred Kommune, har været lavere i 2012 i forhold til budgettet. Samtidig er der dog kommet flere kommuner i Movias flextrafikordninger, således at administrationsudgiften pr. passager er faldet.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Efterregulering på kr. 0,9 mio. som afregnes i 2014. Reguleringen indregnes i pris gange mængdeændringer i forbindelse med budget 2014-2017.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager sagen til efterretning.

Bilag

306-2013-177347 Regnskab 2012 specifikation

306-2013-175143 Udgifter til private leverand 2012

- 306-2013-175141 Fordelingsregnskab 2012
- 306-2013-175142 Låneforpligtelse 2012
- 306-2013-175139 Årsregnskab 2012
- 306-2013-175138 Regnskab 2012 - Følgebrev

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Udvalget ønsker sag på dagsordenen, hvor alle ruternes indtægter og udgifter belyses. Regionstogets passagertal medtages i sagsfremstillingen.
Taget til efterretning.

Bilag

Regnskab 2012 specifikation

Udgifter til private leverand 2012

Fordelingsregnskab 2012

Låneforpligtelse 2012

Årsregnskab 2012

Regnskab 2012 - Følgebrev

Punkt 128: Miljøtilsynsplan Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

128. Miljøtilsynsplan Odsherred Kommune			
Sag 306-2013-58016	Dok. 306-2013-173145	Initialer: TPA	Åbent

Sagens opståen

Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøtilsyn foreskriver retningslinjer for hvordan Odsherred Kommune skal føre miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug i kommunen.

Den 23. maj 2013 trådte en ny bekendtgørelse om miljøtilsyn i kraft.

Sagsfremstilling

Som en følge af bekendtgørelsen om miljøtilsyn har Odsherred Kommune i 2013 udarbejdet en miljøtilsynsplan, der omfatter de virksomheder og husdyrbrug m.v., Odsherred Kommune fører miljøtilsyn hos.

På baggrund af bekendtgørelsens overgangsbestemmelser er miljøtilsynsplanen først endeligt implementeret i Odsherred Kommune i starten af november 2015.

Et godt miljøtilsyn handler ikke kun om kontrol, men i lige så høj grad om vejledning og forebyggelse. En veltilrettelagt og effektiv tilsynsindsats er derfor et centralt element i forebyggelse af miljøproblemer. Miljøtilsynet er væsentligt ud fra både en miljø-økonomisk synsvinkel og for virksomhedernes og husdyrbrugenes oplevelse af retsbevidsthed.

Odsherred Kommune skal med den nye miljøtilsynsplan, arbejde målrettet mod, at virksomheder og husdyrbrug i kommunen får et øget fokus på at værne om miljøet og gener fra bl.a. røg, støj og møg.

Selv med udgangspunkt i minimumfrekvenser i forhold til gældende retsgrundlag, vil der, med lovkravene til den nye miljøtilsynsplan, kræves en intensivering af Odsherred Kommunes indsats på miljøområdet, og dermed øges kommunens ressourceforbrug i forbindelse med miljøtilsynsarbejdet. Dette begrundes ud fra, at:

- Alle virksomheder og husdyrbrug i Odsherred Kommune skal risikovurderes (nyt og varigt).
- At risikovurderingen vil medføre et øget antal tilsyn hos Odsherred Kommunes virksomheder og husdyrbrug (ny og varig opgave).
- Øget tidsforbrug i forbindelse med planlægning af tilsynskampagner (ny opgave som gentages hvert 4. år).
- Ekstra arbejds gange i forbindelse med offentliggørelse af tilsynsplanen, tilsynsrapporter og løbende revurdering af miljøtilsynsplanen (ny og varig opgave).

Konsekvensen er, at virksomheder og husdyrbrug i Odsherred Kommune får et øget fokus på, at værne om miljøet og gener fra bl.a. røg, støj og møg.

Gennem de øgede krav til dialog i Miljøtilsynet, får virksomheder og landbrug mulighed for, at tilpasse produktion og praksis, inden der er tale om en egentlig overtrædelse af gældende love og regler.

Det er intentionen, at Odsherred Kommune i løbet af efteråret 2013, som et led i kommunens helhedsorienterede erhvervsservice, vil invitere Odsherred Landboforening og Gefion til et møde omkring den nye tilsynsplan målrettet mod landbrug. Tilsvarende vil Odsherred Erhvervsråd blive kontaktet for afholdelse af møder indenfor udvalgte brancher.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 497 af 15. maj 2013 om miljøtilsyn.

Økonomiske konsekvenser

Med de øgede administrative krav til miljøtilsyn m.v. forventes et øget ressourceforbrug. Jf. forslag til driftsudvidelse i budget 2014-2017 under Miljø- og Klimaudvalget.

Der er ikke i forhandlingerne mellem KL og ministeriet afsat DUT-midler til området, set ud fra en gennemsnitsbetragtning for hele landet. Den landbrugs- og virksomhedsstruktur og størrelse, der er i Odsherred Kommune, efterlader dog ikke de reduktioner i virksomhedstilsyn og administration, som skal forventes i større kommuner med væsentlig flere og større virksomheder og landbrug. Der er i Odsherred Kommune særligt mange små og nogle mellemstore virksomheder og landbrug, som kræver risikovurderinger, og i mange situationer ekstra tilsyn med de nye krav i bekendtgørelsen. Det vil betyde et øget ressourceforbrug i Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Med tilsynsplanen og den tilhørende sagsbehandling kan vi i dialog sætte fokus på arbejdet for en større miljøbevidsthed og ansvar hos virksomheder og landbrug.

Selv med udgangspunkt i minimumfrekvenser i forhold til gældende retsgrundlag, vil lovkravene til den nye miljøtilsynsplan intensivere Odsherred Kommunes indsats på miljøområdet og øge Odsherred Kommunes ressourceforbrug i forbindelse med risikovurderinger og miljøtilsynsarbejdet.

Udtalelser og høring

Miljøtilsynsplanen blev sendt i offentlig høring på Odsherred Kommunes hjemmeside den 31. juni 2013. Høringsfristen udløb den 29. juli 2013.

Der er ikke indkommet spørgsmål, kommentarer eller indsigelser til miljøtilsynsplanen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Taget til efterretning.

Punkt 129: Ekspropriation, kloakering af Sandbyhagevej og Åstoftevej m.fl.

Sagsfremstilling

129. Ekspropriation, kloakering af Sandbyhagevej og Åstoftevej m.fl.			
Sag 306-2013-12524	Dok. 306-2013-175066	Initialer: RAK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

På møde den 28. maj 2013 godkendte Byrådet, at der kunne foretages ekspropriation til gennemførelse af Spildevandsplan 2004-2014 på en række ejendomme, beliggende på Sandbyhagevej, Storøhagevej, Aspagårdsvej, Åstoftevej og Søgårdsvej.

Sagsfremstilling

Den 11. juli 2013 blev der afholdt åstedsforretning. Fra Odsherred Byråd mødte Annelis Stamm.

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriation. Alle fremsatte tilbud er under forbehold af Byrådets tiltræden.

Der er indgået forlig med 17 ud af 21 ejendomme.

Den samlede erstatningssum udgør kr. 192.100 (se vedlagte erstatningsoversigt).

Specificeret opgørelse af de tilbudte erstatningssummer fremgår af vedlagte bilag (Protokolbilag med forligstilbud og tegninger).

Lovgrundlag

LBK nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), kapitel 8.

LBK nr. 893 af 9. september 2009 om offentlige veje (Vejloven), kapitel 5.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Spildevand A/S afholder udgifterne til erstatninger.

Da ikke alle ejere har underskrevet de stillede forligstilbud, vil sagens økonomiske del blive indbragt til Taksationskommissionens afgørelse.

Taksationskommissionens formand har i en tidligere ekspropriationssag krævet, at Odsherred Kommunes fremsendte redegørelser skal være udarbejdet af en advokat/(jurist).

Dette særlige krav om uddannelse medfører enten ekstraarbejde for Odsherred Kommunens chefjurist eller en ekstraudgift til advokathjælp. Det foreslås derfor, at Byrådets godkendelse betinges af, at der indgås aftale med Odsherred Spildevand A/S om, at selskabet afholder evt. advokatudgifter.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Byrådet med indstilling om, at ekspropriationen gennemføres med de tilbudte erstatninger, og at Odsherred Spildevand A/S fremover afholder evt. advokatomkostninger i forbindelse med sagernes behandling ved Taksationskommissionen.

Bilag

306-2013- Ekspropriationserstatningsoversigt, kloakering af Sandbyhagevej og
176948 Åstoftevej m.fl..pdf

306-2013- Protokolbilag med forligstilbud og tegninger
180509

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Bilag

Ekspropriationserstatningsoversigt, kloakering af Sandbyhagevej og Åstoftevej m.fl..pdf

Protokolbilag med forligstilbud og tegninger

Punkt 130: Digeprojekt Gniben - Ekspropriationsbeslutning

Sagsfremstilling

130. Digeprojekt Gniben - Ekspropriationsbeslutning			
Sag 306-2013-60285	Dok. 306-2013-175061	Initialer: RAK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådet traf ved sin behandling af sagen om Digeprojekt Gniben på møde den 26. juni 2012 beslutning om, at der, om nødvendigt, kan afholdes åstedsforretning med henblik på erhvervelse af de nødvendige rettigheder ved ekspropriation.

Sagsfremstilling

Den 27. juni 2013 blev der afholdt åstedsforretning. Fra Odsherred Byråd mødte Annelis Stamm.

De fremmødte blev gjort bekendt med projektets omfang og den påtænkte ekspropriations konsekvenser.

Særligt bemærkes, at der ikke tilbydes erstatning. På linje med den almindelige erstatningsret skal der ved ekspropriation alene gives erstatning for de dokumenterede tab, der er adækvat forårsaget af ekspropriationen. Det betyder, at ejeren skal stilles økonomisk, som om der ikke var sket ekspropriation. Eventuelle økonomiske fordele skal efter retspraksis omvendt fradrages, da ejeren ikke skal stilles økonomisk bedre ved ekspropriationen.

De goder, der opnås ved digeprojektet, vurderes større end de tab, der måtte kunne henføres til digeprojektet og dets arealrestriktioner. Der tilbydes derfor ingen erstatning til de berørte lodsejere.

Dette er, efter Kystdirektoratets oplysning, også almindelig praksis i sager efter kystbeskyttelsesloven.

Hvis der ikke kan træffes aftale om erstatningsfastsættelsen, skal sagen indbringes for Taksationskommissionen.

Af de 28 berørte ejendomme fordeler resultatet af åstedsforretningen sig således, at

- 16 har accepteret både ekspropriation og forligstilbud,
- 4 accepterer ekspropriation men ikke forligstilbud,
- 4 kan hverken acceptere ekspropriation eller forligstilbud, og
- 4 har ikke meldt tilbage.

Specificeret aftaleoversigt med protokolbilag og forligstilbud fremgår af vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelseslovens § 6, stk. 1.

Vejlovens § 43, stk. 3, og §§ 44, 45 og 47-67.

Økonomiske konsekvenser

Da der ikke er indgået aftale med samtlige de berørte lodsejere, videresendes erstatningsfastsættelsen til Taksationskommissionens afgørelse. Digelaget Gniben afholder udgifterne til evt. erstatninger.

Taksationskommissionens formand har i en tidligere kloakeringsekspropriationssag krævet, at Odsherred Kommunes fremsendte redegørelser skal være udarbejdet af en advokat/(jurist). Det er aftalt med digelaget, at laget også afholder advokatudgifterne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Der er, efter åstedsforretningen, fremsendt en række bemærkninger og indsigelser, der er vedlagt protokolbilagene. Disse går primært på erstatningsfastsættelsen, som ikke giver anledning til ændringer. Under alle omstændigheder vil sagen

blive prøvet ved Taksationskommissionen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og klimaudvalget, at indstille til Byrådet at godkende ekspropriationen og gennemføre den uden erstatninger.

Bilag

306-2013-177964 Protokolbilag med forligstilbud og eftersendte bemærkninger_1.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Bilag

Protokolbilag med forligstilbud og eftersendte bemærkninger_1.pdf

Punkt 131: Riisvej 25, hegnsmur på vejareal.

Sagsfremstilling

131. Riisvej 25, hegnsmur på vejareal.			
Sag 306-2010-24640	Dok. 306-2013-176019	Initialer: TSK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejer af ejendommen Riisvej 25 har i 2010 etableret en hegnsmur ud mod Riisvej. Muren er etableret uden at skellet mod vejen er blevet afsat. Muren er derfor sat på vejrabat, ca. 0,5 m fra kørebanekant.

Sagsfremstilling

Til dokumentation af forholdene foretog landinspektør opmåling af murens placering i forhold til det matrikulære vejskel, jf. kortbilag, der viser, at muren er placeret på vejareal i en afstand fra vejskel på 0,6 – 2,08 m.

Da grundejeren ikke reagerede på Odsherred Kommunes henvendelser, vedtog Miljø- og klimaudvalget den 16. marts 2011, at muren kræves fjernet, og om nødvendigt fjernes af Odsherred Kommune, for grundejerens regning.

Påbud om fjernelse af muren blev givet den 28. juli 2011.

Efter kontakt med ejerne, har disse gjort gældende, at de ikke ønsker at fjerne muren, idet de, inden etablering af muren, havde kontaktet Odsherred Kommune og fået udleveret et matrikelkort, som de har benyttet, som grundlag for murens placering. De mener derfor, at have handlet i god tro.

Der er tale om et oversigtskort (Map Info), som ikke er målfast.

Ejerne oplyser, at der er materialer i muren for ca. kr. 25.000. Hvis muren skal fjernes, kan materialerne ikke påregnes genanvendt.

Muren er placeret ud for et ret uoverskueligt sving, hvorfor administrationen foreslår, at vejen forlægges ca. 1 m bort fra muren. Dels kan der etableres en rabat langs muren, dels vil oversigtsforholdene i svinget kunne forbedres.

Murens placering og svingets overskuelighed fremgår af fotobilag.

Lovgrundlag

Jf. lov om offentlige veje § 102 må det til en offentlig vej hørende areal ikke uden tilladelse anvendes til varig eller midlertidig anbringelse af bl.a. hegn.

Økonomiske konsekvenser

En udgift til forlægning af vejen på en strækning af ca. 40 m vil overslagsmæssigt beløbe sig til mellem kr. 50-100.000. Dette kan prioriteres i trafiksikkerhedspuljen for budget 2014-2017.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der skal evt. optages forhandling med grundejere om afståelse af et (mindre) areal til forlægningen.

Udtalelser og høring

Der foreligger ikke skriftlig udtalelse fra ejerne af Riisvej 25.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget godkender en af følgende løsninger a) eller b).

a) At Odsherred Kommune af trafikale sikkerhedshensyn forlægger vejen med ca. 1 m, og prioriterer dette i trafiksikkerhedspuljen i forbindelse med budget 2014-2017 og grundejeren, som ansvarlig for lovliggørelse af muren, bidrager med et beløb, svarende til udgiften til lovliggørelse ved etablering af ny mur (materialer ca. kr. 25.000)

b) At Odsherred Kommune fastholder tidligere afgørelse om at muren skal fjernes, om nødvendigt af Odsherred Kommune for grundejerens regning.

Bilag

306-2010-263667 Fotobilag, hegnsmur på vejareal, Riisvej 25.

306-2010-264215 Kortbilag fra landinspektør.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Udvalget fastholder den tidligere afgørelse (løsning b).

Bilag

Fotobilag, hegnsmur på vejareal, Riisvej 25.

Kortbilag fra landinspektør.

Punkt 132: Endelig vedtagelse af helhedsplan for Rørvig Havn

Sagsfremstilling

132. Endelig vedtagelse af helhedsplan for Rørvig Havn

Sag 306-2012-12716	Dok. 306-2013-163015	Initialer: POU	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Sagens opståen

På baggrund af ønske fra brugere og interessenter på Rørvig Havn, er der gennemført proces for etablering af helhedsplan for Rørvig Havn.

Efter endt interviewproces samt offentligt møde for havnens interessenter og brugere, foreligger nu endelig færdigredigeret hvidbog samt helhedsplan for Rørvig Havn.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Rørvig Havn er gennemført med henblik på, at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse og videreudvikling af havnen indenfor gældende lokalplan 2011-36 for Rørvig By.

Helhedsplanen er udarbejdet på baggrund af interviews med repræsentanter for samtlige foreninger og brugergrupper på Rørvig Havn, hvor der den 19. februar 2013 er gennemført offentligt møde for havnens interessenter og brugere.

Helhedsplanen angiver retningen for, hvordan kommunale investeringer i forbedrede rekreative faciliteter, parkeringsforhold og vejadgang kan etableres fremover.

Helhedsplanen angiver endvidere forslag til forbedret opmarchområde for Rørvig-hundested-færgen, herunder en større fredeliggørelse af det centrale strøg foran den fredede Lodsoldermandsgård.

Lovgrundlag

Helhedsplanen skal være i overensstemmelse med gældende lokalplan 2011-36 for Rørvig By. Lokalplanen regulerer områdets udseende og disponering inden for planlovens bestemmelser (kapitel 5) om lokalplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Helhedsplanen er udarbejdet på baggrund af interviews med repræsentanter for samtlige foreninger og brugergrupper på Rørvig Havn, hvor der den 19. februar 2013 er gennemført offentligt møde for havnens interessenter og brugere.

Administrativ indstilling

Det indstilles til Miljø- og Klimaudvalget, at helhedsplanen for Rørvig Havn vedtages endeligt.

Bilag

306-2013-58032 20130212 Rørvig Havn - Hvidbog - Samlet.pdf

306-2013-180789 Helhedsplan for Rørvig Havn, endelig udgave med rettelser, REV 2

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
-----------------------	-------------------------------

Fraværende: Nancy H. K. Sørensen

Godkendt. Kortbilag m.v. konsekvensrettes, således at arealet ved nuværende grillplads rummer etableringsmulighed for klubfaciliteter og grillplads. Kortbilaget mailes til udvalgets medlemmer. Eksisterende klubfaciliteter kan fortsat anvendes.

Bilag

20130212 Rørvig Havn - Hvidbog - Samlet.pdf

Helhedsplan for Rørvig Havn, endelig udgave med rettelser, REV 2

Punkt 133: Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt landzonetilladelse til ændret anvendelse til specialskole på Nordre Strandvej 2, Lumsås

Sagsfremstilling

133. Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt landzonetilladelse til ændret anvendelse til specialskole på Nordre Strandvej 2, Lumsås			
Sag 306-2013-48064	Dok. 306-2013-166533	Initialer: LHK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Opholdsstedet Skovbærgården, Smedestræde 1a, 4583 Sj. Odde, ønsker at flytte undervisning og dagbehandling til ejendommen Nordre Strandvej 2 i Lumsås.

Sagsfremstilling

Ejendommens nuværende anvendelse er helårsbolig, som ønskes nedlagt for at etablere specialskole. Der har ikke været tilmeldt personer på adressen siden februar 2013.

Ejendommen ligger i landzone, indenfor landsbyafgrænsningen omkring Lumsås. Den ligger i rammeområde 2B1 iht. Kommuneplan 2009-2021, som udlægger området til boligformål.

Etablering af specialskole er en ændret anvendelse og forudsætter derfor landzonetilladelse. I henhold til BBR er ejendommens areal 1.056 m² og det bebyggede areal er 192 m². Parkering vil foregå på ejendommen, som har en gårdsplads med befæstet areal. Lege- og opholdsarealer etableres på det nuværende haveareal øst og vest for bygningerne.

Virksomheden Lundbecks fabrikskompleks er beliggende i umiddelbar nærhed til ejendommen. Virksomheden er en risikovirksomhed og ejendommen er beliggende inden for risikozonen, der strækker sig ud i en omkreds af 500 m fra virksomhedens produktionsanlæg.

Ved såvel planlægning, ændret anvendelse samt væsentlig ombygning af eksisterende ejendomme inden for risikozonen skal der foretages en konkret vurdering af risikoforholdene. Vurderingen udmøntes i en vurdering af udformning af sikkerhedsmæssige foranstaltninger på ejendommen samt vurdering af, om den ændrede anvendelse giver anledning til justering af beredskabsplaner eller andre foranstaltninger inden for virksomhedens område.

Det fremgår i ansøgningsmaterialet at skolen retter sig mod børn, som har brug for at blive undervist i små overskuelige grupper med en høj grad af voksenstyring; børn som ikke fungerer i almindelige klasse størrelser. Det kan være børn, hvis voksenrelation fra starten af livet, har været utilstrækkelig, børn der, på den ene eller anden måde, har været udsat for omsorgssvigt.

Skolen er godkendt til undervisning fra 0. kl. til 9. kl.; den primære målgruppe er børn i alderen 6-10 år.

Center for Dagtilbud og Uddannelse, som har det pædagogiske tilsyn med den nuværende skole, er blevet hørt i forbindelse med ansøgningen. Center for Dagtilbud og Uddannelse har ingen bemærkninger til den ansøgte flytning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (lovbekendtgørelse nr. 189 af 27. februar 2007):

§ 46: "Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt, at nedlægge en bolig helt eller delvis."

§ 51, stk. 2: "Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen."

Planloven § 35, stk.1: "I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer."

Miljøministeriets cirkulære nr. 37 af 20. april 2006 i forhold til lokalplanlægning samt kommuneplanlægning i risikozone. I henhold til forvaltningsmæssige principper bør den konkrete ændrede anvendelse gøres til genstand for vurdering af de sikkerhedsmæssige forhold, svarende til at den foreslåede anvendelse ville være lokalplanpligtig. Dette er begrundet i den

konkrete anvendelse til skole (offentlige formål) samt det forhold at ejendommen er beliggende i umiddelbar nærhed af risikovirksomheden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Ansøgning og forslag om ændret anvendelse af ejendommen forudsætter, at ansøgningen fremsendes til udtalelse og behandling hos henholdsvis Miljøstyrelsen (Virksomheder), Arbejdstilsynet, Politiet, det kommunale beredskab og Beredskabsstyrelsen. Endvidere skal virksomheden forhåndshøres om forslaget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget;

- at der meddeles samtykke til nedlæggelse af helårsboligen, da den ikke er påkrævet af hensyn til boligsøgende i Odsherred Kommune.
- at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte ændrede anvendelse, under forudsætning af, at der gennem høringsproces for hhv. relevante myndigheder samt Lundbeck A/S, etableres sikkerhed for at anvendelsen vil være forenelig med nuværende forhold i risikozonen i Lumsås.

Bilag

306-2013-172296 Luftfoto

306-2013-186311 Vurdering af risikozone, Lumsås

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Jørgen Revsbech Hansen deltog ikke i behandling af sagen.
Godkendt.

Bilag

Luftfoto

Vurdering af risikozone, Lumsås

Punkt 134: Tilgængelighedsforanstaltninger ved væsentlig ændret anvendelse, Toldbodvej 8, Rørvig

Sagsfremstilling

134. Tilgængelighedsforanstaltninger ved væsentlig ændret anvendelse, Toldbodvej 8, Rørvig			
Sag 306-2013-48396	Dok. 306-2013-167857	Initialer: PIN	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Lejer har, i overensstemmelse med ejer, ansøgt om tilladelse til café på Toldbodvej 8, Rørvig, og har i den forbindelse søgt om dispensation i forhold til kravet om etablering af handicaptoilet.

Sagsfremstilling

Caféen er etableret i ejendommen, og der er den 3. juni 2013 meddelt midlertidig alkoholbevilling.

I 2003 blev der ansøgt om udendørs servering til butik med salg af brugskunst, tøj, vin, kaffe, the og delikatesser. På dette tidspunkt vurderede Odsherred Kommune, at en byggetilladelse ikke var nødvendig, da der kun var tale om udendørsservering, og ingen bygningsmæssige ændringer. Der var ikke tale om væsentlig ændret anvendelse, da det fortsat var butik som hovederhverv.

Der er nu etableret café med servering indendørs, hvilket i byggelovens forstand må betragtes, som en væsentlig ændret anvendelse fra butik til café.

Den 15. juni 2013 blev ejendommen besigtiget af administrationen, formanden for Miljø- og Klimaudvalget samt repræsentant for Handicaprådet.

Bygningen er i BBR registreret som kontor/handel/lager.

Ansøger har i dispensationsansøgningen oplyst følgende:

- at der er både personale- og kundetoilet i bygningen. (Ingen af disse overholder dog kravene i bygningsreglementet til et handicaptoilet)
- Fødevarestyrelsen har godkendt, at gæsterne kan benytte det offentlige toilet, der er placeret på modsatte side af vejen. (Dette overholder dog ikke kravene i bygningsreglementet til et handicaptoilet og Odsherred Kommune har ikke godkendt dette)
- At naboejendommens ejer har foreslået, at handicappede kan benytte toilettet, der er placeret der, (dette toilet overholder umiddelbart ikke kravene i bygningsreglementet i forhold til et handicaptoilet, men kunne måske forholdsvis nemt ændres, så det kunne overholde lovkravene)

Lovgrundlag

Byggeloven

Byggelovens § 1 har bl.a. til formål at fremme handicaptilgængelig indretning af bebyggelse. I henhold til § 2, b og c gælder dette også ved væsentlige ombygninger og væsentlige ændret anvendelser.

Bygningsreglement 2010

BR10 kap. 3.1 Generelt stk.1:

”Bygninger skal udformes og indrettes, så der under hensyn til deres anvendelse opnås tilfredsstillende forhold med hensyn til sikkerhed, sundhed, tilgængelighed og anvendelse for alle samt renholdelse og vedligeholdelse.”

BR10 kap. 3.2.1 stk. 1:

”Bygningers adgangsforhold skal sikre tilgængelighed for alle. Til hver bolig og anden enhed skal der være adgang direkte fra det fri eller via fælles adgangsvej fra det fri.”

BR10 kap. 3.2.1 stk. 2:

”Ved alle yderdøre skal der være niveaufri adgang til enheder og til eventuelle elevatorer i bygningens stueetage (adgangsetage). Eventuelle niveau forskelle skal reguleres i adgangsarealet uden for bygningen. Der kan anvendes ramper.” ”Arealet uden for yderdøre skal være i samme niveau, som det indvendige gulv.”

Vejledning til kommunerne om byggesagsbehandling af tilgængelighedsbestemmelser.

Væsentlige anvendelsesændringer:

”Tilgængelighedskravene skal overholdes ved væsentlige anvendelsesændringer. Hvorvidt en anvendelsesændring er væsentlig, afhænger af om den ændrede anvendelse betyder, at der stilles andre krav til den nye anvendelse end til den tidligere anvendelse. Som udgangspunkt vil en anvendelsesændring fra f.eks. en type butik til en anden type butik ikke være væsentlig i forhold til byggelovgivningens bestemmelser, men en ændring fra f.eks. en butik til et spisested er væsentlig i forhold til blandt andet krav om indretning af handicaptoiletter.”

Dispensations muligheder i forhold til byggeloven:

”Byggelovens § 22 giver kommunen hjemmel til at meddele dispensation fra byggelovgivningens bestemmelser, hvis dispensationen ikke tilsidesætter de hensyn, som bestemmelserne skal varetage.”

”I den forbindelse skal det understreges, at der kun helt undtagelsesvist kan meddeles dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne.”

”Kommunen skal i den enkelte byggesag foretage et konkret skøn af, om der i forbindelse med ombygningsprojektet kan meddeles dispensation, og om der eventuelt skal knyttes særlige vilkår til dispensationen.”

”En økonomisk begrundelse alene er ikke tilstrækkeligt grundlag for en dispensation. Det samme gælder henvisning til, at der aldrig kommer personer med handicap i bebyggelsen.”

Handicap- og Psykiatripolitik i Odsherred Kommune

Formålet med politikken er, at den skal bidrage til, at borgere med funktionsnedsættelse får de samme muligheder, som borgere uden funktionsnedsættelse. Politikken skal ligeledes skabe øget bevidsthed og gennemskelighed af vilkår og muligheder i Odsherred Kommune for borgere med funktionsnedsættelse.

Indsatsområder:

Indsatsen for borgere med funktionsnedsættelse i Odsherred Kommune bygger på FN-konventionens standardregler om lige muligheder for, at leve et selvstændigt og værdigt liv.

Byrådet ønsker, med Handicap- og Psykiatripolitikken, at implementere konventionen, og har, med baggrund i denne, valgt nogle indsatsområder, hvor tilgængelighed er en af dem.

Odsherred Kommune vil, med handicap- og psykiatripolitikken, medvirke til en hensigtsmæssig indretning af det fysiske miljø, så borgere med funktionsnedsættelse, så vidt muligt, kan færdes på lige vilkår med andre borgere.

Dette indebærer, at kommunen i planlægningen af det fysiske miljø medtænker hensynet til borgere med funktionsnedsættelse. Borgere med funktionsnedsættelse skal uden besvær kunne bruge boliger og boligområder, offentlige bygninger, kulturinstitutioner, butikker, rekreative områder mm.

Fødearestyrelsen

Udmelding fra Fødearestyrelsens kunderådgivning er, at det er kommunernes vurdering, om der skal etableres handicaptoilet og derved også niveaufri adgang.

Fødearestyrelsen Sjælland/Fyn meddeler, at hygiejneforordningen ikke giver hjemmel til, at stille krav om gæstetoiletter. Forordningens krav omfatter kun personaletoailetter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Konsekvenser ved et ja til dispensation:

En dispensation i forhold til tilgængelighedsbestemmelserne vil danne præcedens for lignende sager i fremtiden.

Endvidere stemmer det ikke overens med den vedtagne handicap- og psykiatripolitik i Odsherred Kommune eller med byggeloven og dermed bygningsreglementet.

Konsekvenser ved et nej til dispensation:

Forretningsomdannelser og byudviklingen kan blive hæmmet af, at lovgivningens krav efterleves.

Omvendt vil et butiks- og restaurantmiljø med god tilgængelighed og (handicap)toiletter opleves, som en kvalitet.

Skal der åbnes mulighed for dispensation i forhold til kravet om handicaptoilet på Toldbodvej 8 i Rørvig? Vilkårene for en eventuel dispensation kan være, hvis caféen på Toldbodvej 8, og butikken på Toldbodvej 10, kan blive enige om, at

etablere et fælles handicaptionet, der opfylder gældende krav, vil Odsherred Kommune være imødekommende med dispensation i forhold til kravet om etablering af handicaptionet på Toldbodvej 8.

Hvis dette er en mulighed, vil det dog være en betingelse, at det tinglyses på ejendommen Toldbodvej 8, at såfremt butikken, hvor handicaptionet er placeret lukker eller på anden vis ændrer anvendelse, skal caféen på Toldbodvej 8 etablere handicaptionet efter gældende regler herunder niveaufri adgang til handicaptionet.

Der skal også tinglyses på Toldbodvej 10, at gæster fra Toldbodvej 8 har adgangsret til handicaptionet på denne adresse.

Der gøres opmærksom på, at Handicaprådet skal høres, såfremt udvalget er positivt stemt for dispensation, og at handicaporganisationerne er klageberettigede.

Ejer af caféen skal sammen med ejer af Toldbodvej 10, Rørvig, tilkendegive om denne mulighed ønskes, før sagen sendes i høring ved Handicaprådet.

Emner til overvejelse:

Der kan være store udfordringer for administrationen i forhold til, at håndhæve vilkår i forbindelse med dispensation fra kravet om handicaptionet.

Hvad sker der om flere år ved eventuelt ejerskifte, hvor der kan være mulighed for, at Toldbodvej 10 lukker. Nye ejere og i særdeleshed lejere, er ikke nødvendigvis opmærksomme på de deklarationer, der er gældende for ejendommen, og Odsherred Kommune vil nødvendigvis aldrig blive vidende om ejer/lejerskifte.

Derudover bør de virksomheder, der deler handicaptionet have ens åbningstider.

Udtalelser og høring

Hvis der dispenseres fra tilgængelighedskraverne i bygningsreglementet, har Danske Handicaporganisationer inkl. medlemsorganisationer klageadgang, jf. byggelovens § 23, stk. 3.

Praksis i Odsherred Kommune er derfor, at hvis det overvejes, at meddele dispensation i forhold til tilgængelighedsbestemmelserne, så sendes sagen altid til høring ved Handicaprådet inden der træffes afgørelse om dispensation.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at der tages konkret og generel stilling til problematikken om etablering af handicaptionet i nærværende café, og fremtidige sager om etablering af caféer.

Bilag

306-2013-139305 Dispensationsansøgning til byrådet til etablering af handicaptionet

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Handicaprådet høres, om der i Odsherred generelt kan indarbejdes en periode på 2 år til at nystartede caféer/restaurenter kan indrette lovlige handicapforhold.

Bilag

Dispensationsansøgning til byrådet til etablering af handicaptionet

Punkt 135: Opgradering af privat fællesvej til offentlig vej ved busgarage - Jernbanevej / Remisevej Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

135. Opgradering af privat fællesvej til offentlig vej ved busgarage - Jernbanevej / Remisevej Nykøbing Sj.			
Sag 306-2012-40678	Dok. 306-2013-163014	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Lokalplan nr. 2013-48 - Dagligvarebutik og flytning af busgarage - Jernbanevej / Remisevej Nykøbing Sj. er vedtaget af Klima- og Miljøudvalget den 4. juni 2013.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af dagligvarebutik samt etablering af busgarage, som erstatning for eksisterende garageanlæg.

Ejeren af arealet, Regionstog A/S, har henvendt sig til Odsherred Kommune med forslag om, at delstrækning af Remisevej kan overgå fra privat fællesvej til offentlig vej, herunder, at Odsherred Kommune bidrager til opgradering og vedligeholdelse af vejstrækningen til at kunne bære tungere køretøjer.

Sagsfremstilling

Regionstog A/S har fremsendt prisoverslag, hvori det fremgår, at Odsherred Kommunes andel af opgraderingen vil andrage ca. kr. 400.000. Hertil indgår årlig vedligeholdelse og snerydning.

Udgangspunktet for henvendelsen fra Regionstog A/S er, at der med realiseringen af lokalplanen vil ske markante forbedringer af området. Forbedringerne vil udmønte sig i følgende:

- Nedslidte busgarager nedrives, og der etableres ny dagligvarebutik på grunden;
- Nye busgarager opføres på tidligere, og nu ubenyttet, baneterræn, og
- Områdets nedslidte karakter forbedres, idet der skabes rammer for bedre offentlig transportinfrastruktur ved placering af opgraderede busgarager i umiddelbar tilknytning til stations- og busterminalområdet.

Det vil indgå som en forudsætning for Odsherred Kommunes eventuelle medvirken, at formålet er, at styrke den offentlige transportinfrastruktur med opgradering, fastholdelse og koncentreret af garagefaciliteter i tilknytning til Nykøbing Station.

Med gennemførelse af projektet i henhold til lokalplanen nedlægges nuværende offentlig parkeringsplads på lejet areal tilhørende Regionstog. Lejeudgift samt vedligeholdelse for Odsherred Kommune heraf bortfalder med gennemførelse af projektet, idet arealet overgår til parkeringsplads for dagligvarebutik med realisering af lokalplanforslaget.

Forslaget om etablering af forstærket vejstrækning forudsætter nærmere bearbejdning ved Fagcenter for Natur, Miljø og Trafik.

Lovgrundlag

Vejloven. Odsherred Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtet til, at overtage vejstrækningen, således at den overgår fra privat fællesvej til offentlig vej.

Vedligeholdelsen af vejstrækningen som privat fællesvej påhviler adgangshaverne til vejen, herunder Regionstog A/S.

Økonomiske konsekvenser

Der skal etableres anlægsramme på kr. 400.000, som eventuelt kan fordeles over flere år efter aftale med Regionstog A/S.

Der skal afsættes midler til fremtidig vedligeholdelse af 50 meter offentlig vej.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljøvurdering er gennemført i forbindelse med vedtagelse af Lokalplan nr. 2013-48 - Dagligvarebutik og flytning af busdepot - Jernbanevej / Remisevej Nykøbing Sj.

Udtalelser og høring

Gennemførelse af forslaget forudsætter forudgående høring af samtlige adkomsthavere til vejstrækningen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager stilling til, om Odsherred Kommune skal medfinansiere vejopgraderingen samt overtage den nu private fællesvej, som offentlig vej. Såfremt dette ønskes skal projektet medtages i budget 2014.

Bilag

306-2013-161411	Remisevej og nyt Busdepot
306-2013-161406	VS: Bidrag til privat fællesvej, Nykøbing Station
306-2013-173040	Remisevej ca. 70 m lang og 10 m bred del foreslået optaget som offentlig vej

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. august 2013	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Udvalget ønsker ikke at overtage vejen som offentlig vej.

Bilag

Remisevej og nyt Busdepot

VS: Bidrag til privat fællesvej, Nykøbing Station

Remisevej ca. 70 m lang og 10 m bred del foreslået optaget som offentlig vej