

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 01-07-2019

Mødedato Mandag d. 01. juli 2019 kl. 16:45

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår til køb af jordstykker for Solvognens Fundste	4
Underskriftsside.....	7

Punkt 162: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

162. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2019-169226	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 1. juli 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Mathias Hansen, Thomas Nicolaisen	

Morten Egeskov deltog i mødet via telefon.
Godkendt.

Punkt 163: Indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår til køb af jordstykker for Solvognens Fundsted

Sagsfremstilling

163. Indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår til køb af jordstykker for Solvognens Fundsted			
Sag 306-2019-13553	Dok. 306-2019-169228	Initialer: THR	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Aftale om indgåelse af aftale på ekspropriationslignende vilkår med de berørte lodsejere, således at projektet om Solvognens fundsted kan blive etableret ved ekspropriationsbeslutning efter bestemmelserne i planlovens § 47, hvis en frivillig aftale ikke kan opnås.

Sagens opståen

Som led i etableringen af Solvognens Fundsted i forbindelse med Geopark-projektet, indleder Odsherred Kommune, i 2019, realitetsforhandlinger med de berørte lodsejere om opkøb af jord til projektet.

Køb af de nødvendige jordstykker, søges gennemført ved frivillige aftaler med de berørte lodsejere. I den forbindelse er spørgsmålet, om aftalernes retslige karakter er blevet aktualiseret

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 28. maj 2019 punkt 82, en anlægsbevilling på 3 mio.kr., til opkøb af jord til realisering af projekt Solvognens Fundsted.

Projektet finansieres af en bevilling fra Nordea-fonden til etablering af Istidsruten Nordvestsjælland. Ud af 21 mio. kr. er de 3,1 mio. kr. sikret fra Nordea-fonden til realisering af Solvognsprojektet i Trundholm Mose. Det bliver et af de vigtigste stop på den 250 km lange Istidsrute, der skal gå på tværs af fem kommuner. Hermed kommer kommunens andel med hhv. køb af jorde, samt etablering af stisystem, forbedring af bro samt adgangsveje via Trundholm Mosevej.

Køb af jordstykkerne søges derfor gennemført ved indgåelse af frivillige aftaler med de enkelte lodsejere. I forbindelse med aftalernes indgåelse udbetaler Odsherred Kommune en engangsydelse til lodsejeren, jf. en særskilt opgørelse og forslag til jordkøb og jordfordeling, som er udarbejdet af statens jordfordelingskontor.

Selv om Odsherred Kommune tilstræber, at projektet gennemføres ved frivillig tilslutning fra de berørte lodsejere, må Byrådet imidlertid forholde sig til den principielle problemstilling, at jordkøbet, eller dele heraf, eventuelt må søges gennemført ved et ekspropriativt indgreb efter bestemmelserne i planlovens § 47, hvis en frivillig aftale ikke kan opnås med en eller flere af de berørte lodsejere.

Med henvisning til projektets betydning for implementeringen af det samlede Geopark-projekt, er det administrationens opfattelse, at aftalerne skal søges indgået på ekspropriationslignende vilkår, sådan at stiforløbet, om nødvendigt, kan sikres ved ekspropriationsbeslutning.

Forudsætningen for at aftalerne kan indgås på ekspropriationslignende vilkår er imidlertid, at Byrådet træffer beslutning om, at jordkøbet vil blive gennemført ved ekspropriationsbeslutning efter bestemmelserne i planlovens § 47, hvis projektets gennemførelse ikke kan gennemføres ved indgåelse af frivillige aftaler med lodsejerne.

For så vidt angår den enkeltydelse, som udbetales til lodsejerne, som kompensation for opkøb af jordstykker, kan Byrådets beslutning om ekspropriation ved manglende frivillig aftale få betydning for spørgsmålet om eventuel beskatning af beløbet:

I visse tilfælde kan betaling som kompensation for arealafståelse (og andre rådighedsindskrænkninger i ejendomsretten) i forbindelse med en frivillig aftale sidestilles med en ekspropriationserstatning, og dermed blive fritaget for beskatning. En grundlæggende forudsætning for fritagelse for beskatning af kompensationsbeløbet er, at der, på tidspunktet for aftalens indgåelse, er truffet en politisk beslutning om ekspropriation i tilfælde af manglende opnåelse af frivillig aftale

Det skal præciseres, at den endelige kompetence til at afgøre om kompensationsbeløbet er fritaget for beskatning, som følge af aftalens ekspropriationslignede vilkår, ligger hos SKAT.

Såfremt Byrådet tiltræder, at aftalerne kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, er Odsherred Kommune forpligtet til at vejlede lodsejerne om, at kompetencen til at afgøre beskatningsspørgsmålet ligger hos SKAT. Odsherred Kommune kan ikke garantere skattefritagelse, og Odsherred Kommune bør derfor, som led i den almindelige vejledningsforpligtelse, oplyse lodsejerne om muligheden for, at kontakte SKAT med henblik på et forhåndstilsagn, hvis spørgsmålet om eventuel skattefritagelse er afgørende for den enkelte lodsejers beslutning om at indgå en frivillig aftale om salg af jordstykkerne.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har afsat midler til køb af jorde, og der søges anlægsbevilling til forbedring af bro samt adgangsvej via budget 2020.

Der skal efterfølgende optages forhandlinger med Geopark Odsherred, om etablering af en driftsaftale, hvor Geoparken drifter ejendommen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Køb af jordstykker søges gennemført ved indgåelse af aftale på ekspropriationslignende vilkår med de berørte lodsejere, således at opkøbet vil blive etableret ved ekspropriationsbeslutning efter bestemmelserne i planlovens § 47, hvis en frivillig aftale ikke kan opnås.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Udgår.

Bilag

306-2019-148756 Jordfordelingsoverenskomst

306-2019-148824 Solvognen fundsted uden tekst_skitse JPG

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 1. juli 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Mathias Hansen, Thomas Nicolaisen	

Indstillet.

Bilag

Jordfordelingsoverenskomst

Solvognen fundsted uden tekst_skitse JPG

Punkt 164: Underskriftsside

Sagsfremstilling

164. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-169227	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 1. juli 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Mathias Hansen, Thomas Nicolaisen	

Godkendt.