

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 09-06-2015

Mødedato Tirsdag d. 09. juni 2015 kl. 15:30

Mødested Kursuslokalet, Højby

Indholdsfortegnelse

Temamøde - Energimærkning og energiinvesteringer i de kommunale ejendomme.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser til og fra udvalgsformand og udvalgsmedlemmerne.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	6
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	7
Orientering om bygningsarvens værdi.....	8
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	10
Potentialet ved et muligt tættere/udbygget samarbejde mellem VEKS, KARA/NOVEREN og Vestf.....	13
Status på Udviklingsplan 2015.....	15
Afreportering på Direktionsstrategi for 2014 - Miljø- og Klimaudvalget.....	17
Fristfastsættelse ved påbud om forbedret spildevandsrensning.....	19
Budget 2016 - Miljø- og Klimaudvalgets drøftelse af drifts- og anlægsforslag til budget 2016-2019.....	22
Højderygstien - orientering om status og beslutning om en frivillig aftale.....	24
Yderby Lyng Vandværk - vandleddningsekspropriation.....	26
Kystbeskyttelse ud for Dybesø og Flyndersø.....	28
Forslag til lokalplan 2015-54 for ny Højby hal, samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Odshe.....	32
Nedlæggelse af helårsbolig i Algade 74, 4500 Nykøbing Sj.....	34
Ansøgning om ombygning af 6 klubværelser til 4 lejligheder på Toftegårdsvej 79A, 4550 Asnæs.....	35
Ændringer i administrationsgrundlag - Bygningsfornyelse i Odsherred Kommune - Lovændring i L.....	37
Bygningsfornyelse - godkendelse af regnskab - Søndergade 15A - matr. nr. 8 di, Vejleby By, Hørve.....	40
Bygningsfornyelse - Nørregade 10, Hørve - matr. nr 10ap, Hørve By, Hørve.....	42
Bygningsfornyelse - Idrætsvej 1a - matr.nr. 9d Hørve By, Hørve.....	44
Bygningsfornyelse - Vallekildevej 30, Hørve, matr. nr. 10bl Hørve By, Hørve.....	46
Principper for byggestyring.....	48
Henvendelse om sag på dagsordenen - Status og evaluering af markedsprøvning af Vej og Park og i.....	50
Kvaliteten af dagsordenerne.....	52

Punkt 88: Temamøde - Energimærkning og energiinvesteringer i de kommunale ejendomme

Sagsfremstilling

88. Temamøde - Energimærkning og energiinvesteringer i de kommunale ejendomme			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-115277	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Før Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde afholdes der temamøde.

Emnet er: Energimærkning og energiinvesteringer i de kommunale ejendomme.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Gennemført.

Punkt 89: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

89. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-280519	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Helge Fredslund forespørger til sin habilitet i sag 106 og 108. Udvalget erklærer Helge Fredslund inhabil.

Punkt 90: Meddelelser til og fra udvalgsformand og udvalgsmedlemmerne

Sagsfremstilling

90. Meddelelser til og fra udvalgsformand og udvalgsmedlemmerne			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-280520	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Helge Fredslund spørger til, hvorfor Klintvej ned til havnen endnu ikke er udbedret. Administrationen svarer, at der nu er kommet tilladelse fra Kystdirektoratet og arbejdet kan gennemføres.

Gitte Hededam spørger til etablering af nyttehaver i området omkring Vandtårnet i Nykøbing. Administrationen sender mail til udvalget omkring det.

Gitte Hededam spørger til hastighedsnedsættelse, skiltning m.v. på Nordstrandsvej. Gitte Hededam henviser borgeren til fagcentret.

Punkt 91: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

91. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-280521	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred (Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Færdselssikkerhedsudvalget (Morten Egeskov, Gitte Hededam)
- Geodatacentret I/S (Helge Fredslund, Helle Just Jensen)
- Grundvandsrådet for Odsherred (Gitte Hededam, Helge Fredslund)
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne (Allan Andersen, Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Kara/Noveren (Morten Egeskov)
- Nykøbing Sj. Varmeværk (Arne Aagesen, Finn Hallberg)
- Odsherred Forsyning (Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg)
- Trafikselskabet Movia (Kim Mariegaard)
- Vandrådet (Gitte Hededam)
- SOL (Morten Egeskov)

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Gitte Hededam orienterede om møde i Vandrådet og manglende midler til at fortsætte arbejdet.

Punkt 92: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

92. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2014-280524	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt

- Natur, Miljø og Trafik
- Plan Byg og Erhverv

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Plan, Byg og Erhverv:

- * Strategisk energiplan behandles drøftes mellem borgmestre i KKU på møde den 17. juni 2015.
- * 22. juni 2015 kl. 19.00 er der borgermøde om varmforsyning i Annebergparken.
- * Deltagelse på strategisk seminar i Odsherred Forsyning vedr. energiplanlægning og omlægning af fjernvarme til biobrændsel.
- * Sagsbehandlingstider på byggesager.

Natur, Miljø og Trafik:

- * Udbud af indsamling af dagrenovation vundet af vognmandsfirmaet M. Larsen.
- * Nedgradering af rute 21 til mere cykelvenlig vej har Vejdirektoratet meddelt laves efter sommerferien.
- * Orientering om tilpasning af konto 6 i centret.
- * 2-1-veje arbejdes der fortsat med. Forundersøgelser er lavet hvorefter der projekteres, udbydes og derefter forventet færdig i uge 47.

Punkt 93: Orientering om bygningsarvens værdi

Sagsfremstilling

93. Orientering om bygningsarvens værdi			
Sag 306-2015-95596	Dok. 306-2015-114958	Initialer: MTO	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering.

Sagens opståen

Center for Plan, Byggeri og Erhverv er i færd med at udarbejde et kulturmiljøatlas og en arkitekturpolitik, som vil indgå som delelementer i forslag til kommende kommuneplan.

Sagsfremstilling

Den danske bygningsarv er en ressource, der rummer både arkitektoniske kvaliteter og udgør et markant potentiale i samfundsudviklingen som identitetsskaber og indtægtskilde. En bevaringsværdig bygning har særlige arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter af regional eller lokal betydning.

Ansvar for udpegning af bevaringsværdige bygninger ligger primært hos kommunerne, men kulturstyrelsen kan også udvælge bygningerne.

Realdania har, i samarbejde med konsulenthuset Incentive og Dansk bygningsarv, udarbejdet et bud på en værdisætning af bygningsarven, med følgende konklusion:

- Bygningsarven får boligpriserne til at stige; Danmarks bevaringsværdige bygninger er mere end gode oplevelser og øget livskvalitet. Er et hus bevaringsværdigt, stiger salgsprisen markant. Bevaringsværdige enfamiliehuse bliver i gennemsnit solgt til priser, der ligger 18 % højere pr. m² end andre enfamiliehuse.

- Boliger med høj bevaringsværdi (SAVE-værdi på 1-3), bliver solgt for 30 % højere kvadratmeterpriser end gennemsnittet i samme kommune. Desuden har en almindelig bolig, der ikke er bevaringsværdig, en højere salgspris, jo flere bevaringsværdige bygninger, der ligger i lokalområdet.

Undersøgelsen viser desuden, at bygningsarven fremmer bosætning, turisme og erhverv.

Bevaring og udvikling af bygningsarven medfører samlet set økonomisk merværdi.

I forbindelse med det videre arbejde med udarbejdelse af kulturmiljøatlas og arkitekturpolitik vil administrationen fremkomme med en nærmere vurdering af det samlede antal bygninger, der bør udpeges som bevaringsværdige.

Administrationen vil også belyse konsekvenserne af en udpegning for ejeren af en bevaringsværdig bygning, samt de administrative konsekvenser af forvaltningen af en forøget bygningsmasse, der er registreret som bevaringsværdig.

Lovgrundlag

Bygningsfredningsloven.

Planloven.

Efter kommunalreformen i 2007 fik kommunerne overdraget rollen som den primære varetager af bygningskulturarven i Danmark. Reformen betyder, at alle kommuneplaner nu skal indeholde retningslinjer, der sikrer de kulturhistoriske bevaringsværdier.

Ifølge bygningsfredningsloven § 17 er en bygning først bevaringsværdig, når den er optaget i kommuneplanen eller i en bevarende lokalplan. En udpegning af en bevaringsværdig bygning omhandler bygningens klimaskærm - altså bygningens ydre. Udpegningen og administrationen af bevaringsværdige bygninger ligger således hos kommunerne.

Økonomiske konsekvenser

Investering i bygningsarven forventes at give potentiel merværdi og afsmittende investeringer indenfor Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Ingen bemærkninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at
· Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2015-115147 Kulturarv en værdifuld ressource for kommunernes udvikling.pdf

306-2015-115145 6_Gode_Grunde.pdf

306-2015-114994 Værdien af bygningsarv - Incentive - 3 marts 2015.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Kulturarv en værdifuld ressource for kommunernes udvikling.pdf

6_Gode_Grunde.pdf

Værdien af bygningsarv - Incentive - 3 marts 2015.pdf

Punkt 94: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

94. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2015-122125	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fast orienteringspunkt.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet - Klintvej 71A, 4500 Nykøbing Sj.

Odsherred Kommune meddelte den 2. maj 2014 landzonetilladelse til etablering af hegn og lysanlæg omkring den nye kunstgræsbane på Idrætsefterskolen Klintsøgård.

Tilladelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af en nabo, som bl.a. klagede over:

- Lysanlægget herunder masterne højde, meget tæt på kysten med et åbent bagland, som gør dem synlige over store afstande
- En forventet stærk lysudsendelse
- Manglende naboorientering

Ejendommen ligger i rammeområde nr. 5F5, Klintsøgård Idrætsefterskole, i Kommuneplan 2013-2025, der udlægger området til offentlige formål, herunder uddannelsesinstitutioner.

Odsherred Kommune har ved afgørelsen lagt vægt på:

- At lysanlægget er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne, herunder Landskabsanalyse 2012
- At lyset målrettes boldbanen, kun er tændt når der spilles på banen og er slukket efter kl. 20
- At lysanlægget var af underordnet betydning for naboerne, hvoraf den nærmeste bor 100 m fra lysanlægget (klager bor 300 m derfra)

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet kommunens landzonetilladelse.

Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke, at det ansøgte lysanlæg er i strid med de hensyn, der skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser. Nævnet finder ikke, at der er afgørende landskabelige eller planlægningsmæssige hensyn, der taler imod det ansøgte, og har bl.a. lagt vægt på, at området ikke er udpeget med landskabelige interesser, jf. kommuneplanen. Dertil har nævnet lagt vægt på, at kommunen har fastsat vilkår med begrænsninger for lysanlæggets anvendelse. På den baggrund finder nævnet ikke, at opsætning af lysanlægget som ansøgt kan antages at medføre sådanne gener for de omkringliggende ejendomme, at dette i sig selv kan begrunde et afslag.

Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte Odsherred Kommunes skønsmæssige vurdering af, at det ansøgte var af underordnet betydning for klager, jf. planlovens § 35, stk. 5. Nævnet kan alene tilsidesætte kommunens vurdering, hvis den er åbenbart urimelig.

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet - Nykøbing-Slagelsevej 8B, 4560 Vig

Odsherred Kommune meddelte den 4. februar 2014 landzonetilladelse til terrænregulering i forbindelse med forstærkning af grusvej og opførelse af garage på 200 m².

Tilladelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening (DN), Lokalfdeling Odsherred. DN har primært gjort gældende, at tilladelsen implicit indeholder en godkendelse af et byggefelt til senere

opførelse af bygninger, som er mangelfuldt beskrevet. Desuden anfører DN, at terrænregulering og forstærkning af grusvej vil være meget indgribende i forhold til landskab og fauna.

Ejendommens areal er 9,9 ha. Ejendommen er udstykket og solgt fra den kommunalt ejede landbrugsejendom, som anvendes som genbrugsstation. Der er landbrugspligt på ejendommen, som på nuværende tidspunkt er uden beboelse og bygninger; disse er nedrevet pga. uhensigtsmæssig placering.

Ejer har udtrykt ønske om, at opføre en helårsbeboelse og en landbrugsbygning på ejendommen, men har endnu ikke fremsendt et projekt. Garagebygningen skulle anvendes i forbindelse med vedligeholdelse af landbrugsjorden herunder forstærkning af grusvej samt ved opførelse af beboelses- og landbrugsbygning på ejendommen.

Natur- og Miljøklagenævnet har ændret kommunens tilladelse til et afslag.

Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke, at der bør meddeles landzonetilladelse til en fritliggende garagebygning i det åbne land. Nævnet har lagt vægt på landzonebestemmelsernes formål om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og at ejendommen er uden eksisterende bygninger. Det forhold at den ansøgte garagebygning er begrundet med et påtænkt byggeri på ejendommen, kan ikke ændre herved. Det er endvidere indgået i vurderingen, at en tilladelse vil kunne få betydning for andre lignende ansøgninger om landzonetilladelser til opførelse af garagebygninger på ejendomme uden bygninger.

Natur- og Miljøklagenævnet finder heller ikke, at der bør meddeles tilladelse til den ansøgte terrænregulering, der alene ses at være begrundet med ejers primære ønske om at opføre en helårsbeboelse på ejendommen. Det er med andre ord en eksisterende beboelse, som danner grundlag for øvrige aktiviteter på ejendommen, som kræver landzonetilladelse.

Afgørelse fra Natur og miljøklagenævnet - Ejendommen matr. nr. 9 am, Vejleby by, Hørve, beliggende Fladehøj 47, 4534 Hørve.

Odsherred Kommune har den 20. november 2014 meddelt afslag på ansøgning om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 2 vedr. afstand til vejskel til opførelse af ny carport.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 2. Af byplanvedtægtens § 3 fremgår følgende: Langs vejene pålægges byggelinjer i 5 meters afstande fra vejskel.

Tegningsmaterialet anviser bl.a., at carporten ønskes placeret 0,5 m fra vejskel mod nord, hvilket er en overskridelse på 4,5 m, og at der er 2 udkørsler fra ejendommen.

Odsherred kommune har fastholdt kravet i Byplanvedtægten.

Afslaget blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af ejer, som bl.a. lagde vægt på at der er andre ejendomme i området, som har carporte tæt på vej.

Natur og miljøklagenævnet har givet medhold til Odsherred Kommunes afgørelse.

Natur og miljøklagenævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at det er et retligt spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven og om Odsherred Kommune har hjemmel i byplanvedtægt nr. 2 og dermed i planloven til at meddele afslag til det ansøgte. Nævnet har ikke taget stilling til hvorvidt afslaget er rimeligt eller hensigtsmæssigt i forhold til klagers interesser.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Udvalget tager orienteringen til efterretning.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 95: Potentialet ved et muligt tættere/udbygget samarbejde mellem VEKS, KARA/NOVEREN og Vestforbrændingen, Orientering om

Sagsfremstilling

95. Potentialet ved et muligt tættere/udbygget samarbejde mellem VEKS, KARA/NOVEREN og Vestforbrændingen, Orientering om			
Sag 306-2014-72563	Dok. 306-2015-123712	Initialer: MSG	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om analyse af potentialet ved et eventuelt tættere/udbygget samarbejde mellem VEKS, KARA/NOVEREN og Vestforbrænding om affald og varme.

Sagens opståen

Borgmester Thomas Adelskov modtog den 11. maj 2015 et brev fra for- og næstformænd for VEKS, KARA/NOVEREN og Vestforbrændingen om potentialet ved et muligt tættere/udbygget samarbejde mellem VEKS, KARA/NOVEREN og Vestforbrænding.

Brevet til borgmester Thomas Adelskov er vedhæftet som bilag 1.

Sagsfremstilling

Rådgiverne PwC, Rambøll og Bech-Bruun har på anmodning fra selskaberne VEKS, KARA/NOVEREN og Vestforbrænding udarbejdet en analyse, der belyser potentialet ved et tættere samarbejde inden for affald og varme i de 29 ejerkommuner.

De indledende analyser viser, at der er et potentiale for effektiviseringer på mellem 268 og 377 millioner kr. årligt.

Baggrunden for, at de tre selskaber har iværksat analysearbejdet:

- Bidrage til en konsolidering af affalds- og energisektoren med henblik på en omstilling væk fra fossile brændsler og omstilling til øget genanvendelse.
- Effektiviseringskravet på MDKK 200 (aftale om kommunernes økonomi for 2015).
- Effektiviseringskravet på MDKK 500 indenfor fjernvarme (vækstpakken maj 2014).
- Forventning om ændret regulering af erhvervsaffald til energiudnyttelse.
- Regeringens ressourceplan med krav om 50 % genanvendelse inden 2022.
- Strategisk energiplanlægning på tværs af kommunegrænser.

Foranalysen: "Ledelsesresume - Samarbejde: Affald og varme – foranalyse: Potentialeafklaring vedrørende fusion og forpligtende samarbejde indenfor affald og varme mellem VEKS, KARA/NOVEREN og Vestforbrænding er vedhæftet som bilag 2.

Vedhæftet til brevet til borgmesteren forelå ligeledes et arbejdsudkast til en uddybende rapport "Samarbejde: Affald og varme – foranalyse: Potentialeafklaring vedrørende fusion og forpligtende samarbejde indenfor affald og varme mellem VEKS, KARA/NOVEREN og Vestforbrænding". Arbejdsudkastet er vedhæftet som bilag 3.

Der er igangsat en kvalificering og udbygning af det foreliggende materiale. Dette arbejde forventet afsluttet omkring sommerferien 2015 med henblik på, at der kan igangsættes en politisk proces i efteråret 2015.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Orientering har ingen økonomiske konsekvenser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Orienteringen har ingen administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2015-123746	Bilag 1 - Brev til Borgmester Thomas Adelskov - borgmesterbrev og ekstrakt.pdf
306-2015-123749	Bilag 2 - Foranalysen - Ledelsesresume.pdf
306-2015-123752	Bilag 3 - Arbejdsudkast, Analyse samarbejde affald og varme.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Brev til Borgmester Thomas Adelskov - borgmesterbrev og ekstrakt.pdf

Bilag 2 - Foranalysen - Ledelsesresume.pdf

Bilag 3 - Arbejdsudkast, Analyse samarbejde affald og varme.pdf

Punkt 96: Status på Udviklingsplan 2015

Sagsfremstilling

96. Status på Udviklingsplan 2015			
Sag 306-2015-6777	Dok. 306-2015-127188	Initialer: MSG	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Status på fremdriften på de enkelte aktiviteter i Udviklingsplan 2015.

Sagens opståen

Økonomiudvalget tog den 9. december 2014 en status på Byrådets visionsproces samt udviklingsplan for Odsherred Kommune til efterretning.

Administrationen har opgjort status på aktiviteterne i udviklingsplanen pr. 1. juni 2015 og fremsender status til orientering i de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Udviklingsplanen er et overordnet strategisk prioriteringsværktøj for administrationens arbejde og skal bidrage til, at de politisk besluttede aktiviteter styres i mål. Udviklingsplanen bygger på visionen for Odsherred Kommune samt de årligt politisk vedtagne budgetter for kommunen. Dette koncept erstatter den tidligere Direktionsstrategi.

Udviklingsplanen er en samlet oversigt over de politisk besluttede aktiviteter i fag- og fællescentrene. De politisk besluttede aktiviteter er ført ind i vedhæftede udviklingsplan for 2015.

Udover de politisk besluttede aktiviteter kan udviklingsplanen indeholde en række øvrige ikke-politisk besluttede aktiviteter, som er centrale for administrationen. Direktionen vil løbende vurdere, om der skal nye aktiviteter ind i udviklingsplanen.

Udviklingsplanen er designet for at give det politiske niveau, direktion, chefgruppe, ledere og medarbejdere et hurtigt overblik over fremdriften på de enkelte aktiviteter i fag- og fællescentrene, samt hvor der evt. er udfordringer for aktivitetens planlagte gennemførelse.

Udviklingsplanen rummer også flerårige aktiviteter.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Intet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Intet.

Udtalelser og høring

Intet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget tager orienteringen om status på udviklingsplanen til efterretning.

Bilag

306-2015-133255 Udviklingsplan 2015 - 26 maj 2015 (2).xlsx

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Udviklingsplan 2015 - 26 maj 2015 (2).xlsx

Punkt 97: Afrapportering på Direktionsstrategi for 2014 - Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

97. Afrapportering på Direktionsstrategi for 2014 - Miljø- og Klimaudvalget			
Sag 306-2013-65537	Dok. 306-2015-126069	Initialer: MSG	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om slutrapport for Direktionsstrategi 2014 fremsendes til de stående udvalg, Økonomiudvalget samt Byrådet.

Sagens opståen

Byrådet tog Direktionsstrategi 2014 til efterretning den 28. januar 2014, og administrationen har siden arbejdet med at implementere de forskellige indsatser.

Byrådet ønskede, at var tydeligt, hvordan de enkelte projekter, processer og indsatser var sikret politiske ejerskab, inddragelse og forankring. Slutrapporten for Direktionsstrategi 2014 fremlægges på den baggrund til orientering i de stående udvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Sagsfremstilling

Følgende indsatser i Direktionsstrategi 2014 har tilknytning til udvalgets områder:

Tema 1: Velfærd og kvalitet

e) Videreudvikle klimakommuneprojektet

Tema 3: Styring og effektivisering

f) Øge det tværkommunale samarbejde

Tema 4: Organisation og samarbejdsformer

h) Implementere emner i konstitueringsaftalen

Bilaget *Slutrapportering på Direktionsstrategi* indeholder status på alle indsatsområder i strategien.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Intet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Intet.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget indstiller til Byrådet, at slutrapporteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2015-132310 Skema - slutrapport på direktionsstrategi 2014 - endelig (2).docx

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Skema - slutrapport på direktionsstrategi 2014 - endelig (2).docx

Punkt 98: Fristfastsættelse ved påbud om forbedret spildevandsrensning

Sagsfremstilling

98. Fristfastsættelse ved påbud om forbedret spildevandsrensning			
Sag 306-2014-72563	Dok. 306-2015-117733	Initialer: BBR	Åbent

Kompetence
Miljø- og Klimaudvalg.

Beslutningstema
Beslutning om forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

Sagens opståen
Et af vandplanernes indsatsprogrammer i Odsherred Kommune handler om forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Jf. vandplanen er det fastsat, at der gennemføres 5 påbud pr. 1.000 indbyggere i kommunen pr. år.

Forbedret rensning indenfor udvalgte oplande, se bilag 1, er vedtaget i Odsherred Kommunes [Spildevandsplan 2014–2018](#).

Ifølge vandplanerne skal Odsherred Kommune udstede 660 påbud om forbedret spildevandsrensning inden udgangen af 2015. [Vandhandleplanen](#) har netop været i høring med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling
Folketinget har den 22. januar 2015 vedtaget tilføjelser til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. Tilhørende bekendtgørelse er trådt i kraft den 5. februar 2015 (BEK nr. 108 af 29. januar 2015, her bekendtgørelsen).

Grundet lovændringen skal der tages politisk stilling til, hvilke muligheder Odsherred Kommunes lodsejere skal have.

Bekendtgørelsen vedrører afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

Bekendtgørelsen finder anvendelse på påbud givet efter miljøbeskyttelsesloven (MBL) § 28 stk. 4, 2. pkt. og § 30 stk. 1, dvs.:

- Påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, som ikke er opfyldt.
 - Påbud udstedt inden bekendtgørelsens ikrafttræden er således også omfattet. Gælder også påbud, hvor fristen er udløbet.
 - Påbud om tilslutning til kloak.
 - Påbud til sommerhuse er også omfattet selvom der ikke er helårsbeboelse.
 - Andre påbud om at bringe kloakforhold i orden efter MBL § 30 stk. 1.
 - Ændringer i vilkår fastsat i tidligere tilladelser efter MBL § 28, hvis de er utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, jf. MBL § 30 stk. 1.
- Bekendtgørelsen gælder dog ikke ved:
- Påbud om separering af eksisterende fælleskloak.
 - Ejendomme til erhverv.

Berørte lodsejeres muligheder:

Lodsejere der har modtaget ovennævnte påbud, som er omfattet af bekendtgørelsen, skal inden den 31. december 2015 ansøge Odsherred Kommune om minimumsfrist og afdragsordning for at kunne blive omfattet heraf.

Samtidig med varsel om påbud orienteres lodsejere om mulighed for fristforlængelse og kontraktligt medlemskab af forsyningselskabet.

Senest 2 måneder efter modtagelsen af varslet skal lodsejeren have ansøgt om en mulig ordning.

I stil med arbejdsgangen i andre kommuner i Region Sjælland, har administrationen dialog med Job- og Borgerservice om administration i forbindelse med at udfylde og opnå afdragsordning for lodsejere, der påbydes bedre rensning.

Fristen for at opfylde påbud:

I kraft af den nye bekendtgørelse har kommunen mulighed for at forlænge fristen for at opfylde et påbud for borgere, der har økonomisk vanskeligt ved at efterkomme et meddelt påbud.

Odsherred Kommunes omegnskommuner har sat fristen for økonomisk trængte borgere til minimum 3 år for at opfylde af et meddelt påbud. Hvis Odsherred Kommune følger dette, vil lodsejere dermed på dette punkt blive behandlet ens, uanset hvilken kommune de bor i.

Afdragsordning:

Lovændringen giver endvidere mulighed for, at lodsejere kan ansøge om en afdragsordning, der kan løbe over 20 år. Administrationen er i dialog med Odsherred Forsyning om en sådan afdragsordning.

De lodsejere, som opfylder bekendtgørelsens betingelser, kan blive omfattet af retten til afdragsordning og minimumsfrist, hvilket vil sige ejendomme med en husstandsindkomst under kr. 300.000 plus tillæg for evt. børn. Det omfatter (alle) ejendommens lodsejer(e)s samlede husstand(e). Skema forefindes som bilag 2.

Den 24. februar 2015 har Naturstyrelsen i et notat præciseret, at for lodsejere med en husstandsindtægt over kr. 300.000, kan kommunen ikke give lodsejere ret til afdragsordning. Det er derimod kommunen der skal fastsætte fristen for at opfylde påbud. Det er Miljø- og Klimaudvalget der kan beslutte om fristforlængelse på op til 3 år skal gælde lodsejere der modtager påbud om spildevandsrensning og har ansøgt om fristforlængelse.

Det betyder, at de lodsejere, der endnu ikke har efterkommet et tidligere udstedt påbud, kan søge om fristforlængelse, og de kan også søge om afdragsordningen, såfremt dette ønskes. Odsherred Kommune vil behandle ansøgningerne løbende, og vurdere om ansøgeren opfylder kravene.

Det forventes, at ca. 5-7 % af de omfattende lodsejere ikke kan efterkomme et meddelt påbud. Naturstyrelsen vurderer, at omkring 5 % af de lodsejere, der får påbud som følge af vandplanerne, er kvalificeret til ordningen, dvs. ca. 1.700 på landsplan – det kan dog være væsentligt højere lokalt. For Odsherred Kommune forventes der at være tale om ca. 35 ejendomme i alt.

Administrationen er i dialog med Odsherred Forsyning om, at sikre mulighed for en afdragsordning for lodsejere der ikke selv kan skabe finansiering for bedre rensning, for de få særligt stillede lodsejere i Fuglebæks åens opland, samt de kommende oplande.

Private anlæg:

Godkendes lodsejerne til ordningen, får de mulighed for at overlade etablering af et anlæg til Odsherred Forsyning og betale for anlægget over 20 år.

Anlægget ejes og drives herefter af lodsejer – ikke af forsyningsselskabet, medmindre lodsejer vælger at indgå kontraktligt medlemskab af forsyningsselskabet, hvor det er tilslutningsbidraget der skal afdrages over 20 år.

Kloakering:

Ved påbud om tilslutning af kloak forfalder tilslutningsbidraget først, når den fysiske tilslutning er udført. Dette tilslutningsbidrag kan også afdrages over 20 år.

Ejendomme, der påbydes kloakseparering, kan tilbydes økonomisk hjælp via en afdragsordning med Odsherred Forsyning, også selvom dette ikke er omfattet af ny ordning. Det er op til Odsherred Forsyning om de vil engagere sig i denne ordning, jf. Betalingslovens § 4c.

Lovgrundlag

- BEK nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt (her bekendtgørelsen).
- LBK nr. 633 af 07. juni 2010 (her Betalingsloven).
- LBK nr. 879 af 26. juni 2010 (her Miljøbeskyttelsesloven / MBL).
- BEK nr. 1580 af 21. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (her Lånebekendtgørelsen).

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Forsyning kan få garanti til låneoptagelse til anlægsudgifter efter Lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3.

En generel fristforlængelse på 3 år til lodsejere, der skal kloakere deres ejendom, vil ikke være hensigtsmæssig af hensyn til Odsherred Forsynings økonomi og planlægning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ændringen i vandplanerne giver mulighed for fristforlængelse til alle lodsejere, der har modtaget et påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, så alle borgere stilles lige for loven.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Alle lodsejere, der har modtaget eller modtager påbud om forbedret spildevandsrensning, kan efter ansøgning indenfor varslingsperioden og en konkret vurdering få en frist på 3 år for at opfylde meddelt påbud.

Bilag

306-2015-121281	Status & fremtidigt arbejde med spildevand i det åbne land
306-2015-119070	Ansøgningsskema om adgang til minimumsfrist og afdragsordning
306-2015-96843	Power Point fra Naturstyrelsen om afdragsordning mm på spildevandsområdet

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Status & fremtidigt arbejde med spildevand i det åbne land

Ansøgningsskema om adgang til minimumsfrist og afdragsordning

Power Point fra Naturstyrelsen om afdragsordning mm på spildevandsområdet

Punkt 99: Budget 2016 - Miljø- og Klimaudvalgets drøftelse af drifts- og anlægsforslag til budget 2016-2019

Sagsfremstilling

99. Budget 2016 - Miljø- og Klimaudvalgets drøftelse af drifts- og anlægsforslag til budget 2016-2019			
Sag 306-2015-819	Dok. 306-2015-126000	Initialer: CLH	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Drøftelse af forslag til drifts- og anlægsforslag til budget 2016-2019 på baggrund af blandt andet dialogmøderne og Byrådets budgetseminar.

I drøftelserne indgår dels Direktionens forslag til drifts- og anlægsforslag og dels udvalgenes bestilte forslag på baggrund af udvalgmøderne i maj måned 2015.

Sagens opståen

Byrådet skal senest den 15. oktober 2015 have vedtaget et budget for 2016 med overslagsårene 2017-2019 for Odsherred Kommune.

I henhold til kommunestyrelsesloven skal forslag til budget og flerårige budgetoverslag, udarbejdes af Økonomiudvalget inden en af Økonomi- og Indenrigsministeren fastsat tidsfrist. Denne frist er fastsat til den 15. september 2015.

Forslaget skal behandles 2 gange i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum, og ved 2. behandling drøftes og besluttet budgetforslaget.

På Byrådets møde den 25. februar 2015 godkendtes budgetproceduren for budgetlægningen og den 27. marts 2015 afholdte Byrådet et budgetseminar om budget og visionsplan med deltagelse af Strategisk Chefgruppe og Hovedudvalgets medlemmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af materialet fra dialogmøderne i marts/april måned 2015 og materialet fra Byrådets budgetseminar den 27. marts 2015 har udvalgene drøftet, om der er budgetforslag, som ønskes udarbejdet til drøftelse på udvalgets møde i juni måned.

Derudover er der sideløbende udarbejdet administrative budgetforslag til nye indsatser på drifts- og anlægsområdet, som efter Direktionens gennemgang fremsendes til drøftelse i udvalgene.

Direktionen har under gennemgangen af driftsforslagene især lagt vægt på forslag, som styrker kommunens velfærdsområder på følgende områder:

1. Generelt løft af ressourcerne til ældreområdet
2. Ny arbejdstidsaftale for lærere fra august 2015, som godkendtes af Byrådet på mødet den 24. februar 2015.
3. Nye opgaver inden for de administrative områder må generelt løses inden for de nuværende ressourcer – dog indgår voksenområdet med et forslag om yderligere ressourcer.

Udvalgenes bestilte forslag og Direktionens administrative budgetforslag indgår i samlet budgetmateriale bestående af dels en oversigt over forslag fordelt på drift og anlæg og dels budgetskemaer, hvor de enkelte forslag er detaljeret beskrevet, herunder også sammenhængen til Byrådets vedtagne vision.

I materialet indgår også flerårige anlægsprojekter fra det vedtagne budget 2015, som indgår i overslagsårene 2016-2018 og dermed fortsætter i budgetlægningen for 2016.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37, 38, 39 og 40 samt Økonomi- og Indenrigsministeriets regler i Budget- og Regnskabssystemet.

Økonomiske konsekvenser

Budgetlægningen har omfattende økonomiske konsekvenser, da budgettet for det kommende år udgør hele det økonomiske grundlag for Odsherred Kommunes aktivitetsniveau og finansiering.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Omfattende administrative konsekvenser.

Udtalelser og høring

I budgetprocessen indgår blandt andet drøftelser i Hoved- og MED-udvalg.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Udvalget drøfter egne bestilte budgetforslag fra udvalgsmødet i maj måned 2015
- Udvalget drøfter Direktionens forslag til drifts- og anlægsprojekter

Bilag

306-2015-134374 Budgetforslag til Miljø- og Klimaudvalgets område - drift og anlæg

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Miljø- og klimaudvalget har drøftet direktionens forslag til budgetpunktet og ønsker at fastholde det oprindelige budgetbeløb på følgende ønsker:

- * ma3
- * ma14
- * ma15
- * ma16
- * ma26
- * ma28
- * ma29 - dog flyttes kr. 300. vedr. beredskabet til et ønske under Økonomiudvalget.

Miljø- og Klimaudvalget ønsker, at der i år 2017 afsættes kr. 200.000 til udarbejdelse af helhedsplan for Vig by.

Bilag

Budgetforslag til Miljø- og Klimaudvalgets område - drift og anlæg

Punkt 100: Højderygstien - orientering om status og beslutning om en frivillig aftale

Sagsfremstilling

100. Højderygstien - orientering om status og beslutning om en frivillig aftale			
Sag 306-2013-72772	Dok. 306-2015-121196	Initialer: LJE	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om status på Højderygstien generelt og beslutning om frivillig aftale med en lodsejer.

Sagens opståen

Visionen om at skabe en vandresti fra Dragsholm Slot i syd til Lumsås i nord over de tre randmorænebuer, har eksisteret i mange år i Odsherred.

Som et led i opbygningen af Danmarks første geopark – GeoPark Odsherred – skal Højderygstien være med til at sætte fokus de mange stedbundne ressourcer i Odsherred.

Højderygstien er kendetegnet ved en enkel og robust udførelse, som til enhver tid sikrer god tilgængelighed, og en formidling som underordner sig og enkelte steder forstærker stedets identitet.

Højderygstien forbinder områdets historie fra sidste istid til ældre bronzealder (1800-1100 f.Kr.) med 1800 og 1900-tallets kunst- og kulturhistorie samt nutidens enestående landskabsoplevelser.

Sagsfremstilling

Gennemførslen af stien er forsinket med ca. 1 år, bl.a. fordi lodsejerforhandlingerne har trukket ud. Det er foregået i håbet om at opnå den bedste stitracé samtidigt med at de berørte lodsejere blev forsøgt behandlet bedst muligt og mest lempeligt. Fra kommunens side er flere lempelige tiltag forsøgt, blandt andet [besøgte Miljø- og Klimaudvalget flere berørte lodsejere i november måned](#) 2014 inden endelig beslutning om at afslutte forhandlinger om frivillige aftaler og overgå til ekspropriation, som [byrådet besluttede](#) i februar i år.

I forbindelse med ekspropriation, har der været afholdt åstedsforretninger hos to lodsejere.

Den ene lodsejer ønsker, at Taksationskommissionen træffer afgørelse om erstatningens størrelse. Dette forløb er påbegyndt.

Den anden lodsejer ønsker at indgå den aftale, som han har indleveret til Odsherred Kommune efter den 6. marts i år, som var sidste frist jf. [byrådets beslutning](#) den 3. februar 2015. Under åstedsforretningen blev man opmærksom på, at der var lavet en procedurefejl, hvilket betyder at åstedsforretningen ikke er gældende. Under åstedsforretningen blev der dog aftalt, at man ville lægge op til politisk beslutning at imødekomme og indgå en frivillig aftale.

For de lodsejere som allerede har indgået aftale med Odsherred Kommune, er aftalerne ved at blive tinglyst, hvorefter kompensationer udbetales til lodsejerne.

Højderygstien forventes at kunne indvies i sidste halvdel af 3. kvartal 2015.

Odsherred Kommune har fået et tilsagn på kr. 500.000 fra LAG/Grøn vækst til Højderygstien. Tilsagnet er betinget af, at stien er færdigetablet samt at alle fakturaer til projektet er betalt fra separat bankkonto samt at regnskab er aflagt senest 1. juni. 2015. Kommunens egenfinansiering er på kr. 1.500.000.

Da der ikke foreligger en færdig linjeføring, er det ikke muligt at opnå tilsagnet fra Lag/Grøn Vækst.

Hovedbidragsyderen med kr. 3.000.000 er Realdaniafondens kampagne ”Stedet tæller”. Realdania betinger sig blandt andet af at godkende valg af arkitekt rådgiver samt skitseprojekt for formidlingsinventaret.

Projektets del om formidlingsinventar er ændret markant i forhold til ansøgningstidspunktet. Ændringerne er sket i samråd med Odsherred Kommune, Realdania og arkitektrådgiveren.

I den oprindelige ansøgning var det blandt andet planlagt at etablere udsigtstårne og LED-lys ved gravhøje. Elementer som det ikke er umuligt at opnå godkendelser til fra Kulturstyrelsen og andre myndigheder. Samtidigt blev det vurderet, at elementerne ikke ville bidrage til støtte op om hverken formidlingen om Geoparken eller Odsherred Kommunes identitet.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Der opnås ikke tilskud fra LAG/Grøn vækst på kr. 500.000.

Det samlede projekt forventes at blive væsentligt billigere end budgetteret og projektet kan derfor gennemføres for Odsherred Kommunes egenfinansiering på kr. 1.500.000 og fondsmidler fra Realdania på kr. 3.000.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at orienteringen tages til efterretning.
- udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at der indgås frivillig aftale for en lodsejer.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 101: Yderby Lyng Vandværk - vandledningsekspropriation

Sagsfremstilling

101. Yderby Lyng Vandværk - vandledningsekspropriation

Sag 306-2014-58542

Dok. 306-2015-121194

Initialer: RAK

Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om det kan indstilles til Byrådet via Økonomiudvalget, at der træffes principbeslutning om ekspropriation til eksisterende vandledning i Yderby Lyng Vandværks område.

Sagens opståen

Yderby Lyng Vandværk har rettet henvendelse til Odsherred Kommune i en sag om tinglysning af en vandledningsdeklaration på ejendommene matr. nr. 16an og 17df Yderby By, Odden, beliggende Sandstensvej 11 og Lyngbugten 14.

Yderby Lyng Vandværk har bedt ejendomsejerne om at underskrive de fornødne deklarationsdokumenter, så vandværkets rådighedsrettighed til at have en eksisterende vandledning liggende på ejendommene kan sikres (se også kortbilag 1). Det har ikke været muligt at lave aftaler med ejerne, så vandværket har nu bedt Odsherred Kommune om at sikre vandværkets rettigheder via en ekspropriationsproces.

Sagsfremstilling

Da området i sin tid blev udstykket, blev den eksisterende vandledning fra midten af tresserne af ukendte årsager tilsyneladende ikke tinglyst på de udstykkede ejendomme. Det var heller ikke almindelig praksis på daværende tidspunkt.

Årsagen er angiveligt, at vandledningen end ikke var tinglyst på moderejendommen, som grundene blev udstykket fra, og at vandledningen har ligget upåtaget i et vejareal. Det var en anden tid dengang, men tiderne skifter og vandværket ønsker nu at rette op på forholdene.

Dette synes også ganske hensigtsmæssigt, så fremtidige ejere kender til vandledningen fra starten af ejerskabet. Og til de rådighedsindskrænkninger der måtte være forbundet med at have en vandledning liggende. Dermed undgås fx uheldige ledningsbeskadigelser ved anlægsarbejder, eller at der bliver etableret anlæg, som er i vejen for ledningsbrudretableringsarbejder.

Da der tilsyneladende ikke kan opnås enighed om at få tinglyst deklarationen, er Odsherred Kommune blevet bedt om at se på muligheden for at ekspropriere de fornødne rettigheder (akkurat som når der eksproprieres til nye spildevandsledninger). Om kommunen kan foretage ekspropriation, beror på flere faktorer.

I Danmark er den private ejendomsret først og fremmest beskyttet efter grundlovens § 73, stk. 1: "Ejendomsretten er ukrænkelig. Ingen kan tilpligtes at afstå sin ejendom, uden hvor almenvellet kræver det. Det kan kun ske ifølge lov og mod fuldstændig erstatning."

En ekspropriation er derfor kun lovlig, hvis den:

- A. Har hjemmel i lov
- B. Er nødvendiggjort af en almen interesse
- C. Sker mod betaling af fuldstændig erstatning

Derudover er der efter retspraksis særligt tre overvejelser, som ekspropriationsmyndigheden skal foretage sig, inden en ekspropriation kan realiseres:

- D. Kan formålet realiseres på en mindre indgribende måde?
- E. Går ekspropriationen videre end påkrævet?
- F. Er ekspropriationen nødvendig i tidsmæssig henseende?

Herunder følger administrationens umiddelbare vurderinger af sagen i forhold til de seks kriterier.

A. Hjemmelskravet er opfyldt ved vandforsyningslovens § 37 stk. 1 nr. 3: *Til fordel for et alment vandforsyningsanlæg kan der, når almenvellet kræver det, og når der er givet tilladelse til anlægget, ved ekspropriation endeligt eller midlertidigt ske erhvervelse eller ophævelse af eller foretages begrænsninger i brugsrettigheder, servitutrettigheder samt andre rettigheder over faste ejendomme.*

B. En hovedvandledning, der forsyner et større antal private ejendomme med drikkevand, må antages at være nødvendiggjort af en almen interesse.

C. Erstatningsfastsættelsen skal ved manglende overenskomst fastsættes ved Taksationskommissionerne.

D. Vandværket har fået beregnet, hvad det koster at omlægge hovedvandledningen de 1.000 meter, der skal omlægges såfremt ledningen alene kan ligge i vejarealer. Omkostningerne er anslået 320,00 kr. pr. meter, dvs. ca. 320.000 kr. For at undgå såkaldt døde ender og dermed dårligt vand kan det derudover blive nødvendigt, at omlægge ca. 70 forbrugeres stikledninger. Denne udgift er ikke medtaget, men må i sig selv antages at være betydeligt højere end de 320.000 kr. Formålet med at sikre områdets vandforsyning vurderes, uden rimelig tvivl, ikke at kunne opnås på en mindre indgribende måde end ved at bevare vandledningen med dens nuværende beliggenhed. Dette kan begrundes med at;

- a. en omlægning medfører gravearbejdsgener i et ganske stort område,
- b. en omlægning medfører betydelige omkostninger for alle vandværkets forbrugere,
- c. vandledningen allerede har ligget upåtalet på ejendommen i næsten to generationer og
- d. vandledningen ligger så tæt på naboskel, at der i forvejen ikke må bebygges i tracéet.

E. og F. Med samme argumentation må det fremføres, at nødvendigheden af at have en vand-forsyning i området langt overstiger de ulemper, der er forbundet med at bevare status quo.

Samlet vurderes betingelserne for at sikre vandværkets rådighedsrettighed at være til stede.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Yderby Lyng Vandværk afholder de fornødne erstatningsudgifter.

Udtalelser og høring

Lodsejerne har modtaget et høringsbrev med en opfordring til at indgå en frivillig aftale med vandværket. De efterfølgende forhandlinger med kommunen som mellemmand er imidlertid også kuldsejlet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at der træffes principbeslutning om, at der kan foretages ekspropriation til sikring af den eksisterende vandledning, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Bilag

306-2015-126124 Kortbilag 1

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Kortbilag 1

Punkt 102: Kystbeskyttelse ud for Dybesø og Flyndersø

Sagsfremstilling

102. Kystbeskyttelse ud for Dybesø og Flyndersø			
Sag 306-2013-62905	Dok. 306-2015-119572	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Byråd via Økonomiudvalg via Miljø- og Klimaudvalg.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal via Økonomiudvalget indstille til Byrådets beslutning, om:

- Kystbeskyttelsesprojekt ved Dybesø og Flyndersø fremmes og dermed kan fortsætte.
- Princip for kystbeskyttelsesprojektets bidragspligt.
- Odsherred Kommune midlertidigt vil afholde udgifterne til at udarbejde projektet og stille kommunegaranti for anlægslån.

Såfremt Kystdirektoratets høringssvar ikke kan indgå ved udvalgets behandling af sagen, udsættes sagen til Miljø- og Klimaudvalgets møde i juni.

Sagens opståen

En lodsejergruppe (styregruppen) har fremsendt en anmodning om kystbeskyttelse ud for Dybesø og Flyndersø (bilag 1). Styregruppens projektforslag har været sendt i høring hos de berørte grundejere og Kystdirektoratet (bilag 2).

Odsherred Kommune skal derfor nu beslutte, om projektet kan fortsætte (*fremmes*) eller opgives.

Sagsfremstilling

Styregruppens henvendelse er fremsendt med henblik på at sagen behandles efter kystbeskyttelseslovens kapitel 1 a.

Det betyder, at Odsherred Kommunes Byråd skal beslutte, om der er basis for at arbejde videre med et oversvømmelsesprojekt, og hvordan sagen skal forløbe.

Sagsbehandlingsproceduren er også beskrevet i Odsherred Kommunes høringsbrev, der har været sendt i høring hos de berørte grundejere og Kystdirektoratet (bilag 2).

Byrådet kan kun afvise at fremme en anmodning (jf. [lovbemærkningerne](#)), hvis:

- Kystdirektoratet vurderer, at der ikke er behov for kystbeskyttelse,
- tilkendegivelserne fra de berørte grundejere helt klart viser, at der ikke vil være fornøden opbakning til projektets gennemførelse, eller naturligvis hvis
- projektet findes uforeneligt med hensynet til naturen eller den øvrige planlægning for området.

Udover at beslutte om sagen kan fremmes, er det også hensigtsmæssigt at udstikke retningslinjerne så præcist som muligt allerede nu.

Særligt påkalder to emner sig opmærksomheden; (i) projektets formål og (ii) bidragsfordeling.

PROJEKTETS FORMÅL

Projektet kan opdeles i 3 problemstillinger:

1. Kysterosion ud for Dybesø – til skade for de ejendomme der ligger ud til kysten. Derudover er der risiko for, at det land der adskiller Dybesø fra havet forsvinder.
2. Stormflodsoversvømmelser – til skade for ejendomme vest for Flyndersø og for naturen i Flyndersø.

3. Kysterosion ud for Flyndersø – til skade for 2 ejendomme og for naturen i Flyndersø (som følge af hyppigere oversvømmelser).

Styregruppen har peget på 3 scenarier:

- Scenarie 1: kysterosionssikring ud for Dybesø, herunder vedligeholdelse/forbedring af eksisterende bølgebrydere.
- Scenarie 2: oversvømmelse af sommerhusene vest for Flyndersø.
- Scenarie 3: Scenarie 1 og 2 plus kystbeskyttelse af Flyndersø.

BIDRAGSFORDELING/BETALINGSPLIGT

Styregruppens anmodning indeholder en interessefordeling (og dermed betalingspligt), som tager udgangspunkt i nytteværdi, områdeværdi og herlighedsværdi. Det er desuden styregruppens opfattelse, at Odsherred Kommune har en væsentlig nytteværdi af projektet. Styregruppen forventer derfor, at Odsherred Kommune deltager i projektet med en væsentlig del af de økonomiske parter der skal fordeles.

Center Natur, Miljø og Trafik vurderer, at Odsherred Kommune ikke efter kystbeskyttelsesloven har nytteværdi af den foreslåede kystbeskyttelse, - hverken i forhold til beskyttelse af fast ejendom og anlæg, eller ved at varetage væsentlige almenyttige interesser. Uanset kystbeskyttelsesloven umiddelbart ikke hjemler adgang til kommunal medfinansiering, kan det argumenteres, at kommunalfuldmagtsreglerne kan begrunde en kommunal medfinansiering, hvis Dybesø vurderes at være til gavn for en større del af kommunens borgere.

I Bilag 3 er der redegjort for, hvem der kan betale for kystbeskyttelse og i hvilke situationer der umiddelbart er adgang til kommunal medfinansiering af kystbeskyttelsessager.

KOMMUNAL LÅNEGARANTI

Forinden projektet kan realiseres, skal der afholdes udgifter til projektudarbejdelse og miljøvurderinger. Desuden skal selve anlægsarbejderne finansieres.

Styregruppen som ansøger ønsker, at Odsherred Kommune udnytter kystbeskyttelseslovens muligheder for midlertidigt at afholde udgiften til projektudarbejdelse og stiller garanti for lån til de samlede projekterings- og anlægsudgifter.

Efter kystbeskyttelseslovens § 9 kan Byrådet bestemme, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltninger skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt skal afholde udgiften.

Projektudarbejdelse og miljøvurderinger anslås, på baggrund af indhentet rådgivertilbud og erfaringer fra lign. projekter at beløbe sig til mindst kr. 500.000 (ex moms), medens det endnu ikke kan anslås, hvor store udgifter anlægsarbejdet medfører. Umiddelbart vurderes kr. 5 mio. at være en realistisk ramme.

Lovgrundlag

- LBK nr. 267 af 11. marts 2009 om kystbeskyttelse (kystbeskyttelsesloven).
- BEK nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (her lånebekendtgørelsen).

Økonomiske konsekvenser

Efter kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 1 kan Byrådet oprette et oversvømmelseslag, som de bidragsydende grundejere skal være medlem af. Laget optager selv lån til dækning af projekterings- og etableringsudgifter i f.eks. KommuneKredit, men kommunen opkræver partsbidragene for laget via ejendomsskatteopkrævningen.

Af lovens § 13 følger, at de årlige bidrag til vedligeholdelse og afdrag tillægges udpantningsret, som for kommunale ejendomsskatter, og indbetales til kommunen efter de for kommunal grundskyld og dækningsafgift gældende regler, jf. LBK nr. 1104 af 22. august 2013 om kommunal ejendomsskat.

Såfremt projektet ikke gennemføres, kan evt. afholdte udgifter ikke efterfølgende indkræves af kommunen.

En eventuel garantistillelse vil ikke påvirke kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsen og en konkret forespørgsel til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Kommunen skal opkræve en garantiprovision i alle låne- og garantisager, men der skal foretages en individuel vurdering i hver enkelt sag. I den sammenlignelige sag 'Digeprojekt Griben' blev fx opkrævet 1½ pct. som et engangsbeløb samtidig med påtegning af garantistillelsen.

Udtalelser og høring

Projektet har været sendt i høring blandt de berørte grundejere og Kystdirektoratet. Der er modtaget svar fra 71 af 138 matrikler (se bilag 4).

Da det er 3 scenarier der har været i høring, er det svært at give en entydig opdeling af høringssvarene. Groft opdelt fordeler svarene sig som:

- 11 blandede høringssvar
- 33 høringssvar for projektet
- 27 høringssvar imod projektet

Kystdirektoratet har tidligere udtalt, at Kystdirektoratets praksis i forbindelse med behandling af ansøgninger om tilladelse til etablering af kystbeskyttelse er, at *kun nødvendig kystbeskyttelse tillades. Af hensyn til at sikre mindst mulig indgriben og bevarelse af naturlige og uberørte kyststrækninger gives der som led i denne praksis, som udgangspunkt, ikke tilladelse til beskyttelse af naturområder mod naturens egne virkninger.* Centret afventer det endelige høringssvar fra Kystdirektoratet, der dog har bekræftet, at den tidligere udmelding stadig er Kystdirektoratets praksis.

Denne praksis er helt i overensstemmelse med kystbeskyttelseslovens formålsparagraf, § 1: *Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker mod oversvømmelser samt ejendom mod oversvømmelser og nedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.*

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådets godkendelse via Økonomiudvalget, at

- Projektet fremmes, så styregruppen kan arbejde videre med et kystbeskyttelsesprojekt, der har til formål at beskytte bygninger mod kysterosion og oversvømmelse (Scenarie 1 & 2, herunder også muligheden for inddragelse af Kattegat Strandvej 33).
- Bidragspligten for de ejendomme der kan blive medtaget i en bidragsfordeling, skal afspejle den direkte økonomiske værdi for ejendommene.
- Odsherred Kommune midlertidigt afholder udgifterne til projektudarbejdelse (op til kr. 500.000), samt stiller kommunegaranti for lån på maks. Kr. 5 mio.
- Der ikke er grundlag for kommunal medfinansiering af projektet via partsbidrag.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 12. maj 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Udsat til næste møde, idet der endnu ikke er kommet svar fra Kystdirektoratet.

Bilag

306-2015-111072	Bilag 1 - Anmodning om kystbeskyttelse
306-2015-92388	Bilag 2 - høringsskrivelse
306-2015-92278	Bilag 3 - notat om finansiering af kystbeskyttelsesprojekter
306-2015-111304	Bilag 4 - høringssvar
306-2015-140108	Kystdirektoratets § 2 udtalelse vedr kystbeskyttelsesprojekt Dybesø_Flyndersø.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Brev fra Kystdirektoratet er nu modtaget og tilkobles punktet.

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om kystbeskyttelse

Bilag 2 - høringsskrivelse

Bilag 3 - notat om finansiering af kystbeskyttelsesprojekter

Bilag 4 - høringssvar

Kystdirektoratets § 2 udtalelse vedr kystbeskyttelsesprojekt Dybesø_Flyndersø.pdf

Punkt 103: Forslag til lokalplan 2015-54 for ny Højby hal, samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Odsherred Kommuneplan 2013-25

Sagsfremstilling

103. Forslag til lokalplan 2015-54 for ny Højby hal, samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Odsherred Kommuneplan 2013-25			
Sag 306-2014-41680	Dok. 306-2015-123033	Initialer: AKL	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning fremsættelse af forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg i offentlig høring i 8 uger: ”Forslag til lokalplan 2015-54 for ny Højby hal”, samt ”Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Odsherred Kommuneplan 2013-25”.

Sagens opståen

I december 2013 nedbrændte idrætshallen, der lå uden for Højby. Udvalget for Kultur og Fritid har efterfølgende nedsat et byggeudvalg til genopførelse af en ny idrætshal samt tilhørende boldbaneanlæg beliggende i det åbne land. Etablering af boldbaneanlæg samt sikring af sti- og vejforbindelse forudsætter tilvejebringelse af lokalplan samt tillæg til gældende kommuneplan, 2013- 25.

Sagsfremstilling

Tabet af lokalområdets vigtige samlingssted har affødt ønske om at placere den nye hal centralt i Højby umiddelbart syd for skolen.

Lokalplanen skal muliggøre etableringen af Højbys nye multifunktionelle kultur- og idrætshus, og samtidig sikre de planmæssige rammer for at udvikle området omkring Højby Skole, Højby Park og Odsherred Rådhus til en moderne bypark, der udover idræts- og kulturhuset rummer skole, rådhus, plejecenter, institutioner, boldbaner, rulleskøjtebaner, legepladser mv.

Lokalplanen skal sikre sammenhængende stiforbindelser inden for området og gode stiforbindelser til den omkringliggende by. En nord-sydgående sti i gennem området vil skabe direkte forbindelse fra hovedgaden til de åbne landskaber syd for byen.

Lokalplanen skal samtidig sikre, at der kan etableres de nødvendige parkeringspladser i tilknytning til områdets aktiviteter, således at det affødte parkeringsbehov kan tilvejebringes inden for området, og dermed ikke bliver en belastning for de omkringliggende villaveje.

Med lokalplanen opdateres plangrundlaget, så det er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området.

I forbindelse med placeringen af den nye hal ønskes der opført en boldbane på arealet vest for plejecenteret ”Solvognen”. Dette areal er i Odsherred Kommuneplan 2013-25 udlagt til boligområde.

Med kommuneplantillægget overgår arealet til ændret anvendelse, således at arealets anvendelsesformål overgår til offentlige formål, rekreative/idrætsformål.

Lovgrundlag

Planloven, offentlig høring efter planlovens § 24.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Forslaget om lokalplan samt kommuneplantillæg fremsendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget, at

· ”Forslag til lokalplan 2015-54 for ny Højby hal”, samt ”Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Odsherred Kommuneplan 2013-25” fremsendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

306-2015-123627 20150519_Kommuneplantillæg_nr_8.pdf

306-2015-123643 Miljøscreening, højby hal, lokalplan nr. 2015-54.pdf

306-2015-134354 20150601 Lokalplan 2015-54.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Udvalget ønsker, at der forinden behandling i økonomiudvalget sker følgende:

* Side 14 udgår af planen.

* Der tages kontakt til samarbejdsudvalget med henblik på en gennemgang af forslag til lokalplan og afklaring af bekymringspunkter/evt. justering vedr. f.eks. stier og bandereklamer.

Bilag

20150519_Kommuneplantillæg_nr_8.pdf

Miljøscreening, højby hal, lokalplan nr. 2015-54.pdf

20150601 Lokalplan 2015-54.pdf

Punkt 104: Nedlæggelse af helårsbolig i Algade 74, 4500 Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

104. Nedlæggelse af helårsbolig i Algade 74, 4500 Nykøbing Sj.

Sag 306-2014-64040

Dok. 306-2014-208173

Initialer: KAH

Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Nedlæggelse af helårsbolig på Algade 74, 4500 Nykøbing Sj.

Sagens opståen

A/S KFU Arkitekter og Konsulenter, Etablering har, på vegne af Eurospar, ansøgt om tilladelse til at ændre anvendelsen af ejendommen Algade 74, 4500 Nykøbing Sj., fra bolig til erhverv.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om udvidelse af parkeringsarealet ved Algade 72, 4500 Nykøbing Sj. er der tillige ansøgt om etablering af returflaskeindlevering i Algade 74, 4500 Nykøbing Sj. til brug for dagvarebutikken Eurospar, Algade 72, 4500 Nykøbing Sj.

Boligen har ikke været beboet siden 2012.

Lovgrundlag

I henhold til lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 46 er det ikke tilladt, at nedlægge en bolig helt eller delvis uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Der meddeles samtykke til nedlæggelse af boligen da det vurderes, at der ikke er boligmangel i området.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 9. juni 2015

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 105: Ansøgning om ombygning af 6 klubværelser til 4 lejligheder på Toftegårdsvej 79A, 4550 Asnæs

Sagsfremstilling

105. Ansøgning om ombygning af 6 klubværelser til 4 lejligheder på Toftegårdsvej 79A, 4550 Asnæs			
Sag 306-2014-73884	Dok. 306-2015-114701	Initialer: ULR	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Byggetilladelse.

Sagens opståen

Ejeren har fået et kondemneringspåbud.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at ejeren har fået et kondemneringspåbud, ønsker ejeren at ombygge de 6 klubværelse til 4 lejligheder. Det er for at bringe bygningen op et niveau der sikre at sundhedsforholdende er i orden.

I forbindelse med udvendig efterisolering af bygningen, er det er planen at give ejendommens et nutidigt udtryk, ligesom grunden vil blive gennemgået og ryddet for diverse byggematerialer, skort mv.

Ejendommen er beliggende i den sydlige del af Asnæs

Lovgrundlag

LBK nr. 962 af 11. august 2010 (Boligreguleringsloven)

§ 46. Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

- a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,
- b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,
- c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Bygningsreglementet 2010

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

Der meddeles byggetilladelse til ansøgte.

Bilag

306-2015-5394 Plan eksist. forhold

306-2015-5384 Plantegning fremt. rev B

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Plan eksist. forhold

Plantegning fremt. rev B

Punkt 106: Ændringer i administrationsgrundlag - Bygningsfornyelse i Odsherred Kommune - Lovændring i Lov om Byfornyelse og udvikling af byer

Sagsfremstilling

106. Ændringer i administrationsgrundlag - Bygningsfornyelse i Odsherred Kommune - Lovændring i Lov om Byfornyelse og udvikling af byer

Sag 306-2013-69963

Dok. 306-2015-126748

Initialer: TID

Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Ændring af administrationsgrundlag for bygningsfornyelse på baggrund af ændringer i Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagens opståen

Byrådet har besluttet at yde støtte til bygningsfornyelse efter byfornylesloven på møde den 12. november 2013.

Odsherred Kommune har i foråret 2015 modtaget 3 ansøgninger om støtte, hvoraf én ansøger ønsker at udskifte oliefor til gasfor.

Den manglende interesse for at ansøge om bygningsfornyelse samt ændringer i byfornylesloven pr. 11. december 2014 har rejst behov for, at rammerne for administrationen af byfornylesmidlernes administrationsgrundlag forandres.

Sagsfremstilling

Bygningsfornylesmidlerne er fordelt på henholdsvis Miljø- og Klimaudvalget samt Økonomiudvalget.

Vedrørende bygningsfornylesmidlerne på Miljø- og Klimaudvalgets område omfatter det nuværende administrationsgrundlag at støtte forbedring af klimaskærm og udvendig forskønnelse. for eksempel til udskiftning eller fornyelse af disse bygningsdele:

- tage, herunder tagrender og skorstene, kviste, tårne og ovenlys
- ydermure, herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer
- vinduer, herunder opsætning af indvendige forsatsrammer og koblede rammer
- døre og porte, karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning (dvs. ikke moderne tilføjelser)
- fundamenter, herunder kælderhalse og stenpikning under tagdryp, indgangspartier, herunder udvendige adgangstrapper
- energirenovering

Derudover kan udgifter til rådgivning fra fx arkitekt eller ingeniør indregnes i tilskuddet.

Byrådet har prioriteret, at støtte boliger som er udpeget bevaringsværdige, og som har en synlig beliggenhed fra større veje eller særligt befærdede stier eller er beliggende i et udpeget kulturmiljø.

Siden medio 2013 har Odsherred kommune modtaget i alt 3 ansøgninger, som har modtaget tilsagn om tilskud, hvoraf én ansøger har gennemført bygningsfornyelsen, hvor dette regnskab skal godkendes af Odsherred Kommune, jfr.

”Bekendtgørelse om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udvikling af byer”.

Byfornylesloven giver mulighed for, at yde tilskud på boligområdet til vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, nedrivning, arbejder nævnt i energimærkning, opførelse af mindre tilbygninger samt fjernelse af skrot og affald. Et bredere fokus på andre støtteformål giver således flere støttemuligheder, afhængigt af om bygningen er en privat udlejningsbolig eller ejer- og andelsboliger mv.

Arbejder omfattet af energimærkning giver mulighed for at give tilskud til eksempelvis udskiftning af fyr, hvis det giver en forbedring i energimærkningen.

Endvidere har Lov om byfornyelses og udvikling af byer følgende væsentlige ændringer:

- der gives nu tilskud til bygninger som er opført før 1960
- Kommunalbestyrelsen kan stille garanti for byggelån inklusive låneomkostninger, der optages til dækning af de støtteberettigede udgifter, der er omfattet af tilsagnet.
- Kommunalbestyrelsen kan modtage refusion på 60% af sine udgifter til ejendomme i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land.

Endvidere giver loven mulighed for, at Kommunalbestyrelsen nedsætter et Bygningsforbedringsudvalg.

Det begrænsede antal indsendte ansøgninger om støtte kan muligvis skyldes ejernes manglende mulighed for lånoptagning.

For at få flere borgere til at sende ansøgninger om støtte forslås det, at der gives administrativt grundlag til at støtte arbejder nævnt i energimærkning, samt at der gives mulighed for at stille kommunegaranti for lånoptagelsen for de støttede arbejder.

Sædvanligvis kan tilskuddet til ejerboliger, andelsboliger og forsamlingshus højst udgøre en fjerdedel af de støtteberettigede udgifter.

Til fredede og bevaringsværdige ejerboliger, andelsboliger og forsamlingshus kan tilskuddet udgøre op til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer, vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 11. december 2014.

Bekendtgørelse om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet udvidede rammen for byfornyelse i 2013 med kr. 500.000 som i 2014 samt overslagsår blev nedskrevet til kr. 256.000.

Miljø- og Klimaudvalget har tillige afsat årligt kr. 122.000 til ramme for byfornyelse.

Begge byfornyelsespuljer blev ikke udnyttet i 2014, og er overført til 2015 ved Byrådets behandling af årsregnskabet den 21. april 2015.

Odsherred Kommunes driftsbudget for 2015 er der derfor en ramme på i alt kr. 762.000 til bygningsfornyelse. Rammen er fordelt med hhv. kr. 247.000,00 i Miljø- og Klimaudvalget og kr. 515.000,00 i Økonomiudvalget.

Udgifterne forudsættes afholdt inden for eksisterende driftsrammer.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administration og gennemførelse af bygningsfornyelse forudsætter administrative ressourcer, herunder at sikre statslig refusion af udgifter. Gennemførelse af ordning for kommunegaranti forudsætter ligeledes administrative ressourcer. Forbedring af boligforholdene modvirker forslumning og styrker kommunens bosætningspotentiale for den ældre boligmasse.

Udtalelser og høring

Godkendelse af støtte til byfornyelsesprojekter samt stillelse af garanti for lån til byfornyelsesarbejder forudsætter i hvert enkelt tilfælde godkendelse i Miljø- og Klimaudvalget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at

- Administrationsgrundlaget udvides med mulighed for, at Byrådet kan give tilskud til arbejder nævnt i energimærkning samt at Odsherred Kommune har mulighed for, at stille garanti for lånoptagelse ved gennemførelse af byfornyelsesprojekter.

Bilag

306-2015-127236 lov om byfornyelse og udv.pdf

306-2015-127238 lov om ændring af byfornyelse og udv.pdf

306-2015-127261 bek om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udv.pdf

306-2013-247827 Bygningsfornyelse i Odsherred Kommune - Administrationsgrundlag

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Helge Fredslund	

Helge Fredslund deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Det hidtidige administrationsgrundlag indstilles fastholdt, dog gives der mulighed for garantistillelse.

Bilag

lov om byfornyelse og udv.pdf

lov om ændring af byfornyelse og udv.pdf

bek om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udv.pdf

Bygningsfornyelse i Odsherred Kommune - Administrationsgrundlag

Punkt 107: Bygningsfornyelse - godkendelse af regnskab - Søndergade 15A - matr. nr. 8 di, Vejleby By, Hørve

Sagsfremstilling

107. Bygningsfornyelse - godkendelse af regnskab - Søndergade 15A - matr. nr. 8 di, Vejleby By, Hørve			
Sag 306-2014-6327	Dok. 306-2015-126737	Initialer: TID	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af afsluttende regnskab i forbindelse med støtte til bygningsforbedring af Søndergade 15A, Hørve.

Sagens opståen

Bygningsfornyelse er blevet drøftet i Styregruppen til Områdefornyelsen af Hørve i foråret 2013 i forbindelse med udarbejdelsen af Byfornyelsesprogrammet. Den 30. maj 2013 traf styregruppen en beslutning om at indstille til Økonomiudvalget, at der øremærkes kr. 500.000 til bygningsfornyelse i Hørve.

Indeværende sag er første støtteberettigede sag som gennemføres og der er således ikke brugt nogle af de afsatte midler.

Sagsfremstilling

De ejendomme, hvor ejerne har mulighed for at opnå støtte til bygningsforbedring, er blevet udpeget i en registrant behandlet på styregruppemødet den 30. maj 2013 som vejledende administrationsgrundlag.

Registreringen af ejendommene er en udvendig registrering fra offentlig vej, hvor det er blevet vurderet, at der er et behov for en bygningsforbedrende indsats.

Søndergade 15A, Hørve, er ifølge bygningsregistranten ikke udpeget til, at kunne opnå støtte til bygningsforbedring. Men opnåede støtte i forhold til byrådets prioritering, hvor der bl.a. kan ydes støtte til bygninger, der er opført før 1960 og som har en synlig beliggenhed fra større veje, hvilket gør sig gældende for Søndergade 15A.

Søndergade 15A, Hørve, fik støtte til bygningsforbedring på Miljø- og Klimaudvalget den 11. marts 2014. Ejeren ansøgte om støtte til udskiftning af vinduer, døre og tag, samt efterisolering af loft i forbindelse med udskiftning af tag. Den støtteberettigede udgift var beregnet til kr. 226.713.

Ansøger havde frist til at færdiggøre bygningsforbedringerne inden 30. januar 2015 og fremsende afsluttende regnskab, hvilket er blevet overholdt. Odsherred Kommune besigtigede de udførte arbejder den 16. februar 2015 og kunne konstatere at de ansøgte bygningsforbedringer er blevet gennemført.

Det afsluttende regnskab viser, at den støtteberettigede udgift blev kr. 190.625,00 jf. faktura nr. 4387 fra Hardis Tømrer & Snedker ApS. Tilskud jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer udgør 25 % af omkostningerne og Odsherred Kommune kan udbetale tilskud på kr. 47.656,25 når regnskabet godkendes.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Odsherred Kommunes budget for 2015 afsat en ramme på kr. 762.000 til bygningsfornyelse. Rammen er fordelt med hhv. kr. 247.000,00 i Miljø- og Klimaudvalget og kr. 515.000,00 i Økonomiudvalget.

Af de 25% i støtte af det samlede støtteberettigede bygningsforbedrende projekt som svarer til kr. 47.656,25 modtager Odsherred Kommune statslig refusion på 60% af beløbet svarende til kr. 28.593,75.

Dermed udgør Odsherred Kommunes udgifter til projektet kr. 19.062,50.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Bygningsforbedringen har energioptimerende effekt. Dette dokumenteres af energirapport som ejer har fremsendt.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at
· Regnskabet godkendes.

Bilag

306-2015-126740 Faktura Søndergade 15 A 4534 Hørve Bilag MOK

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Faktura Søndergade 15 A 4534 Hørve Bilag MOK

Punkt 108: Bygningsfornyelse - Nørregade 10, Hørve - matr. nr 10ap, Hørve By, Hørve

Sagsfremstilling

108. Bygningsfornyelse - Nørregade 10, Hørve - matr. nr 10ap, Hørve By, Hørve			
Sag 306-2015-96487	Dok. 306-2015-122974	Initialer: MTO	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Tilsagn om støtte til bygningsforbedring af Nørregade 10, Hørve, under forudsætning af at vilkår er opfyldt.

Sagens opståen

Bygningsfornyelse er blevet drøftet i Styregruppen til Områdefornyelsen af Hørve i foråret 2013 i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet. Den 30. maj 2013 traf styregruppen en beslutning om at indstilles til Økonomiudvalget, at der øremærkes kr. 500.000 til bygningsfornyelse i Hørve. Holdningen i styregruppen er, at byforskønnelse også handler om bygningerne.

Sagsfremstilling

De ejendomme, hvor ejerne har mulighed for at opnå støtte til bygningsforbedring, er blevet udpeget i en registrant. Registranten blev behandlet som bilag ved ovenstående beslutning, samt ved styregruppemødet den 30. maj 2013. Registreringen af ejendommene er en udvendig registrering fra offentlig vej, hvor det er blevet vurderet, at der er et behov for en bygningsforbedrende indsats.

Nørregade 10, Hørve, kan ifølge bygningsregistranten opnå støtte til bygningsforbedring. Ejeren har ansøgt om støtte til udskiftning af vinduer, døre/porte samt reparation af tegltag, skotrender og efterisolering af loft, skråvægge og skunk. Desuden har ejer ansøgt om støtte til udfasning af oliefy, hvilket indgår som en del af de støtteberettigede udgifter. Dette er dog på betingelse af godkendelse af ændret administrationsgrundlag. Den støtteberettigede udgift er beregnet til kr. 672.375. Dette beløb er inklusiv 10 % til uforudsete udgifter. I tilfælde af at administrationsgrundlaget ikke bliver ændret vil den støtteberettigede udgift være på kr. 562.375, altså ekskl. udfasning af oliefy.

Nørregade 10, Hørve, er ikke registreret som en særlig bevaringsværdig bygning.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

I forbindelse med et tilsagn om støtte opstilles følgende betingelse at:

- Arbejdet må ikke være påbegyndt før tilsagnet er modtaget, og øvrige fornødne tilladelser og godkendelser til arbejdet foreligger.
- Kommunen besigtiger og gennemgår de enkelte bygningsforbedringer inden udbedringen påbegyndes af bygningsfornyelsen
- Kommunen besigtiger og gennemgår bygningsforbedringen ved godkendelse af afsluttende regnskab.
- Der skal fremsendes min. to tilbud på de forskellige bygningsforbedrende arbejder, før Kommunen kan give støtte til projektet.
- Kommunen skal modtage energimærkning fra ejendommen og dokumentation på den energioptimerende effekt af bygningsforbedringen.
- Det er en betingelse at istandsættelsen af bygningen skal ske med materialer og efter metode, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og karakter, således at bygningens bevaring vedligeholdelse eller forbedres.
- Arbejdet skal udføres af fagkyndige håndværkere og skal være i en sædvanlig og god håndværksmæssig udførelse.

- Der må ikke foretages ændringer i det godkendte projekt uden kommunens forudgående godkendelse.
- Det er en betingelse for udbetaling af tilskuddet, at alle rum i boligen efter ombygning på alle måder er sunde og tidssvarende og med et godt indeklima. Der ydes ikke støtte til indvendige arbejder.
- Det er en forudsætning at finansieringen af egenbetaling er sikret, idet der kun vil blive udbetalt støtte, hvis hele det godkendte projekt gennemføres.
- Ansøgte projekter skal være afsluttet senest 31. november 2015, ligeledes skal byggregnskabet være indsendt for at opnå støtten.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Odsherred Kommunes budget for 2015 afsat en ramme på kr. 762.000 til bygningsfornyelse. Rammen er fordelt med hhv. kr. 247.000 i Miljø- og Klimaudvalget og kr. 515.000 i Økonomiudvalget

Ejer har i sin ansøgning beregnet de støtteberettigede udgifter til kr. 672.375 inkl. udfasning af oliefyr, og kr. 562.375 ekskl. udfasning af oliefyr. Ejeren af ejendommen kan maks. opnå 25 % i støtte af det samlede støtteberettigede bygningsforbedrende projekt, idet bygningen ikke er bevaringsværdig. Procentsatsen er blevet godkendt af Økonomiudvalget den 21. januar 2014. Det svarer til kr. 168.093,75 inkl. udfasning af oliefyr og kr. 140.593,75 ekskl. udfasning af oliefyr.

Af det støtteberettigede bygningsforbedrende beløb på kr. 168.093,75 inkl. udfasning af oliefyr og kr. 140.593,75 ekskl. udfasning af oliefyr, modtager Odsherred Kommune statslig refusion på 60 % af beløbet svarende til kr. 100.856,25 inkl. udfasning af oliefyr og kr. 84.356,25 ekskl. udfasning af oliefyr. Dermed udgør Odsherred Kommunes udgifter til projektet til højst kr. 67.237,50 inkl. udfasning af oliefyr og kr. 56.237,50 ekskl. udfasning af oliefyr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Bygningsforbedringen vil have energioptimerende effekt, som dokumenteres af energirapport som fremsendes.

Udtalelser og høring

Ingen bemærkninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Der gives tilsagn om støtte til Nørregade 10 i Hørve under forudsætning af at ovennævnte vilkår er opfyldt.

Bilag

306-2013-247827 Bygningsfornyelse i Odsherred Kommune - Administrationsgrundlag

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Helge Fredslund	

Helge Fredslund deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Med undtagelse af punktet vedr. oliefyr følges indstillingen.

Bilag

Bygningsfornyelse i Odsherred Kommune - Administrationsgrundlag

Punkt 109: Bygningsfornyelse - Idrætsvej 1a - matr.nr. 9d Hørve By, Hørve

Sagsfremstilling

109. Bygningsfornyelse - Idrætsvej 1a - matr.nr. 9d Hørve By, Hørve			
Sag 306-2015-96509	Dok. 306-2015-127808	Initialer: MTO	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Tilsagn om støtte til bygningsforbedring af Idrætsvej 1A, Hørve, under forudsætning af at vilkår herom er opfyldt.

Sagens opståen

Bygningsfornyelse er blevet drøftet i Styregruppen til Områdefornyelsen af Hørve i foråret 2013 i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet. Den 30. maj 2013 traf styregruppen en beslutning om at der indstilles til Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget, at der øremærkes kr. 500.000 til bygningsfornyelse i Hørve.

Sagsfremstilling

De ejendomme, hvor ejerne har mulighed for at opnå støtte til bygningsforbedring, er blevet udpeget i en registrant behandlet på styregruppemødet den 30. maj 2013 som vejledende administrationsgrundlag.

Registreringen af ejendommene er en udvendig registrering fra offentlig vej, hvor det er blevet vurderet, at der er et behov for en bygningsforbedrende indsats.

Idrætsvej 1A, Hørve, er ifølge bygningsregistranten ikke udpeget til, at kunne opnå støtte til bygningsforbedring. Dog kan den opnå støtte i forhold til byrådets prioritering, hvor der bl.a. kan ydes støtte til bygninger, der er opført før 1960 og som har en synlig beliggenhed fra større veje, hvilket gør sig gældende for Idrætsvej 1A.

Ejeren har ansøgt om støtte til udskiftning af vinduer, døre, tagrender og tag på tilbygning, samt renovering af kviste og hoveddøre. Ydermere søges der støtte til reparation af facader, renovering af hovedtrappe og svalegang. De budgetterede udgifter er beregnet til kr. 640.000.

Der gøres opmærksom på at ansøger allerede har påbegyndt bygningsforbedringsarbejdet, hvilket gør at støtten til nogle af bygningsforbedringsprojekterne frafalder jf. § 11, stk. 4, som siger at betingelse for udbetaling af støtte, at arbejderne først påbegyndes, når kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn efter § 10.

Den støtteberettigede udgift vil derfor være ændret og beløbet vil kunne beregnes efter en besigtigelse og gennemgang af bygningsforbedringsarbejdet.

Idrætsvej 1A, Hørve, er ikke registreret som en særlig bevaringsværdig bygning.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

I forbindelse med et tilsagn om støtte opstilles følgende betingelse at:

- Arbejdet må ikke være påbegyndt før tilsagnet er modtaget, og øvrige fornødne tilladelser og godkendelser til arbejdet foreligger.
- Kommunen besigtiger og gennemgår de enkelte bygningsforbedringer inden udbedringen påbegyndes af bygningsfornyelsen.
- Kommunen besigtiger og gennemgår bygningsforbedringen ved godkendelse af afsluttende regnskab.
- Der skal fremsendes min. to tilbud på de forskellige bygningsforbedrende arbejder, før Kommunen kan give støtte til projektet.
- Kommunen skal modtage energimærkning fra ejendommen og dokumentation på den energioptimerende effekt af bygningsforbedringen.

- Det er en betingelse at istandsættelsen af bygningen skal ske med materialer og efter metode, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og karakter, således at bygningens bevaring vedligeholdelse eller forbedres.
- Arbejdet skal udføres af fagkyndige håndværkere og skal være i en sædvanlig og god håndværksmæssig udførelse.
- Der må ikke foretages ændringer i det godkendte projekt uden kommunens forudgående godkendelse.
- Det er en betingelse for udbetaling af tilskuddet, at alle rum i boligen efter ombygning på alle måder er sunde og tidssvarende og med et godt indeklima. Der ydes ikke støtte til indvendige arbejder.
- Det er en forudsætning at finansieringen af egenbetaling er sikret, idet der kun vil blive udbetalt støtte, hvis hele det godkendte projekt gennemføres.
- Ansøgte projekter skal være afsluttet senest 31. november 2015, ligeledes skal byggeregnskabet være indsendt for at opnå støtten.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Odsherred Kommunes budget for 2015 afsat en ramme på kr. 762.000 til bygningsfornyelse. Rammen er fordelt med hhv. kr. 247.000 i Miljø- og Klimaudvalget og kr. 515.000 i Økonomiudvalget.

Ejer har i sin ansøgning beregnet de støtteberettigede udgifter til kr. 704.000. Ejeren af ejendommen kan opnå 25 % i støtte af det samlede støtteberettigede bygningsforbedrende projekt. Procentsatsen er blevet godkendt af Ækonomiudvalget den 21. januar 2014. Det svarer til kr. 190.500 kr.

Af det støtteberettigede bygningsforbedrende beløb på kr. 190.500 modtager Odsherred Kommune statslig refusion på 60 % af beløbet svarende til kr. 114.300. Dermed udgør Odsherred Kommunes udgifter til projektet til højst kr. 76.200. Ansøger er allerede påbegyndt bygningsforbedringsarbejdet, hvorfor Odsherred Kommunes udgifter vil blive mindre end det beregnet beløb.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Bygningsforbedringen vil have energioptimerende effekt, som dokumenteres af energirapport som fremsendes.

Udtalelser og høring

Ingen bemærkninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Der gives tilsagn om støtte til Idrætsvej 1A i Hørve under forudsætning af at vilkår herom er opfyldt.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 110: Bygningsfornyelse - Vallekildevej 30, Hørve, matr. nr. 10bl Hørve By, Hørve

Sagsfremstilling

110. Bygningsfornyelse - Vallekildevej 30, Hørve, matr. nr. 10bl Hørve By, Hørve			
Sag 306-2014-2061	Dok. 306-2015-127810	Initialer: MTO	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Afslag om støtte til bygningsforbedring af Vallekildevej 30, Hørve.

Bygningsfornyelse er blevet drøftet i Styregruppen til Områdefornyelsen af Hørve i foråret 2013 i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet. Den 30. maj 2013 traf styregruppen en beslutning om at der indstilles til Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget, at der øremærkes kr. 500.000 til bygningsfornyelse i Hørve.

Sagsfremstilling

De ejendomme, hvor ejerne har mulighed for at opnå støtte til bygningsforbedring, er blevet udpeget i en registrant behandlet på styregruppemødet den 30. maj 2013 som vejledende administrationsgrundlag.

Registreringen af ejendommene er en udvendig registrering fra offentlig vej, hvor det er blevet vurderet, at der er et behov for en bygningsforbedrende indsats.

Vallekildevej 30, Hørve, kan ifølge bygningsregistranten opnå støtte til bygningsforbedring. Bygningen er udpeget som bevaringsværdig, hvorfor der kan opnås op til 33 %. Ejeren har ansøgt om støtte til udskiftning af vinduer, døre samt isolering af hulmur og etageadskillelse fra skunk. Den støtte berettigede udgift er beregnet til kr. 183.797,00 ifølge tilbud modtaget den 9. december 2013.

Ansøger har tidligere fået tilsagn om støtte til bygningsforbedring. Dog har ansøger ikke gennemført nogen af bygningsforbedringerne, hvorved støtten er frafaldet pga. den pålagte tidsfrist.

Bygningen er på nuværende tidspunkt sat til salg, hvorfor det forventes ikke bliver den nuværende ejer der gennemføre bygningsforbedringerne. I tilfælde af der gives tilsagn om støtte til bygningsforbedring og huset bliver solgt og skifter ejer, skal den nuværende ejer tilbagebetale helt eller delvist tilskuddet fra Odsherred kommune, idet der ved støtten tinglyses en deklaration på ejendommen med tilbagebetalingsforpligtigelse ved salg af ejendom. Odsherred kommune har fastlagt varigheden af forpligtigelsen til 3 år.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

I forbindelse med et tilsagn om støtte opstilles følgende betingelse at:

- Arbejdet må ikke være påbegyndt før tilsagnet er modtaget, og øvrige fornødne tilladelser og godkendelser til arbejdet foreligger.
- Kommunen besigtiger og gennemgår de enkelte bygningsforbedringer inden udbedringen påbegyndes af bygningsfornyelsen.
- Kommunen besigtiger og gennemgår bygningsforbedringen ved godkendelse af afsluttende regnskab.
- Der skal fremsendes min. to tilbud på de forskellige bygningsforbedrende arbejder, før Kommunen kan give støtte til projektet.
- Kommunen skal modtage energimærkning fra ejendommen og dokumentation på den energioptimerende effekt af bygningsforbedringen.
- Det er en betingelse at istandsættelsen af bygningen skal ske med materialer og efter metode, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og karakter, således at bygningens bevaring vedligeholdelse eller forbedres.

- Arbejdet skal udføres af fagkyndige håndværkere og skal være i en sædvanlig og god håndværksmæssig udførelse.
- Der må ikke foretages ændringer i det godkendte projekt uden kommunens forudgående godkendelse.
- Det er en betingelse for udbetaling af tilskuddet, at alle rum i boligen efter ombygning på alle måder er sunde og tidssvarende og med et godt indeklima. Der ydes ikke støtte til indvendige arbejder.
- Det er en forudsætning at finansieringen af egenbetaling er sikret, idet der kun vil blive udbetalt støtte, hvis hele det godkendte projekt gennemføres.
- Ansøgte projekter skal være afsluttet senest 31. november 2015, ligeledes skal byggregnskabet være indsendt for at opnå støtten.

Økonomiske konsekvenser

Ejer har i sin ansøgning beregnet de støtteberettigede udgifter til kr. 183.797,00. Ejeren af ejendommen kan maks. opnå 33 % i støtte af det samlede støtteberettigede bygningsforbedrende projekt, idet bygningen er bevaringsværdig. Procentsatsen er blevet godkendt af Økonomiudvalget den 21. januar 2014. Det svarer til kr. 45.949,25.

Af det støtteberettigede bygningsforbedrende beløb på kr. 45.949,25 modtager Odsherred Kommune statslig refusion på 60 % af beløbet svarende til kr. 27.569,55. Dermed udgør Odsherred Kommunes udgifter til projektet til højst kr. 18.379,70.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Bygningsforbedringen vil have energioptimerende effekt, som dokumenteres af energirapport som fremsendes.

Udtalelser og høring

Ingen bemærkninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Der meddeles afslag om støtte til Vallekildevej 30 i Hørve.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 111: Principper for byggestyring

Sagsfremstilling

111. Principper for byggestyring			
Sag 306-2014-49479	Dok. 306-2015-124266	Initialer: THR	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Principper for byggestyring samt delegering af kompetencer

Sagens opståen

I forbindelse med behandlingen af et konkret anlægsregnskab samt erfaringer fra de seneste større anlægsprojekter, har Økonomiudvalget på møde den [17. marts 2015](#), haft en temadrøftelse af principperne for byggestyring.

Økonomiudvalget besluttede på mødet, at der skulle udarbejdes et oplæg om styring af byggeprojekter til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet den 17. marts 2015 blev følgende temaer adresseret i relation til oplægget om styring af byggeprojekter:

- Økonomistyring
- Processen fra bevilling til ny bygning står opført
- Involvering af interessenter
- Styring af byggeriet

På baggrund af tilkendegivelserne på temamødet har administrationen udarbejdet vedhæftede oplæg til principper for byggestyring i Odsherred Kommune.

Oplægget indeholder blandt andet et forslag om at erstatte de nuværende byggeudvalg med en styregruppe, bestående af fagudvalget samt en projektleder fra Ejendomme i Plan, Byg og Erhverv samt en ledelsesrepræsentant fra det relevante fagcenter.

Styregruppen udpeger en projektgruppe. Projektgruppen har ansvaret for at sikre en inddragelse af alle relevante interessenter i henhold til det, det relevante fagudvalg beslutter herom. Projektgruppen vil typisk indeholde Projektlederen samt en ledelsesrepræsentant fra det relevante fagcenter.

Ligeledes indeholder oplægget en præcisering af opgavefordelingen med administrative centre i byggeprocessen fra et behov konstateres til en ny bygning står opført.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- Byggeudvalg nedlægges og erstattes af projektgruppe jf. bilag
- Principper for byggestyring vedtages

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. maj 2015	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Økonomiudvalget var enige i principperne for byggestyring, men besluttede at sende principperne i høring i alle fagudvalg i juni.

Sagen genoptages herefter på Økonomiudvalget i august med henblik på byrådsbehandling samme måned.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Principper for byggestyring drøftes med henblik på at sagen genbehandles i Økonomiudvalget.

Bilag

306-2015-107656 Principper for byggestyring i Odsherred Kommune

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Udvalget ønsker, at der laves en skitse der viser ansvarsforhold omkring økonomi m.v.

Bilag

Principper for byggestyring i Odsherred Kommune

Punkt 112: Henvendelse om sag på dagsordenen - Status og evaluering af markedsprøvning af Vej og Park og ny opgaveløsning hos HedeDanmark

Sagsfremstilling

112. Henvendelse om sag på dagsordenen - Status og evaluering af markedsprøvning af Vej og Park og ny opgaveløsning hos HedeDanmark

Sag 306-2015-98027

Dok. 306-2015-130656

Initialer: PIM

Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Drøftelse af henvendelse fra SF.

Sagens opståen

SF har i e-mail af 26. maj 2015 anmodet formanden for Miljø- og Klimaudvalget om at få en sag på førstkommende møde i Miljø- og Klimaudvalget vedr. status og evaluering af markedsprøvning af Vej og Park og ny opgaveløsning hos HedeDanmark

Sagsfremstilling

SF v/Michael Kjeldgaard ønsker det vedlagte behandlet i Miljø- og Klimaudvalget.

Administrationen oplyser, at Økonomiudvalget i møde den 20. januar 2015 i en sag vedr. økonomi vedr. markedsprøvning af Park og Vej besluttede, at udvalget vil orienteres om status på opgavevaretagelsen i starten af 2016.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at
· henvendelsen fra SF af 26. maj 2015 drøftes.

Bilag

306-2015-130653 SF's henvendelse - Status og evaluering af markedsprøvning af Vej og Park og ny opgaveløsning hos HedeDanmar

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 9. juni 2015

Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Udbudsprocessen er foregået via Økonomiudvalget og evalueringen er vedtaget der, derfor behandles sagen ikke i Miljø- og Klimaudvalget.

Bilag

SF's henvendelse - Status og evaluering af markedsprøvning af Vej og Park og ny opgaveløsning hos HedeDanmar

Punkt 113: Kvaliteten af dagsordenerne

Sagsfremstilling

113. Kvaliteten af dagsordenerne			
Sag 306-2014-2668	Dok. 306-2015-93830	Initialer: MSG	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Arbejdsmarkedsudvalgets medlemmer vurderer kvaliteten af sagerne på mødets dagsorden.

Sagens opståen

Byrådet besluttede med Direktionsstrategi 2014, at administrationen skal *forbedre den mundtlige og skriftlige kommunikation fra kommunen til borgerne og internt*. Som en del af dette arbejde blev der igangsat en kursusrække målrettet chefer, ledere og de medarbejdere, som arbejder med at skrive dagsordener og beslutningsoplæg til det politiske niveau. Kurserne blev gennemført i april 2014.

Af evalueringen af organisationen fremgår bl.a., at dagsordenerne generelt er i orden, men nogle gange opleves dagsordenerne mangelfuldt beskrevet, for indforstået og svære at forstå. Det fremgår endvidere at kvaliteten i dagsordenerne er blevet bedre, men at det politiske niveau savner flere diskussionsmuligheder i dagsordenerne.

Sagsfremstilling

Administrationen har i ca. et år arbejdet med at forbedre kvaliteten i dagsordenspunkterne og ønsker nu at inddrage de politiske udvalg. Konkret ønsker administrationen, at fagudvalgene på hvert udvalgmøde får mulighed for at give tilbagemeldinger på de sager, der har været behandlet på udvalgenes dagsordener.

Tilbagemeldingerne kan både indeholde kommentarer til de indholdsmæssige elementer (forståeligt sprog, politisk handlerum o.l.) og til de mere tekniske aspekter af en sag (længde, antal bilag m.v.).

Konkret kan udvalgsmedlemmerne vurdere sagerne ud fra spørgsmål som:

- Er sagerne relevante for politisk behandling?
- o Hvis nej, hvilke sager skulle ikke have været behandlet?
- Er der sager, som er svære at forstå?
- o Hvis ja, hvilke? Og hvorfor?
- Er der sager, som indeholder overflødige bilag?
- o Hvis ja, hvilke? Og hvorfor?
- Er indstillingerne præcise, så det er klart for udvalget, hvad der skal beslutes eller tages til efterretning?
- o Hvis nej, hvilke sager drejer det sig om?
- Er der sager, hvor der mangler politiske handlemuligheder?
- o Hvis ja, hvilke sager? Og hvad mangler?
- Andre bemærkninger – generelt til sagerne eller til en specifik sag i dagsordenen.

Administrationen vil arbejde videre med udvalgenes tilbagemeldinger, som administrationen vil inddrage i arbejdet med at forbedre sagsfremstillingerne.

Ved udgangen af 2015 vil der ske en opsamling af konklusionerne fra udvalgenes tilbagemeldinger.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vil på baggrund af kommentarer fra udvalgene løbende foretage justeringer af indholdet af sagerne på de politiske dagsordener.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

- Udvalget evaluerer sagerne på dagsordenen og dagsordenen som helhed.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. juni 2015	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Udvalget ønsker, at udleverede bilag kobles på referat eller kommende dagsorden således, at bilag kan fremsøges i polweb m.v. efterfølgende.

Desuden ønske om, at sagerne på dagsordenen planlægges, så dagsordenen kan følges.