

# REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 14-08-2018

**Mødedato**    Tirsdag d. 14. august 2018 kl. 19:00

**Mødested**    Mødelokale 1, Højby

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                           | 3  |
| Budget 2019-2022.....                                                                                   | 4  |
| Grundvandsredegørelse 2018 - Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017-2029.....                     | 6  |
| Midlertidig anvendelse af ferieboliger ved Gundestrup Havn til boligformål.....                         | 8  |
| Prioritering af trafikssikkerhedspulje 2018.....                                                        | 11 |
| Forslag til projekt Lokalplan til Hotellejligheder i Nykøbing Sj. havn.....                             | 13 |
| Kvaliteten af dagsordenen.....                                                                          | 15 |
| Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul.....                                                     | 17 |
| Orientering - ændret administration af tilsyn og lejeaftaler for gadearealer i Algade i Nykøbing Sj.... | 18 |
| Orientering - reparation af cykel- og gangstier 2018.....                                               | 20 |
| Orientering - status på indsats om forbedret rensning af spildevand i det åbne land.....                | 22 |
| Orientering - indskærper på miljøområdet i 2017.....                                                    | 24 |
| Orientering - renovering af offentlige toiletter.....                                                   | 26 |
| Orientering - servicevejvisning på almindelige veje - ny håndbog.....                                   | 28 |
| Orientering - genudbud af drift og vedligehold af veje og grønne områder 2018-2022.....                 | 30 |
| Meddelelser til og fra formanden.....                                                                   | 32 |
| Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....                                         | 33 |
| Meddelelser fra fagcentre/direktør.....                                                                 | 34 |

## Punkt 107: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

|                                      |                            |                       |              |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>107. Godkendelse af dagsorden</b> |                            |                       |              |
| <b>Sag 306-2010-395</b>              | <b>Dok. 306-2018-58221</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <i>Åbent</i> |

### Sagsfremstilling

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                           |
| Dato: 14. august 2018                                | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                          |                           |

Udvalget beslutter at sag 112 ikke behandles.

Godkendt.

# Punkt 108: Budget 2019-2022

## Sagsfremstilling

| 108. Budget 2019-2022 |                      |                |       |
|-----------------------|----------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2018-4798     | Dok. 306-2018-140292 | Initialer: JEM | Åbent |

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Beslutte hvilke budgetforslag, der skal indgå i den videre budgetproces.

### Sagens opståen

I henhold til vedtaget tids- og procesplan for budget 2019-22, at give en status på arbejdet med fagudvalgets budget 2019-22.

### Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til budgetjusteringer som følge af ændrede budgetforudsætninger. Forslagene forelægges udvalget til orientering.

Samtidig skal fagudvalget drøfte forslag til budgetudvidelser/besparelser og anlæg udarbejdet på baggrund af dialogmøderne i april og maj.

### Lovgrundlag

Styrelsesloven og tids- og procesplan for budget 2019-22.

### Økonomiske konsekvenser

Beslutninger for budget 2019 vil få betydninger for Odsherred Kommunes økonomi og serviceniveau i kommende år.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Orientering om budgettilpasninger drøftes og tages til efterretning
- Ønsker om budgetudvidelser, besparelser og ønsker om anlæg drøftes og sorteres i forhold til, hvad udvalget ønsker at føre videre i budgetprocessen. I det omfang det er muligt for udvalget, laves der en prioriteret rækkefølge

### Bilag

306-2018-168370 Miljø- og Klimaudvalget - Budget 2019-2022

| Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018                  | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                            |                           |

Udvalget prioriterer driftsudvidelser på følgende måde:

- 1 DU2 (Offentlige toiletter -reparation og udskiftninger)
- 2 DU6 (Nye cykel- og gangstier)
- 3 DU3, DU4, DU5 (lovpligtige) (Registrering af vejvanding, sikring af vejanlæg, vandforsyningsplan)
- 4 DU1 (Klima- og energiindsatser)

Anlægsændringsforslaget AN1 (slidlag på kørebaner - prisregulering af kontrakt) prioriteres.

Anlægsønskerne prioriteres på følgende måde:

- 1 AN5 og AN7 (lånefinansierede) (Kran på Nykøbing havn, betalingssystem til havnene)
- 2 AN8 (Istandsættelse af offentlige toiletter)
- 3 AN4 (Istandsættelse af broer unkl. Odsherredvej/Oddenvej)
- 4 AN6 (Nye cykel- og gangstier)
- 5 AN9 (Istandsættelse af vej over Sidinge Fjorddæmning)
- 6 AN2 (Vejbredder)
- 7 AN3 (Gadebelysning private fællesveje - lovpligtige)

Samt prioriterede anlægsønsker (brugerfinansieret):

AN10 (forsyning) (Dagrenovation i sommerhusområder)

AN11 (forsyning) (Affaldsområdet)

## **Bilag**

Miljø- og Klimaudvalget - Budget 2019-2022

# Punkt 109: Grundvandsredegørelse 2018 - Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017-2029

## Sagsfremstilling

| 109. Grundvandsredegørelse 2018 - Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017-2029 |                      |                |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2017-26962                                                                  | Dok. 306-2018-128631 | Initialer: LIC | Åbent |

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Fremlægge Grundvandsredegørelsen 2018 som tillæg til Kommuneplan 2017-2029 i 8 ugers offentlig høring.

### Sagens opståen

Kommunen skal i sin planlægning varetage statens interesser, herunder at beskytte grundvandet mod forurening indenfor:

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Indenfor indvindingsoplande, hvorfra vandværkerne oppumper grundvand
- Boringsnære beskyttelsesområder omkring vandværksboringer

Grundvandsredegørelsen skal indgå som en del af baggrunden for den fremtidige kommune- og lokalplanlægning. Kommunen vil med grundvandsredegørelsen sikre, at statens interesser bliver varetaget i planlægningen.

### Sagsfremstilling

Grundvandsredegørelsen beskriver grundvandsressourcen, herunder mængde, kvalitet samt den naturlige beskyttelse inden for områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsoplande og boringsnære beskyttelsesområder.

Kommunen skal friholde disse grundvandsinteresseområder for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentligt fare for grundvandet. Dette gælder dog ikke områder, som allerede er udlagt i kommuneplanen til disse virksomhedstyper og anlæg.

Kommunen kan i den fremtidige planlægning fravige forbuddet, hvis det i grundvandsredegørelsen eller i en supplerende grundvandsredegørelse er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen af denne type virksomhed eller anlæg, og at faren for forurening kan forebygges eksempelvis ved krav om tekniske tiltag i lokalplanen.

Grundvandsredegørelsen beskriver derfor også restrummeligheden, dvs. de arealer som er rammebelagt, men uudnyttede i kommuneplanen. Den sammenholder disse områder med de nævnte grundvandsinteresseområder. Hensigten er at sikre, at det afklares, hvorvidt der inden for kommunens restrummelighed er mulighed for at inddrage arealer, der ikke er beliggende i OSD eller indvindingsoplande, samt at afklare, om der inden for restrummeligheden findes arealer, der kan anvendes, så der i planlægningen ikke skal udlægges arealer, der beslaglægger nye områder i OSD eller indvindingsoplande.

Uanset disse bestemmelser har kommunen mulighed for at beskytte grundvandet og konkret undlade at planlægge for en arealanvendelse i disse grundvandsinteresseområder, hvis kommunen ønsker det.

### Lovgrundlag

Planloven nr. 287 af 16. april 2018.

Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse nr. 1697 af 21. december 2016.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Når kommuneplantillægget for grundvandsredegørelsen er vedtaget, vil redegørelsen indgå som en del af forudsætningen for den fremtidige kommune- og lokalplanlægning, hvor viden om fare for forurening af grundvandet fra ønskede aktiviteter afvejes i forhold til hensynet til grundvandet samt den viden om grundvandsforholdene, der findes i grundvandsredegørelsen.

Grundvandsredegørelsen giver kommunen mulighed for at planlægge for virksomhedstyper og anlæg, der kan være til fare for grundvandet, inden for grundvandsinteresseområder, hvis der i forbindelse med planlægningen redegøres for, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for grundvandsinteresseområderne er undersøgt og ikke fundet mulig, samt at faren for forurening af grundvandet kan forebygges eksempelvis ved tekniske tiltag i lokalplanen.

### **Udtalelser og høring**

Kommuneplantillægget for grundvandsredegørelsen skal fremsættes i 8 ugers offentlig høring.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Fremlægge Grundvandsredegørelse 2018 som Kommuneplantillæg nr. 3 i offentlig høring i 8 uger.

### **Bilag**

306-2018-141071 Forslag til Grundvandsredegørelse 2018

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018                         | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                   |                           |

Indstillet.

### **Bilag**

Forslag til Grundvandsredegørelse 2018

# Punkt 110: Midlertidig anvendelse af ferieboliger ved Gundestrup Havn til boligformål

## Sagsfremstilling

|                                                                                        |                             |                       |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>110. Midlertidig anvendelse af ferieboliger ved Gundestrup Havn til boligformål</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2018-7283</b>                                                               | <b>Dok. 306-2018-161111</b> | <b>Initialer: POU</b> | <i>Åbent</i> |

## Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

## Beslutningstema

Ændring af status for ferieboliger til helårsboliger med flexstatus.

## Sagens opståen

Ejer af ejendommene 5en, 5eo, 5ep og 5eq, alle af Gundestrup By, Grevinge, anmoder om ændring af anvendelse for de pågældende ejendomme, fra ferieboliger til helårsboliger med flexstatus.

Med ikrafttræden af reviderede planlov (juni 2017) åbnes der mulighed for at ansøge om tidsbegrænsede anvendelser der er i modstrid med en lokalplans anvendelser, jfr. lovens § 19.

På denne baggrund har ejer henvendt sig med fornyet ansøgning om ændring af anvendelsen af de pågældende ejendomme, idet der tidligere 26. marts 2015 er blevet givet afslag herfor i medfør af de dagældende regler, som ikke gav mulighed en tidsbegrænset dispensation.

## Sagsfremstilling

Ejendommene er omfattet af lokalplan Lokalplan nr. 2009-26, Gundestrup lystbådehavn samt kommuneplanramme 9R2 (rekreativt område/sommerhusområde).

Ejendommene er gennem lokalplanen omfattet af delområde C, og er beliggende i byggefeltet for den tidligere Gundestrup Kro. Af anvendelsesbestemmelserne for delområde C, gælder:

”Delområde C udlægges til feriehusbebyggelse, hvoraf dele henligger som beskyttet naturområde med strandeng og moseområde, der bevares og forbedres. Den nedbrændte Gundestrup Kro kan erstattes af ny bebyggelse med et omfang og en udformning, der respekterer områdets karakter.”

I medfør af planlovens § 19, stk. 1 og 2 kan der dispenseres for anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan, såfremt denne ikke er uforenelig med planens principper.

Afvigelser, der ikke er af videregående karakter kan i medfør af stk. 2 tilvejebringes, uden at der i forbindelse med dispensationen skal udarbejdes en ny lokalplan.

Ændring af anvendelsen fra feriebolig til helårsbolig med flexboligstatus vurderes at være mindre vidtgående karakter ift. lokalplanens formålsbestemmelse, § 1, der b.la. fastlægger:

”- at fastholde og udvikle en helhed med lystbådehavn, fiskerleje, dæmning og bebyggelser, herunder at sikre områdets landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter”.

Bebyggelsen består af 4 sammenbyggede boligenheder, der er solitært beliggende i lokalplanlagt område til havneformål og ferieboliger.

Bebyggelsen er beliggende i et område med spredte boliger samt tilliggende sommerhusområder.

Som grundlag for en eventuel dispensation er der gennemført naboorientering (høring) eftersom der kan forekomme forhold, der har betydning for, hvorvidt der er grundlag for at træffe afgørelse om en eventuel dispensation.

Med naboorienteringen og den sammenfattende vurdering af sagen, gives der således mulighed for foretage en endelig vurdering af, om der er grundlag for at træffe afgørelse om dispensation.

Udsendelse af naboorientering er uden præjudice (forudgående antagelse) om at Odsherred Kommune vil træffe afgørelse om dispensation, herunder at kommunen kan, eller er sindet at træffe begunstigende afgørelse om dispensation.

Ud fra en nærmere og samlet helhedsvurdering vil anvendelsen "helårsboliger med flexstatus" de-facto svare til helårsbolig, uanset at ejendommen ville kunne anvendes periodisk svarende feriebolig ift. det ansøgte.

Kommunen må konstatere, at der ikke kan støttes ret på at antage at anvendelsen kan sidestilles eller sammenlignes med feriebolig med mulighed for helårsbrug.

Revisionen af planloven giver efter nærmere vurdering således ikke mulighed for, eller udvider dispensationsadgangen, til dispensationer til helårsbeboelse i sommerhusområder, der som hidtil skal meddeles efter planlovens § 40. Erhvervsstyrelsens vejledning, 13. marts 2018 beskriver dette forhold.

Planlovens § 40 (pensionistreglen) giver ikke mulighed for dispensation for den konkrete ansøgning.

Retsvirkningerne af den reviderede planlov samt tilhørende vejledning af 13. marts 2018 giver således ikke lovhjemmel til dispensation ift. ansøgningen herom modtaget den 29. januar 2018 - selvom anvendelsesændringen er af begrænset og mindre vidtgående karakter ift. den gældende lokalplan.

### **Lovgrundlag**

Planloven, § 19, stk. 1 og 2 om midlertidig anvendelse

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene, § 1.

Dispensation efter § 19, stk. 1, skal fortsat meddeles efter proceduren i § 20.

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ændring af anvendelse fra feriebolig til helårsbolig med flexstatus forudsætter ansøgning om byggetilladelse ift. byggelovens bestemmelser.

### **Udtalelser og høring**

Der er den 13. juni 2018 fremsendt forudgående naboorientering (høring) af 2 ugers varighed for umiddelbart berørte parter, hvilket omfatter ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet samt tilliggende ejendomme i øvrigt.

Naboorienteringen blev besluttet iværksat af Miljø- og Klimaudvalget på dets møde den 10. april 2018 (Dok. 306-2018-62692). Udsendelse af naboorientering er uden præjudice (forudgående antagelse) om at kommunen vil træffe afgørelse om dispensation, herunder at kommunen kan, eller er sindet at træffe begunstigende afgørelse om dispensation.

Der er ikke fremkommet høringssvar.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Meddele afslag for midlertidig dispensation for anvendelse af ferieboliger til helårsboliger med flexstatus i en periode på 3 år pga. manglende lovhjemmel.

### **Bilag**

306-2018-161191 Erhvervsstyrelsen, vejledning, revideret planlov, screen dump 13.03.2018

306-2018-62696 Ansøgning

306-2018-62697 Matrikelkort

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                           |
| Dato: 14. august 2018                                | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                          |                           |

Godkendt.

## **Bilag**

Erhvervsstyrelsen, vejledning, revideret planlov, screen dump 13.03.2018

Ansøgning

Matrikelkort

# Punkt 111: Prioritering af trafikssikkerhedspulje 2018

## Sagsfremstilling

### 111. Prioritering af trafikssikkerhedspulje 2018

|                   |                      |                |              |
|-------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2018-7682 | Dok. 306-2018-130959 | Initialer: DOK | <i>Åbent</i> |
|-------------------|----------------------|----------------|--------------|

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, hvilke forslag og projekter der skal finansieres af årets budget til trafikssikkerhed.

#### Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har besluttet at afholde et årligt dialogmøde om trafikssikkerhed, hvor det drøftes, hvad årets midler til trafikssikkerhed skal anvendes til.

#### Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalget havde dialogmøde om trafikssikkerhed den 19. april 2018 med fokus på skoler. Der var oplæg fra Rådet for Sikker Trafik, Midt- og Vestsjællands Politi og administrationen (trafikteamet) med repræsentanter fra skoleområdet. Der er udarbejdet en kortfattet opsamling fra dialogmødet (bilag).

Trafikteamet i Center for Miljø og Teknik modtager løbende henvendelser med ønsker til forbedring af kommunens vej- og stinet. De ønsker som ikke kan sagsbehandles som "almindelig drift", men som er små anlægsprojekter med færdselsforbedrende tiltag, er registreret (samlet notat som bilag) til en politisk prioritering. Det kan bl.a. være:

- "Plan-projekter" for hele kommunen, fx Odsherred Kommunes nye trafikplan, flere vandre- og cykelstier eller skolepolitikker
- Anlægsprojekter for bestemte strækninger med ønsker til fortov, rundkørsel eller hastighedsnedsættende foranstaltninger (bump, forsætninger, indsnævring m.m.)
- Mindre projekter som krydsningsmulighed for bløde trafikanter, lukning af vej for gennemkørsel o. lign.

Der er ikke foretaget en systematisk høring af borgere, grundejerforeninger eller andre, for at få indsamlet oplysninger.

Med baggrund i dialogmødet med fokus på skoler foreslår Center for Miljø og Teknik en række forslag til projekter, som udvalget kan prioritere mellem:

a. De landsdækkende kampagner under Rådet for Sikker Trafik – Fart/Sprit/Skole/Uopmærksomhed  
Odsherred har tilsluttet sig Færdselssikkerhedssamarbejdet for Midt- og Vestsjællands Politi, hvor en af indsatserne er de landsdækkende kampagner.  
Prisoverslag: 40.000 kr. til kampagnemateriale.

b. Kommunal finale for cyklistprøve  
Hvert år afholder skolerne i Odsherred cyklistprøve for eleverne på 6. årgang. Tidligere gik vinderen fra hver klasse i Holbæk og Odsherred kommuner videre til en finale, der blev arrangeret af politiet. Der har ikke været nogen finaler de seneste år, da politiet ikke længere har tiden til at arrangere dette.  
I 2018 har en af skolernes færdselskontaktlærere stået for at arrangere en lokal finale for Odsherred og midler fra sidste års trafikssikkerhedspulje har betalt for forplejning til deltagerne og de frivillige, der har stået ved kontrolposterne. Der har været præmie til 1., 2. og 3. pladsen.  
Prisoverslag: 8-10.000 kr.

c. Byporte – Asnæs, uddannelsesby  
Byporte er med til at synliggøre overgangen fra landområde til bymæssig bebyggelse. I Asnæs er der 3 primære indfaldsveje, Rådhusvej, Rødhøj og Esterhøjvej samt yderligere 6 mindre indfaldsveje (Kroenborgvej, Åstoftevej, Åsevangsvej, Stålhøjvej, Toftegårdsvej og Nygade).

Der er tidligere lavet byporte i Hørve med indsnævringer, beplantning, belysning og ekstra vejafmærkning.  
Prisoverslag: 150.-200.000 kr./port.

d. Gennemgang af adgangsforhold omkring skoler og daginstitutioner

En systematisk gennemgang af de trafikale adgangsforhold omkring skoler og daginstitutioner, fx skiltning, afmærkning og flow omkring lokale trafikknudepunkter vil hjælpe til prioritering af, hvor der først bør sættes ind, og hvor der opnås den største effekt.

Prisoverslag: 75.-100.000 kr. til konsulent samt evt. 100.-200.000 kr. til prioriteret anlægsarbejde.

e. Trafikpolitikker for skolerne – opfølgning

Der blev sidste år igangsat arbejde med trafikpolitikker for skolerne og de lokale skoleafdelinger. Der afsættes midler til at udføre trafiksikkerhedstiltag som beskrevet i den enkelte skoles trafikpolitik.

Prisoverslag: 75.-100.000 kr.

Forslag fra [udvalgets prioritering af puljen for 2017](#) er indarbejdet i bilaget med ønsker for færdselssikkerhed 2018.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje og Færdselsloven.

### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,5 mio. kr. i budget 2018 til trafiksikkerhed.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Center for Miljø og Teknik skal udarbejde endelige forslag og projekter, indhente myndighedsgodkendelser hos politiet samt iværksætte de udvalgte forslag og projekter.

### Udtalelser og høring

Der skal indhentes samtykke hos politiet i forhold til skiltning og afmærkning jf. færdselsloven.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimudvalget, at:

- Prioritere, hvilke projekter der ønskes gennemført og i hvilken rækkefølge.

### Bilag

306-2018-86393 Opsamling fra dialogmøde den 19. april 2018 om færdselssikkerhed

306-2018-170874 Ønsker til Færdselssikkerhed 2018

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018                         | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                   |                           |

Udvalget prioriterer to ting. Først laves den manglende cykelstrækning ved Møllevej (jf. pkt. P1 i bilaget) i Vig (ca. 200.000 kr.) og derefter anvendes restbeløbet til at lave indmeldte trafiksikkerhedsmæssige opgaver anmeldt via i Giv et Praj.

### Bilag

Opsamling fra dialogmøde den 19. april 2018 om færdselssikkerhed

Ønsker til Færdselssikkerhed 2018

# Punkt 112: Forslag til projekt Lokalplan til Hotellejligheder i Nykøbing Sj. havn

## Sagsfremstilling

|                                                                                    |                             |                       |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>112. Forslag til projekt Lokalplan til Hotellejligheder i Nykøbing Sj. havn</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2018-18836</b>                                                          | <b>Dok. 306-2018-168266</b> | <b>Initialer: TID</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Fysisk planlægning, delegation af beslutningskompetence for ”Forslag til projekt lokalplan for et område ved Nykøbing Sj. Havn”, samt fastlæggelse af høringsperiode.

### Sagens opståen

Solvogn Invest A/S har købt ejendommen havnevej 28, Nykøbing SJ af Odsherred Kommune med klausul om, at der på pågældende matrikel kun må opføres hotellejligheder. Området må dog jf. Lokalplan 54 og 54.1 kun anvendes til helårsbeboelse. Der er således behov for at udarbejde en afgrænset projekt lokalplan, der er i overensstemmelse med beslutningen om salg til hotellejligheder. Projekt lokalplaner har bl.a. til formål at sikre mulighed for opførelse af konkrete byggeprojekter.

### Sagsfremstilling

Området er reguleret af lokalplan nr. 54 tilvejebragt i februar 1996 og tillæg 1 tilvejebragt i 2006. Planerne er formelt at betragte som én lokalplan. Lokalplanen fastsætter følgende anvendelse for området: ”Områdets anvendelse fastlægges til fritidshavneformål omfattende liberale erhverv, mindre dagligvarebutikker og mindre udvalgswarebutikker til områdets daglige forsyning – boligformål, herunder ferieboliger/hotel, havnefunktioner samt erhvervsformål med tilknytning til lystbådehavn.” I 2006 opstod der behov for at præcisere og opdele ”boligformål” i hhv. ferieboliger og helårsboliger, hvorfor tillægget blev udfærdiget.

Administrationen har i forbindelse med en borgerklage bedt kommunens planjuridiske ekspert hos Bech-Bruun fortolke samspillet med lokalplanen og tillæggets formuleringen af anvendelse af området. Advokatens konklusion er, at tillæggets udformning undertrykker den brede anvendelsesformulering i lokalplanen. Det har den utilsigtede konsekvens, at der i området kun kan opføres helårsboliger.

Hotellejlighederne ønskes opført for at imødekomme byggefelter, der er udlagt i helhedsplanen. For at muliggøre opførelse af 8 hotellejligheder ved Nykøbing Sj. Havn, skal der udarbejdes en projekt lokalplan for området. Der er, som konsekvens af beslutning i sag om salg af ejendommen til Solvogn Invest A/S, givet tilkendegivelse af principperne for udnyttelsen af ejendommen. Det skal dog understreges, at kommunen som planmyndighed principielt er uafhængig af beslutninger truffet i forbindelse med salg af kommunale ejendomme.

Projekt lokalplanen udformes således, at der inden for området kan opføres 8 hotellejligheder i 2 etager, med sydvendte terrasser og adgang via svalegangsløsning. Parkering placeres på grunden langs Havnevej. Lejlighederne bliver mellem 67 m<sup>2</sup> og 130 m<sup>2</sup>. Projekt lokalplanens principielle afgrænsning er angivet på kort (Bilag).

For at sikre den hurtigst mulige sagsbehandling kan udvalget beslutte at delegere beslutningskompetence for godkendelse af Forslag til projekt lokalplan for et område ved Nykøbing Havn til Direktør og Centerchef for Miljø og Teknik, således at forslaget til projekt lokalplanen kan vedtages administrativt. Det vil betyde, at forslaget til projekt lokalplan kan offentliggøres umiddelbart efter færdiggørelse.

Med planlovens revision i juni 2017 er det blevet muligt at reducere høringsperioden for lokalplaner. Efter proceduren i § 24, stk. 5 og 6 kan kommunen fastsætte en kortere frist end de 8 uger. Byrådet kan således fastsætte en frist for at fremsætte indsigelse over for forslag til lokalplaner på 4 uger (stk. 5). For forslag til lokalplaner af mindre betydning kan

kommunen fastsætte en frist for at fremsætte indsigelse på 2 uger (stk. 6). For at sikre den hurtigst mulige sagsbehandling kan det således besluttet at reducere høringsperioden af forslaget til lokalplan fra 8 uger til 2 uger. Der er mulighed for tillige at delegere beslutning om den endelige vedtagelse af lokalplanen til forvaltningen og deraf reducere lokalplanperioden yderligere 2 uger. Dette er dog en politisk afvejning mellem kort sagsbehandlingstid og mulighed for indflydelse på lokalplanen for politikerne. Processen for projekt lokalplanen kan således reduceres fra den normale gennemførelse af udarbejdelse af lokalplaner på cirka 1 år ned til cirka 16 uger.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Godkendes indstillingen overføres beslutningskompetencen for vedtagelse af Forslag til lokalplan samt endelig vedtagelse af projekt lokalplanen til direktør Torben Greve og centerchef for Miljø og Teknik Kirsten Gyalokay.

### **Udtalelser og høring**

Høringsperioden af forslaget til lokalplan fastsættes til 2 uger.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Beslutningskompetence for godkendelse af Forslag til projekt lokalplan for et område ved Nykøbing Sj. Havn og endelig vedtagelsen af projekt lokalplan for et område ved Nykøbing Sj. Havn delegeres til direktør Torben Greve og centerchef for Miljø og Teknik Kirsten Gyalokay
- Forslag til projekt lokalplan sendes i høring i 2 uger

### **Bilag**

306-2018-168272 Kortbilag 1\_1000, Nykøbing sj. havn

| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018                                | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                          |                           |

Ikke behandlet.

### **Bilag**

Kortbilag 1\_1000, Nykøbing sj. havn

## Punkt 113: Kvaliteten af dagsordenen

### Sagsfremstilling

| 113. Kvaliteten af dagsordenen |                      |                |              |
|--------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2013-76905             | Dok. 306-2018-161511 | Initialer: ANE | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget medlemmer vurderer kvaliteten af sagsfremstillingerne på mødets dagsorden.

### Sagens opståen

Administrationen arbejder kontinuerligt med at forbedre den mundtlige og skriftlige kommunikationen mellem kommunen og borgerne samt internt. En del af dette arbejde omhandler fokus på den gode sagsfremstilling og beslutningsoplæg til det politiske niveau.

### Sagsfremstilling

I dette arbejde har administrationen brug for en vurdering fra udvalgets medlemmer af sagsfremstillingerne.

Vurderingen kan ske med baggrund i følgende spørgsmål:

- Er sagerne på dagsordenen relevante for politisk behandling?
  - o Hvis nej, hvilke sager skulle ikke have været behandlet?
- Er der sager, som er svære at forstå?
  - o Hvis ja, hvilke? Og hvorfor?
- Er der sager, som indeholder overflødige bilag?
  - o Hvis ja, hvilke? Og hvorfor?
- Er indstillingerne præcise, så det er klart for udvalget, hvad der skal beslutes eller tages til efterretning?
  - o Hvis nej, hvilke sager drejer det sig om?
- Er der sager, hvor der mangler politiske handlemuligheder?
  - o Hvis ja, hvilke sager? Og hvad mangler?
- Andre bemærkninger til sagerne/dagsordenen generelt

Ved udgangen af år 2018 vil der ske en opsamling af tilbagemeldingerne.

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vil anvende kommentarerne fra udvalget i det videre arbejde med at forbedre sagsfremstillingerne.

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget vurderer kvaliteten af sagsfremstillingerne på dagsordenen og dagsordenen som helhed.

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                           |
| Dato: 14. august 2018                                | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                          |                           |

Ønske om at hvis noget er et lovkrav, så beskrives lovkravet bedre | f.eks. i budgetskeemaer.

Skema med status på projekter og anlæg ønskes mere læsevenligt.

# Punkt 114: Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

## Sagsfremstilling

### 114. Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

|                   |                     |                |              |
|-------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2018-2151 | Dok. 306-2018-58231 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |
|-------------------|---------------------|----------------|--------------|

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Udvalgets årshjul for 2018 til efterretning.

#### Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

#### Sagsfremstilling

Udvalget får en løbende orientering om forslag til temamøder ved de ordinære udvalgsmøder samt øvrige dialogmøder, ture, besøg, konferencer og lignende. Udvalget har her mulighed for at komme med egne forslag.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende aktiviteter som fx budgetprocedure.

#### Lovgrundlag

---

#### Økonomiske konsekvenser

---

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

#### Udtalelser og høring

---

#### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage årshjul for 2018 til efterretning.

#### Bilag

306-2018-170629 Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget - Opdateret 06.08.2018

#### Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018 | Sted: Mødelokale 1, Højby |
|-----------------------|---------------------------|

|             |
|-------------|
| Fraværende: |
|-------------|

Tilrettet.

#### Bilag

Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget - Opdateret 06.08.2018

# Punkt 115: Orientering - ændret administration af tilsyn og lejeaftaler for gadearealer i Algade i Nykøbing Sj.

## Sagsfremstilling

|                                                                                                                  |                      |                |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| <b>115. Orientering - ændret administration af tilsyn og lejeaftaler for gadearealer i Algade i Nykøbing Sj.</b> |                      |                |              |
| Sag 306-2016-19556                                                                                               | Dok. 306-2018-112937 | Initialer: LRO | <i>Åbent</i> |

## Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

## Beslutningstema

Orientering om behov for tilpasning af aftale med Nykøbing Handel og Erhverv for råden over gågadeareal i Nykøbing Sj.

## Sagens opståen

[Miljø- og Klimaudvalget har den 16. maj 2017](#) godkendt aftale om tilsyn og administration af råden over gadeareal i Algade. Aftalen vurderes imidlertid ikke at være i overensstemmelse med vejlovens bestemmelser og er også unødigt administrativ tung at følge.

## Sagsfremstilling

Administrationen arbejder i tæt dialog med Erhvervsforeningen i Nykøbing Sj. med at styrke samarbejdet om forbedring af Algade til gavn for de erhvervsdrivende og for borgere og turister, der besøger og bruger bymidten.

Med flere erhvervsdrivendes ønske om at anvende gadearealet til boder, stader og vogne med henblik på salg, er der en stigende utilfredshed med aftalen om råden over vej.

Der til kommer, at administrationen er blevet opmærksom på, at aftalen om tilsyn og administration af gadeareal i Nykøbing Sj. ikke er i fuld overensstemmelse med bestemmelserne efter vejlovens § 80, stk. 3.

Det betyder, at kommunen som vejmyndighed ikke kan uddelegere sin myndighedsudøvelse til en forening, der repræsenterer alle eller en del af de privatpersoner og/eller selskaber, som myndigheden skal føre vejretligt tilsyn med. Denne opgave er delegeret til Erhvervsforeningen i Nykøbing sj. i den eksisterende aftale.

Derfor vil administrationen henover efteråret udarbejde en ny aftale, som Erhvervsforeningen og de erhvervsdrivende kan agere efter.

## Lovgrundlag

Vejloven med tilhørende bekendtgørelse.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

Forslag til en ny aftale vil blive sendt til høring i Erhvervsforeningen og Erhvervsforum inden politiske godkendelse.

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                           |
| Dato: 14. august 2018                                | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                          |                           |

Taget til efterretning.

# Punkt 116: Orientering - reparation af cykel- og gangstier 2018

## Sagsfremstilling

### 116. Orientering - reparation af cykel- og gangstier 2018

|                   |                     |                |       |
|-------------------|---------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2018-1551 | Dok. 306-2018-13061 | Initialer: SES | Åbent |
|-------------------|---------------------|----------------|-------|

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Orientering om reparation af cykel- og gangstier.

#### Sagens opståen

I 2018 bliver cykel- og gangstier med fast belægning tilstand blevet registreret for at skabe overblik og fremtidig prioriteringsgrundlag.

#### Sagsfremstilling

Der er i 2018 afsat 2. mio. kr. (anlæg) til reparation af cykel- og gangstier, som bliver bestilt udført i efteråret 2018.

Som grundlag for dette bestillingsarbejde, er der i sommeren 2018 foretaget en tilstandsregistrering af cykel- og gangstier, der skal understøtte og synliggøre behovet for investering. Resultatet af gennemgangen foreligger medio august 2018.

Tilstandsregistreringen bliver, sammen med en visuel kontrol, anvendt til at prioritere af en langsigtet vedligeholdelsesindsats, således at der kommer mest værdi for de afsatte midler.

Eksempel på hvilke registreringer der bliver lavet på stier med asfaltbelægning:

*Vedligeholdelsesbestemmende skader:* Som revner, krakelering, udtørring, slaghul, sætninger, sporkøring, lapper, afskalning og rodkader.

*Sikkerhedsskader:* Som slaghuller, brede revner, store sætninger, store rodkader, store kantskader og defekte riste og lignende.

*Komfortbegrænsende elementer:* Som mindre sætninger, mindre rodkader, asfaltramper og markante ujævnheder (chausséstensoverkørsler).

*Driftskrævende elementer:* Som indgroet græs, generende beplantning, oversigtsforhold.

#### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 2 mio. kr. i anlægsbudgettet 2018.

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

#### Udtalelser og høring

---

#### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                           |
| Dato: 14. august 2018                                | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                          |                           |

Taget til efterretning.

# Punkt 117: Orientering - status på indsats om forbedret rensning af spildevand i det åbne land

## Sagsfremstilling

| 117. Orientering - status på indsats om forbedret rensning af spildevand i det åbne land |                      |                |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2015-128292                                                                      | Dok. 306-2018-133257 | Initialer: MIG | Åbent |

## Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

## Beslutningstema

Orienter om status på arbejdet med at forbedre rensning af spildevand i det åbne land.

## Sagens opståen

Center for Miljø og Teknik har siden [2012](#) udsendt påbud om forbedret spildevandsrensning til ejendomme i det åbne land.

## Sagsfremstilling

Centret har i vandløbsoplandene til Højby Sørende, Nygårdsmoseløbet, Tangmoserenden, Fuglebæks Å, Lumsås Møllerende og Sanddobberne identificeret 571 ejendomme, hvor spildevandsforholdene er undersøgt i perioden fra 2012 og frem til i dag.

Dette har ført til, at der er udsendt ca. 380 påbud. Centret forventer at sende yderligere 50 i 2018. Indtil nu har indsatsen ført til, at omkring 200 ejendomme har forbedret deres spildevandsrensning. 119 ejendomme har på nuværende tidspunkt et påbud og kan nå at opfylde, inden fristen i deres påbud udløber, mens der samtidig er 52 ejendomme, hvis påbudsfrist er udløbet.

Da Centeret i [august 2017](#) orienterede Miljø- og Klimaudvalget om status på indsatsen om forbedret rensning i det åbne land, var der 94 sager med uopfyldte påbud som der skulle følges op på. Der er i 2017 indskærpet påbud overfor de 94 ejendomme. Det var forventningen, at en overvejende del af ejendommene ville opfylde påbuddet ved modtagelsen af indskærpelsen, således at kun en lille del ville ende med politianmeldelse. Dette har vist sig at være korrekt.

48 ejendomme har opfyldt deres påbud, og 13 ejendomme har ansøgt om et spildevandsanlæg, men har ikke færdigmeldt endnu. Der resterer 33 ejendomme med indskærpede uopfyldte påbud. Der er foretaget en gennemgang og prioritering af sagerne. 10 sager har første prioritet og kan ende med politianmeldelse, da der er tale om ejendomme med direkte udledning. For de øvrige 23 ejendomme er der tale om retlig lovliggørelse af eksisterende spildevandsanlæg. Disse vil ikke blive politianmeldt.

Miljøstyrelsen har den 9. maj 2018 henvendt sig til de kommuner, som ikke rettidigt har fuldført indsatsen i medfør af vandplanerne 2010-2015 om forbedret rensning af spildevand i det åbne land, heriblandt Odsherred Kommune. Styrelsen har bedt om en redegørelse for, hvordan den resterende indsats over for ukloakerede ejendomme vil blive gennemført.

Derfor er der den 15. juni 2018 sendt en redegørelse for gennemførelsen af den resterende indsats over for ukloakerede ejendomme. I redegørelsen er det beskrevet, at ejendomme i yderligere 5 vandløbsoplande vil skulle forbedre rensningen af deres spildevand, og at indsatsen løber frem til 2025 med ca. 50 ejendomme om året (bilag 1).

## Lovgrundlag

Indsatsen med at forbedre rensningen af spildevand fra enkeltejendomme sker på baggrund af [spildevandsplanen](#) og [Vandområdeplanen for vanddistrikt Sjælland 2015-2021](#).

Påbud om forbedret rensning af spildevand fra ejendomme i det åbne land gives med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

## Bilag

306-2018-128722 Redegørelse til Miljøstyrelsen - spildevand i det åbne land

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018                         | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                   |                           |

Taget til efterretning.

## Bilag

Redegørelse til Miljøstyrelsen - spildevand i det åbne land

# Punkt 118: Orientering - indskærpelser på miljøområdet i 2017

## Sagsfremstilling

### 118. Orientering - indskærpelser på miljøområdet i 2017

|                   |                      |                |       |
|-------------------|----------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2018-8311 | Dok. 306-2018-135670 | Initialer: TPA | Åbent |
|-------------------|----------------------|----------------|-------|

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Orientering om indskærpelser ved miljøtilsyn i 2017.

#### Sagens opståen

Center for Miljø og Teknik [orienterede i maj måned 2018 Miljø- og Klimaudvalget](#) om den årlige tilsynsindberetning for Odsherred Kommunes indsats med miljøtilsyn og miljøgodkendelser for husdyrbrug og virksomheder i 2017.

I tilsynsindberetningen er det oplyst, at Odsherred Kommune i 59 tilfælde konstaterede og indskærpede ulovlige forhold under miljøtilsynene i 2017. På den baggrund har Miljø- og Klimaudvalget ønsket en redegørelse for, hvilke ulovlige forhold de 59 indskærpelser dækker over.

#### Sagsfremstilling

I 2017 udførte Center for Miljø og Teknik 111 lovpligtige miljøtilsyn fordelt på ordinære miljøtilsyn, opfølgende miljøtilsyn og to miljøtilsynskampagner. Der bliver udført opfølgende miljøtilsyn, hvis der under et ordinært miljøtilsyn bliver konstateret og indskærpet ulovlige forhold.

I denne orientering er alle sager, hvori der er meddelt indskærpelser, blevet gennemgået. Der er fundet to miljøtilsyn, hvor der er meddelt flere indskærpelser end der er oplyst i Tilsynsindberetning 2017. Dette forhold skyldes fejlregistreringer i kommunens journalsystem.

Centret har meddelt i alt 67 indskærpelser på baggrund af 111 miljøtilsyn, der blev udført i 2017. Heraf blev 38 indskærpelser, svarende til 57%, meddelt i forbindelse med 8 af de 111 miljøtilsyn. Én ejendom havde 8 indskærpelser, tre ejendomme fem indskærpelser, to ejendomme tre indskærpelser, én ejendom med to. De øvrige 29 ejendomme havde blot mindre indskærpelse. De meddelte indskærpelser dækker over ulovlige forhold indenfor områderne:

#### *Affald:*

- Oplag af skrotbiler
- Oplag, håndtering og bortskaffelse af affald
- Afbrænding af affald

#### *Kemikalier, olie og olietanke:*

- Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier
- Mangelfuldt driftsudstyr som mørnede olieslanger
- Manglende opdatering af registreringer af olietanke

#### *Dyrehold:*

- Overproduktion: For mange dyr på bedriften
- Dyrehold der ikke er retligt anmeldt til Odsherred Kommune
- Manglende anmeldelse om skift i produktionen af dyretyper
- Manglende anmeldelse om opsætning og brug af læskure

*Beholdere til flydende husdyrgødning (gyllebeholdere mv.):*

- Manglende beholder til opsamling af flydende husdyrgødning
- Manglende beholderkontrol af styrke og tæthed på gyllebeholdere
- Manglende gyllealarmer og rørføringer

*Møddingspladser mv.:*

- Manglende overdækning af gødningsoplag
- Ulovlige konstruktioner

*Øvrige:*

- Oplag af asfalt
- Ændret arealanvendelse

### **Lovgrundlag**

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1476 af 12. december 2017 om miljøtilsyn.

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Tilsynene er kommunens kontakt og ansigt for mange virksomheder. Det er her kommunen kan vejlede og guide virksomhederne i at tænke på genanvendelse, miljø og erhvervsfremme.

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018                         | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                   |                           |

Taget til efterretning.

## Punkt 119: Orientering - renovering af offentlige toiletter

### Sagsfremstilling

#### 119. Orientering - renovering af offentlige toiletter

|                    |                      |                |              |
|--------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2018-18149 | Dok. 306-2018-161116 | Initialer: LRO | <i>Åbent</i> |
|--------------------|----------------------|----------------|--------------|

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Orientering om processen vedrørende renovering af en række offentlige toiletter.

#### Sagens opståen

[Miljø- og Klimaudvalget](#) har den 13. juni 2017 afsat en pulje på 1.2 mio. kr. til renovering af kommunens toiletter.

#### Sagsfremstilling

Der er tale om en større opgave med 22 offentlige toiletter placeret ved parkeringspladser på strande, i byer og på grønne anlæg.

Center for Miljø- og Teknik har fået et ingeniørfirma til at udarbejde en rapport (bilag) vedrørende tilstanden på kommunens toiletter som et bidrag til at prioritere indsatsen. Undtaget herfra er nyetablerede toiletter. 16 af de 22 toiletter har brug for renovering/vedligehold i større eller mindre omfang.

På baggrund af tal fra rapporten ses følgende estimerede udgifter:

- Udbedringer: 1,0147 mio. kr.
- Vedligeholdelse: 1,4043 mio. kr.
- Forbedringer: 0,4637 mio. kr.

Total: 2,1997 mio. kr.

Således dækker puljen kun godt 50% af de estimerede udgifter.

Centret har prioriteret de lukkede toiletter samt renoveret strandtoiletter, som hurtigt og billigst kan være funktionsdygtige. Følgende toiletter er udvalgt:

- Vig Lyng (Ericavej)
- Ordrup Strand (Højbjergvej 28)
- Sanddobberne (Kalundborgvej 26D)
- Klintehuse (Klint Strandvej 78) - pt. lukket pga. hærværk
- Stranden ved Lynghusvej (Lynghusvej)
- Stranden ved Telegrafvej (Telegrafvej 21)

Centret gennemgik toiletterne med en entreprenør i juli og denne påbegyndte arbejdet den 2. august 2018. Entreprenøren forventer at toiletterne på Telegrafvej, Lynghusvej og Ordrup Strand er færdige i løbet af uge 33.

I tilknytning med renoveringen bliver der installeret SMS-låse.

#### Lovgrundlag

---

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat en pulje på 1,2 mio. kr. Der er afsat særskilt pulje på 375.000 kr. til installering af SMS-låse. I dag er der SMS-låse på 4 toiletter ud af 22.

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Denne driftsopgave har desværre været forsinket pga. højt prioriteret arbejde med 8 udbud på park- og vejområdet, som er offentliggjort henover perioden 4. juni - 13. juli.

Opgaven med renovering og vedligehold har akkumuleret sig til et omfang, der er stort. Det skyldes dels, at nogle toiletter har været udsat for gentagende hærverk. Andre er tømt for inventar som fx cisterne, vask m.v.

Administrationen modtager mange borgerhenvendelser om utilfredshed med SMS-låse på toiletterne. Det er også fortsat hærverk på toiletter med installeret SMS-lås – bl.a. på Gudmindrup Strand og ved Teateret i Nykøbing har der været hærverk efter installeret SMS-lås.

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

## Bilag

306-2018-175106 Rev. 2 - A02.18-Vedligeholdelsesplan for 16 toiletbygninger

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018                         | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                   |                           |

Taget til efterretning.

## Bilag

Rev. 2 - A02.18-Vedligeholdelsesplan for 16 toiletbygninger

# Punkt 120: Orientering - servicevejvisning på almindelige veje - ny håndbog

## Sagsfremstilling

|                                                                              |                             |                       |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>120. Orientering - servicevejvisning på almindelige veje - ny håndbog</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2018-16484</b>                                                    | <b>Dok. 306-2018-143883</b> | <b>Initialer: DOK</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Orienteres om nye bestemmelser for servicevejvisning.

### Sagens opståen

Den 1. januar 2018 trådte ny bekendtgørelse om vejafmærkning i kraft, og dermed kom der nye regler om servicevejvisning. Vejdirektoratet har udgivet en ny håndbog om servicevejvisning på almindelige veje, som indeholder en lang række vejledninger og eksempler på, hvordan den nye kommercielle servicevejvisning og den trafikalt begrundede servicevejvisning skal bruges langs vejene.

### Sagsfremstilling

En af de væsentligste ændringer i de nye bekendtgørelser om vejafmærkning er, at nu er mere end 90 % af servicevejvisningen kommerciel fremfor tidligere, hvor det kun var 10 %. Det betyder samtidig, at den trafikalt begrundede servicevejvisning er reduceret væsentligt og nu kun udgør vejvisning til terminalmål som containerhavn, færge, lufthavn, jernbanestation, S-tog, metro, busterminal og transportcenter.

Med den kommercielle servicevejvisning kan erhverv og turisme tilgodeses med kommerciel skiltning med servicetavle med virksomhedsnavn eller, hvor der er mange virksomhedsønsker, kun med servicetavle med et bestemt udviklet symbol for virksomhedstypen. Med kommerciel skiltning følger finansiering ved egenbetaling, fordi erhverv, turisme og servicemål får bedre mulighed for at reklamere. Vejmyndigheden kan derfor opkræve betaling for samtlige omkostninger ved hele ordningen, selvom det fortsat er vejmyndigheden, der træffer beslutning om opsætning af servicevejvisningen.

Center for Miljø og Teknik har udarbejdet et notat med en sammenfatning af de nye regler, se bilag.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelserne om vejafmærkning.

### Økonomiske konsekvenser

Ønsker om opsætning, ændring eller nedtagning af kommerciel servicevejvisning vil kunne påføre vejmyndighederne en række udgifter til både administration samt indkøb og opsætning af tavler.

Det er muligt, at opkræve betaling for dækning af disse udgifter hos den, der ansøger om den kommercielle servicevejvisning.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Det er den enkelte vejmyndighed, der træffer beslutning om, hvilken servicevejvisning der kan opsættes i det enkelte vejkruds. Dette vurderes typisk i sammenhæng med den vejvisning, der i forvejen er opsat i krydset.

I prioriteringen skal der tages højde for, at først vælges geografisk vejvisning, dernæst trafikalt begrundet servicevejvisning, og til sidst kommerciel servicevejvisning.

Det må forventes, at der skal bruges mere tid på administrativ sagsbehandling i en årrække. Der skal bruges tid til flere nye ansøgninger. I forbindelse med vedligeholdelse og tilpasning af en eksisterende servicevejvisning, skal vejmyndigheden fx foretage en partshøring jf. forvaltningsloven, hvis skiltningen i et vejkruds ændres.

Da der ikke er en systematisk registrering af skiltene, vil der endvidere skulle bruges tid på opklaring af antallet af skilte i det konkrete kryds samt, om der er kontinuitet i vejvisningen, så trafikanterne ledes enkelt og logisk helt frem til målet.

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

306-2018-146942 Notat om nye regler for servicevejvisning på almindelige veje

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                           |
| Dato: 14. august 2018                                | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                          |                           |

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Notat om nye regler for servicevejvisning på almindelige veje

# Punkt 121: Orientering - genudbud af drift og vedligehold af veje og grønne områder 2018-2022

## Sagsfremstilling

| 121. Orientering - genudbud af drift og vedligehold af veje og grønne områder 2018-2022 |                      |                |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2018-3868                                                                       | Dok. 306-2018-167390 | Initialer: MBA | Åbent |

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Orientering om status på udbud af drift og vedligehold af veje og grønne områder 2018-2022.

### Sagens opståen

Byrådet har med [beslutning den 28. november 2017](#) godkendt funktionsudbud af drift og vedligehold af veje og grønne områder.

### Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik har det sidste års tid arbejdet med udbud af 8 funktionsudbud – her en status for processen pt.:

| Entreprise                                    | Tilbudsfrist | Opstart af entreprise |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Vintertjeneste                                | 20.08.2018   | 15.10.2018            |
| Renhold af veje m.v.                          | 28.08.2018   | 01.10.2018            |
| Renhold af toiletter                          | 28.08.2018   | 01.10.2018            |
| Afvanding – dræn, spuling m.v.                | 28.08.2018   | 01.10.2018            |
| Asfalt                                        | 28.08.2018   | 01.10.2018            |
| Kultur – parkeringsarealer, boldbaner o.lign. | 04.09.2018   | 01.01.2019            |
| Vandløbsvedligehold                           | 04.09.2018   | 01.01.2019            |
| Grønne områder/brolægning                     | 04.09.2018   | 01.01.2019            |

Kontrakterne gælder i fire år indtil udgangen af 2022.

Udbuddene er sendt ud løbende, startende med vintertjeneste den 1. juni. De øvrige udbud blev udsendt i løbet af juli. Udbuddet af vintertjenesten er imidlertid måtte annulleres og er i uge 30 genudbudt med mindre rettelser.

### Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

### Økonomiske konsekvenser

Udvalget vil ved mødet i september blive orienteret om hvorvidt vi kan holde budgetterne.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der har i det sidste års tid været et ekstraordinært træk af personaleressourcer til denne opgave, dels med opdatering af kort, registrering, opdatering og udbygning af databaser, dels med løbende koordinering og styring af rådgiver. Her i foråret har der været ansat en midlertidig medarbejder, hvilket kunne ske pga. en vakant stilling i et andet team. Derudover er der genereret ca. 600 timers overarbejde hos de fastansatte driftsmedarbejdere. Der har i samme periode desværre også ophobet sig en række drifts- og anlægsopgaver, som endnu ikke er løst.

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018                         | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                   |                           |

Taget til efterretning.

## Punkt 122: Meddelelser til og fra formanden

### Sagsfremstilling

|                                              |                            |                       |              |
|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>122. Meddelelser til og fra formanden</b> |                            |                       |              |
| <b>Sag 306-2010-395</b>                      | <b>Dok. 306-2018-58223</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <i>Åbent</i> |

### Sagsfremstilling

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                           |
| Dato: 14. august 2018                                | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                          |                           |

Projekt- og anlægsskemaet sættes på som punkt og gennemgås på næste møde.

## Punkt 123: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

### Sagsfremstilling

| 123. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser |                     |                |              |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2010-395                                                | Dok. 306-2018-58226 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

### Sagsfremstilling

- Argo – Gitte Hededam. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
- Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Gitte Hededam
- Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Mathias Hansen
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Gitte Hededam, Finn Hallberg. Stedfortrædere: Per Kragh, Kristian Petersen, Mathias Hansen
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
- Trafikselskabet Movia – Gitte Hededam. Stedfortræder: Paw Pedersen
- Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Gitte Hededam

| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018                         | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                   |                           |

Intet.

## Punkt 124: Meddelelser fra fagcentre/direktør

### Sagsfremstilling

| 124. Meddelelser fra fagcentre/direktør |                     |                |              |
|-----------------------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2010-395                        | Dok. 306-2018-58230 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

### Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

Udvalget får på mødet en orientering om status på alle anlægsbudgetposter. Senest med udgangen af uge 32 modtager udvalget en oversigt.

| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Dato: 14. august 2018                         | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                   |                           |

Fagcentret orienterede om:

- På lørdag den 18. august 2018 er der møde med sommerhusgrundejerne.
- Pengene til fjernelse af tang på strandene er brugt i år.
- Der har været bestilt ekstra tømning af affaldsspandene på strandene i weekenderne i sæsonen.