

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 17-04-2013

Mødedato Onsdag d. 17. april 2013 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Temamøde kl. 15.00 - 16.00 - Ressourceplan for Odsherred Kommune (affaldsplan).....	3
Temamøde kl. 16.00 - 16.30 - Landskabskaraktermetoden.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	6
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	7
Nyt fra fag- og fællescentre.....	8
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	9
Orientering om spildevandsplanproces.....	11
Orientering om klimaarbejdet i Odsherred kommune, CO2-regnskab 2012.....	13
Orientering vedr takster for aflevering af erhvervsaffald på gebrugsstationerne 2013.....	15
Tilsynsberetning 2012.....	16
Status for KKK-projektet i Park og Vej.....	18
Prioritering af broer.....	19
Økonomirapportering pr. 28. februar 2013.....	21
Forskrift for midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter ved bygge- og anlægsarbejde	23
Lokalplan nr. 2012-20 for Landskabsbyen, Nykøbing Sj.....	25
Lokalplan til tæt lav boligbebyggelse for området ved Æblerosevej, Nykøbing Sj.....	27
Ansøgning om landzonetilladelse til husstandsvindmølle på Søndervangsvej 15, Sj. Odde.....	29
Søndervangsvej 3 (4581) : nedrivning af sommerhus samt opførelse af nyt enfamilie.....	34
Nybyggeri i lokalplan 2009-26 for Gundestrup Lystbådehavn.....	36
Indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår til anlæg af Højderystien.....	38
Afregning for vejafvanding mellem Odsherred Kommune og Odsherred Forsyning A/S.....	40

Punkt 57: Temamøde kl. 15.00 - 16.00 - Ressourceplan for Odsherred Kommune (affaldsplan)

Sagsfremstilling

57. Temamøde kl. 15.00 - 16.00 - Ressourceplan for Odsherred Kommune (affaldsplan)			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2013-92728	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Tids- og procesplan for udarbejdelse af ressourceplan for Odsherred Kommune.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 58: Temamøde kl. 16.00 - 16.30 - Landskabskaraktermetoden

Sagsfremstilling

58. Temamøde kl. 16.00 - 16.30 - Landskabskaraktermetoden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2013-90175	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde, afholdes der temamøde om landskabskaraktermetoden.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Udsat.

Punkt 59: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

59. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269738	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 60: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

60. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269739	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Formanden orienterede om møde med en sti-gruppe fra Egebjerg. Der er lavet overslag på udarbejdelse af forslag til stitracé på ca. kr. 70.000. Ønsket medtages på udvalgets maj-møde når stimidlerne skal prioriteres.

Helge Fredslund forespurgte til sag vedr. væltet sprøjtevogn - der udarbejdes svar som sendes i kopi til udvalgets medlemmer.

Gitte Hededam og Helge Fredslund spurgte til overslag på afprøvning af ukrudtsbekæmpelse i f.eks. 2 udvalgte områder - overslag mailes til udvalgets medlemmer.

Gitte Hededam forespurgte til prioritering af asfaltbelægninger i byerne og indfaldsvejene.

Punkt 61: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

61. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269740	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Under Forskønnelse af Odsherred er der nu gang i delprojektet med Landsby-make-over.

Punkt 62: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

62. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269741	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- orientering om igangsatte energioptimeringsprojekter og status på REEEZ-projektet
- orientering om spildevand i det åbne land
- orientering om status i skiltekampagner
- status på Park og Vej udbud
- studietur til Bornholm

Bilag

306-2013-95414 Energi Projekter.pdf

306-2013-95413 Emærke Projekter.pdf

306-2013-95412 REEEZ.pdf

306-2013-97378 Status for REEEZ.DOC

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Fagcentret orienterede om:

- igangsatte energioptimeringsprojekter og status på REEEZ-projektet
- spildevand i det åbne land
- om status i skiltekampagne
- status på Park og Vej udbud
- studietur til Bornholm
- status på kommuneplanarbejdet herunder detailhandel
- der er givet tre tilladelser til omkring samlet 800 gylletransporter og der er givet et afslag
- følgegruppearbejdet omkring afgræsningsprojektet på Korevlerne fortsætter - nyhedsbrev netop udsendt.
- arbejdet med at lave en naturkvalitetsplan er nu startet op

Bilag

Energi Projekter.pdf

Emærke Projekter.pdf

REEEZ.pdf

Status for REEEZ.DOC

Punkt 63: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

63. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2013-90276	Initialer: RAK	Åbent

Sagens opståen

Fast dagsordenpunkt

Sagsfremstilling

I sag om Odsherred Kommunes dispensation til at ændre og nedlægge 24 naturbeskyttede områder ved anlæg af motortrafikvejen rute 21 har Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) stadfæstet Odsherred Kommunes afgørelser efter naturbeskyttelsesloven og habitatbekendtgørelsen.

En privat lodsejer, der berøres af dele af vejanlægget, har påklaget afgørelsen.

I forhold til klagens 5 punkter skal særligt fremhæves, at klager ikke mener at skulle tåle etableringen af:

- Vandhuller på sin ejendom til erstatning for vandhuller på anden ejendom.
- Nyt overdrev på 14.000 m² som erstatning for overdrev på 7.000 m².

Det anføres desuden, at Vejdirektoratet, som ansøger, ønsker at etablere erstatningsbiotoperne ved frivillige aftaler. Dette medfører, at Odsherred Kommunes vilkår for, at kunne meddele dispensation ikke er fornødent sikret, hvorfor afgørelsen er ugyldig. Det er yderligere en følge af vilkårenes ikke-bindende karakter, at der herved opstår en risiko, for at grundlaget for dispensationen ikke vil kunne etableres, og at dispensationen derved kommer til at fremstå som en ulovlig omgåelse af forpligtelser efter habitatdirektivet.

Særligt for så vidt angår erstatningsarealernes beliggenhed på arealer ejet af tredjemand bemærker Natur- og Miljøklagenævnet, at Odsherred Kommune ved behandlingen af sagen har lagt til grund, at Vejdirektoratet i fornødent omfang *kan* og *vil* sikre sig rådighed over de pågældende ejendomme ved frivillig aftale eller på anden måde [ekspropriation]. Det er således en klar forudsætning for indgreb i de pågældende § 3-arealer, at der anlægges erstatningsbiotoper inden for rammerne af de i afgørelsen angivne vilkår og forudsætninger.

Vejdirektoratet har således pligt til at følge Odsherred Kommunes vilkår. Det kan supplerende bemærkes, at dette igen medfører en pligt for Odsherred Kommune til, at sikre overholdelse af vilkårene via de almindelige håndhævelsesregler.

Natur- og Miljøklagenævnet har ikke taget stilling til, om der er grundlag for ekspropriation efter vejlovgivningen.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2013-90559 Afgørelse (NMK-510-00031)

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse (NMK-510-00031)

Punkt 64: Orientering om spildevandsplanproces

Sagsfremstilling

Å

64.Å Å Å Orientering om spildevandsplanproces			
Sag 306-2012-38368	Dok. 306-2013-91480	Initialer: RAK	Å...bent

Å

Å

Sagens opståen

Som en forudsÅ|tning for den fremtidige spildevandshÅ|ndtering i Odsherred Kommune er Natur, MiljÅ, og Trafik i gang med, at udarbejde å€™TillÅ|g nr. 6 til gÅ|ldende spildevandsplaner (Projekt Tengslemark RenseanlÅ|g) og en helt ny spildevandsplan, der skal erstatte de gÅ|ldende spildevandsplaner.

Å

Sagsfremstilling

TillÅ|g nr. 6 til gÅ|ldende spildevandsplaner fastlÅ|gger rammerne for etablering af Tengslemark RenseanlÅ|g. Projektet er VVM-pligtigt og planprocessen afventer derfor udarbejdelsen af en VVM-redegÅ,relse fra det rÅ|dgivende ingeniÅ,rfirma Grontmij.

Å

VVM-redegÅ,relsen for Tengslemark RenseanlÅ|g forventes fÅ|rdig medio 2013, hvorefter den politiske proces med godkendelse af spildevands-, kommune- og lokalplanforslag kan igangsÅ|ttes, inden de sendes i 8 ugers offentlig hÅ,ring. Herefter kan planforslagene godkendes endeligt, forventeligt ultimo 2013/primo 2014.

Å

Ny Spildevandsplan Åskal samle og ensrette spildevandsplanlÅ|gningen i Å©t samlet dokument, der tillige prÅ|senteres digitalt, sÅ¥ oplysningsniveauet bliver markant bedre end det eksisterende.

Å

I forhold til de gÅ|ldende spildevandsplaner med tillÅ|g vil planen fÅ¥ en planlÅ|gningstidshorisont pÅ¥ 4 Å¥r med sÅ|rlig fokus pÅ¥ hÅ|ndteringen af spildevandsafledning i det Å¥bne land.

Å

PlanlÅ|gningsarbejdet er i gang i samarbejde med Grontmij og Odsherred Forsyning A/S. Planen forventes endeligt vedtaget april 2014.

Å

Afvandingsprojekt Hov Vig kan fÅ¥ indflydelse pÅ¥ spildevandsplanen, idet det forventes, at et antal ejendomme skal kloakeres som en forudsÅ|tning for at kunne meddele tilladelse til afvanding. For at kunne komme videre i denne vurdering, afventes endnu en rÅ|kke prÅ,veresultater, der skal indgÅ¥ i afvandingsprojektets VVM-redegÅ,relse.

Å

Lovgrundlag

-

Å

Åkonomiske konsekvenser

-

Å

Administrative, miljÅ,mÅ|ssige og sundhedsmÅ|ssige konsekvenser

-

Å

Udtalelser og hÅ,ring

-

Å

Administrativ indstilling

DirektÅ,ren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Å

Å

Beslutning fra MiljÅ,- og Klimaudvalget	
Dato: 17. april 2013	Sted: MÅ,delokale 1 + 2, FÅ¥revejle

FravÃ|rende:

Ã
Taget til efterretning.

Punkt 65: Orientering om klimaarbejdet i Odsherred kommune, CO2-regnskab 2012

Sagsfremstilling

65. Orientering om klimaarbejdet i Odsherred kommune, CO2-regnskab 2012			
Sag 306-2013-22986	Dok. 306-2013-86000	Initialer: KAK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er politisk styregruppe for klimaarbejdet i Odsherred Kommune, og skal derfor løbende orienteres om udviklingen med arbejdet.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune er klimakommune, og skal derfor aflevere CO₂ regnskab en gang om året for at dokumentere, at der leves op til aftalen om, at sænke udledningen med 2 % om året fra niveauet i 2009. Klimakoordinatoren deltager i mødet for, at præsentere CO₂-regnskabet.

Som det ses i bilaget, lever Odsherred Kommune nu fuld ud op til de krav, der er til klimakommunerne i aftalen med Danmarks Naturfredningsforening, da CO₂-udledningen er sænket med 11 % i forhold til 2009 niveau. I 2012 skulle udledningen, i forhold til kravene i aftalen, være sænket med 6 %.

Til næste års regnskab forventes det, at kunne opnå yderligere reduktion på Odsherred Kommunes transport i forbindelse med, at Odsherred Kommunen starter omlægningen af kommunens bilflåde, samt anvendelsen af elbiler.

Herudover forventes også, at der kan findes yderligere reduktion i at gennemgå energiforbruget i Odsherred Kommunes bygninger, og arbejde videre med at styre udsving i forbruget. I starten af april 2013 mødes klimakoordinatoren og energimedarbejdere fra Ejendom og Byggeri med studerende fra Energiteknologuddannelsen for, at undersøge muligheden for, at få en praktikant til at lave et projekt omkring energisparekampagner i Odsherred Kommunes bygninger.

I april 2013 bliver der desuden udarbejdet et forslag til, hvordan en yderligere reduktion i CO₂-udledning kan realiseres frem mod 2025. Forslaget vil indeholde overblik over, hvad forskellige tiltag kan forventes at have af effekt i ton CO₂. Forslaget fremlægges herefter Miljø- og Klimaudvalget til kommentarer og yderligere ideer.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2013-86347 KLIMAREGNSKAB ODSHERRED KOMMUNE 2012.docx

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

KLIMAREGNSKAB ODSHERRED KOMMUNE 2012.docx

Punkt 66: Orientering vedr takster for aflevering af erhvervsaffald på genbrugsstationerne 2013

Sagsfremstilling

66. Orientering vedr takster for aflevering af erhvervsaffald på genbrugsstationerne 2013			
Sag 306-2011-59919	Dok. 306-2013-87546	Initialer: BIL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Efter spørgsmål til taksterne for aflevering af erhvervsaffald på genbrugsstationerne på Byrådets møde i februar, ønsker Helge Fredslund at drøfte sagen igen i Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Taksterne for aflevering af erhvervsaffald på genbrugsstationerne blev godkendt på Byrådets møde den 29. januar 2013. Da der er stillet spørgsmål til beregningerne for disse takster, er der udarbejdet et notat om baggrunden for fastlæggelsen af disse takster.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2013-87539 Notat til MOK vedr takster for aflevering af erhvervsaffald på genbrugsstationer

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Notat til MOK vedr takster for aflevering af erhvervsaffald på genbrugsstationer

Punkt 67: Tilsynsberetning 2012

Sagsfremstilling

67. Tilsynsberetning 2012			
Sag 306-2013-12767	Dok. 306-2013-85134	Initialer: LOH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Fagcenter Natur, Miljø og Trafik har udarbejdet den årlige tilsynsberetning om Odsherred Kommunes indsats med miljøtilsyn og miljøgodkendelser mv. for husdyrbrug og virksomheder i 2012.

Beretningen er indsendt til Miljøstyrelsen, samt offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside pr. 1. april 2013.

Sagsfremstilling

Tilsynsberetning 2012 for hhv. virksomheder og landbrug fremgår af bilagene.

I 2012 blev der udført 32 samlede miljøtilsyn på husdyrbrug og 28 samlede tilsyn på virksomheder. Miljøstyrelsens minimumsfrekvenser er overholdt i 2012.

Der er meddelt 2 miljøgodkendelser til husdyrbrug og 1 miljøgodkendelse, samt et tillæg til en miljøgodkendelse på virksomhedsområdet i 2012.

Odsherred Kommune har endvidere udført kontrol med krydsoverensstemmelse på 5 landbrugsejendomme i 2012.

Odsherred Kommune fører tilsyn med husdyrbrug og virksomheder i henhold til en aftale, der er indgået mellem KL og Miljøstyrelsen. Aftalen fastlægger minimumsfrekvenser for tilsyn med de forskellige kategorier af virksomheder og landbrug.

De store husdyrbrug skal have tilsyn hvert tredje år, og mindre husdyrbrug hvert sjette år. Pelsdyrfarme skal tilses hvert fjerde år.

Miljøgodkendte virksomheder skal have tilsyn hvert tredje år, mindre virksomheder og autoværksteder hvert fjerde år.

De regelmæssige miljøtilsyn udføres som samlede tilsyn, hvor alle miljøforhold på ejendommen gennemgås.

På husdyrbrug kontrolleres produktionens størrelse, ejendommens indretning og drift, opbevaring og håndtering af husdyrgødning, spildevandsforhold, olie- og benzintanke, opbevaring og bortskaffelse af affald, herunder farligt affald.

På virksomheder kontrolleres indretning og drift, spildevandsforhold, støj, luftemissioner, lugt, olietanke, samt opbevaring og bortskaffelse af affald, herunder farligt affald.

Dertil kommer tilsyn i forbindelse med klager, samt opfølgende tilsyn.

Kontrol med krydsoverensstemmelse udføres i henhold til bekendtgørelsen om krydsoverensstemmelse, hvor kommunen er kontrolmyndighed for 21 krav indenfor Miljøområdet.

Overtrædelse af kravene bliver indberettet til NaturErhvervstyrelsen, som derefter tager stilling til, om landmandens landbrugsstøtte skal nedsættes.

I løbet af 2013 forventes det, at der vedtages en ny bekendtgørelse om tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven, husdyrgodkendelsesloven og jordforureningsloven. Denne tilsynsbekendtgørelse kommer til at omfatte regler om risikovurdering af virksomheder og husdyrbrug, og fastsætter krav til tilsynsfrekvenser og den årlige indberetning til Miljøstyrelsen. Som noget nyt, vil der også blive krav om tilsynskampagner hvert år, og udarbejdelse af en tilsynsplan for kommunen. Der vil blive også blive stillet krav om, at tilsynsrapporter skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Når tilsynsbekendtgørelsen bliver endeligt vedtaget, bliver Miljø- og Klimaudvalget orienteret om konsekvenserne af de nye regler.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 99 af 11. februar 2011 om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser mv.

Bekendtgørelse nr. 463 af 21. maj 2007 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse, og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Økonomiske konsekvenser

Der har ikke været afholdt udgifter (fremmede tjenesteydelser) til udarbejdelse af miljøgodkendelser til husdyrbrug og virksomheder i 2012.

Der er opkrævet brugerbetaling for kommunens eget miljøarbejde i 2012:

- Miljøgodkendelser kr. 18.395,43
- Miljøtilsyn kr. 77.031,98

Brugerbetalingen er opkrævet i henhold til Brugerbetalingsbekendtgørelsen for perioden 1. november 2011 til 31. oktober 2012.

I 2012 var timesatsen på kr. 295,22 for Odsherred Kommunes eget arbejde.

For miljøgodkendelse af husdyrbrug opkræves dog kun 80 % af det samlede beløb, der følger af taksterne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2013-88792 Tilsynsberetning 2012 Virksomheder.docx

306-2013-88788 Tilsynsberetning 2012 Landbrug.docx

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Tilsynsberetning 2012 Virksomheder.docx

Tilsynsberetning 2012 Landbrug.docx

Punkt 68: Status for KKK-projektet i Park og Vej

Sagsfremstilling

68. Status for KKK-projektet i Park og Vej			
Sag 306-2012-17221	Dok. 306-2013-95938	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I foråret 2012 udarbejdede Kommunernes Landsforenings Konsulenter (KKK), sammen med en arbejdsgruppe i Odsherred Kommune, et forslag til styringsmodeller, styringsdokumenter og organisering i Park og Vej. Den 8. august 2012 vedtog Miljø- og Klimaudvalget, at der skulle arbejdes videre med implementeringen af de i rapporten foreslåede løsninger.

Hermed gives der en kort orientering om status på projektet.

Sagsfremstilling

Centerchefen vil på mødet give en foreløbig status på arbejdet med den aftalte nye organisering og styring af Park og Vej. Herunder intensionerne for projektet fremadrettet, særligt med fokus på den kommende markedsprøvning af Park og Vejs arbejdsområder.

Samlet set vurderes det, at KKK-projektet kun i begrænset omfang kan gennemføres i forhold til de aftalte planer. Der vil være behov for, at regulere i forhold til den aftalte styring af Park og Vejs opgaver imens arbejdet omkring markedsprøvningen foregår.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Center for Natur, Miljø og Trafik vil, i samarbejde i med lederen for Park og Vej, vurdere, hvordan samarbejdet (mellem bestiller og udfører) kan struktureres i den kommende periode.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Statusnotat udsendes til udvalgets medlemmer.

Punkt 69: Prioritering af broer

Sagsfremstilling

69. Prioritering af broer			
Sag 306-2009-222848	Dok. 306-2013-95987	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har ønsket oplyst prioriteringslisten for de broer, hvor der skal udføres særeftersyn og bæreevnescreening.

Sagsfremstilling

Rambøl har gennemgået arkivmaterialet og de særeftersyn af betonkonstruktioner og fugtisolerings, der via de gennemførte generaleftersyn er indstillet i perioden 2011-2014.

I forbindelse med gennemgangen af det tilgængelige arkivdata, er det vurderet, at en bæreevnescreening, og eventuelle undersøgelser som input til bæreevnescreeningen, vil være relevant for følgende bygværker:

- Kalundborgvej Dragsholm kanal(firstensbroen)
- o Gamle/vestlige brodel
- o Nye del/østlige brodel
- Odsherredvej, underføring af banen ved nr. Asmindrup
- Anneberg Stræde
- Dragsmøllevej
- Nylandsvej
- Gislingevej v Grevinge Kanalvej
- Næsholmvej
- Skovlyvej syd (cykelsti)
- Tuborgvej syd
- Adellers Alle, Fårevejle Kirkeby
- Oddenvej og banen under Odsherredvej
- Adellers Allé, Skjolds løb
- Færgevej
- Rådhusvej, Asnæs
- Storøhagevej ved Højgårdsvej og Storøhagevej Nordre løb

I forhold til særeftersyn, er det vurderet nødvendigt for følgende bygværker:

- Adellers Allé – Fårevejle Kirkeby
- Gislingevej/Grevinge Kanalvej
- Kalundborgvej - Dragsholm Kanal (Firstensbroen)
- Nylandsvej
- Skovlyvejen – Gang og Cykel (Syd)
- Næsholmvej
- Færgevej/Grevinge Kanalvej ved Gundestrup
- Oddenvej- Bane/Odsherredvej
- Odsherredvej underføring af Bane

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Den samlede opgave vurderes som minimum til kr. 450.000 og fordeler sig på følgende:

- Entreprenørudgifter ca. kr. 120.000

- Laboratorieudgifter ca. kr. 90. 000
- Rådgivning planlægning, koordinering, markarbejde og afrapportering, bæreevnescreening og evt. anbefaling af skiltning: kr. 240.000

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 70: Økonomirapportering pr. 28. februar 2013

Sagsfremstilling

70. Økonomirapportering pr. 28. februar 2013			
Sag 306-2013-23543	Dok. 306-2013-90191	Initialer: SES	Åbent

Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring, har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvise økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder, samt oversigt over udviklingen i de likvide midler.

På Byrådets møde den 1. november 2011 godkendtes ændret økonomirapportering fra 2012 med færre rapporteringsterminer, idet økonomirapportering fremover vil blive fremlagt på fagudvalgenes møder i henholdsvis april og oktober måned, med udgangspunkt i det regnskabsmæssige forbrug pr. 28. februar og 31. august. Derudover fremlægges en statusrapport pr. 31. december i fagudvalgenes møder i januar måned det efterfølgende år.

Økonomirapporteringen udarbejdes som "trafiklysrapporter" til udvalg og Byråd efter samme model, som er anvendt siden 2009, idet den efter udvalgets ønsker kan suppleres med et mindre antal relevante nøgletal og noter for udvalgsområdet.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgetramme andrager pr. 28. februar 2013 netto kr. 61,6 mio. for regnskabsåret 2013.

I vedlagte regnskabsrapport pr. 28. februar 2013, er forbruget opgjort til kr. 10 mio., svarende til en forbrugsprocent på 16 %, hvilket samlet set er i overensstemmelse med forbrugsmønstret på området.

De enkelte bevillingshavere har indmeldt forventninger til, om de overholder den givne bevilling. Der er modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Fagcenter for Natur, Miljø og Trafik, at de har problemer i forhold til udgiftspreset på vedligeholdelse af kommunale vandløb. Ligeledes er der opmærksomhed på flere kommunale arealer som ikke har været udmatrikuleret, hvilket rettes løbende i samarbejde med ekstern rådgiver. Pga. de vejrlige forhold er der et stigende udgiftspres på vejbelægningen, den underliggende belægning og veje som har stået under vand, som ses tydeligt i form af bl.a. huller og problemer med knækkede vejkanter.

Nedenstående i den egentlige regnskabsrapport er udvalgets budget og forbrug opgjort på funktionsniveau. Som det fremgår forventes budget og forbrug at balancere ved årets udgang.

Lovgrundlag

Regler om kommunernes budget og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalgets og Byrådets beslutninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet det forventes, at udvalgets endelige regnskab vil overholde det korrigerede budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager økonomirapporteringen til efterretning.

Bilag

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning februar 2013 - Miljø- og Klimaudvalget

Punkt 71: Forskrift for midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter ved bygge- og anlægsarbejde

Sagsfremstilling

71. Forskrift for midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter ved bygge- og anlægsarbejde			
Sag 306-2013-6617	Dok. 306-2013-75710	Initialer: LEJ	Åbent

Sagens opståen

Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter åbner op for muligheden for, at Odsherred Kommune kan vedtage en lokal forskrift, for midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter ved bygge- og anlægsarbejde, som f.eks. sandblæsning. Denne forskrift kan indeholde krav om anmeldepligt, men kan også stå i stedet for anmeldepligten. Det betyder, at der fremover kun skal søges i de tilfælde, hvor der ønskes dispensation fra forskriften. Sagen skal ses, som et led i afbureaukratiseringen af virksomhedernes vilkår.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune modtager årligt 6-8 anmeldelser omkring midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter ved bygge- og anlægsarbejde. De fleste anmeldelser vedrører sandblæsning. Herudover er der formodning om, at der er arbejde, som ikke er anmeldt.

Lige nu har virksomhederne pligt til, at anmelde midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter ved bygge- og anlægsarbejde skriftligt til Odsherred Kommune senest 14 dage før aktiviteten skal foregå. Odsherred Kommune har efterfølgende meddelt tilladelse, samt vilkår for arbejdet.

I arbejdet med at regulere gener og forurening fra midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter ved bygge- og anlægsarbejde, vil en forskrift forenkle sagsbehandlingen, da en forskrift medfører, at der for ethvert bygge- og anlægsarbejde på forhånd er etableret en retstilstand.

Det betyder, at når der i forskriften er beskrevet og fastsat støjgrænser, tidsrum for arbejdet og øvrige miljøvilkår, kan kommunen, i tilfælde af væsentlige gener, gå direkte til en indskærpelse, da retstilstanden er beskrevet og kendt af alle parter.

I forskriften er der indført mulighed for, at søge dispensation for støjende arbejde udenfor normal arbejdstid. Dette skyldes primært, at politiet eller andre myndigheder kan forlange, at visse aktiviteter sker udenfor normal arbejdstid, af sikkerhedsmæssige årsager.

Forskriften vil, hvis den vedtages, blive sendt til de bygherrer/entreprenører Odsherred Kommune har kendskab til, samt på Odsherred Kommunes hjemmeside og intranet.

Lovgrundlag

Bek. Nr. 639 af 13. juni 2012, Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Afgørelser efter bekendtgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Forskriften vil lette arbejdet for de virksomheder, som udfører midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter i Odsherred Kommune, da de ikke skal afvente Odsherred Kommunes svar på deres anmeldelse. Forskriften forventes derfor at have en motiverende effekt på de virksomheder, som udfører arbejdet.

I de tilfælde hvor det vil være nødvendigt at skærpe kravene, kan Odsherred Kommune benytte Miljøbeskyttelseslovens § 42 stk. 1-4, jf. § 20 stk.5 i Bek. Om miljøregulering af visse aktiviteter.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at forskriften godkendes og vedtages.

Bilag

306-2013- Forskrift for midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter ved
45814 bygge- og anlægsarbejde

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Forskrift for midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter ved bygge- og anlægsarbejde

Punkt 72: Lokalplan nr. 2012-20 for Landskabsbyen, Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

72. Lokalplan nr. 2012-20 for Landskabsbyen, Nykøbing Sj.			
Sag 306-2012-36000	Dok. 306-2013-85394	Initialer: ACH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 2008-20 for Landskabsbyen ved Annebergparken, blev en deklaration, som fordrer medlemskab af Grundejerforeningen Annebergparken, fejlagtigt ikke ophævet. Deklarationen er uforenelig med lokalplanen, der ikke forudsætter medlemskab af Grundejerforeningen Annebergparken.

Odsherred Kommune er, som planmyndighed, forpligtet til at bringe overensstemmelse mellem ordlyden i den eksisterende lokalplan, og servitutter og deklarationer for området. Odsherred Kommune har derfor, i første omgang, forsøgt ved frivillig aftale, at ophæve deklarationen, hvilket ikke har været muligt. Derfor er Odsherred Kommune forpligtet til at udarbejde en ny lokalplan, hvori deklarationen ophæves.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2012-20 for Landskabsbyen ved Annebergparken har været i offentlig høring, som forslag i perioden 14. november 2012 til 9. januar 2013. Odsherred Kommune modtog to kommentarer til lokalplanen.

Høringssvar nr. 1 fra Dong Energy er en anmodning om, at Odsherred Kommune tager stilling til, om der ønske udarbejdet et projektforslag for individuel naturgasforsyning.

Odsherred Kommune vil få udarbejdet et plan for varmforsyningen, når projektet er modent til det.

Høringssvar nr. 2 er fra GF Annebergparken v/Thure Jørgensen, hvori der gentages en indsigelse mod, at der gives mulighed for etablering af en vejadgang mellem lokalplanområdet og alléen i Annebergparken, fordi vejen vil gennembryde et beskyttet nøddehegn, jf. LP 2007-06 for Annebergparken. GF Annebergparken mener, at adgangen højst kan blive en gå- og/eller cykelsti.

Vejføringen er blevet besigtiget og det vurderes, at den planlagte vej godt kan realiseres uden, at det vil få væsentlige konsekvenser for fredet og bevaringsværdi beplantning. Vejen er planlagt som fremtidig forbindelsesvej til nogle planlagte parkeringspladser i forbindelse med udviklingen af Grønnegården mod mere besøgsintensive formål.

Kommentarerne har ikke givet anledning til ændringer. Der er foretaget en redaktionel ændring ved kortbilag 2, for at bringe kortet i overensstemmelse med tilladelser, der er givet siden vedtagelsen af lokalplan 2008-20.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Fremgår af sagsfremstillingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at lokalplan 2012-20 vedtages endeligt og bekendtgøres offentligt.

Bilag

306-2013-85510 LP_2012-20_Landskabsbyen.pdf

306-2013-85517 Høringssvar 1_Dong Energy

306-2013-85520 Høringssvar 2 fra GF Annebergparken

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

LP_2012-20_Landskabsbyen.pdf

Høringssvar 1_Dong Energy

Høringssvar 2 fra GF Annebergparken

Punkt 73: Lokalplan til tæt-lav boligbebyggelse for området ved Æblerosevej, Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

73. Lokalplan til tæt-lav boligbebyggelse for området ved Æblerosevej, Nykøbing Sj.			
Sag 306-2013-1019	Dok. 306-2013-88400	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejeren af ejendommene, 55bc, 55 bd, 55be, 55bf, 55h og 55bg har anmodet om ændring af eksisterende Lokalplan 2007.05 for Æblerosevej, Nykøbing Sj. med henblik på, at kunne opføre tæt-lav bebyggelse frem for åben-lav bebyggelse med nuværende Lokalplan 2007.05 for Æblerosevej, Nykøbing Sj.

Miljø- og Klimaudvalget har på sit møde den 16. april 2013 behandlet anmodningen, hvor tredjepart med ejendom indenfor lokalplanområdet forhåndshøres inden lokalplanprocessen kan igangsættes

Sagsfremstilling

I høringsperioden er der fra tredjepart ikke fremkommet bemærkninger eller indsigelser, hvilket giver grundlag for at lokalplanprocessen kan igangsættes efter principperne som anført i sagsfremstilling til udvalgets møde den 16. april 2013:

Den tæt-lave bebyggelse forudsættes etableret med dobbelthuse, som skal placeres efter nærmere udpegning af byggefeltet. Ansøger har fremsendt vejledende skitse, som bør være genstand for nærmere bearbejdning og disponering. Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 3B8, hvor bebyggelsesprocenten er fastsat til 20. Tilvejebringelse af lokalplan for tæt-lav bebyggelse forudsætter ændring af bebyggelsesprocenten til 40, som gælder for tæt-lav boligbebyggelse i henhold til Bygningsreglementet.

Ændring af områdets karakter fra åben-lav bebyggelse til tæt-lav bebyggelse vurderes, at være forenelig med karakteren af de omgivende boligområder.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Ingen bemærkninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget:

- at der tilvejebringes lokalplanforslag for området omfattet af nuværende lokalplan 2007.05 med henblik på muliggørelse af tæt-lav bebyggelse
- at udstykkeren eller bygherren skal yde Odsherred Kommune bistand til planens udarbejdelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan i medfør af planlovens § 13 stk. 3.

Bilag

306-2013-6318 Kortbilag, indledende forslag, illustrationsplan, Æblehaven.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Kortbilag, indledende forslag, illustrationsplan, Æblehaven.

Punkt 74: Ansøgning om landzonetilladelse til husstandsvindmølle på Søndervangsvej 15, Sj. Odde

Sagsfremstilling

74. Ansøgning om landzonetilladelse til husstandsvindmølle på Søndervangsvej 15, Sj. Odde			
Sag 306-2012-52568	Dok. 306-2013-91768	Initialer: LHK	Åbent

Sagens opståen

Ejendommens ejer har søgt om landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på matr. nr. 16-c Overby by, Odden. Sagen forelægges Miljø- og Klimaudvalget, da der er indsigelser til opstillingen.

Sagsfremstilling

Husstandsvindmøllen ønskes placeret 20 m syd for bygningerne på ejendommen. Møllen har 3 vinger, som drejer med uret rundt og en totalhøjde på 25 m. Møllevingernes diameter er 7,13 m og opsættes på en gittermast. Alternativt er ejer indstillet på, at placere husstandsvindmøllen 10 m syd for bygningerne. På grund af et nedgravet lyslederkabel er det ikke muligt, at placere møllen endnu tættere på bygningerne.

Ansøger har fremsendt visualiseringer med den ansøgte husstandsvindmølle placeret henholdsvis 10 m og 20 m fra den sydligste bygning.

På Oddenvej 165 er der, i 1980'erne, opført en husstandsvindmølle, som står ca. 400 m fra Søndervangsvej 15. Denne mølle har en narvhøjde på 18 m og en rotordiameter på 15 m; møllevingerne drejer med uret rundt. Landskabet vest for ejendommen er præget af flere større landbrugsejendomme.

I henhold til Kommuneplan 2009-2021 ligger ejendommen i et område, der er udpeget Landskabsområde og kulturmiljø. Landskabsområde dækker ca. 46 % af arealet i Odsherred Kommune. I henhold til kommuneplanen skal nye tekniske anlæg og bebyggelser i landskabsområde, der ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, undgås.

Hovedstruktur og retningslinjer indeholder opstilling af husstandsmøller. Husstandsvindmøller skal opføres uden for kystområde A, Beskyttelsesområde og uforstyrrede landskaber. Det kræver normalt en landzonetilladelse efter planloven at opføre en husstandsvindmølle. Grundlaget for landzonesagsbehandlingen vil være retningslinjerne om husstandsvindmøller, de øvrige retningslinjer for det åbne land og de konkrete støjensyn. Det betyder, at der efter en konkret vurdering, hvori der indgår de ovennævnte forhold, kan gives tilladelse til husstandsmøller, der ikke belaster landskabet. Der skal tages størst mulig hensyn til naboer, landskab, natur og kulturhistoriske værdier. Der kan stilles krav til mølles placering mm. En husstandsvindmølle skal placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg på egen grund og mindst 250 meter fra nabobeboelser.

Kulturmiljøet på halvøen Odden er udpeget på grundlag af de sluttede landsbyer Yderby og Overby og det udskiftede landskab med de mange spredtliggende, udflyttede gårde.

De bærende elementer i kulturmiljøet er de 2 sluttede landsbyer og det udskiftede landskab, de mange bevarede sten- og jorddiger og det åbne landskab med dyrkede marker.

Vindmøllecirkulæret indeholder ikke afstandsbestemmelser for husstandsvindmøller. Afvejning af benyttelse og beskyttelse i cirkulæret er identiske med kommuneplanens retningslinjer.

Det er administrationens vurdering, at en placering af møllen 10 m syd for bygningerne ikke vil påvirke landskabet negativt, da der en tydelig tilknytning til bygningerne og derfor ikke vil fremstå som et fritstående element i det åbne landskab. Opstillingen vurderes heller ikke at påvirke de bærende elementer for kulturmiljøet, da landskabet fortsat vil fremstå åbent og med de karakteristiske diger.

Ansøgningen er blevet konsekvensvurderet i forhold til naturbeskyttelseslovens Bilag IV-arter, som bl.a. er flagermus. Natur, Miljø og Trafiks naturteam har vurderet, at vindmøllens placering ikke vil påvirke bestande af flagermus i området

væsentligt, og at forekomsten af bilag IV arter i området ikke giver anledning til at give afslag på ansøgningen.

Støjbelastningen ved nærmeste nabobolig overholder vindmøllebekendtgørelsens grænseværdier med god margin. En placering af møllen 10 m fra bygningerne ændrer ikke ved konsekvensvurderingen, og støjbelastningen overholder stadig vindmøllebekendtgørelsens grænseværdier. Placeringen af møllen er under de 250 m, som kommuneplanen opstiller, men det er administrationens vurdering, at de visuelle påvirkninger for naboerne er acceptable med en mindre afstand.

Skal der ske en reduktion i energiforbrug og CO² og dette ønskes gennem opførelse af husstandsmøller, er det administrationens vurdering, efter en besigtigelse af ejendommen, at afvejningen mellem benyttelse og beskyttelse bør være til CO₂-reduktions i denne konkrete sag.

Det er praksis ved landzonetilladelser til husstandsvindmøller, at stille vilkår om:

- at der ikke må opsættes skilte eller andet blikfang i masten
- at rotorbladene får en lys og ikke-reflekterende farve
- at vindmøllen nedtages senest 1 år efter ophør af el-produktion (tinglyses på ejendommen).

Lovgrundlag

Planloven § 35:

Stk.1: I landzoner må der ikke, uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse, eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

Vindmøllecirkulære (Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller, nr. 9295 af 22. maj 2009) § 5:

”Ved behandlingen af ansøgninger om tilladelse til opstilling af vindmøller efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning skal der tages størst muligt hensyn til nabobeboelser og til de øvrige interesser, der er knyttet til anvendelsen af det åbne land, herunder natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbruget, ligesom møllers forhold til andre tekniske anlæg i det åbne land skal vurderes.”

Uddrag af vejledningen til ovennævnte cirkulære:

”Bestemmelsen i cirkulærets § 5, stk. 1, tillægger de ”bløde hensyn” en særlig vægt i den afvejning, som kommunalbestyrelsen altid skal foretage ved behandlingen af landzonesager om opstilling af vindmøller, hvad enten der er tale om husstandsmøller eller om større vindmøller, som forudsætter en forudgående planlægning. Det forudsættes derfor, at naboerne orienteres om ansøgninger om landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 5, også hvor der er gennemført en forudgående planlægning.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Fagcentret for Ejendom og Byggeri har orienteret de naboer, hvis bolig ligger indenfor en radius på 200 m fra den ansøgte placering af møllen; i alt 4 naboer, om den ansøgte placering 20 m syd for bygninger på ejendommen. Der er indkommet bemærkninger fra én af de orienterede naboer: Ejeren af Søndervangsvej 14 gør bl.a. opmærksom på at en landzonetilladelse til den ansøgte husstandsvindmølle vil være i strid med kommuneplanen og vindmøllecirkulæret.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte husstandsvindmølle på betingelse af, at møllen placeres 10 m syd for bygningerne. Landzonetilladelsen beror på, at møllen vurderes at være indpasset landskabeligt, så den ikke forringer oplevelsen af landskabet omkring ejendommen.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. marts 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Rudy Rune	

Miljø- og Klimaudvalget ønsker andre placeringsmuligheder belyst.

Sagen ønskes sammenlignet med afslag til mølle ved Kalundborgvej 43 (7. marts 2012).

Sagen genoptages derefter.

Genoptagelse af sagen

Belysning af placeringsmuligheder:

Fagcentret for Ejendom og Byggeri har udfærdiget en skitse af ejendommen, der illustrerer placeringsmuligheder (Grøn skravering). Vurderingen danner baggrund i, hvor det vurderes landskabsmæssigt og støjmæssigt uproblematisk at placere den pågældende type husstandsvindmølle. Illustrationen afgrænses af 20 m grænsen for tilknytningen til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Det udpegede område ligger indenfor kystnærhedszone B. Såfremt husstandsvindmøllen flyttes, vurderes det, at en ny naboorientering er nødvendig, da en ny placering bibringer nye vilkår for alle naboerne.

Sammenligning med Kalundborgvej 43:

Kalundborgvej 43 ligger inden for et område, der er udpeget som større uforstyrret landskab. Ifølge Kommuneplan 2009–2021, retningslinie 4.1.22, kan husstandsvindmøller kun opstilles enkeltvis i landzone uden for det udpegede vindmølleområde, uden for kystnærhedszone A, beskyttelsesområder og større uforstyrrede landskaber. Opstilling af en husstandsvindmølle på Kalundborgvej 43 var ikke i overensstemmelse med udpegningen og retningslinierne for større uforstyrrede landskaber i Kommuneplanen. Miljø- og Klimaudvalget vurderede i det konkrete tilfælde, at udpegningen skal respekteres. Endvidere vurderede Miljø- og Klimaudvalget i det konkrete tilfælde, at den ansøgte husstandsvindmølle ville være forstyrrende for oplevelsen af landskabet omkring ejendommen, herunder oplevelsen af vejrhøjbuen, som ligger forholdsvis uforstyrret.

Søndervangsvej 15 ligger inden for et område, der er udpeget som Landskabsområde og kulturmiljø. Af de i kommuneplanen udlagte områder, er landskabsområdet det ”mellemste” restriktive område for opførelse bebyggelse/faste konstruktioner.

På den konkrete ejendom på Søndervangsvej 15, er der ingen af de udpegede områder, der vurderes i konflikt med opstilling af en husstandsvindmølle i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Det vurderes umiddelbart, at såfremt Miljø- og Klimaudvalget træffer afgørelse om, at der ikke kan opstilles en husstandsvindmølle på den konkrete ejendom, vil der fremover være meget begrænset mulighed for at placere vindmøller på Odden.

Naboindsigelse af 15.marts 2013:

Naboen Søndervangsvej 14, har, i forbindelse med Miljø- og Klimaudvalgets ønske om yderligere belysning af sagen, fremkommet med yderligere bemærkninger. I den forbindelse har administrationen følgende oplysninger:

Kulturmiljøudpegningen er af ældre dato fra tidligere Regionsplan 2001-2012. Det vurderes, at der under trusler/sårbarhed, refereres til de store vindmøller, der opstilles uden tilknytning til bebyggelse. På udpegningstidspunktet var det ikke udbredt med husstandsvindmøller. Dette understreges af, at der i Cirkulære om planlægning for landzonetilladelse til opstilling af vindmøller, nr. 9295 af 22. maj 2009 fremgår, at der ikke er de samme krav for husstandsvindmøller i tilknytning til eksisterende bebyggelse, som for store vindmøller uden tilknytning.

Skyggevirkning

Afstanden fra husstandsvindmøllen til nabobeboelsen på Søndervangsvej 16, er ca. 65 m ved en placering 20 m fra eksisterende bebyggelse. Det vurderes umiddelbart, ud fra Vindmøllesekretariatets principberegning, at Søndervangsvej 14 holder sig inden for den anbefalede grænse på 10 timers reelt skyggekast om året.

Det bemærkes, at afstandskravet i den kommende Kommuneplan 2013–2025 på 250 m til naboer vil være fjernet. Afstandskravet på 250 m til naboer, blev i sin tid indført i kommuneplan 2009–2021 på baggrund af støj samt på baggrund af retningslinie fra Regionplan 2001-2012. Da der i dag udføres konkrete støjberegninger for den enkelte husstandsvindmølle, vurderes dette afstandskrav ikke længere relevant.

Husstandsvindmøller med en totalhøjde på 25 m påvirker ikke omgivelserne på samme måde som de egentlige vindmøller. De er derfor undtaget nogle af cirkulærets bestemmelser. En ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle, skal således behandles på baggrund af en konkret vurdering af de stedlige forhold ud fra de hensyn, som landzonebestemmelserne skal varetage. Husstandsvindmøller er, ligesom de større vindmøller, omfattet af kravet om størst mulig hensyntagen til omgivelserne.

På baggrund af indhentede ledningsoplysninger, kan det oplyses, at lyslederkablet ligger ca. 7,5 m syd for bygningerne. Se bilag.

Det vurderes, i det konkrete tilfælde, at der ikke er landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der vil blive uhensigtsmæssigt berørt ved opstilling af en husstandsvindmølle på den pågældende ejendom. Med hensyn til "bløde hensyn", så er disse varetaget ved, at der er naboorienteret om projektet. Det vurderes ikke, at projektet skaber uacceptable nabogener.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager stilling til, om der kan opstilles en husstandsvindmølle på ejendommen.

Bilag

306-2013-11815	Situationsplan (tydelig) bilag til naboorientering
306-2013-59008	bemærkninger til indsigelse fra ejer
306-2013-60603	Indsigelse fra Søndervangsvej 14 (29.01.2013)
306-2013-60608	Kommentarer fra Søndervangsvej (12.02.2013)
306-2013-60612	Kommentarer fra Søndervangsvej 14 (20.02.2013)
306-2013-62000	Luftfoto af Søndervangsvej 15 med nærmeste naboer
306-2013-63067	Visualiseringer fremsendt af Søndervangsvej 14
306-2013-63060	Kort med fotopunkter til visualiseringer (10 m og 20 m)
306-2013-63057	Visualisering 10 m fra bygning
306-2013-63049	Visualisering 20 m fra bygning
306-2013-95766	placering af lyslederkabel.pdf
306-2013-95764	Skyggevirkning principberegning.pdf
306-2013-95762	Placeringsmulighed for husstandsvindmølle.pdf
306-2013-95662	Bemærkninger til Miljø- og Klimaudvalgets behandling fra Søndervangsvej 14 (15.03.2013)
306-2013-100963	Foto fremsendt af ejer i mail af 14.04.2013
306-2013-100961	Bemærkninger fra ejer til udvalget (fremsendt i mail af 14.04.2013)

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Landzoneansøgningen imødekommer principielt 10 meter fra bygningen - dog skal afstanden til lyslederkablet respekteres.

Bilag

Situationsplan (tydelig) bilag til naboorientering

bemærkninger til indsigelse fra ejer

Indsigelse fra Søndervangsvej 14 (29.01.2013)

Kommentarer fra Søndervangsvej (12.02.2013)

Kommentarer fra Søndervangsvej 14 (20.02.2013)

Luftfoto af Søndervangsvej 15 med nærmeste naboer

Visualiseringer fremsendt af Søndervangsvej 14

Kort med fotopunkter til visualiseringer (10 m og 20 m)

Visualisering 10 m fra bygning

Visualisering 20 m fra bygning

placering af lyslederkabel.pdf

Skyggevirkning principberegning.pdf

Placeringsmulighed for husstandsvindmølle.pdf

Bemærkninger til Miljø- og Klimaudvalgets behandling fra Søndervangsvej 14 (15.03.2013)

Foto fremsendt af ejer i mail af 14.04.2013

Bemærkninger fra ejer til udvalget (fremsendt i mail af 14.04.2013)

Punkt 75: Søndervangsvej 3 (4581) : nedrivning af sommerhus samt opførelse af nyt enfamili

Sagsfremstilling

75. Søndervangsvej 3 (4581) : nedrivning af sommerhus samt opførelse af nyt enfamili			
Sag 306-2012-34146	Dok. 306-2013-95727	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Arkitektfirmaet Ejvind Gadmar har, på vegne af ejer af ejendommen, ansøgt om tilladelse til at nedrive eksisterende sommerhus, og opføre et nyt beboelseshus på matr.nr. 3q, Rørvig By.

Sagen har været behandlet af Miljø- og Klimaudvalget, senest på udvalgmødet den 5. december 2012.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 2011-36 Rørvig By område A, og ansøgningen forudsætter dispensation fra gældende lokalplan i forhold til facadebeklædning, udformning af kviste samt facadehøjde. Der er gennemført nabohøring om ansøgningen.

Sagsfremstilling

Arkitektfirmaet Ejvind Gadmar har, på vegne af ejer af ejendommen den 19. juni 2012 søgt om tilladelse til, at nedrive den eksisterende bygning og opføre et enfamiliehus. Projektet er fremsendt i en revideret udgave den 07. februar 2013.

Følgende forhold ses ikke at overholde lokalplan nr. 2011-36, som denne ejendom er underlagt:

- Bygningsbredde på 7,6 m – lokalplanens max bredde er 7,5 m
- Facadehøjde på 3,46 m – lokalplanen fastsætter facadehøjde til mellem 2 og 3 m
- Type af kviste med større bredde end traditionelle kviste – lokalplanen fastsætter en max bredde på op til 2,5 m
- Større glasareal pr. facade / opstalt – lokalplanen har et max på 25 %.

Der ansøges derfor om dispensation herfra. Odsherred Kommunes begrundelser for tildeling af dispensation fremgår af høringsbrev for nabohøring, dateret den 8. marts 2013.

Der er således gennemført nabohøring i perioden 9. marts 2013 til 23. marts 2013.

Der er modtaget to høringssvar:

- Foreningen Rørvig By og Land

Foreningen er betænkelig ved om dispensationen kan give præcedens, at der ikke er grundlag for at give dispensation i forhold til retningslinjerne i bilag 1, men at foreningen i netop denne sag dog kan tiltræde at der gives dispensation.

- Fællesudtalelse fra naboer nord for ejendommen, v.:

Ruth Brøchner Andersen, Østergade 25

Torben Siig, Strædet 4

Nora Tams Strædet 6

Forslaget vil med sin placering, bygningsbredde, facadehøjde, kvistbredde, størrelse af glasareal ikke underordne sig områdets karakter og typologi. Det bemærkes, at der, fra de tilstødende ejendomme mod nord, som følge af tilgroet beplantning, opleves øget skyggevirkning samt, at udsynet mod det åbne land begrænses.

Grundlaget for dispensationen forudsættes ikke at være præcedensgivende i almindelighed for delområde A, eftersom dispensationen er begrundet ejendommens specifikke planmæssige og fysiske forhold, herunder beliggenheden uden for det historiske bycenter ud mod det åbne land.

Den foreslåede bygningshøjde ligger inden for den tilladte maksimale bygningshøjde, med placering centralt på grunden i forhold den nordlige og sydlige afgrænsning. Med en afstand på ikke under 10 meter i forhold til den nordlige skelgrænse, udgør den foreslåede placering, i sin helhed, den mindst indgribende placering, herunder i forhold til skellet ud mod det åbne land mod syd, hvor afstanden er ca. 9 meter.

Som følge af grundens placering uden for den historiske bykerne, tilgrænsende det åbne land, samt det forhold at afstanden mod skel til eksisterende ejendomme mod nord overstiger 10 meter, må det vurderes, at forslaget ikke har negativ indvirkning på det bebyggede historiske bebyggelsesmønster og typologi.

Forholdene omkring beplantningens skyggevirkning er ikke relevant set i forhold til byggeansøgningen.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget at dispensation fra lokalplan nr. 2011-36 Rørvig By om opførelse af beboelseshus på ejendommen matr.nr. 3q, Rørvig By, Rørvig imødekommes.

Bilag

306-2013-95909 Samlede høringssvar, nabohøring.pdf

306-2013-72577 Bilag til naboorientering

306-2013-72373 Naboorientering

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Et flertal i udvalget bestående af Rudy Rune, Nancy Sørensen, Jørgen Revsbeck Hansen, Finn Hallberg og Helge Fredslund stemmer for at meddele dispensationerne til lokalplanen.
Annelis Stamm og Gitte Hededam kan ikke stemme for at give dispensation.

Bilag

Samlede høringssvar, nabohøring.pdf

Bilag til naboorientering

Naboorientering

Punkt 76: Nybyggeri i lokaplan 2009-26 for Gundestrup Lystbådehavn

Sagsfremstilling

76. Nybyggeri i lokaplan 2009-26 for Gundestrup Lystbådehavn			
Sag 306-2013-4978	Dok. 306-2013-95534	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejeren/adkomsthaveren til Gundestrup Havn, matr.nr. 5 s, Gundestrup by, Grevinge har henvendt sig til Odsherred Kommune med henblik på, at gennemføre byggeprojekt ved byggefelt for den tidligere, og nedbrændte; Gundestrup Kro. Projektet forudsætter dispensation fra gældende Lokalplan nr. 2009-26 for Gundestrup Lystbådehavn.

Miljø- og Klimaudvalget har besigtiget området på sit møde den 6. marts 2013, og har efterfølgende besluttet, at projektet bearbejdes yderligere med ansøgeren inden sagen genoptages til beslutning.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen har udarbejdet udkast til revideret tegningsmateriale, som skal danne grundlag for, at Odsherred Kommune kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanens formål er:

- at fastholde og udvikle en helhed med lystbådehavn, fiskerleje, dæmning og bebyggelser, herunder at sikre områdets landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter, at sikre, at de eksisterende, beskyttede naturområder – strandeng og moseområde – bevares og forbedres
- at sikre, at anlægget respekterer områdets eksisterende naturtyper og kulturværdier
- at danne grundlag for en færdiggørelse af det havneanlæg, der er under anlæggelse
- at sikre, at områdets eksisterende rekreative og naturmæssige værdier samt kulturmiljøer bevares i samspil med det nye havneanlæg
- at sikre, at en del af området anvendes til lystbådehavn samt de funktioner, der almindeligvis hører til i forbindelse med en lystbådehavn
- at sikre, at ny bebyggelse inden for lokalplanområdet ved placering, omfang, udformning, materialevalg og farve viser hensyn til det eksisterende natur- og kulturmiljø

Inden for formålsbestemmelsen lægges der således op til, at der, for placering af byggefelt samt udformning af bygningskompleks, skabes en helhed, der virker sluttet, og som respekterer de nære omgivelser samt fjordlandskabet som helhed.

Byggefeltet til erstatning af ny bebyggelse er beliggende inden for lokalplanens delområde C, hvorom det gælder:

”10.6 Ny bebyggelse i delområde C skal fremstå, så den, set fra Nykøbingvej, opleves som et længehus parallelt med vejen, og med en hovedform og proportioner, som den nedbrændte kro (se foto i redegørelsen).

Bygningen ud mod Nykøbingvej skal have et fremhævet midterparti (frontispice), og være forsynet med sadeltag med kviste og halvvalmede gavle. Facader skal forsynes med småsprodsede vinduer og døre. facader skal fremtræde i murværk (evt. pudset), hvidkalket eller hvidmalet, og tag skal fremtræde som røde eller sorte tagsten. Der må ikke anvendes tagsten med reflekterende overflade (glanstal må ikke overstige 10).”

Lokalplanen lægger således op til en kopi eller nyfortolkning af den tidligere Gundestrup Kro. Der arbejdes i forslaget med en ændret bygningstype med en rytmisk opdelt, men sammenhængende bygningskrop, hvor udenomsanlæg skal styres stramt med placering af hække, terrasser, grønne arealer og adkomstarealer.

I det reviderede forslag lægges der op til en underopdeling, som er reduceret fra 5 til 4 enheder, der er sammenkoblede, med udvendige overflader i pudset mur (hvid); med hvidmalede eller lyse stern- og træbeklædninger; med tagmateriale i sort-gråt tagpap og sorte tagsten. I forslaget lægges der op til, at det eksisterende byggefelt for Gundestrup Kro forskubbes. Byggefelt for fritstående bygning indgår som led i det samlede volumenregnskab, sådan at byggefeltet ikke bebygges.

Forslaget forudsætter dispensation fra lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Der gennemføres nabohøring med høringsfrist på 14 dage.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at gennemføre nabohøring om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om placering af byggefelt, samt udformning af bygning i byggefelt for tidligere Gundestrup Kro, delområde C, jfr. gældende Lokalplan nr. 2009-26 for Gundestrup Lystbådehavn.

Bilag

306-2013-95530 Facader, forslag.pdf

306-2013-95653 Plantegning for enhed.pdf

306-2013-95704 Udlægning byggefelter_projektforslag 20.03.2013.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Ansøger bedes udarbejde visualisering af projektet, hvorefter der foretages nabohøring - derefter behandler Miljø- og Klimaudvalget resultatet af nabohøringen.

Bilag

Facader, forslag.pdf

Plantegning for enhed.pdf

Udlægning byggefelter_projektforslag 20.03.2013.pdf

Punkt 77: Indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår til anlæg af Højderygstien

Sagsfremstilling

77. Indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår til anlæg af Højderygstien			
Sag 306-2013-13426	Dok. 306-2013-71295	Initialer: ERI	Åbent

Sagens opståen

Som led i etableringen af Højderygstien i forbindelse med Geopark-projektet, indleder Odsherred Kommune, i foråret 2013, realitetsforhandlinger med de berørte lodsejere om anlæg af stiforløbet.

Etablering af stiforløbet søges gennemført ved frivillige aftaler med de berørte lodsejere. I den forbindelse er spørgsmålet, om aftalernes retslige karakter er blevet aktualiseret.

Sagsfremstilling

Etableringen af Højderygstien udgør et vigtigt delelement i Geopark-projektet. Stiforløbet har til formål, at sikre offentligheden adgang til nogle naturoplevelser, som er unikke for Odsherred Kommune.

Det er en bærende tanke, at etableringen af Højderygstien skal være forankret i en lokal tilslutning til projektet, idet stiforløbet, i det væsentlige, strækker sig hen over en række private lodsejeres (landbrugs-) jorde.

Etableringen af stiforløbet søges derfor gennemført ved indgåelse af frivillige aftaler med de enkelte lodsejere. I forbindelse med aftalernes indgåelse udbetaler Odsherred Kommune en engangsydelse til lodsejeren, mod at Odsherred Kommune erhverver ret til, at etablere et stiforløb, hvor offentligheden gives ret til at færdes til fods.

Som en del af aftalegrundlaget, vil der blive tinglyst en deklaration på de enkelte ejendomme, med Odsherred Kommune som påtaleberettiget til fremtidig sikring af stiforløbet.

Selv om Odsherred Kommune tilstræber, at projektet gennemføres ved frivillig tilslutning fra de berørte lodsejere, må Byrådet imidlertid forholde sig til den principielle problemstilling, at stiforløbet, eller dele heraf, eventuelt må søges gennemført ved et ekspropriativt indgreb efter bestemmelserne i vejloven, hvis en frivillig aftale ikke kan opnås med en eller flere af de berørte lodsejere.

Med henvisning til projektets betydning for implementeringen af det samlede Geopark-projekt, er det administrationens opfattelse, at aftalerne skal søges indgået på ekspropriationslignende vilkår, sådan at stiforløbet, om nødvendigt, kan sikres ved ekspropriationsbeslutning.

Forudsætningen for at aftalerne kan indgås på ekspropriationslignende vilkår er imidlertid, at Byrådet træffer beslutning om, at stiforløbet vil blive gennemført ved ekspropriationsbeslutning efter bestemmelserne i vejlovens kapitel 5, hvis projektets gennemførelse ikke kan gennemføres ved indgåelse af frivillige aftaler med lodsejerne.

For så vidt angår den enkeltydelse, som udbetales til lodsejerne, som kompensation for rådighedsindskrænkningen på ejendommen, kan Byrådets beslutning om ekspropriation ved manglende frivillig aftale få betydning for spørgsmålet om eventuel beskatning af beløbet:

I visse tilfælde kan betaling som kompensation for arealafståelse (og andre rådighedsindskrænkninger i ejendomsretten) i forbindelse med en frivillig aftale sidestilles med en ekspropriationserstatning, og dermed blive fritaget for beskatning. En grundlæggende forudsætning for fritagelse for beskatning af kompensationsbeløbet er, at der, på tidspunktet for aftalens indgåelse, er truffet en politisk beslutning om ekspropriation i tilfælde af manglende opnåelse af frivillig aftale.

Det skal præciseres, at den endelige kompetence til at afgøre om kompensationsbeløbet er fritaget for beskatning, som følge af aftalens ekspropriationslignende vilkår, ligger hos SKAT.

Såfremt Byrådet tiltræder, at aftalerne kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, er Odsherred Kommune forpligtet til at vejlede lodsejerne om, at kompetencen til at afgøre beskatningsspørgsmålet ligger hos SKAT. Odsherred Kommune kan ikke garantere skattefritagelse, og Odsherred Kommune bør derfor, som led i den almindelige vejledningsforpligtelse, oplyse lodsejerne om muligheden for, at kontakte SKAT med henblik på et forhåndstilsagn, hvis spørgsmålet om eventuel skattefritagelse er afgørende for den enkelte lodsejers beslutning om at indgå en frivillig aftale om anlæg af Højderygstien.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Der er tidligere redegjort for projektets økonomi i forbindelse med Miljø- og Klimaudvalgets orientering om højderygstiprojektet den 3. oktober 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at etableringen af Højderygstien søges gennemført ved indgåelse af aftale på ekspropriationslignende vilkår med de berørte lodsejere, således at stiforløbet vil blive etableret ved ekspropriationsbeslutning efter bestemmelserne i vejlovens kapitel 5, hvis en frivillig aftale ikke kan opnås.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Et flertal bestående af Annelis Stamm, Rudy Rune, Nancy Sørensen og Gitte Hededam indstiller sagen til Byrådet - status på aftalernes stade vil foreligge til Byrådets behandling.

Venstre stemmer imod, idet sagen ønskes udsat for nærmere belysning af status på antal frivillige aftaler.

Punkt 78: Afregning for vejafvanding mellem Odsherred Kommune og Odsherred Forsyning A/S

Sagsfremstilling

78. Afregning for vejafvanding mellem Odsherred Kommune og Odsherred Forsyning A/S			
Sag 306-2013-12387	Dok. 306-2013-98896	Initialer: CLH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Denne sag skal ses, som en fortsættelse af sagen omkring den meget u hensigtsmæssige afregningsform for vejafvanding der p.t. er gældende i Danmark og specielt Forsyningssekretariatets fortolkninger og beslutninger omkring dette.

Byrådet behandlede senest sagen i møde den 26. marts 2013 jf. nedenstående.
Sidst i sagsfremstillingen er der tilføjet en ny indstilling fra borgmesteren.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens Forsyningssekretariat har den 10. oktober 2012 fremsendt afgørelse om kommunale rådighedsbeløb modtaget i årene 2007-2010, som i alt er opgjort til kr. 5.328.174, hvortil kommer rentetillæg på i alt kr. 33.301 – i alt samlet rådighedsbeløb på kr. 5.361.475.

Rådighedsbeløbet er opgjort som Forsyningssekretariatets fastsatte vejbidrag for afvanding af spildevand fratrasket det vejbidrag, som Odsherred Kommune har afregnet til spildevandsforsyningen/Odsherred Forsyning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens Forsyningssekretariats indberetning af rådighedsbeløbet på kr. 5.361.475 til Økonomi- og Indenrigsministeriet, har ministeriet den 7. marts 2013 fremsendt skrivelse til Odsherred Kommune om valg af modregningsordning for det modtagne rådighedsbeløb for årene 2007-2010.

Odsherred Kommune skal senest den 15. april 2013 meddele Økonomi- og Indenrigsministeriet hvilken afregningsform, som kommunen ønsker.

Rådighedsbeløbet kan afregnes på 2 forskellige måder, nemlig:

1. 60 % af rådighedsbeløbet svarende til kr. 3.216.885 fratrækkes kommunens bloktilskud i månederne oktober-december 2013 – og endelig afregning er dermed foretaget.
2. 40 % af rådighedsbeløbet svarende til kr. 2.144.590 fratrækkes kommunens bloktilskud i månederne oktober-december 2013 – og resterende rådighedsbeløb på kr. 3.216.885 deponeres og frigives over en 10-årig periode. Som alternativ til deponeringen kan kommunen ekstraordinært afvikle lån svarende til deponeringsbeløbet, ligesom nedskrivning af lånerammen til låneoptagelse også tidligere har været godkendt af Økonomi- og Indenrigsministeriet.

I forbindelse med Regeringsaftalen om kommunernes økonomi for 2013 indgår blandt andet problemstillingen om kommunernes betaling for vejbidrag. Regeringen og KL blev her enige om, at man i efteråret 2012 vil se nærmere på rammerne for kommunernes betaling af vejbidrag til spildevandsselskaberne.

Dette arbejde pågår i øjeblikket i Miljøministeriet og KL – og er ikke afsluttet.

Imidlertid er andre kommuner er i lighed med Odsherred Kommune blevet pålagt lignende modregningsbeløb med udgangspunkt i tilsvarende afgørelser fra Forsyningssekretariatet, og i artikel i Nyhedsmagasinet Danske Kommuner fremgår det, at en række kommuner nu bebuder retssag mod staten for opgørelsen over rådighedsbeløbene.

Artiklen, som vedlægges som bilag til nærværende sagsfremstilling, beskriver blandt andet baggrunden for retssagen.

I notat af 16. oktober 2012, som ligeledes vedlægges som bilag, har økonomichefen nærmere redegjort for processen og opgørelsen af Odsherred Kommunes rådighedsbeløb.

Lovgrundlag

§ 15 i lovekendtgørelse nr. 561 af 19. juni 2009 af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommunerne - § 15.

§ 5 i lovekendtgørelse nr. 634 af 7. juni 2010 om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger (stoploven),

Økonomiske konsekvenser

Afhænger af den valgte modregningsordning – enten tilskudsreduktion på kr. 3.216.885 eller kr. 2.144.590 samt deponering/låneafvikling på kr. 3.216.885.

Derudover har Forsyningssekretariatets praksis for opgørelse af rådighedsbeløbet omfattende økonomiske konsekvenser for nuværende og fremtidige spildevandsanlæg i Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Særlig omfattende

Udtalelser og høring

Ingen

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at

- der vælges modregning af 40 % af rådighedsbeløbet, idet der som alternativ til deponering afvikles lån svarende til deponeringsbeløbet. Afviklingen søges realiseret ved tilsvarende nedskrivning af lånerammen for 2013.
- tilskudsreduktionen og låneafviklingen indgår i totalfinansieringen i forbindelse med halvårsregnskabet for 2013.
- kommunens vejafvandingsbidrag til Odsherred Forsyning revurderes, når resultatet af det igangværende arbejde med rammerne for kommunernes betaling af vejbidrag foreligger.
- det overvejes, om Odsherred Kommune skal tilslutte sig retssagen mod staten

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 19. marts 2013	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Morten Egeskov, Niels Nicolaisen, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt og Odsherred Kommune tilslutter sig retssagen mod staten. Sagen sendes videre i Byrådet til orientering.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 26. marts 2013	Sted: Mødesalen i Fårevejle
Fraværende: Helle Just Jensen, Michael Kjeldgaard	

Taget til efterretning.

Sagen genoptaget

Borgmesteren indstiller at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet:

- at der, i forbindelse med den ordinære generalforsamling i Odsherred Forsyning A/S tirsdag den 28. maj 2013, træffes beslutning om, at udsætte den fysiske gennemførelse af kloakeringen af sommerhusene, indtil der er gennemført en ændring af reglerne for afregning af vejafvandingsbidrag. Samtidig pålægges bestyrelsen, at foretage det fornødne med henblik på at implementere beslutningen i Odsherred Spildevand A/S. Som reglerne fortolkes p.t. af Forsyningssekretariatet, skal Odsherred Kommune betale 8 % af kloakeringsomkostningerne i sommerhusområderne, som vejafvandingsbidrag til Odsherred Forsyning – én afregningsmetode, som intet har med forsyningens omkostninger til håndtering af vejvandet at gøre
- at borgmesteren bemyndiges på generalforsamlingen, til at afgive stemme i overensstemmelse hermed; samt til efterfølgende, på en generalforsamling, at pålægge bestyrelsen i Odsherred Forsyning A/S, at foranledige, at

sommerhuskloakeringen genoptages, hvis praksis ændres, så det hidtidige niveau for vejafvandingsbidrag kan fastholdes tilnærmelsesvist.

Bilag

306-2013- Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens stoplovsafgørelse for årene 2007-
74020 2010 af 10. oktober 2012.pdf

306-2013- Brev om valg af modregningsordning vedr. vand- og
74027 spildevandsforsyninger 2007-2010

306-2013- Notat om Forsyningssekretariatets endelige afgørelse om Odsherred
77218 Kommunes indberetning efter stoploven for årene 2007-2010

306-2013- Artikel i "Danske Kommuner" - Kommuner bebuder retssag mod staten
77210

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. april 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens stoplovsafgørelse for årene 2007-2010 af 10. oktober 2012.pdf

Brev om valg af modregningsordning vedr. vand- og spildevandsforsyninger 2007-2010

Notat om Forsyningssekretariatets endelige afgørelse om Odsherred Kommunes indberetning efter stoploven for årene 2007-2010

Artikel i "Danske Kommuner" - Kommuner bebuder retssag mod staten