

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 11-01-2012

Mødedato Onsdag d. 11. januar 2012 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	5
Nyt fra fag- og fællescentre.....	6
Orientering omkring klimaarbejdet i Odsherred Kommune.....	7
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	9
Vejvedligeholdelse - Status 2012.....	11
Økonomirapportering 2011 - Statusopgørelse pr. 31. december 2011 for Miljø- og Klimaudvalget...	13
Frigivelse af midler til energimærkning af kommunale ejendomme.....	15
Frigivelse af anlægsmidler til evergiinvesteringer.....	16
Frigivelse af anlægsmidler til gadebelysning.....	17
Frigivelse af anlægsmidler til cykel- og gangsti langs Rødhøj.....	18
Frigivelse af anlægsmidler til asfalt 2012.....	19
Ansøgning om nedlæggelse af 2 helårsboliger på Tangsnarrevej 8, Sj. Odde.....	20
Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation.....	22
VVM-anmeldelse - Afvanding af sommerhusområdet i oplandet til Hov Vig.....	25
Lukket.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-284124	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

2. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-284125	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

· *Forslag til datoer for besigtigelsesture i 2012, torsdage kl. 13-16.00: 23. februar, 3. maj, 16. august og 15. november.*

· *26. og 27. april 2012 afholdes det årlige Politisk Forum i Århus.*

· *Spørgsmål om omkørsler nord for Vig i forbindelse med den nye rute 21. Administrationen påpeger det uheldige overfor Vejdirektoratet.*

· *Spørgsmål omkring hvordan den nye erhvervsaffaldsordning er kommet fra start. Administrationen laver orienteringsmail til udvalget.*

· *Spørgsmål til frikommuneforsøgene (Forsøg 13) – klimarabat på byggesagsgebyrer. Administrationen forholder sig og melder tilbage til udvalget.*

Punkt 3: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

3. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-284126	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Intet.

Punkt 4: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

4. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-284127	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Nyt ”Giv os et praj” med kortmodul i luften fra 17. januar 2012
- Ny centerchef Kirsten Agerholm Gyalokay
- Orientering om medarbejderrokader

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Orientering om Blå Flag givet.

Punkt 5: Orientering omkring klimaarbejdet i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

5. Orientering omkring klimaarbejdet i Odsherred Kommune			
Sag 306-2010-36980	Dok. 306-2011-310494	Initialer: KAK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er overordnet styregruppe for Odsherred som Klimakommune. Udvalget skal følge iværksatte klimaprojekter, samt sætte nye tiltag i gang.

Nærværende punkt er et fast punkt på Miljø- og Klimaudvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Opstilling af ladestationer til elbiler:

BetterPlace er blevet kontaktet i forbindelse med udarbejdelse af en kontrakt omkring opstilling af ladestationer til elbiler i Odsherred Kommune. Efter en afklaring omkring indholdet af kontrakten, arrangeres en underskriftsseance med borgmesteren. Ved underskriftsseancen bliver der desuden mulighed for, at direktionen og de fremmødte kan prøvekøre en elbil. Der afventes BetterPlace tilbagemelding omkring, hvor mange elbiler der kan stilles til rådighed, samt omkring udarbejdelse af kontrakten.

Energistation Egebjerg skole:

Efter aftale med Egebjerg skole afholdes møde i januar 2012 omkring selve udformningen af projektet. Klimakoordinatoren undersøger desuden muligheden for, at søge yderligere midler til energistationen under Grøn Vækst puljen, hvor Odsherred Kommune allerede har meldt flere projekter ind.

CO₂-regnskab for region Sjælland:

Der afholdes møde i Region Sjælland regi omkring det samlede CO₂-regnskab for Region Sjælland i januar måned 2012. Der er, fra Roskilde Universitetscenters side, tilbudt en samtale efter mødet omkring de enkelte kommuners regnskaber. Klimakoordinatoren deltager i mødet, og kontakter efterfølgende Roskilde Universitetscenter omkring Odsherred Kommunes regnskab.

Når det samlede regnskab er på plads, og kommenteret, bliver regnskabet offentliggjort, og det vil også blive præsenteret på Odsherred Kommunes hjemmeside med vedlagte kommentarer.

CO₂-regnskab for Odsherred Kommune:

Der er igangsat indsamling af materiale til udarbejdelse af Odsherred Kommunes interne CO₂- regnskab. Regnskabet udarbejdes af klimakoordinatoren, med støtte fra Ejendomsteam, på baggrund af de anbefalinger, der er givet fra Danmarks Naturfredningsforenings side. Resultaterne fra sidste års regnskab vendes, og er der mulighed for, at udvide regnskabet med tal fra begge perioder, indregnes disse også i sidste års regnskab således, at en sammenligning er mulig.

Resultatet af regnskabet forelægges Miljø- og Klimaudvalget ved udgangen af første kvartal 2012, hvor det også skal sendes til Danmarks Naturfredningsforening, som afrapportering sammen med en handleplan for 2012.

Medarbejderkampagner:

Der er igangsat en dialog med God Energi omkring anvendelse af deres kampagnemateriale med henblik på, at igangsætte medarbejderkampagner internt i Odsherred Kommune. I denne forbindelse planlægges det, at starte med, at lave en artikel omkring en energispareindsats et sted i Odsherred Kommune. Dette kan blandt andet være på en skole, der gør noget ekstra, eller lignende. Artiklen skal vise, hvad man får ud af, at spare på energien, og inspirere til, at igangsætte indsatsen.

God Energi er i gang med, at udarbejde nyt kampagnemateriale, som passer bedre til offentlige institutioner. Materialet forventes klart til bestilling i februar 2012. Indtil materialet er klart, afklares det på hvilket niveau, og hvor bredt, kampagnen skal igangsættes til en start.

Brochure til sommerhusejerne om klima:

Ejendom og Byggeri orienterer om, at der er solgt nok annoncer til en 16 siders brochure om bæredygtige sommerhuse – og områder. Indholdet af brochuren fastlægges på et møde i starten af januar 2012. Det ønskes, at brochuren kan indeholde en række artikler om, hvilke muligheder man, som sommerhusejer, har for, at spare på energien, samt information omkring hvilke krav og regler, der er på området med henblik på, at skabe et overblik over området.

Tidsplan for klimaarbejdet 2012 og udarbejdelse af handleplan:

En opdateret tidslinie for klimaarbejdet i 2012 på baggrund af medarbejdertimer og allokerede midler til klimaarbejdet udarbejdes i januar 2012, og fremlægges i Miljø- og Klimaudvalget.

En videreførelse af handlekataloget til en egentlig handleplan igangsættes i januar 2012, og tidsplanen for denne indskrives i tidslinien.

Offentlighed i klimaarbejdet:

For at højne kvaliteten og mængden af information omkring klimaarbejdet på Odsherred Kommunes hjemmeside, ønskes en indsats på dette område igangsat. Der ønskes en hjemmeside, hvor det også kan gives gode råd til borgernes egen indsats, både med hensyn til energibesparelser, og håndtering af regnvand på egen grund, samt information omkring nationale indsatser og igangsatte projekter i Odsherred Kommune.

Der igangsættes en dialog omkring dette med de ansvarlige for kommunes hjemmeside i januar 2012.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Taget til efterretning.

Punkt 6: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

6. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2012-231	Initialer: EFR	Åbent

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Statsforvaltningen Sjælland vedrørende Strandlystvej 34, 4560 Vig

Odsherred Kommune meddelte den 25. august 2011 byggetilladelse til ændret anvendelse fra bolig til erhverv, ialt 30 m². Ansøgning var modtaget den 5. oktober 2009, og sagen var fuldt oplyst den 15. august 2011.

Byggetilladelse er meddelt i henhold til reglerne i det bygningsreglement, der er gældende i 2011 – dvs. Bygningsreglement 2010 (BR10). Gebyret er ligeledes beregnet, og fastsat efter de takster, der er gældende i 2011. Gebyrfastsættelsen er påklaget til Statsforvaltningen Sjælland. Klager mener, at det er gebyrsatsen på ansøgningstidspunktet, som skal anvendes.

Statsforvaltningen Sjælland har stadfæstet Odsherred Kommunes afgørelse af 25. august 2011.

Statsforvaltningen har indhentet udtalelse hos Energistyrelsen, hvorunder byggelovgivningen henhører.

Energistyrelsen udtaler vejledende, at det er det forvaltningsretlige udgangspunkt, at når en borger indgiver en ansøgning, skal denne behandles efter de regler, der er gældende på ansøgningstidspunktet. Hermed menes det tidspunkt, hvor ansøgningen er så fyldestgørende, at den kan danne grundlag for en afgørelse.

Det er styrelsens opfattelse, at fastsættelse af gebyrtaksten må følge samme princip som resten af sagsbehandlingen.

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende Møllevangen 1, 4534 Hørve

Odsherred Kommune meddelte den 18. marts 2010 landzonetilladelse til ændret anvendelse af ejendommen til hestepension, og opførelse af en ridehal på 1340 m².

Tilladelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af DN Odsherred, for så vidt angår ridehallen; ejendommens ændrede anvendelse til hestepension, blev ikke påklaget.

Klager gør navnlig gældende, at opførelse af ridehallen vil komme til, at virke dominerende i landskabet.

Ca. halvdelen af ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2009-2021, er udpeget som landskabsområde, og resten ligger i jordbrugsområde.

Odsherred Kommune har ved sagsbehandlingen lagt vægt på:

- at ejendommen ikke er omfattet af naturbeskyttelsesloven, eller ligger i et område med særlige landskabelige værdier
- at der er mulighed for, at opføre en ridehal med ridebane i de internationale mål (20 x 60 m)
- at den ansøgte placering er hensigtsmæssig i forhold til landskabet

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet kommunens tilladelse af 18. marts 2010:

”Et flertal på 9 af nævnets medlemmer finder, at der må lægges vægt på, at der er tale om en erhvervsmæssig anvendelse af ridehallen, hvor hestepensionens størrelse og det opland – med flere byer inden for en radius på ca. 5 km – som hestepensionen skal betjene, understøtter behovet for en stor ridehal. Der må endvidere lægges vægt på, at ridehallen, som sagen foreligger belyst, ikke vil optræde dominerende i forhold til ejendommens øvrige bebyggelse og, at den er placeret i landskabet på et hensigtsmæssigt sted.”

Det skal oplyses, at ridehallen er blevet opført i løbet af 2010 efter, at Odsherred Kommune meddelte landzonetilladelse. Natur- og Miljøklagenævnet blev orienteret om opførelsen, og har modtaget fotomateriale, inden der blev truffet

afgørelse.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Taget til efterretning.

Punkt 7: Vejvedligeholdelse - Status 2012

Sagsfremstilling

7. Vejvedligeholdelse - Status 2012			
Sag 306-2011-47078	Dok. 306-2012-171	Initialer: REO	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Odsherred Kommune får hvert år, udført tilstandsregistrering af 1/6 af de offentlige veje i kommunen, resultatet af dette indberettes i Odsherred Kommunes vejdatabase RoSy.

Ligeledes indberettes årets asfaltarbejder i systemet.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en status for efterslæbet på kommunens vejnet.

Efterslæbet måles op mod den tilstand, der giver den mest optimale driftsøkonomi.

	2010	2011	2012
Vej udliciteret (Colas og NCC)	11,410 mio.	6,910 mio.	4,870 mio.
De resterende veje	29,450 mio.	32,310 mio.	37,127 mio.
Efterslæb i alt	40,860 mio.	39,220 mio.	41,997 mio.

I nedenstående tabel ses, hvor mange km der er i hver kategori, samt hvor mange kr. Odsherred Kommune har brugt i 2011 til de forskellige kontrakter, og egen vedligeholdelse. Der skal bemærkes sammenhængen mellem udviklingen i efterslæbet og forbrug i kr./km. vej.

	km.	Mio. kr.	kr./km.
Vej udliciteret	230	5.850	25.435,-
De resterende veje	363	4.619	12.725,-
I alt	593	10.469	17.654,-

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommunes vejkapital mister værdi, hvis det nuværende vedligeholdelses niveau fastholdes.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at sagen tages til efterretning.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Tuget til efterretning.

Punkt 8: Økonomirapportering 2011 - Statusopgørelse pr. 31. december 2011 for Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

8. Økonomirapportering 2011 - Statusopgørelse pr. 31. december 2011 for Miljø- og Klimaudvalget			
Sag 306-2011-5058	Dok. 306-2012-3764	Initialer: CLH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvis økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder.

Ved månedsskiftet er udarbejdet de såkaldte ”trafiklysrapporter” efter en ensartet skabelon, som efter bearbejdelse i de faglige centre er sendt til behandling i fagudvalgene, hvorefter disse er samlet til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling.

På baggrund af Odsherred Kommunes forbedrede økonomiske situation siden 2009, og det forbedrede budgetmateriale med fokus på pris gange mængde, har Byrådet den 1. november 2011 godkendt en række justeringer af økonomirapporteringen og rapporteringsfrekvenserne fra og med regnskabsåret 2012 herunder, at der udarbejdes en statusopgørelse ved årsskiftet.

Sagsfremstilling

Fællescenter for Økonomi og Analyse har, som en forløber for den fremtidige rapportering for 2012, udarbejdet en statusopgørelse for 2011 pr. 31. december 2011.

Statusopgørelsen udviser udvalgets korrigerede budget for 2011 og aktuelt forbrug pr. 31. december 2011 i samme specifikationsgrad, som de sædvanlige trafiklysrapporter.

Regnskabsåret 2011 er således slut, og arbejdet med afslutningen af Odsherred Kommunes årsregnskab for 2011 er netop påbegyndt med afregning af restudgifter og opkrævning af indtægter, som kan henføres til regnskabsåret 2011. Derover skal der udarbejdes refusionsopgørelser og interne afregninger m.v., før det endelige regnskabsresultat foreligger i maj måned 2012.

Statusopgørelsen pr. 31. december 2011 må derfor ikke tages som udtryk for udvalgets endelige regnskab, men er blot en orientering om, at der ikke mere kan gives bevillinger eller foretages dispositioner, som kan påvirke budget eller forbrug 2011. Der kan således fortsat ske ændringer i forbrugstallene bl.a. i forbindelse med eksterne betalinger til andre kommuner, sene regninger osv.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 40.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Minimale administrative konsekvenser.

Udtalelser og høring

Ingen

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller statusopgørelsen pr. 31. december 2011 til udvalgets orientering.

Bilag

306-2012- Statusopgørelse 2011 pr. 31. december 2011 for Miljø- og Klimaudvalgets
3762 bevillingsområde

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Tuget til efterretning.

Bilag

Statusopgørelse 2011 pr. 31. december 2011 for Miljø- og Klimaudvalgets bevillingsområde

Punkt 9: Frigivelse af midler til energimærkning af kommunale ejendomme

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af midler til energimærkning af kommunale ejendomme			
Sag 306-2011-61055	Dok. 306-2012-371	Initialer: THR	Åbent

Sagens opståen

Jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger er der krav om, at alle kommunale bygninger over 60 m2 skal energimærkes.

Sagsfremstilling

Det er en forudsætning for lån til energieffektiviseringer, at bygningerne er energimærket.

En energimærkning er bl.a. med til, at vise, hvor der er steder, hvor det kan betale sig, at foretage energibesparende foranstaltninger.

Projektet ses i sammenhæng med en struktureret indsats for, at nedsætte Co2 udledningen for, at kunne overholde de indgåede aftaler. Selve energimærkningen kan ikke lånefinansieres.

En energimærkning er gyldig i enten 10 eller 7 år afhængig af besparelspotentialet.

For alle offentlige bygninger over 250 m2 gælder det derfor, at energimærkningen skal fornys, senest ved udløbet af en 10 eller 7-årig periode.

En offentlig bygning, som er over 60 m2 og under 250 m2, skal først energimærkes igen, hvis bygningen skal sælges eller udlejes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Anlægget er allerede afsat i budget 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til evergiinvesteringer

Sagsfremstilling

10. Frigivelse af anlægsmidler til evergiinvesteringer			
Sag 306-2011-75007	Dok. 306-2012-3596	Initialer: THR	Åbent

Sagens opståen

I Miljø- og Klimaudvalgets anlægsbudget for 2012, er der afsat kr. 6 mio., samt kr. 24 mio. i overslagsårene til energiinvesteringer med 100 % låneadgang.

Sagsfremstilling

Det afsatte beløb i 2012 på kr. 6 mio. anmodes nu frigivet, til benyttelse for ELENA-tilskud fra EU (kr. 1,0 mio.), samt gennemførelse af nødvendige energitiltag i bygningsmassen (kr. 5,0 mio.) for, at kunne gennemføre målet, for nedbringelsen af CO₂ i Odsherred Kommune.

Midlerne søges ligeledes frigivet for, at kunne planlægge fremad, samt nedbringe forbrug af Kw/t og Co₂, hvilket er en del af de redskaber, der skal til for, at kunne overholde de indgåede aftaler, som Kurveknækkeaftalen og DN-Klimaaf-talen.

Midlerne kan lånefinansieres med den forudsætning, at bygningerne er energimærket.

Indsatsen vil blive prioriteret ud fra en vurdering af den størst mulige Co₂- reduktion, sammenholdt med tilbagebetalingstiden. Der vil blive set på både tiltag i klimaskærm, belysning og alternativ energi.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Punkt 11: Frigivelse af anlægsmidler til gadebelysning

Sagsfremstilling

11. Frigivelse af anlægsmidler til gadebelysning			
Sag 306-2012-158	Dok. 306-2012-977	Initialer: REO	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I anlægsbudgettet for 2012 er der afsat kr. 826.000 til gadebelysning.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune indgik i 2007 kontrakt med SEAS-NVE, om drift og vedligeholdelse af gadebelysningen i Odsherred Kommune.

Kontrakten løber over 20 år og er årligt på ca. kr. 6,6 mio., hvoraf hovedparten afholdes over driftsbudgettet.

Til delvis dækning af udgifterne til SEAS-NVE ønskes anlægsmidlerne frigivet.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Punkt 12: Frigivelse af anlægsmidler til cykel- og gangsti langs Rødhøj

Sagsfremstilling

12. Frigivelse af anlægsmidler til cykel- og gangsti langs Rødhøj			
Sag 306-2011-74593	Dok. 306-2012-2234	Initialer: REO	Åbent

Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2012 afsat kr. 2 mio., og i 2013 er der afsat kr. 1,2 mio. til etablering af en kombineret cykel- og gangsti langs Rødhøj i Asnæs.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har fået bevilliget 40 % medfinansiering fra den statslige cykelpulje, og har meddelt accept på dette ved vedtagelsen af budget 2012.

Projektet har tidligere været behandlet på et møde i Færdselssikkerhedsudvalget, samt efterfølgende Miljø- og Klimaudvalgsmøde den 16. marts 2011.

Projektet er en kombineret cykel- og gangsti i begge sider af vejen fra rundkørslen ved Rådhusvej til bygrænsen på Rødhøj. Projektet er endnu ikke færdigprojekteret, men foreligger i skitseform, som fremlagt tidligere.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje,

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på kr. 2 mio. i 2012 og kr. 1,2 mio. i 2013 frigives til formålet for etablering af cykel- og gangsti langs Rødhøj.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Når projektet bliver gennemført, vil der ske en forbedring af forholdene for cyklende og gående, og dermed en forbedring af trafiksikkerheden.

Udtalelser og høring

Der forventes, at der afholdes borgermøde om projektet i medio februar 2012.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Borgermødet søges gennemført onsdag den 8. februar 2012.

Tegning udsendes til Miljø- og klimaudvalgets medlemmer inden borgermødet.

Punkt 13: Frigivelse af anlægsmidler til asfalt 2012

Sagsfremstilling

13. Frigivelse af anlægsmidler til asfalt 2012			
Sag 306-2012-170	Dok. 306-2012-1025	Initialer: SES	Åbent

Sagens opståen

I anlægsbudgettet for 2012 er der afsat kr. 2,1 mio. til slidlag på kørebaner.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune indgik i 2007 funktionskontrakt med Colas Danmark A/S, om vedligeholdelse af slidlaget på de overordnede kommunale trafikveje udenfor byerne.

Kontrakten løber over 15 år, og er årligt på ca. kr. 4 mio.

Differencen mellem anlægsbudgettet og kontraktsummen afholdes over driften.

Til delvis dækning af udgifterne til Colas, ønskes anlægsmidlerne frigivet.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Punkt 14: Ansøgning om nedlæggelse af 2 helårsboliger på Tangsnarrevej 8, Sj. Odde

Sagsfremstilling

14. Ansøgning om nedlæggelse af 2 helårsboliger på Tangsnarrevej 8, Sj. Odde			
Sag 306-2011-73977	Dok. 306-2011-313134	Initialer: LHK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Mols-Linien ønsker, at sælge sine to boliger på Tangsnarrevej 8 og 10, Sj. Odde.

I den forbindelse har rederiet søgt om dispensation fra Lokalplan nr. 1H.03 § 3.3, og nedlæggelse af de 2 helårsboliger.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone i beskyttelsesområde, jfr. Kommuneplan 2009-2021, og ejendommen grænser op til sommerhusområde.

Formålet med lokalplan nr. 1H.03 er bl.a., at fastholde området til havneformål og, at muliggøre en ombygning af eksisterende færghavn samt, at etablere støjafskærmende foranstaltninger.

I lokalplanen ligger ejendommen i område II, som kun må anvendes, som grønt område.

De eksisterende boliger på matr. nr. 17-ee Yderby by, Sj. Odde, kan dog benyttes af personer ansat ved færgedriften. Der kan dog ikke optages bestemmelser i en lokalplan om, at en ejendom kun må benyttes af bestemte personer, så bestemmelsen gælder ikke.

Det er i overensstemmelse med lokalplanen, at ændre anvendelse fra helårsboliger til fritidsboliger, og det er muligt, i landzone, at ændre anvendelse fra helårsbolig til fritidsbolig uden landzonetilladelse.

Af Odsherred Kommunes byggesagsarkiv fremgår det, at der, i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse fra 2004, til om- og tilbygning af bygningen, er søgt, og meddelt byggetilladelse til etablering af 2 ferielejligheder.

Ansøgningen blev dog ikke behandlet efter boligreguleringsloven, og der er således ikke meddelt samtykke til nedlæggelse af boligerne.

Med udgangspunkt i, at området er udlagt som grønt område og beskyttelsesområde og, at ejendommen ligger på kanten af, og med vejadgang, gennem sommerhusområde, vurderes det, at området belastes mindre ved, at boligerne ændrer anvendelse til fritidsbrug.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (lovbekendtgørelse nr. 189 af 27. februar 2007): § 46: ”Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt, at nedlægge en bolig helt eller delvis.”

§ 51, stk. 2: Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ejendommens placering er ret enestående, og et samtykke vurderes ikke, at betyde præcedens for andre sager, om nedlæggelse af helårsboliger.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles samtykke til nedlæggelse af de 2 helårsboliger.

Bilag

306-2011-314705 Luftfoto 2010

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Tiltrådt.

Bilag

Luftfoto 2010

Punkt 15: Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation

Sagsfremstilling

15. Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation			
Sag 306-2011-49078	Dok. 306-2011-304858	Initialer: BJR	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejer har ansøgt om dispensation fra lokalplan 2S8-12 for et sommerhusområde på Lumsås Sønderstrand for, at kunne opføre et sommerhus.

Sagsfremstilling

Der ønskes opført et sommerhus på ca. 112 m²+ 4,5 m² hems og ca. 20 m² overdækning.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m.

På 4,25 m af nordfacaden ønskes en facadehøjde på 87 cm højere i forhold til niveauplan end de tilladte 3 m. Denne facade indgår i en bygningsdel med en totalhøjde på 5 m, indeholdende en hems på 4,5 m. Fra hemsens er der kun vinduer mod syd.

Sommerhusets øvrige facader vil fremstå med en højde på max. 3 m i forhold til niveauplanet.

Det er administrationens vurdering, at den ansøgte udformning af sommerhuset, ikke vil medføre større skyggevirkning, og begrænsninger i udsyn for naboejendommene, end et sommerhus opført med sadeltag med totalhøjde på 5 m.

Der er opført sommerhuse i området uden om lokalplanens område, som afviger fra det traditionelle sommerhus med sadeltag. Ligesom det ældre sommerhus syd for grunden er opført med et anderledes udseende.

Det vurderes, at der er tale om arkitektonisk flot sommerhusbyggeri, som ikke er i strid med formålet med lokalplanen, og som er tilpasset omgivelserne.

På baggrund af denne sag, og andre sager, hvor administrationen har meddelt afslag, men som gennem en dialog ville kunne have været tilpasset det konkrete område, og været med til, at tilføre området ny og unik arkitektur, skal administrationen anbefale, at der åbnes op for muligheden for, at meddele dispensationer fra lokalplaner, og afvigelser fra bygningsreglementets byggeret.

Det foreslås, at administrationen kan indgå i dialog med ansøger om udformning af byggeri, som vil kræve dispensation eller afvigelse af bestemmelser, såfremt projektet vurderes, at kunne tilføre området yderligere værdi gennem den valgte arkitektur.

Der er således ikke tale om, at afvige bestemmelserne "bare" for, at kunne bygge højere og større, men for at give mulighed for ny, spændende og tilpasset arkitektur.

Sagerne vil i en periode blive forelagt Miljø- og Klimaudvalget til beslutning med henblik på, over tid, at kunne udmøntes i et administrationsgrundlag.

Fagcenterchefen for Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Planlovens § 19: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.....".

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den konkrete sag vurderes ikke, at åbne en generel mulighed for dispensation fra facadehøjder men dog, at være præcedensskabende for sager, der er sammenlignende.

Åbnes der op for en mulighed for afvigelse af bestemmelser i denne type sager, vil der bruges mere tid på sagsbehandlingen.

Udtalelser og høring

Ansøgningen er sendt til naboorientering med svarfrist til den 6. december 2011. Evt. bemærkninger vil blive forelagt til mødet.

Ansøgningen er sendt til høring hos Lumsås Sønderstrand Grundejerforening med svarfrist til den 14. december 2011.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles dispensation som ansøgt. Dette under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige bemærkninger ved naboorienteringen.

Direktøren indstiller endvidere, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at administrationen (med henblik på udvalgets behandling) indgår dialog med ansøgere, som ønsker, at opføre ny unik, spændende og/eller tilpasset arkitektur i sommerhusområderne, hvor lokalplaners og bygningsreglementets bestemmelser skal afviges for en gennemførelse.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Sagen genoptages på januar-mødet hvor grundejerforeningens evt. svar foreligger.

Sagen genoptaget

Der er indkommet svar fra ejer af Edmund Renksvej 6, 4500 Nykøbing Sj., og fra grundejerforeningen Lumsås Sønderstrand.

Ejer af nr. 6 har udtalt, at hans udsigtsmuligheder vil blive ramt. Han har endvidere bemærkninger til bygningsreglementets bestemmelser, samt grundstørrelser.

Grundejerforeningen kan tiltræde en dispensation, såfremt naboer er hørt, og er positive over for dispensationen.

Administrationen skal oplyse, at uanset en dispensation fra lokalplanen eller ej, vil byggeri på Edmund Renksvej 10, 4500 Nykøbing Sj. betyde, at udsigten fra nr. 6 vil blive ramt.

En lokalplans bestemmelser fortrænger bestemmelser i bygningsreglementet, og der skal således ikke dispenseres fra BR10. Grunde i området er udstykket på ca. 1.200 m², hvilket er min. Grundstørrelsen efter bygningsreglementet.

Administrativ indstilling

Direktøren oplyser, at tidligere administrativ indstilling fastholdes.

Bilag

- 306-2011-286494 skrivelse fra nabohøring retur
- 306-2011-304199 Re: Høring af Grf. Lumsås Sønderstrand
- 306-2011-276663 Reviderede tegninger (MOK 7-12-11)
- 306-2011-276662 Visualisering af sommerhus (MOK 7.12.11)

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Et flertal i udvalget bestående af Finn Hallberg, Helge Fredslund, Jørgen Revsbech Hansen og Rudy Rune tiltræder indstillingen.

Annelis Stamm stemmer imod, og ønsker sagen i Byrådet.

Udvalget anmoder administrationen om, at udarbejde notat om præcedens i lignende sager.

Fremsendes til Byrådet.

Bilag

skrivelse fra nabohøring retur

Re: Høring af Grf. Lumsås Sønderstrand

Reviderede tegninger (MOK 7-12-11)

Visualisering af sommerhus (MOK 7.12.11)

Punkt 16: VVM-anmeldelse - Afvanding af sommerhusområdet i oplandet til Hov Vig

Sagsfremstilling

16. VVM-anmeldelse - Afvanding af sommerhusområdet i oplandet til Hov Vig			
Sag 306-2009-119959	Dok. 306-2012-264	Initialer: RAK	Åbent

Sagens opståen

De lavtliggende sommerhusejendomme i oplandet til Landkanalen om Hov Vig, har i årevis været plaget af vandproblemer.

I 2008 nedsatte grundejerne i området en styregruppe for, at konkretisere mulighederne for, at afhjælpe problemerne.

Byrådet godkendte på møde den 30. juni 2009, at Odsherred Kommune afholder maksimalt kr. 500.000 til rådgiverhonorering, som et udlæg, så et egentligt afvandingsprojekt kunne udarbejdes.

Sagsfremstilling

Økonomi

Styregruppen har, i samarbejde med rådgivningsfirmaet Grontmij, nu fremsendt en VVM-anmeldelse (bilag 1) med overslag over de resterende forventede udgifter (bilag 2).

Som det fremgår af bilag 2, har den indledende projektbeskrivelse, og afklaring af myndighedskrav i fase 1 vist, at den for projektets realisering nødvendige rådgiverbistand anslås, at beløbe sig til endnu kr. 1,7-1,9 millioner i fase 2. De først afsatte midler på kr. 500.000 blev således anvendt i fase 1.

VVM

De projekter der automatisk er VVM-pligtige, fremgår af VVM-bekendtgørelsens bilag 1.

Hensigten med det foreslåede projekt er umiddelbart, at kunne realisere afvanding af et ca. 434 ha stort område. Projektet falder derfor under bilag 1, nr. 28: "*Afvandings- og kunstvandingsprojekter, der omfatter mere end 300 ha*".

Af planlovens § 11 g følger, at VVM-pligtige projekter ikke må påbegyndes, før der er tilvejebragt *retningslinjer* i kommuneplanen om beliggenheden og udformningen af anlægget med tilhørende *redegørelse* (VVM-redegørelse).

Ved tilvejebringelsen af *retningslinjerne* i kommuneplanen skal Byrådet, forud for igangsættelsen af arbejdet med VVM-redegørelsen, offentliggøre en kort beskrivelse af hovedtrækkene af det påtænkte anlæg, samt indkalde ideer og forslag, til brug for fastlæggelsen af redegørelsens indhold, jf. § 11 g stk. 2 (såkaldt *scoping*).

Projektets videre fremdrift betinges således af, at:

- Scoping-fasen iværksættes med henblik på tilvejebringelse af kommuneplanretningslinjer
- Odsherred Kommune låner yderlige maksimalt kr. 1,9 millioner til styregruppen

Lovgrundlag

- Lov bekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning (planloven).
- Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (VVM-bekendtgørelsen)
- Lov bekendtgørelse nr. 927 af 24. september 2009 om vandløb (vandløbsloven).

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne i forbindelse med et reguleringsprojekt, som det foreslåede, kan efter vandløbslovens § 25, afholdes forskudsvis af vandløbsmyndigheden. Det nye udlæg kan derfor opkræves sammen med det første udlæg på kr. 500.000,

når projektet er fuldført.

Muligheden for, at tilbagekræve udlæg er dog betinget af projektets fuldførelse. Dvs. Odsherred Kommune har ikke hjemmel til, at opkræve de to udlæg, hvis projektet ikke bliver realiseret, hvorefter de må afskrives.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Antageligvis vil en VVM-redegørelse anskueliggøre, at et afvandingsprojekt vil medføre en forøget udledning af næringsstoffer til vandmiljøet, og dermed ikke forenelig med vandmiljølovgivningen.

Problemstillingen kan dog afhjælpes ved en samtidig kloakering af projektområdet. En revideret spildevandsplanlægning, med deraf afledte strukturelle og økonomiske konsekvenser for Odsherred Forsyning A/S, må derfor imødeses, såfremt projektet skal gennemføres.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Odsherred Kommune forskudsvis afholder resterende projekteringsomkostninger, samt iværksætter udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Såfremt arbejdet med kommuneplantillæg med underliggende VVW-redegørelse viser øget spildevandsbetinget belastning af vandmiljøet, skal der, i den kommende spildevandsplan, tages højde for tidsmæssig sammenhæng mellem projektet omkring afvanding af sommerhusområdet og kloakeringsprojektet.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 16. november 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. november 2011	Sted: Lokale 1, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget ønsker en nærmere redegørelse for risikoprofilen i projektet, og sagen genoptages på næste møde.

Sagen genoptaget

Risikoanalysen er nu udarbejdet og vedhæftet som bilag 3. Den viser, at Odsherred Kommunens udlæg, med stor sandsynlighed, vil kunne kræves tilbagebetalt (87%) jf. bilaget.

Administrativ indstilling

Direktøren oplyser, at tidligere administrativ indstilling fastholdes.

Bilag

306-2012-255 Bilag 3 - Risikoprofil

306-2011-259173 Bilag 1 - VVM-anmeldelse

306-2011-259174 Bilag 2 - budget

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 3 - Risikoprofil

Bilag 1 - VVM-anmeldelse

Bilag 2 - budget

Punkt 17: Lukket