

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 10-08-2011

Mødedato Onsdag d. 10. august 2011 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Temamøde - Fremlæggelse af rapport fra Carl Bro - Park og Vej.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	6
Nyt fra fag- og fællescentre.....	7
Orientering om plejeplan for det fredede område ved Vejrhøj og Bjergene: Fredning.....	8
Orientering om sommerserviceniveauet i park- og vejydelserne.....	10
Frigivelse af anlægsmidler til Hønsinge Genbrugsplads.....	11
Frigivelse af anlægsmidler til cykelstier.....	12
Frigivelse af anlægsmidler til stier og tilgængelighed.....	13
Frigivelse af anlægsmidler til Vig Parkvej syd.....	15
Telebusser i Veddinge Bakker/Ordorp Næs-området.....	16
Lokalplan 2011-41 for plejecenter, boliger og rekreativt område i Asnæs.....	18
Revision af lokalplan 54 vedr. helårsbeboelse på Havnevej: Kanalhusene.....	20
Ansøgning om principiel landzonetilladelse til ombygning af 2 familiehuse til 8 beboelseslejligheder.....	22
Godkendelse af budget og og takster for renovationen 2012.....	24
Budget 2012-2015 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder - Anlæg.....	26
Klimaarbejdet i Odsherred Kommune.....	30
Forslag til Vandforsyningsplan 2011-21.....	34
Opførelse af maskinhal - Grevinge Bakker 1.....	36
Frikommuneansøgning - udvalgets forsøgsområder.....	38
Lukket.....	40

Punkt 113: Temamøde - Fremlæggelse af rapport fra Carl Bro - Park og Vej

Sagsfremstilling

113. Temamøde - Fremlæggelse af rapport fra Carl Bro - Park og Vej			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-186754	Initialer: AAL	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fremlægning af rapport om besparelspotentialer ved udbud.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 114: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

114. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273394	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 115: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

115. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273414	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Formanden orienterede om temamødet med Gefion – planlægges gennemført i forbindelse med udvalgsmødet i september.

Udvalgets besigtigelsestur den 18. august 2011 planlægges til besøg på udvalgte steder med anlægsprojekter. Program udsendes i god tid inden turen.

Punkt 116: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

116. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273428	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Intet.

Punkt 117: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

117. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273446	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Ansøgning til ny indsatspulje i Realdania. Kræver typisk 40 % medfinansiering.
- Ansøgning via region Sjælland til kr. 200 mio. pulje under Grøn Vækst-aftalen. Kræver typisk 50 % medfinansiering.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Orientering om, at Centerchef Henriette Gerlach, efter eget ønske, er fratrådt.

Punkt 118: Orientering om plejeplan for det fredede område ved Vejrhøj og Bjergene: Fredning

Sagsfremstilling

118. Orientering om plejeplan for det fredede område ved Vejrhøj og Bjergene: Fredning			
Sag 306-2009-141669	Dok. 306-2011-164148	Initialer: ERT	Åbent

Sagens opståen

Ifølge fredningskendelsen for Bjergene skal Odsherred Kommune lave en plejeplan.

Planen skal, ud over at følge fredningskendelsen, også beskrive den naturpleje, der er nødvendig for, at opfylde bestemmelserne i den Natura 2000- plan, som er under udarbejdelse af staten.

Sagsfremstilling

Fagcenter for Natur og Miljø har fået udarbejdet Plejeplan for Bjergene; Fredningen Vejrhøjbuen, Bjergene og Vejrhøj, der nu foreligger i udkast (bilag). Planen dækker perioden 2011 – 2021.

Det er planens målsætning, at forbedre naturtilstanden på eksisterende overdrev og andre lysåbne naturtyper, og i planperioden, at udvide arealet med disse naturtyper, hvor de naturgivne forhold muliggør det.

Planen giver en overordnet beskrivelse af det område, der er omfattet af fredningen med særlig vægt på de naturtyper og naturværdier, der findes i området.

Der gives en vurdering af behovet for naturpleje og de principper, der kan plejes efter, med henblik på, at opfylde målsætningerne i fredningskendelsen og i Natura 2000- planen.

Endelig giver planen en nærmere vurdering af de enkelte matrikler med forslag til fremtidig pleje.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 408 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

Bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006 om pleje af fredede arealer.

Fredningskendelse nr. 08032.00 af 19. maj 2009.

Natura 2000- plan for habitatområde 244, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke.

Økonomiske konsekvenser

Er indarbejdet i naturplejebudgettet for 2011 med kr. 250.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Gennemførelse af planen forventes, at øge naturrigdommen og oplevelsesrigdommen i det fredede område med afledte positive konsekvenser for miljø og sundhed.

Udtalelser og høring

Udkast til planen er sendt i offentlig høring den 29. juni 2011 med frist til torsdag den 18. august 2011.

Der holdes offentligt møde lørdag den 13. august 2011 kl. 15 – 17. Mødestedet er den offentlige P-plads ved ”Vraget” på Vindekilde Strandvej.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager plejeplanen til orientering.

Bilag

306-2011-167490 plejeplanBjergene05.07.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

plejeplanBjergene05.07.pdf

Punkt 119: Orientering om sommerserviceniveauet i park- og vejdelserne

Sagsfremstilling

119. Orientering om sommerserviceniveauet i park- og vejdelserne			
Sag 306-2011-44281	Dok. 306-2011-184263	Initialer: REO	Åbent

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har efterspurgt status på afspadserings- og ferietimer i Park og Vej.

Dette skyldes, at efter vinteren 2009/2010 fik mængden af afspadseringstimer indflydelse på serviceniveauet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet retningslinjer for afspadseringstimer og ferietimer:

Ferietimerne for sidste ferie år er blevet afviklet, og der er taget hul på afviklingen af et nyt ferieår.

Der har ikke været tendenser til, at ferie ikke afvikles og overføres til næste ferieår.

Afspadseringssaldoen i Park og Vej, vil gennem året variere meget, dette skyldes, at mange opgaver er vejrafhængige, og især vintertjenesten, har indflydelse på mængden af timer.

Der er lavet en aftale med medarbejderne om, at de max må have 74 timer, svarende til 14 dage på deres afspadseringssaldo, inden vintersæsonen starter 1. november.

Miljø- og Klimaudvalget orienteres, hvis der på dette tidspunkt er mere end 3700 timer, svarende til max grænsen for timer på dette tidspunkt og, at Miljø- og Klimaudvalget orienteres, hvis der er mere end 7400 timer efter 1. april, eller mængden af timer, vil få indflydelse på serviceniveauet.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker spørgsmålet om bekæmpelse af ukrudt langs veje behandlet på et kommende udvalgs møde.

Punkt 120: Frigivelse af anlægsmidler til Hønsinge Genbrugsplads

Sagsfremstilling

120. Frigivelse af anlægsmidler til Hønsinge Genbrugsplads			
Sag 306-2011-610	Dok. 306-2011-184145	Initialer: REO	Åbent

Sagens opståen

Der er på budgettet for 2012 afsat kr. 2,6 mio. til forbedring af genbrugsstationen i Hønsinge.

René Olesen er indkaldt til deltagelse i punktet.

Sagsfremstilling

Genbrugspladsen i Hønsinge trænger til en opgradering. Dette kan kun lade sig gøre, hvis den tidligere Kara/Novoren plads forbedres med afvanding og fastbelægning.

Der er foretaget et overslag på, hvad dette anlægsarbejde vil koste.

Afvanding	kr. 1,400 mio.
Jordarbejde	kr. 1,200 mio.
Belægning	kr. 3,000 mio.

Det anbefales at afvanding og jordarbejde udføres efter 2011. Priserne er inkl. opmåling, rådgivning m.m.

Løses afvandings problemet, betyder det en reduktion i driftsudgifterne til pladsen, der i dag kan beløbe sig op på kr. 50.000 til kr. 100.000 om året i form af slamsuger m.m.

Samtidig betyder det også, at pladsen bliver mere anvendelig end i dag og pladsen kan få en fastbelægning til næste år.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26.juni 2010.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være et træk på fonden på kr. 2,6 mio.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Afvanding løses ved nedsivning, hvorfor der undgås kørsel med slamsugere.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Økonomiudvalget og Byrådet med indstilling om frigivelse.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om frigivelse.

Punkt 121: Frigivelse af anlægsmidler til cykelstier

Sagsfremstilling

121. Frigivelse af anlægsmidler til cykelstier			
Sag 306-2011-47945	Dok. 306-2011-184217	Initialer: REO	Åbent

Sagens opståen

Der er på anlægsbudgettet 2011 afsat kr. 500.000 til cykelstier.

René Olesen er indkaldt til deltagelse i punktet.

Sagsfremstilling

Midlerne til cykelstiprojekter i 2011 foreslås anvendt således:

Renovering af cykelsti gennem Grønnehaveskoven kr. 200.000

Opstart af Projekt Cykel og Gangsti langs Rødhøj kr. 300.000

Cykelsti i Grønnehaveskoven

Stien gennem Grønnehaveskoven er i en sådan stand, at den skal total renoveres med et nyt slidlag.

Cykel- og gangsti langs Rødhøj

Der er bevillet tilskud til projektet cykel- og gangsti langs Rødhøj, projektet er samlet vurderet til at koste kr. 5,293 mio., og med et tilskud på kr. 2,117.2 mio. bliver det samlede kommunale bidrag på kr. 3,175.8 mio.

For at projektet kan gå i gang hurtigst muligt i 2012, og forhåbentlig stå færdigt inden sommeren 2012, anbefales det, at projektet kan igangsættes allerede nu.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne anvendes til forbedringer for cyklister. Beslutes det at igangsætte projektet på Rødhøj, betyder det, at der skal afsættes budgetmidler til dette projekt i 2012, svarende til det kommunale bidrag på kr. 3,175.8 mio. – 300.000 = kr. 2,875.8 mio. Anlægsskema indgår i anlægssagen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Begge projekter vil være med til at forbedre trafiksikkerheden.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Økonomiudvalget og Byrådet med indstilling om frigivelse.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om frigivelse.

Punkt 122: Frigivelse af anlægsmidler til stier og tilgængelighed

Sagsfremstilling

122. Frigivelse af anlægsmidler til stier og tilgængelighed

Sag 306-2011-47998	Dok. 306-2011-185302	Initialer: REO	<i>Åbent</i>
--------------------	----------------------	----------------	--------------

Sagens opståen

Der er på anlægsbudgettet 2011 afsat kr. 500.000 til stier og tilgængelighed.

René Olesen er indkaldt til deltagelse i punktet.

Sagsfremstilling

Projektets formål er at forbedre stierne i Odsherred Kommune samt forbedre tilgængeligheden.

Projektet foreslås opdelt i to projekter:

- Et projekt hvor Bjergsøstien renoveres
- Et projekt hvor der laves en tilgængelighedsundersøgelse

Renovering af Bjergsøstien

Stien er i dag en meget smal asfaltsti. Asfalten er så tynd og smal, at den næsten er umulig at cykle eller gå på, hvis man ikke 100 % mobil.

Det anbefales, at asfalten fjernes helt, og stien etableres i grus og en smule bredere end den nuværende asfalt. Projektet anslås at koste kr. 175.000.

Tilgængelighedsundersøgelse

En tilgængelighedsundersøgelse, vil bestå af et spørgeskema på nettet, som alle vil have mulighed for at besvare, samt en papirudgave, som især tænkes anvendt i samarbejde med Ældrerådet og Odsherred Handicapråd.

Med baggrund i undersøgelsen, vil der blive udarbejdet en plan for de mest belastede steder. Projektet forventes at koste kr. 225.000. Dette kan tilpasses efter, hvor mange problemer undersøgelsen viser.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der vil blive et overblik over de tilgængelighedsproblemer, der er i Odsherred Kommune, samt en mulighed for i fremtiden, at vurdere, hvilke projekter, der skal igangsættes.

Udtalelser og høring

Ældrerådet og Odsherred Handicapråd, vil blive inddraget i arbejdet med tilgængelighedsundersøgelsen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Økonomiudvalget og Byrådet med indstilling om frigivelse.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>

Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Beløbet til tilgængelighedsundersøgelsen skal rettes til kr. 325.000.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om frigivelse.

Punkt 123: Frigivelse af anlægsmidler til Vig Parkvej syd

Sagsfremstilling

123. Frigivelse af anlægsmidler til Vig Parkvej syd			
Sag 306-2009-215057	Dok. 306-2011-185309	Initialer: REO	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2011 afsat kr. 1,000 mio. til følgeprojekter af Rute 21, Vig Parkvejs forlængelse.

René Olesen er indkaldt til deltagelse i punktet.

Sagsfremstilling

Vig Parkvejs forlængelse går fra Krydset, hvor Vig Parkvej stopper i dag, og til afkørslen fra den nye Rute 21.

Tidligere ekspropriationen været overdraget til VD, men da der har manglet tilladelser til vejafvanding m.m., har dette ikke været muligt.

Ekspropriationen skal derfor i gang sættes snarest muligt, så anlægsprojektet kan sættes i gang, og vejen kan åbne samtidig med den nye Rute 21.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelsen af de afsatte anlægsmidler på kr. 1,000 mio. anvendes til ekspropriation af arealer til etablering af Vig Parkvej syd, samt udbud af anlægsopgaven.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Økonomiudvalget og Byrådet med indstilling om frigivelse.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om frigivelse.

Punkt 124: Telebusser i Veddinge Bakker/Ordrup Næs-området

Sagsfremstilling

124. Telebusser i Veddinge Bakker/Ordrup Næs-området

Sag 306-2010-36952	Dok. 306-2011-186345	Initialer: THK	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Sagens opståen

Den 9. november 2010, blev det vedtaget, at der skulle køres telebusser i Veddinge Bakker/Ordrup Næs-området under forudsætning af, at det kunne holdes inden for det nuværende budget.

Efter planen skal Movia til at udarbejde et udbud til kørsel i dette område med start december 2012. Kørslen udbydes for en periode af 6 år.

Ved Miljø- og Klimaudvalgets møde den 13. april 2011, blev det vedtaget, at telebusforsøget skulle køre som en treårig projektperiode, hvorefter det bliver evalueret. Hvis resultatet blev, at det ikke fungerede med telebusser, ville de samme busser derefter køre normal rutekørsel de resterende 3 år af kontraktperioden. Desuden skulle frikommuneforsøget indtænkes i det videre arbejde.

René Olesen er indkaldt til deltagelse i punktet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af frikommuneansøgningen, og dialogen med Movia, har telebusforsøget været diskuteret.

Movia mener ikke, at det vil være hensigtsmæssigt, at udbyde telebusserne i Veddinge bakker/Ordrup Næs på nuværende tidspunkt, da vi derfor, vil være bundet op på en seksårig kontrakt.

I stedet skulle man trække dette udbud et år, og vente til de resterende ruter i Odsherred Kommune skal udbydes året efter. På den måde, vil man have friere rammer og bedre mulighed for at indtænke frikommuneforsøget i det videre forløb.

Der vil formentlig stadig blive tale om behovsstyret trafik, men i hvilket regi dette skal køres, kommer til at afhænge af det videre arbejde med frikommuneforsøget.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at telebusordningen ikke udbydes med start december 2012, men i stedet venter et år, til de resterende ruter i Odsherred udbydes og frikommuneforsøget kan indtænkes fuldt ud i den kollektive trafik.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Tiltrådt.

Punkt 125: Lokalplan 2011-41 for plejecenter, boliger og rekreativt område i Asnæs

Sagsfremstilling

125. Lokalplan 2011-41 for plejecenter, boliger og rekreativt område i Asnæs			
Sag 306-2011-4310	Dok. 306-2011-175692	Initialer: ACH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Lokalplan og kommuneplantillæg var i april 2011 til politisk behandling som forslag. Forslagene blev godkendt, og har herefter været i offentlig høring i otte uger fra den 11. maj til den 6. juli 2011.

Poul Hvidberg Hansen er indkaldt til deltagelse i punktet.

Sagsfremstilling

Under høringsperioden indløb 6 bemærkninger, indsigelser og/eller ændringsforslag. Høringssvarene er i kort form fordelt på emner i en hvidbog.

Høringssvarene omhandler:

- Inddragelsen af boldbaner/grønne områder til bebyggelse
- Prioriteringen af ældre frem for børnefamilier i Asnæs
- Disponeringen af lokalplanområdet
- Trafikale forhold, herunder vendepladser
- Beplantning mod tilstødende bebyggelse
- Kunst

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Realiseringen af lokalplanen kan få forskellige økonomiske konsekvenser, herunder

- Etablering af nye boldbaner i Asnæs nordvest
- Bygge- og anlægsøkonomiske konsekvenser i forbindelse med plejecenteret

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ingen væsentlige miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser ved realiseringen af lokalplanen.

Administrativt giver lokalplanen grundlag for fremtidig byggesagsbehandling.

Udtalelser og høring

Lokalplanen har været i otte ugers offentlig høring som forslag.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Økonomiudvalget og Byrådet med indstilling om vedtagelse.

Bilag

306-2011-176037 LP 2011-41.pdf

306-2011-176012 Hvidbog + høringssvar.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Et flertal bestående af Annelis Stamm, Rudy Rune, Gitte Hededam og Nancy Sørensen fremsender lokalplanen til Byrådet via Økonomiudvalget, med indstilling om endelig vedtagelse dog således, at område B fritages for bebyggelse, og kan bibeholdes som grønt område.

Et mindretal bestående af Helge Fredslund, Finn Hallberg og Jørgen Revsbech Hansen ønsker planen yderligere belyst i forhold til beliggenhed ud fra de indkomne indsigelser.

Venstre er betænkelig ved, at fjerne grøn plet midt i byen samt den forudsigelige transport til nye idrætslige pladser, samt de økonomiske følgevirkninger af placeringen.

Bilag

LP 2011-41.pdf

Hvidbog + høringssvar.pdf

Punkt 126: Revision af lokalplan 54 vedr. helårsbeboelse på Havnevej: Kanalhusene

Sagsfremstilling

126. Revision af lokalplan 54 vedr. helårsbeboelse på Havnevej: Kanalhusene			
Sag 306-2009-93667	Dok. 306-2011-174231	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Roskilde Bank A/S, nu Finansiell Stabilitet A/S er ejer af 26 tomme boliger, Kanalhusene, Havnevej 27- 37 i Nykøbing. Banken har den 13. oktober 2010 henvendt sig til kommunen og ansøger om at bopælspligten for de pågældende ejendomme ophæves.

Poul Hvidberg Hansen er indkaldt til deltagelse i punktet.

Sagsfremstilling

De usolgte og ledige boliger har ifølge ansøger stået tomme siden opførelsen 2007. Det må vurderes som overvejende sandsynligt, at boligerne er svære at sælge set i forhold til det nuværende og fremtidige lokale boligbehov, og husenes type.

Det må vurderes, at den nuværende situation med et større antal tomme boliger i området er uholdbar i forhold til at opnå intentionerne i gældende lokalplan 54 om, at skabe rammerne for en ny maritim bydel og aktivt byområde. S

Området for lokalplan 54 udgør en samlet maritim bydel, hvor Havnevej udgør en klart defineret kobling til den eksisterende by. Området opfattes som et særskilt område i forhold til den øvrige by, og en anvendelse af de udlagte boliger til boliger uden bopælspligt vurderes ikke at have en negativ indvirkning på eksisterende boligområder eller bylivet i bycenteret.

Omdannelsen af helårsboliger til boliger uden bopælspligt vurderes ikke at være i konflikt med det forventede boligbehov i Nykøbing i forhold til byens samlede restrummelighed for etablering nye boliger.

Ud fra planmæssige hensyn anbefales det at revidere lokalplan 51 samt lokalplantillæg 54.1 med tilvejebringelse af nyt samlet lokalplanforslag.

Til belysning af sagen indgår analyse fra Gehl Architets om potentialet for områdets bymæssige og oplevelsesmæssige anvendelse. Analysen er rekvireret af ansøger.

Analyse om helårsturisme i Rørvig, Nykøbing og Højby indgår til belysning af mulighederne for helårsturisme i området.

Lovgrundlag

Planloven, Boligreguleringsloven.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ingen væsentlige miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Det tilvejebragte administrationsgrundlag for lokalplanområdet vil indgå ved fremtidig byggesagsbehandling.

Udtalelser og høring

Tilvejebringelse af lokalplanforslag involverer forudgående høring af overordnede myndigheder og ejere/adkomsthavere inden for lokalplanområdet. Derefter skal forslag i offentlig høring i 8 uger.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller:

- At der for kanalhusene tilvejebringes grundlag for at de kan anvendes til helårsboliger uden bopælspligt. Overordnede myndigheder og nuværende ejere inden for delområdet forhåndshøres herom
- At der for de øvrige eksisterende boliger undersøges om bebyggelsen skal ændre status fra helårsboliger med bopælspligt til helårsboliger uden bopælspligt (omfatter Havnevej 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113). Overordnede myndigheder og ejere inden for delområdet forhåndshøres herom
- At lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser revideres på baggrund af de eksisterende bestemmelser i gældende lokalplan 54 for Nykøbing Havn
- At Roskilde Bank A/S, nu Finansiel Stabilitet A/S anmodes om at yde bistand til lokalplanens tilvejebringelse i henhold til planlovens § 13, stk. 3

Bilag

- 306-2011-186150 Notat
- 306-2011-186153 Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 54 for Nykøbing havn
- 306-2011-186152 Kanalhusene solgte juli 2011
- 306-2010-225022 Møde vedr. kanalhusene
- 306-2011-189989 Endelig udgave ny forside m logo.pdf
- 306-2011-189988 Kanalhusene_DRAFT.PDF

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Udvalget fastholder bopælspligten.

Bilag

- Notat
- Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 54 for Nykøbing havn
- Kanalhusene solgte juli 2011
- Møde vedr. kanalhusene
- Endelig udgave ny forside m logo.pdf
- Kanalhusene_DRAFT.PDF

Punkt 127: Ansøgning om principiel landzonetilladelse til ombygning af 2 familiehus til 8 beboelseslejligheder på Vallekildevej 156 B

Sagsfremstilling

127. Ansøgning om principiel landzonetilladelse til ombygning af 2 familiehus til 8 beboelseslejligheder på Vallekildevej 156 B

Sag 306-2011-16021

Dok. 306-2011-160911

Initialer: LHK

Åbent

Sagens opståen

Ejer har søgt om principiel tilladelse til ombygning og ændret anvendelse af tofamiliehus til 8 beboelseslejligheder på ejendommen matr. nr. 6-s Vallekilde by, Vallekilde, beliggende Vallekildevej 156B i landsbyen Vallekilde.

Ansøgningen skal politisk behandles, da projektet ikke falder inden for de politisk vedtagne rammer for administrationens bemyndigelse til at træffe afgørelser efter planlovens landzonebestemmelser.

Sagsfremstilling

Da ejendommen ligger i landzone, kræver det landzonetilladelse at udvide antallet af beboelseslejligheder, jf. planloven § 35, stk. 1, da det anses at være en ændret anvendelse.

I henhold til Bygnings- og Boligregistret er der på ejendommen, registreret en bygning med et boligareal på 540 m² og et udhus på 100 m².

Ejendommen består af 2 matrikler: nr. 6-s Vallekilde by, Vallekilde på 1118 m² og nr. 21-b Vallekilde by, Vallekilde på 474 m². Matriklerne ligger på hver side af Vallekildevej.

I henhold til BBR er bebyggelsesprocenten 54 med den nuværende registrerede bebyggelse.

Ejer har i forbindelse med ansøgningen oplyst, at boligarealet er på 600 m². Dette ønskes opdelt i 8 beboelseslejligheder på hver 75 m².

Administrationen har udbedt en situationsplan af ejendommen, som viser parkerings- og opholdsarealer.

Ejer har fremsendt en plan, som viser 12 p-pladser på matr. nr. 21-b Vallekilde by, Vallekilde. Ejer har på samme plan vist en del af matr. nr. 6-s Vallekilde by, Vallekilde, hvorpå der er indtegnet p-pladser og grønne arealer. Det skitserede ses ikke at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Det vurderes, at der kan etableres p-pladser på den selvstændige matrikel 21-b. Der kan dog ikke etableres opholdsarealer på denne matrikel, da de bør etableres i tilknytning til boligerne. Det er ikke muligt, at etablere de på planen viste p-pladser nordøst for boligen, da adgang til disse pladser kun kan ske via naboejendommen. Dette er ikke tilladt.

Den største matrikel 6-s er på 1118 m² med et bebygget areal på 454 m². Med bygningernes placering på ejendommen vurderes det, at det kun er muligt at etablere et rimeligt opholdsareal på ca. 350 m², som er placeret nordvest for boligbygningen.

I Odsherred Kommune har det været praksis, at der skal etableres opholdsarealer, som svarer arealmæssigt til boligarealet, medmindre det er en etageejendom.

Denne ejendom ligger i landzone, hvor der normalt er plads, lys og luft - også omkring boligerne.

I henhold til Bygningsreglement 2010, kan kommunen ikke nægte at godkende ejendomme med et grundareal på min. 700 m² ved fritliggende énfamiliehuse.

I Odsherred Kommune er det praksis ved kæde-, række- eller dobbelthuse at godkende ejendomme på min. 400 m².

Ejer har telefonisk oplyst, at hvis den ændrede anvendelse til 8 beboelseslejligheder ikke får principiel landzonetilladelse, ønsker han, at Miljø- og Klimaudvalget tager stilling til, hvor mange beboelseslejligheder, Miljø- og Klimaudvalget vil tillade etableret på ejendommen.

Lovgrundlag

Planloven § 35, stk. 1: "I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38."

Undtagelsesbestemmelserne i §§ 36-38 kan ikke bringes i anvendelse i forbindelse med denne ansøgning, fordi det ikke er en enkelt bolig, som ønskes etableret i en overflødig landbrugsbygning.

I henhold til Bygningsreglement 2010 (BR10) kap. 2.7.5, stk. 1 er bebyggelsesprocenten for kæde- og rækkehuse 40 og for enfamiliehuse 30.

Bygningsreglement 2010 (BR10) kap. 2.6.1, stk. 1: "Der skal til en bebyggelse udlægges opholdsarealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens benyttelse, omfang og beliggenhed."

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Ingen, da ansøgningen er principiel.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget meddeler principielt afslag på landzonetilladelse til ændret anvendelse ved etablering af 8 beboelseslejligheder, da det ikke er muligt at etablere tilfredsstillende opholdsarealer.

Det ansøgte vil desuden medføre uønsket fortættet udnyttelse af ejendommen, som ligger i et område med enfamiliehuse, hvor der er plads, lys og luft.

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget meddeler principiel landzonetilladelse til, at der etableres 1-2 boliger udover de 2, som allerede er lovligt etableret. Således at ejendommen kan rumme 3-4 boliger i alt.

Bilag

306-2011-161372 Luftfoto af ejendommen

306-2011-161467 Parkeringsplan

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende: Finn Hallberg	

Udvalget er ikke sindet, at give tilladelse til yderligere boliger på matriklen.

Bilag

Luftfoto af ejendommen

Parkeringsplan

Punkt 128: Godkendelse af budget og og takster for renovationen 2012

Sagsfremstilling

128. Godkendelse af budget og og takster for renovationen 2012

Sag 306-2011-47686

Dok. 306-2011-186036

Initialer: JIL

Åbent

Sagens opståen

Budgettet for renovationen og renovationstaksterne skal godkendes og vedtages for 2012 således, at der kan sendes information ud til borgerne, samt at taksterne kan opkræves rettidigt via ejendomsskattebilletten.

Sagsfremstilling

Det samlede budget kr. 65,346 mio. er beregnet på baggrund af budget 2011 og regnskab 2010.

Der er udarbejdet en planlagt investeringsoversigt for Genbrugsstationerne for 2012 og overslagsårene 2013 – 2015.

Anlægsbudget for 2012 andrager kr. 5,4 mio.

Taksterne, som skal godkendes, er gældende for helårs- og sommerhusejendomme.

De gennemførte ændringer i avisindsamlinger for helårsejendomme med færre tømninger og nyt udbud gør, at taksten for helårsejendomme kan reduceres fra kr. 2.155 i 2011 til kr. 2.087 i 2012.

Sommerhustaksten stiger fra kr. 1.739 i 2011 til kr. 1.842 i 2012 i konsekvens af investeringer i at modernisere genbrugsstationerne.

Takster for erhvervsaffald kan ikke godkendes på nuværende tidspunkt, idet ændring af loven endnu ikke er vedtaget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 27. juni 2010.

Bekendtgørelse om affald nr. 224 af 23. marts 2011.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede budget for det brugerfinansierede område vedrørende renovationen, vil være på kr. 65,346 mio.

Renovationsfondens beholdning ultimo 2010 udgør kr. 28,1 mio. De planlagte takster og investeringer, vil få budget og likviditets-mæssige konsekvenser. Beholdningen i renovationsfonden vil blive reduceret med kr. 5,324 mio.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Byrådets samlede takstkatalog forventes behandlet senere i efteråret.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget anbefaler budgettet for renovationen for 2012 og oversender dette til at indgå i den samlede budgetproces.

Vedr. taksterne fremsendes disse med indstilling om vedtagelse til Økonomiudvalget og Byrådet idet dette ikke kan afvente vedtagelse af Byrådets samlede takstkatalog.

Bilag

306-2011-182436 Renovationstakster og ekstraydelser 2012

306-2011-182437 Anlæg Budget 2012 Genbrugsstationerne

306-2011-182439 Investeringsplan 2012-2014

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende: Finn Hallberg	

Den administrative indstilling tiltrådt.

Fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Renovationstakster og ekstraydelser 2012

Anlæg Budget 2012 Genbrugsstationerne

Investeringsplan 2012-2014

Punkt 129: Budget 2012-2015 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder - Anlæg

Sagsfremstilling

129. Budget 2012-2015 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder - Anlæg			
Sag 306-2011-20539	Dok. 306-2011-185607	Initialer: SES	Åbent

Sagens opståen

Byrådet godkendte den 22. februar 2011 budgetprocedure og tidsplan for budgetlægningen for 2012-2015.

I budgetproceduren og tidsplanen fremgår det blandt andet, at Byrådet på mødet den 26. april 2011, skal fastlægge størrelsen af budgetrammer for de enkelte fagudvalgsområder, som herefter udgør udvalgenes udstukne rammer i budgetlægningsperioden.

På Byrådets møde den 26. april 2011 godkendtes følgende:

- At der samlet set, for at imødegå efterreguleringen på kr. 50 mio. på skatteindtægter fra 2009, skal realiseres besparelser for kr. 14 mio. Økonomiudvalget ønsker dog forslag for kr. 18-20 mio. således, at der i udvalgene kan prioriteres politisk i forslagene
- At besparelserne fordeles mellem udvalgene således, at alle udvalg skal finde besparelser for 0,8 % af nettodriftrammen. Dog skal der på Økonomiudvalgets område findes besparelsesforslag for 2 % på den del af udvalgets budget, som omhandler administration, dog ekskl. arbejdsmarkedsområdet
- At udvalgene, som besluttet i budgetprocessen, på maj-møderne ud over besparelsesforslag også udarbejder et katalog over udvidelsesønsker
- At Direktionen arbejder videre med et effektiviseringskatalog på ca. kr. 30 mio., som skal finansiere de udvidelser, Byrådet ønsker at iværksætte i 2012-2015. Effektiviseringskataloget udvalgsbehandles på juni-møderne i fagudvalgene

Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets beslutning den 26. april 2011 er Miljø- og Klimaudvalgets andel af besparelsesforslagene fastsat til 0,8 % af nettodriftrammen.

Kravet til besparelsesforslag kan herefter opgøres til minimum følgende beløb:

Specifikation	2012	2013	2014	2015
Miljø- og Klimaudvalgets område	539	539	535	535
I alt besparelseskrav	539	539	535	535

Forslag til besparelser for Miljø- og Klimaudvalgets områder er udarbejdet i særlige skemaer, der vedlægges som bilag. Forslagene kan summarisk opgøres til følgende beløb:

Specifikation	2012	2013	2014	2015
Miljø- og Klimaudvalgets område	-1.270	-600	-600	-600
I alt besparelsesforslag	-1.270	-600	-600	-600

Til Miljø- og Klimaudvalgets områder er også udarbejdet forslag til nye initiativer, driftsudvidelser og anlægsprojekter.

Disse forslag er ligeledes udarbejdet i særlige skemaer, som vedlægges som bilag.

Forslagene kan summarisk opgøres til følgende beløb:

Specifikation	2012	2013	2014	2015
Driftsudvidelser	6.020	5.070	4.070	3.570
Anlægsprojekter	47.429	30.584	30.065	24.615
I alt drift og anlæg	53.449	35.654	34.135	28.185

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 37, 38, 39 og 40 samt Indenrigs- og Socialministeriets regler i Budget- og Regnskabssystemet.

Økonomiske konsekvenser

Budgetlægningen har omfattende økonomiske konsekvenser, da budgettet for det kommende år udgør hele det økonomiske grundlag for Odsherred Kommunes aktivitetsniveau og finansiering.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

I budgetprocessen indgår blandt andet drøftelser i Hoved- og MED-udvalg.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller:

- At Miljø- og Klimaudvalget gennemgår, og drøfter, de administrative forslag til besparelser på udvalgets område, og herefter indstiller besparelsesforslag, som ønskes indarbejdet i det videre budgetarbejde
- At Miljø- og Klimaudvalget gennemgår, og drøfter, de administrative forslag til driftsudvidelser, og herefter indstiller driftsudvidelsesforslag, som ønskes indarbejdet i det videre budgetarbejde
- At Miljø- og Klimaudvalget gennemgår, og drøfter, de administrative forslag til anlægsprojekter, og herefter indstiller forslag til anlægsprojekter, som ønskes indarbejdet i det videre budgetarbejde

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. maj 2011	Sted: Mødelokale 7, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Besparelser:

Udvalget indstiller, at B1 fjernes i 2012 og overslagsårene.

Udvalget indstiller, at B2 og B5 fastholdes som besparelser.

S, SF og DF indstiller desuden, at B3 og B4 fjernes som besparelser i 2012 og overslagsårene.

V indstiller B3 og B4 som besparelser i 2012 og overslagsårene.

Udvidelser:

U5 fremsættes ikke nu men afventer effektivisering omkring Park og Vej.

S, SF og DF indstiller de øvrige udvidelsesforslag, idet de fleste udvidelsesforslag er kontrakt/lovbundne samt, at udvidelserne har stor betydning for planlægning i klima- og miljøområdet.

V indstiller U1, U2, U6 og U12 som udvidelser idet V ønsker, at tilgodese mest muligt til børne, unge og ældreområdet. De øvrige områder forventes, at kunne rummes indenfor eksisterende budget.

Anlæg:

Genoptages på juni-mødet.

Genoptagelse af sagen

Miljø- og Klimaudvalget vedtog på møde den 11. maj 2011, at punktet vedr. anlæg genoptages på juni-mødet.

Der udsendes særskilt anlægsskema vedr. toiletbygning ved Skærby Camping til udvalgets medlemmer inden mødet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller:

· At Miljø- og Klimaudvalget gennemgår, og drøfter forslag til anlægsprojekter, evt. prioriterer disse, og oversender sagen til Byrådets anlægsseminar.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 15. juni 2011	Sted: Mødelokale 7, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Administrationen gør opmærksom på, at for A22 og A23 forventes der, at blive hel/delvis statsfinansiering af projekterne, når Vand og Naturplanerne meldes endeligt ud og skal implementeres i kommunerne.

Der laves skema for implementering af klimahandleplanen ved, at afsætte en pulje til formålet.

Rådgiverrapport om Park og Vej behandles på udvalgets augustmøde.

Anlægssagen genoptages ligeledes på augustmødet.

Anlægsskema vedr. toiletbygning ved Skærby Camping er ikke fremsendt/udleveret til Miljø- og Klimaudvalget.

Genoptagelse af sagen

Miljø- og Klimaudvalget vedtog på møde den 15.juni 2011, at punktet vedr. anlæg genoptages på augustmødet.

Til Miljø- og Klimaudvalgets områder er udarbejdet forslag til anlægsprojekter.

Disse forslag er ligeledes udarbejdet i særlige skemaer, som vedlægges som bilag.

Forslagene kan summarisk opgøres til følgende beløb:

Specifikation	2012	2013	2014	2015
Anlægsprojekter	51.567	33.812	30.265	24.615

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller:

· At Miljø- og Klimaudvalget gennemgår, og drøfter forslag til anlægsprojekter, evt. prioriterer disse, og oversender sagen til Byrådets anlægsseminar.

Bilag

306-2011-188393 Anlæggsforslag - Miljø og Klimaudvalget

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende: Finn Hallberg, Jørgen Revsbech Hansen	

*Administrationen oplyser, at A28 skal fremrykkes fra 2013 til 2012.
A17 og A29 ønsker udvalget flyttet fra anlæg til udvidelsesønske.*

Toiletbygningen på Skærbyvej skal opføres som følge af Blå Flag-krav under Kultur- og folkeoplysningsudvalget.

Bilag

Anlægsforslag - Miljø og Klimaudvalget

Punkt 130: Klimaarbejdet i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

130. Klimaarbejdet i Odsherred Kommune			
Sag 306-2010-36980	Dok. 306-2011-179461	Initialer: KAK	Åbent

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er overordnet styregruppe for Odsherred som Klimakommune.

Udvalget skal følge iværksatte klimaprojekter, samt sætte nye tiltag i gang.

Nærværende punkt er et fast punkt på Miljø- og Klimaudvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Siden sidste møde i Miljø- og Klimaudvalget, er der kommet CO₂-regnskab for Odsherred Kommune som areal.

Regnskabet er udarbejdet i samarbejde med lektor Thyge Kjær og specialestuderende Tue Damsø begge fra RUC.

Der er desuden blevet etableret et samarbejde omkring udarbejdelse af handleplan for Odsherred Kommune som areal, hvor Thyge Kjær og Tue Damsø, vil kommentere og komme med input til planen.

Borgermøde virksomheder.

Der er siden sidste udvalgs møde igangsat et samarbejde mellem Odsherred Erhvervsråd, Odsherred Kommune og Symbiosecenter Kalundborg, med hvem der er indgået samarbejde omkring udvikling af erhverv i Odsherred Kommune.

Der har været afholdt møde mellem Symbiosecenter Kalundborg og Majbritt Østersø, samt Karina Jespersen omkring energibesparende samarbejder imellem virksomhederne i kommunen.

Symbiosecenter Kalundborgs arbejde handler om, at få igangsat samarbejder imellem virksomheder, der kan føre til at fremme erhvervslivet i kommunen, og samtidigt kan fremme genanvendelse af restprodukter og energi imellem virksomhederne.

Symbiosecenter Kalundborg, vil derfor være med til at planlægge, og deltager desuden i, borgermødet omkring indsatsen for virksomheder i Odsherred Kommune.

Odsherred Erhvervsråd er blevet kontaktet, og informeret, omkring kommunens planer med indsatsen overfor virksomhederne og har oplyst, at de har igangsat et samarbejde med SEAS-NVE omkring energispareindsatser i virksomhederne.

Odsherred Erhvervsråd ønskede, at vi slog alle indsatserne sammen for, at få den bedste effekt af arbejdet med energibesparelser.

Odsherred Erhvervsråd indgår derfor også i planlægningen af mødet og som deltager. SEAS-NVE er desuden blevet kontaktet omkring arrangementet, og de var meget positive overfor en koordineret indsats. Før datoen for mødet kan fastsættes, skal kontrakten mellem Odsherred Erhvervsråd og SEAS-NVE underskrives.

Der følges op på sagen, og Odsherred Erhvervsråd er blevet oplyst om, at Odsherred Kommune ønsker, at igangsætte indsatsen hurtigst muligt.

En koordineret indsats overfor virksomhederne har flere fordele, blandt andet at virksomhederne kan tilbydes flere former for hjælp til at nedsætte deres energiforbrug, og dermed deres CO₂-udledning. Desuden vil det være nemmere at indkalde dem til møde, hvis der er flere aktører bag.

Borgermøde sommerhuse.

Der afholdes borgermøde omkring CO₂-besparelser fra kommunens sommerhuse den 27. august 2011. Datoen er valgt efter, at det stadig kan forventes, at borgerne er i deres sommerhuse på dette tidspunkt.

Desuden er der mulighed for, at udbrede budskabet om mødet på SOL-mødet to weekender før. Der bliver sendt e-mail, eller brev ud, til alle de enkelte grundejerforeninger med invitation, og herudover bliver det annonceret i aviser, samt opslagstavler ved sommerhusområderne.

Til mødet vil der blive holdt et inspirationsoplæg omkring el-besparelser i sommerhuse og snakket om, hvilke indsatser, der ellers kan gøres for at nedsætte energiforbruget i sommerhusene. Der vil desuden blive mulighed for sommerhusejerne for, at komme med deres ideer til, hvordan Odsherred Kommune bedst muligt kan aktivere, og hjælpe, sommerhusejerne til at opnå CO₂-besparelser.

Klimafestival.

Der er fra Region Sjællands side igangsat en indsats for at få udbredt klimaarbejdet til borgerne. Indsatsen er desuden et af kravene i Borgmesteraftalen i forbindelse med information, og aktivering, af borgerne i kommunernes klimainsats.

Der bliver i kommunerne i Region Sjælland afholdt en klimafestival fra den 17. oktober 2011 til søndag den 22. oktober 2011.

Der laves en hjemmeside i samarbejde med Region Sjælland, og de vil desuden få lavet informationsmateriale mm. Det er ideen, at så mange kommuner i regionen som muligt skal deltage i festivalen, som vil blive evalueret, og udbygget, i de kommende år.

Festivalen er opbygget som en række af arrangementer, som der kan bydes ind med fra borgerne og virksomhedernes side. Det kan f.eks. være åbent hus omkring vedvarende energi eller håndværkere, der informerer om deres produkter med hensyn til klimaskærm eller etablering af vedvarende energianlæg. Kommunerne er den koordinerende faktor i festivalen.

Salg af energibesparelser:

Ejendom og Byggeri oplyser, at der i 2011 vil være energibesparelser for:
ca. 700.000 kWh = kr. 210.000.

Angående salg af energibesparelser, eller annullering af CO₂-kvoter tilsvarende beløbet i stedet.

I vurderingen af, om det er relevant, at annullere energibesparelserne må det tages med i overvejelsen, hvordan kvotesystemet virker.

Annulleres der en CO₂-kvote tilsvarende 1 ton CO₂ skulle det i princippet betyde, at der må udledes 1 ton mindre CO₂ fra den kvoteomfattede sektor.

I realiteten blev der ved kvotesystemets opstart i 2005 uddelt et stort antal kvoter til virksomhederne for, at få systemet op at køre, inden man satte antallet af kvoter ned. Antallet af kvoter er stadig højere end udledningen af CO₂ fra virksomhederne. Dette betyder, at der hvert år er kvoter til overs, der vil blive annulleret, når denne periode udløber i 2012, da de ikke kan forventes, at ville kunne anvendes i den efterfølgende periode. Ved at opkøbe kvoter, og annullere dem, risikerer man derved, at disse alligevel var blevet annulleret, da de var i overskud.

I perioden efter 2012 bliver antallet af kvoter, der uddeles til virksomhederne lavere, men da de først skal returnere disse kvoter ved periodens udløb i 2020, vil det kun være muligt at give et kvalificeret gæt på, om der stadig vil være et overskud af kvoter, eller om annullering af kvoter vil give en bedre effekt.

Danmarks Naturfredningsforening anbefaler af samme grund, at der ikke anvendes annullering af kvoter i forhold til Klimakommune-aftalen for at dække den nedsætning i CO₂-udledning, som kommunen har forpligtet sig til.

I modsætning til at annullere kvoter, kunne overskuddet fra salg af energibesparelser anvendes til at installere flere solceller eller anden vedvarende energi. Efter at det har vist sig, at udskiftning af ventilationsanlæg medfører en forholdsvis stor besparelse i energi, kunne salget af energibesparelserne også anvendes til flere investeringer i disse.

Fordelen ved at anvende salget af energibesparelserne til investeringer i vedvarende energi er desuden, at der hermed skabes en længerevarende energibesparelse, som i det lange løb, vil betyde en længerevarende nedsætning i udledningen af CO₂ sammenlignet med annullering af kvoter, der, hvis det antages, at der spares CO₂ herved, kun vil betyde en nedsættelse i denne kvoteperiode, og ikke vil få betydning i den efterfølgende.

Ejendom og Byggeri oplyser, at vore energibesparende projekter har en typisk simpel tilbagebetalingstid på 5-15 år. Simpel tilbagebetalingstid er investeringen divideret med den årlige besparelse.

Hvis energibesparelserne sælges, og pengene reinvesteres i nye energibesparende projekter, så vil et beløb på kr. 200.000 kunne spare miljøet for et årligt udslip på 5-10.000 kg CO₂ (eller 5-10 ton CO₂/år) afhængigt af, hvilken type besparelse/projekt der udføres.

Invitation til seminar med Energiklyngecenter Sjælland.

Energiklyngecenter Sjælland inviterer ansatte, og politikerne, fra alle kommuner i Region Sjælland til seminar om ”Energi, klima og handling på tværs af kommunerne”.

Mødet afholdes som et arbejdsseminar, hvor hver kommune kan stille med netop de ansatte, som passer til det, den enkelte kommune, vil samarbejde med andre kommuner om i de kommende år. Seminariet skal munde ud i konkrete handlingsplaner for det videre samarbejde mellem kommunerne.

Det er Energiklyngecentrets mål, at kommunerne og centret dermed sammen finder en samarbejdsform, der leder til konkrete handlinger. Energiklyngecenter Sjælland vil efter seminaret facilitere projektførelserne og deltage aktivt i koordinering og evt. kommende fundraising.

Det første step i det nye samarbejde er et heldagsseminar den 27. september 2011 kl. 8.30-20.30 på Sørup Herregaard i Ringsted. På dagen vil Energiklyngecenter Sjælland sammen med kommunerne sætte rammerne for nye projekter, og lægge en plan for det kommende år.

Miljø- og Klimaudvalget er inviteret til at deltage i seminaret og herudover, vil Berit Klausen, Peter Ankarfelt, Torsten Gaarde fra Ejendom og Byggeri og Karina Jespersen fra Natur- og Miljø deltage.

Hvis medlemmer fra Miljø- og Klimaudvalget er interesserede i at deltage, kan der sendes en e-mail til Karina Jespersen, som vil sørge for at tilmeldingerne bliver sendt. Invitationen er vedhæftet dagsordenpunktet.

Der er indsamlet følgende kommentarer til spørgsmålene, der er stillet af Energiklyngecenter Sjælland før seminaret:

Vedvarende energianlæg

- Odsherred Kommune har i august 2010 igangsat et lille solcelleanlæg, som yder 4.000 kWh/år
- 15. juli 2011 blev der startet et anlæg med 80 paneler og en forventet ydelse på 18-20.000 kWh/år
- I nærmeste fremtid forventes der at blive bygget yderligere 6 anlæg af denne størrelse

Relevante indsatsområder for samarbejde

- Evt. endnu større solcelleanlæg
- Odsherreds Kommune vil også gerne investere i vindkraft, men har endnu ingen konkrete projekter

Energioptimering

1. Hvad kommunen har planlagt og igangsat
2. Energitræftale med Danfoss omkring at optimere varmestyring
3. Udskifte gamle styringer, så varmeanlæg kan fjernstyres fra nettet
4. Samle energiflæsninger på en portal centralt i Odsherred Kommune
5. Udskifte alle gamle cirkulationspumper
6. Gennemgå alle ventilationsanlæg samt udskifte de mest ineffektive

Relevante indsatsområder for samarbejde

7. Fjernaflæsning af målere (el, varme og vand)
8. Videns deling/erfaringer omkring energioptimering (både gode og dårlige)

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager stilling til, om Odsherred Kommune skal deltage i Klimafestival 2011.

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager stilling til, om energibesparelserne skal sælges og indtjeningen anvendes til yderligere investeringer i vedvarende energi, eller om de skal annulleres.

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager stilling til, om klimahandleplanen kan godkendes i sin nuværende form.

Bilag

306-2011-181595 InvitationSeminarEnergiklyngeSjælland.pdf

306-2011-144006 Klimahandlekatalog.docx

306-2011-181597 Odsherred kommune - Drivhusgasregnskab areal 2008 (v2).pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende: Finn Hallberg, Jørgen Revsbech Hansen	

Udvalget beslutter, at Odsherred deltager i klimafestivalen, og at vi fortsat sælger energibesparelserne.

Klimahandleplanen godkendes, men skal fortsat udvikles efter de kommende klimahandleplanmøder. (evt. udfaldne afsnit på side 8 genindsættes).

Bilag

InvitationSeminarEnergiklyngeSjælland.pdf

Klimahandlekatalog.docx

Odsherred kommune - Drivhusgasregnskab areal 2008 (v2).pdf

Punkt 131: Forslag til Vandforsyningsplan 2011-21

Sagsfremstilling

131. Forslag til Vandforsyningsplan 2011-21

Sag 306-2009-140304	Dok. 306-2011-164475	Initialer: JNR	Åbent
---------------------	----------------------	----------------	-------

Sagens opståen

Kommunalbestyrelsen skal efter Vandforsyningsloven udarbejde en Vandforsyningsplan, for at beskrive hvorledes forsyning med drikkevand til kommunens indbyggere og erhvervsliv skal organiseres.

Der har i tidens løb været udarbejdet planforslag i alle 3 forældrekommuner, men kun en af disse opnåede både, at blive vedtaget af Kommunalbestyrelsen, og godkendt af Amtsrådet.

Sagsfremstilling

Fagcenter for Natur og Miljø har i tæt samarbejde med de almene vandværker i Odsherred Kommune udarbejdet et forslag til Vandforsyningsplan 2011-21 gældende for hele kommunen. Planen er vedlagt som bilag 1.

Planen er opdelt i en kort tekstdel, som omhandler netop de obligatoriske emner, som efter bekendtgørelsen kræves, samt en bilagsdel, som beskriver forholdene på de enkelte vandværker.

Der er dog ikke udarbejdet/tilvejebragt et samlet kort over vandværkernes ledningsnet. Fagcenter for Natur og Miljø har vurderet, at nytteeffekten af et sådant kort langt fra vil kunne retfærdiggøre ressourceforbruget til udarbejdelse heraf, idet vandværkernes kort foreligger på meget forskellige formater og standarder.

Der er ikke i planen lagt op til sammenlægninger, eller nedlæggelser, af almene vandværker i kommunen. Det kan naturligvis ikke udelukkes, at sådanne vil ske inden for planperioden, eksempelvis på grund af vanskeligheder ved, at mobilisere borgere til, at deltage i bestyrelsesarbejde mv.

Der findes visse uhensigtsmæssigheder i afgrænsningen af de eksisterende forsyningsområder.

Der har i processen været gjort forsøg på at etablere frivillige aftaler herom, men kompetencen til at dekretere ændringer heraf ligger hos Miljøministeren og ikke i kommunen.

Det er Fagcenter for Natur og Miljø's vurdering, at der næppe inden for en overskuelig fremtid, er behov eller mulighed for væsentlige (netto)-leverancer af drikkevand til eller fra Odsherred Kommunens område, udover den eksisterende forsyning af enkeltejendomme på den anden side af kommunegrænserne.

Det kan dog ikke udelukkes, at der i fremtiden kan opnås drifts/ressource-fordele ved etablering af støtteforbindelser mellem vandværker på hver sin side af kommunegrænserne – og at sådanne støtteforbindelser også kan have en mere regional anvendelse end blot at virke mellem nabovandværker.

Vandværkerne overholder generelt alle relevante kvalitetsnormer i drikkevandsbekendtgørelsen [\[1\]](#). Men i tråd med bekendtgørelsens ordlyd er det Fagcenter for Natur og Miljø's hensigt, sammen med vandværkerne, at medvirke til sikring af en drikkevandskvalitet, som er bedre end bekendtgørelsens minimumskrav.

For at anspore vandværkerne til forbedringer af drikkevands-kvaliteten, som rækker ud over overholdelse af kravværdier, har Fagcenter for Natur og Miljø udarbejdet et samleskema, som viser på hvilke parametre drikkevandskvaliteten på de enkelte vandværker med rimelighed kan forbedres. Dette er vist i bilag 2.

Forsyningssikkerheden er generelt tilfredsstillende, men kan forbedres væsentligt ved etablering og forbedring af et forholdsvis begrænset antal støtteforbindelser mellem vandværkerne.

Lovgrundlag

· Bek. 1449 af 11. december 2007. Bek. om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg

- Lov 635 af 07. juni 2010. Lov om vandforsyning m.v.
- Bek. 1450 af 11. december 2007. Bek. om vandforsyningsplanlægning
- Vandforsyningslovens § 14 og Bekendtgørelse om Vandforsyningsplanlægning

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Udkastet til planen har været udsendt i høring/forhandling til de almene vandværker (vandværker med mindst 10 forbrugere) i Odsherred Kommunen, samt til udtalelse ved Holbæk Kommune, Kalundborg Kommune, Sundhedsstyrelsen (Embedslægen), Region Sjælland og til Miljøministeriet (Naturstyrelsen).

Vandfællesskabet Nordvestsjælland har som potentiel fremtidig interessent haft planens tekstdel tilsendt til orientering.

Enkelte vandværker har anført faktuelle fejl, og mangler, i datamaterialet, som naturligvis er taget til efterretning og indarbejdet i den endelige udgave.

Øvrige parter og interessenter har ikke haft kommentarer, som direkte har medført ændringer i planteksten.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til byrådet med indstilling om at forslaget til vandforsyningsplan tiltrædes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger inden planen endeligt vedtages.

Bilag

306-2011-170975 Bilag 1.pdf

306-2011-170976 Bilag 2.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende: Finn Hallberg, Jørgen Revsbech Hansen	

Planen fremsendes til Byrådet med indstilling om udsendelse i offentlig høring.

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

Punkt 132: Opførelse af maskinhal - Grevinge Bakker 1

Sagsfremstilling

132. Opførelse af maskinhal - Grevinge Bakker 1			
Sag 306-2010-21060	Dok. 306-2011-179720	Initialer: BJR	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Den 1. september 2011 træder planlovens § 35a i kraft, hvorefter kommunen skal meddele landzonetilladelse til udvidelse af mindre erhverv i tidligere landbrugsbygninger.

Der er modtaget ansøgning om opførelse af 1.200 m² maskinhal i tilknytning til eksisterende entreprenørvirksomhed.

Sagsfremstilling

Ejer af Grevinge Bakker 1, har ansøgt om tilladelse til at opføre 1.200 m² maskinhal med en max. højde på 9,5 m til udvidelse af entreprenørvirksomhed etableret i tidligere landbrugsbygninger i landzone.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 16 ha, som drives som plantebrug (herunder juletræer). Der er en bolig på 180 m² og 850 m² landbrugsbygninger, der i dag anvendes til udhusformål, landbrugsdrift og entreprenørvirksomhed.

Maskinhallen ønskes opført på et areal, der i dag anvendes til oplag (tidligere ridebane).

Maskinhallen vil komme til at ligge i en lavning i terrænet, og vil kun i mindre omfang, kunne ses fra de omkringliggende veje og ejendomme.

Der er uden kommunens accept etableret et meget stort udendørs oplag. Det forventes, at dele af oplaget skal flyttes ind i maskinhallen. Det øvrige oplag skal begrænses, da det er i strid med planlovens § 37, som entreprenørvirksomheden er etableret efter.

Virksomheden er beliggende i **landskabsområde** på kanten til **beskyttelsesområde**. Områder som normalt bør friholdes for byggeri til andet end landbrug.

Indtil lovændringen ville en ansøgning om maskinhallen blive afslået, da en udvidelse af en virksomhed med så mange m² burde ske i de erhvervsområder, som er udlagt til erhverv.

Med lovændringen **skal** der meddeles landzonetilladelse medmindre **væsentlige** hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer **afgørende** taler imod. Dette vurderes ikke at være tilfældet. Endvidere vil opførelse af maskinhallen medvirke til at begrænse det udendørs oplag, som i dag er skæmmende.

Lovgrundlag

Planlovens § 35a "Kommunalbestyrelsen skal i kommuner uden for hovedstadsområdet, jf. [§ 5 h](#), samt i Stevns Kommune meddele tilladelse efter [§ 35](#) til udvidelse af mindre erhvervsvirksomheder, som er etableret i en tidligere landbrugsbygning, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer afgørende taler imod.". (Træder i kraft 1. september 2011).

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter [§ 35](#), stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed... samt lager- og kontorformål m.v. ... I tilknytning til de bygninger ... kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den første tilladelse efter planlovsændringer giver i princippet retningslinjerne for fremtidige tilladelser.

Det er dog administrationens opfattelse, at placering af den ansøgte bygning er meget specifik og, at sagen derfor ikke kan danne præcedens for fremtidige sager om udvidelse af mindre erhverv i tidligere landbrugsbygninger.

Udtalelser og høring

Der skal gennemføres naboorientering før udstedelse af evt. landzonetilladelse.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles landzonetilladelse til en maskinhal på 1.200 m² med en max. højde på 9,5 m, samt at udendørs oplag tillades i begrænset omfang efter aftale med administrationen.

Bilag

306-2011-180924 Situations- og terrænplan

306-2011-180923 Luftfoto Grevinge Bakker 1

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende: Finn Hallberg, Jørgen Revsbech Hansen	

Tiltrådt.

Bilag

Situations- og terrænplan

Luftfoto Grevinge Bakker 1

Punkt 133: Frikommuneansøgning - udvalgets forsøgsområder

Sagsfremstilling

133. Frikommuneansøgning - udvalgets forsøgsområder			
Sag 306-2011-2059	Dok. 306-2011-189308	Initialer: AAL	Åbent

Sagens opståen

Frikommuneansøgningen er afsendt til Indenrigs- og Sundhedsministeriet og der lægges op til en kort drøftelse af den endelige ansøgning mht. emner indenfor udvalgets område.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets behandling af frikommuneansøgningen på mødet den 28. juni 2011, har administrationen tilrettet ansøgningen med Byrådets beslutninger, og afsendt denne til Indenrigs- og Sundhedsministeriet før fristen den 1. august 2011.

I forbindelse med ansøgningens udarbejdelse blev der, af hensyn til det pressede tidsforløb, og de emner, som falder på tværs af udvalgsgrænserne, ikke foretaget en egentlig udvalgsbehandling.

På udvalgenes opgaveområder er der imidlertid ansøgt om forsøgshjemmel, der har tæt tilknytning til den nuværende opgaveløsning, hvorfor det kan være hensigtsmæssigt, at drøfte disse set i lyset af den endelige ansøgning.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget drøfter den endelige ansøgning på de forsøgsområder, som falder indenfor udvalgets ansvarsområder.

Bilag

306-2011-188141 Fra udkant til udvikling af Odsherred | ansøgning om konkrete frikommuneforsøg.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. august 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende: Finn Hallberg, Jørgen Revsbech Hansen	

Frikommuneforsøget på turistområdet (tema 1) forstår udvalget således, at kun de rekreative stier m.v. tænkes over i turistsammenhæng.

Bilag

Punkt 134: Lukket