

REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 28-02-2012

Mødedato Tirsdag d. 28. februar 2012 kl. 18:30

Mødested Mødesalen, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Spørgetid for borgerne.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser fra formanden.....	6
Økonomirapportering 2012 - Likviditetsoversigt pr. 31. januar 2012.....	7
Procedure og tidsplan for budgetlægningen for 2013-2016.....	9
Låneoptagelse til låneramme 2011.....	11
Ekspropriation til Cykel- og Gangsti langs Rødhøj.....	13
Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation.....	15
Odsherred Kommunes Folkeoplysningspolitik.....	19
ForeningsFokus 2012.....	22
Beskæftigelsesstrategi 2012.....	24
Tv-tranmission af byrådsmøder.....	27
Indstilling af medlem til det Lokale Beskæftigelsesråd for Odsherred (LBR).....	29
Frigivelse af midler til naturpleje, fortidsminder og vandløb.....	31
Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af sluseporte ved Gundestrup.....	33
Frigivelse af anlægsmidler til Hønsinge Genbrugsstation.....	35
Frigivelse af anlægsmidler miljø- og energitiltag på genbrugsstationerne.....	37
Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af tag på Odsherreds Kunstmuseum.....	39
VAB afd. 14 Marie Bangsvej, Egebjerg - Godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning.....	41
VAB Afd. 19, Dahlerupsvej, 4583 Sj. Odde - Godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning.....	43
VAB afd. 70, Stenbjergvej, Højby - Ansøgning om låneoptagelse og huslejestigning.....	45
VAB Afd. 79, Birkevej, Vig - Ansøgning om låneoptagelse, kommunegaranti og huslejestigning.....	47
Andelsboligforeningen af 1946 i Højby - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti.....	49
Boligselskabet af 1942 Nykøbing Sj. Afd. 7 Eventyrklyngen - Godkendelse af skema B, låneoptage	51
Almene boliger - renovering af utidssvarende boliger på Præstevænget. Godkendelse af skema A....	53
Lukket.....	55

Punkt 17: Lukket

Punkt 18: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

18. Spørgetid for borgerne			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2011-284138	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik, vedtog Byrådet i møde den 24. februar 2009, at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog, og understøtte Odsherred Kommunes vision om, at være en åben og kommunikerende kommune.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, og har en varighed af max. 15 minutter.

Retningslinjer for spørgetid kan findes på kommunens hjemmeside.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Der blev spurgt til:

- *svarfrister i Odsherred Forsyning*
- *skriftlige svar i spørgsmål stillet på byrådets spørgetid*
- *kommunens høringssvar til Regionen i råstofudvindingssagen ved Jyderup skov. Borgmesteren blev i den forbindelse overrakt en underskriftindsamling.*

Punkt 19: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

19. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2011-284139	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

På baggrund af sygemelding fra Annelis Stamm anmodede borgmesteren byrådet om jf. styrelseslovens §15 stk. 2, at godkende indkaldelse af suppleant Pia Kring. Dette blev godkendt.

Venstre anmodede om at sag nr. 29 på dagsordenen blev fremrykket på dagsordenen med henvisning til det allerede opstillede web-udstyr. Dette blev godkendt, således, at sag nr. 29 blev behandlet før punkt 20.

Rudy Rune orienterede om, at han i sag nr. 41 sidder i selskabets bestyrelse, hvilket fik Byrådet til at erklære ham for inhabil i denne sag.

Dagsordenen herefter godkendt.

Punkt 20: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

20. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2011-284141	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Opdatering af Byrådets årshjul.

Bilag

306-2012-58424 Byrådets årshjul 2012, opdateret 23. februar 2012

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Borgmesteren orienterede om:

- *Opdateret årshjul for Byrådets arbejde i 2012*
- *Notat vedr. borgmesterens ret til, at udstede garanti for gravetilladelser.*
- *Afholdte borgermøder ifm. udarbejdelse af ny planstrategi.*
- *Odsherred Kommune og 11 andre kommuners samarbejde med Regionen om klimatiltag bl.a. i forhold til godkendt EU-bevilling til projektet.*

Bilag

Byrådets årshjul 2012, opdateret 23. februar 2012

Punkt 21: Økonomirapportering 2012 - Likviditetsoversigt pr. 31. januar 2012

Sagsfremstilling

21. Økonomirapportering 2012 - Likviditetsoversigt pr. 31. januar 2012			
Sag 306-2011-58388	Dok. 306-2012-57378	Initialer: CLH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring, har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvis økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder, samt oversigt over udviklingen i de likvide midler.

På Byrådets møde den 1. november 2011 godkendtes ændret økonomirapportering fra 2012 med færre rapporteringsterminer. Dog rapporteres der fortsat månedsvis om udviklingen i de likvide aktiver.

Sagsfremstilling

Likviditetsoversigt opgjort pr. 31. januar 2012 viser en gennemsnitlig likviditet opgjort efter kassekreditreglen på kr. 144,9 mio. mod kr. 148,3 mio. pr. 31. december 2011.

Faldet skal ses i sammenhæng med blandt andet følgende:

- udgifter til anlægsaktiviteter overført fra regnskab 2010 til 2011 og finansieret af låneoptagelse i 2010
- optimering af realiseringen af anlægsprojekter i 2011
- låneoptagelse for såvel 2011 som 2012 er ikke foretaget endnu
- udlæg til tilbagebetalinger af ejendomsskatter i 2011 er først refunderet af staten den 25. januar 2012
- afregning af 1. rate af skattetilbagebetalingen for 2009 (afregnes månedsvis forud i månederne januar, februar og marts 2012)

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 40.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Minimale administrative konsekvenser.

Udtalelser og høring

Ingen

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at likviditetsoversigten pr. 31. januar 2012 tages til efterretning

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Taget til efterretning, og fremsendes til Byrådets orientering.

Bilag

306-2012-43503 Likviditetsoversigt 2012 pr. 31. januar 2012

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Bilag

Likviditetsoversigt 2012 pr. 31. januar 2012

Punkt 22: Procedure og tidsplan for budgetlægningen for 2013-2016

Sagsfremstilling

22. Procedure og tidsplan for budgetlægningen for 2013-2016			
Sag 306-2011-75340	Dok. 306-2012-57381	Initialer: CLH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådet skal senest den 15. oktober 2012 have vedtaget et budget for 2013 med overslagsårene 2014-2016 for Odsherred Kommune.

I henhold til kommunestyrelsesloven, skal forslag til budget og flerårige budgetoverslag, udarbejdes af Økonomiudvalget inden en af Velfærdsministeren fastsat tidsfrist. Denne frist er fastsat til den 15. september 2012.

Forslaget skal behandles 2 gange i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum, og ved 2. behandling drøftes og beslutes budgetforslaget.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommunes Byråd har den 27. januar 2009 godkendt en Økonomisk Politik for Odsherred Kommune for 2009-2012, som fastlægger en række pejlemærker for:

- overskuddet for den ordinære drift
- kassebeholdningen
- anlægsrammen
- skatter og takster
- lån og gæld
- økonomiaftale og særtilskud
- økonomistyringen

Derudover har Byrådet den 30. marts 2010 udarbejdet en effektiviseringsstrategi for 2010-2013.

Indholdet af Den Økonomiske Politik forudsættes videreført i 2013, og sammen med effektiviseringsstrategien udgør disse et solidt fundament for budgetarbejdet for 2013.

Den primære opgave er derfor at udarbejde et budgetoplæg, som dels er i overensstemmelse med den vedtagne Økonomiske Politik og dels sikrer, at effektiviseringsstrategien rent faktisk effektueres.

Endelig er der fortsat fokus på udviklingen i Odsherred Kommunes likvide midler opgjort efter kassekreditreglen, og dermed en fortsat stram styring af disse, selvom Odsherred Kommune ikke længere er "under administration".

På Økonomiudvalgets møde den 15. december 2011 drøftede og evaluerede Økonomiudvalget budgetprocessen for 2012 og de ændringsønsker, som fremkom, indarbejdes i forslag til budgetproces for 2013-2016.

Notat fra evalueringen af budgetprocessen fremgår af særskilt bilag.

Med udgangspunkt i Økonomiudvalgets ønsker fra mødet den 15. december 2011, er der udarbejdet et forslag til budgetprocedure og budgettidsplan for de politiske aktiviteter, som fremgår af særskilt bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 37, 38, 39 og 40 samt Indenrigs- og Socialministeriets regler i Budget- og Regnskabssystemet.

Økonomiske konsekvenser

Budgetlægningen har omfattende økonomiske konsekvenser, da budgettet for det kommende år udgør hele det økonomiske grundlag for Odsherred Kommunes aktivitetsniveau og finansiering.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Omfattende administrative konsekvenser.

Udtalelser og høring

I budgetprocessen indgår blandt andet drøftelser i Hoved- og MED-udvalg.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

· at Økonomiudvalget drøfter forslag til budgetprocedure og tidsplan og efterfølgende indstiller procedure og tidsplan til Byrådets godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

Dog flyttes byrådsseminaret i april til den 20. og 21. (fra kl. 16.00 til 16.00).

Bilag

306-2012-42656	Notat fra Økonomiudvalgets møde den 15. december 2011 om evaluering af budget 2012
306-2012-56892	Politisk budgettidsplan og budgetprocedure for budgetlægningen 2013-2016

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Bilag

Notat fra Økonomiudvalgets møde den 15. december 2011 om evaluering af budget 2012

Politisk budgettidsplan og budgetprocedure for budgetlægningen 2013-2016

Punkt 23: Låneoptagelse til låneramme 2011

Sagsfremstilling

23. Låneoptagelse til låneramme 2011			
Sag 306-2012-9429	Dok. 306-2012-57384	Initialer: CLH	Åbent

Sagens opståen

I det korrigerede budget for 2011 indgår låneoptagelse som en del af finansieringen af det samlede budget.

Låneoptagelsen hidrører dels fra individuelle lånedispensationer fra Indenrigs- og Socialministeriet til konkrete anlægsprojekter, dels fra overført lånedispensation fra tidligere år, og endelig fra lånebekendtgørelsens automatiske låneadgang til finansiering af specifikke anlægsprojekter, udlån til betaling af ejendomsskatter m.v.

Sagsfremstilling

På grundlag af faktiske afholdte anlægsudgifter m.v. i regnskabsåret 2011 opgjort pr. 13. februar 2011 har Center for Økonomi og Analyse opgjort Odsherred Kommunes samlede låneramme til kr. 26,9 mio. for 2011.

I 2010 blev hjemtaget et forhåndslån på kr. 46,9 mio. til finansiering af anlægsudgifter m.v. i regnskabsåret 2010. En del af disse anlægsudgifter er imidlertid først afholdt i regnskabsåret 2011, og af den samlede låneramme for 2011 skal kr. 12,6 mio. derfor henføres til disse anlægsudgifter, og dermed forhåndslånet for 2010, hvorefter den samlede resterende låneoptagelse til 2011 kan opgøres til kr. 14,3 mio.

Kommunekredit har den 13. februar 2012 fremsendt forslag til lån på kr. 14,3 mio. i DKK.

Låneforslagene består af lån med 25 års løbetid, som afvikles efter annuitetsprincippet med halvårslige ydelser og fast rente eller variabel rente.

Lånet med fast rente forrentes med 3,17 % p.a.

Lånet med variabel rente forrentes pr. 13. februar 2012 med 0,95 % p.a.

Lånet med fast rente på 3,17 % p.a. vurderes at være særdeles attraktivt på grund af den lave rente, og ved valg af dette lån er Odsherred Kommune sikret den lave rente i lånets 25-årige løbetid. Da lånet tillige er i DKK er lånet uden valutakursrisiko, men hvis lånet ønskes indfriet før tid, skal der betales en kompensationsrente afhængig af den generelle renteutvikling.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 41 og Bekendtgørelse nr. 1238 af 15. december 2011 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen).

Økonomiske konsekvenser

Låneoptagelsen er en forudsætning for finansieringen af Odsherred Kommunes anlægsudgifter m.v. i 2011.

I det vedtagne budget 2012 er der forudsat optaget et lån i DKK med samlede årlige udgifter til afdrag/renter på 6,5 %. Optagelse af et fast forrentet lån i DKK til en rente på 3,17 % vil medføre samlede årlige udgifter til afdrag/renter på ca. 5,8 %.

Tilsvarende vil et variabelt forrentet lån i DKK til en rente på 0,95 medføre samlede årlige udgifter til afdrag/renter på ca. 4,8 % - og begge lånetyper vil således medføre mindre udgifter til afdrag/renter, som vil blive medtaget i forbindelse med budgetopfølgningen til halvårsregnskabet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

· at der optages et fast forrentet annuitetslån på kr. 14,3 mio. i DKK i KommuneKredit med 25 års løbetid.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

Bilag

306-2012-46459 Lånerammeopgørelse til låneoptagelse 2011.pdf

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Bilag

Lånerammeopgørelse til låneoptagelse 2011.pdf

Punkt 24: Ekspropriation til Cykel- og Gangsti langs Rødhøj

Sagsfremstilling

24. Ekspropriation til Cykel- og Gangsti langs Rødhøj			
Sag 306-2011-74593	Dok. 306-2012-43875	Initialer: REO	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådet har den 31. januar 2012 frigivet anlægsmidlerne til etablering af kombineret cykel- og gangsti langs Rødhøj på anbefaling fra Miljø- og Klimaudvalget. Dette medfører, at der skal foretages ekspropriation på en lang række af ejendommene langs Rødhøj.

Sagsfremstilling

Cykel- og gangstien etableres i begge sider af vejen, men selve udvidelsen vil hovedsageligt ske mod nord, og 21 ejendomme vil blive berørt af ekspropriationen. Adresseliste over de berørte ejendomme er vedlagt som bilag. Foreløbig tegning over projektet og de berørte ejendomme vil blive fremsendt pr. mail til udvalget inden mødet.

Såfremt projektet ændres, og såfremt dette vil medføre, at flere ejendomme berøres af projektet, vil der blive indkaldt til ekstraordinært møde i Miljø- og Klimaudvalget inden Byrådets møde.

Åstedsforretningen afholdes 29. marts 2012.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Erstatningen forventes at kunne afholdes indenfor projektets samlede budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Der afholdes borgermøde den 8. februar 2012 kl. 18.00 i administrationscentret på Rådhusvej 75, Fårevejle, herefter færdigprojekteres projektet, og materialet til åstedsforretningen kan færdigudarbejdes.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at ekspropriationen foretages.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen, Rudy Rune	

Indstillet.

Bilag

306-2012-34751 Foreløbig ekspropriationsliste

Beslutning fra Byrådet

Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Bilag

Foreløbig ekspropriationsliste

Punkt 25: Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation

Sagsfremstilling

25. Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation			
Sag 306-2011-49078	Dok. 306-2012-43879	Initialer: BJR	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejer har ansøgt om dispensation fra lokalplan 2S8-12 for et sommerhusområde på Lumsås Sønderstrand for, at kunne opføre et sommerhus.

Sagsfremstilling

Der ønskes opført et sommerhus på ca. 112 m²+ 4,5 m² hems og ca. 20 m² overdækning.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m.

På 4,25 m af nordfacaden ønskes en facadehøjde på 87 cm højere i forhold til niveauplan end de tilladte 3 m. Denne facade indgår i en bygningsdel med en totalhøjde på 5 m, indeholdende en hems på 4,5 m. Fra hemsens er der kun vinduer mod syd.

Sommerhusets øvrige facader vil fremstå med en højde på max. 3 m i forhold til niveauplanet.

Det er administrationens vurdering, at den ansøgte udformning af sommerhuset, ikke vil medføre større skyggevirkning, og begrænsninger i udsyn for naboejendommene, end et sommerhus opført med sadeltag med totalhøjde på 5 m.

Der er opført sommerhuse i området uden om lokalplanens område, som afviger fra det traditionelle sommerhus med sadeltag. Ligesom det ældre sommerhus syd for grunden er opført med et anderledes udseende.

Det vurderes, at der er tale om arkitektonisk flot sommerhusbyggeri, som ikke er i strid med formålet med lokalplanen, og som er tilpasset omgivelserne.

På baggrund af denne sag, og andre sager, hvor administrationen har meddelt afslag, men som gennem en dialog ville kunne have været tilpasset det konkrete område, og været med til, at tilføre området ny og unik arkitektur, skal administrationen anbefale, at der åbnes op for muligheden for, at meddele dispensationer fra lokalplaner, og afvigelser fra bygningsreglementets byggeret.

Det foreslås, at administrationen kan indgå i dialog med ansøger om udformning af byggeri, som vil kræve dispensation eller afvigelse af bestemmelser, såfremt projektet vurderes, at kunne tilføre området yderligere værdi gennem den valgte arkitektur.

Der er således ikke tale om, at afvige bestemmelserne "bare" for, at kunne bygge højere og større, men for at give mulighed for ny, spændende og tilpasset arkitektur.

Sagerne vil i en periode blive forelagt Miljø- og Klimaudvalget til beslutning med henblik på, over tid, at kunne udmøntes i et administrationsgrundlag.

Fagcenterchefen for Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Planlovens § 19: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.....".

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den konkrete sag vurderes ikke, at åbne en generel mulighed for dispensation fra facadehøjder men dog, at være præcedensskabende for sager, der er sammenlignende.

Åbnes der op for en mulighed for afvigelse af bestemmelser i denne type sager, vil der bruges mere tid på sagsbehandlingen.

Udtalelser og høring

Ansøgningen er sendt til naboorientering med svarfrist til den 6. december 2011. Evt. bemærkninger vil blive forelagt til mødet.

Ansøgningen er sendt til høring hos Lumsås Sønderstrand Grundejerforening med svarfrist til den 14. december 2011.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles dispensation som ansøgt. Dette under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige bemærkninger ved naboorienteringen.

Direktøren indstiller endvidere, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at administrationen (med henblik på udvalgets behandling) indgår dialog med ansøgere, som ønsker, at opføre ny unik, spændende og/eller tilpasset arkitektur i sommerhusområderne, hvor lokalplaners og bygningsreglementets bestemmelser skal afviges for en gennemførelse.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Sagen genoptages på januar-mødet hvor grundejerforeningens evt. svar foreligger.

Sagen genoptaget

Der er indkommet svar fra ejer af Edmund Renksvej 6, 4500 Nykøbing Sj., og fra grundejerforeningen Lumsås Sønderstrand.

Ejer af nr. 6 har udtalt, at hans udsigtsmuligheder vil blive ramt. Han har endvidere bemærkninger til bygningsreglementets bestemmelser, samt grundstørrelser.

Grundejerforeningen kan tiltræde en dispensation, såfremt naboer er hørt, og er positive over for dispensationen.

Administrationen skal oplyse, at uanset en dispensation fra lokalplanen eller ej, vil byggeri på Edmund Renksvej 10, 4500 Nykøbing Sj. betyde, at udsigten fra nr. 6 vil blive ramt.

En lokalplans bestemmelser fortrænger bestemmelser i bygningsreglementet, og der skal således ikke dispenseres fra BR10. Grunde i området er udstykket på ca. 1.200 m², hvilket er min. Grundstørrelsen efter bygningsreglementet.

Administrativ indstilling

Direktøren oplyser, at tidligere administrativ indstilling fastholdes.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Et flertal i udvalget bestående af Finn Hallberg, Helge Fredslund, Jørgen Revsbech Hansen og Rudy Rune tiltræder indstillingen.

Annelis Stamm stemmer imod, og ønsker sagen i Byrådet.

Udvalget anmoder administrationen om, at udarbejde notat om præcedens i lignende sager.

Fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Morten Egeskov stillede forslag om, at tilbagesende sagen til Miljø- og Klimaudvalget med henblik på, at drøfte en lovliggørelse gennem enten en ny lokalplan eller dispensation.

Godkendt.

Sagen genoptaget

Sagen genoptages jf. Byrådets beslutning af 31. januar 2012.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Fremsat forslag om udarbejdelse af ny lokalplan:

Annelis Stamm, Gitte Hededam og Rudy Rune stemmer for, at der udarbejdes ny lokalplan således, at det ansøgte projekt kan gennemføres.

Helge Fredslund, Finn Hallberg og Jørgen Revsbech Hansen stemmer imod.

Fremsat forslag om meddelelse af dispensation:

Helge Fredslund, Finn Hallberg og Jørgen Revsbech Hansen stemmer for udarbejdelse af dispensation for, at det ansøgte projekt kan gennemføres.

Annelis Stamm, Gitte Hededam og Rudy Rune stemmer imod.

Helge Fredslund, Finn Hallberg og Jørgen Revsbech Hansen begærer sagen i Byrådet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

- 306-2011-286494 skrivelse fra nabohøring retur
- 306-2012-58776 Mail Grf. Lumsås Sønderstrand.pdf
- 306-2011-276663 Reviderede tegninger (MOK 7-12-11)
- 306-2011-276662 Visualisering af sommerhus (MOK 7.12.11)
- 306-2012-32476 NOTAT, dispensation, præcedens, PHH, 18.01.2012.docx

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Borgmesteren stillede forslag om, at der udarbejdes ny lokalplan med henblik på lovliggørelse af byggeriet.

Enstemmigt godkendt.

Bilag

skrivelse fra nabohøring retur

Mail Grf. Lumsås Sønderstrand.pdf

Reviderede tegninger (MOK 7-12-11)

Visualisering af sommerhus (MOK 7.12.11)

NOTAT, dispensation, præcedens, PHH, 18.01.2012.docx

Punkt 26: Odsherred Kommunes Folkeoplysningspolitik

Sagsfremstilling

26. Odsherred Kommunes Folkeoplysningspolitik			
Sag 306-2011-44485	Dok. 306-2012-43915	Initialer: BHH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Folketinget vedtog den 1. juni 2011 en række ændringer af Folkeoplysningsloven, som bl.a. indebar, at kommunerne skal vedtage og offentliggøre en Folkeoplysningspolitik.

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget godkendte den 5. oktober 2011 en procesplan for udarbejdelse og vedtagelse af en Folkeoplysningspolitik for Odsherred Kommune.

Sagsfremstilling

Ifølge procesplanen skal Kultur- og Folkeoplysningsudvalget på mødet i januar 2012 drøfte indholdet i et udkast til Odsherred Kommunes Folkeoplysningspolitik, som er udarbejdet på baggrund af dialogmøderne med aktørerne på folkeoplysningsområdet.

I Folkeoplysningslovens § 34 er listet op, hvad en kommunal folkeoplysningspolitik skal omhandle:

- Målsætning for borgernes deltagelse i den folkeoplysende voksenundervisning og det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde
- Rammer for den folkeoplysende voksenundervisning og det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde, herunder de fysiske rammer
- Samspil og sammenhæng mellem den støtteberettigede folkeoplysningsvirksomhed og selvorganiserede grupper og aktiviteter, herunder for så vidt angår de økonomiske rammer for det folkeoplysende udviklingsarbejde
- Samspil mellem den folkeoplysende virksomhed og øvrige politikområder, herunder indgåelse af partnerskaber om løsning af konkrete opgaver
- Afgrænsning af aktiviteter inden for den folkeoplysende virksomhed i forhold til andre tilgrænsende aktiviteter
- Omfanget og karakteren af brugerinddragelse af den folkeoplysende virksomhed i kommunen

Ændringerne i Folkeoplysningsloven har også medført, at kommunerne skal oprette et udvalg ("§ 35, stk. 2-udvalg") med repræsentation for den virksomhed, der kan få tilskud i henhold til loven.

I henhold til loven skal § 35, stk. 2 – udvalget høres om ændringer i kommunens folkeoplysningspolitik, kommunens budget for den folkeoplysende virksomhed, og de kommunale regler for tilskud til den folkeoplysende virksomhed.

Byrådet kan beslutte, at delegere en eller flere af de opgaver, som i Folkeoplysningsloven er tillagt Byrådet, til § 35, stk. 2 – udvalget.

Sammensætning af og kompetencer tillagt § 35, stk. 2 – udvalget skal fremgå af kommunens Folkeoplysningspolitik (pkt. 6).

Fagcenter for Kultur og Fritid har udarbejdet et udkast til en Folkeoplysningspolitik baseret på input fra dialogmøderne med aktørerne på folkeoplysningsområdet. Dette er medsendt som bilag.

Fagcenter for Kultur og Fritid skal især henlede udvalget på afsnittene omkring udviklingspuljen, hvor der lægges op til, at der vælges fokusområder for puljen, og brugerinddragelsen, hvor der i oplægget lægges op til at etablere et rent brugerråd med repræsentanter fra idrætsforeninger, aftenskoler, uniformerede korps og øvrige foreninger. Det foreslås, at Brugerrådets kompetencer vedrører høringsret omkring Folkeoplysningspolitikken, budgettet på området og tilskudsreglerne, som beskrevet i loven.

I henhold til procesplanen vil Fagcenter for Kultur og Fritid efter udvalgmødet udarbejde oplæg, som efter godkendelse på udvalgets møde i februar sendes i høring.

Lovgrundlag

Lov om ændring af Folkeoplysningsloven.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Kultur- og Folkeoplysningsudvalget drøfter oplægget til kommunens fremtidige Folkeoplysningspolitik, herunder sammensætning af og kompetencer til § 35, stk. 2 - udvalget.

Bilag

306-2012-2760 Udkast til Folkeoplysningspolitik for Odsherred Kommune

Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget	
Dato: 10. januar 2012	Sted: Nyvej 22, 4573 Højby. Mødelokale 6.
Fraværende:	

Kultur- og Folkeoplysningsudvalg udsætter sagens behandling og anmoder administrationen om at opstille en model, hvor § 35, stk. 2: Udvalget tillægges yderligere kompetence. Administrationen fremlægger grundlag.

Sagen genoptages

På baggrund af udvalgets drøftelser på mødet den 10. januar 2012 har Kultur og Fritid udarbejdet Udkast 2 til Folkeoplysningspolitik i Odsherred Kommune.

I afsnittet vedr. brugerinddragelse er yderligere opgaver tillagt § 35, stk. 2 - udvalget, ligesom opgaverne er uddybet. Der er tilføjet, at § 35, stk. 2 - udvalget høres omkring kommunens retningslinjer for anvisning af lokaler og udendørsanlæg, og at § 35, stk. 2 – udvalget træffer afgørelse omkring godkendelse af folkeoplysende undervisning/aktivitet for afgrænset deltagerkreds.

Omkring kommunens tilskudsregler er det præciseret, at der i disse også indgår afsnit omkring ansøgningsfrister, regnskabsaflæggelse m.v.

I afsnittet vedr. samspil mellem den folkeoplysende virksomhed og øvrige politikområder, er indsat afsnit omkring Bibliotekspolitikken og det folkeoplysende område.

Udkast 2 til Folkeoplysningspolitik i Odsherred Kommune er medsendt dagsordenen som bilag.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Kultur- og Folkeoplysningsudvalget godkender oplæg til kommunens fremtidige Folkeoplysningspolitik og sender oplægget i høring jf. procesplanen.

Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget	
Dato: 7. februar 2012	Sted: Nyvej 22, 4573 Højby. Mødelokale 6.
Fraværende:	

Et flertal i Kultur- og Folkeoplysningsudvalget bestående af Steen Egede, Svend Erik Søderberg Nielsen, Vagn Ytte og Birthe Balle besluttede oplægget som indstillet.

Et mindretal i udvalget bestående af Lotte Dyrby Skov, Gitte Egeskov og Hanne Pigonska ønsker at samrådet får større kompetence – i lighed med de tidligere Folkeoplysningsudvalg. De ønsker sagen i Byrådet.

Bilag

306-2012-34978 Udkast 2 til Folkeoplysningspolitik i Odsherred Kommune

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

For flertallet i Kultur- og Folkeoplysningsudvalgets forslag stemte 15 (A,F,O) Imod stemte 9 (L,V).

Bilag

Udkast 2 til Folkeoplysningspolitik i Odsherred Kommune

Punkt 27: ForeningsFokus 2012

Sagsfremstilling

27. ForeningsFokus 2012			
Sag 306-2011-63891	Dok. 306-2012-43914	Initialer: RUS	Åbent

Sagens opståen

I det vedtagne budget for 2012, samt overslagsåret 2013, er der hvert år afsat kr. 450.000 til udvikling af foreningslivet i Odsherred. Det afsatte beløb skal udmøntes i forhold til fastholdelse af unge i foreningslivet, rekruttering af ledere/trænere og til initiativer, der gør det lettere at drive forening.

Sagsfremstilling

Fagcenter for Kultur og Fritid har udarbejdet et forslag til udmøntning af puljen.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af bl.a. de dialogmøder Kultur- og Folkeoplysningsudvalget har haft med foreningerne.

Oplægget vil i konkretiseringsfasen involvere foreningerne yderligere med henblik på ønsker og behov.

Oplægget koncentrerer sig om følgende hovedområder:

1/ Udsatte børn og unge – der afsættes kr. 100.000

- Udenfor foreningslivet
- I foreningslivet
- Inklusions-aktiviteter

2/ Unge i foreningslivet, der afsættes kr. 50.000

- Fastholdelse
- Uddannelse

3/ Udviklingspulje, der afsættes kr. 175.000

- Mikro-projekter
- Partnerskaber
- Indsatser, der understøtter Folkeoplysningspolitikken

4/ Kompetenceudvikling, der afsættes kr. 125.000

- Kurser
- Uddannelse

Der vedhæftes et uddybende oplæg.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i budgettet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Kultur- og Folkeoplysningsudvalget drøfter oplægget og træffer beslutning om foranstaltning.

Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget	
Dato: 7. februar 2012	Sted: Nyvej 22, 4573 Højby. Mødelokale 6.
Fraværende:	

Et flertal i udvalget bestående af Vagn Ytte, Svend Erik Søderberg Nielsen, Birthe Balle og Steen Egede godkender oplæg til fordeling til udmøntning af puljen.

Et mindretal bestående af Lotte Dyrby Skov, Gitte Egeskov og Hanne Pigonska ønsker sagen behandlet i Byrådet, idet man ønsker kompetencen til fordeling af puljen tillagt § 35 stk. 2 udvalget.

Bilag

306-2012-36259 Uddybende oplæg vedr. ForeningsFokus 2012-13

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Flertallet i Kultur- og Folkeoplysningsudvalgets forslag blev godkendt.

Bilag

Uddybende oplæg vedr. ForeningsFokus 2012-13

Punkt 28: Beskæftigelsesstrategi 2012

Sagsfremstilling

28. Beskæftigelsesstrategi 2012			
Sag 306-2012-9666	Dok. 306-2012-57405	Initialer: JEN	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

LBR vedtog Beskæftigelsesplan 2012 efter dels behandling på mødet 24. august 2011 og dels en efterfølgende skriftlig høring. Efter denne proces blev beskæftigelsesplanen behandlet først i Økonomiudvalget, og herefter endeligt vedtaget i Byrådet 1. november 2011. I forbindelse med Byrådets behandling blev det tilføjet, at ungestrategien, herunder mål 3 i beskæftigelsesplanen skulle udmøntes i forbindelse med Ad-hoc-udvalgets anbefalinger til Byrådet samt, at der i forbindelse med udmøntning af mål 7 (max. 100 tildelinger af førtidspension og max. 60 tildelinger af fleksjob årligt) skulle lægges vægt på brug af revalidering og forebyggelsestiltag for at undgå udstødning.

Nærværende er en opfølgning på Byrådets vedtagelse af beskæftigelsesplan 2012 samt på de drøftelser, der løbende har været i Økonomiudvalget vedrørende Jobcentrets indsats og resultater.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesområdet er et økonomisk tungt område, der samtidig er præget af et kompliceret sæt af regler og lovgivning. Hertil kommer en række økonomiske incitamenter, der løbende skal balanceres, så der dels tages hensyn til de umiddelbare økonomiske udfordringer Odsherred Kommune står med, og dels sikres, at den indsats der gennemføres også har en langvarig effekt, så flere modtagere af overførselsindkomster kommer i job eller uddannelse, og det samlede antal modtagere af overførsler reduceres.

I 2010 og 2011 har beskæftigelsesindsatsen i Odsherred Kommune haft 3 fokusområder:

- rettidighed
- refusioner
- ungeindsatsen

De to første fokuspunkter har rettet sig mod at understøtte kortsigtede økonomiske betragtninger (genopretning af Odsherred Kommunes økonomi), mens det 3. fokusområde har været koncentreret om at sikre, at flest muligt unge kommer i gang med en uddannelse.

Jobcentret er kommet på plads med rettidigheden (Jobcenter Odsherred har i 6 måneder af 2011 ligget som det bedste placerede jobcenter i Østdanmark med hensyn til rettidighed), og har samtidig gennem sin indsats i såvel 2010 og 2011 sikret hjemtagelse af de nødvendige refusioner, så de vedtagne handlingsplaner for jobcenterøkonomien kunne opfyldes. Herudover har fokus været på at sikre, at flest muligt unge kommer i uddannelse. En indsats, der har fokuseret på motivation og afklaring af den enkelte unge i forhold til fremtidig uddannelse samt konkret tilmelding til uddannelser, men som vi først ser resultater af på længere sigt. Især det at fastholde de unge på uddannelserne giver stadig betydelige udfordringer og er et område, der til stadighed skal udvikles.

Odsherred Kommunes økonomi er i stærk bedring, og også på beskæftigelsesområdet er der godt styr på økonomien. Både de økonomiske og de beskæftigelsesmæssige udfordringer er kendte, men også stadig store. Skal det lykkes virkelig at vende udviklingen på område, er der derfor brug for at indsatsen – på visse områder – gentænkes, og at der sættes mere på, at indsatsen tilrettelægges individuelt i samarbejde med den enkelte ledige og, at de redskaber der inddrages, er redskaber, der i forhold til den enkelte lediges situation vurderes at være de bedste. Altså at der i højere grad bliver fokus på det langsigtede mål (job eller uddannelse) frem for den hidtidige fokus på de kortsigtede økonomiske rationaler.

Konkrete mål samt prioriteringer for de enkelte områder fremgår af bilaget, men især skal det fremhæves,

- at den nye strategi lægger op til, at ungeindsatsen strammes yderligere op
- at der lægges op til en indsats rettet mod de mere skrøbelige kontanthjælpsmodtagere, så disse bevæges tættere på arbejdsmarkedet og længere væk fra permanente forsørgelsesordninger

- at tildelinger af førtidspensioner på grund af psykiske lidelser, diffuse smertelidelser samt til unge fremadrettet altid vil være midlertidige pensioner, der så tages op til nyvurdering efter en på forhånd fastsat periode
- at der lægges op til en mere individuel og opkvalificerende indsats rettet mod de forsikrede ledige og
- at der iværksættes en særlig indsats i forhold til socialt udsatte tilflyttere

Opfølgning på resultaterne

Økonomiudvalget har tidligere (senest på mødet i december 2011) fremsat ønske om, at det blev muligt at benchmarke Jobcentrets resultater. Jobcentret er pt. ved at lægge sidste hånd på et nyt opfølgningssystem, hvor resultaterne af Jobcentrets indsats (målene, der fremgår af bilaget) vil blive sammenlignet med jobcentrene med samme rammevilkår. For Odsherred er det: Hjørring, Ikast-Brande, Mariagerfjord, Rebild, Silkeborg, Skive, Struer, Syddjurs og Sønderborg.

Det nye målesystem vil blive præsenteret på Økonomiudvalgets møde i marts.

Lovgrundlag

Lov om en aktiv beskæftigelsespolitik m.fl.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Beslutning fra Det lokale Beskæftigelsesråd	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Lokale 1+2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning. Der blev udtrykt tilfredshed med beskæftigelsesstrategien, ikke mindst, at der lægges op til en indsats med et mere individuelt fokus.

Beskæftigelsesstrategien videresendes til økonomiudvalget med anbefaling.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender den fremlagte beskæftigelsesstrategi.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Godkendt.

Fremsendes til Byrådets orientering.

Bilag

306-2012-48086 Notat om B-indsats 2012 til ØU.docx

Beslutning fra Byrådet

Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Taget til efterretning.

Bilag

Notat om B-indsats 2012 til ØU.docx

Punkt 29: Tv-tranmission af byrådsmøder

Sagsfremstilling

29. Tv-tranmission af byrådsmøder			
Sag 306-2012-9021	Dok. 306-2012-57404	Initialer: HAA	Åbent

Sagens opståen

Kommune-TV gennemførte den 31. januar 2012 en gratis prøvetransmission af byrådsmødet. Den 9. februar 2012 har kommunens hjemmeside på web-tv-siden været besøgt af i alt 891 seere.

Sagsfremstilling

Kommune-TV fremsender den 8. februar 2012 tilbud på permanent transmission af byrådsmøder. Tilbuddet omfatter:

- teknik, hardware, installation og konfiguration: kr. 98.500 (engangsudgift)
- drift, afvikling og hosting: kr. 7.500 pr. måned (løbende udgift)
- Webcast af borgermøder: kr. 9.500 pr. gang (aftales ad hoc)

I lighed med transmission fra borgermøder tilbyder Kommune-TV at gennemføre transmissioner som led i skolernes undervisnings- og udviklingsforløb.

De registrerede antal besøg på kommunens hjemmeside har vist god interesse for den gennemførte prøvetransmission. Ved en permanent løsning må det forventes, at presset på byrådsalenes tilhørerfaciliteter vil være aftagende. Web-transmissionen giver endvidere mulighed for visning af byrådsmøder på storskærm for større forsamlinger.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Engangsudgiften til teknik, installation med videre finansieres af de i budgettet afsatte midler til implementering af kommunens digitaliseringsstrategi.

Udgifter til løbende transmission afholdes over den politiske organisations budgetområde ved allokering af budgetmidler hertil fra annonce-/informationsbudgettet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Økonomiudvalget oversender sagen til Byrådet til beslutning om permanent transmission af Byrådets møder.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet

Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 30: Indstilling af medlem til det Lokale Beskæftigelsesråd for Odsherred (LBR)

Sagsfremstilling

30. Indstilling af medlem til det Lokale Beskæftigelsesråd for Odsherred (LBR)			
Sag 306-2011-62987	Dok. 306-2012-41537	Initialer: HNH	Åbent

Sagens opståen

Odsherred Erhvervsråd (OER)

Sagsfremstilling

Odsherred Erhvervsråd har hidtil været repræsenteret i LBR af Jes Wilhelmsen. Da Jes Wilhelmsen nu er fratrådt sin stilling, indstiller OER den nye erhvervschef, Søren Mosbæk, som repræsentant for OER i Det Lokale Beskæftigelsesråd for Odsherred.

Medlemmerne udpeges for en 4-årig funktionsperiode fra 1. juni året efter kommunalvalget.

Finder udpegningen sted i løbet af en periode, gælder den til periodens udløb. (jf. Lov om ansvar for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats. Lov nr. 522 af 24. juni 2005, § 45:

§ 45. Det Lokale Beskæftigelsesråd består af følgende medlemmer, der udpeges af kommunalbestyrelsen:

- 1 fra kommunalbestyrelsen
- op til 3 efter indstilling fra Dansk Arbejdsgiverforening
- op til 3 efter indstilling fra Landsorganisationen i Danmark (LO)
- 1 efter indstilling fra Funktionærernes og Tjenestemændenes Fællesråd
- 1 efter indstilling fra Akademikernes Centralorganisation
- op til 2 efter indstilling fra De Samvirkende Invalideorganisationer
- 1 efter indstilling fra Praktiserende Lægers Organisation i egenskab af repræsentant for erhvervet praktiserende læger
- 1 efter indstilling fra Det lokale Integrationsråd i de kommuner, hvor et sådant er nedsat, og
- op til 2 fra relevante lokale foreninger efter indstilling fra de øvrige medlemmer af rådet i forening.

Stk. 2. Samtidig udpeger kommunalbestyrelsen, på samme måde, en suppleant for hvert medlem.

Stk. 3. Medlemmerne og suppleanterne udpeges for 4 år ad gangen, bortset fra formanden og dennes suppleant. Det Lokale Beskæftigelsesråds funktionsperiode regnes fra den 1. juni året efter det kommunale og regionale valgår. Finder udpegningen sted i løbet af en periode, gælder den til periodens udløb.

Stk. 4. Rådets formand og suppleanten for denne udpeges for en 2-årig periode af rådets medlemmer.

Stk. 5. Rådet fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk. 6. De ansvarlige for beskæftigelsesindsatsen i Jobcenteret varetager i fællesskab sekretariatsbistanden for Det Lokale Beskæftigelsesråd.

Senere ændringer til loven jf. Lov nr. 483 af 12. juni 2009:

§ 45, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Borgmesteren er formand for rådet. Varetages beskæftigelsesindsatsen i kommunen af et stående udvalg, jf. § 14, stk. 3, kan borgmesteren beslutte, at formanden for det stående udvalg er formand for rådet. Formandens suppleant er

henholdsvis viceborgmesteren og næstformanden i det stående udvalg. Formandens funktionsperiode følger den kommunale valgperiode.«

Lovgrundlag

Lov nr. 522 af 24. juni 2005, § 45.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller Odsherred Erhversråds indstilling til godkendelse i Byrådet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 31: Frigivelse af midler til naturpleje, fortidsminder og vandløb

Sagsfremstilling

31. Frigivelse af midler til naturpleje, fortidsminder og vandløb			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2012-57385	Initialer: EFR	Åbent

Sagens opståen

Der er afsat i alt kr. 1.6 mio. på anlægsbudgettet til naturplejeprojekter, fortidsminderrenovering, vandløbsprojekter og formidling i 2012.

Sagsfremstilling

Natur og Miljø har iværksat, og planlagt, en række projekter i 2012 inden for naturpleje, fortidsminderrenovering, vandløb og formidling.

Der anmodes om frigivelse af midlerne således, at detailplanlægning kan videreføres, og der kan påbegyndes ansøgning om eksterne tilskudsmidler, som typisk kræver kommunal medfinansiering med 50 %.

Det kan oplyses, at der gennem ”Grøn Vækst” er givet tilsagn om tilskud på op til kr. 4.2 mio. for årene 2012-13 til følgende projekter:

- natur- og kulturarvsprojekt med formidling m.v.
- udarbejdelse af naturturudviklingsplan/Naturkvalitetsplan
- plejeplan for bjergene
- plejeplan for Disbjerg
- retablering af Sytårupløbet

Nedenstående link er til årsrapporten om naturpleje m.v. i Odsherred for 2011 hvor sidste års projekter er beskrevet:

<http://www.odsherred.dk/lib/file.aspx?fileID=6609&target=blank>

Miljø- og Klimaudvalgets besigtigelsestur den 3. maj 2012 vil have naturpleje, fortidsminder m.v. som tema.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på kr.1.6 mio. frigives til naturplejeprojekter, fortidsminderrenovering, vandløbsprojekter og formidling i 2012.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 32: Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af sluseporte ved Gundestrup

Sagsfremstilling

32. Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af sluseporte ved Gundestrup			
Sag 306-2011-64201	Dok. 306-2012-57388	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2012 afsat kr. 300.000 til udskiftning af defekte sluseporte ved Gundestrup.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune står for vedligeholdelsen af sluseportene for Nordkanalens udløb ved Gundestrup. I øjeblikket fungerer sluserne ikke optimalt, grundet slid og ælde, hvilket bevirker, at saltvand, i forbindelse med højvande, kan trænge ind i Nordkanalen.

Der er indhentet tilbud på opgaven, og omkostningerne til udskiftningen, stemmer overens med det afsatte beløb. Arbejdet forventes igangsat snarest. Arbejdet koordineres med Holbæk Kommune, som skal skifte sluserne syd for Audebodæmningen, og i samarbejde med Audebo Pumpestation, som vedligeholder selve konstruktionen, som sluseportene er fæstnet til.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på kr. 300.000 frigives til udskiftning af defekte sluseporte.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udskiftningen sker, som beskrevet, grundet sluseportene er defekte.

Hvis sluserne ikke fungerer optimalt, vil der være risiko for, at saltvand trænger ind i Nordkanalen, så vandet ikke kan bruges til vanding, ligesom det måske vil kunne påvirke vandmiljøet i kanalen. Desuden er sluserne sat op for, at vandet ikke skal trænge tilbage i kanalen i forbindelse med højvande, og belaste, eller i værste fald, overskylle digerne langs kanalen ind mod den afvandende Lammefjord.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 33: Frigivelse af anlægsmidler til Hønsinge Genbrugsstation

Sagsfremstilling

33. Frigivelse af anlægsmidler til Hønsinge Genbrugsstation			
Sag 306-2011-610	Dok. 306-2012-57389	Initialer: REO	Åbent

Sagens opståen

Der er i buget 2012 afsat kr. 3 mio. til belægning med mere på Genbrugspladsen i Hønsinge.

Sagsfremstilling

Hønsinge Genbrugsplads er beliggende oven på en gammel losseplads. Det betyder, at undergrunden hele tiden arbejder, når lossepladsaffaldet falder sammen under pladsen. Dette gør, at pladsen bliver ustabil.

Grenpladsen er derimod lagt oven på fast grund. Denne plads belægges med SF-sten, og når dette arbejde er tilendebragt, gennemføres en brugerundersøgelse af, hvordan pladsen ønskes indrettet. Projektet er, at grenpladsen flyttes ned, hvor containerne står i dag, og containerne flyttes op på den nye belægning, hvor den tidligere grenplads har været. Indretningen af pladsen tænkes opbygget af rampemoduler således, at borgerne får nemmere ved, at aflæsse affald i containerne.

Færdiggørelse af belægning, undersøgelser i forbindelse med miljøgodkendelse, samt brugerundersøgelse og udarbejdelse af forslag til indretning af pladsen, anslås at beløbe sig til kr. 800.000.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26.juni 2010.

Økonomiske konsekvenser

De kr. 800.000 af de kr. 3 mio. afsat i budgettet frigives til færdiggørelsen af belægningsarbejder, undersøgelser til miljøgodkendelsen samt indretningsplan og brugerundersøgelse.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der skal søges om en ny miljøgodkendelse af pladsen. I den forbindelse udføres støjberegninger for, at sikre, at pladsen overholder gældende støjkrav.

Pladsudvidelsen vil betyde en væsentlig bedre indretning af pladsen og en dagligdag, der vil være bedre, og nemmere, for både medarbejdere og brugere af pladsen.

Udtalelser og høring

Der laves en spørgeskemaundersøgelse for, at kortlægge hvad brugerne af pladsen ønsker sig i forhold til indretningen af pladsen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at kr. 800.000 af anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 34: Frigivelse af anlægsmidler miljø- og energitiltag på genbrugsstationerne

Sagsfremstilling

34. Frigivelse af anlægsmidler miljø- og energitiltag på genbrugsstationerne			
Sag 306-2012-5914	Dok. 306-2012-57391	Initialer: REO	Åbent

Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2012 afsat kr. 250.000 til udbygning af udsugningen i kemikalierummene, kr. 450.000 til energibesparende tiltag på genbrugsstationerne, kr. 60.000 til mur på Fårevejle Genbrugsstation og kr. 100.000 til ny frokoststue på Rørvig Grenplads.

Sagsfremstilling

Udsugning i kemikalierum på genbrugsstationerne

Da der er sket en udvidelse af fraktioner indenfor sorteringen af kemikalier, er det nødvendigt, at opsætte flere punktudsugninger på de 4 genbrugsstationer.

Kravet til flere sorteringsfraktioner er kommet efter en dødsulykke på Stena Miljøs modtagestation i Vissenbjerg på Fyn. Stena Miljø modtager alt farligt affald fra KaraNoverens medlemskommuner.

Energibesparende Varmepumper på genbrugsstationernes kontor og omklædningsfaciliteter.

Da opvarmningen på alle 4 genbrugsstationer sker med el-radiatorer, har udgifterne til varme været uhensigtsmæssigt store. Odsherred Kommunes energikonsulent har været rundt på de 4 genbrugsstationer, og har anbefalet varmepumper. Med opsætning af varmepumper forventer vi, at udgiften til el falder væsentlig.

Opstilling af mur til haveaffald samt sten og brokker

Borgerne skal i dag læsse haveaffald samt sten og brokker op i de dertil beregnede containere. Det er hurtigere og nemmere for borgerne, at læsse disse fraktioner af direkte på jorden, hvorefter dette, efter behov, kan læsses i containere med en rendegraver. Dette vil give et bedre flow af trafikken på pladsen.

Frokoststue på Rørvig grenplads

Den nuværende frokoststue på grenpladsen i Rørvig trænger til udskiftning pga. alder. Det kan ikke betale sig, at renovere den. Den skal derfor udskiftes til noget tilsvarende.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26.juni 2010.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på i alt kr. 860.000, frigives til de beskrevne formål.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Arbejdsmiljøet bliver forbedret i alle 4 genbrugsstationers kemikalierum, og der vil være en mindre udledning af CO₂ ved installering af varmepumper.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 35: Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af tag på Odsherreds Kunstmuseum

Sagsfremstilling

35. Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af tag på Odsherreds Kunstmuseum			
Sag 306-2011-19963	Dok. 306-2012-57393	Initialer: BHH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I Kultur- og Folkeoplysningsudvalgets anlægsbudget for 2012 er der afsat kr. 265.000 til renovering af tag på Odsherreds Kunstmuseums bygning, Hvide Hus, Rødhøj 11, 4550 Asnæs.

Sagsfremstilling

Odsherreds Kunstmuseum anmoder den 25. januar 2012 om, at det på budget 2012 afsatte beløb til udbedring af taget på Kunstmuseets bygning – Hvide hus – frigives.

På baggrund af vurdering fra teknikere, vil der ske en udskiftning af de partier, der er mest udsatte, samt erstatte dårlige og defekte tagsten.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Beløbet kr. 265.000 er afsat i anlægsbudget 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Kultur- og Folkeoplysningsudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget	
Dato: 7. februar 2012	Sted: Nyvej 22, 4573 Højby. Mødelokale 6.
Fraværende:	

Det indstilles til Byrådet, at anlægsbevilling frigives som ansøgt.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 36: VAB afd. 14 Marie Bangsvej, Egebjerg - Godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning

Sagsfremstilling

36. VAB afd. 14 Marie Bangsvej, Egebjerg - Godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning			
Sag 306-2012-1170	Dok. 306-2012-57394	Initialer: LIS	Åbent

Sagens opståen

Ved skrivelse af 4. november 2010 ansøger boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån til finansiering af byggeomkostninger, som er afholdt i forbindelse med nyt varmeanlæg på afd. 14, Marie Bangsvej, Egebjerg. Renoveringen er foretaget efter beslutning på ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 6. juli 2010 hos VAB.

VAB har indhentet tilbud fra Nykredit på optagelse af 30-årigt kontantlån.

Afdelingen har 10 lejemål.

Kommunalbestyrelsen skal i medfør af almenboliglovens § 29 godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.

Administrationen er p.t. ved at sagsbehandle en opstået pukkel af sager omkring administration af almene boliger. Der har været en uacceptabel lang ventetid, hvilket der nu arbejdes med at få ændret på.

Sagsfremstilling

Det gennemførte projekt omhandler renovering af badeværelser, samt udskiftning af eksisterende varmeanlæg til luft/vand varmepumper.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Håndværkerudgifter incl. byggesagshonorar, låneomkostninger og forsikring:

I alt kr. 1.476.000

Finansiering:

30-årigt kontant realkreditlån hovedstol: kr. 1.200.000

Forbrug af henlæggelser kr. 100.000

Skrøtningstilskud og energisparetilskud kr. 176.000

I alt kr. 1.476.000

Låneoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Størrelse	Nuv. husleje	Fremtidig husleje	Stigning i kr.	Stigning i procent
85 m2	3.426	4.246	820	23,9 %

Det skal dog bemærkes, at den reelle stigning i boligudgiften kun forventes at udgøre kr. 120, idet varmforsyningen bliver væsentlig billigere i alt kr. 700 ved et årligt forbrug på 1.200 liter olie pr. lejlighed.

Udregnet ved Energigruppen Kjeld Dahl/KNN Energirådgivning.

Huslejestigningen er varslet den 1. marts 2011.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen skal godkende låneoptagelsen kr. 1.200.000, men det har ikke økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at låneoptagelse og huslejestigning godkendes.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 37: VAB Afd. 19, Dahlerupsvej, 4583 Sj. Odde - Godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning

Sagsfremstilling

37. VAB Afd. 19, Dahlerupsvej, 4583 Sj. Odde - Godkendelse af låneoptagelse og huslejestigning			
Sag 306-2012-1186	Dok. 306-2012-57395	Initialer: LIS	Åbent

Sagens opståen

Ved skrivelse af 2. november 2011 ansøger boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån til finansiering af byggeomkostninger, som er afholdt i forbindelse med et større renoveringsprojekt på afd. 19, Dahlerupsvej, Sj. Odde. Renoveringen er foretaget efter beslutning på ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 19. august 2010 hos VAB.

VAB har indhentet tilbud fra Realkredit Danmark på optagelse af 30-årigt kontantlån.

Afdelingen har 13 lejemål.

Kommunalbestyrelsen skal i medfør af almenboliglovens § 29 godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.

Sagsfremstilling

Det gennemførte projekt omhandler renovering af badeværelser, samt udskiftning af eksisterende varmeanlæg til luft/vand varmepumper.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Håndværkerudgifter incl. byggesagshonorar, låneomkostninger og forsikring:
I alt kr. 3.394.000

Finansiering:

30-årigt kontant realkreditlån hovedstol: kr. 2.900.000
Forbrug af henlæggelser kr. 240.000
Skrotningstilskud og energisparetilskud kr. 254.000
I alt kr. 3.394.000

Låneoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Størrelse	Nuv. husleje	Fremtidig husleje	Stigning i kr.	Stigning i procent
85 m ²	3.327	4.692	1.365	41 %

Huslejestigningen er sket pr. 1. december 2011.

Det skal dog bemærkes, at den reelle stigning i boligudgiften kun forventes at udgøre kr. 665, idet varmforsyningen bliver væsentlig billigere i alt kr. 700 ved et årligt forbrug på 1.200 liter olie pr. lejlighed.

Udregnet ved Energigruppen Kjeld Dahl/KNN Energirådgivning.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Efter Driftsbekendtgørelsens § 76, stk. 4, skal *Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.*

Odsherred Kommune har imidlertid først modtaget ansøgningen ca. et år efter vedtagelse på boligorganisationens afdelingsmøde.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen skal godkende låneoptagelsen kr. 2.900.000, men det har ikke økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at låneoptagelse og huslejestigningerne godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 38: VAB afd. 70, Stenbjergvej, Højby - Ansøgning om låneoptagelse og huslejestigning

Sagsfremstilling

38. VAB afd. 70, Stenbjergvej, Højby - Ansøgning om låneoptagelse og huslejestigning			
Sag 306-2012-1174	Dok. 306-2012-57397	Initialer: LIS	Åbent

Sagens opståen

Ved skrivelse af 30. oktober 2011 ansøger boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån til finansiering af byggeomkostninger, som er afholdt i forbindelse med et større renoveringsprojekt på afd. 70, Stenbjergvej, Højby. Renoveringsforslaget har været sendt til urafstemning hos lejerne i afdelingen den 13. oktober 2010.

Odsherred Kommune modtager ansøgningen ca. et år efter vedtagelse på boligorganisationens afdelingsmøde.

VAB har indhentet tilbud fra Realkredit Danmark på optagelse af 20-årigt kontantlån.

Afdelingen har 16 lejemål.

Sagsfremstilling

Det gennemførte projekt omhandler udgifter i forbindelse med køkkenudskiftning.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Håndværkerudgifter incl. byggesagshonorar, låneomkostninger og forsikring:

I alt kr. 577.025

Finansiering:

20-årigt kontant realkreditlån hovedstol: kr. 400.000

Forbrug af henlæggelser kr. 177.025

I alt kr. 577.025

Låneoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Størrelse	Nuv. husleje kr.	Fremtidig husleje kr.	Stigning i kr.	Stigning i procent
49,3 m ²	2.931	3.067	136	4,6 %
60,1 m ²	3.365	3.531	166	4,9 %
75,0 m ²	3.961	4.138	177	4,5 %

Huslejestigningen er sket pr. 1. november 2011.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Efter Driftsbekendtgørelsen § 76, stk. 4, skal *Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.*

Odsherred Kommune har imidlertid først modtaget ansøgningen ca. et år efter vedtagelse på boligorganisationens afdelingsmøde.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen skal godkende låneoptagelsen kr. 400.000, men det har ikke økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at låneoptagelsen kr. 400.000 og huslejestigningerne godkendes.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 39: VAB Afd. 79, Birkevej, Vig - Ansøgning om låneoptagelse, kommunegaranti og huslejestigning

Sagsfremstilling

39. VAB Afd. 79, Birkevej, Vig - Ansøgning om låneoptagelse, kommunegaranti og huslejestigning			
Sag 306-2009-156599	Dok. 306-2012-57398	Initialer: LIS	Åbent

Sagens opståen

Ved skrivelse af 25. august 2009 ansøger boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån til finansiering af byggeomkostninger, som er afholdt i forbindelse med et større renoveringsprojekt i afd. 79, Birkevej, Vig. Renoveringen er foretaget efter beslutning på afdelingsmøde den 6. april 2009 hos VAB.

VAB har indhentet tilbud fra Nykredit A/S på optagelse af 30-årigt fastforrentet kontantlån.

Kommunalbestyrelsen skal i medfør af Almenboliglovens § 29 godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.

Sagsfremstilling

Det gennemførte projekt omhandler renovering af badeværelser, renovering af tage, udskiftning af døre og vinduer, samt udvendige belægninger og beplantninger.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Håndværkerudgifter incl. byggesagshonorar, låneomkostninger og forsikring:
i alt kr. 3.705.250

Finansiering:

30-årigt kontant realkreditlån hovedstol: kr. 3.440.000
Forbrug af henlæggelser kr. 265.250
I alt kr. 3.705.250

Låneoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Størrelse Nuv. husleje i kr. Fremtidig husleje i kr. Stigning i kr. Stigning i procent
55,2 m² 2.893 4.109 1.216 42 %
(ældreboliger som har fået lavet nye badeværelser – har fået lavet mere end de andre)

60 m ²	4.018	4.191	173	4,3 %
65 m ²	4.270	4.443	173	4,1 %
65 m ²	3.967	4.155	188	4,7 %
68 m ²	4.122	4.318	196	4,8 %

67,5 m ² (erhverv)	4.125	4.320	195	4,7 %
----------------------------------	-------	-------	-----	-------

Huslejestigningen er sket pr. 1.februar 2011

Administrationen er p.t. ved at sagsbehandle en opstået pukkel af sager omkring administration af almene boliger. Der har været en uacceptabel lang ventetid hvilket der nu arbejdes med at få ændret på.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune stiller kommunegaranti svarende til lånebeløbet på kr. 3.440.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at låneoptagelsen, kommunegaranti og huslejestigningerne godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
------------------------	----------------------------

Fraværende: Hanne Pigonska

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet

Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
------------------------	----------------------------

Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen
--

Godkendt.

Punkt 40: Andelsboligforeningen af 1946 i Højby - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti

Sagsfremstilling

40. Andelsboligforeningen af 1946 i Højby - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti			
Sag 306-2009-146478	Dok. 306-2012-57399	Initialer: LIS	Åbent

Sagens opståen

Det blev på afdelingsmøde den 8. november 2011 hos Andelsboligforeningen af 1946, Højby besluttet, at indhente tilbud fra Realkredit Danmark for optagelse af 30-årigt kontantlån og samtidig at søge Odsherred Kommune om huslejeforhøjelse.

Byrådet godkendte den 20. december 2011 lejeforhøjelsen i boligafdelingen.

Sagsfremstilling

Den 4. januar 2012 modtager Odsherred Kommune endelig lånetilbud dateret den 29. december 2011 fra Realkredit Danmark.

I forbindelse med et større renoveringsarbejde i 2008 opstod der en underfinansiering i boligafdelingen, som gør det nødvendigt, at optage et tillægslån til finansiering af denne.

Lånetilbuddet er et 30-årigt kontantlån fra Realkredit Danmark, hovedstol kr. 372.000. Udgifter til låneafvikling er indregnet i afdelingsbudgettet for 2012, og indgår dermed i beregningen af den omkostningsbestemte leje for 2012, som blev godkendt af Byrådet den 20. december 2011.

En kommunal godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti vil sikre boligafdelingens fortsatte drift.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune stiller kommunegaranti for lånebeløbet på kr. 372.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at låneoptagelse kr. 372.000 og kommunegaranti godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Punkt 41: Boligselskabet af 1942 Nykøbing Sj. Afd. 7 Eventyrklyngen - Godkendelse af skema B, låneoptagelse og kommunegaranti

Sagsfremstilling

41. Boligselskabet af 1942 Nykøbing Sj. Afd. 7 Eventyrklyngen - Godkendelse af skema B, låneoptagelse og kommunegaranti			
Sag 306-2010-9114	Dok. 306-2012-57400	Initialer: LIS	Åbent

Sagens opståen

Boligselskabet af 1942 Nykøbing Sj. har den 17. oktober 2011, fremsendt skema B med budget over påkrævede renoveringsarbejder i afd. 7 – Eventyrklyngen - til Odsherred Kommunes behandling. Renoveringen er foretaget efter beslutning på afdelingsmøde hos Boligselskabet af 1942 den 6. april 2011.

Krav til renovering

Det er et krav efter *Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning m.v.*, at afdelingen har et påtrængende behov, som ikke kan finansieres på anden måde end gennem de midler, som disponeres i lands-dispositionsfonden.

Boligselskabet af 1942 har modtaget Landbyggefondens tilsagn af 17. januar 2011 om ydelsesstøtte til lån i medfør af lov om almene boliger m.v., § 91 – støtte til renovering m.v.

Renoveringsarbejdet vil blive finansieret med optagelse af et lån i Realkredit Danmark, som Odsherred Kommune garanterer for.

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt omhandler ombygning/renovering af familieboliger i afdelingen, da de har et påtrængende behov for udskiftning af tagsten, beklædning af facader, opsætning af nye spær, isolering af skunklofter, samt brandisolering af lejlighedsskel m.v.

Byrådet har tidligere godkendt skema A, kr. 2.244.100

Skema B – udgifter forventes at udgøre:
Håndværkerudgifter incl. eftersyn

kr. 2.495.140

Der er sket en udgiftsstigning fra skema A til skema B. Dette skyldes primært et meget langt sagsforløb, hvor udgifterne efterfølgende er indeksreguleret. For lejerne får forhøjelsen af udgifterne ikke økonomiske konsekvenser i form af lejeforhøjelse. Ydelserne finansieres dels ved ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, dels ved at boligselskabet i lånets løbeperiode fritages for betaling til Landsbyggefonden for udamortiserede lån, med et beløb svarende til afdelingens egen ydelse på renoveringslånet.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger, § 91 – støtte til renovering m.v.

Økonomiske konsekvenser

Forøgelsen af det nødvendige lån til kr. 2.495.140 har den konsekvens for Odsherred Kommune, at den del af kreditforeningslånet, som Odsherred Kommune yder garanti for, stiger tilsvarende, det vil sige den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at skema B - låneoptagelse og kommunegaranti godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 306-2012-11712 | Skema A, pdf, renoveringsarbejder på Eventyrklyngen, Nykøbing Sj. Boligselskabet af 1942 |
| 306-2012-26600 | Tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden til lån i medfør af lov om almene boliger, Eventyrklyngen |

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Rudy Rune blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Godkendt.

Bilag

- Skema A, pdf, renoveringsarbejder på Eventyrklyngen, Nykøbing Sj. Boligselskabet af 1942
- Tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden til lån i medfør af lov om almene boliger, Eventyrklyngen

Punkt 42: Almene boliger - renovering af utidssvarende boliger på Præstevænget. Godkendelse af skema A

Sagsfremstilling

42. Almene boliger - renovering af utidssvarende boliger på Præstevænget. Godkendelse af skema A			
Sag 306-2010-21978	Dok. 306-2012-57401	Initialer: NBL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

På udvalgets møde den 11. august 2011 blev indstilling godkendt om, at søge indarbejdet en samlet anlægsbevilling på kr. 567.000 i det videre budgetarbejde.

I det vedtagne anlægsbudget for 2012 blev den kommunale andel lagt ind med et beløb på kr. 500.000. Fagcenter for Plejecentre vil ud af det samlede budget for 2012 finansiere det resterende beløb på kr. 67.000.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter en ombygning af 5 plejeboliger i stueetagen til 4 ældreboliger, idet beliggenheden i stueetagen gør, at der kan etableres indgang udefra og, at alt gangareal kan inddrages til boligareal.

Ældreboligerne vil gennemsnitlig blive på 55,3 m².

Odsherred Kommune ejer Præstevænget, og er bygherre på projektet.

Arkitektfirmaet Form-Arkitekter har udformet projektforslaget, der er godkendt af Fagcenter for Plejecentre.

Anskaffelsessummen er opgjort til kr. 4.049.000

Finansiering af anlægssummen:

2 % Beboerindskud	kr.	81.000
14 % Kommunens indskud		kr. 567.000
84 % Låneoptagelse i Kommunekredit	kr.	<u>3.401.000</u>

I alt kr. 4.049.000

Projektforslag og udkast til rammetidsplan er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Almenboliglovgivningen og støttebekendtgørelsen. Jævnfør gældende støttelovgivning skal Byrådet godkende skema A, som indeholder den beregnede anskaffelsessum.

Økonomiske konsekvenser

Jf. sagsfremstillingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at skema A godkendes med den anførte anskaffelsessum.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget	
Dato: 9. januar 2012	Sted: Sundhedscentret, Sygehusvej 5, 4500
Fraværende: Helge Fredslund, Jørgen Revsbech Hansen	

Indstilling anbefales til Byrådets godkendelse.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Udsat jf. pkt. 2.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

· at skema A godkendes med den anførte anskaffelsessum.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Hanne Pigonska	

Indstillet.

Bilag

306-2012-177 Udkast til rammetidsplan - Præstevænget - Ældreboliger

306-2012-175 Projektforslag Præstevænget - ældreboliger

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. februar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Annelis Stamm, Henrik Jensen	

Godkendt.

Bilag

Udkast til rammetidsplan - Præstevænget - Ældreboliger

Projektforslag Præstevænget - ældreboliger

Punkt 43: Lukket