

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 21-03-2017

Mødedato Tirsdag d. 21. marts 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	5
Orientering fra administrationen.....	6
Budget 2018-2021 - Principper for budgetlægningen.....	7
Budget 2018 - Dialogmøder.....	9
Låneoptagelse til låneramme 2016.....	11
Ansøgning om låneoptagelse med kommunegaranti, Boligselskabet af 1942, afd. 16 Grenås Have 6-.....	13
Indkøb på telefoniområdet - Odsherred Kommune.....	15
Principgodkendelse af projektforslag til fjernvarmeforsyning af Egebjerg og etablering af biomasse.....	20
Status på byggesagsbehandling og servicemål.....	23
Konstituering af kommunaldirektør.....	25
Aftale med Odsherred Erhvervsråd/Erhvervs Forum og Visit Odsherred 2017.....	26
Befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer der foretager borgerlige vielser.....	28
Detailhandelsanalyse som grundlag for detailhandelsbestemmelser, kommuneplan 2017- 2029.....	30
Kommuneplanrevision - Forslag til Kommuneplan 2017-2029.....	34
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38

Punkt 49: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

49. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-55101	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 50: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

50. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-55104	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling:

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Borgmesteren orienterede om:

- Ansøgning til økonomi og indenrigsministeriet om deltagelse i projekt om regelforenkling
- Regnskab 2016

Punkt 51: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

51. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-55106	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Intet.

Punkt 52: Orientering fra administrationen

Sagsfremstilling

52. Orientering fra administrationen			
Sag 306-2016-31538	Dok. 306-2017-55107	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Intet

Punkt 53: Budget 2018-2021 - Principper for budgetlægningen

Sagsfremstilling

53. Budget 2018-2021 - Principper for budgetlægningen			
Sag 306-2017-5165	Dok. 306-2017-57254	Initialer: KIV	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Inden budgetlægningen starter skal der tages beslutning om, hvordan udgangspunktet for budgetlægningen skabes, hvilke rammer og pejlemærker, der skal være for budgetarbejdet, samt hvordan budgetrammer til budget 2018-2021 kan ændres.

Sagens opståen

Byrådet har på sit møde i januar 2017 besluttet tidsplanen for budgetlægningen til budget 2018-2021.

Af tidsplanen fremgår det, at budget 2018-21 2.behandles den 10. oktober 2017.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til principper for budgetlægningen for budget 2018-2021.

Det foreslås, at der tages udgangspunkt i det vedtagne budgetoverslagsår 2018 i vedtaget budget 2017. Budgetlægningen skal ske under iagttagelse af udvalgte pejlemærker i kommunens økonomiske politik. Særligt skal fremhæves at der arbejdes hen imod overskud på den ordinære drift på 60 mio. kr. årligt, en anlægsramme på 40 mio. kr. årligt samt tilvejebringelse af råderum på 15 mio. kr. årligt.

Bevillingsniveauet fastholdes på nettodriftsbevillinger til hvert fagudvalg. Der udarbejdes som tidligere år befolkningsprognose. Med udgangspunkt i de afsatte budgetrammer fra vedtaget budget 2017-20 gennemgås budgetterne og der tages konkret stilling til budgettilpasninger i forhold til:

- Kontraktbundne udgifter
- Eksternt fastlagte udgifter
- Aktivitetsbestemt medfinansiering
- Overførselsudgifter
- Lov- og cirkulæreprogram og
- Indtægter

I forhold til de specialiserede områder foretages der en afdækning af udvikling i takster, og gennemsnitspriser mv. Alle nævnte forhold kan give anledning til at der forelægges forslag til budgettilpasninger. Derudover kan der udarbejdes forslag til budgetændringer eller omprioriteringer. Endelig kan der udarbejdes forslag til anlægsprojekter.

Alle ændringer skal forelægges politisk inden de indarbejdes i budgetforslaget.

Alle de nævnte parametre er nærmere beskrevet i bilag til sagen.

Der er på nuværende tidspunkt ikke udmeldt centrale forhold, der skal indgå i budgetlægningen, men der tages forbehold for at det kan opstå.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§37, 38, 39 og 40.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Forslaget til principper for budgetlægningen for 2018-2021 drøftes og vedtages.

Bilag

306-2017-63044 Overordnede principper for budgetlægningen marts 2017

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Overordnede principper for budgetlægningen marts 2017

Punkt 54: Budget 2018 - Dialogmøder

Sagsfremstilling

54. Budget 2018 - Dialogmøder			
Sag 306-2017-3534	Dok. 306-2017-58589	Initialer: LSJ	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Udvalget drøfter om det er relevant at afholde dialogmøder. Såfremt der er enighed om dette, fastsættes tidspunkt samt hvilke interessenter, der skal indbydes til dialogmøder i april og maj. Drøftelse af form og indhold for møderne optages på næste møde.

Sagens opståen

På Økonomiudvalgets møde i januar fremgår det af ”forslag til politisk tids- og procesplan for budget 2018”, at der afholdes dialogmøder i april og maj mellem fagudvalgene og relevante interessenter.

Sagsfremstilling

Det er udvalgets opgave at definere, hvilke interessenter, der indbydes til dialogmøder, såsom medlemmer af Kommunens Hovedudvalg, Turistrådet, Bestyrelsen for Geoparken, kommunens erhvervsliv og andre interessenter.

Der aftales møder således, at udvalgets medlemmer kan være til stede.

Tidspunktet aftales, således at man ikke udelukker en hel gruppe interessenter.

Endvidere skal der tages stilling til antal møder og den fysiske placering i kommunen.

Lovgrundlag

Odsherred Kommunes politiske tids- og procesplan for behandling af budget 2018.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til forplejning ved møderne i form af kaffe og the samt kage finansieres af mødeforplejningsbudgettet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udvalgets medlemmer får mulighed for at få inspiration til arbejdet med budget 2018 og komme tæt på brugernes daglige udfordringer og oplevelser.

Udtalelser og høring

Del af budgethøring

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalget drøfter om det er relevant at afholde dialogmøder. Såfremt der er enighed om dette, at afsætte en aften, således at så mange af økonomiudvalgets medlemmer kan være til stede. Der kan holdes dialogmøder med Visit Odsherred, den nye erhvervsorganisation samt Geopark Odsherred. Drøftelse af form og indhold for møderne optages på næste møde.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende:

De nævnte interessenter indbydes til dialogmøder.

Sagen genoptage på mødet den 21. marts 2017

I forlængelse af behandlingen på sidste Økonomiudvalgsmøde foreslås det at Handicaprådet også inviteres til dialogmøde med Økonomiudvalget.

Det foreslås at dialogmøderne afvikles den 26. april 2017 fra kl. 15.00 i følgende rækkefølge: Hovedudvalget, Handicaprådet, Turistrådet og Bestyrelsen for Geoparken og erhvervslivet.

På mødet vil der blive indledt med en information om de generelle økonomiske rammer for områdets økonomi, samt en kort gennemgang af tidsplan og procedure for budgetlægning 2018-2021, herunder mulighed for at indsende høring til budgettet. Endvidere præsenteres politikker for området, effektmål og anvendelse af værdighedspuljen.

Efter den indledende information vil der blive mulighed for en konkret dialog mellem Økonomiudvalgets medlemmer og de inviterede interessenter.

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Drøfte forslag til tidspunkt, form og indhold.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 55: Låneoptagelse til låneramme 2016

Sagsfremstilling

55. Låneoptagelse til låneramme 2016			
Sag 306-2012-9429	Dok. 306-2017-54792	Initialer: KIV	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal godkende låneoptagelse for 2016

Sagens opståen

I det korrigerede budget for 2016 indgår låneoptagelse som en del af finansieringen af det samlede budget.

Låneoptagelsen vedrører dels individuelle lånedispensationer fra Økonomi og Indenrigsministeriet til konkrete anlægsprojekter og dels automatisk låneadgang jf. lånebekendtgørelsen til specifikke projekter og endelig udlån til betaling af ejendomsskat.

Sagsfremstilling

På grundlag af faktiske afholdte anlægsudgifter m.v. i regnskabsåret 2016 opgjort pr. 26. januar 2017, har Center for Økonomi opgjort Odsherred Kommunes samlede låneramme til 20,0 mio. kr. for 2016.

Kommunekredit har den 21. februar 2017 fremsendt 3 forslag til lån på 20,0 mio. kr.

Låneforslagene består af lån med 25 års løbetid, som afvikles efter annuitetsprincippet med halvårslige ydelser og fast rente eller variabel rente.

- Aftalelån med fast rente på p.t. 1,64 % p.a. – effektiv rente 1,65 % p.a.
- Aftalelån med variabel rente 3 mdr. p.t. -0,18 % p.a. (minusrente)
- Lån med basisrente på 1,32 % - og korrigeres for tillæg/fradrag for renter på det internationale kapitalmarked.

Aftalelånet med fast rente på 1,64/1,65 % p.a. vurderes at være særdeles attraktivt på grund af den meget lave rente. Med valg af dette lån er Odsherred Kommune sikret den lave rente i lånets 25-årige løbetid. Hvis lånet ønskes indfriet før tid, skal der betales en kompensationsrente afhængig af den generelle renteutvikling.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 41 og Bekendtgørelse nr. 1580 af 21. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen).

Økonomiske konsekvenser

Låneoptagelsen er en forudsætning for finansieringen af Odsherred Kommunes anlægsudgifter m.v. i 2015.

I det vedtagne budget for 2015 var der forudsat optaget et lån i DKK på kr. 21,0 mio. Optagelse af et fast forrentet aftalelån i DKK på kr. 20,0 mio. vil medføre samlede årlige udgifter til afdrag/renter på kr. 0,85 mio. årligt.

De konkrete udgifter til afdrag/renter vil blive tilrettet budgettet i forbindelse med budgetopfølgningen til halvårsregnskabet for 2016. Blandt andet betyder den konkrete låneoptagelse betyder at skal betales 1 ydelse på lånet i 2017 mod budgetteret 2 ydelser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Der optages fastforrentet annuitetslån på 20,0 mio. kr. i KommuneKredit med 25 års løbetid.

Bilag

306-2017-57132 Låneopgørelse 2016 med dispensationsmateriale fra IM m.v.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Låneopgørelse 2016 med dispensationsmateriale fra IM m.v.

Punkt 56: Ansøgning om lånoptagelse med kommunegaranti, Boligselskabet af 1942, afd. 16 Grenås Have 6-21, 4500 Nykøbing Sj. matr. nr. 132-a

Sagsfremstilling

56. Ansøgning om lånoptagelse med kommunegaranti, Boligselskabet af 1942, afd. 16 Grenås Have 6-21, 4500 Nykøbing Sj. matr. nr. 132-a			
Sag 306-2017-7154	Dok. 306-2017-57407	Initialer: LIS	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om godkendelse af lejeforhøjelse og lånoptagelse med kommunegaranti for Boligselskabet af 1942, afd. 16 Grenås Have 6-21- 4500 Nykøbing Sj. matr. nr. 132-a, Nykøbing Sj. Bygrunde.

Sagens opståen

Ved skrivelse af 24. januar 2017 ansøger Boligselskabet af 1942, Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån til finansiering af udskiftning af køkkener i samtlige lejligheder samt i fælleshus samt opsætning af emhætter.

Renoveringen blev besluttet efter afstemning på ordinært afdelingsmøde, afholdt den 9. januar 2017.

Boligselskabet af 1942 har indhentet tilbud fra Realkredit Danmark på optagelse af 30-årigt kontant annuitetslån.

Afdelingen har 15 lejemål, hvor der på nuværende tidspunkt ingen boliger er ledige.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler udskiftning af køkkener i samtlige lejligheder og fælleshus samt opsætning af emhætter.

HTH-køkkener og Svane-køkkener har indgivet tilbud, hvor HTH-køkkener er valgt som leverandør.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Køkkener, emhætter, håndværkerudgifter, låneomkostninger og forsikring:
kr. 633.000

Finansiering:

30-årigt kontant annuitetslån med hovedstol: kr. 633.000

Lånoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ² leje kr.	Nuværende leje kr.	Ny leje kr.	Stigning i %
-----------	-----------	----------------------------------	-----------------------	----------------	--------------

Familiebolig 9 stk.	2	59,00	3.741,00	3.901	4,28
---------------------	---	-------	----------	-------	------

Familiebolig 6 stk.	3	76,50	4.848,00	5.058	4,33
---------------------	---	-------	----------	-------	------

Huslejestigning er endnu ikke varslet beboerne. Dette sker først såfremt projektet bliver godkendt af Odsherred Kommune.

Jf. Driftsbekendtgørelsen § 76, stk. 4, skal ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til kommunalbestyrelsen,

forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Da lånoptagelsen betyder en huslejestigning på under 5 % for lejemålene, skal lejeforhøjelsen derfor ikke godkendes i Byrådet.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (lov nr. 224 af 3. marts 2015) om sociale klausuler.

Kommunalbestyrelsen skal i medfør af almenboliglovens § 29, godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune stiller 100 % kommunegaranti for lånebeløbet på 633.000 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Udvalget indstiller, at lånoptagelsen 633.000 kr. og kommunegaranti godkendes
- Herudover forsættes det, at der leves op til de sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i forbindelse med boligorganisationens udbud af arbejde og leverance

Bilag

306-2017- Ansøgning om lånoptagelse med kommunegaranti, Boligselskabet af 1942,
57639 afd. 16 Grenås Have 6-21, 4500 Nykøbing Sj. matr. nr. 132-a

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Ansøgning om lånoptagelse med kommunegaranti, Boligselskabet af 1942, afd. 16 Grenås Have 6-21, 4500 Nykøbing Sj. matr. nr. 132-a

Punkt 57: Indkøb på telefoniområdet - Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

57. Indkøb på telefoniområdet - Odsherred Kommune			
Sag 306-2016-41974	Dok. 306-2017-36386	Initialer: JHV	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orienterer Økonomiudvalget om kommunens muligheder for fornyelse af kontrakt på telefoniområdet og anmode Økonomiudvalget om at træffe beslutning om administrationens næste skridt.

Sagens opståen

Odsherred Kommunes nuværende aftale på telefoni – fastnet og mobil - udløber 31. oktober 2017. Aftalen skal konkurrenceudsættes. Odsherred Kommune skal dermed tage stilling til, hvordan kommunens indkøb på telefoniområdet skal være dækket efter 31. oktober 2017.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommunes nuværende kontrakt er indgået som en rammeaftale under SKI (Statens og Kommunernes Indkøbsservice). Aftaler gennem SKI afløfter udbudsforpligtelsen. Den nuværende leverandør af ydelser på teleområdet er TDC.

I SKI-regi findes der forpligtende og frivillige rammeaftaler. Ved de forpligtende aftaler indvilger kommunen i at bruge aftalen, før det eksakte indhold er kendt. Ved at kende antallet af kommuner, som har forpligtet sig til at bruge aftalen, kender leverandørerne volumen af aftalen, og det resulterer ofte i skarpe priser. Kun kommuner, der har tilsluttet sig aftalen i perioden for tilslutning, kan senere bruge den færdige aftale. Tilslutningsperioden varer ca. tre uger. Før tilslutningsperioden ligger en høringsperiode, hvor kommunerne kan se det foreløbige udbudsmateriale og komme med kommentarer til indholdet.

De frivillige aftaler kan tilgås i hele perioden, og indholdet af aftalerne er kendt.

Efter 31. oktober 2017 er der en række forskellige scenarier for Odsherred Kommune på telefoniområdet. De forskellige scenarier er kort beskrevet nedenfor.

Aftale	Fordele	Ulemper
02.08 (2014) (frivillig aftale) 02.08 blev genudbudt i 2014, og Telenor blev ved den lejlighed udbyder på aftalen. SKI forventer ikke, at der kan forhandles en billigere aftale i den nærmeste fremtid. Aftalen indebærer, at leverandøren forpligter sig til at sikre en udendørs dækning	Indholdet i aftalen er kendt. Der tilbydes bl.a. bedre priser på abonnementer end dem, Odsherred Kommune har i dag. Telenor har opsagt aftalen med SKI primo 2017. Det betyder, at kunder med en leveringsaftale på denne aftale ekstraordinært kan opsige den med 3 måneders varsel. Normalt skal brugere ellers tegne en	Der kan ikke forventes bedre dækning i kommunen.

Aftale	Fordele	Ulemper
på mindst 98 % af kommunens bebyggede areal.	leveringsaftale gældende på minimum 2 år (og option på 1+1 års forlængelse). Aftalen kan tilgås frem til 1. juli 2017, og Odsherred Kommune kan altså bruge denne aftale i en overgangsperiode.	
02.08 (2017) (frivillig aftale) Indholdet i 02.08-aftalen (2017) er ikke kendt på nuværende tidspunkt, men SKI oplyser på deres hjemmeside, at indholdet forventes at ligne indholdet fra 02.08 (2014), hvilket vil sige, at aftalen løber i 2 år med mulighed for forlængelse i 2 gange 1 år. SKI er i forhandling med leverandørerne om indholdet i aftalen og forventer ikke, at abonnementspriser bliver lavere end priserne i 02.08 (2014). SKI forventer at kunne fortælle nærmere om aftalens indhold i april 2017.	SKI oplyser på deres hjemmeside, at indholdet forventes at ligne indholdet fra 02.08 (2014) – hvilket i denne sammenhæng regnes som en fordel.	Indholdet af aftalen kendes ikke på nuværende tidspunkt. Der kan ikke forventes bedre dækning i kommunen.
50.48 (forpligtende aftale) <i>Det er ikke muligt for Odsherred Kommune at tilslutte sig denne aftale.</i> 65 kommuner har valgt at benytte den nuværende 50.48-aftale. Aftalen indebærer, at leverandøren forpligter sig til at sikre en udendørs dækning på mindst 98 % af kommunens bebyggede areal.	---	---
Ny 50.48 (2018) (forpligtende aftale) Der udbydes en ny 50.48-aftale fra 1. januar 2018. Indholdet i den nye 50.48-aftale er ikke kendt på nuværende tidspunkt. SKI er i forhandling med leverandørerne om indholdet i aftalen. Aftalen løber i 4 år.	Det er muligt for Odsherred Kommune at tilslutte sig aftalen, men vælge et senere starttidspunkt end 1. januar 2018.	Aftalen træder i kraft 1. januar 2018, hvilket giver usikkerhed om Odsherred Kommunes abonnementsvilkår på teleområdet for perioden 1. november 2017 til 31. december 2017. Der kan ikke forventes bedre dækning i kommunen.

<i>Aftale</i>	<i>Fordele</i>	<i>Ulemper</i>
		Kommunen vil være bundet af aftalen i 4 år.
Eget udbud I forbindelse med Odsherred Kommunes indgåelse af den nuværende telefoniaftale i 2014 var der overvejelser om at gå i EU-udbud med kommunens telefoni og dataforbindelser, jf. Økonomiudvalget 18. februar 2014. Denne mulighed er stadig i spil. Administrationen kender til to kommunale udbud, som har forsøgt denne model. Der er varierede resultater, se de to kolonner til højre. Administrationen har kontaktet teleudbyderne for at få en tilkendegivelse på, om de kunne være interesseret i at byde på et udbud med Odsherred Kommunes telefonforbindelser. Teleudbydernes fælles svar er, at volumen i en aftale er altafgørende. Odsherred Kommunes udgifter til telefoniområdet udgør knap 3,2 mio. kr. årligt. Det kan sammenholdes med teleselskabernes beregnede udgift på knap 1 mio. kr. til opførsel af ny mobilmast med sendeudstyr. Administrationen vurderer samlet ikke, at Odsherred Kommune har den rette volumen til at teleoperatørerne vil byde på et udbud, som kun omhandler Odsherred Kommune.	Seks midtjyske kommuner (Lemvig, Holstebro, Struer, Ringkøbing-Skjern, Skive og Herning) har med succes gennemført et eget udbud, hvor de oplevede at få en række ønsker om forbedrede dækningsprocenter og opførsel af nye mobilmaster opfyldt. Ved eget udbud kan kommunen udfordre teleselskabernes beregnede dækning på 98 %. Der er fordele ved at forsøge et udbud, så det i det mindste er forsøgt: Situationen vil bagefter være mere afklaret.	Slagelse Kommune forsøgte sig med et eget udbud, men ingen af landets teleoperatører valgte at byde på udbuddet. Resultatet for Odsherred er objektivt set yderst usikkert. Det er afgørende for leverandøren, at der er stort volumen på aftalen, og den kan Odsherred Kommune ikke levere alene. I forhold til at udarbejde et fælles udbud med omkringliggende kommuner har de to oplagte kandidater – Holbæk og Kalundborg – meldt ud, at det ikke har interesse for dem.

Bemærkningen om, at der ikke kan forventes bedre dækning i kommunen som følge af ovenstående aftaler er begrundet nærmere i vedhæftede bilag om mobildækning. I både 02.08- og 50.48-aftalerne er udbyderne forpligtet til at sikre en *udendørs* dækning på mindst 98 % af kommunens bebyggede areal. Dermed: Teleselskabernes beregnede dækningskort viser, at de allerede dækker 98 % af kommunens bebyggede areal.

Der kan foretages analyser af den *indendørs* dækning i de kommunale bygninger, men administrationen har ikke kendskab til, at den er et problem i dag. Ligeledes er der forventning om, at tjenesten wifi-calling (wifi-calling forvandler

internet-routeren og wifi-forbindelsen til en lille indendørs 'mobilmast') inden for få år overflødiggør de udfordringer, som kan opleves indendørs.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at det bedste valg for Odsherred Kommune vil være at tilslutte sig en af SKI-aftalerne.

Der er fem mulige scenarier:

- 1: Tilslutning til 02.08 (2017)
- 2a: Tilslutning til 02.08 (2014) og senere tilslutte sig 50.48 (2018) når den udbydes
- 2b: Tilslutning til 02.08 (2014) og senere tilslutte sig 02.08 (2017)
- 2c: Tilslutning til 02.08 (2014) og senere udarbejde eget udbud
- 3: Eget udbud

Af de fem mulige scenarier vurderes 2a som den bedste løsning for Odsherred Kommune, men 2c er, jf. indstillingen, også en mulighed. Mulighed 3 er ikke en tidsmæssig mulighed.

Mulighed 2a er ikke en mulighed, hvis vi vælger at udarbejde eget udbud.

Lovgrundlag

Tilbudsloven.

Økonomiske konsekvenser

Indholdet i den nye 02.08 (2017)-aftale og den nye 50.48 (2018)-aftale er ikke kendt, men det forventes, at kommunernes udgifter til abonnementer på teleområdet vil blive højere i de nye aftaler end det, kommunen betaler i dag, men ikke nødvendigvis ret meget højere. Det samme forventes at gøre sig gældende ved en aftale opnået gennem eget udbud. Erfaringen fra de seks midtjyske kommuner er, at telefonabonnementerne blev 1 kr./mdr. dyrere med deres eget udbud.

Udgiften til at udarbejde en dækningsanalyse udgør ca. 120.000 kr.

Udgiften til konsulentbistand til et teleaftaleudbud ligger i omegnen af 200.000 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Hvis der skiftes teleoperatør, skal der bruges administrativ tid på at udskifte SIM-kort i kommunens mobiltelefoner og tablets. Ifølge afdelingen for Digitalisering og IT vil det kunne klares på overskuelig tid.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Orientering om muligheder for indkøb på telefoniområdet tages til efterretning
- Økonomiudvalget beslutter, hvilket scenarie Odsherred Kommune skal vælge, dvs. om kommunen - med en midlertidig 02.08-aftale - skal gå i udbud med telefoni eller om administrationen bemyndiges til at foretage indkøb på telefoniområdet

Bilag

306-2017-55060 Notat om mobildækning

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget besluttede, at Odsherred kommune med en midlertidig 02.08-aftale går i udbud med kommunens telefoni.

Bilag

Notat om mobildækning

Punkt 58: Principgodkendelse af projektforslag til fjernvarmeforsyning af Egebjerg og etablering af biomasseanlæg

Sagsfremstilling

58. Principgodkendelse af projektforslag til fjernvarmeforsyning af Egebjerg og etablering af biomasseanlæg			
Sag 306-2017-5181	Dok. 306-2017-59043	Initialer: BJF	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Varmeplanlægning, myndighedsbehandling af varmeforsyningsprojekt.

Sagens opståen

Det nystiftede fjernvarmeselskab Egebjerg Nærvarme A.m.b.a. har ansøgt Odsherred Kommune om godkendelse af projektforslag for biomassebaseret fjernvarme i Egebjerg landsby.

Ansøgningen forelægges til godkendelse i Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget, idet det fremsatte projektforslag er i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formålsparagraf, og opfylder bestemmelserne i projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Projektforslaget angiver anlægsinvesteringer for i alt 7,9 mio. kr. ekskl. moms.

Dette omfatter anlæg af et knap 0,35 kW træflisfyret kedelanlæg ved erhvervsområdet Egebjerg Hovedgade, anlæg af et tilhørende fjernvarmeledningssystem til forsyning af Egebjerg, samt udskiftning af eksisterende varmeanlæg til fjernvarmeunits hos 36 varmekunder.

Med en planlagt varmekapacitet på over 0,25 MW er der lovgivningsmæssigt tale om et kollektivt varmeforsyningsanlæg, der skal godkendes af kommunen i henhold til Varmeforsyningsloven.

De anførte 36 forbrugere, der forventes at tilslutte sig fra starten, har overvejende oliefyre, men også elvarme. Det vurderes samlet, at give mulighed for årligt at sælge ca. 1.209 MWh fjernvarme. VAB (Vestsjællands Almene Boligselskab) administrerer 3 af de største potentielle varmekunder.

Projektforslaget angiver yderligere 19 potentielle kunder, der i dag opvarmes med en blanding af elvarme, varmepumper og træpillefyre. Disse indgår ikke i projektforslagets beregninger, men kan ved tilslutning konsolidere projektøkonomien yderligere.

Egebjerg landsby er beliggende uden for Odsherred Kommunes kollektive varmeforsyningsområder. Projektforslaget berører således ikke den eksisterende områdeafgrænsning i kommunen mellem fjernvarme og naturgas. Der er heller ingen anden kommunal varmeplanlægning for landsbyen og omegn.

Det vurderes, at projektforslaget opfylder de formelle krav til projektbelysning i henhold til projektbekendtgørelsen.

I projektforslaget er der foretaget beregninger af selskabs-, bruger- og samfundsøkonomi. Beregningerne viser klare positive resultater i forhold til selskabs- og brugerøkonomien. Hvad angår brugerøkonomi forventes forbrugere med oliefyre at spare ca. 30 % på varmeregningen.

Set i forhold til fortsættelse med individuel varmeforsyning har projektet en lille en samfundsøkonomisk fordel på ca. 0,75 mio. kr. over 20 år. Projektet lever således op til Varmeforsyningslovens målsætning om, at fremme den

samfundsøkonomiske mest fordelagtige, herunder miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand, og inden for disse rammer at formindske energiforsyningsafhængighed af fossile brændsler.

I Odsherred Kommunes Strategiske Energiplan 2015 er målsætningen bl.a. inden 2018 at omlægge minimum 1.500 ud af kommunens 4.973 private boliger, der har oliefyrr, samt at reducere CO₂-udledningen i kommunen med 20 % inden 2020. Projektet er i overensstemmelse med energiplanens målsætninger, idet det vil bidrage med en markant miljømæssig gevinst i form af en reduktion i CO₂-udledningen på knap 320 tons årligt for de i alt 36 varmekunder.

Lovgrundlag

Projektforslaget er udfærdiget i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24. november 2014 (Varmeforsyningsloven).
 - Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 825 af 24. juni 2016 (Projektbekendtgørelsen).
- Varmeforsyningslovens § 4 fastslår, at Kommunalbestyrelsen er godkendelsesmyndighed i projekter for nye kollektive varmforsyningsanlæg. Godkendelsen foretages i henhold til Projektbekendtgørelsens kapitel 4. De formelle krav til form og indhold af et projektforslag er angivet i projektbekendtgørelsens § 23.

Kommunalbestyrelsen skal i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsparagraf § 1 sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. De samfundsøkonomiske beregninger i projektforslaget er foretaget i henhold til Energistyrelsens anvisninger til metode samt de seneste samfundsøkonomiske brændselspriser fra opdateringen april 2016.

Økonomiske konsekvenser

Projektets selskabs- og brugerøkonomiske vurderinger er baseret på en lånefinansiering fra Kommunekredit, som fordrer at Odsherred Kommune efterfølgende giver en kommunegaranti for lånet, der i de nærværende projekt er på ca. 8 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Projektforslaget med vedlagt høringsbrev sendes i 4 ugers partshøring hos berørte forsyningsselskaber og grundejere.

Efter høringsperioden fremsendes projektforslaget – afhængigt af høringssvarene - til endelig godkendelse i Byrådet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at projektforslaget godkendes, da det overholder projektbekendtgørelsens krav til et projektforslag, og det påviser ved en konkret vurdering, at projektet er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning. Ved godkendelse af projektforslaget besluttet det samtidigt, at:
- Projektforslaget med vedlagte høringsbrev sendes i 4 ugers partshøring hos Egebjerg landsbys ejendommejerere
- Efter høringsperioden fremsendes projektforslaget – afhængigt af høringssvarene - til endelig godkendelse i Byrådet

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. marts 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Indstillingen godkendt.

Bilag

306-2017-42627 Projektforslag Fjernvarmforsyning Egebjerg-08-02-17

306-2017-42609 Høring vedrørende projektforslag [Fjernvarmforsyning af Egebjerg og etablering af biomasseanlæg], februar 2017, revision 1 08-02-2017.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Projektforslag Fjernvarmeforsyning Egebjerg-08-02-17

Høring vedrørende projektforslag [Fjernvarmeforsyning af Egebjerg og etablering af biomasseanlæg], februar 2017, revision 1 08-02-2017.

Punkt 59: Status på byggesagsbehandling og servicemål

Sagsfremstilling

59. Status på byggesagsbehandling og servicemål			
Sag 306-2013-4988	Dok. 306-2017-56708	Initialer: NIV	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om servicemål og ønske om permanent lukkedag om onsdagen.

Sagens opståen

I forbindelse med fokus på sagsbehandlingstiderne jf. de politiske mål samt KL's service aftale med regeringen, har Økonomiudvalget ønsket at følge sagsudviklingen på byggeområdet.

Sagsfremstilling

Der arbejdes fortsat med at få praksis i Odsherred Kommune til at spille sammen med registreringen i Byg og Miljø. Det er nu muligt at trække statistik fra Byg og Miljø, disse skal dog stadig tages med et vist forbehold, grundet ovennævnte.

Der vedlægges statistikark trukket fra Byg og Miljø for perioden fra 1. juli 2016 til 1. marts 2017.

Statistikken viser sagsbehandlingstiden på de forskellige sagskategorier og et gennemsnit for alle sager. Sidste kolonne viser i procent, hvor mange sager vi overholder servicemålene. Som følge af de seneste måneder initiativer kan det ses, at de nationale servicemål er overholdt for den angivne periode.

Ligeledes er heller ikke længere en større mængde sager, der venter på visitering.

Byggesagsteamet har i de seneste måneder haft fuld fokus på de sagskategorier, der er omfattet af servicemålene. Det har naturligvis været på bekostning af noget andet, der ikke er omfattet af servicemålene, så som klagesager, lovliggørelsessager, matrikulære sager og sager om tilslutning til kloak etc.

Der er her fortsat mange sager, der skal følges op på – de fleste er dog ikke akutte sager.

Det er derfor fortsat vurderingen at den ugentlige lukkedag er nødvendig, så der kan holdes fuld fokus på sagsbehandling med prioritering på forskellige sagskategorier, herunder lovliggørelsessager, som der er en meget stor mængde af.

Det kan yderligere oplyses, at der fortsat ikke har været registreret utilfredse borgere på baggrund af den ugentlige lukkedag.

Sammenfattende er det vurderingen, at ressourceprioritering i forhold til borgere og virksomheders behov, er bedst ved at fastholde den ugentlige lukkedag.

Lovgrundlag

Byggeloven, planloven, forvaltningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

De forskellige tiltag i byggesagsteamet har til formål at forbedre det nuværende sagsflow og kapacitet i sagsbehandlingen, for bedre servicering af borgere/virksomheder/ansøgere samt bedre arbejdsmiljø i byggesagsteamet.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Fastholde den ugentlige lukkedag om onsdagen, for fortsat at kunne fastholde de politiske vedtagne sagsbehandlingstider samt KL's servicemål, herunder også have mulighed for at opprioritere sager der ligger uden for servicemåls aftalen
- Næste sagsopfølgning vil blive forelagt Økonomiudvalget på mødet den 13. juni 2017

Bilag

306-2017-59794 Ark 1 Byg og Miljø

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget anmoder Centerchef Niels Haar Sørensen om, at udarbejde målsætninger for nedbringelsen af lovliggørelsessager til næste møde.

Bilag

Ark 1 Byg og Miljø

Punkt 60: Konstituering af kommunaldirektør

Sagsfremstilling

Å

60. Å Å Konstituering af kommunaldirektør			
Sag 306-2017-7848	Dok. 306-2017-63500	Initialer: KIM	Å...bent

Å

Å

Kompetence

Byrådet via Åkonomiudvalget.

Å

Beslutningstema

Konstituering af kommunaldirektør.

Å

Sagens opståen

Kommunaldirektør Rie Perry har opsagt sin stilling i Odsherred Kommune pr. 31. marts 2017.

Å

Sagsfremstilling

Åkonomiudvalget skal tage stilling til konstituering af en direktør, der kan varetage kommunaldirektørens opgaver i perioden fra 1. april 2017 indtil der tiltræder en ny kommunaldirektør.

Å

I henhold til det igangsatte rekrutteringsforløb forventes det, at en ny kommunaldirektør kan tiltræde pr. 1. juni 2017.

Å

Lovgrundlag

Aftale om midlertidig tjeneste i højere stilling (04.51).

Å

Åkonomiske konsekvenser

Konstitueringsvederlaget udgør 28.640 kr. pr. måned brutto.

Å

Administrative, miljø-, mæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Å

Udtalelser og høring

Å

Administrativ indstilling

Borgmesteren indstiller til Åkonomiudvalget, at:

Å

Å Å Å Å Å Å Å Å Direktør Torben Greve konstitueres i stillingen som kommunaldirektør pr. 1. april 2017 og indtil en ny kommunaldirektør tiltræder.

Å

Beslutning fra Åkonomiudvalget	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mådelokale 1, Højby
Fraværende:	

Å

Indstillet.

Punkt 61: Aftale med Odsherred Erhvervsråd/Erhvervs Forum og Visit Odsherred 2017

Sagsfremstilling

61. Aftale med Odsherred Erhvervsråd/Erhvervs Forum og Visit Odsherred 2017			
Sag 306-2016-3659	Dok. 306-2017-62183	Initialer: NIV	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Odsherred Erhvervsråd og Odsherred Erhvervsforum er pt. i en proces med at blive sammenlagt til en organisation, der pr. 1 april 2017 vil have navnet Odsherred Erhvervsforum.

Godkendelse af aftale med Odsherred Erhvervsråd om opgaver for 2, 3 og 4 kvartal af 2017, som Erhvervsrådet har aftalt med Erhvervsforum, overdrages til den nye fælles organisation, Erhvervsforum den 1. april 2017.

Samt godkendelse af aftale med Visit Odsherred om løsning af særlige opgave i 2017.

Sagens opståen

Aftalen med Odsherred Erhvervsråd er et supplement til Erhvervspolitik 2015-2018 og Erhvervsstrategiske indsatser og handleplan.

Aftalen definerer de opgaver som Erhvervsrådet/Erhvervs Forum skal løse for kommunen i 2, 3 og 4 kvartal.

Ligeledes er der i samarbejde med Visit Odsherred udarbejdet et forslag til løsning af særlige opgaver i 2017.

Sagsfremstilling

Odsherred Erhvervsråd har på vegne af den fremtidige fælles organisation Odsherred Erhvervsforum henvendt sig til kommunen med forslag til opgaver, som den nye organisation kan løse på vegne af Odsherred Kommune i de følgende kvartaler i 2017. Forslaget går ud på, at det Erhvervsforum ønsker at udvikle de netværk, der er tænkt som en del af den af den fremtidige organisation. De netværk der pt. er arbejdes med er Detailhandel, Håndværk, Fødevarer, Industri samt Liberalt Erhverv.

Administration vurderer, at udviklingen af de nævnte netværk vil kunne styrke Erhvervsfremmearbejdet i Odsherred Kommune. Det er aftalt med Odsherred Erhvervsråd, at opgaven for de følgende kvartaler vil kunne løses for 150.000 kr. pr. kvartal.

Odsherred Kommune løser opgaverne i forhold til erhvervsfremmende aktiviteter med hjemmel i lov om erhvervsfremme og regional udvikling § 12 og § 13 samt kommunalfuldmagtsreglerne i begrænset omfang.

Efter lov om erhvervsfremme og regional udvikling kan Odsherred Kommune alene finansiere opgaver, som Odsherred Kommune selv lovligt kan udføre i henhold til ovennævnte lovgivning.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 24. januar 2017 at indgå aftale med Odsherred Erhvervsråd om løsning af nedstående i 1. kvartal 2017.

Arbejdet med at oprette, opbygge og vedligeholde en portal for mulige erhvervslokaler vil endvidere fortsætte i de følgende kvartaler i 2017.

Erhvervsrådets/Erhvervsforums løsning af konkrete opgaver for Odsherred Kommune skal ske inden for rammerne af rammeaftalen, som er indgået i 2015, jf. bilag 2.

Det er endvidere drøftet med Visit Odsherred, at der foreslås indgået en aftalt om, at Visit Odsherred løser følgende særlige opgaver for Odsherred Kommune i 2017:

- Koordinering og gennemførelse af opgaver i forbindelse med Odsherreds Service- og Oplevelsesakademi. Opgaven omfatter bl.a. tilrettelæggelse af kurser, udfærdigelse af program, koordinering af tilmelding, information og praktisk gennemførelse. Desuden i mindre omfang dækning af eksterne omkostninger (lokaleleje, trykudgifter, forplejning m.m.)
 - Kortlægning af vandre-, cykle-, ride- og løberuter, herunder udvikling af nyt cykelkort samt opdatering af vandrerkort.
 - Deltagelse i Eventkoordinering i samarbejde med Plan, Byg & Erhverv
 - Udvikling af system for shelterbooking
- Jf. vedhæftet bilag foreslås opgaven løst for samlet 165.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme og regional udvikling, i særlig grad §§ 12 og 13, samt kommunalfuldmagten

Økonomiske konsekvenser

Udmøntning af Byrådets budget vedr. de opgaver, som skal løses af Erhvervsrådet.

Der er samlet foreslået en opgaveløsning for 450.000 kr. for Erhvervsrådet/Erhvervsforum i de tre følgende kvartaler i 2017 og tilsvarende opgaver for 165.000 kr. for Visit Odsherred i 2017.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Aftalen er udarbejdet i samarbejde med Odsherred Erhvervsråd/Erhvervs Forum.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalget godkender forslaget til aftale med Odsherred Erhvervsråd for 2.,3. og 4. kvartal 2017
- Udvalget godkender forslaget til aftale med Visit Odsherred

Bilag

306-2016-31492 Rammeaftale.pdf

306-2017-63503 Særlige opgaver hos Visit Odsherred, 2017

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Rammeaftale.pdf

Særlige opgaver hos Visit Odsherred, 2017

Punkt 62: Befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer der foretager borgerlige vielser

Sagsfremstilling

62. Befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer der foretager borgerlige vielser			
Sag 306-2009-74035	Dok. 306-2017-64084	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Beslutes om der skal ydes befordringsgodtgørelse til medlemmer af Byrådet, der foretager borgerlige vielser.

Sagens opståen

Folketinget har for nylig vedtaget lov nr. 176 af 21. februar 2017 om ændring af lov om kommunernes styrelse, der giver mulighed for at yde befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer, der foretager borgerlige vielser.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Indenrigsministeriet har den 13. marts 2017 fremsendt orientering om ændring i lov om kommunernes styrelse og regionsloven. Af orienteringen fremgår, at der med indsættelse af § 16 f i lov om kommunernes styrelse som noget nyt gives hjemmel til, at Byrådet kan beslutte at yde befordringsgodtgørelse til medlemmer af Byrådet, der foretager borgerlige vielser, jf. § 18, stk. 1 og 2 i lov om ægteskabs indgåelse og opløsning.

Det er overladt til det enkelte byråd selv at bestemme, om byrådet ønsker at udnytte denne hjemmel. Det forudsættes, at beslutningen træffes generelt og er gældende for alle medlemmer af Byrådet, som foretager borgerlige vielser. Omkostningerne til befordringsgodtgørelse afholdes af kommunens kasse.

Tillades vielse foretaget på et andet sted end normalt, jf. § 18, stk. 3 i lov om ægteskabsindgåelse og opløsning, kan det dog kræves, at parterne, dvs. dem der skal giftes, betaler udgifterne i forbindelse hermed, jf. § 21, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 104 af 24. januar 2017 om indgåelse af ægteskab.

De nye regler træder i kraft pr. 1. april 2017.

Byrådet vedtog den 26. august 2014 at give tilladelse til, at andre kommuner kan foretage vielser i Odsherred Kommune. I den forbindelse vedtog Byrådet også, at brudeparrene pålægges at dække transportudgifter ved vielser, som Odsherred Kommune foretager i andre kommuner.

Lovgrundlag

Lov nr. 176 af 21. februar 2017 om ændring af lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Omkostningerne til befordring, som er begrænsede, afholdes af kommunens kasse.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er mindre administrative konsekvenser ved at administrere befordringsgodtgørelsen.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Der pr. april 2017 ydes befordringsgodtgørelse til medlemmer af Byrådet, der foretager borgerlige vielser.

Bilag

306-2017- Orienteringsbrev om ændringer i lov om kommunernes styrelse -
63552 Befordringsgodtgørelse i forbindelse med vielser

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget præciserer, at det er gældende for vielser foretaget indenfor Odsherred Kommunes geografiske område.

Herefter indstillet.

Bilag

Orienteringsbrev om ændringer i lov om kommunernes styrelse - Befordringsgodtgørelse i forbindelse med vielser

Punkt 63: Detailhandelsanalyse som grundlag for detailhandelsbestemmelser, kommuneplan 2017- 2029

Sagsfremstilling

63. Detailhandelsanalyse som grundlag for detailhandelsbestemmelser, kommuneplan 2017- 2029			
Sag 306-2017-679	Dok. 306-2017-65486	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning – vedtagelse af detailhandelsanalyse som grundlag for fremsættelse af forslag til kommuneplan 2017-2029.

Sagens opståen

I forbindelse med kommende fremlæggelse af forslag til kommuneplan 2017- 2029 indgår detailhandelsanalyse som grundlag for evaluering af by- og centerstrukturen, herunder bestemmelser for detailhandelsudbygningen i planperioden.

Sagsfremstilling

Det pålægger kommunen via kommuneplanen at:

- 1) Fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer samt i de enkelte bydele i de større byer
- 2) Sikre, at arealer til butiksformål udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikanter, herunder især den gående, cyklende og kollektive trafik
- 3) Fremme en samfundsmæssigt bæredygtig detailhandelsstruktur, hvor transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede.

I kommuneplanen skal der ske en vurdering af omfanget af det eksisterende bruttoetageareal til butiksformål fordelt på hovedbutikstyper og disses omsætning og behovet for nybyggeri eller omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksformål. Der skal angives, hvilket opland der forudsættes betjent af de butikker, der kan placeres inden for de udlagte arealer, og hvordan det fremmer et varieret butiksudbud.

Odsherred kommunes gældende centerstruktur opererer med Asnæs som områdets overordnede detailhandelscentrum i kommunens sydlige del. Indenfor området ligger tillige byerne Fårevejle Kirkeby, Fårevejle stationsby og Hørve der fungerer som lokalcentre.

Der er udarbejdet detailhandelsanalyse med supplerende underdokumenter til evaluering og eventuel revision af by- og centerstrukturen for bymidterne.

Det kan konkluderes fra detailhandelsanalysen, at der er grundlag for en revision af restrummeligheden, og der er med henblik på en yderligere kvalificering af detailhandelsanalysen gennemført en undersøgelse af den sydlige del af kommunen med udgangspunkt at fokusere på bæredygtigheden i forhold til en yderligere butiksudbygning dér. Det vurderes at navnlig en yderligere dagligvareudbygning i Fårevejle Kirkeby vil være problematisk, udover den udbygning der må forventes at finde sted af eksisterende butikker. Det vurderes at de fastboende forbrugeres og de lokale sommerhusgæsters lokalkøbsandel i nærområdet ud mod Sejrobugten samlet set vil stige som konsekvens af etableringen af en dagligvarebutik i Fårevejle Kirkeby frem for at rette sig mere mod primært Asnæs og dernæst Fårevejle Stationsby og Hørve, som er tilfældet i dag.

Ved en yderligere udbygning af detailhandelen i Fårevejle Kirkeby vil der ifølge analysen ske en skævvridning af detailhandelsudbuddet set i forhold til bymønstret, som dels forudsætter en balanceret distribution til de mindre byer Hørve og Fårevejle Kirkeby – dels forudsætter at Asnæs med sin størrelse og befolkningsunderlag har en samlende funktion for såvel detailhandel, bosætning og erhvervs for den sydlige del af kommunen.

Risikoen ved etablering af en ny dagligvarebutik på 1000 m² i Fårevejle Kirkeby vil ifølge de foreliggende oplysninger være dels en svækkelse af Asnæscenteret, hvor omsætningen af dagligvarer vil falde med knap 20 mio. (svarende til 7%), og omsætningen af udvalgsvarer risikerer at falde med ca. 3%. I Hørve vil omsætningen ansættes til at falde med 5 mio. og vil udgøre en trussel for overlevelse af bæredygtig detailhandel i Fårevejle Stationsby.

Detailhandelsanalysen lægger dermed op til, at arealudlægget til dagligvarer i Fårevejle Kirkeby i planperioden maksimalt skal udgøre 500 m² inden for nuværende centerafgrænsning, således at der sikres en distribution af detailhandelen der svarer til bymønstret med en bæredygtig detailhandelsmæssig distribution i de omkringliggende byer: Asnæs, Hørve og Fårevejle Stationsby.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Detailhandelsanalysen indgår som forudsætning for fremsættelse af forslag til kommuneplan 2017- 2029, og indgår dermed som bilag til kommuneplanen, der jfr. planloven skal fremsættes i offentlig høring i 8 uger.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Detailhandelsanalyse samt tilhørende notat danner grundlag for forslag til kommuneplan 2017- 2029 i forhold til planens detailhandelsbestemmelser, herunder rammebestemmelser for centerområderne.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

S, DF, SF følger indstillingen

V holder fast i, at det fortsat skal være mulighed for at udvide dagligvarebutikker i Fårevejle Kirkeby med 1000 kvm.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 31. januar 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Udsat.

Genoptaget

Efter Økonomiudvalgets behandling af sagen blev der spurgt til detailhandelsanalysen. Spørgsmålene er besvaret i vedhæftet notat, der også er fremsendt til Byrådet den 27/1 2017.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Detailhandelsanalyse samt tilhørende notat danner grundlag for forslag til kommuneplan 2017- 2029 i forhold til planens detailhandelsbestemmelser, herunder rammebestemmelser for centerområderne.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsat til næste ordinære møde.

Genoptages på mødet den 21. marts 2017

Der er den 13. marts 2017 afholdt et orienterende møde for Økonomiudvalget, hvor der er svaret på spørgsmål i relation til detailhandelsanalysen. Der vedhæftet to notater fra mødet.

Endvidere er der vedhæftet en oversigt over arealudlæg til detailhandel i kommunens centerområder i relation til detailhandelsanalysen for henholdsvis 2013 og 2016.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Detailhandelsanalyse samt tilhørende notater danner grundlag for forslag til kommuneplan 2017- 2029 i forhold til planens detailhandelsbestemmelser, herunder rammebestemmelser for centerområderne.

Bilag

306-2017-64816	Notat vedr. detailhandelsanalyse og notat om konsekvenser af dagligvareb...
306-2017-64815	Planretlig vurdering af muligheden for at fremme etableringen af en ny dagligvareforretning
306-2017-66194	Arealudlæg til detailhandel i Odsherred Kommune 2013 og 2016
306-2017-40001	Telefonnotat 27-01-2017 - belysning af forhold vedr. udvidelse af dagligvarehandel Fårevejle
306-2017-16328	Bilag 1 - Notat - vurdering af etablering af dagligvarebutik på 1.000 m2 i Fårevejle Kirkeby, 16. jan 2017
306-2017-16331	Bilag 2 - Detailhandelsanalyse Odsherred Kommune, ICP, december 2016

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

punkt 63 og 64 blev behandlet sammen.

S, SF og DF følger den administrative indstilling.

Venstre stemte imod med følgende begrundelse:

Venstre ønsker, at målsætningerne i redegørelsens punkt 2.9 ændres, så der i højere grad gives mulighed for udvikling i center og lokalbyer.

Bilag

Notat vedr. detailhandelsanalyse og notat om konsekvenser af dagligvareb...

Planretlig vurdering af muligheden for at fremme etableringen af en ny dagligvareforretning

Arealudlæg til detailhandel i Odsherred Kommune 2013 og 2016

Telefonnotat 27-01-2017 - belysning af forhold vedr. udvidelse af dagligvarehandel Fårevejle

Bilag 1 - Notat - vurdering af etablering af dagligvarebutik på 1.000 m² i Fårevejle Kirkeby, 16. jan 2017

Bilag 2 - Detailhandelsanalyse Odsherred Kommune, ICP, december 2016

Punkt 64: Kommuneplanrevision - Forslag til Kommuneplan 2017-2029

Sagsfremstilling

64. Kommuneplanrevision - Forslag til Kommuneplan 2017-2029

Sag 306-2017-3902

Dok. 306-2017-65227

Initialer: MUZ

Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, vedtagelser af planer, fremsættelse af forslag til kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Sagens opståen

Kommuneplanen har en gyldighedsperiode på 12 år, og skal revideres hvert 4 år.

Forud for revisionen af kommuneplanen fremsender Byrådet en planstrategi i offentlig høring med henblik på at indkalde ideer, bemærkninger, indsigelser og forslag forud for tilvejebringelse af forslaget til den kommende kommuneplan.

På baggrund af høringsfasen for planstrategien har Byrådet godkendt planstrategien samt den tilhørende hvidbog med anbefalinger i forhold til de indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling

På baggrund af den endeligt vedtagne planstrategi samt hvidbog, har Byrådet i september 2015 godkendt forslag til strukturering af kommuneplanen med tilhørende tids- og procesplan.

På Byrådets temamøde den 31. maj 2016, blev arbejdet med kommuneplanen fastlagt som en delvis revision (temarevision) og forslaget til den nye kommuneplan fastholder derfor i hovedtræk indholdet fra Kommuneplan 2013-25, herunder i udgangspunktet uændrede arealudlæg til byudvikling.

Kommuneplanen skal miljøvurderes og der skal foretages særlige planmæssige begrundelse for eventuelle nyudlæg af byudviklingsområder, herunder inden for kystnærhedszonen, hvortil der forudsættes en særlig planmæssig begrundelse.

En kommuneplan skal, ifølge Planloven, bestå af tre dele: En Hovedstruktur, der indeholder de overordnede mål for planlægningen i kommunen. Retningslinjer for arealanvendelse, der indeholder de retningslinjer, der er gældende for kommunens arealer, og udgør et grundlag for kommunens administration af bl.a. Planloven. Rammer for lokalplanlægning, der indeholder rammer for, hvad der kan bestemmes i lokalplaner for de enkelte dele af kommunen.

Nugældende Kommuneplan 2013-25 er inddelt planen i 3 sektioner:

1. Hovedstruktur
2. Retningslinjer for arealanvendelse
3. Rammer for lokalplanlægning

Denne struktur er fastholdt i kommuneplanforslaget 2017-29.

Med temarevision fastholdes i udgangspunktet gældende kommuneplan 2013 – 2025, herunder at eksisterende arealudlæg og rummelighed til bolig- og erhvervsformål fastholdes. Følgende justeringer er foretaget:

- Tilpasning af retningslinjer, jfr. statens interesser i planlægningen, sektion 3.
- Ajourføring af restrummelighed for detailhandelsudbygningen med udgangspunkt i ajourført detailhandelsanalyse 2016 (If. detailhandelsanalyse fra 2013).
- Tilvejebringelse af kulturmiljøatlas som grundlag for videre planlægning og administration efter planloven. Miljøvurdering, kulturmiljøatlas, detailhandelsanalyse samt oversigt over ændringer ift. gældende kommuneplan 2013-2025 fremgår i separate bilag til kommuneplanen.

Kommuneplanens bilag til sagen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside fra fredag den 17. februar 2017.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Kommuneplanen miljøvurderes i henhold til Lov om Planlægning.

Udtalelser og høring

Forslaget til kommuneplan 2017- 29 fremlægges i offentlig høring i 8 uger, fra og med mandag den 6. marts 2017 til og med mandag den 1. maj 2017.

Der afholdes to møder i hhv. Nykøbing, og Asnæs:

- **Første møde bliver i Nykøbing (Pakhuset) tirs. d. 4. april fra ca. kl. 19:30-21:30**

Tema: Landskab, geopark, kulturmiljøer.

- **Andet møde bliver i Asnæs (Aksen) ons. d. 19. april fra ca. kl. 19:00 – 21.00**

Tema: Detailhandelsanalyse og arealdisponeringen i rammerne med reference til befolkningsudviklingen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Forslag til Kommuneplan 2017-29 vedtages til fremsættelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsat til næste ordinær møde.

Sagen genoptages den 21. marts 2017

Som følge af ændret tidsplan skal der etableres mødetidspunkter efterfølgende ift. oprindelige tidsplan.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Forslag til Kommuneplan 2017-29 vedtages til fremsættelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. marts 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Punktet blev behandlet sammen med punkt 63.

Punkt 65: Lukket

Punkt 66: Lukket

Punkt 67: Lukket