

# REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 19-01-2021

**Mødedato**    Tirsdag d. 19. januar 2021 kl. 15:00

**Mødested**    Virtuelt møde i Teams

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                        | 3  |
| Meddelelser fra formanden.....                                                                       | 4  |
| Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....                                      | 5  |
| Orientering fra administrationen.....                                                                | 6  |
| Meddelelse om ministeriets gennemgang af revisionsberetningerne for 2018.....                        | 7  |
| Decisionsskrivelse 2019 - Beskæftigelsesministeriets område.....                                     | 9  |
| Orientering - brev om mulig lukning af ARGOs affaldsanlæg i Roskilde.....                            | 11 |
| Orientering - Borgermøde om kommuneplanen samt procesplan.....                                       | 13 |
| Proces- og tidsplan samt regler og retningslinjer for udarbejdelsen af budgettet for 2022 samt overs | 15 |
| Ansøgning om godkendelse af Skema B Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret.....                     | 17 |
| Godkendelse af anvisnings- og udlejningsaftale 2021 med boligorganisationen Lejerbo.....             | 20 |
| Genoptaget - Ombygning med brandadskillelse mellem Nørregade 19a og 19b, 4534 Hørve.....             | 23 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan og kommuneplantillæg for Skovvej 5.....                              | 26 |
| Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2019-22 - Gaias have.....                     | 28 |
| Medfinansiering af DM i Skills.....                                                                  | 30 |
| Genoptaget - Kommissorium for § 17 stk. 4-udvalg for erhvervskoordinering.....                       | 32 |
| Underskriftsside.....                                                                                | 36 |

## Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

|                                    |                             |                       |                     |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>1. Godkendelse af dagsorden</b> |                             |                       |                     |
| <b>Sag 306-2010-1969</b>           | <b>Dok. 306-2020-269640</b> | <b>Initialer: HKS</b> | <i><b>Åbent</b></i> |

### Sagsfremstilling

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <i><b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b></i> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                        | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                                  |                             |

Godkendt.

## Punkt 2: Meddelelser fra formanden

### Sagsfremstilling

|                                     |                             |                       |              |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>2. Meddelelser fra formanden</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2010-1969</b>            | <b>Dok. 306-2020-269645</b> | <b>Initialer: HKS</b> | <i>Åbent</i> |

### Sagsfremstilling

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                        | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                                  |                             |

Thomas Nicolaisen (B) orienterede om, at han og Julie Jacobsen (O) har rettet henvendelse til Kurator og Kammeradvokaten med spørgsmål til NV PROs bestyrelses rolle i forbindelse med konkursen.

## Punkt 3: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

### Sagsfremstilling

|                                                                      |                             |                       |                     |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>3. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser</b> |                             |                       |                     |
| <b>Sag 306-2010-1969</b>                                             | <b>Dok. 306-2020-269647</b> | <b>Initialer: HKS</b> | <i><b>Åbent</b></i> |

Sagsfremstilling

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                        | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                                  |                             |

Ingen

## Punkt 4: Orientering fra administrationen

### Sagsfremstilling

|                                            |                             |                       |              |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>4. Orientering fra administrationen</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2016-31538</b>                  | <b>Dok. 306-2020-269649</b> | <b>Initialer: HKS</b> | <i>Åbent</i> |

### Sagsfremstilling

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                        | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                                  |                             |

- Teknisk direktør orienterede om brug af konsulent ved ansættelse i Trafikteamet.
- Kommunaldirektøren orienterede om proces for vores udtræden af Destination Sjælland
- Kommunaldirektøren orienterede om, at der fra denne uge arrangeres mulighed for quick test til medarbejdere, der er i kontakt med mange brugere/borgere.

## Punkt 5: Meddelelse om ministeriets gennemgang af revisionsberetningerne for 2018

### Sagsfremstilling

| 5. Meddelelse om ministeriets gennemgang af revisionsberetningerne for 2018 |                      |                |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2018-16120                                                          | Dok. 306-2020-309197 | Initialer: CSI | Åbent |

#### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

#### Beslutningstema

Orientering om Social- og Indenrigsministeriets gennemgang af kommunernes revisionsberetninger for 2018.

#### Sagens opståen

Social- og Indenrigsministeriets gennemgang af kommunernes revisionsberetninger for 2018, samt resultater fra gennemgangen.

Ministeriets rapport omhandler gennemgang af alle kommuners revisionsberetninger hvor der er afgivet en eller flere revisionsbemærkninger.

Ministeriet er i den forbindelse særligt opmærksom på, at antallet af revisionsbemærkninger siden 2016 er faldet, selvom fejlniveauet i kommunernes sager på ministeriets område fortsat er højt. I lighed med tidligere år, er det kommunernes administration af de enkelte personsagsområder efter servicelovens § 41 (merudgifter til børn), § 42 (tabt arbejdsfortjeneste) og § 100 (merudgifter til voksne), der af de kommunale revisorer vurderes at være de mest fejlbehæftede.

#### Sagsfremstilling

Social- og Indenrigsministeriets gennemgangen gav for Odsherred Kommune ikke anledning til bemærkninger på de gennemgået områder.

Resultatet i revisionsberetningen 2018 for Børn og Familie og Voksenafdelingen var følgende:

##### · Børn og Familie

På baggrund af de samlede resultater af vores revision af de gennemgåede områder på de specialiserede børne- og ungeområder, er det vores vurdering, at sagsbehandlingen og den daglige administration som helhed forvaltes på en hensigtsmæssig og betryggende måde, ligesom det er vores vurdering, at man som helhed lever op til lovgivningens og ministeriernes bestemmelser og vejledninger for dette område.

##### · Voksenafdeling – myndighed

På baggrund af de samlede resultater af vores revision af de gennemgåede områder på det specialiserede voksenområde i Voksenafdelingen-Myndighed, er det vores vurdering, at sagsbehandlingen og den daglige administration som helhed forvaltes på en hensigtsmæssig og betryggende måde, ligesom det er vores vurdering, at man som helhed lever op til lovgivningens og ministeriernes bestemmelser og vejledninger for dette område.

Det indstilles at orienteringen tages til efterretning.

#### Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45, stk. 2.

#### Økonomiske konsekvenser

---

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### **Udtalelser og høring**

Social- og Indenrigsministeriet anmoder om at kommunalbestyrelsen og relevante medarbejdere gøres bekendte med indholdet af denne gennemgang.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Tage orienteringen om Social- og Indenrigsministeriets gennemgang af kommunernes revisionsberetninger for 2018 til efterretning.

### **Bilag**

|                 |                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 306-2020-309187 | Meddelelse om ministeriets gennemgang af revisionsberetningerne for 2018                              |
| 306-2020-309185 | Årsrapport for Social- og indenrigsministeriets gennemgang af kommunale revisionsberetninger for 2018 |

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                 | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                           |                             |

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Meddelelse om ministeriets gennemgang af revisionsberetningerne for 2018

Årsrapport for Social- og indenrigsministeriets gennemgang af kommunale revisionsberetninger for 2018



## Punkt 6: Decisionsskrivelse 2019 - Beskæftigelsesministeriets område

### Sagsfremstilling

| 6. Decisionsskrivelse 2019 - Beskæftigelsesministeriets område |                    |                |       |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2021-375                                               | Dok. 306-2021-3186 | Initialer: KGJ | Åbent |

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Orientering om decisionsskrivelse på Beskæftigelsesministeriets sagsområder.

### Sagens opståen

Decisionsskrivelsen vedrører beretning om revision af kommunens regnskaber for regnskabsåret 2019 på områder med statsrefusion og tilskud under Beskæftigelsesministeriets område.

### Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har i december 2020 modtaget decisionsskrivelse på Beskæftigelsesministeriets sagsområder på baggrund af gennemgang af revisionsberetningen 2019.

Af decisionsskrivelsen fremgår det at:

- Revisors gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.
- Det er revisors vurdering, at sagsbehandlingen og den daglige administration af de områder, som varetages i Jobcenteret og som har relation til de beskæftigelsesmæssige områder i Odsherred Kommune, som helhed har været varetaget på en hensigtsmæssig og betryggende måde i regnskabsåret 2019.
- Styrelsen har dog noteret sig, at revisor har konstateret fejl i forbindelse med forelæggelse af sager for rehabiliteringsteamet samt manglende konkretisering af beskæftigelses- eller uddannelsesmål i rehabiliteringsplanens indsatsdel for borgere i jobafklaring, hvorfor der er givet en revisionsbemærkning.
- Det fremgår af decisionsskrivelsen, at jobcentret gennem eget ledelsestilsyn selv er blevet opmærksom på problemstillingen omkring jobafklaring, og har iværksat tiltag der skal sikre, at området vedrørende rehabiliteringsplanens indsatsdel fremadrettet bliver udført korrekt.
- Der er ikke uafklarede forhold vedrørende revisionen for 2018.

Center for Job og Ydelser kan tilføje, at materiale omkring fokusrevision vedrørende tegnsprogstolke i 2018 efterfølgende er tilsendt revisionen.

### Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats, Lov om aktiv socialpolitik, samt bekendtgørelse nr. 1467 af 16. december 2019 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- Indenrigsministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets, Børne- og Undervisningsministeriets og Transport- og Boligministeriets ressortområder.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

306-2021-3176 Odsherred Kommune 2019

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                        | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                                  |                             |

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Odsherred Kommune 2019

## Punkt 7: Orientering - brev om mulig lukning af ARGOs affaldsanlæg i Roskilde

### Sagsfremstilling

| 7. Orientering - brev om mulig lukning af ARGOs affaldsanlæg i Roskilde |                     |                |       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2021-1705                                                       | Dok. 306-2021-10840 | Initialer: JGE | Åbent |

### Kompetence

Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Orientering om brev fra ARGOs direktør til Byråd/Kommunalbestyrelser i ARGOs ejerkreds om mulig lukning af ARGOs affaldsanlæg i Roskilde.

### Sagens opståen

ARGOs direktør har den 11. januar 2021 sendt et brev (jf. bilag) til alle Byråd og Kommunalbestyrelser i ARGOs ejerkreds. Brevet orienterer om, at ARGO, og ejerkredsen bag, er af den opfattelse, at beslutningsgrundlaget for KLs forslag om at lukke ARGOs kraftvarmeværk er mangelfuldt.

### Sagsfremstilling

Statens klimaaftale fra juni 2020 lægger op til en reduktion af kapaciteten af affaldsanlæggene, så kun de mest effektive er tilbage.

KL har haft et eksternt konsulentfirma til at vurdere, hvilke anlæg, der bør lukke. På den baggrund indstiller KL ARGOs anlæg til at blive lukket.

Overordnet er argumenterne for at rapporten er mangelfuld følgende:

- Lukkelisten tager ikke udgangspunkt i forligets kriterier, som bl.a. er, at de mindst effektive og mest forurenende værker skal lukkes.
- Der er en række beregningsmæssige usikkerheder og faktuelle fejl i beslutningsgrundlaget.

Dette underbygges i brevet af en række eksempler samt orientering om, at ARGOs anlæg er et af de mest effektive og miljøvenlige anlæg. Da anlægget samtidig er stort set nyt, medfører en lukning en gæld på omkring 1 mia. kr.

Endelig indeholder brevet en liste over nogle af de aktiviteter, der sættes i gang for at bidrage til et mere retvisende beslutningsgrundlag.

### Lovgrundlag

Politisk aftale om 'Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi' af 16. juni 2020.

### Økonomiske konsekvenser

Brevet går ikke dybden med de økonomiske konsekvenser, men det fremhæves, at der er afsat 200 mio. kr. i planen til omstilling, hvor alene ARGOs gæld i anlæggene er på omkring 1 mia. kr. Det er endnu ikke afklaret, hvordan en sådan evt. omkostning skal dækkes.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

I brevet anføres, at en lukning vil få negative konsekvenser for miljøet bl.a. i kraft af forøget transport.

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Tage orienteringen fra ARGO til efterretning.

**Bilag**

306-2021-10841 Bilag - Brev fra ARGOs direktør af 11.1.2021

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                 | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                           |                             |

Taget til efterretning.

**Bilag**

Bilag - Brev fra ARGOs direktør af 11.1.2021

## Punkt 8: Orientering - Borgermøde om kommuneplanen samt procesplan

### Sagsfremstilling

|                                                                     |                           |                       |              |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>8. Orientering - Borgermøde om kommuneplanen samt procesplan</b> |                           |                       |              |
| <b>Sag 306-2020-64649</b>                                           | <b>Dok. 306-2021-8887</b> | <b>Initialer: MLJ</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Tagе orienteringen om borgermøder om kommuneplanen samt procesplan til efterretning.

### Sagens opståen

Planstrategien er i høring og der er idéfase for kommuneplanen 4. januar – 1. marts 2021.

### Sagsfremstilling

For at sikre optimal fokus og involvering, er der planlagt 3 digitale borgermøde om kommuneplanen i løbet af perioden, som foregår på hverdage ml. kl. 17. og 18.30.

Møderne er tematiseret på samme måde som kommuneplanstrategien og debatoplægget om kommuneplanen.

Programmet er vedlagt som bilag 1.

Tidsplan for processen frem til vedtagelse af kommuneplan 2021-33 er ligeledes vedlagt som bilag 2.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Tagе orienteringen om borgermøder om kommuneplanen samt procesplan til efterretning

### Bilag

306-2021-9755 Bilag 1 - Foreløbigt program for 3 digitale borgermøder

306-2021-10093 Bilag 2 - Tidsplan

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b> |
|                                       |

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Dato: 19. januar 2021 | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:           |                             |

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Foreløbigt program for 3 digitale borgermøder

Bilag 2 - Tidsplan

## Punkt 9: Proces- og tidsplan samt regler og retningslinjer for udarbejdelsen af budgettet for 2022 samt overslagsårene 2023, 2024 og 2025.

### Sagsfremstilling

|                                                                                                                                             |                             |                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>9. Proces- og tidsplan samt regler og retningslinjer for udarbejdelsen af budgettet for 2022 samt overslagsårene 2023, 2024 og 2025.</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2020-60076</b>                                                                                                                   | <b>Dok. 306-2020-289297</b> | <b>Initialer: JTL</b> | <b>Åbent</b> |

### Kompetence

Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende Administrationens forslag til proces og tidsplan samt regler og retningslinjer for udarbejdelse af budgettet for 2022 samt overslagsårene 2023-2025, herunder behandling af Administrationens forslag til tidligere opstart af budgetprocessen og andre nye tiltag.

### Sagens opståen

Bl.a. på baggrund af ønsker internt i administrationen fremsættes et forslag til en proces og tidsplan samt regler og retningslinjer for udarbejdelsen af budget 2022, som er ændret lidt i forhold til den hidtidige budgetproces og budgettidsplan.

Dertil kommer, at kommunens økonomiske rammevilkår ændres i de kommende år som følge af indfasningen af udligningsreformen, hvilket vil medføre behov for et større fokus på overholdelse af service- og anlægsrammerne i forbindelse med bl.a. budgetlægningen.

### Sagsfremstilling

Administrationen foreslår en ændret proces og tidsplan for budgetlægningen for 2022, der bl.a. medfører, at arbejdet med budgettet for det kommende år opstartes allerede i februar, at der udarbejdes en overordnet budgetstrategi tidligt i budgetprocessen. Desuden betyder forslaget, at Økonomiudvalg og Byråd orienteres 3 gange om budgetlægningen, *foruden* selve 1. og 2. behandlingen - altså i alt 5 gange (den ene gang dog alene pr. mail).

Derudover har den ændrede budgetproces og tidsplan en række andre formål, som er beskrevet i vedlagte notat.

Selve budgettidsplanen i liste- og kalenderformat findes til sidst i den vedlagte skrivelse vedr. "Proces og tidsplan samt regler og retningslinjer for udarbejdelsen af budget for 2022 samt overslagsårene 2023, 2024 og 2025".

### Lovgrundlag

Styrelsesloven samt Social- og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner.

### Økonomiske konsekvenser

Budgettet danner økonomisk ramme for alle Odsherred Kommunes aktiviteter som sådan og har derfor stor økonomiske indvirkning, men der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af denne sag.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Tydeligere og klare rammer, regler og retningslinjer for budgetlægningen.

### Udtalelser og høring

Behandlet i Direktionen og i udkastform i Strategisk Chefforum (samarbejdsorgan for kommunens chefer).

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Godkende forslaget til proces- og tidsplan samt regler og retningslinjer for udarbejdelsen af budget for 2022 samt overslagsårene 2023, 2024 og 2025.

### **Bilag**

306-2020-            Proces- og tidsplan samt regler og retningslinjer for udarbejdelse af  
311654            budgettet for 2022-2025

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                 | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                           |                             |

Indstillet, med følgende bemærkninger:

- de politiske partier er ikke omfattet af de beskrevne regler for indlevering og behandling af budgetønsker.
- det tilføjes at der er høring mellem 1. og 2. behandling.
- der tilføjes dato for indlevering af forslag fra de politiske partier.

### **Bilag**

Proces- og tidsplan samt regler og retningslinjer for udarbejdelse af budgettet for 2022-2025



# Punkt 10: Ansøgning om godkendelse af Skema B Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret

## Sagsfremstilling

|                                                                                        |                             |                       |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>10. Ansøgning om godkendelse af Skema B Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2020-6894</b>                                                               | <b>Dok. 306-2020-313099</b> | <b>Initialer: LIS</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende Skema B i forbindelse med ombygning af 8 ældreboliger til 8 familieboliger på Fårevejlecentret, Havevang, 4540 Fårevejle.

Godkende kommunegaranti med op til 100 % af støttet og ustøttet lån.

Godkende tillægsbevilling på kr. 414.000 finansieret af kassen.

Godkende kommende husleje.

### Sagens opståen

Byrådet godkendte den 17. december 2019 en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til udlæg for ombygning fra 8 ældreboliger til 8 familieboliger. Efter ombygning sælges afdelingen til VAB og kommunens udgifter til ombygning udlignes.

Byrådet godkendte den [26. maj 2020 Skema A](#) til ombygning af 8 ældreboliger til familieboliger på Fårevejlecentret, Havevang, 4540 Fårevejle.

Køb, Salg og Ejendomsudvikling har herefter den 10. december 2020 ansøgt om godkendelse af Skema B, til gennemførelse af nødvendige renoveringsarbejder af 8 ældreboliger til 8 nye familieboliger.

Herefter overtager VAB afdelingen og optager lånene og kommunens restgæld i afdelingen samt udlæg for ombygning udlignes. Dette sker efter politisk godkendelse af Skema C.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med Køb, Salg og Ejendomsudvikling søger om godkendelse af Skema B, er det samlede budget fra Skema overskredet med 888.395 kr. inkl. moms, svarende til en samlet udgift på 2.944.608 kr. inkl. moms.

Den kommende kommunegaranti vil derfor være op til 100 % af 1.281.100 kr. på det støttede lån og på op til 100 % af 1.663.508 kr. på det ustøttede lån.

### Overskridelse i støttede arbejder:

Overskridelsen skyldes primært at altanerne er blevet ca. 175.000 kr. dyrere end anslået i budgettet samt almindelige prisstigninger i byggebranchen. For de støttede arbejder overskrides det samlede budget med 371.022 kr. inkl. moms.

### Overskridelse i ustøttede arbejder:

Ud over de almindelige stigninger i byggebranchen er der tilgået udgifter til håndtering af brandkrav, idet den eksisterende bygning mod forventning ikke levede op til gældende normer på området. For de ustøttede arbejder overskrides det samlede budget med 517.373 kr. inkl. moms.

Det er en mulighed at spare f.eks. altanerne væk, hvilket giver en samlet besparelse på 397.417,50 kr. inkl. moms under de støttede arbejder. Det vil dog fratage boligerne en væsentlig kvalitet og VAB anbefaler det derfor ikke.

Det er svært for VAB at finde yderligere besparelser, da de allerede inden udbuddet indså, at der ikke er økonomi til nyt gulv i baderummene og derfor bevarer det eksisterende vinylgulv. Ligeledes genanvendes eksisterende højskabe til garderobe.

Projektet bør derfor efter VAB's opfattelse gennemføres, som det er ansøgt i Skema B.

Renoveringen forventes afsluttet april 2021.

### **Huslejeopgørelse:**

Nuværende månedlig husleje for ældreboligerne er pr. bolig 6.582 kr.

VAB har beregnet fremtidigt månedligt huslejeniveau for familieboligerne til ca. 4.600 kr. Boligernes areal vil være uændret til 43 m<sup>2</sup> pr. bolig + udhus på 3 m<sup>2</sup> pr. bolig og fælles gangarealer.

### **Lovgrundlag**

Almenboliglovens § 91.

### **Økonomiske konsekvenser**

Mulighed for at der skal stilles kommunegaranti på op til i alt 2.944.608 kr., fordelt med 100 % af 1.281.100 kr. på det støttede lån og på op til 100 % af 1.663.508 kr. på det ustøttede lån.

De samlede udgifter til ombygningen udgør 2.414.000 kr. ekskl. moms. I budgettet indgår anlægsbevilling meddelt i 2019 på 2.000.000 kr., hvorefter der er en ufinansieret forventet udgift på 414.000 kr.

Kommunens udgifter vil blive udlignet når VAB overtager afdelingen. Indtægtsbevilling vil indgå i forbindelse med den politiske godkendelse af Skema C.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende Skema B
- Godkende kommunegaranti på op til 100 % på det støttede lån og på op til 100 % af det ustøttede lån
- Godkende kommende huslejeniveau
- Godkende anlægsbevilling på 414.000 kr. finansieret af kassen.

### **Bilag**

|                 |                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 306-2020-313947 | Følg brev ansøgning om godkendelse af Skema B Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret          |
| 306-2020-313948 | Skema B - Støttede lån Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret                                 |
| 306-2020-313949 | Skema B - Ustøttet lån Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret                                 |
| 306-2020-313950 | Ansøgning fra VAB til LBF - Redegørelse for licitation Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret |
| 306-2020-313952 | Tilsagn fra Landsbyggefonden Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret                           |
| 306-2020-313954 | Opstilling af licitationsresultat Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret                      |
| 306-2020-313953 | Projektbeskrivelse Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret                                     |

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                 | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                           |                             |

Indstillet.

## **Bilag**

Følgebrev ansøgning om godkendelse af Skema B Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret

Skema B - Støttede lån Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret

Skema B - Ustøttet lån Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret

Ansøgning fra VAB til LBF - Redegørelse for licitation Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret

Tilsagn fra Landsbyggefonden Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret

Opstilling af licitationsresultat Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret

Projektbeskrivelse Ombygning af 8 boliger Fårevejlecentret

# Punkt 11: Godkendelse af anvisnings- og udlejningsaftale 2021 med boligorganisationen Lejerbo

## Sagsfremstilling

| 11. Godkendelse af anvisnings- og udlejningsaftale 2021 med boligorganisationen Lejerbo |                     |                |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2020-66017                                                                      | Dok. 306-2021-10891 | Initialer: TBA | <i>Åbent</i> |

## Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Social- og Forebyggelsesudvalget.

## Beslutningstema

Godkende anvisnings- og udlejningsaftale med Boligorganisationen Lejerbo.

## Sagens opståen

Odsherred Kommunes anvisnings- og udlejningsaftale med boligorganisationen Lejerbo er udløbet. Administrationen ønsker at indgå en ny aftale der udvides med flere fleksible kriterier og uændrede økonomisk vilkår.

## Sagsfremstilling

Odsherred Kommune ønsker at indgå en ny aftale med samme forudsætninger som den tidligere aftale, dog tilføjet flere fleksible kriterier.

Formålet med en anvisnings- og udlejningsaftale er at understøtte behovet for at kunne anvise boligsocialt og kunne efterleve gældende lovgivning. De fleksible kriterier har til formålet styrke bosætningen og understøtte en varieret beboersammensætning i de almene boliger i Odsherred.

Der er ikke tale om en udvidelse af økonomiske forpligtelser, men en fortsættelse af nu-værende aftale. Der er heller ikke økonomiske forpligtelser for kommunen i en aftale om fleksible kriterier. Kort beskrevet indeholder aftalen en tildeling af almene boliger, som reguleres af både love, bekendtgørelser og kommunale aftaler.

De fleksible kriterier i aftalen betyder, at hvis man har 4 ledige boliger, så tildeles disse 4 boliger ud fra:

1. ledige bolig tilbydes til kommunal anvisning til boligsociale behov (25 %).
2. ledige bolig tilbydes efter anciennitet til de borgere, som er på ventelisten i bolig-organisationen, og som er omfattet af de fleksible kriterier (25 %). Er der ingen kandidater, så tildeles ud fra de almindelige ventelisteprincipper i boligorganisationen.
3. ledige bolig tilbydes efter anciennitet til de borgere, som er på ventelisten i bolig-organisationen, og som er omfattet af de fleksible kriterier (25 %). Er der ingen kandidater, så tildeles ud fra de almindelige ventelisteprincipper i boligorganisati-onen.
4. ledige bolig tilbydes ud fra de almindelige principper for ventelister i boligorgani-sationen (25 %).

På baggrund af et fremsat forslag fra Lejerbo indgår også i aftalen, at der udlejes efter følgende 5 fleksible kriterier:

1. Fortrinsret for personer med beskæftigelse, der pendler til en arbejdsplads med adresse i Odsherred kommune.
2. Fortrinsret for personer, der kan dokumentere, at de har fast arbejde i minimum 25 timer om ugen.
3. Fortrinsret for personer, der er i uddannelse eller i lære.
4. Fortrinsret for personer over 50 år, som bor i kommunen og flytter til en bolig, der er mere egnet som ramme for et liv som ældre. Pågældende skal være i beskæftigelse, på efterløn eller være folkepensionist.
5. Fortrinsret for personer over 50 år, der er bosiddende udenfor Odsherred Kommune, og som ejer et sommerhus i kommunen.

Der er i aftalen videreført de samme procentsatser for tildeling som i den nuværende aftale. Fortrinsret for pendlere og personer som bor i kommunen og flytter til en bolig, der er mere egnet som ramme for et liv som ældre er ligeledes videreført fra den nuværende aftale. Dog er alderen for ældrevenlige boliger nedsat fra 60 år til 50 år i den nye aftale.

## Boligsociale familieboliger:

Den frivillige del af aftalen indeholder en fortsættelse af aftalen med boligorganisationen, hvor der stilles 5 familieboliger til rådighed for borgere med påtrængende boligsociale ud-fordringer. Odsherred Kommune hæfter her for evt.

tomgangsleje så længe aftalen løber. Disse boliger anvendes og visiteres til af Bo- og Støttecenter Odsherred. Der har hidtil været et stort behov for disse boliger hvorfor der ikke forventes tomgangsleje.

#### *Hvad er lovpligtigt:*

Som udgangspunkt har Lejerbo ifølge loven pligt til at øremærke 25 % af deres familieboliger til kommunal anvisning. Fordelingen kan dog variere afhængigt efter aftale.

Odsherred Kommune drøfter behov og muligheder med boligselskaberne løbende på sty-ringsdialogmøder. Lejerbo ønsker dog ikke at afgive flere boliger via denne ordning, da de selv har ventelister.

#### *Ældreboliger:*

Kommunen har 100 % anvisningspligt. Der hæftes for tomgangsleje hvis boligerne ikke kan udlejes, hvilket ikke kan fraviges efter gældende lovgivning.

#### *Hver 4. bolig:*

Kommunen tilbydes hver 4. ledige familiebolig (25 %) og har 7 hverdage til at afvise tilbuddet.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om lov om almene boliger mv. nr. 119 af 1. februar 2019 (Almenboligloven), § 52 (ungdomsboliger), § 54 (ældreboliger), § 59 (kommunal anvisningsret til familieboliger) og § 60 (fleksibel udlejning af familieboliger).

### **Økonomiske konsekvenser**

En ny aftale ændrer ikke på de nuværende økonomiske konsekvenser, da der fortsat hæftes for tomgangsleje vedrørende ældreboliger uanset anvisningsaftalen.

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved at indgå aftale om fleksible kriterier.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

Køb, Salg og Ejendomsudvikling er hørt, da de har ansvaret for styringsdialogmøderne med boligorganisationerne.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

- Anvisnings- og udlejningsaftalen med Boligorganisationen Lejerbo godkendes.

| <b>Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget</b> |                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Dato: 13. januar 2021                                  | Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby |
| Fraværende:                                            |                                       |

Arne Mikkelsen, SF stillede ændringsforslag til bilaget "Anvisnings- og udlejningsaftale mellem Odsherred Kommune og Lejerbo" under afsnittet "Fortolkningsbidrag til aftalen", hvor det foreslås, at punkt 1, 2 og 5 udgår, og alderen 60 år fastholdes ved ældrevenlige boliger.

Forslaget blev bragt til afstemning.

For stemte: SF

Imod stemte: Odsherred Listen, Socialdemokratiet og Venstre.

Forslaget faldt.

Den administrative indstilling blev godkendt.

### **Bilag**

306-2020-302702      Anvisnings- og udlejningsaftale mellem Odsherred Kommune og Lejerbo

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                        | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                                  |                             |

Indstillet.

## **Bilag**

Anvisnings- og udlejningsaftale mellem Odsherred Kommune og Lejerbo

## Punkt 12: Genoptaget - Ombygning med brandadskillelse mellem Nørregade 19a og 19b, 4534 Hørve

### Sagsfremstilling

| 12. Genoptaget - Ombygning med brandadskillelse mellem Nørregade 19a og 19b, 4534 Hørve |                      |                |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2016-21146                                                                      | Dok. 306-2020-296094 | Initialer: THR | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Bevilling til brandsikring af Nørregade 19b.

### Sagens opståen

Økonomiudvalget besluttede den 19. juni 2018 at sælge ejendommen Nørregade 19a. I den forbindelse betød salget, at der skulle udføres brandadskillelse af nr. 19a og 19b, for at ejendommen kan udstykkes.

### Sagsfremstilling

Efter Økonomiudvalgets beslutning om salg af ejendommen, skulle der udfærdiges en deklaration på grund af kravet om niveaufri adgang til døren i gavlen på Nørregade 19a, samt etableres et byggeretsligt skel for Nørregade 19b på nr. 19a's matrikel, for at brandåbningerne i facaden på nr. 19b fortsat kan anvendes.

Salget betød det også, at bygningerne brandmæssigt skulle adskilles. Der skulle nedrives noget murværk samt etableres en brandkam i gavlen på nr. 19b.

Center for Økonomi og Ejendomme har, efter dialog med byggesagsafdelingen, sendt arbejdet i udbud som en totalentreprise, og der er indkommet 2 bud, som begge ligger meget tæt, ligesom løsningerne er enslydende.

Ombygningen af Nørregade 19b er beregnet til at koste kr. 200.000.

Der ansøges derfor om anlægsbevilling til ombygningen, som finansieres via kassetræk, til købssummen modtages, hvorefter det modregnes i den endelige bevilling.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og Odsherred Kommunes økonomiske politik.

### Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægten dækker likviditetsmæssigt udgifterne på 200.000 kr. til ombygningen, og der vil være et nettoprovenu ved salg.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Der gives en kassefinansieret anlægsbevilling på kr. 200.000

|                                            |                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Beslutning fra Økonomiudvalget 2019</b> |                           |
| Dato: 10. december 2019                    | Sted: Mødelokale 1, Højby |
| Fraværende:                                |                           |

Godkendt, at der på baggrund af en netop gennemført dialog med køber, gives et nedslag på 20.000 kr. i købsprisen, hvorefter køber etablerer brandadskillelse fra nr. 19A.

## **Sagen genoptaget på Økonomiudvalgets møde den 19. januar 2021**

### **Kompetence**

Økonomiudvalget.

### **Beslutningstema**

Bevilling til brandsikring af Nørregade 19a.

### **Sagens opståen**

Økonomiudvalget besluttede den 10. december 2019 at give et nedslag til køber på købsprisen med 20.000 kr. for udførelse af brandadskillelse mellem Nørregade nr. 19a og 19b. Dette skal ske for at ejendommen kan godkendes endeligt til boligformål.

Det blev besluttet, at brandsikringen sker på købers bygning nr. 19a, da resultatet vil blive mere præsentabelt end på bygning 19b. Herudover kan køber foretage brandsikringen med meget lavere omkostning, end hvis Odsherred Kommune skal foretage sikringen på nr. 19b.

Køber meddeler nu, at projektet bliver 25.000 kr. dyrere, og den endelige omkostning til brandadskillelsen vil blive 45.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

Køber har i ombygningsprocessen erfaret, at brandadskillelsens samlede overslag vil være 36.000 kr. Herudover skal et vindue skiftes til særlig brandsikring 9.000 kr. I alt 45.000 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved et nedslag i købsprisen på i alt 45.000 kr. vil den samlede nettoindtægt ved salg af ejendommen udgøre 630.000 kr. i 2021. Indtægten er ikke indarbejdet i budgettet og vil blive medtaget som en indtægtsbevilling i forbindelse med Budgetopfølgning pr. 28. februar 2021.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Der gives et afslag i købesummen på yderligere 25.000 kr., således at den endelige købesum bliver 630.000 kr.

### **Bilag**

|                 |                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 306-2020-300658 | Brandsikring tillæg til byggesag Nørregade 19a, 4534 Hørve, matr. nr. 110-BQ     |
| 306-2020-301881 | Tilbudsliste til Odsherred Kommune brandadskillelse på Nørregade 19b, 4534 Hørve |



306-2020-  
301913

Udgifter brandadskillelse Nørregade19A 4534 Hørve

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                        | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                                  |                             |

Godkendt.

## **Bilag**

Brandsikring tillæg til byggesag Nørregade 19a, 4534 Hørve, matr. nr. 110-BQ

Tilbudsliste til Odsherred Kommune brandadskillelse på Nørregade 19b, 4534 Hørve

Udgifter brandadskillelse Nørregade19A 4534 Hørve

# Punkt 13: Endelig vedtagelse af Lokalplan og kommuneplantillæg for Skovvej 5

## Sagsfremstilling

| 13. Endelig vedtagelse af Lokalplan og kommuneplantillæg for Skovvej 5 |                    |                |       |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2020-65554                                                     | Dok. 306-2021-9528 | Initialer: ELA | Åbent |

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet at godkende lokalplan 2020-06 for en biludstillingshal på Skovvej 5. Økonomiudvalget indstiller til Byrådet at godkende kommuneplantillæg nr. 16 for en ramme i landområde.

### Sagens opståen

Byrådet besluttede på sit møde [den 6. oktober 2020](#) at sende forslag til lokalplan 2020-06 og kommuneplantillæg nr. 16 i 4 ugers offentlig høring. På grund af ønske om dialog fra Erhvervsstyrelsen blev høringsperioden forlænget til i alt 8 uger og 5 dage og der blev foretaget forskellige justeringer i plangrundlaget. Der er indkommet 3 høringssvar. Høringsperioden er nu afsluttet og planerne kan godkendes og offentliggøres.

### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en endelig lokalplan. Se bilag 1, samt kommuneplantillæg, se bilag 2, for ejendommen Skovvej 5.

Det udkast til plangrundlag der blev sendt i høring, udpegede en kommuneplanramme til rekreative formål med specifik anvendelse til ferie- og fritidsanlæg. Efter dialog med Erhvervsstyrelsen er dette ændret, så kommuneplanrammen udpeges til landområde med den specifikke anvendelse bolig. I rammens bemærkninger står der, at der kun kan placeres én bolig, nemlig den eksisterende, samt en hal til opbevaring og udstilling af biler, som vurderes at falde ind under betegnelsen boligformål, jf. Kommuneplanens bestemmelse om at erhverv uden genevirkning godt kan indplaceres i boligområder.

Samtidig nedsættes den maksimalt tilladte bygningshøjde fra 10 m til 8,5 m, idet Erhvervsstyrelsen krævede, at der blev udarbejdet egentlige visualiseringer af bygningen ved en højde på 10 m, valgte bygherre i stedet at foreslå 8,5 m som maksimal bygningshøjde. Dialogen med Erhvervsstyrelsen har samtidig ført til justeringer i lokalplanen, hvor der lægges mindre vægt på turisme-aspektet i redegørelsen.

Plangrundlaget med de her nævnte ændringer blev lagt på hjemmesiden og der blev sendt nyt høringsbrev, så de interesserede borgere havde 14 dage til at forholde sig til ændringerne inden høringens afslutning.

Ejendommen ligger i landzone inden for kystnærhedszonen. Ejendommen er omfattet af udpegninger i Kommuneplanen som del af et større sammenhængende landskab, samt et landskab med bevaringsværdi og et særlig værdifuldt landbrugsområde.

Derfor er der udarbejdet en miljørapport, som belyser påvirkningen på landskab, kulturarv, flora og fauna, samt trafik, se bilag 3.

### Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Der er kommet 3 høringssvar, herunder et fra bygherre med ønsker til forskellige justeringer, samt et fra DN, og et fra en kreds af naboer, som overordnet set begge fremfører, at bygningen vil udgøre en væsentlig negativ påvirkning på landskabet. Høringssvarene er gennemgået i bilag 5 og gengivet samlet i bilag 4.

Høringssvarene har ført til følgende ændringer i lokalplanen: muligheden for kviste er fjernet, bygningens størrelse er rettet til enslydende 325 m<sup>2</sup>, hvor der i forslaget desværre et sted stod 350 m<sup>2</sup>. Et bredere udvalg af tagmaterialer tillades (se s. 21, stk. 7.6 i lokalplanen). Klassisk staldkonstruktion tillades (se s. 21, stk. 7.2 i lokalplanen).

Olieudskiller og vaskeplads er ikke længere et vilkår for ibrugtagning. Det vil være op til en konkret vurdering fra spildevandsmyndigheden om der er behov for disse og hvordan de i givet fald skal indrettes. Desuden er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende lokalplan 2020-06

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at

- Godkende kommuneplantillæg nr. 16

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Dato: 12. januar 2021                         | Sted: Mødelokale B 1, Rådhuset i Højby |
| Fraværende: Clark Pratt                       |                                        |

Indstillet.

### Bilag

306-2020-305709 Bilag 1 - Lokalplan 2020-06

306-2020-305710 Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 16

306-2020-223230 Bilag 3 - Miljørapport

306-2020-304360 Bilag 4 - Høringssvar samlet

306-2020-302586 Bilag 5 - Høringsnotat

| <b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b> |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Dato: 19. januar 2021                 | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                           |                             |

Indstillet.

### Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2020-06

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 16

Bilag 3 - Miljørapport

Bilag 4 - Høringssvar samlet

Bilag 5 - Høringsnotat

## Punkt 14: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2019-22 - Gaia's have

### Sagsfremstilling

| 14. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2019-22 - Gaia's have |                    |                |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2020-53644                                                               | Dok. 306-2021-9529 | Initialer: KEK | Åbent |

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende endeligt tillæg nr. 2 (se bilag 1) til [spildevandsplanen](#).

### Sagens opståen

Byrådet besluttede på sit møde den [6. oktober 2020](#), at sende forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2019-22 i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden er nu afsluttet og kan endeligt vedtages og offentliggøres.

### Sagsfremstilling

Odsherred Forsyning har været i dialog med nuværende ejer af matrikel nr. 1fm og 1fq, Annebjerggård, Nykøbing S. Jorder. Nuværende ejer, Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, har en potentiel køber, andelsboligforening, der vil opføre projekt "Gaia's Have".

Køber vil dog ikke etablere og drifte regnvandsbassiner mv., hvilket de skal, hvis området alene spildevandskloakeres. Derfor har Odsherred Forsyning anmodet om at vi ændre i spildevandsplanen således at området planlægges separatkloakeret, som resten af Anneberg Parken, men med et krav om forsinkelsesbassiner.

En sådan ændring betyder at køber/kommende ejer skal afgive areal til bassiner, men at Odsherred Forsyning er forpligtet til at etablere og stå for driften af bassinerne.

Ændres dette ikke i spildevandsplanen er der stor risiko for at boligprojekt Gaia's Have med omkring 40 boligområder ikke bliver realiseret.

### Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsen.

Lov om miljøvurdering.

### Økonomiske konsekvenser

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2019-22 vil ikke have nogle økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Udgifter til spildevand- og regnvandsstik, forsinkelsesbassiner og drift påhviler Odsherred Forsyning.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

En separatkloakering vil minimere risikoen for problemer med for megen vand på terræn i de våde perioder. Derfor vil løsningen få en positiv konsekvens for de omkringboende i det kommende boligområde.

Center for Miljø og Teknik har foretaget en miljøscreening af Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2019-22 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Centret har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (se bilag 2).

### Udtalelser og høring

Forslag til dette tillæg til spildevandsplanen har været i 8 ugers offentlig høring. Odsherred Kommune har ikke modtaget nogen høringssvar i høringsperioden.

**Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende endeligt tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2019-22.

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Dato: 12. januar 2021                         | Sted: Mødelokale B 1, Rådhuset i Højby |
| Fraværende:                                   |                                        |

Indstillet.

**Bilag**

306-2020-251652                      Bilag 1 - Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen 2019-22

306-2020-251653                      Bilag 2 - Afgørelse om ikke at miljøvurdere spildevandsplantillæg nr. 2

| <b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b> |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Dato: 19. januar 2021                 | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                           |                             |

Indstillet.

**Bilag**

Bilag 1 - Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen 2019-22

Bilag 2 - Afgørelse om ikke at miljøvurdere spildevandsplantillæg nr. 2

## Punkt 15: Medfinansiering af DM i Skills

### Sagsfremstilling

| 15. Medfinansiering af DM i Skills |                    |                |              |
|------------------------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2020-67488                 | Dok. 306-2021-5580 | Initialer: JHV | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Økonomiudvalget godkender anmodning om 150.000 kr. fra Kalundborg kommune til medfinansiering af DM i Skills 2022.

### Sagens opståen

Kalundborg kommune skal være vært for DM i Skills i 2022.

### Sagsfremstilling

DM i Skills er det store årlige Danmarksmesterskab for unge fra erhvervsuddannelserne.

DM i Skills giver de unge chancen for at vise deres talenter. Det er desuden med til at skærpe deres faglige niveau og vise omverdenen – heriblandt grundskoleelever – erhvervsuddannelsernes mangeartede og spændende muligheder.

I 2022 skal DM i Skills afholdes i Kalundborg kommune, men de ønsker at arrangementet kommer alle kommuner i Region Sjælland til gavn. Der er betydelige udgifter forbundet med arrangementet, og Kalundborg kommune søger i den forbindelse om medfinansiering fra deres nabokommuner.

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

Kalundborg kommune forventer at have et bruttobudget på 13 mio. kr. til DM i Skills.

Kalundborg kommune har fremsendt ønske om medfinansiering på 150.000 kr. til nabokommunerne herunder Odsherred kommune.

Direktionen anbefaler at imødekomme anmodningen om medfinansiering på 150.000 kr. Tilskuddet finansieres indenfor budgettet til erhvervsindsatser.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Godkende anmodning fra Kalundborg kommune på 150.000 kr. til medfinansiering af DM i Skills 2022

### Bilag

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 306-2020-315813 | Henvendelse om medfinansiering af DM i Skills - Kalundborg kommune |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                        | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                                  |                             |

Godkendt.

## **Bilag**

Henvendelse om medfinansiering af DM i Skills - Kalundborg kommune

## Punkt 16: Genoptaget - Kommissorium for § 17 stk. 4-udvalg for erhvervskoordinering

### Sagsfremstilling

| 16. Genoptaget - Kommissorium for § 17 stk. 4-udvalg for erhvervskoordinering |                    |                |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2020-58886                                                            | Dok. 306-2021-7608 | Initialer: JHV | Åbent |

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende kommissorium for § 17 stk. 4-udvalg for erhvervskoordinering samt udpege de 6 repræsentanter fra Byrådet, herunder formanden.

### Sagens opståen

Alle partierne i Byrådet har indgået aftale om budget 2021. Af aftalen fremgår:

*'Partierne er enige om at der nedsættes et Erhvervskordinationsudvalg (17.4 udvalg) med repræsentanter fra erhvervslivet og byrådet. Udvalget skal drøfte og fremkomme med forslag, der kan løfte kommunens indsats over for erhvervslivet og øge kommunens erhvervspolitiske omdømme. Opgaven med at følge og koordinere den nye erhvervsstrategi lægges i dette udvalg. Opgaven med at udvikle og understøtte detailhandelen bliver en del af opgaven, ligesom Udvalget får ansvaret for koordinering og at løfte branding- og egnsprojektet "Sammen om Odsherred" – et samarbejde med Odsherred Erhvervsforum, erhvervsforeningerne i Asnæs og Nykøbing, Kulturinstitutioner og vores foreninger. Der afsættes 1 mio. kr. til aktiviteter.'*

### Sagsfremstilling

Administrationen har med baggrund i dialog med Odsherred Erhvervsforum udarbejdet et forslag til kommissorium for udvalgets arbejde (bilag). Heri foreslås at udvalget sammensættes af:

- 6 repræsentanter fra Byrådet – formanden er fra Byrådet
- 6 virksomhedsrepræsentanter fra Odsherred Erhvervsforum

Odsherred Erhvervsforum har internt organiseret sig i 6 områder - Detail, Håndværk, Lokale fødevarer, Industri, Liberale Erhverv og Kunst, Kultur og Turisme. Odsherred Erhvervsforum udpeger en repræsentant fra hvert område til Erhvervskordinationsudvalget.

Byrådet udpeger formanden for udvalget.

Erhvervskordinationsudvalget tænkes som det overordnede og koordinerende udvalg hvorunder nedsættes et antal temagrupper. Der kan f.eks. nedsættes en temagruppe for hver af de tre formål; Erhvervsstrategien, Detailhandlen og Sammen om Odsherred.

Odsherred Erhvervsforum og Odsherred kommune har i forvejen en dialoggruppe omkring byggesager/erhvervsager som kobles op mod Erhvervskordinationsudvalget som en temagruppe.

Erhvervskordinationsudvalget kan vælge at nedsætte yderligere temagrupper med fokus på specifikke relevante områder. Erhvervskordinationsudvalget afholder 4-6 årlige møder.

Alle temagrupper rapporterer status på møderne i Erhvervskordinationsudvalget.

I tilknytning til udvalgets ordinære møder kan der være særlige temamøder, hvor der til temamødet bliver inviteret relevante personer til at holde oplæg og/eller drøfte det aktuelle tema, dvs. med samme struktur som ved andre politiske temamøder i fagudvalg.



Desuden vil udvalget kunne invitere virksomheder og andre interessenter til at deltage i møderne, som også kan afvikles som offentlige møder, hvor alle interesserede kan deltage. Dermed bredes arbejdet også ud til virksomheder m.v. ud over medlemsvirksomhederne i Odsherred Erhvervsforum.

Når udvalget vurderer, at et tema/område er færdigbearbejdet, udpeger udvalget en række anbefalinger og indsatsmuligheder for det aktuelle tema til Økonomiudvalgets behandling.

### **Lovgrundlag**

Ifølge § 17 stk. 4 i den kommunale styrelseslov, kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er tilknyttet 1 mio. kr. i budget 2021 til gennemførelse af udvalgets initiativer.

Udvalget honoreres jf. beslutning i Byrådet [den 27. februar 2018](#).

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Anbefalingerne og implementeringen af disse skal løfte den kommunale erhvervsindsats.

Udvalgets arbejde kræver sekretariatsbistand fra administrationen.

### **Udtalelser og høring**

Udkastet er udarbejdet i dialog med Odsherred Erhvervsforum.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende kommissorium for § 17 stk. 4-udvalget for erhvervskoordinering
- Økonomiudvalget indstiller medlemmerne fra Byrådet, herunder formanden for udvalget.

| <b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b> |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Dato: 8. december 2020                | Sted: Byrådssalen, Højby |
| Fraværende:                           |                          |

Indstillet.

| <b>Beslutning fra Byrådet 2020</b> |             |
|------------------------------------|-------------|
| Dato: 15. december 2020            | Sted: Teams |
| Fraværende:                        |             |

Kommissorium godkendt.

Af medlemmer til udvalget indstillede valggruppe 1 og valggruppe 2 følgende repræsentanter:

Thomas Adelskov, formand, Socialdemokratiet, valggruppe 1

Felex Pedersen, Socialdemokratiet, valggruppe 1

Allan Andersen, Socialdemokratiet, valggruppe 1

Leif Egholm, Odsherred Listen, valggruppe 1

Mathias Hansen, Venstre, valggruppe 2

Helge Fredslund, Venstre, valggruppe 2

Arne Mikkelsen, SF stillede herefter forslag om, at Clark Pratt, Enhedslisten indgår i udvalget i stedet for Leif Egholm, Odsherred Listen.

Arne Mikkelsen, SF valgte at afstemningen om de politiske repræsentanter til udvalget blev foretaget i forhold til de to valggruppers forslag i stedet for eget forslag.

For forslaget fra valggruppe 1 og valggruppe 2 stemte:

For: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Odsherred Listen, Dansk Folkeparti og Venstre (23 stemmer).

Imod: SF (1 stemme).

Undlod: Enhedslisten (1 stemme).

Forslaget fra valggruppe 1 og valggruppe 2 blev godkendt.

## **Genoptaget på Økonomiudvalgets møde den 19. januar 2021 efter tilbagemelding fra Odsherred Erhvervsforum**

### **Kompetence**

Byrådet via Økonomiudvalget.

### **Beslutningstema**

Godkende 6 repræsentanter fra Odsherred Erhvervsforum til §17 stk. 4-udvalg for erhvervskoordinering.

### **Sagens opståen**

Byrådet godkendte på møde den 15. december 2020 kommissorie og 6 medlemmer af Byrådet, som skal deltage i §17 stk. 4-udvalg for erhvervskoordinering.

Før udvalget er fuldtalligt skal der ske en udpegning og godkendelse af 6 medlemmer fra Odsherred Erhvervsforum.

### **Sagsfremstilling**

Odsherred Erhvervsforum har internt organiseret sig i 6 områder - Detail, Håndværk, Lokale fødevarer, Industri, Liberale Erhverv og Kunst, Kultur og Turisme. Odsherred Erhvervsforum udpeger en repræsentant fra hvert område til Erhvervskoordinationsudvalget.

På baggrund af ovenstående har Odsherred Erhvervsforum udpeget følgende 6 personer:

Poul Offersen – Detail

Per Junge - Håndværk

Anders Mortensen – Lokale Fødevarer

Steen Søgaard – Industri

Flemming Andersen – Liberale erhverv

Hans-Henrik Rasmussen – Kunst, Kultur og Turisme

### **Lovgrundlag**

Ifølge § 17 stk. 4 i den kommunale styrelseslov, kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er tilknyttet 1 mio. kr. i budget 2021 til gennemførsel af udvalgets initiativer.

Udvalget honoreres jf. beslutning i Byrådet [den 27. februar 2018](#).

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Anbefalingerne og implementeringen af disse skal løfte den kommunale erhvervsindsats.

Udvalgets arbejde kræver sekretariatsbistand fra administrationen.

### **Udtalelser og høring**

Odsherred Erhvervsforum har udpeget 6 medlemmer til §17 stk. 4-udvalg for erhvervskoordinering.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende 6 medlemmer udpeget af Odsherred Erhvervsforum til § 17 stk. 4-udvalg for erhvervskoordinering

**Bilag**

306-2020-  
294158

Udkast til kommissorium for 17 stk. 4-udvalg for erhvervskoordinering -  
version 30-11-2020

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <i><b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b></i> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                        | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                                  |                             |

Indstillet.

**Bilag**

Udkast til kommissorium for 17 stk. 4-udvalg for erhvervskoordinering - version 30-11-2020

## Punkt 17: Underskriftsside

### Sagsfremstilling

|                             |                             |                       |              |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>17. Underskriftsside</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2017-28856</b>   | <b>Dok. 306-2020-269658</b> | <b>Initialer: HKS</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b> |                             |
| Dato: 19. januar 2021                        | Sted: Virtuelt møde i Teams |
| Fraværende:                                  |                             |

Godkendt.