

REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 27-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 27. juni 2017 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Spørgetid for borgerne.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser fra formanden.....	6
Anlægsregnskaber fra tidligere år.....	7
Anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets område.....	9
Byggemodning af grunde i Odsherred Kommune.....	11
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 for Kosmos Ferieby ved Klint.....	14
Forslag til Lokalplan 2017-05 for Kosmos Ferieby ved Klint.....	16
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 og Miljørapport - Odsherred biogasanlæg.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2017-03 - Biogasanlæg nord for Vig.....	20
Godkende Trafikplanen.....	22
Opstart af kystbeskyttelsesprojekt ved Abildøre.....	24
Cykelsti Nykøbing til Vig - Etape 2: Strandhusene til Egebjerg - Ekspropriation.....	27
Affaldsselskabet KARA/Noveren - ændring af navn.....	30
Beslutning om fortsat samarbejde med fælles huslejenævn.....	33
Ændring af Integrationsrådets forretningsorden.....	36
Lukket.....	38

Punkt 82: Lukket

Punkt 83: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

83. Spørgetid for borgerne			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2017-84207	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015 at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede.

Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside:

http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306_2016_11967_godkendt_retningslinjer_for_spoergetid_for_borger.pdf.

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/politik/dagsordener-og-referater/spoergetid-borgere>

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Michael Kjeldgaard, Vagn Ytte Larsen	

Leif Rahbek spurgte til taxa-plads i forbindelse med Vig Festival. Steen Friis svarede på spørgsmålet.

Maria Nicolaisen havde spørgsmål til sagen om biogasanlæg ved Vig. Borgmesteren afviste spørgsmålet med henvisning til at sagen er sat på til behandling på Byrådets dagsorden d.d.

Paw Hannibal spurgte til legeplads i Asnæs. Borgmesteren henviste til, at Paw Hannibal også har stillet spørgsmålet via facebook og at administrationen er igang med en besvarelse.

Punkt 84: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

84. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2016-284750	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Punkt 85: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

85. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2016-284752	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

· Opdatering af Byrådets årshjul.

Bilag

306-2017-137637 Byrådets årshjul 2017 - revideret pr. 20. juni 2017

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Michael Kjeldgaard, Vagn Ytte Larsen	

Borgmesteren oplyste at Økonomiudvalget har godkendt et nyt forpagterpar til Sanddobbernes Camping.

Bilag

Byrådets årshjul 2017 - revideret pr. 20. juni 2017

Punkt 86: Anlægsregnskaber fra tidligere år

Sagsfremstilling

86. Anlægsregnskaber fra tidligere år			
Sag 306-2017-7382	Dok. 306-2017-138606	Initialer: JEM	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskaber.

Sagens opståen

Der aflægges særskilte anlægsregnskaber for anlæg under Økonomiudvalget, Miljø- og klimaudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalgets ansvarsområder.

Anlægsregnskaberne er alle fra anlæg afsluttet før 2016, der er blevet afsluttet i de tidligere årsregnskaber. Revisionen har bemærket, at vi mangler at aflægge særskilte anlægsregnskaber på projekterne, hvilket der burde have været ifølge det tidligere Kasse- og Regnskabsregulativ.

De enkelte forbrug på de forskellige anlæg er afholdt i tidligere år, og der er derfor ingen likviditetsmæssig effekt nu. Tilsvarende indgår de enkelte forbrug i tidligere års regnskaber.

Sagsfremstilling

Under Økonomiudvalgets ansvarsområde:

Årsregnskab 2013

Udskiftning af 28 biler til hjemmeplejen	
Bevilling (Byrådet 71/2013)	3.000.000
Afholdt udgift	2.992.000
Afvigelse (mindreforbrug)	8.000

Årsregnskab 2014

IT-udstyr til nye byrådsmedlemmer	
Bevilling	250.000
Afholdt udgift	92.000
Afvigelse (mindreforbrug)	158.000

Under Miljø- og Klimaudvalgets ansvarsområde:

Årsregnskab 2013

Byggemodning 8 grunde Møllegårdens jorde i Rørvig	
Bevilling (Byrådet 28/2008)	1.520.000
Afholdt udgift	489.000
Afvigelse (mindreforbrug)	1.031.000

Årsregnskab 2014

Bundoprensning af Nordkanalen ved Audebo	
Bevilling (Byrådet 163/2013)	2.000.000
Afholdt udgift	1.805.000
Afvigelse (mindreforbrug)	195.000

Under Børne- og Uddannelsesudvalgets ansvarsområde:

Årsregnskab 2013

Humlehaven – udbygning af Humlehaven	
Bevilling (Byrådet 156/2010)	2.500.000
Bevilling (Byrådet 36/2011, fordeling af pulje)	420.000
Afholdt udgift	2.863.000
Afvigelse (mindreforbrug)	57.000

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Mindreforbruget er indgået i aflæggelsen af de tidligere årsregnskaber.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet, at anlægsregnskaberne godkendes

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Punkt 87: Anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets område

Sagsfremstilling

87. Anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets område			
Sag 306-2017-8217	Dok. 306-2017-138614	Initialer: JEM	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab fra Center for Plan, Byg og Erhverv for anlægsprojektet "Vedligeholdelse af klimaskærm 2015" og fra Center for Natur, Miljø og Trafik for anlægsprojektet "Vejanlæg, Vejbelysning 2016".

Sagens opståen

Der aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekterne "Vedligeholdelse af klimaskærm 2015" og "Vejanlæg, Vejbelysning 2016" under Miljø- og Klimaudvalgets ansvarsområde.

For anlæg afsluttet i 2016 gælder ifølge Odsherred Kommunes Principper for god økonomistyring:

"Der skal aflægges særskilt anlægsregnskab for fagudvalgene og Byråd for hver anlægsbevilling, der overstiger 2 mio. kr. senest i forbindelse med årsregnskabet i henhold til kravene i Budget- og Regnskabssystem for kommuner."

Sagsfremstilling

Vedligeholdelse af klimaskærm 2015:

Bevilling, Byrådet 7. oktober 2014	2.018.000 kr.
Afholdt udgift	2.018.118 kr.
Afvigelse (merforbrug)	118 kr.

Vejanlæg, Vejbelysning 2016:

Bevilling, Byrådet 6. oktober 2015	7.769.000 kr.
Afholdt udgift	7.719.623 kr.
Afvigelse (mindreforbrug)	49.377 kr.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Forbruget er afholdt i 2015 og 2016 og indgår i årsregnskaberne for 2015 og 2016.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsregnskaberne godkendes

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. juni 2017	Sted: Byrådssalen

Fraværende: Jesper Koch

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann, Niels Nicolaisen	

Indstilles.

Bilag

306-2017-114826 Anlægsregnskab "Vedligeholdelse af klimaskærm 2015"

306-2017-117239 Anlægsregnskab "Vejanlæg, Vejbelysning 2016"

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Michael Kjeldgaard, Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab "Vedligeholdelse af klimaskærm 2015"

Anlægsregnskab "Vejanlæg, Vejbelysning 2016"

Punkt 88: Byggemodning af grunde i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

88. Byggemodning af grunde i Odsherred Kommune			
Sag 306-2016-23609	Dok. 306-2017-138612	Initialer: THR	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Byggemodning af kommunale grunde i Odsherred Kommune

Sagens opståen

Venstre har bedt om et punkt på økonomiudvalgsmødet vedr. byggemodning af grunde.

Ønsket har afsæt i den fremsatte bosætningspolitik og det afsatte anlægsbudget til byggemodning. Der ønskes en drøftelse af mulighederne for at anvende budgettet bedst muligt, meget gerne på baggrund af oplysninger fra administrationen om eksisterende udlæg og efterspørgsel m.v.

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte ved budgetvedtagelsen for 2017 et anlægsprojekt på kr. 4 mio., til byggemodning af kommune, i forlængelse af budgetaftalens ordlyd ”med henblik på at styrke vækst og bosætning i kommunen, har partierne valgt at afsætte midler til at påbegynde byggemodning af kommunale arealer samt etablere almene boliger i Nykøbing”.

Administrationen har fået følgende inputs fra ejendomsmæglerne som dækker Odsherred Kommune:

På grund af et generelt lavt prisniveau på boliger i Odsherred, fordrer det at investeringen i nybyggeri kan matche prisniveauet for eksisterende byggeri. Priserne på boligbyggeri er steget gennem de sidste år og ligger på omkring 12.000 til 15.000 kr/m². Den gennemsnitlige kvadratmeterpris for villaer i Odsherred ligger på 10.047 kr./m², ifølge www.boliga.dk.

Nogle mæglere nævner, at særlige kvalitetskrav i lokalplanerne som fx en bestemmelse om at husene skal opføres med tegltag udfordrer standard-løsninger og gør dermed at tagkonstruktion og huset dyrere at opføre. De gennemsnitlige priser på helårsgrunde ligger i Odsherred pt. på 245kr/m², ifølge www.boliga.dk.

Der er dog stadigvæk et stort behov for ældreboliger og lejeboliger hos dem der ejer parcelhuse i byerne.

Købere af helårsgrunde i Odsherred kommer overvejende fra nærområdet og Holbæk, hvor prisniveauet stiger betydeligt. De fleste købere har i forvejen tilknytning til området, har ejet sommerhus i Odsherred eller har familie her. For børnefamilier er det afgørende at skole, togstation og indkøbsmuligheder ligger i umiddelbart nærhed.

Nogle mæglere henviser til at tilflytterne køber tid, når de vælger at bo i Odsherred. Børnefamilier vil gerne frigøre økonomisk råderum og fritid ved at bo billigt, derfor er Odsherred attraktivt for dem. Der er også en del mæglere der oplever efterspørgsel på store grunde og huse på landet, mere end parcelhuse eller byggegrunde. Modsat henviser andre dog til det er nemmere at sælge parcelhuse end landejendomme.

Ønsker om en eksklusiv beliggenhed og bolig findes efter ejendomsmæglernes vurdering hovedsagelig hos dem, der er interesseret i at købe et fritidsejendom tæt på vandet.

Mæglerne henviser til at miljøer i landsbyerne kan have store betydning, som fx i Vallekilde eller Egebjerg.

Administrationen har gennemgået de kommunale jorde, som vil være interessante at foretage en ny kommunal udstykning og salg for. Her er anbefalingen at der vælges mellem 3 projekter:

Henry Jacobsens Vænge i Rørvig

Søgt om i budget 2018. Indeholder afslutning af nuværende etape, samt hele næste etape. Den nuværende etape mangler et lag asfalt, samt nogle foranstaltninger for overfladevand samt vejbelysning. Etape 2, indeholder en byggemodning af grundene, anlæggelse af vej samt vejbelysning.

Dovrevej/Forskodderne Nykøbing

Ejendomsmæglerne henviser til Nykøbing og Asnæs som de mest attraktive placeringer for byggegrunde med den højeste værdi. Der er dog pt. to attraktive private udstykninger på vej i Nykøbing – henholdsvis på Getsøvej og i Annebergparken.

I 2011, blev en del af ejendommen kortlagt som forurenet, hvilket også er grundlaget for at kun en del af området pt. står til salg hos kommunens ejendomsmægler. Der er kortlagt forurening på vidensniveau 2 på matrikel 11g Nykøbing S Vangjorder med lokalitetsnr. 306-00090. Arealet er opmålt til at være ca. 400 m². Der er i 2008 konstateret forurening med bly på ejendommen i en jordprøve udtaget i dybden 0-0,5 m u.t. Ligeledes er der konstateret lettere forurenet jord i 4 felter i dybden 0-0,5 m u.t. Forureningen i den lettere forurenet jord består af bly, tjærestoffer og tungere kulbrinter i klasse 2 og 3.

Administrationen fik i 2011 udarbejdet overslagspris på oprensning af det forurenede området af ingeniørfirmaet Skude & Jacobsen, som anslog opgaven til alt 662.500 kr, inkl. tilkørsel af ren jord til området.

Grundene sælges delvist byggemodnet, således at kloak og vandstik er ført frem til grunden. Sælger har betalt tilslutningsbidrag til kloak og vandforsyning. Køber betaler selv lednings- og tilslutningsbidrag til elforsyning, telekommunikation mv.

De sidste grunde i udstykningen på Dovrevej mangler asfaltbærelag og slidlag, kantsten og rabat/fortov, hvilket vurderes at være en vigtig del, førend ejendommene kan sælges. Området bør se færdigt ud.

Det anbefales at det manglende asfaltbærelag samt slidlag, kantsten og rabat/fortov gøres færdigt, således at de grunde hvor der ikke er nogen forurening, kan sælges.

Verners Bakke i Vig

Den kuperede grund er attraktiv og beliggende i umiddelbar nærhed til skole, togstation og indkøbsmuligheder. Vig har den bedste placering i forhold til rute 21 og dermed en hurtig forbindelse til København. Vig er en by i udvikling med et særligt aktiv foreningsliv og interessante byudviklingsprojekter som fx Torvehallerne i gågaden.

Ejendomsmæglerne henviser til at prisniveauet i Vig er lavere end i Nykøbing og Asnæs, på grund af et mindre attraktiv handelsliv.

Den eksisterende lokalplan blev udarbejdet i 2007, om ligger vægt på et centralt placeret attraktivt område i Vig, med bakket terræn og grønt område friholdt fra bebyggelse.

Der har i 2015 være interesserede køber til en parcel på grunden, men har ikke kunnet gennemføres, da ejendommen pt. udbydes som en storparcel, og ikke er byggemodnet.

Det anbefales at første del af byggemodning påbegyndes som en første etape af flere.

Andre arealer

Udvalget foreslår også at drøfte ideer til den fremtidige anvendelse af det grønne areal ved Nordgårdsskolen mellem Billesvej/Vesterlyngvej og det grønne areal ved Præstevænget/Billesvej. Begge arealer tænkes pt. at have en delvis funktion som ”regnbæd” i forbindelse den fremtidige klimasikring af Nykøbing. En ”regnbæds” funktion forventes dog at kunne kombineres med andre funktioner.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 4 mio.kr. i anlægsbudgettet for 2017 vedrørende byggemodning af grunde.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Der har den 9. juni 2017, været afholdt et møde mellem administrationen og ejendomsmæglerne som dækker Odsherred Kommune, for at bidrage til afdækning af mulighederne og anbefalingerne til nye kommunale udstykninger.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Anlægsbudgettet prioriteres til færdiggørelse af Dovrevej og opstart af etape 1 på ”Verners bakke” i Vig.
- Administrationen udarbejder konkret projekt med økonomioverslag på projekterne Dovrevej/Forskodderne samt ”Verners bakke” i Vig.
- Økonomiudvalget indstiller til Byrådet at anlægsbevillingen på 4 mio.kr. frigives.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann, Niels Nicolaisen	

Indstilles, at der udarbejdes konkret projekt på Dovrevej/Forskodderne og Henry Jacobsens Vænge i Rørvig og at anlægsbevillingen på 4 mio. kr. frigives.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Punkt 89: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 for Kosmos Ferieby ved Klint

Sagsfremstilling

89. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 for Kosmos Ferieby ved Klint			
Sag 306-2017-14892	Dok. 306-2017-138608	Initialer: NYJ	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 for Kosmos Ferieby med tilhørende forslag til lokalplan fremsendes i høring i otte uger.

Sagens opståen

Med Kommuneplan 2013-2025 for Odsherred Kommune blev det besluttet, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for Kosmos Ferieby for at regulere ombygningsmuligheder for områdets karakteristiske bebyggelser og muliggøre en udbygning af det eksisterende feriecenters, Martinuscenteret, kursusaktivitet.

Sagsfremstilling

Kosmos Ferieby ligger i rammeområde 5S4. Området er udlagt til sommerhusområde og kursusaktivitet med en maks. bebyggelsesprocent på 15. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og med en maks. bygningshøjde på 5 meter.

For at muliggøre en udvidelse af det eksisterende feriecenter fastlægger kommuneplantillægget et etageantal på 1½ og en maks. bebyggelsesprocent på 20. Bygningshøjden ændres til maks. 6,5 meter.

Tilhørende lokalplanforslag opdeler dog rammeområdet i delområder og fastlægger, at den maksimale bebyggelsesprocent og bygningshøjde samt etageantal på 1½ kun må udnyttes indenfor det delområde, som omfatter Martinuscenteret. Resten af delområderne, som udgøres af ferieboliger, må bebygges i 1 etage med maks. bebyggelsesprocenter på 10 og 15 og maks. bygningshøjder på 4 og 5 meter.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljøscreening er foretaget i forbindelse med behandling af lokalplanforslaget. Der henvises dermed til miljøscreening, der er indgået i lokalplanforslaget, som fremsættes i offentlig høring samtidigt med fremsættelse af høring til forslag for kommuneplantillæg.

Udtalelser og høring

Kommuneplantillægget fremsættes i offentlig høring i 8 uger sideløbende med offentlig høring af lokalplanforslaget.

Der fremsættes ikke forudgående høring for indkaldelse af ideer m.v. eftersom ændringen er af mindre omfang og ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper, jfr. planlovens § 23c.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 fremsættes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

306-2017-123950 KP-tillæg 19_FORSLAG

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

KP-tillæg 19_FORSLAG

Punkt 90: Forslag til Lokalplan 2017-05 for Kosmos Ferieby ved Klint

Sagsfremstilling

90. Forslag til Lokalplan 2017-05 for Kosmos Ferieby ved Klint			
Sag 306-2013-53425	Dok. 306-2017-131277	Initialer: NYJ	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Forslag til lokalplan for Kosmos Ferieby ved Klint fremsendes i offentlig høring i otte uger med debat i forbindelse med Kosmos Ferieby Grundejerforenings generalforsamling den 25. juni 2017.

Sagens opståen

Med Kommuneplan 2013-2025 for Odsherred Kommune blev det besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Kosmos Ferieby for at regulere ombygningsmuligheder for områdets karakteristiske bebyggelser og muliggøre udbygning af det eksisterende feriecenters kursusaktivitet.

Sagsfremstilling

Kosmos Ferieby ligger i et større sommerhusområde på Odsherreds Nordkyst. Det blev grundlagt som Danmarks første feriekoloni i 1935. En del af bebyggelsen i området har en særlig arkitektonisk karakter med en forbilledlig bebyggelsesstruktur og et fint samspil med det omgivende landskab.

Lokalplanen bevarer områdets landskabelige karakter og balancen mellem friholdte arealer og parceller til bebyggelse. Områdets arkitektoniske kvaliteter sikres igennem fastlæggelse af principper for om- og tilbygning af områdets karakteristiske bebyggelse samt bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden.

For at muliggøre en eventuel udvidelse af det eksisterende feriecenter, Martinuscenteret, fastlægges en bebyggelsesprocent på 20 for en del af lokalplanområdet, ligesom lokalplanen muliggør bebyggelse i 1½ plan for denne del af området. Da dette ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, ledsages lokalplanforslaget af et forslag til kommuneplantillæg nr. 19.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Godkendelse af lokalplanforslaget forudsætter forudgående godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 19.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet, at forslag til Lokalplan 2017-05 for Kosmos Ferieby ved Klint fremsendes i offentlig høring i otte uger med debat ved generalforsamlingen i Kosmos Ferieby Grundejerforening

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. juni 2017	Sted: Byrådssalen

Fraværende: Jesper Koch

Indstillet.

Bilag

306-2017-107416 LP_2017-05_Kosmos Ferieby_FORSLAG_samlet

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

LP_2017-05_Kosmos Ferieby_FORSLAG_samlet

Punkt 91: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 og Miljörapport - Odsherred biogasanlæg

Sagsfremstilling

91. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 og Miljörapport - Odsherred biogasanlæg			
Sag 306-2016-36044	Dok. 306-2017-144840	Initialer: SNI	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af planer, kommuneplantillæg og VVM, fysisk planlægning.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 6. januar 2017 modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan fra AgroFora på vegne af ejer/adkomsthaver Preben og Kenneth Hansen, der ønsker at etablere første etape af et biogasanlæg på egen grund på Holbækvej 15, 4560 Vig, Matr. Nr. 4a Ll. Egebjerg By, Vig.

Tilvejebringelse af lokalplan for området forudsætter forudgående tilvejebringelse af kommuneplantillæg og tilhørende miljømæssige vurdering, herunder VVM redegørelse.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget er omfattet af VVM-bestemmelserne. Førend projektet kan realiseres, skal der derfor tilvejebringes kommuneplanretningslinjer med VVM-redegørelse og efterfølgende meddeles en VVM-tilladelse.

Odsherred Kommune arbejder på at etablere et biogasanlæg i et offentligt/privat samarbejde. De private investorer ønsker at påbegynde planlægningsprocessen så hurtigt som muligt, da de arbejder efter en tidsplan med levering af biogas ultimo 2017. Derfor planlægges projektet at foregå i to etaper, hvor der i etape 1 etableres et biogasanlæg med kapacitet på 80.000 tons biomasse, og efterfølgende udbygges anlæggets kapacitet med yderligere 80.000 – 120.000 tons biomasse. De private investorer varetager første etape, hvortil en fuld udbygning vil forudsætte en kommunal involvering.

Matriklen er beliggende i landzone, og anvendes i dag til landbrugsformål.

Opførelse af et biogasanlæg på grunden forudsætter udarbejdelse af en lokalplan i landzone samt et kommuneplantillæg til kommuneplan 2013- 2025, samt tilhørende miljømæssige vurdering, VVM redegørelse.

For at sikre muligheden for at gennemføre begge etaper, skal kommuneplantillægget samt lokalplanen omfatte det fuldt udbyggede anlæg.

Lokalplan 2017-03 for Biogasanlæg nord for Vig er på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 27. juni 2017.

Lovgrundlag

Planloven vedr. udarbejdelse af plangrundlag.

VVM-bekendtgørelsen vedr. udarbejdelse af VVM

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune varetager som facilitator og interessent tilvejebringelse af plangrundlag i samarbejde med ejer/adkomsthaver.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser er afdækket i VVM-redegørelsen.

Udtalelser og høring

Som led i planlægningsprocessen og afgrænsning af kommuneplantillæg og VVM-redegørelse, har en scoping-rapport været fremlagt i høring blandt de berørte myndigheder, herunder overordnede myndigheder.

Økonomiudvalget er resortudvalg for forudgående behandling og vedtagelse af kommuneplantillæg og VVM-redegørelse, som forudsætter offentlig høring i 8 uger. De 8 ugers høring har fundet sted i perioden 28. marts 2017 til 23. maj 2017.

I høringsprocessen for miljørapporten (VVM) er der indkommet et høringssvar, som er behandlet i hvidbogen, og indgår ved den endelige vedtagelse af planen. Der er desuden modtaget syv høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarene til miljørapporten og lokalplanforslaget er behandlet samlet i den vedlagte hvidbog. Høringssvaret til miljørapporten giver anledning til en enkelt rettelse af fejl i miljørapporten. Skorstenshøjde er rettet fra "ca. 20m" til 25m efter bemærkning fra Jørgen Andresen.

Odsherred Kommune har endvidere fået PlanEnergi til at vurdere de økonomiske og planmæssige konsekvenser ved at nedgrave anlægget 5m (højden reduceres med 5m.). Vurderingen er, at det vil give en samlet meromkostning på knap 22 mio. kr., og at det vil være nødvendigt at ændre lokalplansforslaget og miljørapporten. Planprocessen vil derfor skulle gå om, såfremt kravet om nedgravningen imødekommes.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Tillæg nr. 17 til kommuneplan 2013-25 for Odsherred Kommune omhandlende biogasanlæg nord for Vig vedtages endeligt.
- Der meddeles VVM-tilladelse med de i VVM-redegørelsen stillede vilkår.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

306-2017-138182 Hvidbog_Endelig

306-2017-137986 Miljørapport_Endelig

306-2017-137984 KP-tillæg_17_Biogasanlæg nord for Vig_ENDELIG

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Hvidbog_Endelig

Miljørapport_Endelig

KP-tillæg_17_Biogasanlæg nord for Vig_ENDELIG

Punkt 92: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2017-03 - Biogasanlæg nord for Vig

Sagsfremstilling

92. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2017-03 - Biogasanlæg nord for Vig			
Sag 306-2016-36044	Dok. 306-2017-144790	Initialer: SNI	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning – endelig vedtagelse af lokalplan.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 6. januar 2017 modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan fra AgroFora på vegne af ejer/adkomsthaver Preben og Kenneth Hansen, der ønsker at etablere første etape af et biogasanlæg på egen grund på Holbækvej 15, 4560 Vig, Matr. Nr. 4a Ll. Egebjerg By, Vig.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune arbejder på at etablere et biogasanlæg i et offentligt/privat samarbejde. De private investorer ønsker at påbegynde planlægningsprocessen så hurtigt som muligt, da de arbejder efter en tidsplan med levering af biogas ultimo 2017. Derfor planlægges projektet at foregå i to etaper, hvor der i etape 1 etableres et biogasanlæg med kapacitet på 80.000 tons biomasse, og efterfølgende udbygges anlæggets kapacitet med yderligere 80.000 – 120.000 tons biomasse. De private investorer varetager ifølge det oplyste første etape, hvortil en fuld udbygning vil forudsætte kommunal involvering.

Matriklen er beliggende i landzone, og anvendes i dag til landbrugsformål.

Opførelse af et biogasanlæg på grunden forudsætter udarbejdelse af en lokalplan i landzone samt et kommuneplanstillæg til kommuneplan 2013- 2025.

For at sikre muligheden for at gennemføre begge etaper, skal lokalplanen omfatte det fuldt udbyggede anlæg.

Vedtagelse af lokalplan nr. 2017-03 forudsætter, at Byrådet via Økonomiudvalget vedtager kommuneplantillæg nr. 17 og VVM-redegørelse. Kommuneplanstillæg nr. 17 og VVM-redegørelse er på Økonomiudvalgets møde d. 27. juni 2017.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune varetager som facilitator og interessent tilvejebringelse af plangrundlag i samarbejde med ejer/adkomsthaver.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser afdækkes i VVM-redegørelsen.

Udtalelser og høring

Lokalplansforslaget har været i offentlig høring i 8 uger, jfr. planlovens § 24. De 8 ugers høring har fundet sted i perioden 28. marts 2017 til 23. maj 2017.

I høringsprocessen for lokalplanforslaget er der indkommet syv høringssvar, som er behandlet i hvidbog og indgår ved den endelige vedtagelse af planen. Der er desuden modtaget et høringssvar til miljørapporten (VVM), som er behandlet samlet i den vedlagte hvidbog. To høringssvar gav anledning til ændringer i lokalplanen. Høringssvarene fra

vejdirektoratet giver anledning til præciseringer af vejbyggelinjen. Derudover er der lavet en enkelt rettelse af navngivning af en farve i lokalplanen efter indsigelse fra Jørgen Andresen.

Odsherred Kommune har endvidere fået PlanEnergi til at vurdere de økonomiske og planmæssige konsekvenser ved at nedgrave anlægget 5m (højden reduceres med 5m.). Vurderingen er, at det vil give en samlet meromkostning på knap 22 mio. kr., og at det vil være nødvendigt at ændre lokalplansforslaget og miljørapporten. Planprocessen vil derfor skulle gå om, såfremt kravet om nedgravningen imødekommes

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Lokalplan nr. 2017-03, Biogasanlæg nord for Vig, vedtages endeligt.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Indstillet.

Bilag

306-2017-138182 Hvidbog_Endelig

306-2017-138211 LP_2017-03_Biogasanlæg nord for Vig_ENDELIG

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Hvidbog_Endelig

LP_2017-03_Biogasanlæg nord for Vig_ENDELIG

Punkt 93: Godkende Trafikplanen

Sagsfremstilling

93. Godkende Trafikplanen			
Sag 306-2017-2504	Dok. 306-2017-131284	Initialer: DOK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal indstille til Byrådet at godkende Trafikplan for Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har i [2015](#) besluttet, at midlerne fra trafiksikkerhedspuljen 2015 skulle bruges til at udarbejde en ny trafikplan for Odsherred Kommune.

Udvalget besluttede på [mødet den 5. maj i år](#) at sende udkast til Trafikplan i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Høringsfristen er afsluttet og alle høringssvar er samlet i et notat med administrationens bemærkninger. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i planen, men er til inspiration for det videre arbejde.

Den nye Trafikplan tager udgangspunkt i dels konsekvenserne af den nye vej 21, dels de lokale udfordringer, som er i Odsherred.

Grundlæggende skal der i fremtiden være tre vejklasser i kommunen frem for de nuværende fire.

Planen skal overordnet kvalificere det fremtidige arbejde omkring trafik og transport i kommunen og skal bl.a. danne grundlag for den fremtidige prioritering af de økonomiske midler, der afsættes til trafiksikkerhed.

Derudover danner planen også grundlag for, hvordan der skal prioriteres ved større indsatser til vedligeholdelse af veje og stier – f.eks. færdselsreguleringer, ændret afstribning, 2-1 veje - samt hvor der skal prioriteres at etablere nye anlæg – f.eks. cykelstier, sideudvidelse af eksisterende smalle veje m.m.

Der vil ske enkelte tekniske ændringer i baggrundsrapporten inden sagen forelægges til Byrådet.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Der er med planen ikke afsat et specifikt budget til at gennemføre diverse større tiltag. Dette kan ske løbende i de fremtidige budgetter – f.eks. særlige anlægsprojekter og tiltag til færdselssikkerhed.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Trafikplanen vil bidrage til at kvalificere såvel de administrative som politiske prioriteringer i fremtiden.

Udtalelser og høring

Forslag til Trafikplan har efter Miljø- og Klimaudvalgets beslutning den 2. maj 2017 været i offentlig høring frem til den 26. maj 2017 kl. 8.00.

Der er indkommet fire høringssvar; et fra en borger, et fra hver af skolerne (Sydskolens skolebestyrelse og Nordskolens skolebestyrelse) samt et fra KSO (Koordinationsudvalget for sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred).

Et resumé af høringssvarene fremgår af notat om høringssvar for Trafikplanen – se bilag.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet, at godkende Trafikplanen

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 13. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Jesper Koch	

Indstillet.

Bilag

306-2017-126291 Notat om høringssvar for Trafikplan - opdateret

306-2017-137964 Trafikplan Baggrundsrapport - samlet

306-2017-124170 Trafikplan samlet

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Notat om høringssvar for Trafikplan - opdateret

Trafikplan Baggrundsrapport - samlet

Trafikplan samlet

Punkt 94: Opstart af kystbeskyttelsesprojekt ved Abildøre

Sagsfremstilling

94. Opstart af kystbeskyttelsesprojekt ved Abildøre			
Sag 306-2016-13838	Dok. 306-2017-138648	Initialer: RAK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal via Økonomiudvalget indstille til Byrådets beslutning, om:

- Digeprojekt Abildøre kan fortsætte (fremmes)
- Odsherred Kommune midlertidigt vil afholde udgifterne til projektudarbejdelse og stille kommunegaranti for anlægslån

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget en anmodning fra en lodsejerinitiativgruppe fra sommerhusområdet ved Abildøre nord for Sidingedæmningen (herefter arbejdsgruppen), som ønsker at igangsætte et digeprojekt, der skal ende med oversvømmelsesbeskyttelse af ca. 45 ejendomme (Bilag 1 – Højdekort).

Sagsfremstilling

Sommerhuse langs fjorden blev oversvømmet som følge af decemberstormen 'Bodil' i 2013. Stormrådet tilkendte efterfølgende 9,2 mio. kr. i erstatning.

Arbejdsgruppens henvendelse er fremsendt med henblik på, at sagen behandles efter kystbeskyttelseslovens kapitel 1 a.

Det betyder, at Odsherred Kommunes Byråd skal beslutte, om der er basis for at arbejde videre med et oversvømmelsesprojekt og hvordan sagen skal forløbe. Projektet har været sendt i hørings blandt de berørte grundejere og Kystdirektoratet (bilag 2).

Det bemærkes, at der er foreslået en kystbeskyttelse som indeholder og kan udføres som to separate diger, herefter kaldt vest- og østdige.

Det vestlige dige kan vise sig at være vanskelig derved, at der kan løbe vand ind i området via Egebjergvej, da vejen lige nord for landkanalen (der hvor Sidingedæmningen teknisk set slutter) tilsyneladende ligger under kote 210 cm.

Byrådet kan kun afvise at fremme en anmodning (jf. [lovbemærkningerne](#)), hvis:

- Kystdirektoratet vurderer, at der ikke er behov for kystbeskyttelse,
- Tilkendegivelserne fra de berørte grundejere helt klart viser, at der *ikke* vil være fornøden opbakning til projektets gennemførelse, eller naturligvis hvis
- Projektet findes uforeneligt med hensynet til naturen eller den øvrige planlægning for området

Kommunal lånegaranti

Forinden projektet kan realiseres, skal der afholdes udgifter til projektudarbejdelse og miljøvurderinger. Desuden skal selve anlægsarbejderne finansieres. Administrationen vurderer, at projektet er så ukompliceret, at det ikke er nødvendigt at hyre en rådgiver. Dog kan det være nødvendigt med en koteopmåling af Egebjergvej (anslået 10.000 kr.)

Ansøger ønsker, at Odsherred Kommune udnytter kystbeskyttelseslovens muligheder for at stille garanti for lån til de samlede anlægsudgifter.

Der foreligger et tilbud fra en entreprenør på 1,3 mio. kr. (inklusive moms).

Lovgrundlag

- LBK nr. 78 af 19. januar 2017 om kystbeskyttelse (kystbeskyttelsesloven).
- BEK nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (her lånebekendtgørelsen).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen finde at der er behov for kystbeskyttelse i det pågældende området, hvorfor projektet indstilles til at fremmes. Der vurderes umiddelbart at være opbakning til det østlige dige, medens der er både tekniske udfordringer og ikke er samme opbakning til realisering af det vestlige dige.

Udtalelser og høring

Projektforslaget har været sendt i høring hos Kystdirektoratet og de grundejere, hvis ejendomme ligger helt eller delvist under kote 190 cm.

For at klæde de berørte parter bedst muligt på til at vurdere om de har nogen interesse i projektet, blev afholdt indledende informationsmøde i Egebjerg Forsamlingshus d. 30. november 2016.

Der blev i det efterfølgende høringsperioden indgivet uforpligtende svar til det samlede projekt fra 33 berørte betalingsparter, hvoraf de 12 er imod projektet (se bilag 3). Fire har betinget deres positive tilkendegivelse og 17 er positive. Opdeles høringssvarene til projektet til de to digestrækninger ser det ud som følger:

Vestdige (20 ejendomme):

- 7 i mod projektet, herunder ejendommen hvor diget skal 'forbindes' med Egebjergvej
- 5 for projektet
- 1 betinget svar

Østdige (24):

- 5 i mod projektet
- 12 for projektet
- 3 betingede svar

Med Miljø- og Klimaudvalgets beslutning om at fremme projektet, skal styregruppen arbejde videre med det samlede kystbeskyttelsesprojekt, og herunder undersøge om hele eller blot dele af projektet kan vinde opbakning til realisering.

Høringssvar fra Kystdirektoratet er fremsendt og finder, at der er behov for højvandsbeskyttelse på lokaliteten.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende følgende:

- Projektet fremmes, så arbejdsgruppen kan arbejde videre med et oversvømmelsesprojekt.
- Odsherred Kommune midlertidigt afholder udgifterne til projektudarbejdelse (op til kr. 10.000), samt stiller kommunegaranti for lån på maks. kr. 1,5 mio. (inklusive moms).

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Jesper Koch	

Udvalget indstiller til Byrådet at projektet fremmes ved at kommunen midlertidigt afholder udgifter op til 10.000 kr. til projektudarbejdelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende: Anna-Louise Attermann, Niels Nicolaisen

Indstilles.

Bilag

306-2017-107851 Bilag 1 - Højdekort

306-2017-107854 Bilag 2 - Høringsmateriale

306-2017-107853 Bilag 3 - Høringssvar

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Højdekort

Bilag 2 - Høringsmateriale

Bilag 3 - Høringssvar

Punkt 95: Cykelsti Nykøbing til Vig - Etape 2: Strandhusene til Egebjerg - Ekspropriation

Sagsfremstilling

95. Cykelsti Nykøbing til Vig - Etape 2: Strandhusene til Egebjerg - Ekspropriation			
Sag 306-2016-37979	Dok. 306-2017-138650	Initialer: ONI	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om det skal indstilles til Byrådet via Økonomiudvalget, at der træffes principbeslutning om fortsat ekspropriation til anlæg af cykelsti mellem Nykøbing og Vig, etape 2 fra Barkladen til Egebjerg.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den [7. marts 2017](#), at projekteringen af 2. etape af cykelstien skulle igangsættes.

Sagsfremstilling

For at kunne anlægge cykelstien på de private ejendomme, skal Odsherred Kommune erhverve arealerne til eje. Det kan enten ske ved frivillig aftale eller ved ekspropriation.

Det er Odsherred Kommune, der beslutter om en ekspropriation skal ske. Det fremgår af vejlovens § 102 stk. 1.

Reglerne om i hvilke tilfælde der kan ske ekspropriation, fremgår af vejlovens § 96 stk. 1.

Ekspropriation kan efter denne bestemmelse blandt andet ske til nyanlæg af cykelstier, når almenvellet kræver det.

Hensynet til trafiksikkerhed for bløde trafikanter er et sagligt hensyn i forbindelse med varetagelse af offentlighedens (almenvellets) interesser. Da cykelstien netop skal anlægges med henblik på at højne sikkerheden for bløde trafikanter, vurderes etableringen af cykelstien at være i almenvellets interesse.

Det ligger inden for Odsherred Kommunes skøn at vælge mellem flere forskellige linjeføringer. Vejloven indeholder ikke nærmere regler om dette, men linjeføringen er valgt under hensyn til, at så mange som muligt skal kunne bruge cykelstien og hvor der er bedst plads til at anlægge cykelstien med mindst mulig gene for de berørte grundejere.

Byrådet skal derfor træffe principbeslutning om, at de fornødne arealer og rettigheder kan erhverves ved ekspropriation, såfremt der ikke indgås frivillig aftale med de berørte grundejere.

I den konkrete sag drejer det sig om følgende ejendommene, matr. nr. (bilaget oversigtskort):

- 6b, 10d, 16, 4b, Glostrup by Egebjerg,
- 2c, 6m, 6d, 5a, 5e, 5g, 12, 20, 4a, 5b, 15, 21a, 22, 6n, 25a, 5f, 4e, 5h Lestrup by Egebjerg
- 4a, Egebjerg By Egebjerg
- 4e, 4f Unnerud By, Egebjerg

Imellem projektering af første og anden etape, har kommunen gennemgået et analysearbejde for at udarbejde en trafikplan. Dette arbejde har genereret en viden som betyder, at administrationen foreslår en ændring i forhold til den projektering der tidligere har været offentliggjort.

Ændringen består i at ændre en del af den planlagte 2-1 vejstrækning til cykelsti.

Strækningen udgør stykket fra Barkladen til Kildehusene. Grunden til ændringen er, at strækningen er mere trafiksikker med cykelsti frem for 2-1 vej. Samtidigt er hele strækningen imellem Egebjerg og Nykøbing klassificeret som fordelingsvej, hvilket betyder at fremkommeligheden for bilister, landbrug, transport og andre erhverv, vægtes højt. Dette betyder at andelen af 2-1 vej på strækningen bør begrænses til strækningerne i Kildehusene og Strandhusene hvor bebyggelse på begge sider af vejen forhindrer anlæg af dobbeltrettet cykelsti.

Følgende ejendomme berøres af beslutningen:

- 4a, 3c, 3ah, 3o, 3p, 3x, 3m, Nr. Asmindrup.
- 1o Højby

Når principbeslutning er truffet, indledes den egentlige ekspropriationsproces, herunder åstedsforretninger, inden Byrådets endelige ekspropriationsbeslutning.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven).

Økonomiske konsekvenser

For cykelstien Nykøbing til Vig er i alt frigivet kr. 13 mio. i det samlede budget hvoraf etape 2 er budgetteret til kr. 6 mio.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ekspropriationerne foretages efter skrevne praksis.

Udtalelser og høring

Hørings procedurer følger de gældende regler for frister.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at der træffes principbeslutning om fortsat ekspropriation til anlæg af cykelsti mellem Nykøbing og Vig, etape 2 mellem Barkladen/Kildehusene og Strandhusene til Egebjerg

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Jesper Koch	

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann, Niels Nicolaisen	

Indstillet.

Bilag

306-2017-113889 Oversigt stitracé for ekspropriation

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Oversigt stitracé for ekspropriation

Punkt 96: Affaldsselskabet KARA/Noveren - ændring af navn

Sagsfremstilling

96. Affaldsselskabet KARA/Noveren - ændring af navn			
Sag 306-2017-13477	Dok. 306-2017-138651	Initialer: BIL	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om at godkende en ændring af KARA/Noveren's vedtægter pkt. 1.1. – nyt navn til KARA/Noveren.

Sagens opståen

KARA/Noverens's bestyrelse har besluttet at ændre selskabets navn fra KARA/Noveren til ARGO. Ændringen kræver Byrådets godkendelse, da det er en ændring i vedtægterne.

Sagsfremstilling

KARA/Noveren's bestyrelse traf på bestyrelsesmøde den 15. maj 2017 beslutning om at ændre selskabets navn fra KARA/Noveren til ARGO. ARGO er forkortelse af affald > ressourcer > genbrug > overskud, hvilket også er de ord, der danner selskabets byline. En ændring af selskabets navn kræver en konsekvensrettelse af vedtægternes punkt 1.1, hvoraf navnet fremgår. Vedtægterne vedlagt som bilag.

Inden bestyrelsens igangsættelse af proces om nyt navn blev ejerkommunernes borgmestre orienteret herom på et borgmestermøde den 9. februar 2017. Der blev her givet opbakning til, at bestyrelsen arbejdede videre med processen.

Bestyrelsen har med beslutningen om et navneskifte arbejdet ud fra ejerstrategien, hvoraf det fremgår at ejerkommunerne har en fælles vision om at virksomheden drives effektivt, med særlig fokus på at skabe miljømæssige og økonomisk bæredygtige løsninger. Virksomheden skal være innovativ og gå foran i udviklingen af affaldssektoren, gerne i samarbejde med virksomheder, forskningsinstitutioner og øvrige aktører i branchen.

Bestyrelsen har endvidere lagt vægt på, at det er vigtigt at virksomhedens nye navn er nemt at udtale og skrive, at det siger noget om virksomhedens aktiviteter – og at såvel navn som logo er nemme at anvende i sammenhæng med ejerkommunernes egne visuelle identiteter. En uddybning af baggrunden for valg af navn samt et eksempel på selskabets kommende visuelle identitet vedlægges til orientering.

Vedtægtsændringerne indebærer følgende:

Nuværende formulering:

Pkt. 1.1 Fællesskabets navn er KARA/Noveren I/S.

Ny formulering

Pkt. 1.1 Fællesskabets navn er ARGO I/S.

De opdaterede vedtægter skal godkendes i samtlige 9 ejerkommuner og af det kommunale tilsyn (Ankestyrelsen), samt af selskabets bestyrelse en anden gang, jf. vedtægterne. Under forudsætning af dette, træder vedtægtsændringen i kraft den 1. oktober 2017.

Implementeringen af et nyt navn og et ny visuel identitet forventes at kunne afholdes indenfor selskabets eksisterende budget. Der er pt. udsendt en række forestående indkøb indtil beslutningen om navn er truffet – blandt andet indkøb af tøj samt etablering af ny hjemmeside.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Godkende følgende vedtægtsændring:

Pkt 1.1 Fællesskabets navn er KARA/Noveren I/S ændres til

Pkt 1.1 Fællesskabets navn er ARGO I/S

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 13. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Jesper Koch	

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann, Niels Nicolaisen	

Indstilles.

Bilag

306-2017-112234 vedtaegter-2017

306-2017-112233 Visuel identitet eksempler ARGO

306-2017-112232 ARGO-nyt navn-argumen-final

306-2017-112230 Brev til borgmestre om nyt navn

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

vedtaegter-2017

Visuel identitet eksempler ARGO

ARGO-nyt navn-argumen-final

Brev til borgmestre om nyt navn

Punkt 97: Beslutning om fortsat samarbejde med fælles huslejenævn

Sagsfremstilling

97. Beslutning om fortsat samarbejde med fælles huslejenævn			
Sag 306-2015-68066	Dok. 306-2017-138646	Initialer: JHV	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende det fortsatte samarbejde med Kalundborg Kommune om sekretariatsbetjeningen af huslejenævn, og at der arbejdes videre med en sammenlægning af de to kommuners huslejenævn.

Sagens opståen

Byrådet traf den 23. februar 2016 beslutning om fælles sekretariatsbetjening af huslejenævnene i Odsherred Kommune og Kalundborg Kommune. Kalundborg Kommune har fra 1. april 2016 varetaget sekretariatsbetjeningen af huslejenævnet i Odsherred.

De to kommuner skal i god tid inden næste udpegningsperiode drøfte muligheden for en egentlig sammenlægning af de to nævn, jf. vedhæftede aftale.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har varetaget sekretariatsbetjeningen af huslejenævnet i Odsherred fra 1. april 2016. Der er således et huslejenævn for Odsherred og et huslejenævn for Kalundborg, men et fælles sekretariat, som varetages af Kalundborg Kommune. Aftalen omfatter ikke sekretariatsbistand af beboerklagenævn, hvor Odsherred Kommune har indgået en aftale med Holbæk Kommune.

Den nuværende aftale løber indtil 31. december 2017, og ifølge aftalen skal de to kommuner i god tid inden næste udpegningsperiode drøfte en egentlig sammenlægning af de to nævn.

Udpegning af nævnsrepræsentanter følger den kommunale valgperiode. Kommunalbestyrelsen udpeger 1 formand for rådet (jurist), 1 lejerepræsentant og 1 udlejerrepræsentant.

Administrationen i de to kommuner har evalueret samarbejdet efter det første år. I forhold til det forventede antal sager og økonomien i forbindelse hermed, har det faktiske antal sager fra Odsherred levet op til det forventede (22 sager). Det er samtidig lykkedes at gennemføre sagsbehandlingen for den enkelte sag med færre ressourcer og at fastholde sagsbehandlingstiden på samme niveau. Huslejesekretariatet forventer, at opnå yderligere stordriftsfordele af en fælles sekretariatsbetjening i takt med en elektronisk betjening af nævnene.

De to kommuners administrationer oplever stor tilfredshed med samarbejdet - og anbefaler at samarbejdet fortsættes.

Etablering af et fælles huslejenævn

Ud over at samarbejde om sekretariatsbistand til Huslejenævn giver lovgivningen også mulighed for at etablere fælleskommunale nævn. Huslejenævnet behandler sager vedrørende lejens størrelse, herunder reguleringen af lejen, vand- og varmeregnskaber, parternes pligt til renholdelse og fornyelse under lejeforholdet, lejerens pligt til istandsættelse ved fraflytning, tilbagebetaling af depositum efter lejerens fraflytning, størrelsen af lejerens depositum og forudbetalt leje under lejeforholdet, regnskaber for konti til ind- og udvendig vedligeholdelse, overtrædelser af husordenen m.v.

På samme måde som det nuværende samarbejde på sekretariatsplan giver mulighed for en højere kvalitet i sagsbehandlingen og at kunne tilknytte fagligt kvalificeret arbejdskraft med fokus på nævnsarbejde, vil en sammenlægning af nævnene med et større antal sager til følge kunne sikre et større erfaringsgrundlag blandt nævnsrepræsentanterne, som bidrager til ensrettedhed og præcedens i nævnets afgørelser, og som følge heraf en forventet større effektivitet i opgaveløsningen.

Da der behandles mange forskellige problemstillinger i nævnene, vil medlemmerne i mindre nævn med relativt få antal sager have mere vanskeligt ved at få et bredt praksiskendskab til de forskellige sagstyper. En af de ting, som de små nævn kæmper med, er blandt andet mangel på relevante sammenligningslemå. En af gevinsterne ved at lave fælles nævn er, at huslejevurderingerne bliver betydeligt skarpere, når det geografiske område udvides, og der er et større boligudbud som sammenligningsgrundlag.

Flere kommuner har positive erfaringer med at samarbejde på dette område.

I et nyt fælles huslejenævn forventes der samlet set at være ca. 65-70 sager om året, heraf 25-30 sager fra Odsherred. Det svarer til ca. 6 sager i gennemsnit pr. møde ved 1 møde om måneden. Det er vurderingen, at der ikke vil være et problem at rekruttere nævnsrepræsentanter som følge af en sammenlægning og dermed større sagsmængde ifm. det enkelte møde.

Således er der allerede i dag personsammenfald vedr. lejerepræsentanten i de to kommuner.

Ligesom formanden for huslejenævnet i Odsherred Kommune også er formand for huslejenævn i andre kommuner.

En sammenlægning af nævnene vil betyde, at:

- Nævnssager bliver samlet på færre repræsentanter
- Der samlet set vil blive afholdt færre møder (11-12 møder om året, mod i dag ca. 15 møder fordelt på ca. 7 møder i Odsherred og 8 møder i Kalundborg)
- Flere sager behandles på det enkelte møde (stordriftsfordele)
- Sager fra begge kommuner kan behandles på det enkelte møde med kortere sagsbehandlingstid for borgerne til følge

Administrationen anbefaler, at samarbejdet fortsætter, og at der arbejdes videre med en egentlig sammenlægning af de to nævn, hvor sekretariatet placeres i Kalundborg Kommune, og at der lægges en model for sammenlægningen op til politisk beslutning efter sommerferien.

Lovgrundlag

Lejeloven. Boligreguleringsloven.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes samlet set en besparelse som følge af en sammenlægning af de to nævn. Omfanget heraf afhænger af den endelige model for sammenlægning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende det fortsatte samarbejde med Kalundborg Kommune om sekretariatsbetjeningen af huslejenævn, hvor sekretariatet er placeret i Kalundborg Kommune
- Godkende at der arbejdes videre med en sammenlægning af de to kommuners huslejenævn, hvor sekretariatet er placeret i Kalundborg Kommune med ikrafttræden 1. januar 2018. En model herfor drøftes politisk i 3. kvartal 2017.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. juni 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

306-2017-
129097 Evaluering af samarbejde omkring huslejenævn

306-2016-
70674

Underskrevet aftale om et fælles huslejenævnssekretariat for Odsherred
og Kalundborg

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Evaluerings af samarbejde omkring huslejenævn

Underskrevet aftale om et fælles huslejenævnssekretariat for Odsherred og Kalundborg

Punkt 98: Ændring af Integrationsrådets forretningsorden

Sagsfremstilling

98. Ændring af Integrationsrådets forretningsorden			
Sag 306-2014-5450	Dok. 306-2017-131286	Initialer: MAF	Åbent

Kompetence

Byrådet via Integrationsrådet og Arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutningstema

Indstilling af forslag til ændring af Integrationsrådets forretningsorden i forbindelse med tidspunkt for valg vedtages.

Sagens opståen

Integrationsrådet ønsker at flytte integrationsrådets valgperiode, således at perioden følger byrådets valgperiode. Årsagen til dette er, at Integrationsrådet ønsker at have samme valgperiode som integrationsrådets følgegruppe.

På integrationsrådsmøde den 19. maj 2016 besluttede Integrationsrådet at indstille til, at valgdagen i fremtiden skal ligge på samme dag som Byrådsvalget.

Da dette imidlertid vil have for store praktiske udfordringer i forbindelse med at kunne dække alle valgsteder i Kommunen, indstilles der hermed i stedet til vedtagelse af, at tidspunktet for valget blot ligger i sidste kvartal i det år, hvor der er valg til Byrådet, og ikke på samme dag som Byrådet.

Sagsfremstilling

I Integrationsrådets forretningsorden står, at indkaldelse til opstillingsmøde og afholdelse af valg foregår i et af de 2 første kvartaler i det år, hvor der er valg i Byrådet. Dato for indkaldelse fastsættes af Integrationsrådet.

Erfaringerne viser, at dette tidspunkt for Integrationsråds valg er ubejleligt, da den nye følgegruppe først udpeges efter Kommunalvalget.

Kommunalvalg afholdes fast hvert fjerde år den 3. tirsdag i november, og Kommunalbestyrelsens valgperiode begynder den førstkommande 1. januar efter valget.

Dermed kan Integrationsrådets følgegruppe først deltage i Integrationsrådets møder fra den efterfølgende januar måned. At Integrationsrådets medlemmer og følgegruppens medlemmer starter arbejdet op med mindst et halvt års mellemrum, medfører en forsinket start for Integrationsrådets generelle arbejde.

En løsning på dette kunne være at rykke Integrationsrådets valgdato, så den falder så tæt som muligt på Kommunalvalget, og så valgperioden begynder den førstkommande 1. januar efter valget. Der forslås derfor følgende ændring i forretningsordenen:

I §2 stk.2 c forslås at følgende sætning:

"Indkaldelse til opstillingsmøde og afholdelse af valget forestås af Odsherred Kommune. Indkaldelse til opstillingsmøde og afholdelse af valg foregår i et af de 2 første kvartaler i det år, hvor der er valg i Byrådet".

Ændres til:

"Indkaldelse til opstillingsmøde og afholdelse af valget forestås af Odsherred Kommune. Indkaldelse til opstillingsmøde og afholdelse af valg foregår i det sidste kvartal i det år, hvor der er valg i Byrådet".

I §3 forslås at følgende sætninger:

"Integrationsrådet afholder sit konstituerende møde snarest efter valget.

Odsherred Kommune indkalder til det konstituerende møde.

Følgegruppen fortsætter indtil et nyt byråd er konstitueret. Byrådet udpeger ved sin konstituering en følgegruppe, jf. § 2 stk. 2 d. Følgegruppen er valgt for Byrådets funktionsperiode".

Ændres til:

"Byrådet udpeger ved sin konstituering en følgegruppe, jf. § 2 stk. 2 d.

Integrationsrådet afholder sit konstituerende møde snarest efter valget og efter Byrådets udpegning af en følgegruppe. Følgegruppen og Integrationsrådet er valgt for Byrådets funktionsperiode.

Odsherred Kommune indkalder til det konstituerende møde”.

Det er frivilligt for Kommunerne, om de vil have et Integrationsråd, og der er ingen lovgivningsmæssige krav til dato for afholdelse af integrationsrådsvalg. Men i Integrationslovens § 42 stk. 3 om Integrationsråd står, at ” [...] Medlemmerne udpeges af Kommunalbestyrelsen. Rådets funktionsperiode følger den kommunale valgperiode”.

I de fleste kommuner afholdes Integrationsrådsvalg i nærheden af valg til Kommunalbestyrelse.

Lovgrundlag

Forretningsorden for Integrationsrådet.

Lov om integration af udlændinge i Danmark.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Administrationen indstiller til Byrådet via Integrationsrådet og Arbejdsmarkedsudvalget, at:

- Indstilling af forslag til ændring af Integrationsrådets forretningsorden i forbindelse med tidspunkt for valg vedtages

Beslutning fra Integrationsrådet	
Dato: 18. august 2016	Sted: Kantinen, Administrationscentret i Nykøbing Sj.
Fraværende: Alexandra Svendsen, Gina Larsen, Jette Isling, Johnny Henriksen	

Vedttaget.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget	
Dato: 13. juni 2017	Sted: Mødelokale 1
Fraværende: Anna-Louise Attermann, Jesper Koch	

Sagen har været behandlet på Integrationsrådet den 18. maj 2017 pkt. 36.

Indstillet.

Bilag

306-2013-90758 Forretningsorden for Integrationsrådet vedtaget d.26. februar 2013.doc

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. juni 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden for Integrationsrådet vedtaget d.26. februar 2013.doc

Punkt 99: Lukket