

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 13-12-2016

Mødedato Tirsdag d. 13. december 2016 kl. 17:00

Mødested Mødelokale i i Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af endeligt anlægsregnskab - Skema C, for Grønnegården, Nykøbing Sj., etape II og s	4

Punkt 257: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

257. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2016-329319	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 13. december 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann, Niels Nicolaisen	

Godkendt.

Punkt 258: Godkendelse af endeligt anlægsregnskab - Skema C, for Grønnegården, Nykøbing Sj., etape II og serviceareal for almen boligbyggeri

Sagsfremstilling

258. Godkendelse af endeligt anlægsregnskab - Skema C, for Grønnegården, Nykøbing Sj., etape II og serviceareal for almen boligbyggeri			
Sag 306-2009-106272	Dok. 306-2016-329321	Initialer: LIS	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

At Økonomiudvalget godkender skema C og endeligt regnskab for byggeri og servicearealer vedr. almen ældreboligbyggeri på Grønnegården, 4500 Nykøbing Sj. etape II og fremsender til Byrådets godkendelse.

Sagens opståen

Byrådet i Nykøbing-Rørvig Kommune godkendte den 27. april 2005, at Nykøbing-Rørvig Kommune skulle være bygherre på opførelse af 10 plejeboliger samt serviceareal på Grønnegården, 4500 Nykøbing Sj.

Økonomiudvalget har i sit møde den 9. september 2009, behandlet midlertidigt byggeregnskab for optagelse af byggelån. Låneoptagelsen udgør kr. 13.842.000, svarende til 91% af den anslåede byggeregnskab. Et endeligt byggeregnskab og skema C til byggeriet er imidlertid ikke godkendt, hvorfor sagen fremsendes til endelig godkendelse.

Byggeriet omfatter 835 m² fordelt på 10 ældreboliger, heraf fællesareal 253 og servicearealer på 62,5 m².

Skema B er godkendt med en samlet anlægssum på kr. 15.211.000

Byrådet har bevilliget (24/8 2005 og 18/10 2006)	kr. 15.435.000
Tilskud til servicearealer kr. 40.000 pr. bolig	<u>kr. 400.000</u>
I alt til rådighed	kr. 15.835.000
Det samlede regnskab udviser et forbrug på	<u>kr. 15.641.330</u>
Mindreforbrug	kr. 193.661

Såfremt det endelig regnskab giver mulighed for yderligere låneoptagelse, medtages dette i den samlede opgørelse for lånemuligheder i januar 2017. Det er ikke muligt at låne til servicearealer.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Der kan være yderligere lånemuligheder i forhold til det endelige regnskab, der optages. Servicearealtilskuddet udløses når skema C er godkendt.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Endeligt regnskab – skema C for Grønnegården, etape II og serviceareal godkendes og fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 6. december 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende:	

Punktet blev taget af.

Sagen genoptaget:

Ministeriet for Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet sender i november meddelelse om, at det gamle BOSSINF-STB lukkes og gamle sager før 2009, skal afsluttes inden 31.12. 2016.

I den forbindelse erfares det, at skema C vedrørende Grønnegården, etape II, ikke er endeligt godkendt af Byrådet.

Regnskabet er derfor sendt til revisor, men foreligger endnu ikke med revisors underskrifter.

For at sagen kan afsluttes indenfor den udmeldt tidsfrist, 31.12.2016, anmodes Byrådet via Økonomiudvalget om, at godkende skema C, med den forudsætning, at revisor godkender og underskriver regnskabet – skema C.

Såfremt der ligger et påtegnet regnskab fra revisor til Økonomiudvalgets møde, udleveres dette.

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Endeligt regnskab og skema C for Grønnegården, etape II og servicearealer godkendes og fremsendes til Byrådets godkendelse, med den forudsætning af revisor godkender og påtegner regnskabet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 13. december 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann, Niels Nicolaisen	

Indstillet.