

REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 25-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 25. februar 2020 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Forslag til kommissorium for §17, stk. 4 udvalg for grøn omstilling og bæredygtig udvikling.....	6
Forudgående høring om kommuneplantillæg for etablering af øko-landsby i Egebjerg.....	9
Forslag til kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 2019-09, boligområde ved Getsøvej, Nykøbing Sj.	11
Forslag til lokalplan for seniorboliger i Højby.....	14
Overdragelse af Adellers Huse Adellers Alle 2-8, 4540 Fårevejle.....	16
Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om at Odsherred kommune retter henvendelse til reger	18
Indstille bestyrelsesmedlem til Foreningen Nationalt Center for Lokale Fødevarer.....	20
Underskriftsside.....	22

Punkt 16: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

16. Spørgetid for borgerne			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2019-263415	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015 at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede.

Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside:

http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306_2016_11967_godkendt_retningslinjer_for_spoergetid_for_borger.pdf.

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/politik/dagsordener-og-referater/spoergetid-borgere>

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Thomas Adelskov	

Leif Rahbek stillede spørgsmål vedr. fjernelse af væltede træer og buske samt oprensning af grøfter. Der vil blive fremsendt skriftligt svar på spørgsmålene.

Punkt 17: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

17. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2019-263416	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Inden det ordinære byrådsmøde afholdes temamøde kl. 15.30-17.00. Temaet er:

- **Samspil mellem administration og politikere.**

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Thomas Adelskov	

Godkendt.

Punkt 18: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

18. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2019-263417	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Opdatering af Byrådets årshjul.

Bilag

306-2020-17578 Byrådets temamøder 1. halvår 2020

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Thomas Adelskov	

Ingen meddelelser.

Bilag

Byrådets temamøder 1. halvår 2020

Punkt 19: Forslag til kommissorium for §17, stk. 4 udvalg for grøn omstilling og bæredygtig udvikling

Sagsfremstilling

19. Forslag til kommissorium for §17, stk. 4 udvalg for grøn omstilling og bæredygtig udvikling			
Sag 306-2019-31346	Dok. 306-2020-43397	Initialer: KAK	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende rammekommissoriet for §17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling, samt udpege udvalgets formand og dets medlemmer.

Udpegningen af eksterne repræsentanter foretages på Byrådets møde i marts efter indstilling fra Økonomiudvalget.

Sagens opståen

Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Odsherredlisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti har indgået forlig om driftsbudgettet for 2020. Af aftalen fremgår det, at partierne ønsker at nedsætte et nyt §17, stk. 4 udvalg med fokus på grøn omstilling. I forliget om driftsbudgettet for 2020 fremgår det, at:

- *Den grønne omstilling kræver lokalt ejerskab. Det er nødvendigt fordi, langt størstedelen af den samlede CO₂ udledning kommer fra kilder som byrådet i Odsherred ikke kan påvirke direkte. Partierne er derfor enige om at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg. Udvalget skal fremsætte forslag til en strategi, der kan sætte retningen for de områder, hvor der i de kommende år skal gøres en særlig indsats for at fremme den grønne omstilling af Odsherred. Det gælder områderne energi, transport, bygninger, erhverv og kommunen selv.*

Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik har på den baggrund udarbejdet et udkast til et rammekommissorium for udvalgets arbejde (Bilag 1) og foreslår, at sammensætninger af udvalget er:

- Seks repræsentanter for Byrådet – formanden er fra Byrådet
- Syv eksterne repræsentanter:
 - o To repræsentanter for lokalsamfundene
 - o En repræsentant for landliggerne/sommerhuse
 - o To repræsentanter for erhvervsvirksomhederne
 - o En repræsentant for landbruget
 - o En repræsentant for Danmarks Naturfredningsforening Odsherred

Byrådet skal dels godkende kommissoriet samt udpege sammensætningen af de eksterne repræsentanter.

Første møde i udvalget kan ske i foråret i år og slutte ved udgangen af Byrådsperioden. I perioden kan udvalget have temamøder med Byrådet for status for udvalgets arbejde.

I tilknytning til udvalgets ordinære møder vil der være særlige temamøder, hvor der til temamødet bliver inviteret relevante personer til at holde oplæg og/eller drøfte det aktuelle tema – dvs. med samme struktur som ved andre politiske temamøder i fagudvalg. Efter hvert temamøde nedsætter udvalget en række arbejdsgrupper, som udarbejder oplæg til udvalget med forslag til indsatsmuligheder. Desuden vil udvalget invitere borgere, virksomheder og andre interessenter til

offentlige møder, hvor alle interesserede kan deltage. Når udvalget vurderer, at et tema er færdigbearbejdet, udpeger udvalget en række anbefalinger og indsatsmuligheder for det aktuelle tema til Økonomiudvalgets behandling.

I kommissoriet er der også lagt op til, at §17, stk. 4-udvalget skal tage stilling til en ny måde at inddrage borgere og virksomheder i den grønne omstilling og bæredygtig udvikling og at udvalget også skal arbejde med koblingen til FNs verdensmål.

Lovgrundlag

Ifølge § 17 stk. 4. i Kommunestyrelsesloven, kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke tilknyttet et budget til udvalget og der er ikke vederlag til udvalgets formand.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udvalgets arbejde kan have positive miljø- og sundhedsmæssigt konsekvenser.

Udvalgets arbejde kræver sekretariatsbistand fra administrationen – dels for selve udvalget, dels for underarbejdsgrupperne.

Udtalelser og høring

--

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

- Godkende rammekommissoriet for §17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling
- Økonomiudvalget indstiller medlemmerne fra Byrådet, herunder formand for udvalget. Udpegningen af eksterne repræsentanter foretages på Byrådets møde i marts efter indstilling fra Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. februar 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Thomas Adelskov	

Indstillet med tilføjelsen om, at kommunens eget ansvar tydeliggøres i kommissoriet.

Økonomiudvalget indstiller:

Thomas Adelskov (A) - som formand.

Thomas K. Martinsen (A)

Thomas Nicolaisen (B)

Leif Egholm (L)

Mathias Hansen (V)

Sidste plads fra V meddeles senere.

Bilag

306-2020-9861 Bilag 1 Forslag til kommissorium § 17, stk. 4-udvalg for grøn omstilling og bæredygtig udvikling

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen

Fraværende: Thomas Adelskov

Enhedslisten stiller følgende forslag som bringes til afstemning:

Forslag 1: I §6 Organisering ændres første del af teksten til:

Sammensætningen af §17, stk. 4 udvalget er:

- Seks repræsentanter for Byrådet - formanden er fra Byrådet
- Syv eksterne repræsentanter
- Tre repræsentanter for lokalsamfundene
- En repræsentant for landliggerne
- En repræsentanter for erhvervsvirksomhederne
- En repræsentant for landbruget
- En repræsentant for Danmarks Naturfredningsforening Odsherred

Byrådet udpeger udvalgets politiske medlemmer samt formanden for udvalget. De syv eksterne medlemmer udpeges af organisationerne på de respektive områder. De tre lokalsamfundsrepræsentanter udpeges således af Borgerpanelet, som repræsenterer Odsherreds mange lokalsamfund. Udvalget refererer til Økonomiudvalget.

For stemte: Enhedslisten

Imod stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Odsherred listen, Dansk Folkeparti, Venstre.

Forslaget faldt.

Forslag 2: I §8 tilføjes at udvalgets møder er åbne for Odsherreds borgere

For stemte: Venstre og Enhedslisten

Imod stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Odsherred Listen, Dansk Folkeparti

Undlod: Socialistisk Folkeparti

Forslaget faldt.

Mødet suspenderet for afklaring af procedure.

Genoptaget med afstemning om forslag 3.

Forslag 3: I §8 tilføjes: For at styrke den folkelige deltagelse i udvalgets arbejde oprettes en særlig postkasse/mail, hvortil borgerne kan sende deres forslag og ideer til grøn omstilling. Disse inputs samles og indgår i udvalgets drøftelser. Blev bragt til afstemning sammen med et underændringsforslag fra Socialdemokratiet, der ønsker at oprettelsen oversendes til Økonomiudvalget vedr. håndtering af ressourceforbrug:

For stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Odsherred Listen, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Enhedslisten

Forslaget godkendt.

Herefter blev Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forslag til kommissorium § 17, stk. 4-udvalg for grøn omstilling og bæredygtig udvikling

Punkt 20: Forudgående høring om kommuneplantillæg for etablering af øko-landsby i Egebjerg

Sagsfremstilling

20. Forudgående høring om kommuneplantillæg for etablering af øko-landsby i Egebjerg			
Sag 306-2018-12222	Dok. 306-2020-43398	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Igangsætte proces om ændring af Kommuneplanen 2017-2029 for at give mulighed for etablering af ny Øko-landsby ved Egebjerg samt indkalde ideer og forslag til kommuneplantillæg for nyt byudviklingsområde ved Egebjerg.

Sagens opståen

Foreningen Egeskoven under etablering har anmodet Odsherred Kommune om at igangsætte en lokalplanproces for oprettelse af et Økosamfund ved Egebjerg på matrikel 10e, Glostrup By, Egebjerg. Placeringen er i umiddelbar strid med Kommuneplanens hovedstruktur. Derfor kræver lokalplanlægning for området et kommuneplantillæg, der ændrer i hovedstrukturen.

Miljø- og klimaudvalget har på [mødet den 4. februar 2020](#) besluttet at fremme anmodning om udarbejdelse af lokalplaner til projektet, under forudsætning af at Økonomiudvalget og byrådet godkender nærværende sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Foreningen ønsker at udvikle et nyt økoboligområde på ca. 7,9 ha, på sydsiden af Glostrup landsby. Gruppen tæller i dag 12 familier, som ønsker at etablere sig i området. Foreningen ønsker plads til ca. 25 nye boliger, som åbenlav bebyggelse på jordlodder med størrelse, der varierer fra 500 m² til 3000 m², samt fællesarealer placeret centralt i bebyggelsen. Egeskovens ønsker for det fremtidige boligområde fremgår af lokalplananmodningen, se link til sagen med lokalplananmodningen ovenfor.

Området er i dag en dyrket mark. Det er ikke udpeget i Kommuneplanen som fremtidig byzone eller boligområde. Området ligger i kystnærhedszonen, men dog så langt fra kysten at administrationen vurderer at projektet kan gennemføres uden negativ påvirkning på kystlandskabet. Kystnærhedszonen er af national interesse og udlæg af nye byområder kan kun ske hvis der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen. Der er derfor en potentiel risiko for at Erhvervsstyrelsen gør indsigelse mod projektet. Derfor var området med som "udviklingsområde" i Tillæg til Planstrategi 2019 – Udvikling i Kystnærhedszonen. Og siden i ansøgning om landsplansdirektiv, som giver mulighed for at udlægge området til "udviklingsområde".

Administrationen vurderer, at der er tale om en væsentlig ændring i Kommuneplanens hovedstruktur. Derfor er det et krav i planlovens § 23c at indlede med en forudgående høring hvor der indkaldes ideer og forslag til planens indhold. På baggrund af input i høringen, samt bygherres ønsker, udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg. Sideløbende hermed udarbejdes en miljørapport, idet kommuneplantillæg for ændret arealanvendelse medfører pligt til at lave en miljøvurdering. Jf. Miljøvurderingsloven. Forslag til Kommuneplantillæg og miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger inden endelig vedtagelse.

I indkaldelsen til den forudgående høring skal ideen med den ændrede plan i hovedtræk beskrives, ligesom eksisterende planmæssige bindinger skal belyses. Bilag 1 indeholder oplæg til forudgående høring.

For at udlægge nyt areal til byudvikling skal kommunen jf. planloven enten redegøre for et øget behov for byvækst eller omfordele arealer. Administrationen anbefaler at kommuneplantillægget indeholder en ombytning af arealer udlagt til fremtidigt boligområde. Der vil således skulle udtages arealer til fremtidig boligbebyggelse andre steder, for at muliggøre

udvikling af Egeskoven. Administrationen foreslår at kommuneplanramme 8B4 ved Egebjerg, samt del af kommuneplanramme 4B5 ved Rørvig udtages. Se figurer der viser områderne i bilag 1.

Når den forudgående høring er gennemført kan kommuneplantillægget udarbejdes sideløbende med at der udarbejdes lokalplaner, dels for projektområdet, dels for at overføre Glostrup landsby fra landzone til byzone.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Processen indledes med en forudgående høring i 4 uger. Byrådet skal efterfølgende 1. behandle forslag til kommuneplantillægget, som derpå sendes i offentlig høring sammen med en miljørapport i 8 uger. Forslag til de to lokalplaner vil ligeledes skulle i 8 ugers offentlig høring.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

- Igangsætte proces for ændring af Kommuneplanen 2017-2029 for at give mulighed for etablering af ny Øko-landsby ved Egebjerg.
- Indkalde ideer og forslag til kommuneplantillæg for nyt byudviklingsområde ved Egebjerg.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. februar 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Thomas Adelskov	

Indstillet.

Bilag

306-2020-36292 Bilag 1: Oplæg til forudgående høring

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Thomas Adelskov	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Oplæg til forudgående høring

Punkt 21: Forslag til kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 2019-09, boligområde ved Getsøvej, Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

21. Forslag til kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 2019-09, boligområde ved Getsøvej, Nykøbing Sj.			
Sag 306-2019-14549	Dok. 306-2020-43400	Initialer: TID	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til lokalplan 2019-09 for et boligområde i rammeområde 3B17, Getsøvej, Nykøbing Sj. med henblik på 8 ugers offentlig høring med borgermøde. Samt godkende afgørelse om, at der ikke er behov for miljøvurdering.

Sagens opståen

Udvalget har den 11. juni godkendt anmodning om udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et boligområde ved Getsøvej jf. [pkt. 103](#)

Projektet er lokalplanpligtigt og kræver en ændring af en kommuneplanrammen. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg (bilag 1), en lokalplan (bilag 2) for området samt foretaget en miljøscreening (bilag 3).

Sagsfremstilling

Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet er omtrent 74.000 m² og omfatter matrikel, 22e, 22d, 40a, 40b og 43, samt dele af 7000c, 22a, 22c.

Området er beliggende i både byzone og landzone ved Getsøvej i den sydvestlige del af Nykøbing Sj.

En stor del af området er del af kommuneplanramme 3B17, der udlægger området til boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30 og bygninger i maks. 1,5 etage og maks. 8,5 m høje, samt kommuneplanramme 3T4 (tillæg 10), vandtårnet og Solvarmeanlæg, Nykøbing Sj., der er beliggende i landzone med en maks. bygningshøjde på 8,5 m. Endvidere er området delvist omfattet af lokalplan 66, 71, 2011-44 samt 2016-02.

Fremtidige planforhold

Planerne tager udgangspunkt i Masterplanen for området ved Getsøvej og muliggør dermed visionen om et varieret boligområde.

Derfor er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg, der udvider planrammen 3B17 og inddrager del af kommuneplanramme 3T4 som fremadrettet fastlægger, at området er landzone og byzone. Forslag til lokalplan overfører størstedelen af området til byzone, på nær en mindre del på matr. nr. 40 a, hvor der er natur som er beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Dette areal udelades fra byzonen for at sikre administrationen af dette areal. Der vil parallelt med høring af forslag til planerne blive søgt om at ophæve skovbeskyttelseslinjen, således at denne ophæves for de arealer, der fremadrettet er byzone. Planerne er inden for kystnærhedszonen og planerne udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 25 og bygninger i maks. 1,5 etage og maks. 8,5 m høje. Lokalplanen ophæver helt og delvist de planer, som med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 2019-09 ikke længere er gældende.

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan er miljøscreenet og har været i høring hos relevante myndigheder. Administrationen vurderer, på baggrund af Lov om miljøvurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området, og har konkluderet, at der ikke er behov for at miljøvurdere planerne. Se bilag 1, 2 og 3.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Godkende forslag til Kommuneplan tillæg 10 og forslag til Lokalplan 2019-09 Boligområde Getsøvej, Nykøbing Sj. med henblik på 8 ugers offentlig høring med borgermøde.
- Godkende afgørelse om miljøscreening.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. januar 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Clark Pratt, Helge Fredslund, Paw Pedersen	

Administrationen udleverede et tilrettet bilag 4 i lokalplanen, der erstatter tilsvarende bilag i det udsendte materiale til mødet i Miljø- og Klimaudvalget.

Udvalget ønsker følgende tilføjet lokalplanforslaget:

- Det skal sikres, at der er skabes størst mulig opkobling til eksisterende stier omkring lokalplanområdet.
- bebyggelsesprocenten ændres til 30%

Sagen i øvrigt indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. februar 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Thomas Adelskov	

Indstillet med Miljø- og Klimaudvalgets bemærkninger.

Bilag

306-2019-303209 Bilag 1 - Getsøvej_KP-tillæg_10

306-2019-315392 Bilag 2 - 20191712_Getsøvej_forslag til Lokalplan

306-2019-313394 Bilag 3 - Getsøvej_Screeningsafgørelse

306-2020-39045 Bilag 4_optimeret_20200212_Forslag 2019-09 (end m bilag)

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Thomas Adelskov	

Enhedslisten stiller 2 ændringsforslag, som blev bragt til afsteming:

Lokalplan nr. 2019-09 skal respektere skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen, derfor skal der ikke etableres byggeri i de områder, der ligger indenfor de pågældende byggelinjer.

For stemte: Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti

Imod stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Venstre, Dansk Folkeparti, Odsherred Listen

Forslaget faldt.

Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-29 for Odsherred Kommune s. 13. Bebyggelsesprocenten rettes tilbage til 25%.

For stemte: Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti

Imod stemte: Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Venstre, Dansk Folkeparti, Odsherred Listen

Forslaget faldt.

Derefter blev Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Getsøvej_KP-tillæg_10

Bilag 2 - 20191712_Getsøvej_forslag til Lokalplan

Bilag 3 - Getsøvej_Screeningsafgørelse

Bilag 4_optimeret_20200212_Forslag 2019-09 (end m bilag)

Punkt 22: Forslag til lokalplan for seniorboliger i Højby

Sagsfremstilling

22. Forslag til lokalplan for seniorboliger i Højby			
Sag 306-2019-26190	Dok. 306-2020-33064	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til lokalplan for Seniorbolig, Højby, 2020-01 med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Odsherred kommune har solgt matrikel 9bø, Højby By, Højby med henblik på at få området udviklet til boligbebyggelse.

Da det ønskede projekt er lokalplanpligtigt, men i øvrigt er i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet et forslag til lokalplan for området samt foretaget en miljøscreening.

Sagsfremstilling

I den østlige del af Højby mellem Stenstrupvej og Lyngvej ligger den ubebyggede matr. 9bø Højby By, Højby, som i kommuneplan og lokalplan i dag er udlagt til boligudvikling. Den eksisterende lokalplan har dog karakter af rammelokalplan og da den nye ejer ønsker at opføre et større antal rækkehuse, er det ønskede projekt lokalplanpligtigt. Derfor er der hermed udarbejdet forslag til lokalplan 2020-01.

Forslag til Lokalplan 2020-01 giver mulighed for at opføre en større gruppe tæt-lav boliger samt fælleshus i 1 etage. Den østligste del af lokalplanområdet sikres til fællesareal. Lokalplanen giver forholdsvis vide rammer for brug af materialer. Bebyggelsen kan således opføres som træbebyggelse, som murede huse eller med pladebeklædning.

Ejer ønsker mulighed for at en væsentlig del af bebyggelsens tageareal udnyttes til solenergi, derfor har lokalplanen indarbejdet bestemmelser, som muliggør solenergi på taget. Der kan i lokalplaner sikres mod genskin fra facader og tage, ved at fastsætte maksimal glans, som det også kendes fra maling. I lokalplaner fastsættes typisk en maks glans på 20-30. Rådhusstilbygningen blev fastsat til 30.

For at sikre at taget kan udnyttes til solenergi er der i dette forslag til lokalplan ikke fastsat maksimal glans for solenergipanelerne, men at de skal have en antireflekerende behandling.

Lokalplanforslaget er miljøscreenet og har været i høring hos relevante berørte myndigheder. Administrationen vurderer, på baggrund af miljøscreeningen, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Afgørelse om at planforslaget ikke skal miljøvurderes offentliggøres samtidig med at planen sendes i offentlig høring. Afgørelsen er vedlagt som bilag 2.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplanforslaget sendes i høring i 4 uger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

· Godkende forslag til lokalplan 2020-01 Seniorbofællesskab ved Strandvej, Højby med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. februar 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2020-18624 Bilag 1 - Lokalplan for seniorfællesskab, Højby

306-2020-22238 Bilag 2 - Screeningsafgørelse seniorfællesskabet

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Thomas Adelskov	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan for seniorfællesskab, Højby

Bilag 2 - Screeningsafgørelse seniorfællesskabet

Punkt 23: Overdragelse af Adellers Huse Adellers Alle 2-8, 4540 Fårevejle

Sagsfremstilling

23. Overdragelse af Adellers Huse Adellers Alle 2-8, 4540 Fårevejle			
Sag 306-2015-9376	Dok. 306-2020-43402	Initialer: THR	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Overdragelse af Adellers huse, Adellers Plads 2-8, 4540 Fårevejle til Foreningen Adellers Huse.

Sagens opståen

Byrådet besluttede [den 29. april 2014 punkt 87](#), at ejendommen Adellers Plads 2-8, 4540 Fårevejle, kondemneres samt at ejendommen skulle sælges.

På baggrund af dette, blev der etableret en lokal forening ved navn "Foreningen Adellers Huse", som indgik en aftale med Odsherred Kommune i 2015 om benyttelse og restaurering af de bevaringsværdige bygninger.

Foreningen er nu klar til at overtage bygningerne jf. aftalens punkt 3 og 4.

Sagsfremstilling

Projektet er støttet med 2 mio.kr. gennem RealDanias initiativ [Bygningsarven i landdistrikterne](#), hvor målet er at skabe forståelse for bygningsarvens mange værdier – ikke mindst det samfundsøkonomiske potentiale – og derigennem skabe incitament til at benytte og beskytte historiske bygninger og kulturmiljøer i landdistrikterne.

RealDania skriver følgende:

"Det første hus skal der indrettes en lejlighed, som den oprindeligt så ud med autentisk inventar, kakkellovne og brændekomfur. Den anden lejlighed omdannes til formidlingssted, hvor man kan studere, hvordan det har været at bo på og opdyrke Lammefjorden efter tørlægningen.

I det andet hus kommer der et medborgerhus, som kan benyttes af byens borgere og foreninger, samtidig med at formidlingsstedets café også vil være at finde her. Sidst men ikke mindst vil den store have bag husene blive anlagt som en traditionel landhave fra 1930'erne".

Foreningen ønsker at få bygningen overdraget til 1 kr., og vil derefter optage realkreditlån for at kunne drifte ejendommen.

Den juridiske problemstilling i at støtte foreningen er blevet undersøgt, og det er administrationens opfattelse, at kommunen vil kunne sælge ejendommen til under markedspris i dette tilfælde. Dette skyldes, at der ved salget varetages en lovlig kommunal interesse, i dette tilfælde en interesse i at opnå et foreningshus og lokalt samlingssted for borgere og turister. Kommunen skal dog sikre sig, at disse formål til stadighed opfyldes. Dette sker rent teknisk i form af udarbejdelse af servitut samt servitut om hjemfaldspligt.

Eventuel pant i ejendommen skal godkendes af Odsherred Kommune.

I forhold til udbudsreglerne, vil salg også kunne ske uden forudgående udbud, idet ud-budsbekendtgørelsen indeholder en undtagelse til reglen om offentligt udbud, når salg sker til en forening som kommunen lovligt kan yde tilskud til.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten, Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, Vejledning nr. 60 af 28. juni 2004

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke budgetlagt med udgifter eller indtægter på ejendommen, så salget har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Ejendommen Adellers Plads 2-8 overdrages til Foreningen Adellers Huse for 1 kr.
- Administrationen udarbejder forslag til vedtægter og servitut med købsret og hjemfaldspligt.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. februar 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Thomas Adelskov	

Indstillet.

Bilag

306-2020-18216	Købsaftale - ikke underskrevet
306-2019-266857	Vedtægter for foreningen
306-2015-300455	Underskrevet rammeaftale om brug af Adellers Huse
306-2019-272598	Allonge til rammeaftale for Adellers Huse - frem til 29. februar 2020 - underskrevet af begge parter

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Thomas Adelskov	

Godkendt, idet overtagelsesdatoen er aftalt til den 1. maj 2020.

Bilag

Købsaftale - ikke underskrevet

Vedtægter for foreningen

Underskrevet rammeaftale om brug af Adellers Huse

Allonge til rammeaftale for Adellers Huse - frem til 29. februar 2020 - underskrevet af begge parter

Punkt 24: Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om at Odsherred kommune retter henvendelse til regeringen i forhold til den kommende revision om budgetloven

Sagsfremstilling

24. Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om at Odsherred kommune retter henvendelse til regeringen i forhold til den kommende revision om budgetloven

Sag 306-2020-3533	Dok. 306-2020-36245	Initialer: ANE	<i>Åbent</i>
--------------------------	----------------------------	-----------------------	--------------

Kompetence
Byrådet.

Beslutningstema

Drøfte henvendelsen fra Clark Pratt (Ø) om, at Odsherred kommune retter henvendelse til regeringen i forhold til den kommende revision om budgetloven.

Sagens opståen

Clark Pratt (Ø) har pr. mail af 14. februar 2020 rettet henvendelse til borgmesteren om sag på førstkommende byrådsmøde om, at Odsherred kommune retter henvendelse til regeringen i forhold til den kommende revision om budgetloven.

Sagsfremstilling

Af mailen fremgår:

” Enhedslisten Odsherred indstiller til Byrådet at der beslutes:

At Odsherred kommune retter henvendelse til Regeringen i forhold til den kommende revision om budgetloven:

Skrivelse til Regeringen om budgetloven:

Til Regeringen

Odsherred kommune ønsker i forbindelse med den kommende revision af budgetloven (marts/april 2020) at den stramme 1-årige styring af kommunernes budgetter ophæves og erstattes af 3-årige budgetrammer.

3-årige budgetrammer vil gøre det lettere for kommunen at håndtere udsving i kommunens årlige indtægter og udgifter. En 3-årig budgetramme muliggør også at der i højere grad kan indtænkes strategiske mål både inden for drifts- og anlægsområdet i budgetlægningen.

En udvidelse af balancekravet til 1% samt muligheden for at udnytte denne udvidelse, vil give kommunen bedre muligheder for at lave de nødvendige investeringer i den grønne omstilling og lette arbejdet med mere langsigtede planer for anvendelse af kommunens ressourcer til de nødvendige klimatilpasninger. Forhåbentlig vil der også blive bedre plads til et tiltrængt løft af velfærden i Odsherred kommune. I de kommende 10 år vil der i Odsherred kommune være et stigende antal ældre. For at yde disse borgere den service, de fortjener, vil der i denne periode være et ekstra stort behov for at kommune tilføres yderligere økonomiske ressourcer. Disse ressourcer kan tilføres hvis budgetlovens stramme balancekrav svækkes, så de f.eks. kommer på linje med kravene i de øvrige EU-lande.

Motivation:

Budgetloven er for første gang til revision i foråret 2020, og Odsherred kommune bør gøre sin kritik gældende, så lovens uhensigtsmæssige konsekvenser for budgetstyring, velfærd og klima kan ændres.

Klimarenoveringer af bygningsmassen er både godt for miljøet og for den kommunale økonomi. Hvis klimarenoveringer blev undtaget fra budgetlovens anlægsramme, ville Odsherred kommune kunne igangsætte

klimarenooveringer med lav eller negativ rente fra kommunekredit, og afdrage lånet ved de sparede energiudgifter. Når lånene er afdraget vil vi have styrket kommunens økonomi og hæve velfærden.

På det overordnede plan er vi, med budgetloven, ved at spare os fattige. Vi bør udnytte og udvide budgetlovens rammer for underskud og hæve velfærden i kommunerne. Alternativt risikerer vi medarbejderflugt, manglende rekrutteringsmuligheder, forringelser af velfærden og øget privatisering af kernevelværdien.”

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Drøfte henvendelsen fra Clark Pratt (Ø) om, at Odsherred kommune retter henvendelse til regeringen i forhold til den kommende revision om budgetloven.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Thomas Adelskov	

Forslag fra Enhedslisten blev bragt til afstemning:

For stemte: Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti

Imod stemte: Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Odsherred Listen

Forslaget faldt.

Punkt 25: Indstille bestyrelsesmedlem til Foreningen Nationalt Center for Lokale Fødevarer

Sagsfremstilling

25. Indstille bestyrelsesmedlem til Foreningen Nationalt Center for Lokale Fødevarer			
Sag 306-2017-21191	Dok. 306-2020-43405	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Indstille et bestyrelsesmedlem til bestyrelsen for foreningen Nationalt Center for Lokale Fødevarer (NCLF).

Sagens opståen

Byrådet besluttede på sit møde 24. april 2018 at selvstændiggøre NCLF, og på sit møde den 5. november 2019 godkendte Byrådet vedtægterne og forretningsordenen for den fremtidige forening.

Sagsfremstilling

Efter vedtægterne består bestyrelsen af 5-9 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne skal så vidt muligt have relevante kompetencer inden for erhvervs- og fødevareudvikling eller ledelse af en forening.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for en toårig periode, men således at der årligt vælges nye medlemmer. Halvdelen af bestyrelsen er således på valg hvert år, dette sikrer kontinuitet i bestyrelsens arbejde. Dog er der ingen på valg det første år efter foreningens stiftelse.

De nærmere regler for bestyrelsens virke fremgår af de vedlagte vedtægter.

Udgangspunktet for den første bestyrelse, som bliver valgt på den stiftende generalforsamling, er det arbejde, der er udført i NCLF gennem de sidste ca. 4 år samt de ambitioner for lokale fødevarer, som er beskrevet i sagsfremstillingen til Byrådet i april 2018. Men foreningen bliver en selvstændig juridisk enhed, og Odsherred Kommune må ikke have bestemmende indflydelse i foreningen, lige som Odsherred Kommune ikke må være medlem af foreningen, da den efter vedtægterne og planerne i øvrigt får et kommercielt sigte.

Lovgrundlag

Vedtægter for Foreningen Nationalt Center for Lokale Fødevarer.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Stiftelsen af foreningen betyder, at arbejdet med lokale fødevarer i NCLF går fra at være et kommunalt udviklingsprojekt til en selvstændig forening.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Indstille et bestyrelsesmedlem til bestyrelsen for NCLF.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. februar 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Thomas Adelskov	

Økonomiudvalget indstiller Thomas Adelskov (A)

Bilag

306-2019-256587 Vedtægter for forening - udkast oktober 2019

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Thomas Adelskov	

Godkendt.

Bilag

Vedtægter for forening - udkast oktober 2019

Punkt 26: Underskriftsside

Sagsfremstilling

26. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-262385	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 25. februar 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Thomas Adelskov	

Godkendt.