

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 11-10-2011

Mødedato Tirsdag d. 11. oktober 2011 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle,

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 2011-43 - Detailhandel i Fårevejle Kirke	4

Punkt 155: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

155. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-230914	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. oktober 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle,
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt.

Punkt 156: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 2011-43 - Detailhandel i Fårevejle Kirkeby

Sagsfremstilling

156. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 2011-43 - Detailhandel i Fårevejle Kirkeby			
Sag 306-2011-16883	Dok. 306-2011-231253	Initialer: VSE	Åbent

Sagens opståen

Efter indstilling fra Miljø- og Klimaudvalget samt Økonomiudvalget godkendte Byrådet, i mødet den 28. juni 2011, at udsende forslag til Lokalplan 2011-43, og Kommuneplantillæg 6 i offentlig høring.

Forslagene muliggør udvidelse af en butik til dagligvarehandel på Høvevej 1 (og del af 7), Fårevejle, indtil et samlet areal af 1.000 m², dvs. en nettoudvidelse med 350 m² i forhold til den lukkede butik, der nedrives helt.

Ved kommuneplantillægget udvides centerområde 11C1 mod nord med et mindre, nuværende landzoneareal af Høvevej 7, Fårevejle, der ved lokalplanen overføres til byzone.

For ikke at påvirke indsynet til, eller udsynet fra Fårevejle Kirke (afstand ca. 300 m), stilles der krav om, at bygningen skal placeres lavt samt, at den ikke må have store synlige tagflader.

Der stilles krav om lavenergibebyggelse.

P-pladserne skal udformes grønne med græsarmeringssten og opstammede træer, der markerer landevejens forløb.

I stedet for to overkørsler bliver der én samlet ind- og udkørsel, direkte til Rute 225 (Nykøbing-Slagelsevej).

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 2011-43 og til Kommuneplantillæg nr. 9 var offentligt fremlagt fra den 20. juli 2011 til den 13. september 2011.

Udtalelser og høring

Der er ikke modtaget bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til lokalplanen, eller kommuneplantillægget, og beslutningen om ikke, at udarbejde VVM-redegørelse er ikke blevet påklaget.

Færdselssikkerheds-udvalget anbefalede i mødet den 1. juni 2011, at etablere rundkørsel i T-krydset Kalundborgvej/Høvevej - Adellers Allé.

Anlægget, der skal mindske kødannelse, og gøre krydset mindre utrygt for fodgængere og cyklister, vil koste ca. kr. 2 mio.

Rundkørslen er ikke en forudsætning for, at realisere lokalplanen, men vil medvirke til en mere sikker og hensigtsmæssig trafikafvikling. Ved detailprojekteringen vil der blive foretaget de ændringer, der er nødvendige for fortsat, at sikre de berørte tilgrænsende ejendomme forsvarlig ind- og udkørsel.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 2 d om planlægning til butiksformål, kapitel 4 og kapitel 5 om lokalplanlægning, samt Miljøvurderingsloven, Museumsloven, Naturbeskyttelsesloven m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Ingen ved selve lokalplanen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

En lokalplan for området vil fungere, som administrationsgrundlag for kommende byggesagsbehandling.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 9 samt Lokalplan nr. 2011-43 vedtages endeligt uden ændringer, og bekendtgøres offentligt.

Bilag

306-2011-228889 Lokalplan nr. 2011-43 og Kommuneplantillæg nr. 9 til endelig vedtagelse

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. oktober 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle,
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Bilag

Lokalplan nr. 2011-43 og Kommuneplantillæg nr. 9 til endelig vedtagelse