

REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 28-08-2012

Mødedato Tirsdag d. 28. august 2012 kl. 18:30

Mødested Mødesalen, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Spørgetid for borgerne.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser fra formanden.....	6
Økonomirapportering 2012: Likviditetsoversigt pr. 31. juli 2012 og opgørelse over det specialiserede	7
Halvårsregnskab for Odsherred Kommune pr. 30. juni 2012.....	9
Ansøgning om frasal af 7 ældreboliger, beliggende Tjørneparken, Nr. Asmindrup.....	12
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til kloakseparering vedr. Højby Skole.....	14
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til bygningsmæssige forbedringer af Skovinstitutioner	16
Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af tag på sundhedscenter.....	18
Administrationsgebyr 2012 for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet.....	20
VAB - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti Afd. 101, Højbovej 2-34, 4534 Hørve.....	22
VAB - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti afd. 135, Lindebjerg 19-42, 4534 Hørve..	24
VAB - Godkendelse af huslejestigning, Afd. 18 Jessensvej, 4583 Sj. Odde.....	26
VAB - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti, afd. 56 Højbovej 1-29, 4534 Hørve.....	28
Styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune, ajourført august 2012.....	31
Delegation af beslutningskompetencer for kondemnering.....	33
Ansættelse af kommunaldirektør.....	36

Punkt 126: Lukket

Punkt 127: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

127. Spørgetid for borgerne			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2012-195762	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik, vedtog Byrådet i møde den 24. februar 2009, at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog, og understøtte Odsherred Kommunes vision om, at være en åben og kommunikerende kommune.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, og har en varighed af max. 15 minutter.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Der blev spurgt til, hvor lang tid der normalt går, inden man får svar på breve til Odsherred Kommune. Borgmesteren svarede at 10 dage er normalen.

Punkt 128: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

128. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2011-285554	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt – dog behandles pkt. 142 før pkt. 141.

Punkt 129: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

129. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2011-285555	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

- Opdatering af Byrådets årshjul.

Bilag

306-2012-199468 Byrådets årshjul 2012, opdateret den 23. august 2012

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Borgmesteren orienterede om den fortsatte budgetprocedure herunder udmeldinger fra ministeriet omkring lånemuligheder og tilskud.

Morten Egeskov forespurgte til mail af 16. august 2012 fra borgmesteren vedr. fortrolighed omkring rapport om Park og Vej udsendt til Byrådet og Hovedudvalget.

Skal borgmesterens mail forstås således, at der er politikere der har overtrådt straffeloven??

Morten Egeskov oplyser, at det er Helge Fredslund der har givet rapporten til pressen.

Borgmesteren lovede, på foranledning af Morten Egeskovs forespørgsel, at undersøge om Helge Fredslund har foretaget sig noget ulovligt.

Bilag

Byrådets årshjul 2012, opdateret den 23. august 2012

Punkt 130: Økonomirapportering 2012: Likviditetsoversigt pr. 31. juli 2012 og opgørelse over det specialiserede socialområde pr. 30. juni 2012

Sagsfremstilling

130. Økonomirapportering 2012: Likviditetsoversigt pr. 31. juli 2012 og opgørelse over det specialiserede socialområde pr. 30. juni 2012

Sag 306-2011-58388

Dok. 306-2012-197382

Initialer: CLH

Åbent

Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring, har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvis økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder, samt oversigt over udviklingen i de likvide midler.

På Byrådets møde den 1. november 2011 godkendtes ændret økonomirapportering fra 2012 med færre rapporteringsterminer. Dog rapporteres der fortsat månedsvis om udviklingen i de likvide aktiver.

Sagsfremstilling

Likviditetsoversigt pr. 31. juli 2012:

Likviditetsoversigt opgjort pr. 31. juli 2012 viser en gennemsnitlig likviditet opgjort efter kassekreditreglen på kr. 124,4 mio. mod kr. 129,7 mio. pr. 31. maj 2012.

Faldet skal ses i sammenhæng med, blandt andet, følgende:

- Anlægsaktiviteten i 2011 og 2012
- Senere låneoptagelse
- Afregning af skattetilbagebetalingen for 2009 (afregnet månedsvis forud i månederne januar, februar og marts 2012)

På baggrund af halvårsregnskabet økonomiske og budgetmæssige konsekvenser vil der blive udarbejdet en likviditetsprognose for resten af året 2012.

Kvartalsvise oversigter over udgiftsudviklingen på det specialiserede socialområde:

Med henblik på at bidrage til en opbremsning af den hidtidige udgiftsvækst på området, har KL og Regeringen aftalt, at der løbende skal udarbejdes kvartalsvise oversigter over udgiftsudviklingen på området.

Byrådet skal derfor hvert kvartal modtage oversigter over den økonomiske udvikling på socialområdet med henblik på, at sikre overholdelsen af budgetterne, og oversigterne skal drøftes i Byrådet.

Det specialiserede socialområde indgår under henholdsvis Social- og Sundhedsudvalgets og Børne- og Uddannelsesudvalgets bevillingsområder, og indgår derfor også i den løbende månedlige trafiklysrapportering i en specifikationsgrad, som med enkelte undtagelser svarer til de nye kvartalsvise indberetninger.

I den samlede oversigt for 2. kvartal 2012 forventes et merforbrug på kr. 10,6 mio. i 2012 for det specialiserede socialområde, opgjort i henhold til økonomiaftalen. Der er således ikke fratrasket refusion for de særligt dyre enkeltsager, som vil reducere kommunens samlede udgifter til området.

Merforbruget indgår i også i halvårsregnskabet og den samlede finansiering af forbruget opgjort pr. 30. juni 2012.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 40.

Økonomiske konsekvenser

Indgår i halvårsregnskab

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at likviditetsoversigten pr. 31. juli 2012 tages til efterretning og fremsendes til Byrådets orientering.
- at den kvartalsvise oversigt pr. 30. juni 2012 over udgiftsudviklingen på det specialiserede socialområde indstilles til Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Likviditetsoversigten fremsendes til Byrådets orientering.

Den kvartalsvise oversigt på det specialiserede socialområde indstilles til Byrådets vedtagelse.

Bilag

306-2012-188868	LIKVIDITET 2012 pr. 31. juli 2012 med historisk udvikling 2007-2012
306-2012-191891	Det specialiserede socialområde - Kvartalsindberetning 2. kvartal 2012

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Bilag

LIKVIDITET 2012 pr. 31. juli 2012 med historisk udvikling 2007-2012

Det specialiserede socialområde - Kvartalsindberetning 2. kvartal 2012

Punkt 131: Halvårsregnskab for Odsherred Kommune pr. 30. juni 2012

Sagsfremstilling

131. Halvårsregnskab for Odsherred Kommune pr. 30. juni 2012

Sag 306-2011-58388

Dok. 306-2012-197383

Initialer: CLH

Åbent

Sagens opståen

Som følge af en ændring af lov om kommunernes styrelse af 26. februar 2011, skal kommunerne fra 2011 aflægge halvårsregnskab, som skal være ledsaget af bemærkninger om det forventede årsregnskab for det pågældende år.

Det specificerede halvårsregnskab pr. 30. juni 2012 skal indberettes til Danmarks Statistik senest den 15. juli 2012, og sideløbende skal der udarbejdes et halvårsregnskab med det forventede årsregnskab, som skal indberettes til Økonomi- og Indenrigsministeriet senest den 1. september 2012.

Halvårsregnskabet skal godkendes af Byrådet, senest på Byrådets første møde i september måned 2011 og inden 1. behandlingen af budgettet for det kommende år og derefter indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet senest den 24. september 2012.

Halvårsregnskabet skal, i lighed med årsregnskabet, udarbejdes som en regnskabsopgørelse, som i kortfattet form viser Odsherred Kommunes udgifter og indtægter, og give en overordnet præsentation af halvårsregnskabet opgjort pr. 30. juni 2012, og det forventede årsresultat sammenholdt med det budgetterede.

Regnskabsoversigten skal indeholde følgende oplysninger:

- Bevillingerne givet ved budgettets vedtagelse = det vedtagne budget
- Tillægsbevillinger afgivet i løbet af 1. halvår
- Halvårsregnskab opgjort pr. 30. juni = forbrug pr. 30. juni tillagt supplementsposter i perioden 1. juli til 14. juli
- Forventet regnskab
- Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem bevillingerne og det forventede årsregnskab

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet forslag til halvårsregnskab for Odsherred Kommune pr. 30. juni 2012 til Byrådets godkendelse.

Halvårsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i de givne bevillinger, herunder overførsel af overskud/underskud fra 2011 til 2012.

Som et led i arbejdet med udarbejdelsen af halvårsregnskabet, er der foretaget en budgetrevision, med udgangspunkt i det aktuelle forbrug og kendte forudsætninger og ændringer op til dato. Denne budgetrevision udgør grundlaget for det forventede årsregnskab for 2012.

Budgetrevisionen har desuden omfattet de finansielle kontoområder for skatter, tilskud og udligning, renter, afdrag på lån, låneoptagelse m.v., hvor det forventede regnskab ligeledes er indarbejdet i halvårsregnskabet.

Halvårsregnskabet består af en regnskabsopgørelse udarbejdet efter den velkendte resultatopgørelsesmodel, og er forsynet med noter til de enkelte afvigelser.

Udvalgenes samlede skattefinansierede drift balancerer med et forventet merforbrug på kr. **15,4 mio.** – svarende til en afvigelse på **0,77 %**, hvilket modsvares af mindreudgifter/merindtægter på øvrige kontoområder under den ordinære driftsvirksomhed.

Regnskabsopgørelsen viser herefter under resultatet af den samlede ordinære driftsvirksomhed inkl. tilskud og udligning en forventet negativ afvigelse på **kr. 2,654 mio.**, som primært kan henføres til Arbejdsmarkedsområdet.

Derudover indgår der i regnskabsopgørelsen et forventet merforbrug til det specialiserede socialområde og hjælpemiddelområdet, som i væsentligt omfang er modsvaret af finansiering fra andre kontoområder, herunder Økonomiudvalgets områder for administration og beredskab m.v., hvor der samlet set forventes et væsentligt mindreforbrug

Afvigelsen for den ordinære driftsvirksomhed foreslås af Direktionen finansieret således:

I alt afvigelse af ordinær driftsvirksomhed	kr. -2,654 mio.
Økonomiudvalgets anlægsudgifter	kr. 1.540 mio.
<u>I alt afvigelse til finansiering af kassebeholdningen</u>	<u>kr. -1,114 mio.</u>

Halvårsregnskabets forventede merforbrug 2012 søges således tillægsbevilget som et kassetræk, idet baggrunden for merforbruget navnlig kan henføres til arbejdsmarkedsområdet, og navnlig de budgetgaranterede udgiftsområder, hvor kompensation for merudgifterne tidligst kan forventes i 2013 eller efterfølgende år.

Inden for den samlede skattefinansierede drift er der forskydninger mellem overførselsudgifterne og serviceudgifterne, idet arbejdsmarkedsområdets merudgifter kan henføres til en forøgelse af overførselsudgifterne på 12,6 mio. kr. og de øvrige udvalg til en samlet forøgelse af serviceudgifterne på 2,8 mio. kr.

Forøgelsen af serviceudgifterne i 2012 forventes ikke at få konsekvenser i form af straffesanktioner ved overskridelse af servicerammen, idet der ikke med halvårsregnskabet og finansieringen af merforbruget er foretaget generelle nedskrivninger af institutionernes og centrenes driftsbudgetter. Det forventes derfor fortsat, at de forskellige budgetansvarlige søger at udnytte mulighederne for opsparring til større aktiviteter og anlæg ved oparbejdelse af overskud til overførsel til efterfølgende regnskabsår.

Den forventede afvigelse søges herefter tillægsbevilget således:

- Tillægsbevilling til skatter, tilskud og udligning: kr. 5,138 mio.(merindtægt)
- Tillægsbevillinger til renter: kr.7,608 mio. kr. (mindreudgift/merindtægt)
- Tillægsbevilling til udvalgenes driftsbevillinger netto: kr. -15,4. mio.fordelt således:
Økonomiudvalget – Administration m.v.: kr. 4,708 mio. (mindreudgift)
Økonomiudvalget – Arbejdsmarkedsområdet: kr. -12,960 mio. kr. (merudgift)
Miljø- og Klimaudvalget: kr. -0,3 mio.(merudgift)
Børne- og Uddannelsesudvalget: kr. -3,528 mio.(merudgift)
Social- og Sundhedsudvalget: kr. -3,320 mio.(merudgift)
- Økonomiudvalget – Anlæg: kr. 1,540 mio. (mindreudgift)
- Forsyningsvirksomhederne – Anlæg: kr. 11,0 mio. (merindtægt)
- Låneoptagelse: kr. -11,0 mio. (mindreindtægt)

Tillægsbevillingen finansieres ved træk på kassebeholdningen i 2012 på kr. 1,114 mio.

Økonomichefen vil på mødet orientere om halvårsregnskabet.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45a, § 46, stk. 1 og § 57 stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Indgår i halvårsregnskabet

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

- at halvårsregnskabet indstilles til Byrådets godkendelse
- at der gives en samlet nettotillægsbevilling på kr.1,114 mio. finansieret af kassebeholdningen til finansiering af halvårsregnskabets budgetafvigelser, som beskrevet i foranstående sagsfremstilling.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet til Byrådets vedtagelse.

Bilag

306-2012-193398 Halvårsregnskab 2012 - Odsherred Kommune

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Bilag

Halvårsregnskab 2012 - Odsherred Kommune

Punkt 132: Ansøgning om frasalg af 7 ældreboliger, beliggende Tjørneparken, Nr. Asmindrup

Sagsfremstilling

132. Ansøgning om frasalg af 7 ældreboliger, beliggende Tjørneparken, Nr. Asmindrup			
Sag 306-2012-36649	Dok. 306-2012-197386	Initialer: HAA	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Vestsjællands Almene Boligselskab–VAB ansøger ved skrivelse af 25. maj 2012 om tilladelse til frasalg af 7 ældreboliger fra afdeling nr. 134, Nr. Asmindrup – Egegårdsparken og Tjørneparken, der i alt består af 19 boligenheder.

Sagsfremstilling

Ældreboligafdelingen, der består af en nyere afdeling: Egegårdsparken med 12 boligenheder og en ældre afdeling: Tjørneparken med 7 boligenheder, har gennem de seneste år været ramt af stigende efterspørgsel fra den oprindelige målgruppe, borgere visiteret til ældreboliger. Dette dels på grund af den ikke attraktive beliggenhed, men også de høje boligafgifter og den lave boligstandard påvirker efterspørgslen.

Ved lejeledighed indestår Odsherred Kommune i henhold til ældreboligloven for betaling af tomgangsleje.

Med henblik på at minimere tomgangslejen har Odsherred Kommune tidligere godkendt udlejning til andre end målgruppen, nemlig udlejning til institutionslignende formål. Denne lejer ønsker imidlertid på grund af boligernes ringe standard ikke længere at gøre brug af de 7 boliger og lejekontrakten er opsagt med virkning fra 30. april 2012. Den månedlige tomgangsleje vil fra 1. maj 2012 andrage kr. 29.974.

Odsherred Kommune og VAB har løbende været i dialog om boligernes fremtid, idet udlejning ikke kan forventes. På baggrund af de konstaterede forhold omkring tomgang, har VAB's repræsentantskab på møde den 10. maj godkendt 2012, at boligerne kan frasælges.

Såfremt Odsherred Kommune kan imødekomme VAB's ansøgning om salg, skal godkendelse heraf søges i Socialministeriet. Ansøgningen skal være bilagt dokumentation for en lang række forhold om boligerne, herunder vurderinger af de fremtidige udlejningsmuligheder. Endelig vil ministeriet lægge vægt på, at Landbyggefonden ikke har indvendinger imod frasalget.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 27

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 101

Økonomiske konsekvenser

Ved salg af ældreboligerne vil indestående prioritetsgæld skulle indfries. Restgælden andrager:

Nykredit: Tilbud på indfrielse af lån pr. 03.09.2012: Kr. 529.270,37

Odsherred Kommune: Pantebrevsrestgæld indekseret pr. 31.12.2012: Kr. 1.399.072,52

Eventuelt salgsprovenu ud over indestående restgæld tilfalder boligorganisationens dispositionsfond.

Ved frasalg vil Odsherred Kommunes forpligtelse til ved lejeledighed at betale tomgangsleje bortfalde. – Denne omkostning andrager p.t. kr. 29.974 månedligt.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at Odsherred Kommune meddeler VAB tilladelse til frasalg af 7 ældreboliger fra afdeling nr. 134, Nr. Asmindrup – Egegårdsparken og Tjørneparken, og at der i tilslutning hertil indgives ansøgning til Socialministeriet om gennemførelse af salg.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget ønsker oplyst om prioritetsrækkefølgen er som opstillet under "Økonomiske konsekvenser" og hvordan et evt. tab ved salg fordeles.

Indstillet.

Administrationen oplyser

1. prioritet er nævnt først i opstillingen, og derefter 2. prioritet. ". 2. prioritet har oprykkende panteret efter 1. prioritet.

Tabsscenarier:

Salgspris på f.eks. kr. 2,5 mio.:

Prioriteterne indfries og overskydende provenu tilføres dispositionsfonden.

Salgspris på kr. 1,5 mio.:

Prioriteterne inddækkes i rækkefølge, 2. prioriteten – Odsherred Kommune – må bære tabet på den manglende dækning af restgælden.

NB. Tilladelse til frit salg betyder ikke, at salget kan ske uden inddækning af restgælden før der er sket en forhandling herom.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Punkt 133: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til kloakseparering vedr. Højby Skole

Sagsfremstilling

133. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til kloakseparering vedr. Højby Skole			
Sag 306-2012-34035	Dok. 306-2012-197388	Initialer: AKN	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådet godkendte anlægsprioriteringen på møde den 29. november 2011 for anlægsperioden 2012-2015.

Sagsfremstilling

I prioriteringen af anlæg 2012- 2015 er afsat et beløb på kr. 540.000 til kloakseparering ved Højby Skole. I de spildevandsplaner, der er udarbejdet af Odsherred Kommune, omfatter tillæg 2 i spildevandsplanen separatkloakering i Havnebyen, Højby og Vig.

Vedtagelse af tillæg 2 til spildevandsplanerne, blev vedtaget i Byrådet den 30. juni 2009, denne vedtagelse giver mulighed for at påbyde grundejerne at separere regn- og spildevand på ejendommen omfattet af tillægget i forbindelse med separering af hovedkloak.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006 om miljøbeskyttelse (§32).

Økonomiske konsekvenser

At beløbet på kr. 540.000 frigives, så arbejdet kan igangsættes under vejledning af Ejendom og Byggeri.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

At de miljømæssige forhold forbedres. At rensningsanlæg mv. ikke belastes unødigt af store mængder regnvand.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Børne- og Uddannelsesudvalget fremsender sagen til Byrådet via Økonomiudvalget med anmodning om frigivelse af beløbet til kloakseparering ved Højby Skole.

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget	
Dato: 28. juni 2012	Sted: Mødelokale 6, Højby
Fraværende:	

Fremsendes til Byrådet med anbefaling om frigivelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Punkt 134: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til bygningsmæssige forbedringer af Skovinstitutionerne i Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

134. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til bygningsmæssige forbedringer af Skovinstitutionerne i Nykøbing Sj.			
Sag 306-2012-34036	Dok. 306-2012-197390	Initialer: AKN	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådet godkendte anlægsprioriteringen på møde den 29. november 2011 for anlægsperioden 2012-2015.

Sagsfremstilling

I prioriteringen af anlæg 2012-2015 blev der afsat et beløb på kr. 950.000 til bygningsmæssig optimering af Skovinstitutionerne. Arbejdet omfatter bedre isolering, moderne og bedre belysning, derudover skal der ske akustisk regulering samt udskiftning af gulvbelægning. Alle fire tiltag vil betyde et bedre arbejdsmiljø, dertil kommer at man må forvente en reduktion i energiforbruget i forbindelse med isoleringsarbejde og ved installation af moderne belysning. Ligesom udledningen af Co2 vil blive reduceret. Arbejdet koordineres i samarbejde med Fagcenter for Ejendom og Byggeri.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet.

Økonomiske konsekvenser

At beløbet på kr. 950.000 frigives, så arbejdet kan igangsættes.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

At de bygningsmæssige forbedringer er i fin harmoni med klimastrategiplanen i Odsherred Kommune.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Børne- og Uddannelsesudvalget fremsender sagen til Byrådet via Økonomiudvalget med anmodning om frigivelse af beløbet til bygningsmæssige forbedringer af Skovinstitutionerne.

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget	
Dato: 28. juni 2012	Sted: Mødelokale 6, Højby
Fraværende:	

Fremsendes til Byrådet med anbefaling om frigivelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Punkt 135: Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af tag på sundhedscenter

Sagsfremstilling

135. Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af tag på sundhedscenter			
Sag 306-2012-40448	Dok. 306-2012-197392	Initialer: TOC	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget statsligt tilskud på kr. 6,9 mio. fra Indenrigs- og Sundhedsministeriets pulje til ombygning af sundheds- og akuthuse i udkantsområder.

Midlerne anvendes til indvendige ombygningsarbejder herunder de regionale funktioner røntgen og blodprøvetagning på 3. sal. I forbindelse med disse arbejder har Odsherred Kommune besluttet at udskifte taget og afsat anlægsmidler over 3 år.

Sagen fremsendes med henblik på frigivelse af anlægsmidler 2012 og 2013 til udskiftning af tag.

Sagsfremstilling

Der blev i juni måned 2012 afholdt en samlet licitation over de indvendige ombygningsarbejder på 3. sal samt udskiftning af taget idet det byggeteknisk er mest hensigtsmæssigt at udføre disse arbejder på samme tid.

Byggeperioden vil være september 2012 - april 2013.

I 2014 er der planlagt udskiftning af resterende tegtag (på sidefløj). Dette arbejde er estimeret til en anlægsudgift på kr. 1,7 mio. men endnu ikke projekteret.

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 205 b + c

Økonomiske konsekvenser

Summen af lavest bydende tilbudsgivere overstiger projektets økonomiske ramme. Det er især udskiftningen af taget, der er blevet dyrere end estimeret, men også asbestsanering og myndighedskrav til brandadskillelse, samt udskiftning af varmeanlæg har fordyret projektet.

For at kunne gennemføre projektet i sin helhed inden for den givne budgetramme, foretages der dels tilpasninger/besparelser og dels tilføres projektet kr. 1 mio. som er overførsel fra drift 2011 til anlægsarbejder på sundhedscentret 2012 (godkendt i Byrådet i forbindelse med årsregnskabet for 2011).

Der er i budget 2012 afsat i kr.3,4 mio. heraf er kr. 600.000 lån til energiforbedringer. I budget 2013 er der afsat kr. 2,8 mio.

Der søges om frigørelse af i alt kr. 6,2 mio. til udskiftning af tag, således at kr. 3,4 mio. anvendes i 2012 og kr. 2,8 mio. i 2013.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

I forbindelse med udskiftningen af taget foretages efterisolering, hvorved der opnås væsentlige energi- og miljømæssige forbedringer.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller at Social- og Sundhedsudvalget fremsender sagen til Byrådet med indstilling om frigivelse af kr. 6,2 mio. til de i sagsfremstillingen beskrevne anlægsarbejder.

Supplerende oplysning

Sagen behandles på ekstraordinært møde i Social- og Sundhedsudvalget den 18. august 2012. Indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Punkt 136: Administrationsgebyr 2012 for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet

Sagsfremstilling

136. Administrationsgebyr 2012 for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet			
Sag 306-2011-59919	Dok. 306-2012-197393	Initialer: BIL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I den nye affaldsbekendtgørelse (fra december 2011) er de meget omstridte erhvervsaffaldsgebyrer ophævet. De tidligere erhvervsaffaldsgebyrer bestod af et genbrugspladsgebyr samt et administrationsgebyr.

I den nye bekendtgørelse har man fjernet genbrugspladsgebyret, og i stedet kan virksomhederne selv vælge, om de ønsker, at benytte genbrugsstationernes ordning for erhverv, eller selv træffe aftaler om bortskaffelsen hos en transportør.

Virksomhederne skal dog fortsat betale et årligt administrationsgebyr.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune skal opkræve administrationsgebyret hos alle virksomheder med en omsætning på kr. 300.000 og derover. Grænsen var tidligere en omsætning på kr. 50.000 og derover.

Ændringen betyder, at Odsherred Kommune skal opkræve det årlige gebyr hos ca. 1.270 virksomheder.

Administrationsgebyret skal dække Odsherred Kommunes omkostninger, forbundet med administration af anvisningsordninger for virksomheder, regulativfastsættelse, affaldsdata- og regulativsystem, information, konkrete anvisninger om håndtering af erhvervsaffald samt planlægning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald nr. 1415 af 12. december 2011.

Økonomiske konsekvenser

Administrationsgebyret for Odsherred kommune 2012 = kr. 300 excl. moms. Dette betyder en samlet indtægt i renovationsfonden på ca. kr.380.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Opkrævning af administrationsgebyret forventes, at blive foretaget af affaldsselskabet Kara/Noveren.

Sagsbehandlingen i forbindelse med ansøgninger om fritagelsen behandles i Natur og Miljø.

Udtalelser og høring

Høringssvar af 10. november 2011 fra Odsherred Erhvervsråd er vedhæftet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender, at administrationsgebyret 2012 fastsættes til kr. 300 excl. moms.

Bilag

306-2011-266541 Høringssvar - ERHVERVS ADGANG TIL GENBRUGSPADSERNE
FRA 2012.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at taksten på kr. 300,00 godkendes.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Punkt 137: VAB - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti Afd. 101, Højbovej 2-34, 4534 Hørve

Sagsfremstilling

137. VAB - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti Afd. 101, Højbovej 2-34, 4534 Hørve			
Sag 306-2012-36307	Dok. 306-2012-197394	Initialer: LIS	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ved skrivelse af 15.februar 2012 ansøger boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af Nykredit realkreditlån til finansiering af varmeanlæg i afd. 101 Højbovej 2-34, 4534 Hørve. Renoveringsforslaget er blevet vedtaget af lejerne på ekstraordinært afdelingsmøde den 20. december 2011.

VAB har indhentet tilbud fra Nykredit Realkredit på optagelse af 20-årigt kontantlån.

Afdelingen har 17 lejemål.

Sagsfremstilling

Det gennemførte projekt omhandler udgifter i forbindelse med udskiftning af varmeanlæg.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Varmeanlæg, håndværkerudgifter incl. byggesagshonorar, låneomkostninger og forsikring:
I alt kr. 615.000

Finansiering:

20-årigt kontant realkreditlån hovedstol: kr. 615.000

Låneoptagelsen giver ikke en huslejestigning på over 10 % for lejemålene, og lejerne vil ifølge beregninger fra Energigruppen Kjeld Dahl opnå betydelig besparelse på varmemforbruget.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Efter Driftsbekendtgørelsen § 76, stk. 4, skal *Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 10 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.*

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune stiller kommunegaranti for lånebeløbet på kr. 615.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

- At Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at låneoptagelsen kr. 615.000 og kommunegaranti godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget ønsker oplyst om der er ledige lejemål i afdelingen samt andre forhold der belyser risiko for tab ved at stille kommunegaranti.

Indstillet.

Administrationen oplyser

Tilsagnsdato 1988	
Oprindelig anskaffelsessum (kontantværdi 9.600.000)	kr. 10.508.587
Indestående restgæld	kr. 3.717.535
De ønsker kommunegaranti til at låne	kr. 615.000
Tab ved lejeledighed	kr. 0

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Punkt 138: VAB - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti afd. 135, Lindebjerg 19-42, 4534 Hørve

Sagsfremstilling

138. VAB - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti afd. 135, Lindebjerg 19-42, 4534 Hørve			
Sag 306-2012-36458	Dok. 306-2012-197396	Initialer: LIS	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ved skrivelse af 15.februar 2012 ansøger boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af Nykredit realkreditlån til finansiering af varmeanlæg i afd. 135, Lindebjerg 19-42, 4534 Hørve. Renoveringsforslaget er blevet vedtaget af lejerne på ekstraordinært afdelingsmøde den 20. december 2011.

VAB har indhentet tilbud fra Nykredit Realkredit på optagelse af 20-årigt kontantlån.

Afdelingen har 15 lejemål.

Sagsfremstilling

Det gennemførte projekt omhandler udgifter i forbindelse med udskiftning af varmeanlæg.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Varme anlæg, håndværkerudgifter incl. byggesagshonorar, låneomkostninger og forsikring:

I alt kr. 530.000

Finansiering:

20-årigt kontant realkreditlån hovedstol: kr. 530.000

Låneoptagelsen giver ikke en huslejestigning på over 10 % for lejemålene, og lejerne vil ifølge beregninger fra Energigruppen Kjeld Dahl opnå betydelig besparelse på varmemeforbruget.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Efter Driftsbekendtgørelsen § 76, stk. 4, skal *Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder; kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder; udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 10 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.*

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune stiller kommunegaranti for lånebeløbet på kr. 530.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

- At Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at låneoptagelsen kr. 530.000 og kommunegaranti godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende:

Økonomiudvalget ønsker oplyst om der er ledige lejemål i afdelingen samt andre forhold der belyser risiko for tab ved at stille kommunegaranti.

Indstillet.

Administrationen oplyser

Afd. 135

Tilsagnsdato 1994

Oprindelig anskaffelsessum	kr. 10.052.978
----------------------------	----------------

(kontantværdi 10.500.000)

Indestående restgæld kr. 8.775.041

De ønsker kommunegaranti til at låne kr. 530.000

Tab ved lejeledighed	kr.	0
----------------------	-----	---

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen

Godkendt.

Punkt 139: VAB - Godkendelse af huslejestigning, Afd. 18 Jessensvej, 4583 Sj. Odde

Sagsfremstilling

139. VAB - Godkendelse af huslejestigning, Afd. 18 Jessensvej, 4583 Sj. Odde			
Sag 306-2012-9384	Dok. 306-2012-197397	Initialer: LIS	Åbent

Sagens opståen

Ved skrivelse af 3. juli 2012 ansøger boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af Nykredit realkreditlån til finansiering af pillefyr til afd. 18, Jessensvej, 4583 Sj. Odde. Renoveringsforslaget er blevet vedtaget af lejerne på ekstraordinært afdelingsmøde den 14. juni 2012.

VAB har indhentet tilbud fra Nykredit Realkredit på optagelse af 30-årigt kontantlån.

Afdelingen har 10 lejemål.

Sagsfremstilling

Det gennemførte projekt omhandler udgifter i forbindelse med udskiftning af eksisterende oliefyr til pillefyr.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Varmeanlæg, håndværkerudgifter incl. byggesagshonorar, låneomkostninger, forsikring og uforudseelige udgifter:
Udgifter i alt: kr. 1.700.000

30-årig kontant realkreditlån hovedstol: kr. 1.495.000

Forbrug af henlæggelser: kr. 200.000

Tilskud fra SEAS/NVE – energibesparelse: kr. 5.000

I alt: kr. 1.700.000

Låneoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Lejligheder i m ²	Stigning i kr.	Stigning i procent	Fremtidig besparelse i kr. pr. mdr. *
107 m ²	940	24,49 %	1250
74 m ²	650	18,39 %	950

*Besparelsen vedrører lavere energiforbrug, hvilket medvirker til reduktion af den samlede boligudgift.

Besparelserne er udregnet ved Energigruppen Kjeld Dahl/KNN Energirådgivning.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Efter Driftsbekendtgørelsen § 76, stk. 4, skal *Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til kommunalbestyrelsen,*

forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 10 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Administrationen har bemyndigelse til låneoptagelser uden kommunal garanti godkendes efter reglerne i Almenboliglovens § 29. Der skal foreligge oplysninger om lånetype.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke stillet krav om kommunegaranti, da kreditforeningen har vurderet, at ejendommens har friværdi.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

- At Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at huslejestigningerne godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Punkt 140: VAB - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti, afd. 56 Højbovej 1-29, 4534 Hørve

Sagsfremstilling

140. VAB - Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti, afd. 56 Højbovej 1-29, 4534 Hørve			
Sag 306-2012-11884	Dok. 306-2012-197398	Initialer: LIS	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ved skrivelse af 15. februar 2012 ansøger boligorganisationen Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) Odsherred Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån til finansiering af byggeomkostninger, som skal afholdes i forbindelse med udskiftning af varmeanlæg på afd. 56, Højbovej 1-29, 4534 Hørve. Renoveringen er besluttet på ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 20. december 2011 hos VAB.

VAB har indhentet tilbud fra Realkredit Danmark på optagelse af 30-årigt kontantlån.

Afdelingen har 15 lejemål.

Huslejestigningen vil have virkning 3 måneder efter byggeriets afslutning.

Kommunalbestyrelsen skal i medfør af almenboliglovens § 29 godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.

Sagsfremstilling

Det gennemførte projekt omhandler udskiftning af eksisterende varmeanlæg.

Udgifter i forbindelse hermed er opgjort til:

Håndværkerudgifter incl. byggesagshonorar, låneomkostninger og forsikring:

I alt kr. 1.545.000

Finansiering:

I alt 30-årigt kontant realkreditlån hovedstol: kr. 1.545.000

Låneoptagelsen har følgende konsekvenser for huslejen:

Lejligheder i m ²	Nuværende husleje	Fremtidig husleje	Stigning i kr.	Stigning i procent	Fremtidig besparelse i kr. pr. mdr. *
50 m ²	2.898	3.306	408	14,0 %	599
61 m ²	3.363	3.861	498	14,8 %	599
81 m ²	4.267	4.927	660	15,4 %	975
88 m ²	4.541	5.259	718	15,8 %	975

*Besparelsen vedrører lavere energiforbrug, hvilket medvirker til reduktion af den samlede boligudgift.

Besparelserne er udregnet ved Energigruppen Kjeld Dahl/KNN Energirådgivning.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Driftsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen skal godkende låneoptagelsen kr. 1.545.000, men det har ikke økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at låneoptagelse og huslejestigningerne godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. marts 2012	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 27. marts 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

Sagen genoptaget

På seneste styringsdialogmøde blev det aftalt, at VAB i forbindelse med afdelingernes ansøgning om låneoptagelse til forbedringsarbejder, på forhånd skulle orientere Odsherred Kommune om planlagte renoveringsarbejder, med henblik på, at man på et tidligt tidspunkt, kunne behandle sagen politisk. I forbindelse med sagsbehandlingen og forelæggelse af sagerne til beslutning i beboerdemokratiet, forespørger VAB i første omgang kun realkreditinstituttet om prisvilkår for låneoptagelsen. På et så tidligt tidspunkt, sker der således ikke en kreditbehandling af sagen hos kreditforeningen, hvorfor en endelig beregning om kommunegaranti først oplyses ved afgivelse af endeligt lånetilbud. I afd. 56, Højbovej 1-29, 4534 Hørve har kreditforeningen som betingelse for låneoptagelse anmodet om kommunegaranti, hvorfor sagen på ny forelægges Byrådet.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

- At Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at låneoptagelsen kr. 1.545.000 og kommunegaranti godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. august 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet

Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Punkt 141: Styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune, ajourført august 2012

Sagsfremstilling

141. Styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune, ajourført august 2012			
Sag 306-2009-187774	Dok. 306-2012-187968	Initialer: HAA	Åbent

Sagens opståen

Styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune blev endeligt vedtaget den 8. december 2009.

Ændringer i vedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet.

Sagsfremstilling

Siden vedtagelse af styrelsesvedtægten for Odsherred Kommune er besluttet følgende:

- Oprettelse af en borgerrådgiverfunktion indgik i det vedtagne budget for 2011, og den 29. marts 2011 besluttede Byrådet at effektuere budgetforudsætningen ved opslag af stillingen som borgerrådgiver.
- Afgørelseskompetence i medfør af byfornyelseslovens kap. 9 om sundheds- og/eller brandfarlige boliger m.m. (kondemnering) er af Byrådet den 28. august 2012 besluttet tilbageført til Byrådet fra Miljø- og Klimaudvalget.
- Blå Flag overføres til Kultur- og Folkeoplysningsudvalget.
- Opgavevaretagelse vedr. Ungdomsskolerne overføres til Kultur- og Folkeoplysningsudvalget.

Den vedtagne aktivitet og den vedtagne ændring er nu indarbejdet i styrelsesvedtægten.

Forslag om ændringer i vedtægten skal undergives to behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 2 for så vidt angår ændringsprocessen, og § 65 e for så vidt angår oprettelse af borgerrådgiverfunktionen.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller forslaget om ændring af Odsherred Kommunes styrelsesvedtægt til godkendelse i Byrådet, og til oversendelse til endelig vedtagelse i Byrådet på mødet den 25. september 2012.

Bilag

306-2012-198609 Styrelsesvedtægt 2010-2013 ajourført 250912.pdf

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller,
Mikkel Henriksen

Godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt 2010-2013 ajourført 250912.pdf

Punkt 142: Delegation af beslutningskompetencer for kondemnering

Sagsfremstilling

142. Delegation af beslutningskompetencer for kondemnering			
Sag 306-2012-34127	Dok. 306-2012-187893	Initialer: THR	Åbent

Sagens opståen

Kompetencen til at træffe beslutninger efter byfornyelseslovens kap. 9 om sundheds- og/eller brandfarlige boliger m.m. (kondemnering) ligger som udgangspunkt hos kommunalbestyrelsen. Visse afgørelsestyper kan dog delegeres til stående udvalg og administrationen.

Sagsfremstilling

Sagerne vedrører kondemnering af både tomme og beboede ejendomme, ejendomme med skimmelsvamp og forladte og skæmmende ejendomme. Kondemnering kan efterfølges af påbud om nedrivning.

Bestemmelserne gælder uanset ejerform, og gælder derfor også for ejerboliger og offentligt ejede ejendomme. For almene boliger gælder kun en begrænset del af regelsættet som følge af reglerne for drift af almene boliger.

Det foreslås at Ejendom og Byggeri får overdraget kompetencen til at:

- Afvise kondemnering, hvor der ikke skønnes at være sundhedsfare eller sundhedsfaren kan afværges
- Nedlægge midlertidige forbud mod retlig og faktisk råden i ejendomme med formodede sundhedsfarlige boliger og opholdsrum (skal bl.a. forhindre genudlejning af usunde boliger - hastesager) (er overdraget til administrationen i tidligere beslutning)
- Træffe beslutning om genhusning jf. byfornyelseslovens kap. 8.
- Tvangsmæssig nedrivning af kondemneret ejendom, hvis den af byrådet fastsatte tidsfrist overskrides.
- Afvisning af erstatningskrav som følge af nedrivningspåbud med deraf følgende oversendelse til taksationskommissionen.
- Godkendelse af bygningens overgang til anden lovlig benyttelse i forbindelse med nedrivningspåbud.

Følgende kompetence vil forblive i Byrådet:

- Forbyde ophold og/eller beboelse (kondemnering).
- Påbyde rydning, afspærring, nedrivning og forbedring.
- Godkende istandsættelsesforslag til ophævelse af kondemneringen.
- Ophæve forbud og påbud efter godkendt istandsættelse.
- Godkende forlig om erstatning ved nedrivningspåbud.
- Afvise klage over genhusningstilbud og sagens fremsendelse til Byfornyelsesnævnet (er pt. delegeret til MOK).

I henhold til byfornyelsesloven er det kommunalbestyrelsen, der fører tilsyn med boligerne i kommunen. I praksis varetages det løbende tilsyn af administrationen. Det løbende tilsyn kan varetages af administrationen uden nærmere delegation fra Byrådet.

Grundet det stigende antal kondemneringssager – og i forlængelse af indsatspuljen – er der opstået ressourcemæssigt behov for at kunne delegere en del af tilsynsarbejdet til eksterne private virksomheder – herunder i forhold til de praktiske aspekter af kondemneringssagerne (tilsyn og vurdering af mulig kondemnering). Det er lovligt for en kommune, i nærmere bestemt omfang, at delegere faktisk forvaltningsvirksomhed til et privat firma. Forudsætningen herfor er dog at alle myndighedsmæssige aspekter i sagsbehandlingen forbliver hos byrådet/forvaltningen (tvangsmæssige indgreb, varslingskrivelser samt afgørelser og klagesagsbehandling).

Administrationen stiller derfor forslag om, at Byrådet meddeler administrationen bemyndigelse til at kunne overdrage en del af den praktiske sagsbehandling (faktisk forvaltningsvirksomhed) i kondemneringssagerne til private firmaer.

Administrationens overdragelse af den faktiske forvaltningsvirksomhed i kondemneringssager skal ske i henhold til skriftlig bemyndigelse og under juridisk ansvar af forvaltningen. Der henvises til vedlagte bilag, der nærmere beskriver, hvilke opgaver der kan overdrages til private rådgivningsfirmaer.

Ovenstående forhold er ikke entydigt afklaret i den nugældende styrelsesvedtægt. Det fremgår alene af styrelsesvedtægten under § 13 for Miljø- og Klimaudvalget, at dette udvalg varetager den umiddelbare forvaltning af byfornyelse.

Byfornyelsesloven stiller krav om, at kommunalbestyrelsen selv udarbejder retningslinjerne eller nedsætter en boligkommission til formålet.

Lovgrundlag

Kondemneringsbestemmelserne i byfornyelseslovens kap. 9, LBK. nr. 132 af 5. februar 2010, lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Der fremgår følgende af vejledning nr. 79/2010:

”Kommunalbestyrelsen har valget mellem enten selv at udøve sine beføjelser efter byfornyelseslovens kapitel 9 eller at nedsætte en boligkommission til helt eller delvis at udøve beføjelserne, jf. byfornyelseslovens § 81, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen kan ikke delegere sine beføjelser til forvaltningen.

Selv om der nedsættes en boligkommission, er det fortsat kommunalbestyrelsen, der har det overordnede ansvar for, at der føres tilsyn med, at bygningerne i kommunen er i sundheds- og brandmæssig forsvarlig stand”.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at Center for Ejendom og Byggeri får uddelegeret Byrådets kompetence som beskrevet i sagsfremstillingen – herunder kompetence til at bemyndige private firmaer til at bistå med praktiske aspekter af kondemneringssagerne.

Endvidere indstilles det, at sager om kondemnering behandles direkte i Byrådet, hvilket betyder at afgørelseskompetence der tidligere har været delegeret til Miljø- og Klimaudvalget tilbageføres til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. august 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet.

Administrationen oplyser

2. afsnit i den administrative indstilling er medtaget i revisionen af styrelsesvedtægten som det fremgår af sag 140.

Bilag

306-2012-178514 Bilag 1. Opgaver der kan overdrages til private rådgivningsfirmaer

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Opgaver der kan overdrages til private rådgivningsfirmaer

Punkt 143: Ansættelse af kommunaldirektør

Sagsfremstilling

143. Ansættelse af kommunaldirektør			
Sag 306-2012-24188	Dok. 306-2012-202677	Initialer: KIM	Åbent

Sagens opståen

Ansættelse af ny kommunaldirektør.

Sagsfremstilling

Ansættelsesudvalget har gennemført samtaler med seks ansøgere i første samtalerunde og tre ansøgere i anden samtalerunde. Ansættelsesudvalget indstiller på sit møde den 28. august 2012 én ansøger til stillingen som kommunaldirektør.

Indstillingen vil foreligge på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet efterfølgende.

Stillingen aflønnes i henhold til gældende aftale om aflønning af chefer på løntrin 54 med særlige tillæg på i alt 265.000 kr. (31.3.2000-niveau).

Stillingen er opslået på kontraktvilkår, hvilket indebærer et løntillæg på 20 % for kommunaldirektører.

Kontraktvilkår indebærer mulighed for at veksle løntillæg til højere pensionsbidrag, yderligere fratrædelsesgodtgørelse ved uansøgt afsked samt for at indgå aftale om kompetenceudvikling.

Ved uansøgt afsked, uden at dette skyldes væsentlig misligholdelse, ydes fratrædelsesgodtgørelse svarende til 1 års løn.

Funktionærlovens varsler om opsigelse gælder, dog således at der kan aftales op til 12 måneders opsigelsesvarsel fra arbejdsgiverside.

En kontraktansættelse forudsætter, at der kan opnås enighed om vilkårene med den forhandlingsberettigede organisation.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Bruttoudgiften vedr. kommunaldirektørstillingen udgør årligt 1.575.000 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Borgmesteren indstiller:

· At Byrådet indstiller den ansøger, som ansættelsesudvalget indstiller til stillingen, ansættelse som kommunaldirektør på kontraktvilkår under forudsætning af, at der kan opnås enighed om vilkårene herfor.

· At Byrådet anmoder KL om forhandlingsbistand, og borgmesteren bemyndiges til at indgå aftalen med den forhandlingsberettigede organisation

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 28. august 2012	Sted: Fårevejle
Fraværende: Mikkel Henriksen	

D.d. har der været møde i ansættelsesudvalget:

Ansættelsesudvalget indstiller til Byrådet, at Rie Perry ansættes som kommunaldirektør i Odsherred Kommune med tiltrædelse den 1. oktober 2012.

Økonomiudvalget tiltræder indstillingerne.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. august 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende: Birthe Balle, Hanne Pigonska, Helge Fredslund, Mie Revsbech Møller, Mikkel Henriksen	

Godkendt.