

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 04-12-2013

Mødedato Onsdag d. 04. december 2013 kl. 10:00

Mødested Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	5
Nyt fra fag- og fællescentre.....	6
Takster 2014 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder.....	7
Ansøgning om anlægsbevilling til udvikling af strandtoiletter.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling om renovering af bro ved Korevlerne.....	11
Ansøgning om anlægsbevilling til asfalt.....	13
Frigivelse af anlægsmidler til Offentligvej/anlæg Vig Parkvej.....	14
Frigivelse af anlægsmidler til ny mur på Genbrugsstationen i Fårevejle.....	15
Takster for Erhvervsaffald på genbrugsstationerne 2014.....	16
Administrationsgebyr for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet for 2014.....	18
Hønsinge omfartsvej.....	19
Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg for Hønsinge omfartsvej (VVM anlæg) i Odsherred l	20
Dagligvarebutik ved Kirkeåsvejen og Oddenvej - Lumsås, endelig vedtagelse af lokalplan 2013-51.	22
Ansøgning om landzonetilladelse til bibeholdelse af udvidet boligareal på Skovgårdsvej 1, Vig.....	24
Galbuen 2, Nakke - støtte til bygningsforbedring.....	26
Prioritering af lokale værdier til klimatilpasningsplanen for Odsherred Kommune.....	28

Punkt 182: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

182. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269806	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

Punkt 183: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

183. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269808	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Intet.

Punkt 184: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

184. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269809	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Formanden orienterede om møder siden sidst:

- * SOL hvor arbejdet med nyt kommissorium er på vej.
- * Trafiksikkerhedsudvalget hvor samarbejdet med Børne- og uddannelsesudvalget er på dagsordenen.
- * Havnerådet
- * Kara/Noveren hvor komuner vil modtage orienteringsbrev om konsekvenser af den nye statslige ressourceplan.

Punkt 185: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

185. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-269811	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcenter for Natur, Miljø og Trafik:

- orientering fra Park og Vej
- orientering om status for spildevand i det åbne land – herunder præsentation af filmklip
- orientering om gennemførte test af ukrudtsbekæmpelse i delområde af tre byer
- status for EU-udbud på tømning af avis- og flaskebobler
- status på følgegruppen for naturplejeprojektet ved Korevlerne

Fagcenter for Plan, Byg og Erhverv

- orientering om igangsatte energioptimeringsprojekter

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Ovenstående orienteringer givet.

Der udsendes notat om ukudsforsøgene til udvalgets medlemmer.

Desuden blev der orienteret om:

Den seneste storm havde den konsekvens at der er brugt kr. 600.000 på akut oprydning hvilket Park og Vej forventer at kunne holde indenfor budgettet. Der er nu en ny storm i vente som der ikke så sent på årets afslutning er økonomisk råderum til at afdække evt. konsekvenser af.

Åbningen af grenpladserne efter den seneste storm var en stor succes.

Udvalget ønsker at hvis den kommende storm giver anledning til det så åbnes grenpladserne igen nogle søndage.

Punkt 186: Takster 2014 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder

Sagsfremstilling

186. Takster 2014 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder			
Sag 306-2013-49856	Dok. 306-2013-265605	Initialer: SES	Åbent

Sagens opståen

Den 8. oktober 2013 vedtog Byrådet Odsherred Kommunes budget for 2014.

Med budgetvedtagelsen kan takster og brugerbetaling for de enkelte budgetområder fastsættes, og de udgør dermed grundlaget for de forskellige opkrævninger til borgere og virksomheder.

I henhold til styrelseslovens § 41a skal alle betalinger fra borgerne for ydelser fra kommunale forsyningsvirksomheder, og for benyttelse af sociale institutioner m.v., herunder skolefritidsordninger godkendes af Byrådet.

Øvrige takstområder forudsætter ikke Byrådets godkendelse, men af hensyn til et samlet overblik over de forskellige takster og brugerbetaling indgår disse i en samlet sag til godkendelse af Byrådet.

Sagsfremstilling

De enkelte områders takster og brugerbetaling bliver, i et mindre omfang, behandlet på udvalgsmøder, og en række takster er også allerede godkendt af Byrådet. Derudover er en række takster administrativt fastsat på grundlag af det vedtagne budget.

Visse brugerbetaling fastsættes centralt af lovgivningen, og andre brugerbetaling er underlagt lovmæssige begrænsninger for betalingens størrelse.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41a.

Økonomiske konsekvenser

De fastsatte takster, og brugerbetaling er en forudsætning for finansieringen af det vedtagne budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Havnetaksterne har været behandlet i Havnerådet den 14. november 2013.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at den samlede takstoversigt fremsendes til Byrådets godkendelse via Økonomiudvalget.

Bilag

306-2013-268172 Takstblad 2014 - Miljø- og Klimaudvalget

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Bilag

Takstblad 2014 - Miljø- og Klimaudvalget

Punkt 187: Ansøgning om anlægsbevilling til udvikling af strandtoiletter

Sagsfremstilling

187. Ansøgning om anlægsbevilling til udvikling af strandtoiletter

Sag 306-2013-74815

Dok. 306-2013-265607

Initialer: THK

Åbent

Sagens opståen

På Miljø- og Klimaudvalgs mødet d. 6. februar 2013 blev det i forbindelse med midler til forskønnelse af Odsherred besluttet, at bruge kr. 75.000 til udvikling af et nyt strandtoilet a la Odsherred.

I forbindelse med regnskab for 2012 udviste et overskud, blev det på byrådsmødet den 18. juni 2013 besluttet at bruge yderligere kr. 325.000 til udvikling af strandtoilet.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune ønsker at udvikle en prototype af en servicestation til kommunens strande. Servicestationen skal indeholde toilet-, bade- og omklædningsfaciliteter, samt information om GeoPark Odsherred, Blå Flag og anden lokal information.

Servicestationen skal, i første omgang, udvikles som en prototype, der kan tilpasses de enkelte blå flag strande, samt senere alle Odsherred Kommunes strande. Visionen er, at når alle pavillonerne en gang står på samtlige blå flag strande, skal de være let genkendelige og en form for symbol på kvaliteten af Odsherreds strande. Derfor skal de være af høj arkitektonisk kvalitet og udført i enkle, bæredygtige og robuste materialer. Der vil desuden blive stillet krav om at bygningen skal være tilgængelig for handicappede.

Den præcise placering af den første servicestation, vil blive fundet i projektperioden, idet der vil blive stillet krav i forhold til indpasning i omgivelserne.

Odsherred Kommune forventer, at udviklingen af prototypen vil foregå i tæt samarbejde med Odsherred Turistråd og Odsherred Erhvervsråd. Udvikling og etablering af strandfaciliteterne skal, som udgangspunkt, foregå gennem inddragelse af det lokale erhvervsliv, og være med til at fastholde og skabe lokale arbejdspladser.

Der er givet tilsagn fra NaturErhvervstyrelsen på kr. 399.000 til projektet.

Projektet foreslås finansieret ved at de til formålet afsatte driftsmidler fra 2013 overføres til et anlægsprojekt til udvikling af strandtoiletter på kr. 400.000.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Bevillingen finansieres af driftsbudgettet 2013 med kr. 400.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og klimaudvalget fremsender sagen til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om, at anlægsbevillingen på kr. 400.000 frigives til det beskrevne formål.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Punkt 188: Ansøgning om anlægsbevilling om renovering af bro ved Korevlerne

Sagsfremstilling

188. Ansøgning om anlægsbevilling om renovering af bro ved Korevlerne			
Sag 306-2013-74489	Dok. 306-2013-262761	Initialer: MBA	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Broen over Korevlerne ved Ellinge Strandvej har haft behov for udskiftning i nogle år. Med stormen i november 2013 blev broen stærkt beskadiget. Derfor er det påkrævet, at Kommunen investerer midler til genopførelse af broen over Korevlerne.

Sagsfremstilling

Genopførelse af broen over Korvlerne vil koste ca. kr. 1 mio. Udbudsprocessen er planlagt sådan, at projektet kan forventes realiseret i foråret 2014.

Broen er i så dårlig forfatning, at der af sikkerhedsmæssige årsager ikke bør være adgang til broen. Der har tidligere været gentagne reparationer senest i 2012, som ikke er holdbare.

Området er et meget attraktivt naturplejeområde, hvor der er stor publikumssøgning gennem hele året. Der er direkte adgang fra parkeringspladsen til broen og dette gør, at der er let adgang til stranden og overgang i forhold til lagunerne.

Odsherred Kommune er ejer af arealet.

Projektet foreslås finansieret ved ikke forbrugte driftsmidler fra 2013, samt overførte ikke forbrugt midler fra 2012 til varslingsystemet på badevandskvalitet, som er blevet billigere end budgetteret.

Broen ved Sanddobberne er ligeledes i dårlig stand, men der er pt. ikke mulighed for at finansiere en ny bro på Sanddobberne.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Bevillingen finansieres af driftsbudgettet for 2013 med kr. 1 mio.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Følgegruppen for Korevlerne (møde den 20. november 2013) og Grønt Råd Odsherred (møde den 25. november 2013) har udtrykt anerkendelse af og glæde over, hvis Odsherred Kommune vil gøre noget ved den dårlige bro, som giver mulighed for sommerhusejere og gæsters adgang til Korevlerne og stranden.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om, at anlægsbevillingen på kr.1 mio. frigives til det beskrevne formål.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Fraværende: Helge Fredslund

Indstillet.

Punkt 189: Ansøgning om anlægsbevilling til asfalt

Sagsfremstilling

189. Ansøgning om anlægsbevilling til asfalt			
Sag 306-2013-6826	Dok. 306-2013-269818	Initialer: SES	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådet uddelte den 25. juni 2013 en del af overskuddet på regnskab 2012 til en række projekter. Herunder kr. 1,5 mio. til ekstra asfalt og forbedringer af veje og cykelstier som driftsbevilling.

Sagsfremstilling

Centret for Natur, Miljø og Trafik har foretaget prioriteringen over de ekstra midler til asfalt. Puljen har siden tildelingen været med til at finansiere dels udskiftning af belægningsdele på den gl. del af Vig Parkvej, samt nyt slidlag på Brændtvej.

Samlet er der blevet anvendt kr. 868.000 af de kr. 1.500.000.

Centret ansøger om en anlægsbevilling og frigivelse af anlægsbevillingen til ekstra asfalt og forbedringer af veje og cykelstier på kr. kr. 632.000.

Lovgrundlag

Kommunens kasse- og regnskabsregulativ.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet finansieres af restbeløbet på driften på kr. 632.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, via Økonomiudvalget, at de kr. 632.000 bevilliges som anlægsbevilling og frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Punkt 190: Frigivelse af anlægsmidler til Offentligvej/anlæg Vig Parkvej

Sagsfremstilling

190. Frigivelse af anlægsmidler til Offentligvej/anlæg Vig Parkvej			
Sag 306-2009-215057	Dok. 306-2013-271123	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2013 afsat kr. 708.000 til Vig Parkvejs forlængelse

Sagsfremstilling

Vig Parkvejs – etape 3 - forlængelse går fra krydset, hvor Vig Parkvej stopper i dag, og til afkørselen fra den nye Rute 21.

Vejen er indviet.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet på kr. 708.000 er afsat i anlægsbudgettet for 2013 for afdækning af pristalsudvikling på anlægsprojektet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, via Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne kr. 708.000 frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Punkt 191: Frigivelse af anlægsmidler til ny mur på Genbrugsstationen i Fårevejle

Sagsfremstilling

191. Frigivelse af anlægsmidler til ny mur på Genbrugsstationen i Fårevejle			
Sag 306-2013-63272	Dok. 306-2013-264653	Initialer: JIL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Der i anlægsbudgettet for 2013 afsat kr. 60.000 til forlængelse af eksisterende mur på Genbrugsstationen i Fårevejle.

Sagsfremstilling

Genbrugsstationen i Fårevejle har behov for yderligere 20 m. mur for at afskærme ved aflevering af tunge fraktioner (som eks. jord og beton). Brugerne kan således aflevere disse tunge fraktioner direkte på jorden frem for containere.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbudgettet for 2013 kr. 60.000 søges frigivet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne kr. 60.000 frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Punkt 192: Takster for Erhvervsaffald på genbrugsstationerne 2014

Sagsfremstilling

192. Takster for Erhvervsaffald på genbrugsstationerne 2014

Sag 306-2013-74705	Dok. 306-2013-264648	Initialer: JIL	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Sagens opståen

Takster for erhvervsaffald skal godkendes og vedtages for 2014 således, at taksterne kan opkræves fra 1. januar 2014.

Sagsfremstilling

Siden 2013 har virksomheder i Odsherred Kommune og virksomheder uden for Odsherred Kommune haft mulighed for at aflevere erhvervsaffald på genbrugsstationerne mod betaling.

Ordningen har i 2013 fungeret med klippekort og SMS ordning, således at virksomheder der kun benytter ordningen få gange, ikke behøver at købe et klippekort. SMS ordningen har været populær i 2013. Der er i 2013 solgt henholdsvis 218 klippekort og 183 SMS klip.

Ordningen fortsætter uændret og taksterne fastsættes til kr.1.000 kr. pr. tons, som i 2013.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012.

Økonomiske konsekvenser

Taksten for aflevering af affald i 2014 er således:

Kategori	Klip	Takst uden moms
Personbil	1 x klip	100 kr.
Personbil med trailer	2 x klip	200 kr.
Kassevogn	2 x klip	200 kr.
Kassevogn med trailer	3 x klip	300 kr.
Ladbil	3 x klip	300 kr.
Ladbil med trailer	4 x klip	400 kr.

Taksterne er de samme uanset om man benytter klippekort eller SMS.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender ovennævnte takster til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om godkendelse.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Punkt 193: Administrationsgebyr for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet for 2014

Sagsfremstilling

193. Administrationsgebyr for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet for 2014			
Sag 306-2013-74705	Dok. 306-2013-264651	Initialer: JIL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal Odsherred Kommune opkræve administrationsgebyr for erhvervsvirksomheder.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune skal opkræve administrationsgebyr hos alle virksomheder med en omsætning på kr. 300.000 og derover. Det vedrører ca. 1.400 virksomheder.

Administrationsgebyret skal dække de af kommunens generelle administrationsomkostninger, herunder omkostninger forbundet med administration af anvisningsordninger, regulativfastsættelse, affaldsdata- og regulativsystem, information samt planlægning.

Administrationsgebyret fastsættes til kr. 300,- ex. moms.

I en analyse foretaget af Dansk Byggeri i 2013, oplyses det, at gennemsnitsprisen for alle kommuner er knap kr. 465 pr år excl. moms.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012.

Økonomiske konsekvenser

Administrationsgebyret er kr. 300 excl. moms. Beløbet er uændret i forhold til 2013. Dette betyder en samlet indtægt på ca. kr. 400.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Opkrævning af administrationsgebyret bliver foretaget af affaldsselskabet Kara/Noveren.

Sagsbehandlingen i forbindelse med ansøgninger om fritagelser behandles af Odsherred Kommunes administration.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at administrationsgebyret på kr. 300 excl. moms godkendes.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Punkt 194: Hønsinge omfartsvej

Sagsfremstilling

194. Hønsinge omfartsvej			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2013-266213	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådsmedlem Finn Hallberg, anmoder i e-mail af 13. november 2013 om at få punkt vedr. Hønsinge omfartsvej på Miljø- og Klimaudvalgets møde i december 2013.

Sagsfremstilling

Finn Hallberg anmoder i e-mail af 13. november 2013 om at få belyst alle de vejføringer, som der arbejdes med på Hønsinge omfartsvej, uanset om de er med i det netop offentliggjorte høringsmateriale, eller om der er holdt ude af projektet som mulighed i første omgang.

Endvidere ønskes belyst fordele/ulemper ved de enkelte projekter, gerne med en gennemgang fra Odsherred Kommunes planlægger samt Vejdirektoratet, som skal forestå projektets gennemførsel.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller at Miljø- og Klimaudvalget drøfter anmodningen.

Bilag

306-2013-266663 Henvendelse af 13. november 2013 fra Byrådsmedlem Finn Hallberg.docx

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Drøftet.

Bilag

Henvendelse af 13. november 2013 fra Byrådsmedlem Finn Hallberg.docx

Punkt 195: Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg for Hønsinge omfartsvej (VVM anlæg) i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

195. Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg for Hønsinge omfartsvej (VVM anlæg) i Odsherred Kommune

Sag 306-2012-41416

Dok. 306-2013-266610

Initialer: POU

Åbent

Sagens opståen

Naturstyrelsen offentliggør forslag til tillæg til kommuneplanen for Odsherred Kommune for Hønsinge omfartsvej i offentlig høring. Odsherred Kommune afgiver høringssvar til forslaget.

Sagsfremstilling

Som konsekvens af nyanlæg af Rute 21 (Lov nr. 402 af 2. juni 1999) lukkes hidtidige vejkryds mellem Rute 21 og Nørremarksvej.

Vejdirektoratet er bygherre, hvor Naturstyrelsen er myndighed for miljøvurdering, VVM-proces samt ved udstedelse af kommuneplantillæg for vejtracé.

Der har i perioden 31. oktober til 30. november 2012 været gennemført en idéfase, hvor offentligheden har haft mulighed for at bidrage med en række forhold, der bør undersøges, inden projektet realiseres.

Der indkom i idéfasen 4 forslag og idéer til projektet fra Museum Odsherred, Odsherred Erhvervsråd og to borgere.

Emnerne omfatter arkæologiske fund og interesser, ønske om cykelsti og forslag til vejforløb.

Gennem efterfølgende forundersøgelser har Vejdirektoratet og Naturstyrelsen fremkommet med to løsningsforslag, A og B. Løsningsforslag B er valgt som det endelige forslag ud fra en samlet miljømæssig vurdering i forhold til støjpåvirkning samt den landskabelige indpasning.

Forslaget til kommuneplantillæg er i høring, hvor materialet består af: Forslag til kommuneplantillæg, samt en samlet miljøvurdering bestående af VVM-redegørelse samt miljørapport, og et ikke-teknisk resume.

Odsherred Kommune foreslår med høringssvaret at der etableres gang- og cykelsti langs eksisterende strækning af Ravnsborgvej, der anvendes til omfartsvej som vist ved forslag B. Strækningens eksisterende vejprofil, fundament samt belægninger forudsættes at skulle opgraderes for at kunne bære den øgede trafikmængde. Odsherred Kommune indstiller til Naturstyrelsen og Vejdirektoratet at denne del indgår i henholdsvis VVM samt nyanlægget for etablering af Hønsinge omfartsvej.

I forbindelse med gennemførelsen af Hønsinge omfartsvej berøres flere ejendomme, herunder landbrugsejendomme og erhvervsvirksomheder. Odsherred Kommune foreslår gennem en tidlig dialog med berørte parter at medvirke til at gennemførelse af forslaget er så lidt indgribende som muligt og at der etableres løsninger, der i videst muligt omfang tilgodeser afviklingen af lokale og specifikke adgangs- og trafikforhold. Odsherred Kommune vil anmode om at indgå i en fælles samarbejdsproces med Vejdirektoratet i forbindelse med den forestående dialogproces med berørte parter.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Materialet er offentligt fremlagt i 9 uger. Offentlighedsfasen løber frem til den 10. januar 2014. Når den offentlige høring af forslaget er afsluttet, vil de indkomne forslag, indsigelser og bemærkninger blive behandlet af Naturstyrelsen.

Der vil blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som vedlægges kopi af de indkomne bemærkninger og sendes til udtalelse i Odsherred Kommune. Herefter beslutter Naturstyrelsen, om et endeligt kommuneplantillæg skal udstedes til kommunen og VVM-tilladelse skal gives til bygherre.

Umiddelbart herefter offentliggør Naturstyrelsen det endelige kommuneplantillæg, den sammenfattende redegørelse og VVM-tilladelsen.

Kommuneplantillægget, VVM-redegørelsen, den sammenfattende redegørelse og VVM-tilladelsen kan, efter udstedelse, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. planlovens §§ 58 og 59.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget via Økonomiudvalget vedtager høringssvar til kommuneplantillæg for Hønsinge Omfartsvej til Naturstyrelsen.

Bilag

306-2013-266615 Naturstyrelsen, KPT, Hoensinge Omfartsvej, 07.11.2013.pdf

306-2013-268774 Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg for Hønsinge omfartsvej (VVM anlæg) i Odsherred Kommune

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Udvalget ser flere kommunale konsekvenser af løsning B specielt omkring den direkte berørte vestlige del af Ravensbjergvej.

Der er vejtekniske problemstillinger omkring vejens tilstand i forhold til merbelastningen, de svage trafikenters forhold (cykelsti) og heraf følgende evt. ekspropriationer, støjforhold, trafiksikkerhed, økonomi m.v.

Dertil ønsker udvalget, at de berørte borgere kan deltage i møde med planmyndigheden og bygherren for projektet (Naturstyrelsen/Vejdirektoratet) for orientering og mulighed for afklaring af spørgsmål. Dette møde skal belyse fordele og ulemper ved løsning A og B.

Udvalget ønsker at administrationen kontakter Naturstyrelsen og Vejdirektoratet omkring ovenstående forhold. Fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Naturstyrelsen, KPT, Hoensinge Omfartsvej, 07.11.2013.pdf

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg for Hønsinge omfartsvej (VVM anlæg) i Odsherred Kommune

Punkt 196: Dagligvarebutik ved Kirkeåsvejen og Oddenvej - Lumsås, endelig vedtagelse af lokalplan 2013-51

Sagsfremstilling

196. Dagligvarebutik ved Kirkeåsvejen og Oddenvej - Lumsås, endelig vedtagelse af lokalplan 2013-51			
Sag 306-2013-49522	Dok. 306-2013-266601	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har på sit møde den 7. maj 2013 behandlet lokalplananmodning fra Reitan Ejendomsudvikling A/S, på vegne af adkomsthaver (ejer), om igangsættelse af lokalplan for dagligvarebutik ved Lumsås for en del af ejendommen matr.nr. 6bk, Lumsås By, Højby.

Miljø- og Klimaudvalgets godkendte på sit møde den 4. juni 2013 fremlæggelse af lokalplanforslaget i offentlig høring, der afsluttedes 29. september 2013.

På baggrund af den offentlige høring foreligger nu revideret lokalplan for endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Vedtagelse af lokalplanen forudsætter tilføjelse af nyt rammeområde til centerformål i Lumsås, 2C2.

For at sikre en helhedsmæssig begrundelse med justering af det samlede arealudlæg i Lumsås, samt for at kunne tilvejebringe særlig planmæssig begrundelse ved udvidelse af byområdet for Lumsås indenfor kystnærhedszonen, er tilføjelse af rammeområde til centerformål udmøntes gennem forudgående vedtagelse af kommuneplan 2013- 25.

Justering af det samlede arealudlæg i Lumsås er tilvejebragt ved, at der i kommuneplanen 2013 – 2025 er udlagt nyt område til centerformål 2C2, at eksisterende centerområde 2C1 overgår til blandet bolig og erhverv 2BE2 og, at udlæg til jordbrugsparceller 2BE1 udgår således, at der ikke sker en netto-tilvækst af byudlagte arealer inden for kystnærhedszonen i Lumsås.

I høringsperioden for lokalplanforslaget er der modtaget henholdsvis bemærkninger samt indsigelse fra Vejdirektoratet vedr. tilkørselsforhold samt forholdet om skiltning i det åbne land. Indsigelsen er ophævet ved justering af lokalplanforslaget i samråd med Vejdirektoratet samt projektudvikler.

I høringsperioden er der endvidere modtaget høringssvar om indsættelse norm for etablering af cykelparkering. Høringssvaret indarbejdes i lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

Planloven, Naturbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Udtalelser og høring

Vedtagelse af kommuneplanforslaget forudsætter, at overordnede myndigheder ikke fremsætter indsigelse mod forslaget i høringsperioden, og at Byrådet kan vedtage kommuneplan 2013- 25 endeligt. Der er i høringsperiode fremsat indsigelse mod kommuneplanforslaget fra Naturstyrelsen. Indsigelsen omhandler ikke det pågældende projekt, og er ophævet ved justering af kommuneplanforslaget i samråd med Naturstyrelsen.

Planer, herunder endeligt vedtagne kommuneplan 2013- 25 og lokalplan, kan indklages til Naturklagenævnet inden for den fastsatte klagefrist.

Endelig vedtagelse af lokalplanforslaget forudsætter forudgående vedtagelse af kommuneplanforslaget 2013- 2025 i henholdsvis Økonomiudvalget og Byrådet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at lokalplan 2013-51 for Dagligvarebutik ved Kirkeåsvejen og Oddenvej – Lumsås, fremsendes til Byrådet for endelig godkendelse.

Bilag

306-2013-266602	Indsigelse til forslag til LP 2013-51 Lokalcenter ved Kirkeåsvejen og Oddenvej_Lumsås
306-2013-266603	Høringssvar til lokalplan 2013-51, Ulla Margrethe Hansen
306-2013-268780	Revideret lokalplan, 2013-51, 26.11.2013

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Plan, byg og erhverv har udsendt mail til udvalget med tilrettet lokalplanforslag for imødekomelse af Vejdirektoratets indsigelse.

Dette lokalplanforslag tilknyttes sagen til Byrådet.

Indstillet.

Bilag

Indsigelse til forslag til LP 2013-51 Lokalcenter ved Kirkeåsvejen og Oddenvej_Lumsås

Høringssvar til lokalplan 2013-51, Ulla Margrethe Hansen

Revideret lokalplan, 2013-51, 26.11.2013

Punkt 197: Ansøgning om landzonetilladelse til bibeholdelse af udvidet boligareal på Skovgårdsvej 1, Vig

Sagsfremstilling

197. Ansøgning om landzonetilladelse til bibeholdelse af udvidet boligareal på Skovgårdsvej 1, Vig			
Sag 306-2013-64146	Dok. 306-2013-265787	Initialer: BEK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejer af Skovgårdsvej 1, Vig, har søgt om lovliggørende landzone- og byggetilladelse til udvidet boligareal.

Sagsfremstilling

Bygningerne er opført i 1951. Bygning 1 som stuehus, bygning 2 og 4 som driftbygninger.

I 1983 meddeles der tilladelse til ændret anvendelse af 40 m² af bygning 2 til bolig, resterende del af bygning 2 anvendes forsat til driften. I 1989 meddeles der tilladelse til ændret anvendelse af bygning 4 samt resterende del af bygning 2 til laboratorie/kontorer.

Da laboratorium/kontorer ikke længere anvendes (virksomheden er ikke længere tilknyttet ejendommen), tager ejer uden yderligere ansøgning kontorerne i stueetagen, i bygning 2 i anvendelse til beboelse, 1.sal indrettes til loftrum.

Ejer har søgt lovliggørelse af 67 m² indrettet boligareal. Samlet boligareal er 317 m² efter udvidelsen. Ejendommens areal er 10,7 ha og boligarealet var 250 m² før udvidelsen.

Ejendommen er besigtiget forud for denne indstilling.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse, da boligarealet bliver større end 250 m², som er grænsen i undtagelsesbestemmelserne i planlovens § 36, stk. 1, nr. 9.

Ansøgningen forelægges Miljø- og Klimaudvalget, da den ikke er inden for rammerne i administrationsgrundlaget for administrationens bemyndigelse til at træffe afgørelser, som følge af planlovens landzonebestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven:

§35, stk. 1: "I landzone må der ikke uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer."

§35, stk. 4: "Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at Kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom."

§35, stk. 5: "Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter Kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne."

§36, stk. 1, nr. 9: "Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til til- og ombygninger af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m²."

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, da det er indrettet i eksisterende bygninger og dermed vurderes af underordnet betydning for naboerne.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget meddeler lovliggørende landzonetilladelse til den udførte udvidelse af boligarealet. Tilladelsen beror på, at udvidelsen er sket i eksisterende overflødiggjort bygning, og det derfor ikke har påvirket oplevelsen af landskabet. Bygningen vil ikke kunne anvendes til driften af ejendommen, grundet udformningen.

Bilag

306-2013-265451 Luftfoto med bygningsnumre

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

Bilag

Luftfoto med bygningsnumre

Punkt 198: Galbuen 2, Nakke - støtte til bygningsforbedring

Sagsfremstilling

198. Galbuen 2, Nakke - støtte til bygningsforbedring			
Sag 306-2013-63814	Dok. 306-2013-265745	Initialer: ACH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget en henvendelse fra ejeren af Galbuen 2 i Nakke. Bygningen er gennem lokalplan udpeget bevaringsværdig. Ejeren spørger, om Odsherred Kommune yder støtte til bygningsfornyelse af bevaringsværdige ejendomme.

Henvendelsen er medvirkende årsag til, at der er blevet udarbejdet et administrationsgrundlag for støtte til bygningsfornyelse i Odsherred Kommune. Administrationsgrundlaget er netop blevet godkendt på Byrådsmødet den 26. november 2013.

På samme Byrådsmøde blev kompetencen til at godkende tilskud til enkeltejendomme til Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Ejeren af Galbuen 2 i landsbyen Nakke ved Rørvig ønsker at udskifte stråtaget på ejendommen.

Ejendommen er ifølge administrationsgrundlaget kvalificeret til støtten, fordi:

- Ejendommen er opført før 1950 og er væsentligt nedslidt. Galbuen 2 er opført i 1600-tallet. Stråtaget er væsentligt nedslidt.
 - Ejendommen er særlig bevaringsværdig, bevaringsværdi 3 på SAVE-skalen. Bygningsændringer er foretaget med respekt for husets oprindelige byggestil.
 - Ejendommen ligger i et udpeget kulturmiljø. Det lille hus er oprindeligt opført som et fattighus med plads til to familier. Ejendommen anvendes i dag til beboelse for en husstand. Bygningen falder naturligt ind i Nakkes landsbymiljø.
 - Ejendommen ligger ud til Fjordstien, som er en særdeles benyttet regional cykel- og vandrerute.
- Knyttet til indstillingen er det nye administrationsgrundlag, samt ejers ansøgning om støtte til bygningsfornyelse.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har afsat kr. 500.000 til byfornyelse på driftsbudgettet for 2013.

Ejer har i sin ansøgning beregnet de støtteberettigede udgifter til kr. 175.636 (Se bilag), samt fremsendt tre indhente-
de tilbud på stråtag.

Ifølge administrationsgrundlaget kan ejer opnå støtte til bygningsforbedring på 1/3 af de støtteberettigede udgifter.

Staten refunderer 50 pct. af Byrådets udgifter, mens refusionen er 60 pct., såfremt tilskuddet vedrører arbejder, der udføres på bygninger eller ejendomme, der er beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land, hvilket er gældende i nærværende tilfælde.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget på baggrund af administrationsgrundlaget giver tilsagn om støtte til bygningsfornyelse af Galbuen 2, Nakke.

Bilag

306-2013-247827 Bygningsfornyelse i Odsherred Kommune - Administrationsgrundlag

306-2013-267664 Ansøgning_Galbuen 2_u. cpr.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Godkendt.

Bilag

Bygningsfornyelse i Odsherred Kommune - Administrationsgrundlag

Ansøgning_Galbuen 2_u. cpr.

Punkt 199: Prioritering af lokale værdier til klimatilpasningsplanen for Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

199. Prioritering af lokale værdier til klimatilpasningsplanen for Odsherred Kommune			
Sag 306-2012-19031	Dok. 306-2013-267043	Initialer: KAK	Åbent

Sagens opståen

Efter aftale mellem Kommunernes Landsforening og Regeringen skal kommunerne lave klimatilpasningsplaner, som skal udarbejdes som en del af kommuneplanen eller som et tillæg hertil. Da Miljø- og Klimaudvalget er styregruppe for klimaarbejdet i Odsherred Kommune forelægges udvalget derfor de enkelte elementer i planen, samt den endelige plan, når denne er færdig til godkendelse.

Sagsfremstilling

Klimatilpasningsplanen skal indeholde en oversvømmelseskortlægning for byerne og det åbne land. Planen skal desuden indeholde en prioritering af en række indsatser og projekter som Odsherred Kommune vil igangsætte i de kommende år for at tilpasse kommunen til de kommende klimaændringer. Indsatserne kan være fysiske eller strategiske.

Strategiske indsatser omfatter blandt andet en indsats omkring orientering af involverede parter på steder hvor Odsherred Kommune ikke har mulighed eller pligt til at igangsætte indsatser. En strategisk indsats kan desuden være, at kortlægge mere end det allerede er tilfældet og gå mere i dybden på udvalgte lokaliteter. Indsatser kan også være en videreførelse af igangsatte projekter som f.eks. kloakering af sommerhusområderne, eller facilitering af borgerdrevne projekter omkring diger. Ikke alle prioriterede indsatser skal igangsættes inden for en kort årrække, da der er en fremskrivning i klimatilpasningsplanen og en del af de kortlagte problemer derfor ikke vil indtræffe før om en årrække.

Som baggrund for prioriteringen af de indsatser som Odsherred Kommune ønsker at igangsætte, skal der udarbejdes et værdikort hvortil de lokale værdier skal prioriteres efter en udarbejdet prioriteringsnøgle. De værdier der er af størst lokal værdi for Odsherred vil ende i kategori 1.

Ud over denne prioritering, prioriteres der på et separat kort desuden efter ejendomsværdi. Dette er et basiskort, der vil vise hvor der er størst ejendomsværdi i Odsherred Kommune, og vil i sidste ende blive lagt oven på kortet med prioriteringerne af de værdier der ikke umiddelbart har en ejendomsværdi, men stadig besidder en stor lokal værdi.

Baggrund for prioriteringen af projekter til klimatilpasningsplanen:

Generelt skal projekter som kommunen eller borgere vil søge støtte til i fremtiden indenfor klimatilpasningsområdet være opprioriterede i klimatilpasningsplanen.

I forhold til medfinansieringsprojekter er der et krav fra 2015 om, at projekterne skal medvirke til at løse problemer i områder, der er udpeget i klimatilpasningsplanen. Medfinansieringsbekendtgørelsen omfatter i øjeblikket ikke sommerhusområder, kun byzone. Men projekter i vandløb og rekreative områder, som ikke nødvendigvis ligger i byzone, er inkluderet. Derfor er der en teoretisk mulighed for at lave medfinansieringsprojekter i sommerhusområder, hvis disse er udpegede i klimatilpasningsplanen. Medfinansieringsprojekter omfatter kun tag- og overfladevand og dermed kun en del af problematikken.

Som lovgivningen er i dag er kystbeskyttelsesprojekter ikke omfattede af et krav om udpegning i klimatilpasningsplanen, men det vurderes, at Kystdirektoratet vil lægge vægt på dette alligevel, når de vurderer om projektet er relevant og kan godkendes.

Temamødet den 6. november 2013 omkring prioritering af lokale værdier:

På temamødet omkring den lokale prioritering af værdier den 6. november 2013, hvor Miljø og Klimaudvalget mødtes med Odsherred Forsynings bestyrelse og Grønt Råd Odsherred, var der en del kommentarer omkring Odsherred Kommunes sommerhusområder og den prioritering de har fået.

Sommerhusområderne var i første omgang taget med i den lokale prioritering og sat i kategori 1 ud fra den betragtning, at områderne har en stor værdi for samfundsøkonomien i form af de mange besøgende og hermed handlende, der hvert år kommer til Odsherred Kommune.

Administrationen foreslå, at beholde denne prioritering af sommerhusområderne. Når der senere i processen skal udarbejdes det endelige værdikort hvor risikoen, nu og i fremtiden, vil blive lagt som et lag oven på de lokale værdier, vil man få et bedre overblik over hvilken betydning det har at opprioritere sommerhusene som en gruppe. Der er på det tidspunkt i processen stadig mulighed for at ændre denne prioritering og medtage sommerhusene kun med deres ejendomsværdi i prioriteringen.

Odsherred Erhvervsråd har indgivet deres kommentarer til en prioritering af erhverv til listen over lokale værdier og har i denne forbindelse også indgivet deres kommentarer til prioriteringen af sommerhusene. Som en orientering til Udvalgets medlemmer, er kommentaren vedhæftet som bilag til sagen.

Lovgrundlag

Udarbejdelse af klimatilpasningsplanen bygger på en aftale med Kommunernes Landsforening og Regeringen.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget diskuterer den endelige liste omkring prioritering af lokale værdier og godkender listen, med eller uden ændringer, til anvendelse i den videre kortlægning.

Bilag

306-2013-
267396 Liste over lokale værdier til klimatilpasningsplanen.docx

306-2013-
267697 Kommentarer fra Odsherred Erhvervsråd til prioritering til klimatilpasningsplanen

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 4. december 2013	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Helge Fredslund	

Prioriteringen godkendt.

Bilag

Liste over lokale værdier til klimatilpasningsplanen.docx

Kommentarer fra Odsherred Erhvervsråd til prioritering til klimatilpasningsplanen