REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 18-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 18. august 2020 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Meddelelser fra formanden..... 4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser..... 5
Orientering fra administrationen..... 6
Afrapportering på Beskæftigelsesplan 2019/20..... 7
Temamøde om Beskæftigelsesplan 2021/22..... 10
Midlertidig forlængelse af retten til sygedagpenge (Covid- 19)..... 12
Budget 2021-2024 til prioritering, Økonomiudvalget..... 14
Nedsættelse af udskrivningsprocenten fra 26,6 - 26,3 pct..... 16
Frigivelse af midler fra skolerenoveringspulje 2020..... 18
Kommunegaranti for lån til køb af slamsuger - Odsherred Tømning A/S..... 20
Ny modtagefunktion til byggesagsområdet..... 22
Borgerrådgiverens årsrapport 2019 og administrationens opfølgning på anbefalinger..... 24
Integrationsrådets årsberetning 2019..... 26
Ansøgning om godkendelse af renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de... 28
Godkendelse af Skema C Renovering 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, m 31
Lokalplan for Getsøvej og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse, Getsøvej 5 og 17, matr. nr. 22 34
Forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019-22 - Fælles-privat spildevandsanlæg Lynghusvej 1, 37
Genoptaget - Bygningsrokader 2020 (efter høring)..... 39
Genoptaget - Godkendelse af forslag til delvis realisering af Byrådets beslutning om Socialpsykiatr 43
Godkendelse af In-house - og samarbejdsaftale vedrørende DSI Baeshøjgård plejecenter..... 51
Henvendelse om sag på Økonomiudvalgets dagsorden om gevinster i sagsbehandlingstider under C 54
Underskriftsside..... 57
Lukket..... 58
Lukket..... 59
Lukket..... 60
Lukket..... 61
Lukket..... 62
Lukket..... 63
Lukket..... 64

Punkt 145: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

145. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	**Dok. 306-2019-263353**	**Initialer: HKS**	***Åbent***

Sagsfremstilling

Korrektion til referat af 23. juni 2020
I referatet fra mødet stod Thomas Nicolaisen som fraværende under punkt 111, Temamøde med Odsherred Forsyning. Det var en fejl, det var Thomas Adelskov der var fraværende under punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Godkendt.

Punkt 146: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

146. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2010-1969	**Dok. 306-2019-263361**	**Initialer: HKS**	***Åbent***

Sagsfremstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Borgmesteren orienterede om vores COVID - 19 beredskab, hvor bl.a. sundhedskrisestaben er genetableret.

Punkt 147: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

147. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-1969	**Dok. 306-2019-263365**	**Initialer: HKS**	***Åbent***

Sagsfremstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Ingen meddelelser.

Punkt 148: Orientering fra administrationen

Sagsfremstilling

148. Orientering fra administrationen			
Sag 306-2016-31538	**Dok. 306-2019-263366**	**Initialer: HKS**	***Åbent***

Sagsfremstilling

· Renovering af Kongehallen

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Resultatopgørelse udsendt til Byrådet.
Spørgsmål rejst om vedligehold af kommunale arealer, erhvervet eller til salg.
Spørgsmål rejst om appen - Giv et praj.

Punkt 149: Afrapportering på Beskæftigelsesplan 2019/20

Sagsfremstilling

149. Afrapportering på Beskæftigelsesplan 2019/20			
Sag 306-2019-4130	**Dok. 306-2020-184928**	**Initialer: JKH**	***Åbent***

Kompetence
Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Afrapportering på beskæftigelsesområdet samt indikatorer, mål og strategier i Beskæftigelsesplan 2019/20 til orientering.

Sagens opståen
Beskæftigelsesområdet afrapporteres kvartalsvis til Økonomiudvalget. Dette har dog ikke været muligt i det første halvår af indeværende år grundet situationen med COVID-19. Afrapporteringen tager udgangspunkt i målene i den gældende beskæftigelsesplan.

Sagsfremstilling
Beskæftigelsesplan 2019/20
Byrådet har, med godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019/20, tilsluttet sig ministermålene og fastsat syv indsatsområder, hvor Center for Job og Ydelser skal opfylde de fastsatte mål. Der rapporteres på beskæftigelsesplanens indsatsområder i det vedlagte bilag, og en status på de syv indsatsområder opsummeres her:

Indsatsområde	**Mål**	**Status august 2020**
Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.	Øge virksomhedssamarbejdet via besøg, kontakt og rådgivning.	Tråds situationen med COVID-19 har der været øget kontakt til virksomhederne i det første halvår af 2020 sammenlignet med 2019.
Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse + udsatte ledige skal have en indsats.	- 40 procent af de ledige kontanthjælpsmodtagere i indsatsgruppe 1 skal være i virksomhedspraktik, løntilskud eller i småjob. - Reducere gruppen af kontanthjælpsmodtagere med 25 fuldtidspersoner i 2019 og yderligere 25 fuldtidspersoner i 2020. - 90 procent af borgerne som er deltidsbeskæftigede på kontanthjælp og uddannelseshjælp modtager deres supplerende ydelse senest 5 hverdage efter dokumentation for lønindtægter er modtaget.	- Aktivering af jobparate er faldet (omkring 12-15 procent) i det først halvår af 2020 sammenlignet med sidste år. - Antallet af fuldtidspersoner på kontanthjælp er reduceret med 114 over de sidste to år. - Andelen af borgere, der har modtaget supplerende ydelse inden 5 hverdage er pt. på 100 procent.

Indsatsområde	Mål	Status august 2020
Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge skal være selvforsørgende og et særligt fokus på kvinder med indvandrerbaggrund.	- Flest mulige flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende. - Reducere gruppen af kvindelige flygtninge og familiesammenførte på integrationsydelse.	-36 ud af 62 flygtninge og familiesammenførte til flygtninge, der ankom i 2016 er blevet selvforsørgende - svarende til 58%. - Antallet af kvindelige flygtninge og familiesammenførte på integrationsydelse er faldet med 52 borgere siden 2018.
Flere unge skal i uddannelse eller job.	- Nedbringe antallet af aktivitetsparate unge. - Følge antallet af borgere fra andre kommuner, som bor på botilbud i Odsherred Kommune. - Der er udformet en konkret plan for uddannelse eller beskæftigelse senest tre måneder efter STU-afslutning. - Alle unge tilbydes en FVU-test inden for fire uger og 90 procent af alle unge gennemfører en FVU-test inden for tre måneder (undtaget unge på STU og på botilbud).	- Antallet af aktivitetsparate unge er stabiliseret med omkring 165 fuldtidspersoner. - Antallet af borgere fra andre kommuner, som bor på botilbud i Odsherred Kommune, er for indeværende 43.
Flere sygedagpengemodtagere og personer på jobafklaring skal fastholdes i beskæftigelse.	Opretholde nuværende varighed for længden henholdsvis sygedagpenge og jobafklaringsforløb. Det må ikke overstige niveauet i januar 2018.	Grundet den delvise suspendering af beskæftigelsesindsatsen (ifm. COVID-19) er varigheden blandt borgere på sygedagpenge og jobafklaringsforløb steget, da sagerne ikke har kunne revurderes.
Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes.	- Nedbringe niveauet for social tilflytning gennem etablering af tværfaglig arbejdsgruppe i kommunen. - Nedbringe antallet af borgere på den såkaldte ”ukendt-liste” til et minimum.	For indeværende har Center for Job og Ydelser kontakt med 10 borgere, der har ukendt adresse, hvoraf 3 borgere møder op fast ved centeret.

Indsatsområde	Mål	Status august 2020
En høj andel af personer med handicap skal være i ordinær beskæftigelse eller fleksjob.	Minimum opretholde nuværende niveau for andelen af personer under fleksjobordningen, som er i beskæftigelse.	Grundet den delvise suspendering af beskæftigelsesindsatsen (ifm. COVID-19) samt indførelsen af seniorpension er færre borgere i fleksjob i 2020 sammenlignet med de to forgående år.

Af bilag fremgår en uddybende status på arbejdet med de syv indsatsområder.

Lovgrundlag
Lov om aktiv beskæftigelsesindsats (LAB).
Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats
Lov om sygedagpenge
Lov om Integration af udlænding i Danmark

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Orientering tages til efterretning.

Bilag

306-2020-208183 Bilag 1. Afrapportering på beskæftigelsesplanen 2019-20

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Afrapportering på beskæftigelsesplanen 2019-20

Punkt 150: Temamøde om Beskæftigelsesplan 2021/22

Sagsfremstilling

150. Temamøde om Beskæftigelsesplan 2021/22			
Sag 306-2020-51536	**Dok. 306-2020-187206**	**Initialer: JKH**	***Åbent***

Kompetence
Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Temamøde om beskæftigelsesplanen for 2021/22.

Sagens opståen
Center for Job og Ydelser skal ved udgangen af indeværende år udarbejde en beskæftigelsesplan for 2021/22, som skal erstatte den nuværende Beskæftigelsesplan 2019/20.

Sagsfremstilling
Beskæftigelsesplanen beskriver de overordnede politiske fastsatte mål og politiske prioriterede fokusområder for beskæftigelsesindsatsen i Odsherred Kommune. Beskæftigelsesplanen udgør en vigtig del af styringsgrundlaget for den samlede indsats på beskæftigelsesområdet.

Beskæftigelsesplanen udarbejdes på baggrund af de nuværende resultater og effekter af beskæftigelsesindsatsen samt målsætningerne i Center for Job og Ydelser.

Herudover tager beskæftigelsesplanen udgangspunkt i de vejledende beskæftigelsespolitiske mål, der udmeldes hvert år af Beskæftigelsesministeren. Den 15. juni 2020 udmeldte Beskæftigelsesminister Peter Hummelgaard fem beskæftigelsespolitiske mål for 2021, hvoraf tre mål videreføres fra 2020 og to mål er nye tilføjelser (se bilag 2):
1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling *(nyt)*
2. Flere ledige skal opkvalificeres *(nyt)*
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende *(videreføres fra 2020)*
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse *(videreføres fra 2020)*
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft *(videreføres fra 2020)*

Alle fem beskæftigelsespolitiske mål vil blive inkluderet i den kommende beskæftigelsesplan.

Ved temamøde den 18. august vil Centerchef for Job og Ydelser, Andreas Hegnsvad, fremlægge relevante prognoser og tendenser, som danner grundlaget for Beskæftigelsesplan 2021/22. Dernæst vil der blive fremlagt identificerede fokusområder og forslag til målsætninger for den kommende beskæftigelsesplan.

Lovgrundlag
Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring
Jf. punkt 89., Sag 306-2020-3852 (Procesplan for udarbejdelse af Beskæftigelsesplan 2021/202) skal endeligt udkast af Beskæftigelsesplanen godkendes af Økonomiudvalget. Herefter sendes udkastet til høring ved arbejdsmarkedets parter og MED-udvalg i Center for Job og Ydelser. Ved udgangen af 2020 fremsendes Beskæftigelsesplan 2021/22 til Byrådet til endelig godkendelse.

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:
· Orientering tages til efterretning

Bilag

306-2020-203425 Bilag 2. De beskæftigelsespolitiske mål for 2021

306-2020-207768 Bilag 3. Beskæftigelsesplan_21_22_disposition_til_ØU

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Taget til efterretning.
Det bemærkes at Handicaprådet skal høres om planen.

Bilag

Bilag 2. De beskæftigelsespolitiske mål for 2021

Bilag 3. Beskæftigelsesplan_21_22_disposition_til_ØU

Punkt 151: Midlertidig forlængelse af retten til sygedagpenge (Covid- 19)

Sagsfremstilling

151. Midlertidig forlængelse af retten til sygedagpenge (Covid- 19)			
Sag 306-2019-4130	**Dok. 306-2020-187819**	**Initialer: JKH**	***Åbent***

Kompetence
Økonomiudvalget

Beslutningstema
Der orienteres om midlertidig forlængelse af retten til sygedagpenge.

Sagens opståen
På baggrund af covid-19-situationen har borgere med sygedagpenge fået en midlertidig forlængelse af retten til sygedagpenge. Det skyldes den manglende mulighed for opfølgning fra Jobcentrets side, samt borgernes begrænsninger i behandlingsforløb og eventuel genoptræning i en periode med nedlukning pga. covid-19.

Sagsfremstilling
Den midlertidige forlængelse af retten til sygedagpenge sikrer, at borgerne ikke kommer i klemme i perioden med nedlukning. Således har flere borgere ikke kunnet modtage eller deltage i undersøgelser, behandling og genoptræning mv.

Forlængelsen af retten har betydet, at Jobcentret ikke har kunnet medvirke til at vurdere om sager skulle forlænges efter gældende regler til et fortsat sygedagpengeforløb, eller til et nyt jobafklaringsforløb eller til en raskmelding. Det anslås at over 300 borgere i Odsherred Kommune har været omfattet af de midlertidige forlængelsesregler sien den 9. marts 2020

Ved udfasningen af den midlertidige forlængelsesregel, vil der efter den 30.09.2020 skulle vurderes om borgerne skal forlænges efter de oprindelige regler, herunder tilkendelse til Jobafklaringsforløb eller lukkes. Antallet af sager som skal revurderes efter den 30.09.2020 er:

Revurderingsdato

30-09-2020 51 sager

31-10-2020 57 sager

30-11-2020 48 sager

31-12-2020 66 sager

I alt 222 sager

Antallet af sager kan være mindre ved revurderingsdagen, hvis der er borgere som raskmelder sig og fraflytter osv.

Det vurderes at cirka 10% af sagerne vil blive forlænget efter de almindelige forlængelsesregler (Sygedagpengelovens §27) og mere end halvdelen vil blive tilkendt et jobafklaringsforløb efter en revurdering af sagen. Indtil revurderingen er foretaget vil borgerne have ret til sygedagpenge med mindre borgeren raskmelder sig eller vurderes til ikke at opfylde kravene omkring uarbejdsdygtighed.

En anden gruppe af sager er sager, der allerede er blevet forlænget og som på denne baggrund skal revurderes på ny. I denne gruppe er der 51 sager som skal revurderes om sagerne skal forlænges osv.

Lovgrundlag
Lov om sygedagpenge

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune bliver kompenseret for merudgifter til første del af den midlertidige forlængelse af retten til sygedagpenge med kr. 107.000 til ydelser (minus aktivering) og med kr. 5.000 til administration (jf. sagsfremstilling nr. 84/2020).

Den yderligere midlertidige forlængelse frem til og med 31. december 2020 bliver kompenseret med kr. 247.800.

Jobcentrets vurdering af de reelle merudgifter anslås at blive:

Ekstra udgifter til forlængelsessager	750.000
Ekstra udgifter pga. generel suspension	8.000.000
Besparelse vedr. jobafklaringsforløb	-6.250.000
Samlet merudgift	2.500.000

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser
Den midlertidige forlængelse af retten til sygedagpenge har betydet en opsamling af sager, som ikke har kunnet revurderes. Det betydelige antal sager vil i den kommende periode lægge pres på både sagsbehandlere samt rehabiliteringsteam og en forsinkelse af revurderingerne kan forventes.

Det vurderes at forskydningen af arbejdsopgaverne vil koste jobcentret ekstra imellem et halvt og et helt årsværk samt at situationen vanskeliggøre jobcentrets rettidige forlæggelse af sagen i rehabiliteringsteamet for jobafklaringsforløb jf. lovgivningens bestemmelser. Der er iværksat tiltag på området.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Orientering tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Taget til efterretning.

Punkt 152: Budget 2021-2024 til prioritering, Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

152. Budget 2021-2024 til prioritering, Økonomiudvalget			
Sag 306-2020-48978	**Dok. 306-2020-175126**	**Initialer: ALD**	***Åbent***

Kompetence
Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Prioritere forslag til drifts- og anlægsønsker på udvalgets område.

Sagens opståen
På budgetseminarer den 9. juni 2020 blev det besluttet, at fagudvalgene på deres møder i august måned prioriterer forslag til drifts- og anlægsønsker på udvalgets område.

Sagsfremstilling
På budgetseminarer den 9. juni 2020 blev det besluttet, at fagudvalgene på deres møder i august måned drøfter og prioriterer forslag til drifts- og anlægsønsker på udvalgets område, herunder de budgetforslag er er fremkommet på dialogmøderne.

Forslagene prioriteres med 1, 2, 3 osv.

I forhold til anlægsønsker kan der indgå afledt drift og budgetønsker til dette prioriteres med A1, A2, A3 osv.

Der er indarbejdet måltal i årene 2020 – 2021 på de administrative områder under udvalget:

Område i mio.kr.	2020	2021	2022
Organisation	-1,0	-0,5	0,0
Kultur og Borger	0,0	0,0	-0,5
Omsorg og Sundhed	0,0	0,0	-0,5
Børn, Unge og Familier	-0,5	-0,5	0,0
Social og Psykiatri	0,0	-0,5	0,0
Miljø og Teknik	0,0	0,0	-0,5
Job og Ydelser	-0,5	-0,5	0,0
Økonomi og Ejendomme	0,0	0,0	-0,5
I alt	**-2,0**	**-2,0**	**-2,0**

Videre er der, uden for servicerammen, indarbejdet følgende måltal:

Område i mio.kr.	2020	2021	2022
Overførselsindkomster og beskæftigelsesindsats	-1,0	-1,0	-1,0

I alt	**-1,0**	**-1,0**	**-1,0**

Lovgrundlag
Styrelsesloven, Økonomi- og Indenrigsministeriets fastlagt rammer for budgetlægning samt de af Byrådet fastlagte principper.

Økonomiske konsekvenser
Budgetlægningen danner det økonomiske grundlag for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring
Høring vedrørende budgettet sker umiddelbart efter Økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet.

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at:

· Prioritere forslag til drifts- og anlægsønsker på udvalgets område.

Bilag

306-2020-207500 Budgetønsker drift på Økonomiudvalgets område

306-2020-206544 Anlægsønsker på Økonomiudvalgets område

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Drøftet og fremsendes uden prioritering.

Bilag

Budgetønsker drift på Økonomiudvalgets område

Anlægsønsker på Økonomiudvalgets område

Punkt 153: Nedsættelse af udskrivningsprocenten fra 26,6 - 26,3 pct.

Sagsfremstilling

153. Nedsættelse af udskrivningsprocenten fra 26,6 - 26,3 pct.			
Sag 306-2020-2681	**Dok. 306-2020-204187**	**Initialer: CMP**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Beslutte om udskrivningsprocenten skal nedsættes til 26,3 pct. fra 2021.

Sagens opståen
Der kan gennemføres en skattenedsættelse fra 26,6 til 26,3 pct., hvor staten finansierer 100 pct. af skattenedsættelsen.

Sagsfremstilling
I den nye udligningsreform, gives der mulighed for at kommuner som taber ved det ændret udligningssystem kan øge indkomstskatten tilsvarende. Regneringen/aftalepartierne ønsker at understøtte, at kommunernes indkomstskat under ét ikke stiger som følge af udligningsreformen.

For særligt at fremme skattenedsættelser i kommuner med høje udskrivningsprocenter udgør det statslige tilskud til skattenedsættelser ned til 26,3 pct. permanent 100 pct. af provenutabet for kommuner med en udskrivningsprocent over 26,3 pct. i 2020.

Odsherred kommunen har i 2020 en udskrivningsprocent på 26,6. Det giver mulighed for at nedsætte denne med 0,3 pct. og få provenutabet finansieret gennem tilskud fra staten.

I 2021 har kommunen fået tilbudt et statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 5,4 mia. kr., svarende til en indkomstskat på 1,437 mia. kr. ved en skatteprocent på 26,6. Nedsættes procenten til 26,3 vil kommunen modtage 1,421 mia. kr. i indkomstskat i 2021. Tabet på 16,0 mio. kr. vil modtages som et statslig tilskud.

Ordningen er permanent, så kommunen også fremadrettet vil modtage et tilskud svarende til en udskrivningsprocent på 26,6. Tilskuddet bortfalder dog, hvis kommunen efterfølgende sætter skatten op. Det gælder også for en hævelse af grundskyld og dækningsafgift. Kommunen anvender allerede den højeste promillesats på grundskyld og dækningsafgift på offentlige ejendomme, og har derfor ikke mulighed for at hæve skatten på disse. Men det vil få betydning ved en indførelse af dækningsafgift på erhvervsejendomme.

Lov om frit lejde for skattenedsættelser bortfalder
I lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner ved forhøjelser af den kommunale skatteudskrivning, er der hjemmel til at kommuner som tidligere har nedsat skatten, frit kan hæve den igen uden at blive pålagt en individuel sanktion. Denne mulighed bortfalder for skattenedsættelser ned til 26,3 pct. Det betyder, at hvis det på et senere tidspunkt ønskes at hæve skatten, vil kommunen, såfremt der ikke er andre kommuner som tilsvarende nedsætter skatten, blive pålagt en skattesanktion. Den individuelle sanktion udgør i budgetåret 75 pct., i det første og det andet år efter budgetåret 50 pct. og i det tredje år efter budgetåret 25 procent af det samlede provenu af skattestigningen.

Nedsættelse af udskrivningsprocenten under 26,3 pct.
Der er afsat en ramme til tilskud ved nedsættelse af udskrivningsprocenten til under 26,3 pct. Inden for rammen til skattenedsættelser ydes tilskud på 90 pct. af provenutabet i første og andet år, 85 pct. i tredje år, 80 pct. i fjerde år samt 75 pct. i femte år. I år seks og frem frafalder tilskuddet.

Der er frist for ansøgning om tilskud til skattenedsættelser d. 4. september 2020.

Lovgrundlag
Aftale om reform af det kommunale tilskuds- og udligningssystem.

Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner ved forhøjelser af den kommunale skatteudskrivning.

Økonomiske konsekvenser
En skattenedsættelse til 26,3 pct. har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da der i stedet modtages et tilskud, svarende provenutabet for skattenedsættelsen. Det får dog økonomiske konsekvenser, hvis skatten på et senere tidspunkt sættes op.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Træffe beslutning om udskrivningsprocenten skal nedsættes til 26,3 pct. fra 2021.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Det indstilles, at der søges om tilskud til nedsættelse af skatten til 26,3 pct., og at nedsættelsen sker på betingelse af tilsagn.

Punkt 154: Frigivelse af midler fra skolerenoveringspulje 2020

Sagsfremstilling

154. Frigivelse af midler fra skolerenoveringspulje 2020			
Sag 306-2017-9632	**Dok. 306-2020-182274**	**Initialer: TRE**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget.

Beslutningstema
Frigivelse af midler til skolerenoveringspulje for 2020.

Administrativ indstilling
Centerchefen for Økonomi og Ejendomme indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at:

· Godkende skolerenoveringerne vedrørende toiletter på Asnæs Skole samt nyt varmeanlæg/fyr på Vig Skole udmøntes
· Der af budgetrammen anvendes 0,3 mio. kr. til ekstern rådgiver
· Indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget	
Dato: 23. marts 2020	Sted: Skype-møde/telefonmøde
Fraværende:	

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker en drøftelse af, hvilke opgaver der hører under klimaskærm og hvilke der hører under indvendig vedligeholdelse.

Sagsfremstilling
Børne- og Uddannelsesudvalget har besluttet følgende renoveringsprojekter for skolerenoveringspuljen vedr. indvendig vedligeholdelse:

2.860.000 kr. til toiletter på Asnæs skole
1.000.000 kr. til varmeanlæg på Vig Skole
300.000 kr. til ekstern rådgivning

Administrativ indstilling
Børne- og Uddannelsesudvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Godkende frigivelsen på anlægsbevillingen på 4.855.000 kr. til at igangsætte opgaver vedr. skolerenoveringspuljen.

Bilag

306-2019-309618	Odsherred Kommune - Bygningsanalyse skoler 2017 - 2.udgave 28.11.2017

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Indstillet.

Bilag

Odsherred Kommune - Bygningsanalyse skoler 2017 - 2.udgave 28.11.2017

Punkt 155: Kommunegaranti for lån til køb af slamsuger - Odsherred Tømning A/S

Sagsfremstilling

155. Kommunegaranti for lån til køb af slamsuger - Odsherred Tømning A/S			
Sag 306-2020-53912	**Dok. 306-2020-207476**	**Initialer: GV**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkende kommunegaranti til lån i KommuneKredit på 2,8 mio. kr. til Odsherred – Tømning A/S til finansiering af køb af slamsuger.

Sagens opståen
Bestyrelserne for Odsherred Forsyning A/S og Odsherred Tømning A/S har på bestyrelsesmødet den 20. juni 2020 besluttet, at optage lån på 2,8 mio. kr. og anmode om kommunegaranti for lånet.

Sagsfremstilling
I Odsherred Tømning A/S er der brug for optagelse af lån på 2,8 mio. kr. til at gennemføre køb af slamsuger.

Forsyningens bestyrelse har besluttet at optage et fastforrentet lån med en løbetid på 10 år og har indhentet lånetilbud fra KommuneKredit, som aktuelt har en rente på 0,05% p.a.

Det vil være en forudsætning for kommunens garantistillelse af Odsherred Tømning A/S opfylder kommunens krav til sociale klausuler m.v.

Kommunegarantien pålægges en løbende garantiprovision på 0,45 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves efter de retningslinjer, som Byrådet godkendte den 26. maj 2015, hvor garantiprovisionen fastsættes i forbindelse med garantiens godkendelse og betales forud i januar måned for året. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol.

Garantiprovisionen er således fastsat til en procentsats gældende for hele lånets løbetid – svarende til garantiperioden. Ved fastsættelse af garantiprovision er anvendt EU-kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier, hvor kreditkvalitet med ”stærk betalingsevne” takseres til en minimumsgaranti på 0,4 %.

Lovgrundlag
Kommunestyrelsesloven §42
Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. §2 stk. 1, n3. 3 og §3, stk. 1 nr. 3
EU-kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02).

Økonomiske konsekvenser
Garantiprovisionen vil indgå som en løbende indtægt i lånets løbetid/garantiperioden.

Administrationen er, på baggrund af revisionens anbefalinger, i gang med at se på den måde garantiprovisionen opkræves. Der kommer en sag til behandling på mødet i september med en politik for opkrævning af garantiprovision.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring
Beslutning fra bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S og Odsherred Tømning A/S jf. sagsfremstillingen.

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:
· Der gives kommunegaranti til et 10-årigt lån i KommuneKredit på 2,8 mio. kr. til Odsherred Tømning A/S til finansiering af køb af slamsuger.
· Der opkræves en årlig løbende garantiprovision på 0,45 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar.
Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol i DKK.

Bilag

306-2020-207474 Låneforslag kr. 2,8 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Indstillet.

Bilag

Låneforslag kr. 2,8 mio. kr.

Punkt 156: Ny modtagefunktion til byggesagsområdet

Sagsfremstilling

156. Ny modtagefunktion til byggesagsområdet			
Sag 306-2020-8995	**Dok. 306-2020-204273**	**Initialer: PIN**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Udvalget skal tage orienteringen til efterretning samt godkende en tillægsbevilling på 0,105 mio. kr. i 2020 og 0,670 mio. kr. årligt fra 2021 og frem til en ny modtagefunktion, som skal koordinere, optimere og styrke det tværgående samarbejde samt procesudvikle arbejdsgange inden for byggesagsbehandling.

Sagens opståen
Der er i Center for Miljø og Teknik (CMT) for lange ligge- og sagsbehandlingstider for særligt de sager, som starter som byggesager. Der er derfor mange borgere og virksomheder, der skal vente længe på at få deres afgørelse. Det er generelt en stigning i byggesager i de fleste kommuner i Danmark samtidig med, at CMT registrerer flere sager, som er komplekse og derfor kræver tværgående sagsbehandling.

Sagsfremstilling
Det kan styrke byggesagsområdet yderligere med en ekstra ressource til en ny modtagefunktion af byggeansøgninger med ansvar for at koordinere det tværgående arbejde for at udvikle og styre særligt de tværgående processer for nye sager samt sikre dialogen og forventningsafstemningen med erhverv.

Modtagefunktionen skal ud over at sikre styring og prioritering af nye sager generelt også udvikle procesværktøjer, der skal skabe et styrket fokus på flow og effekt for hurtigere ekspedition og dermed mindre liggetid generelt for alle nye byggesager. Generelt skal funktionen derfor kunne trække på relevante kompetencer og ressourcer i hele CMT og der bliver derfor udarbejdet en fælles procedure som sikrer, at modtagefunktionen har denne kompetence.

I modtagefunktionen vil der være flere spor i prioriteringen – det primære fokus er at
· flytte flere sager over i sporet for straks sagsbehandling – mere info på hjemmesiden
· afslutte og afgøre endnu flere sager på under en uge, hvor det er muligt
· optimere den tværgående koordinering samt parallel sagsbehandling ud fra en instruks om, at sagsbehandling hos andre fagområder bliver prioriteret højest bl.a.
§ sagsbehandlet inden for få dage for de ikke komplekse sager
§ sikre retning og flow i de komplekse sager

Modtagefunktionen skal ligeledes sikre data, som skal bidrage til ledelse og styring til den prioriterede sagsbehandling. Erfarne medarbejdere bliver inddraget i, hvordan vi kan udnytte og styrke de kompetencer, der allerede er i organisationen med henblik på at understøtte en prioriteret sagsbehandling.

Stillingen i den nye modtagefunktion vil personalemæssigt og fagligt referere til afdelingslederen for Byggesag og journal, men opgavemæssigt referere til Centerchefen for Miljø og Teknik pga. det primære fokus på ekspedition af den tværgående koordinering. For at bestride funktionen kræver det stor indsigt og erfaring dels med den komplekse lovgivning for at kunne forestå den tværgående koordinering, dels en indsigt og forståelse for erhvervslivets grundvilkår

Til orientering giver bilag 1 og 2 indsigt i status og statestik for byggesagsområdet generelt.

Lovgrundlag
……

Økonomiske konsekvenser

Ved godkendelse af en ny modtagefunktion (et fastansat årsværk) med start november 2020, skal der afgives en tillægsbevilling på 0,105 mio. kr. i 2020 og 0,670 mio. kr. i 2021 og frem. Budgettet i overslagsårene vil blive indarbejdet i budgetvedtagelsen til budget 2021 som en teknisk korrektion.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser
Hvis både modtagefunktionen bliver iværksat her i efteråret samtidig med, at de ekstra ressourcer som udvalget tildelte i april er ved at blive aktiveret, vil mængden af ubehandlede sager falde. Dog med en OBS på, at der fortsat kan ske en stigning i antal byggesager, som er det aktuelle billede lige nu. Alle aktuelle tiltag vil også lette det store arbejdspres, som der er i dag. Byggesagsbehandlerne servicerer pt. mange borgere og virksomheder, som rykker for deres sag – jf. status i bilag 2. Den nye funktion vil med en kvalificeret ansøger være muligt at besætte fra den 1. november i år.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Tage orienteringen til efterretning – bl.a. jf. bilag 1 og 2

· Godkende en tillægsbevilling på 0,105 mio. kr. i 2020 og 0,670 mio. kr. årligt fra 2021 og frem til en ny modtagefunktion, som skal koordinere, optimere og styrke det tværgående samarbejde samt procesudvikle arbejdsgange inden for byggesagsbehandling

Bilag

306-2020-208491 Bilag 1 - Statistik for byggesagsbehandling

306-2020-206189 Bilag 2 - Status og tiltag for byggesagsbehandling

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Statistik for byggesagsbehandling

Bilag 2 - Status og tiltag for byggesagsbehandling

Punkt 157: Borgerrådgiverens årsrapport 2019 og administrationens opfølgning på anbefalinger

Sagsfremstilling

157. Borgerrådgiverens årsrapport 2019 og administrationens opfølgning på anbefalinger			
Sag 306-2020-13879	**Dok. 306-2020-138378**	**Initialer: JHV**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Tage borgerrådgiverens årsrapport til efterretning samt tage stilling til tiltag i administrationen, som er eller vil blive sat i gang som opfølgning på anbefalingerne fra borgerrådgiverens årsrapport.

Sagens opståen
Borgerrådgiveren præsenterede Byrådet for sin årsrapport for 2019 på temamødet forud for mødet i Byrådet den 30. juni 2020.

Årsrapporten giver et indblik i borgerrådgiverens arbejde i det forgangne år, men indeholder samtidig en række anbefalinger til fremtidige fokusområder for administrationen.

Sagsfremstilling
Borgerrådgiveren har i sin årsrapport for 2019 tre anbefalinger for administrationen. De tre anbefalinger er:

1: Fokus på aktindsigters behandling
2: Fokus på sagsbehandlingstider og kommunikation - især for de erhvervsdrivende
3. Fokus på tilgængelighed og vejledning i en digital tid

Administrationens svar på de tre anbefalinger fremgår nedenfor:

Ad 1:
I den danske offentlige forvaltning, har man et princip om offentlighed i forvaltningen, kaldet offentlighedsprincippet. Heri ligger det, at offentligheden, fx borgere og presse, som hovedregel skal have adgang til - og indsigt i sager i det offentlige. Muligheden for at søge om aktindsigt i en given sag er således et vigtigt princip.

Lovgivningen er klar i forhold til, hvilke frister de offentlige instanser har for at opfylde kravet om aktindsigt og materialet der skal leveres er også klart beskrevet.

Som borgerrådgiveren beskriver i årsrapporten ses der i de forskellige centre i Odsherred kommune forskellige måder at håndtere anmodninger om aktindsigt.

Det bør stadig være op til centrene at organisere deres interne håndtering af anmodninger om aktindsigt, men for at sikre en ensartet standard for besvarelsen af anmodninger om aktindsigt på tværs af organisationen vil jurateamet udarbejde skabeloner og arbejdsgangsbeskrivelser.

Ad 2:
Administrationens håndtering af denne anbefaling beskrives i anden sag på dagsordenen om byggesagsområdet.

Ad 3:
Administrationen arbejder løbende på at forbedre sproget i breve m.v. til borgere, virksomheder og foreninger og vil indarbejde anbefalingerne om oplysninger om tidsbestilling, Den Digitale Hotline (DDH) og DDH's telefontider m.v. i det

arbejde. Det gælder også formidling på hjemmeside, Facebook og andre steder af mulighederne for at komme i kontakt med kommunen.

Lovgrundlag
Lov om offentlig forvaltning.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser
Implementeringen af borgerrådgiverens anbefalinger har betydning for store dele af den administrative del af kommunen.

Udtalelser og høring
Administrationens opfølgning på anbefalinger fra borgerrådgiveren har været behandlet af direktionen og strategisk chefforum.

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Tage borgerrådgiverens årsrapport for 2019 til efterretning
· Godkende tiltag i administrationen, som er eller vil blive sat i gang som opfølgning på anbefalingerne fra borgerrådgiverens årsrapport for 2019.

Bilag

306-2020-122233 Borgerrådgiverens årsrapport for 2019

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Indstillet.

Bilag

Borgerrådgiverens årsrapport for 2019

Punkt 158: Integrationsrådets årsberetning 2019

Sagsfremstilling

158. Integrationsrådets årsberetning 2019			
Sag 306-2019-12419	**Dok. 306-2020-206053**	**Initialer: MAF**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkende skriftlig beretning over Integrationsrådets virksomhed i 2019.

Sagens opståen
Integrationsrådet udarbejder hvert år en skriftlig beretning over rådets virksomhed som sendes til behandling i Byrådet.

Sagsfremstilling
Integrationsrådet har udarbejdet sin beretning for rådets virksomhed i 2019.

Af årsberetningen fremgår hvilke aktiviteter, Integrationsrådet har afholdt i løbet af året. Integrationsrådet har desuden afholdt 10 ordinære møder, og været repræsenteret i Lokalrådet for Holbæk og Odsherred samt i Repræsentationen for Rådet for Etniske Minoriteter.

Når årsberetningen er godkendt i Byrådet via Økonomiudvalget, sendes den til Udlændinge- og Integrationsministeriet samt til andre relevante organisationer og personer.

Lovgrundlag
Integrationslovens § 42, jf. lovbekendtgørelse nr. 1115 af 23. september 2013 med senere ændringer, samt forretningsorden for Integrationsrådet.

Økonomiske konsekvenser
…

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Godkende Integrationsrådets beretning for 2019.

Bilag
306-2020-147508 Årsberetning 2019

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende: Paw Pedersen

Indstillet.

Bilag

Årsberetning 2019

Punkt 159: Ansøgning om godkendelse af renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de

Sagsfremstilling

159. Ansøgning om godkendelse af renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de			
Sag 306-2020-53166	**Dok. 306-2020-201477**	**Initialer: LIS**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkendelse af låneoptagelse til finansiering af renovering uden kommunegaranti, og ansøgning om godkendelse af huslejestigning for Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de.

Sagens opståen
Ved skrivelse af 29. juli 2020 ansøger VAB, Odsherred Kommune om godkendelse til optagelse af annuitetslån uden kommunegaranti, til finansiering af renovering.
Herudover ansøges om godkendelse af huslejestigning i forbindelse med renoveringen.

Renoveringen og huslejestigningen blev besluttet af beboerne efter afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde, afholdt af VAB den 18. juni 2020.

Afdelingen består af 12 lejemål, som er sammenbygget to og to, og med høj tagrejsning.

VAB har indhentet tilbud fra Realkredit Danmark på optagelse af et 30-årigt annuitetslån.

Sagsfremstilling
Mange af de almene boliger i Odsherred Kommune er aldersmæssigt nået dertil, hvor det er påkrævet at foretage større renoveringer, som økonomisk ikke kun kan bæres af afdelingernes egne afsatte midler.

Afdelingen er 68 år gammel og består af 12 lejemål.
Der er foretaget flere rapporter vedr. afdelingens energiforbrug og vedligeholdelsestilstand. Afdelingen har en dårlig energimærkning, og får karakteren D – under middel.

Renoveringen omhandler:
- Tagudskiftning (levetiden er ved at være opbrugt)
- Reparation af facader samt overflader
- Udskiftning af dårlig mørtelfuger
- Udskiftning af beskadigede facadesten
- Genopretning af terrasser
- Udskiftning af dårlige faldstammer
- Renovering af kloakker
- Udlægning af ekstra drænledninger

Økonomien på renoveringen er estimeret til kr. 6.128.000 inkl. moms, uforudsigelige udgifter og byggesagshonorar.

Udgifterne finansieres således:

30-årigt annuitetslån	kr. 4.708.000
Forbrug af henlæggelser fra afdelingen	kr. 200.000

Energitilskud fra VAB	kr. 20.000
Støtte fra VAB/egen trækningsret	kr. 1.200.000
I alt	**kr. 6.128.000**

Huslejestigning:

Boligstørrelse	Nuværende husleje	Fremtidig husleje	Stigning	Stigning i %
86 m^2	kr. 4.376	kr. 5.153	kr. 777	17,7 %

Huslejestigninger over 10 % skal godkendes af Byrådet.
I forbindelse med renoveringen vil der ske en huslejestigning på 17,7 %.

Indregnet i huslejen har boligorganisationens dispositionsfond hos VAB i lånets 30-årige løbetid, beregnet løbende støtte med kr. 97 pr. m^2, svarende til kr. 100.000 om året.
Det sker for at holde huslejen på så lavt et niveau som muligt, og derved undgå udlejningsvanskeligheder.

Hertil har boligorganisationens dispositionsfond hos VAB bidraget med kr. 20.000 i energitilskud. Afdelingen har selv opsparet kr. 200.000.

Energibesparelse
VAB´s rådgiver har i forbindelse med renoveringen, beregnet forventelige energibesparelser på varmeudgifter med ca. kr. 102 pr. mdr. for samtlige lejemål.
Varmeforbrug indgår dog ikke som en del af en huslejeberegning, da hvert lejemål betaler á conto efter individuelt forbrug.

Nedenfor er skitseret huslejestigningen beregnet ud fra energibesparelsen, for at synliggøre den generelle huslejestigning.

Besparelse:

Boligstørrelse	Nuværende husleje	Fremtidig husleje	Besparelse ved energibesparelse	Reel huslejestigning	Besparelse i %
86 m^2	kr. 4.376	kr. 5.153	kr. 102	kr. 5.051	15,4 %

Lovgrundlag
Lov om almene boliger § 115.
Kommunalbestyrelsen skal i medfør af almenboliglovens § 29, godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.
Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (lov nr. 224 af 3. marts 2015) om sociale klausuler.

Økonomiske konsekvenser
Da der ikke stilles krav til kommunegaranti, så har det ikke økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Udvalget godkender lånoptagelse uden kommunegaranti.
· Udvalget godkender huslejestigning med 17,7 %.
· Der stilles krav til VAB om, at der leves op til de sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i forbindelse med boligorganisationens udbud af arbejde og leverance

Bilag

306-2020-201550	Ansøgning om godkendelse af renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de
306-2020-201553	Tilbud fra Realkredit Danmark vedr. renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de
306-2020-201555	Præsenation til afdelingsmøde vedr. renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de
306-2020-201559	Referat ekstraordinært afdelingsmøde vedr. renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Indstillet.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de

Tilbud fra Realkredit Danmark vedr. renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de

Præsenation til afdelingsmøde vedr. renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de

Referat ekstraordinært afdelingsmøde vedr. renovering VAB afd. 5 Holmagervej 2, 4534 Hørve, matr. nr. 8-de

Punkt 160: Godkendelse af Skema C Renovering 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Fårevejle By, Fårevejle

Sagsfremstilling

160. Godkendelse af Skema C Renovering 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Fårevejle By, Fårevejle			
Sag 306-2015-5105	**Dok. 306-2020-200752**	**Initialer: LIS**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Godkendelse af Skema C ved renovering af 14 almene familieboliger i afd. 467-0 Lejerbo, Tornbjergvej 1-17 og 2-12, 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Fårevejle By.

Sagens opståen
Lejerbo har den 3. juli 2020 ansøgt om godkendelse af Skema C.

Byggeriet omhandler 3 bygninger i to etager, i alt 14 familieboliger, i alt 1.071 m^2.

I byggeriets ansøgning indgik der i helhedsplanen følgende delemner:
- Reparation af murede facader
- Renovering af karnapper
- Udskiftning udvendige trapper
- Etablering af vindfang/overdækning ved hoveddøre
- Renovering af tagkonstruktion
- Udskiftning af vinduer og døre
- Udskiftning af gulve
- Reetablering af gangstier og terrasser
- Udskiftning af gaskedler

Sagsfremstilling
Byrådet godkendte den 29. august 2017 Skema A for de 14 almene familieboliger.
Herefter godkendte byrådet den 25. juni 2018 Skema B.

Lejerbo har nu indsendt byggeregnskab samt revisionsberetning for projektet, og ansøger derfor nu om godkendelse af endeligt regnskab, Skema C.

Byggeregnskabet for boligerne er opgjort nedenfor:

Støttede arbejder			
	Skema B	Skema C	Afvigelse
Kreditforeningslån	kr. 3.999.000	kr. 3.731.000	kr. -268.000
	kr. 3.999.000	**kr. 3.731.000**	**kr. -268.000**

Ustøttede arbejder			
Kreditforeningslån	kr. 4.922.000	kr. 4.693.000	kr. -229.000
Egen trækningsret el. lign.	kr. 100.000	kr. 0	kr. -100.000
Kapitaltilførsel i alt	kr. 750.000	kr. 750.000	kr. 0
	kr. 5.772.000	**kr. 5.443.000**	**kr. -329.000**
Total	**kr. 9.771.000**	**kr. 9.174.000**	**kr. -597.000**

Den samlede anskaffelsessum er blevet kr. 597.000 mindre fra Skema B til Skema C. Det skyldes især besparelser på genhusningsomkostninger, hvor der har været benyttet tomme lejemål til genhusning.

Huslejestigning:

Leje pr. m^2 pr. 1. oktober 2015	Ny årlig husleje pr. m^2	Stigning iht. nyt anlægsbudget	Stigning i %
kr. 970,12	kr. 1.093,33	kr. 123,21	12,70 %

Huslejestigningen blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 24. april 2017.
Huslejestigning over 10 % skal godkendes af Byrådet.

Ved regnskabets afslutning er huslejen nu endeligt beregnet.
Efter godkendelse af Skema A den 29. august 2017, godkendte Byrådet en huslejestigning på 14,82 %.
Efter endt byggeregnskab så er stigningen reduceret med 2,12 % til 12,70 %.

Lovgrundlag
Bekendtgørelse om etablering af almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger i henhold til § 115 i lov om almene boliger m.v.
Planloven.

Økonomiske konsekvenser
Kommunal garanti op til 100 % til kreditforeningslån.
Kapitaltilførsel kr. 150.000, som er tidligere godkendt i Skema A den 29. august 2017.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Skema C ved renovering af 14 almene familieboliger godkendes i afd. 467-0 Lejerbo, Tornbjergvej 1-17 og 2-12, 4540 Fårevejle godkendes.

Bilag

306-2020-201417	Ansøgning om godkendelse af Skema C Renovering 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Fårevejle By, Fårevejle
306-2020-200997	Byggeregnskab Skema C 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Får

306-2020-201420	Huslejebudget Renovering 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Fårevejle By, Fårevejle
306-2020-201000	Skema C Forbedring, 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Får
306-2020-201001	Skema C Opretning, 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Får
306-2020-201002	Revisorerklæring Forbedring, 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Får
306-2020-201003	Revisorerklæring Opretning, 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Får

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Indstillet.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af Skema C Renovering 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Fårevejle By, Fårevejle

Byggeregnskab Skema C 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Får

Huslejebudget Renovering 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Fårevejle By, Fårevejle

Skema C Forbedring, 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Får

Skema C Opretning, 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Får

Revisorerklæring Forbedring, 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Får

Revisorerklæring Opretning, 467-0 Lejerbo Tornbjergvej 1-17 og 2-12 , 4540 Fårevejle, matr. nr. 5-ac, Får

Punkt 161: Lokalplan for Getsøvej og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse, Getsøvej 5 og 17, matr. nr. 22e, 22d, dele af 22c, 40a Grønnehave, Nykøbing S. Jorder

Sagsfremstilling

161. Lokalplan for Getsøvej og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse, Getsøvej 5 og 17, matr. nr. 22e, 22d, dele af 22c, 40a Grønnehave, Nykøbing S. Jorder			
Sag 306-2019-14555	**Dok. 306-2020-208772**	**Initialer: TID**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Byrådet skal via Miljø- og Klimaudvalget godkende endelig lokalplan 2019-09 (Bilag 1) samt via Økonomiudvalget godkende kommuneplan tillæg 10 (Bilag 2) for et boligområde i rammeområde 3B17, Getsøvej, Nykøbing Sj. Med godkendelsen aflyses lokalplan nr. 66, 71, 2011-44 og 2019-02 for de arealer, som er del af indeværende lokalplan.

Sagens opståen
Da projektet er lokalplanpligtigt og kræver en ændring af en kommuneplanrammen, godkendte Miljø- og Klimaudvalget i juni 2019 igangsætning af en ny lokalplan og kommuneplantillæg til et boligområde ved Getsøvej jf. pkt. 103.
Den 25. februar 2020 godkendte Byrådet at sende forslaget til lokalplan og kommuneplan tillæg 10 i 8 ugers høring jf. pkt. 21.

Der er indkommet 13 høringssvar, som er behandlet i Bilag 3, de samlede indsigelser og bemærkninger kan ses i Bilag 4. Bemærkningerne har givet anledning til ændringer af lokalplanen angående belysning og skiltning ved stierne i området samt ændringer af kortbilagene da stier var fejlagtigt tegnet ind udover lokalplanområdets afgrænsning. Desuden er der i kommuneplantillægget tilføjet en redegørelse for reducering af Grønt Danmarkskort. Planerne sendes hermed til endelig vedtagelse med tilføjelser og redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling
Planerne tager udgangspunkt i Masterplanen for området ved Getsøvej og muliggør dermed visionen om et varieret boligområde.
Kommuneplantillæg er udarbejdet, så den udvider planrammen 3B17 og inddrager del af kommuneplanramme 3T4 som fremadrettet fastlægger, at området er landzone og byzone. Lokalplanen overfører størstedelen af området til byzone, på nær en mindre del på matr. nr. 40 a, hvor der er natur som er beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Dette areal udelades fra byzonen for at sikre administrationen af dette areal.
Administrationen har modtaget en sindet dispensation fra Miljøstyrelsen om at ophæve skovbeskyttelseslinjen når planerne er endeligt vedtaget (Bilag 5), således at denne ophæves for de arealer, der fremadrettet er byzone. Planerne er inden for kystnærhedszonen og planerne udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30 og bygninger i maks. 1,5 etage og maks. 8,5 m høje. Lokalplanen ophæver helt og delvist de planer, som med den endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 2019-09 ikke længere er gældende.
Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan er miljøscreenet og har været i høring hos relevante myndigheder. Administrationen vurderer, på baggrund af Lov om miljøvurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området, og har konkluderet, at der ikke er behov for at miljøvurdere planerne, hvilket blev politisk godkendt ved vedtagelse af forslagene jf. pkt. 21.
Lovgrundlag
Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring
Forslaget til lokalplanen og forslag til kommuneplan tillæg har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 13 bemærkninger til forslaget. Disse er behandlet i Bilag 3. Høringssvarene er desuden vedlagt i deres fulde længde i et særskilt Bilag 4.

Administrativ indstilling
Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget at:

· godkende endelig Lokalplan 2019-09 Boligområde Getsøvej, Nykøbing Sj.

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:
· godkende Kommuneplan tillæg 10

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Problemer omkring gener fra kraftige regnhændelser samt indbliks- og lysgener til naboerne skal løses i byggemodningsfasen.

For indstillingen stemmer:
S, V og O

Clark Pratt stemmer imod, da lokalplanen ikke respekterer skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen og da lokalplanen tillader 30% bebyggelsesprocent. Høringssvarene bekræfter vores indsigelser.

Bilag

306-2020-184430	Bilag 1 - End LP2019-09
306-2020-184457	Bilag 2 - End KPT 10
306-2020-179575	Bilag 3 - Høringsnotat
306-2020-184559	Bilag 4 - Samlede høringssvar LP2019-09 og KPT10
306-2020-178084	Bilag 5 - Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for lokalplan 2019-09 i Odsherred kommune

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - End LP2019-09

Bilag 2 - End KPT 10

Bilag 3 - Høringsnotat

Bilag 4 - Samlede høringssvar LP2019-09 og KPT10

Bilag 5 - Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for lokalplan 2019-09 i Odsherred kommune

Punkt 162: Forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019-22 - Fælles-privat spildevandsanlæg Lynghusvej 1, 1a, 1b, 1c.

Sagsfremstilling

162. Forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019-22 - Fælles-privat spildevandsanlæg Lynghusvej 1, 1a, 1b, 1c.			
Sag 306-2020-46921	**Dok. 306-2020-208774**	**Initialer: KEK**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema
Godkende forslag til tillæg til spildevandsplanen, hvori der oprettes et nyt kloakopland med status fælles-privat spildevandsanlæg samt godkende spildevandslaugets Lynghusvejs vedtægter.

Sagens opståen
Ejeren af Lynghuskroen har 4 sommerhuse tilknyttet kroen under én matrikel med ét fælles-privat spildevandsanlæg. Grunden er udmatrikuleret til 4 selvstændige grunde, som ønskes frasolgt. Ejeren ønsker derfor opført i spildevandsplanen, at sommerhusgrundene er tilknyttet det fælles-private spildevandsanlæg således, at der kan oprettes et spildevandslaug, der varetager anlæggets drift og vedligehold finansieret af grundejerne.

Sagsfremstilling
Sommerhusene der oprindeligt var opført på én matrikel under én ejer (Lynghuskroen), fik etableret ét fælles spildevandsanlæg i 1998. Efter udmatrikulering til 4 selvstændige matrikler, ønskes sommerhusene frasolgt. Dette medfører, at flere ejere kommer til at anvende den fælles spildevandsløsning.

Derfor har ejeren af Lynghuskroen anmodet om at få det fælles-private spildevandsanlæg opført i spildevandsplanen, samt at kommunen godkender oprettelsen af Spildevandslauget Lynghusvej og de dertilhørende vedtægter (se bilag 2).

Med dette tillæg oprettes der et nyt kloakopland, der omfatter de 4 sommerhusgrunde, som er tilsluttet det fælles-private spildevandsanlæg (se bilag 1). Status for kloakoplandet vil fremover beskrive de faktiske forhold, at ejendommene afleder spildevand til et fælles spildevandsanlæg der ikke ejes af et forsyningsselskab. Planen for kloakoplandet vil forsat være, at de skal kloakeres på længere sigt, som resten af sommerhusområdet. Med dette tillæg godkendes oprettelsen af Spildevandslauget Lynghusvej med vedtægter, som tinglyses på de 4 ejendomme, således at de til enhver tid værende ejere af grundene, er forpligtet til at deles om udgifter til drift og vedligehold af anlægget.

Lovgrundlag
Spildevandsbekendtgørelse.
Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser
Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2019-22 har ingen økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Udgifter til udarbejdelse af spildevandslaugets vedtægter og tinglysning påhviler ejerne. Løbende udgifter til vedligehold af spildevandsanlægget afholdes ligeledes af ejerne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring
Odsherred Forsyning har været hørt i dette forslag til tillæg og har ikke haft nogen bemærkninger.
Der skal foretages 8 ugers offentlig høring efter Byrådet har godkendt forslag til spildevandsplantillægget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at:
· Godkende tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019-22 samt sende det i 8 ugers offentlig høring
· Godkende vedtægterne for Spildevandslaug Lynghusvej

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Indstillet.

Bilag

306-2020-168240 Bilag 1 - Spildevandsplan tillæg nr. 1

306-2020-172973 Bilag 2 - Spildevandslaug vedtægter v. 2

306-2020-169929 Bilag 3 - VVM-screeningsafgørelse

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Spildevandsplan tillæg nr. 1

Bilag 2 - Spildevandslaug vedtægter v. 2

Bilag 3 - VVM-screeningsafgørelse

Punkt 163: Genoptaget - Bygningsrokader 2020 (efter høring)

Sagsfremstilling

163. Genoptaget - Bygningsrokader 2020 (efter høring)			
Sag 306-2020-963	**Dok. 306-2020-208755**	**Initialer: NMB**	***Åbent***

Kompetence
Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Drøfte fremtidig placering af Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud, STU, samt Ung i Odsherred i Asnæs samt sende placeringsforslagene i høring i de berørte fagudvalg.

Sagens opståen
Som et led i udmøntningen af Ejendomsstrategien 2019-2020 med bygningsoptimering samt et kommende udløb af lejekontrakt vedrørende Ung i Odsherreds lokaler i Asnæs er der behov for at drøfte mulighederne for en bygningsrokade.

Sagsfremstilling
Den samlede ejendomsportefølje i Odsherred Kommune skal udnyttes optimalt og forvaltes økonomisk effektivt. Konkret er der pt. behov for at kigge på følgende:

Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud
Center for Social og Psykiatri har pt. socialpsykiatriske tilbud på hhv. Grønnehavestræde 20 Nykøbing, Holbækvej 25 i Vig og Rådhusvej 2 i Asnæs. Der ønskes fremover at skabe et bæredygtigt aktivitets- og samværstilbud, hvor også Holbækvej 16E i Vig tænkes at indgå. Det er hensigten, at socialpsykiatriens samlede rehabiliterende aktiviteter fremadrettet skal foregå i Nykøbing og Vig, idet de to adresser på Holbækvej i Vig under et betragtes som én lokalitet.

I lokalerne på Rådhusvej i Asnæs etableres en kaffestue, som efter aftale kan drives af en frivillig organisation. Lokalerne vil endvidere give plads for Vendepunktet, som aktuelt er placeret på Holbækvej 25 og er et samarbejde mellem den frivillige organisation Hjerterum og Rusmiddelteamets tilbud, hvor også Holbækvej 16 i Vig, samt "Bellis" i Asnæs også tænkes ind som kaffestue. Center for Social og Psykiatri har pt. socialpsykiatriske tilbud på hhv. Grønnehavestræde 20 Nykøbing, Holbækvej 25 i Vig. Der ønskes fremover at skabe bæredygtige tilbud, hvor også Holbækvej 16 i Vig, samt "Bellis" i Asnæs også tænkes ind som kaffestue.

STU
Center for Børn, Uddannelse og Familie har flere perspektiver i spil i forhold til Havnevej 18. Strategien indebærer, at den samlede STU-indsats samt Kompenserende specialundervisning for voksne kan placeres geografisk på en matrikel. Dette indbefatter såvel indretning som adgangsforhold, som er tilpasset elever/ borgere med fysiske handicaps. Der er et ønske om bygningen på Havnevej fortsat anvendes, da den opfylder ovennævnte krav.

På nuværende tidspunkt er STU-aktiviteterne placeret på henholdsvis Havnevej 18 og Holbækvej 16E. Børne- og Uddannelsesudvalget har på møde den 14. april 2020 behandlet forslag til sammenlægning af STU og sendt forslaget i høring uden angivelse af placering. Ved en samling af aktiviteterne bliver Holbækvej 16E ledig og åbner muligheder for anvendelse som nævnt under Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud.

Ung i Odsherred Asnæs
I Asnæs udløber lejekontrakten vedrørende Storegade 19 den 31. august 2022.

Højbygård
Ejendommen skulle oprindeligt sælges, men pga. samling af væresteder, blev dette annulleret. Nu er situationen, at ejendommen i princippet står tom, men til dagligt benyttes af musikskolen, da der er ledig kapacitet. Der ud over er der problematikken med foreningerne. Der foreslås, at ejendommen annonceres til salg. Der kan skabes en løsning vedrørende en klausul om foreningernes brug af den bygning de pt. benytter, eller alternativt at foreningerne orienteres om at bygningen skal rømmes senest 2 år efter et salg.

I drøftelserne af rokademulighederne kan de vedtagne principper for ejendomsporteføljen i Odsherred Kommune anvendes til inspiration:

· Ingen bygninger er som udgangspunkt undtaget – alle kommunale bygninger er principielt til salg
· Én bygning = flere formål – uanset organisatorisk tilhørsforhold
· Der findes ikke en "onesize passer alle" – forandring tager udgangspunkt i den lokale virkelighed
· Behovet for bygninger/lokaler skal altid udfordres, inden man igangsætter en løsning
· Tilpasning og prioritering bygger altid på en vurdering af den nuværende drifts- og anlægsøkonomi sammenholdt med den fremtidige drifts- og anlægsøkonomi
· I optimering af ejendommene lægges der vægt på at sikre en sammenhængende placering af medarbejderne
· Der skal frigøres ressourcer fra udgifter på mursten til flere udgifter til service og velfærd
· Fokus på øget faglighed, kvalitet og effektivitet i opgaveløsningen

Direktionen anbefaler med baggrund i ovenstående følgende placeringer:

· Ung i Odsherred (Asnæs) placeres sammen med Musikskolen (Asnæs) ved Musikskolens nuværende lokaler
· Det samlede STU-tilbud placeres på Havnevej 18, Nykøbing
· Holbækvej 16E, Vig anvendes til Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud
· Højbygård tilbageføres til salgslisten

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser
Rokaden skal være med til understøtte arbejdet med udmøntningen af Ejendomsstrategien, herunder reducere antallet af dyre m2. Det kan fx ske ved rykke flere sammen under samme tag og sælge de dyre m2 eller undgå leje af dyre m2.

En rokade og optimering af ejendomsporteføljen kan medvirke til behov for investering for at opnå besparelser på sigt.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring
De berørte fagudvalg høres om Økonomiudvalgets placeringsforslag, og sagen genoptages på Økonomiudvalgets møde den 23. juni 2020.

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Drøfte samt komme med forslag til fremtidig placering af Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud, STU samt Ung i Odsherred i Asnæs
· Sende placeringsforslagene i høring i de berørte fagudvalg.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. april 2020	Sted: Skype-møde
Fraværende:	

Sagen genoptages på næste møde, idet der tilføjes oplysninger på planer for og udgifter nu og til foreslåede ombygninger. Samtidig går sagen til høring i fagudvalgene, der tilrettelægger den relevante høringsproces med interessenterne.

Sagen genoptaget på Økonomiudvalgets møde den 18. august 2020 efter endt høring

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget

Dato: 11. august 2020	Sted: Herrestrup skole
Fraværende: Lis Ingemann	

Udvalget anbefaler at STU-tilbuddet samles og placeres på Havnevej 18 i Nykøbing.

I forhold til lokalerne på Havnevej skal Byrådets principper for tilgængelighed overholdes.

Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget	
Dato: 11. august 2020	Sted: Odden Forsamlingshus
Fraværende:	

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med en placering på Bobjergvej i Asnæs, og at bestyrelsen for Ung i Odsherred høres om forslaget.
Hvis bestyrelsens høringssvar er positivt kan sagen godt gå direkte i Økonomiudvalget.
Udvalget anbefaler, at foreningerne fortsat kan anvende Højbygård.

Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget	
Dato: 12. august 2020	Sted: Mødelokale 1
Fraværende: Lis Ingemann, Pia Gade	

Udvalget anbefaler, at Holbækvej 16E i Vig, anvendes til Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud.

Bilag

306-2020-182744	Ung i Odsherred/Musikskolen - Høringssvar vedr. bygningsrokade
306-2020-182733	Holbækvej 16E, Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud - Høringssvar vedr. bygningsrokade
306-2020-182741	STU-tilbud - Havnevej 18 - Høringssvar vedr. bygningsrokade
306-2020-182732	Højbygård - høringssvar vedr. bygningsrokade
306-2020-210492	Høringssvar vedr. Bobjergvej, Asnæs fra bestyrelsen for Ung i Odsherred vedr. bygningsrokade

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Udvalget indstiller:
- at STU-tilbuddet placeres på Havnevej 18 i Nykøbing,
- at Ung i Odsherred placeres på Bobjergvej 2, Asnæs,
- at Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud placeres på Holbækvej 16E i Vig

- at Højbygård tilbageføres til salgslisten, idet der ved et salg tages hensyn til at foreningerne fortsat kan anvende den bygning der anvendes i dag.

Huslejeaftale og opgørelse af anlægsbehov i 2020 (anslået 867.000 kr.) fremlægges på septembermøderne.

Bilag

Ung i Odsherred/Musikskolen - Høringssvar vedr. bygningsrokade

Holbækvej 16E, Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud - Høringssvar vedr. bygningsrokade

STU-tilbud - Havnevej 18 - Høringssvar vedr. bygningsrokade

Højbygård - høringssvar vedr. bygningsrokade

Høringssvar vedr. Bobjergvej, Asnæs fra bestyrelsen for Ung i Odsherred vedr. bygningsrokade

Punkt 164: Genoptaget - Godkendelse af forslag til delvis realisering af Byrådets beslutning om Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud inden for Center for Social og Psykiatris nuværende bygningsmæssige rammer

Sagsfremstilling

164. Genoptaget - Godkendelse af forslag til delvis realisering af Byrådets beslutning om Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud inden for Center for Social og Psykiatris nuværende bygningsmæssige rammer			
Sag 306-2018-1961	**Dok. 306-2020-209159**	**Initialer: LRJ**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget via Social- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutningstema
Godkendelse af forslag til delvis realisering af Byrådets beslutning om Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud inden for Center for Social og Psykiatris nuværende bygningsmæssige rammer.

Centerchef Erik Pedersen vil på udvalgsmødet holde et oplæg, der redegør for overvejelserne og udmøntningen.

Sagens opståen
På Økonomiudvalgets møde den 21. april 2020, pkt. 71, fremlagde Direktionen forslag til en bygningsrokade, der bl.a. inkluderer en ændret anvendelse af Holbækvej 16E i Vig, til fremadrettet at være en del af det samlede aktivitets- og samværstilbud under Center for Social og Psykiatri.

Af sagen på Økonomiudvalgets møde indgår ligeledes forslag om at sætte Højbygård til salg samt at der etableres en kaffestue i det nuværende værested Bellis i Asnæs, for eksempel i regi af frivillige organisationer.

Direktionens forslag til bygningsrokade er af Økonomiudvalget sendt i høring i bl.a. Social- og Forebyggelsesudvalget.

Herunder beskrives nærmere baggrunden samt hvordan Byrådets tidligere beslutning om etablering af et samlet samværs- og aktivitetstilbud på Højbygård delvist kan realiseres på anden vis, med en omlægning af anvendelsen af faciliteterne på Holbækvej 16E.

I 2017 vedtog Social- og Forebyggelsesudvalget og Byrådet opbygningen af Socialpsykiatrisk Center Odsherred som den overordnede ramme omkring det kommende aktivitets- og samværstilbud, jf. Byrådsmøde den 30. maj 2017, pkt. 75.

Baggrunden for at opbygge et samlet aktivitets- og samværstilbud byggede på den helt grundlæggende forståelse, at en meget stor del af mennesker med psykiske sygdomme kan komme sig helt eller delvist på grundlag af et rehabiliterende arbejde, der har sigte mod den enkeltes recovery, forstået som det forhold, at den enkelte kan komme sig helt eller delvist over psykisk sygdom.

Denne forståelse er helt i overensstemmelse med de nationale retningslinjer, anbefalinger fra KL og Danske Regioner og udgør ligeledes grundlaget for sundhedsplanerne.

I forbindelse med vedtagelsen var det tanken, at aktivitets- og samværstilbuddet fysisk skulle placeres på Højbygård. Den placering har det af forskellige årsager endnu ikke været mulig at realisere.

På Social- og Forebyggelsesudvalgets budgetseminar ultimo november 2019 anmodede Social- og Forebyggelsesudvalget om, at administrationen udarbejder forslag til en mulig delrealisering af det oprindelige, samlede aktivitets- og samværstilbud på Højbygård til politisk behandling.

Sagsfremstilling
På denne baggrund forelægger Center for Social og Psykiatri nedenstående forslag til en delrealisering af Byrådets tidligere beslutning omkring Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud, inden for Center for Social og Psykiatris nuværende rammer.

Et aktivitets- og samværstilbud på to adresser
Center for Social og Psykiatri råder over fysiske faciliteter på bl.a. følgende steder: Adresserne Holbækvej 16E (Vasac/STU) og Holbækvej 25 (værestedet *Kig Ind*) i Vig samt Grønnehavestræde 20 i Nykøbing Sj. (værestedet *Lyspunktet*) og Rådhusvej 2 i Asnæs (værestedet *Bellis*).

Socialpsykiatrien benytter aktuelt faciliteterne på Holbækvej 25, i Grønnehavestræde 20 samt på Rådhusvej 2 i Asnæs.

Lokalerne på Holbækvej 16E anvendes for indeværende som base for en del af de kommunale aktiviteter omkring STU. Der arbejdes for tiden med at samle STU-aktiviteterne i andet regi, jf. også sagen på Økonomiudvalgets møde den 21. april 2020, pkt. 71 samt pkt. 29 på Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 14. april 2020.

Det er med dette forslag derfor tanken, at de samlede rehabiliterende aktiviteter i Socialpsykiatrien fremadrettet samlet skal foregå i Nykøbing og Vig, idet de to adresser på Holbækvej i Vig under et betragtes som én lokalitet.

Dette giver mulighed for at udnytte de samlede faciliteter og personalemæssige ressourcer i Socialpsykiatrien, som fremkommer ved at have to adresser placeret lige over for hinanden i Vig, kun adskilt af Holbækvej.

Med udgangspunkt i faciliteterne i Nykøbing og Vig er det hensigten at skabe et socialpsykiatrisk tilbud, der endnu tydeligere end nu sigter mod den enkeltes recovery gennem en rehabiliterende indsats, som er bygget op omkring bl.a. arbejdsbaserede fællesskaber, gruppetilbud og interessegrupper i det daglige.

For en gruppe af borgere opleves det som meget væsentligt, at den nuværende "klassiske værestedsmodel" ikke fuldstændigt ophører.

Derfor etableres en kaffestue, således som det fremgår af Social- og Forebyggelsesudvalgets og Byrådets beslutning, jf. Byrådsmøde den 30. maj 2017, pkt. 75.

Dette arbejde kan realiseres ved indgåelse af aftale med en eller flere af de frivillige organisationer, for eksempel Kirkens Korshær, Røde Kors eller andre.
De rehabiliterende aktiviteter
Ved den delvise realisering af den oprindelige plan opbygges ét aktivitets- og samværstilbud fordelt over de to lokaliteter, Holbækvej i Vig og Grønnehavestræde i Nykøbing Sj.

I det nye tilbud vil de principper og den struktur, som var indeholdt i den plan, der oprindeligt blev besluttet, blive fastholdt.

Det er målet, at de to lokaliteter i alt væsentligt skal opleves som ét tilbud.

Ét tilbud, der udlever sig på to forskellige lokaliteter samtidigt og i et tæt simultant samspil. Lokaliteterne rummer forskellige muligheder for udfoldelse, der indbyrdes forbundet skal understøtte og styrke hinanden.

De centrale elementer i den rehabiliterende indsats vil være:

Etablering af arbejdsbaserede fællesskaber med udgangspunkt i en række hovedaktiviteter og –grupper: reception/kontor, køkken/cafégruppe og servicegruppe.

Oprettelse af en række stående tilbud og undervisning, som adresserer kendte problemstillinger, behov og ønsker hos mennesker ramt af psykisk sygdom, for eksempel pårørendesamtaler, kurser i styring af privatøkonomien eller kurser omkring psykisk sårbarhed.

Interessegrupper, der udspringer direkte af medlemmernes egne interesser og ønsker, og eksisterer så længe og i det omfang, der er medlemmer der opretholder aktiviteterne. Det kunne for eksempel være interessefælleskaber omkring kunst, musik, fiskeri, bøger, undervisning eller andet.

Et særligt miljø for unge

Værestederne i deres nuværende form har vist sig at have meget vanskeligt ved at tiltrække de yngre borgere, som med delrealiseringen kan tilbydes udviklings- og samværsmuligheder i et mere aldersmæssigt homogent fællesskab. Der etableres derfor et aktivitets- og samværstilbud, der integreret med opgaveløsningen for Jobcentret, retter sig mod "de unge voksne".

Tilbuddet vil blive udgangspunkt for individuelle mentorforløb, såvel som gruppebaserede og undervisningsorienterede tiltag i et miljø og med en kultur, som orienterer sig imod netop de unge sårbare i kommunen.

De unge har samme mulighed som de øvrige medlemmer for at indgå i tilbuddets aktiviteter, hoved- og interessegrupper.

Udvidet arbejdsmarkedsorienteret samarbejde
I naturlig forlængelse af det allerede nu succesfulde samarbejde med Jobcentret omkring unge med psykiatriske problemstillinger, tænkes aktivitets- og samværstilbuddet og dets etablerede arbejdsstrukturer at udgøre en oplagt mulighed for etablering af eksempelvis jobtrænings- og praktikpladser.
Det er forestillingen at aktivitets- og samværstilbuddet, i kraft af både koncentrationen af uddannet og specialiseret personale samt medlemmer med egne erfaringer og oplevelser omkring psykisk sygdom, vil kunne udgøre et særligt tilrettelagt, udviklende og samtidigt skærmet miljø.

For en uddybning af de enkelte elementer henvises til det vedlagte bilag "Aktivitets- og samværstilbud", som beskriver planen for den delvise realisering af den oprindeligt vedtagne plan.

I forhold til den oprindeligt vedtagne plan vil denne delvise realisering i kraft af de nuværende fysiske rammer og fordelingen af personaleressourcerne på to lokationer indebære nogle begrænsninger i det nye aktivitets- og samværstilbuds omfang, herunder at:

- Det vil ikke være muligt at etablere egentlige værksteder som en del af tilbuddet
- Fordelingen af personaleressourcerne vil betyde, at kapaciteten til arbejdet med interessegrupper, gruppetilbud og undervisning vil blive mindre
- Åbningstiderne vil blive mindre omfattende end det oprindeligt vedtagne

I det omfang tilbuddet tilføres flere midler vil de blive anvendt til en styrkelse af aktiviteter gennem en opnormering af de personalemæssige ressourcer på Holbækvej.

Åbningstider ved delvis realisering:

Mandag, tirsdag, onsdag og fredag kl. 9.00–15.00. Torsdag vil der være lukket.

Den kompenserende voksenundervisning
Den kompenserende specialundervisning har hidtil haft udgangspunkt på Holbækvej 16E. Aktuelt er den placeret i UCO på Havnevej i Nykøbing.

Det var i den oprindelige plan tanken, at Den kompenserende specialundervisning skulle integreres i de øvrige aktiviteter på Højbygård.

Den kompenserende specialundervisning har indtil nu ikke haft en tilfredsstillende ramme. Det må derfor afklares, om den nuværende placering på Havnevej vil vise sig tilfredsstillende, eller om der vil være behov for en anden placering.

I den oprindelige plan var der et ønske om, at Den kompenserende specialundervisning med sit rehabiliterende element fik en stærkere placering inden for rammerne af Socialpsykiatrien. Det vil der fortsat blive arbejdet på.

Hvad angår Den kompenserende specialundervisning for mennesker med udviklingshandicap vil denne blive realiseret i samarbejde med Bo- og Støttecentret og Vasac.

Konklusion
Center for Social og Psykiatri foreslår med ovenstående at iværksætte de dele af den samlede plan beskrevet i Byrådets beslutning, som vil kunne gennemføres inden for centrets nuværende rammer.

Dette betyder konkret følgende:

- At Holbækvej 16E godkendes til fremadrettet at være en del af Socialpsykiatrien og ikke længere en del af Vasac.
- At der tages skridt til en drøftelse med frivillige organisationer om at etablere en kaffestue-/værestedsaktivitet.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser
Forslaget kan gennemføres inden for de nu givne rammer og forventes derfor ikke at have nogle budgetmæssige konsekvenser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser
Der skal ske en række justeringer i driften i forhold til den nuværende drift af de tre eksisterende værested er for at realisere ovenstående.

Udtalelser og høring
Forslaget sendes i høring i CMU Social og Psykiatri samt i Handicaprådet og i Rådet for socialt udsatte.

Administrativ indstilling
Direktøren indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget, at:
· Sagen sendes i høring i CMU Social og Psykiatri, Handicaprådet og Rådet for socialt udsatte og genoptages i Social- og Forebyggelsesudvalget efter endt høring.
· Sagen genoptages på Social- og Forebyggelsesudvalget med henblik på indstilling til Byrådet via Økonomiudvalget om:
1) godkendelse af forslag til delrealisering af Byrådets tidligere beslutning vedr. Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud inden for Center for Social og Psykiatris nuværende rammer.
2) godkendelse af, at Center for Social og Psykiatri fremadrettet anvender de fysiske rammer på Holbækvej 16E til en del af et aktivitets- og samværstilbud under Socialpsykiatrien.
3) godkendelse af, at der indledes drøftelser med frivillige organisationer omkring etablering af en kaffestue.

Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget	
Dato: 13. maj 2020	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.
Udvalget ser fortsat gerne at den af Byrådet vedtagne beslutning om at samle socialpsykiatrien på Højbygaard fastholdes.

Sagen genoptaget på Social- og Forebyggelsesudvalgets møde den 12. august 2020

Sagen har nu været i høring hos brugerne af Socialpsykiatriens værested er, Handicaprådet, Rådet for socialt udsatte og CMU i Center for Social og Psykiatri.

De respektive høringssvar fremgår af nedenstående.

Høringssvar fra brugere af Socialpsykiatriens værested er:

I forbindelse med behandlingen af forslaget om den delvise realisering har Social- og Forebyggelsesudvalget ønsket, at brugerne af Socialpsykiatriens værested er blev hørt om forslaget.

Der er derfor blevet gennemført to høringsrunder med fire møder. Møderne har haft deltagelse af brugere af værestederne og centerchef Erik Pedersen og afdelingsleder Claus Krants von Schoubye.

Høringerne er foregået i Bellis i Asnæs mandag den 8. juni 2020 og i Lyspunktet i Nykøbing Sj. den 10. juni 2020.

Ved høringerne er brugerne blevet bedt om at forholde sig til forslaget, herunder følgende:

· Fordele og ulemper ved den delvise realisering som beskrevet i sagsfremstillingen og det grønne bilag

Brugerne af Bellis blev endvidere bedt om at forholde sig til, hvorvidt de mente at Bellis lokaler fortsat var egnet til brug for værestedet. Dette spørgsmål er rejst i forlængelse af Økonomiudvalgets sag om bygningsrokeringer.

Brugerne om fordele og ulemper:
Flertallet af brugerne fortæller, at de opfatter de beskrevne muligheder for aktiviteter som både vedkommende og interessante.

Flere af brugerne fremhæver, at det nuværende aktivitetsniveau ikke er særlig højt, og at de forestiller sig, at den anderledes form, navnlig interessegrupperne vil kunne styrke deltagelsen og fællesskabet.

En del af brugerne udtrykker ønsket om, at anvendelsen af personaleressourcerne kan blive så fleksibel, at den giver rum for spontanitet i forhold til aktiviteter.

Brugerne giver også udtryk for, at muligheden for i højere grad at kunne tiltrække yngre brugere og samspil på tværs af aldersgrupperne er et spændende og attraktivt perspektiv.

Generelt giver brugerne ved begge høringer udtryk for, at de påtænkte åbningstider opfattes som mangelfulde. Brugerne mener, at de er utilstrækkelige og peger især på fraværet af aftenåbning og den dertil hørende mulighed for fællesspisning som et problem. De mener, at muligheden for dette er meget betydningsfuld.

Det er deres opfattelse, at det at spise aftensmad sammen skaber en ramme, der er mere befordrende for fælles samtaler om det væsentlige i livet. Samtidig peges der på, at det for de arbejdende brugere vil give en mulighed for at deltage i fællesskabet efter arbejdstid. Mange giver også udtryk for en bekymring om, hvorvidt det vil tage tilstrækkeligt hensyn til psykisk sygdom og behovet for at møde venner og kontakter.

Flere beklager, at værkstedsfaciliteterne i Bellis går tabt og efterlyser en model, som gør det muligt at bevare autoliften og de muligheder, den giver for aktivitet.
Brugerne giver generelt udtryk for at tanken om Peer medarbejdere er en god ide. Flere spørger om Peer uddannelse eventuelt kunne finde sted lokalt, måske i samarbejde med nogle af nabokommunerne.

Nogle brugere udtrykker bekymring for, at "svage borgere", til trods for en transportordning "tabes" ved en lukning af et af værestederne.

Samlet giver brugerne udtryk for, at forandringen i sig selv kan være vanskelig for mange. Flere gange undervejs i høringerne taler brugerne om, at det især også gælder trætheden over den meget langsommelige proces med skiftende udmeldinger gennem flere år. Mange siger, at de ikke længere har tillid til de udmeldinger, som kommer fra politikerne og medarbejderne.

Flere af brugerne mener, at tankerne om struktur og aktiviteter er gode. De ville dog have foretrukket "en hel løsning" inden for rammerne af Højbygård, fremfor det som de beskriver som "en halv løsning" ud fra de nuværende fysiske muligheder. Dette fordi de oplever, at det vil sætte en række begrænsninger for aktiviteternes omfang og udfoldelse.

Enkelte brugere giver udtryk for, at de slet ikke ville ønske at bruge Højbygård i fald det skulle blive aktuelt.

Endelig er der nogle brugere, som vil foretrække, at værestederne forbliver i de respektive byer, hvor aktiviteterne nu finder sted, og at de mener, at værestederne i deres nuværende form er gode nok.

Brugerne om Bellis:
Generelt mener brugerne, at Bellis er for småt og i for dårlig stand.
Det fremhæves blandt andet, at:

- Gulvet er svagt og usikkert, så flere brugere frygter, at de alene ved deres kropsvægt kan risikere, at gå igennem det. Gulvet kan ikke holde til kørestolsbrugere, hvis der samtidig er flere andre brugere til stede. Noget som er blevet undersøgt i flere omgange, fortæller brugerne.
- Det ikke er muligt at etablere et handicaptoilet på stedet, selv hvis man fik pengene til at gøre det.
- Bellis kun vil kunne bruges, hvis stedet først gennemgår en gennemgribende renovering. Flere giver således udtryk for, at Bellis ikke opleves som egnet, bortset fra værkstedet.
- Mange er bekymrede for, at Bellis er sundhedsskadeligt. Lokaliteterne er trange og indeklimaet bliver derfor meget dårligt selv efter meget kort tids brug.
- Bellis vil nok være mere egnet som kaffestue.

Nogle brugere mener, at det nye tilbud lyder godt, men samtidig at Bellis også er det.

Høringssvar fra Handicaprådet:
Lis Ingemann, Julie Jacobsen og Arne Mikkelsen tiltræder SOFs beslutning på mødet den 13.5.2020.

Derudover fremsender Handicaprådets medlemmer af Danske Handicaporganisationer i Odsherred (DH Odsherred) følgende høringssvar:

"Fordele ved den oprindelige beslutning i 2017 om et samlet værested var, at det ville give et stærkere tilbud, der var åbnet alle hverdage og to aftner om ugen, samling af personaleressourcer ville give en større kapacitet og mere fleksible handlemuligheder, styrket faglighed samt ikke mindst reducerede driftsomkostninger ved én lokation.

Vi er rigtig kede af, at denne beslutning ikke føres ud i livet, idet der må gives afkald på ovenstående. Vi anbefaler fortsat et samlet værested i lokaler, der er egnet til formålet.

I forhold til det nu fremlagte forslag, som er en væsentlig forringelse af det oprindelige, er vi endvidere bekymret for tilgængeligheden særligt på den ene lokation, hvor 2 bygninger indeholder både er 1. sal og kælder og kun adgang via trapper, dette vil afskære nogle borgere i, at kunne deltage i alle aktiviteter.

Det nye forslag tager udgangspunkt i eksisterende ressourcer af personale og bygninger og ikke hvad brugernes behov og ønsker er til et værested – det burde være omvendt.

I forhold til den brugergruppe værestederne skal varetage interesserne for, kan vi være bekymret for den væsentlig forpligtende medlemstankegang – der dels vil kunne være en barriere for nogen for at komme i værestederne og dels vil risikere, at den enkeltes interesser ikke vil kunne imødekommes og at det alene vil være flertallets interesser, der styrer aktiviteterne.

Vi er bekymrede for etablering af kaffestue i Asnæs, dels i forhold til, at det sker baseret på frivillige organisationer, som må forventes ikke at have de nødvendige kompetencer til at varetage driften af et tilbud for en gruppe mennesker, som kræver en særlig viden, ligesom vi er bekymret for lokalerne, der beskrives, at være særdeles dårlige, hvor kælderen er aflåst på grund af skimmelsvamp og fugt, murværket er med store revner, samt de indvendige gulve er udtjent.

Vi anbefaler at der, i forhold til unge, sikres et miljø, der også ville kunne tiltrække denne gruppe borgere og at der kan tilbydes udviklings- og samværsmuligheder i et mere aldersmæssigt homogent fællesskab.

Vi skal anbefale, at den forestående bygningsrokade vurderes endeligt før der tages stilling til placering af væresteder og at der i vurderingen af denne ses til forventet størrelse og sammensætning af brugergruppen, indretningen af lokaler, faciliteter og muligheder samt tilgængeligheden i bygningerne.

Med venlig hilsen og på vegne af
Danske Handicaporganisationer, Odsherred

Lene Danielsen
Formand for DH Odsherred"

Høringssvar fra Rådet for socialt udsatte:

Rådet for socialt udsatte finder det fremlagte forslag til delvis realisering interessant og med et godt perspektiv, men finder det uheldigt at åbningstiden er indskrænket, og at ikke alle initiativer fra Højbygård-forslaget kan realiseres.

Rådet vil foretrække, at det oprindelige, samlede forslag på Højbygård realiseres, herunder med mulighed for værkstedsaktiviteter og med de udvidede åbningstider. De udvidede åbningstider i Højbygård-forslaget tilgodeser de socialt udsatte, som har mest brug for fællesskab. Desuden er det vigtigt at sætte fokus på, at hvis man ønsker at få fat i de unge eller de yngre, så kræver det en anden, bredere åbningstid og ikke mindst nogle tilbud, som rammer en anden generation end dem, der er brugere af værestederne netop nu.

Rådet finder det væsentligt at etablere alternativer til det samlende værested. Det kan f.eks. være kaffestuer. Disse kan fungere som supplement til Socialpsykiatriens værested. Kaffestuer skal som hovedregel drives af frivillige, med så vidt muligt tilknyttet fagligt kvalificerede medarbejdere, og kan understøttes af kommunale puljer i kommunen.

Høringssvar fra CMU Social og Psykiatri:

CMU og Center for Social og Psykiatri bakker op om det fremlagte forslag til en delvis realisering af det oprindelige Højbygård-forslag om etablering af et samlet aktivitets- og samværstilbud i Socialpsykiatrien.

CMU finder det beklageligt, at der i delrealiseringen ikke bliver de samme muligheder for bl.a. åbningstider, gruppe- samt værkstedsaktiviteter som i det oprindelige Højbygård-forslag.

Det er afgørende for CMU, at der sker en meget snarlig afklaring omkring realiseringen af aktivitets- og samværstilbuddet, frem for en yderligere forlængelse af processen, hvilket betragtes som ødelæggende for det faglige arbejde.
CMU opfordrer til, at Socialpsykiatrien tilføres midler til en opnormering af de personalemæssige ressourcer for at kunne rette op på forhold vedr. åbningstider, gruppe- samt værkstedsaktiviteter i den delvise realisering.

Hvis det oprindelige Højbygård-forslag realiseres, vil CMU i Center for Social og Psykiatri selvfølgelig tilslutte sig dette, men finder, at den fremlagte delrealisering bør igangsættes, indtil Højbygård-projektet kan realiseres.

Økonomiske konsekvenser
Ved godkendelse af det fremlagte forslag til delrealisering med anvendelse af Holbækvej 16E, vil der være følgende afledte udgifter:

· En årlig driftsudgift på kr. 178.000, som ikke er en del af Socialpsykiatriens budget.

Der er fremsendt budgetønske 2021 om dette forhold.

· I høringsprocessen er der fra brugerne af værestederne, Handicaprådet og Rådet for socialt udsatte fremkommet ønske om udvidede åbningstider i forhold til de i delrealiseringen beskrevne åbningstider. Dette vil medføre et behov for en opnormering af de nuværende personaleressourcer.

Der er fremsendt budgetønske 2021 om dette forhold.

· I høringsprocessen efterspørges en model, som gør det muligt at bevare autoliften i værestedet Bellis og de muligheder, den giver for aktivitet.

Udgiften til flytning af autoliften fra værestedet Bellis til Thorshøj, Vasac, i Nykøbing Sj. estimeres at udgøre ca. kr. 25.000, baseret på en flytning af samme autolift til Bellis, i 2016. Udgifterne til denne flytning forventes at kunne indeholdes i det nuværende budget.

· I høringsprocessen har brugere af værestederne, Handicaprådet og Rådet for socialt udsatte påpeget et behov for øget tilgængelighed på Holbækvej 16E med etablering af bl.a. trappelift/elevator og automatiske døråbnere. Der er efterfølgende indhentet tilbud på etablering af en udvendig elevator, idet det teknisk set ikke er mulighed for at etablere en trappelift.

Udgifter til etablering af en udvendig elevator samt to automatiske døråbnere anslås at udgøre kr. 0,5 mio., som ikke indgår i det vedtagne anlægsbudget for 2020.

Der søges derfor om en anlægsbevilling på kr. 0,5 mio., som skal finansieres af et tilsvarende kassetræk.

· Der forventes udgifter i forbindelse med etablering af en kaffestue i regi af frivillige organisationer. Konkretiseringen af dette vil bero på efterfølgende drøftelser med frivillige organisationer.

Administrativ indstilling
Direktøren indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

· Udvalget fremsender sagen til Byrådet via Økonomiudvalget med følgende indstilling:
1) godkendelse af forslag til delrealisering af Byrådets tidligere beslutning vedr. Socialpsykiatriens aktivitets- og samværstilbud inden for Center for Social og Psykiatris nuværende rammer.
2) godkendelse af, at Center for Social og Psykiatri fremadrettet anvender de fysiske rammer på Holbækvej 16E til en del af et aktivitets- og samværstilbud under Socialpsykiatrien.
3) godkendelse af, at der indledes drøftelser med frivillige organisationer omkring etablering af en kaffestue samt konkretisering af realiseringen af en kaffestue.
4) At der gives en anlægsbevilling på kr. 0,5 mio. til etablering af en elevator og to automatiske døråbnere, hvilket finansieres af et tilsvarende kassetræk.

Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget	
Dato: 12. august 2020	Sted: Mødelokale 1
Fraværende: Lis Ingemann, Pia Gade	

Godkendt med den ændring at punkt 4 udgår, da det indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Bilag

306-2020-36002	Socialpsykiatriens Aktivitets og samværstilbud katalog pr februar 2020 final

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Godkendt.

Bilag

Socialpsykiatriens Aktivitets og samværstilbud katalog pr februar 2020 final

Punkt 165: Godkendelse af In-house - og samarbejdsaftale vedrørende DSI Baeshøjgård plejecenter

Sagsfremstilling

165. Godkendelse af In-house - og samarbejdsaftale vedrørende DSI Baeshøjgård plejecenter			
Sag 306-2019-20084	**Dok. 306-2020-209150**	**Initialer: PNH**	***Åbent***

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget og Social- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutningstema
Godkende samarbejdsaftale og In-house aftale med den selvejende institution Baeshøjgård (DSI Baeshøjgård).

Sagens opståen
Den 27. juni 2019 opsagde Odsherred Kommune driftsaftalen med OK-fonden vedrørende Baeshøjgård, da den indgåede kontrakt mellem parterne var juridisk utidssvarende. Det er mellem parterne aftalt, at opsigelsen sker med virkning pr. 1. juli 2020. Grundet corona pandemien er opsigelsesperioden forlænget til den 1. september 2020.

Byrådet vedtog på møde den 17. december 2019 at indlede forhandlinger med OK-Fonden om en fremtidig driftsaftale (in-house reglen) med den nyetablerede selvejende institution DSI Baeshøjgård om fremtidig drift af plejehjemmet, Baeshøjgård i Odsherred Kommune.

Sagsfremstilling
OK-Fonden og administrationen har siden januar 2020 drøftet rammerne for en In-house aftale og der er opnået enighed om vedlagte forslag (bilag 1). In-house aftalen forelægges hermed til politisk godkendelse.

Til In-house aftalen knytter sig en samarbejdsaftale vedrørende servicecenter Baeshøjgård (bilag 2). Samarbejdsaftalen indgår som en integreret del af In-house aftalen.

In-house aftale (driftsaftale)
Odsherred Kommune er som følge af sit myndighedsansvar og sin forsyningspligt forpligtet til at sikre den fornødne kvalitet i institutionens opgaveløsning og fastsætte de overordnede rammer for dette. In-house aftalen beskriver således de indholdsmæssige og økonomiske rammer for DSI Baeshøjgård.

In-house aftalen bygger på de rammer, som Konkurrencestyrelsen har
udstukket i en vejledning af 2. februar 2010 om "In-house begrebets betydning for kommunal aftaleindgåelse med selvejende institutioner". I vejledningen tilkendegiver Konkurrencestyrelsen, at såfremt selvejende institutioner skal kunne indgå i varetagelsen af opgaver i kommunalt regi uden, at aftalegrundlaget løbende skal konkurrenceudsættes, så vil dette forudsætte, at den selvejende institution i relation til beslutningskompetence og i økonomisk henseende er så tæt tilknyttet til den kommunale myndighed, at institutionen udfører hovedparten af sin virksomhed for kommunen og underkaster sig en kontrol, der svarer til den, som kommunen fører med sine egne institutioner/tjenestesteder.

Der fremgår af vedlagte aftale, at DSI Baeshøjgård er forpligtet til at drive plejehjemmet i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning om drift af plejehjem, plejeboliger, ældreomsorg, sygepleje samt i henhold til de politisk besluttede kvalitetstandarder, faglige og administrative retningslinjer for service- og sundhedslovsindsatser, som også er gældende for kommunen øvrige plejehjem.

Bestyrelsen for DSI Baeshøjgård er institutionens øverste myndighed og Odsherred Kommune skal udpege to medlemmer til bestyrelsen jf. byrådsbeslutning den 17. december 2019.

Administrationen anbefaler, at posterne besættes af en direktør og en ledende embedsmand i kommunen.

Samarbejdsaftalen
Odsherred Kommune har besluttet at overtage driften af servicecenter Baeshøjgård pr. 1. september 2020 for at sikre bedre udnyttelse af kapaciteten og tilføre stedet mere aktivitet.

DSI Baeshøjgård vil fortsat have mulighed for at bruge servicecentrets faciliteter, herunder varmtvandsbassin, mødelokale, træningsfaciliteter mv. DSI Baeshøjgård skal varetage driften af servicecentrets køkken og dermed stå for at levere alle måltider til beboerne på plejecentret – herunder den daglige drift af centrets kiosk. De nærmere bestemmelser vedrørende brugen af servicecentret fremgår af samarbejdsaftalen jf. bilag 2.

Lovgrundlag
Serviceloven, Sundhedsloven, Forvaltningsloven, Offentlighedsloven, udbudsloven og Databeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser
DSI Baeshøjgård tilføres årligt et budget i henhold til gældende budgettildelingsmodel for kommunens øvrige plejecentre.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktøren indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

• Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende vedlagte In-house aftale (bilag 1) og samarbejdsaftale (bilag 2) med den selvejende institution Baeshøjgård vedrørende plejehjemsdriften på Baeshøjgård.

• Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at udpege to medlemmer til Bestyrelsen for DSI Baeshøjgård.

Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget	
Dato: 12. august 2020	Sted: Mødelokale 1
Fraværende: Lis Ingemann, Pia Gade	

Første at-punkt blev godkendt.

Til 2. at-punkt blev følgende ændring foreslået: to medlemmer af bestyrelsen for DSI Baeshøjgård består af henholdvis et politisk medlem og et administrativ medlem.

Afstemning:
For: Socialdemokratiet, SF, Odsherred Listen
Imod: Venstre

Udvalget udpegede Felex Pedersen som politisk medlem til bestyrelsen for DSI Baeshøjgård.

Bilag

306-2020-183656 bilag 1 In-house aftale_ml._DSI_Baeshøjga|rd_og_Odsherred_Kommune030720 - endelig

306-2020-183657 bilag 2 Samarbejdsaftale_ml._Baeshøjgård_og_Odsherred_vedr._Servicecentret_Baeshøjgård030720 - endelig_

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Første at-punkt blev indstillet.

Socialdemokratiet foreslog følgende ændring til 2. at-punkt: To medlemmer af bestyrelsen for DSI Baeshøjgård består af henholdsvis et politisk medlem og et administrativt medlem.

For stemte 3 - (Socialdemokratiet)
Imod stemte 3 - (Venstre og Radikale Venstre)

Forslaget faldt.

2. at-punkt indstillet. (Administrationens indstilling)

Bilag

bilag 1 In-house aftale_ml._DSI_Baeshøjga|rd_og_Odsherred_Kommune030720 - endelig

bilag 2 Samarbejdsaftale_ml._Baeshøjgård_og_Odsherred_vedr._Servicecentret_Baeshøjgård030720 - endelig_

Punkt 166: Henvendelse om sag på Økonomiudvalgets dagsorden om gevinster i sagsbehandlingstider under COVID-19

Sagsfremstilling

166. Henvendelse om sag på Økonomiudvalgets dagsorden om gevinster i sagsbehandlingstider under COVID-19			
Sag 306-2020-53855	**Dok. 306-2020-206990**	**Initialer: THU**	***Åbent***

Kompetence
Økonomiudvalget.

Beslutningstema
Drøfte henvendelse fra Mathias Hansen (V) om gevinster i sagsbehandlingstider under COVID-19.

Sagens opståen
Mathias Hansen (V) har pr. mail af 14. juni 2020 rettet henvendelse til borgmesteren om sag på Økonomiudvalgets møde om gevinster i sagsbehandlingstider under COVID-19.

Sagsfremstilling
Af mailen fremgår:

'På næste mulige ØU-møde vil vi gerne bede om endnu en sag på dagsordenen: I perioden med hjemsendelse som følge af Covid-19, kan man læse at der mange steder er opnået betydelige gevinster på sagsbehandlingstider.

Vi vil derfor gerne bede om en oversigt for perioden 15. marts-15. juni, på centerniveau over:

1. *Antallet af afsluttede sager pr. medarbejder*
2. *Indberettet arbejdstid i perioden*
3. *Ændring i sygefravær*

Disse tal vil vi gerne have holdt op mod tilsvarende periode i 2018' (senere udvidet til også 2019).

Administrationens svar på henvendelsen:
Ad. 1
Det er desværre ikke så ligetil at svare på, da:

- der ikke findes registreringer af det på ret mange områder
- en evt. sammenligning vil skulle foregå manuelt, hvilket er yderst tidskrævende

Man kan også tilføje, at det på mange sagsområder – medmindre det er pointen med sammenligningen – ikke giver mening at sammenligne produktionstal i de tre perioder i de tre år, da en del sagsområder i 2020 har fungeret efter nogle midlertidigt andre regler end de to andre år. For eksempel har ellers i henhold til lovgivningen obligatoriske møder med borgerne været suspenderet, sager der har kunnet vente er blevet udskudt, medarbejdere har arbejdet med COVID-19-relaterede opgaver i stedet for deres daglige opgaver samt at alt ikke-nødvendig udadvendt aktivitet været indstillet (netværksmøder, uddannelse, kurser, udkørende besøg m.v.).

Ad. 2
Den indberettede arbejdstid er den samme. Ansatte der er hjemsendt pga. corona, har arbejdet hjemme.

I øvrigt har fleksskemaer i en periode været suspenderet.

Ad. 3
Udtræk er vedhæftet.

Det er ikke helt nemt at se de *store* udsving fra perioderne fra år til år, men:

- Antal medarbejdere med sygdom er faldet fra 29 % til 24 %
- Hvis man dykker ned på institutions-/afdelingsniveau vil der formentlig være tal, som er interessante
- Hvis man kigger på Direktionsstabe og på Vækst kan det bemærkes, at antallet af perioder er faldet væsentligt, men fraværsprocenten er steget, hvilket tyder på mere langstidsfravær; der kan være nogle organisationsændringer, som påvirker tallene og i hele taget behøver det ikke at have noget med corona at gøre.

Særskilt udtræk med COVID-19-fraværet er vedlagt som bilag. Alle fraværsårsagskoderne inden for COVID-19 er trukket ud pr. center.

MED-systemet evaluerer coronaperioden i 3. kvartal 2020.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling
Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Drøfte henvendelse fra Mathias Hansen (V) om gevinster i sagsbehandlingstider under COVID-19.

Bilag

306-2020-207042 Fraværsprocenter perioden 150319-150619

306-2020-207041 Fraværsprocenter perioden 150318-150618

306-2020-207043 Fraværsprocenter perioden 150320-150620

306-2020-207048 Fraværsprocenter perioden 150320-150620 (Covid19-fravær)

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Taget til efterretning.

Bilag

Fraværsprocenter perioden 150319-150619

Fraværsprocenter perioden 150318-150618

Fraværsprocenter perioden 150320-150620

Fraværsprocenter perioden 150320-150620 (Covid19-fravær)

Punkt 167: Underskriftsside

Sagsfremstilling

167. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	**Dok. 306-2019-262133**	**Initialer: HKS**	***Åbent***

Kompetence
Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling
Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 18. august 2020	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Godkendt

Punkt 168: Lukket

Punkt 169: Lukket

Punkt 170: Lukket

Punkt 171: Lukket

Punkt 172: Lukket

Punkt 173: Lukket

Punkt 174: Lukket