

# **REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 10-05-2016**

**Mødedato**    Tirsdag d. 10. maj 2016 kl. 15:30

**Mødested**    Kursuslokalet, Højby

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Temamøde om trafikplan.....                                                                      | 3  |
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                    | 4  |
| Meddelelser.....                                                                                 | 5  |
| Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....                                  | 6  |
| Meddelelser fra fagcentre/direktør.....                                                          | 7  |
| GENOPTAGELSE - Bæreevne af bro over Nordkanalen, Tuborgvej.....                                  | 8  |
| Løsningsforslag vedrørende Nordre Strandvej.....                                                 | 12 |
| Fjernvarmen i Odsherred, en udfordring for erhverv og bosætning.....                             | 14 |
| Henvendelse om sag på dagsordenen - Gundstrup lystbådehavn.....                                  | 18 |
| Årsrapport 2015 og koncernregnskab for Odsherred Forsyning A/S samt mandat til borgmesteren ti   | 20 |
| Kommunegaranti for lån til Odsherred Vand A/S og Odsherred Spildevand A/S i 2016.....            | 23 |
| Bygningsfornyelse - Asmindrupvej 23 - matr. nr. 1a Brændt By, Nr. Asmindrup.....                 | 25 |
| Endelig vedtagelse om ophævelse af lokalplan 110, for et område omkring Fårevejle Gl. Centralsk  | 27 |
| Anmodning om ophævelse af lokalplan nr. 51, Nykøbing havn.....                                   | 29 |
| Fremsættelse af forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj..... | 31 |
| Lokalplananmodning, boligområde ved Getsøvej øst, Nykøbing Sj.....                               | 33 |
| Forslag til bevarende Lokalplan for Vallekilde Højskoleby.....                                   | 35 |
| Kårup Skov og Ordrup by - udviklingsplan.....                                                    | 37 |
| Omprioriteringsbidrag - beslutning om hvilke forslag der skal indgå i høringsmaterialet.....     | 39 |

## Punkt 60: Temamøde om trafikplan

### Sagsfremstilling

|                                   |                             |                       |              |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>60. Temamøde om trafikplan</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2014-74033</b>         | <b>Dok. 306-2016-110278</b> | <b>Initialer: LOI</b> | <i>Åbent</i> |

Forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde afholdes temamøde.

Emnet er: Trafikplan

På temamødet vil Center for Natur, Miljø og Trafik bl.a. præsentere brugen af prioriteringsmodellen, som er et fremtidigt værktøj med udgangspunkt i Trafikplanen.

#### Revideret tids- og procesplan for Trafikplan:

- Tirsdag den 14. juni 2016 – Miljø- og Klimaudvalget: Beslutter at sende udkast til Trafikplan i offentlig høring
- Fredag den 17. juni til fredag den 8. juli 2016 – Trafikplanen i offentlig høring
- Tirsdag den 16. august 2016 – Miljø- og Klimaudvalget: indstiller Trafikplan til beslutning (til Byråd via ØU)
- Tirsdag den 23. august 2016 – Økonomiudvalget: indstiller til beslutning
- Tirsdag den 30. august 2016 – Byrådet beslutter Trafikplan

|                                                      |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
| Dato: 10. maj 2016                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                          |                            |

Gennemført.

## Punkt 61: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

|                                     |                             |                       |              |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>61. Godkendelse af dagsorden</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2010-395</b>             | <b>Dok. 306-2015-287688</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <i>Åbent</i> |

### Sagsfremstilling

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> |                            |
| Dato: 10. maj 2016                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                   |                            |

Godkendt.

## Punkt 62: Meddelelser

### Sagsfremstilling

|                         |                             |                       |                     |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>62. Meddelelser</b>  |                             |                       |                     |
| <b>Sag 306-2010-395</b> | <b>Dok. 306-2015-287689</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <i><b>Åbent</b></i> |

### Sagsfremstilling

|                                                      |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i><b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b></i> |                            |
| Dato: 10. maj 2016                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Helge Fredslund                          |                            |

Den 22. juni 2016 kl. 18.00 er der berammet offentligt møde vedr. digeprojektet i Rørvig.

## Punkt 63: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

### Sagsfremstilling

|                                                                       |                             |                       |              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>63. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2010-395</b>                                               | <b>Dok. 306-2015-287691</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <i>Åbent</i> |

### Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred (Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Geodatacentret I/S (Helge Fredslund, Helle Just Jensen)
- Grundvandsrådet for Odsherred (Gitte Hededam, Helge Fredslund)
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne (Allan Andersen, Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Kara/Noveren (Morten Egeskov)
- Odsherred Forsyning (Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg)
- Trafikselskabet Movia (Kim Mariegaard)
- Vandrådet (Gitte Hededam)
- SOL (Morten Egeskov)

|                                                      |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
| Dato: 10. maj 2016                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                          |                            |

Intet.

## Punkt 64: Meddelelser fra fagcentre/direktør

### Sagsfremstilling

| 64. Meddelelser fra fagcentre/direktør |                      |                |              |
|----------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2010-395                       | Dok. 306-2015-287692 | Initialer: PIM | <i>Åbent</i> |

### Sagsfremstilling

Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt.

| <i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i> |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 10. maj 2016                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Helge Fredslund                   |                            |

Plan, Byg og Erhverv orienterede om:

\* Der er kommet invitation omkring møde om biogasprojekter 2. juni 2016.

Natur, Miljø og Trafik orienterede om:

\* Møde med vejdirektoratet vedr. Hønsinge omfartsvej er gennemført. På byrådets rundtur den 22. juni 2016 bliver der mulighed for at besøgte projektet med Vejdirektoratets projektleder.

## Punkt 65: GENOPTAGELSE - Bæreevne af bro over Nordkanalen, Tuborgvej.

### Sagsfremstilling

|                                                                        |                            |                       |              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>65. GENOPTAGELSE - Bæreevne af bro over Nordkanalen, Tuborgvej.</b> |                            |                       |              |
| <b>Sag 306-2015-104669</b>                                             | <b>Dok. 306-2016-80530</b> | <b>Initialer: SES</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Broen/bygværket på Tuborgvej over Nordkanalen har nedsat bæreevne, og skal derfor renoveres.

### Sagens opståen

På grund af mangel på arkivmateriale og en ukendt historik, har det været vigtigt at bestemme bæreevnen for broen på Tuborgvej. Der er særligt udfordringer forbundet med belastningerne over tid og tunge køretøjer på bygværket.

### Generelt om bygværket:

Bygværket på Tuborgvej syd er en buebro med følgende geometri:

- Totallængde på 18.5 m.
- Bredde på 6.0 m, Kørebanebredde med to vognbaner.
- Lysvidde (totalbredde) på 9 m.
- Broen har et totalareal på ca. 130 m<sup>2</sup>
- Vurderet til at være opført i perioden mellem 1915 og 1941.
- Tilstanden er noteret til at være i god stand til trods for den formodede alder.
- På baggrund af den formodede alder og tilstand, er broen tidligere nedskiltet til en vægtbegrænsning på 15 ton for køretøjer og/eller vogntog med en totalvægt på 15 ton.

### Sagsfremstilling

Som opfølgning på et særeftersyn af flere bygværker i Odsherred Kommune udførte Rambøll en bæreevnescreening i maj 2014 af bygværket på Tuborgvej syd.

Efterfølgende vurderede Rambøll, at bygværkets bæreevne er forsvarlig til at godtgøre passage til køretøjer og/eller vogntog med en totalvægt på 15 ton, som overholder færdselsloves bestemmelser. Køretøjer som er tungere, er derfor nødsaget til at finde alternative veje.

I forbindelse med bæreevneberegninger har Rambøll udført geotekniske undersøgelser, hvilket vil sige boringer af bygværkets funderingsforhold. Det har skabt en klarhed over jordens opbygning og styrke.

Boringer viste, at fundamentets bæreevne ikke er tilstrækkelig til at videreføre lastpåvirkningerne fra trafikken, betonens egenvægt, asfalt m.v., hvilket er afgørende for bygværkets samlede bæreevne.

På baggrund af den nedsatte bæreevne, har Rambøll udarbejdet en reparationsstrategi med tilhørende fire løsningsforslag. Efterfølgende er der kommet et femte forslag, hvor der kun bruges en vognbane og broen dermed ikke belastet i kanterne, samtidig med at en nedskiltning vil kunne fjernes:

1. Bibeholde to vognbaner samt etablere rækværk med autoværnsfunktion
2. Indsnævre til en vognbane
3. Forstærke bro
4. Etablere ny bro
5. Forstærke bro kombineret med 2-1 vej

### *Kort beskrivelse af løsningsforslag*

1. Bibeholde til vognbaner samt etablere rækværk med autoværnsfunktion

§ De eksisterende vognbaner bibeholdes og der etableres autoværn, dog skal bygværket skiltes med en mindre vægtbegrænsning på 12 ton (8 ton akseltryk).

Overslagspris: 515.000 kr.

2. Indsnævre til en vognbane

§ Ved at indsnævre til en vognbane, opbrydes nuværende belægning og der sættes nye kantsten samt etablere sideheller med asfalt. Endvidere kan bygværket skiltes til 24 ton pr. vogn/ 32 ton pr. vogntog.

Overslagspris: 950.000 kr.

3. Forstærke bro samt etablering af autoværn

§ Forstærkning af bygværket sker ved pæleramning for hver ende af bygværkets fundament, hvorefter der efterstøbes, så den eksisterende fundering og de nedrammede pæle forbindes. Derefter kan der tillades passage af 24 ton pr. vogn /32 ton pr. vognbaner

Overslagspris: 1.550.000 kr.

4. Etablere ny bro

§ Bygværket udskiftes med en ny elementløsning, hvor der benyttes pæleramning og betonelementer som bjælker.

Overslagspris: 4.100.000 kr.

5. Forstærke bro kombineret med 2-1-vej samt etablere autoværn.

§ Bygværket forstærkes som benævnt i punkt 3., yderligere etableres en 2-1-vej på Turborgvej, hvor der på broen indsnævres til en vognbane. Til bløde trafikanter etableres en helle på broen, hvor den kørende trafik centres på midten af broen.

Overslagspris: 2.000.000 kr.

Til orientering må et landbrugsvogntog højst veje 44 tons med en aksellast på op til 10 tons. Undtagelsen af dette er gyllevogntog omfattet af trafikstyrelsens vægtdispensation. Disse kan opnå en vogntogsvægt på 48 tons.

### **Lovgrundlag**

---

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er 1 mio. kr. af 2016 budgettet til broer, som endnu ikke er prioriteret til udbedring af broer. Der foreligger dog forslag til reparationsopgaver for det samlede beløb, ud over broen ved Tuborgvej.

Prisoverslag fremgår af vedlagte bilag.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at

· Udvalget beslutter, hvilken løsning, der skal arbejdes videre med.

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 2. februar 2016                         | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Helge Fredslund                   |                            |

Udvalget ønsker at der arbejdes videre med løsning 5.  
Sagen genoptages med overblikøkonomi.

## Sagen genoptaget

### Sagsfremstilling

På Miljø- og Klimamødet den 2. februar 2016 besluttede udvalget, at gå videre med løsningsforslag 5, forstærkning af bro kombineret med 2-1 vej

Broen forstærkes ved at nedramme ca. 5 pæle af 10 meter i hver side af broen. Efterfølgende påstøbes en betonkappe hen over broens eksisterende fundament og pælene. Derved skabes en forbindelse i mellem det nye og gamle fundament. Dette er essentielt for kræftoverførslen.

Pælene forstærker broen ved at overføre kræfterne fra vægten af bygværket til dybereliggende stærkere jordlag. Derved kan bygværket opnå en bedre bæreevne.

Pælene bliver rammet ned med en rambuk eller nedpresset ved benyttelse af vibration.

Forstærkning af broen anslås at koste ca. kr. 2 mio.

Dette omfatter rådgiverudgifter til projektering, supplerende geotekniske boringer, udbud og tilsyn, samt entreprenørudgifter. Hertil kommer også omkostninger forbundet med udskiftningen af kantbjælke og udskiftning af rækværk til autoværn, samt overfladebehandling af områder med blotlagte armeringer.

Af 2016 budgettet er der afsat 1. mio. kr. til vedligeholdelse af bygværker, som endnu ikke er prioriteret.

Via forvaltningssystemet SMART, der giver et billede over bygværkernes tilstand, alder, geometriske udformning, dokumentation og budgetplanlægning, er der lavet en plan for de bygværker, hvor der var tiltænkt udbedringer i 2016.

For at kunne forstærke broen ved Tuborgvej, er det nødvendigt at bruge de afsatte midler i 2016, hvilket betyder, at de foreløbigt prioriterede bygværker ikke bliver vedligeholdt i 2016. De vedligeholdelsesopgaver der drejer sig om i 2016 er følgende:

- Ca. 300.000 kr. til reparation/udskiftning af rækværker/autoværn på 8 bygværker.
- Ca. 2.500 kr. til fugearbejde på et enkelt bygværk.
- Ca. 232.000 kr. til betonreparationer på 8 bygværker.
- Ca. 155.000 kr. til screening/eftersyn af 7 bygværker.
- Derudover vil der ikke blive udført rensning af et drænrør og kontrol af nogle samlinger i træværket på cykel/gangstien ved Rådhusvej som tilsammen koster ca. 16.000 kr.

Samlet set inkl. rådgiverydelser er der planlagt arbejder i 2016 for ca. 840.000 kr.

Derudover vil der være behov for endnu kr. 1 mio., som ikke er i overslagsårene og derfor skal med i anlægsregnskabet for 2017.

Arbejdet med broen på Tuborgvej er endnu ikke fuldt ud planlagt, men der vil ikke blive igangsat noget arbejde før den samlede finansiering er på plads.

### Økonomiske konsekvenser

Arbejdet forudsætter at budgettet til vedligeholdelse af broer i 2016 bruges til forstærkning af broen på Tuborgvej, samt at der afsættes endnu kr. 1 mio. for regnskabsåret 2017.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget tager overblikøkonomien til efterretning og prioriterer de afsatte midler for 2016 til arbejdet med broen på Tuborgvej.
- Udvalget får udarbejdet anlægsønske til færdiggørelse af broen på ca. kr. 1 mio. for anlægsbudget 2017

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 10. maj 2016                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
|                                               |                            |

Fraværende:

Godkendt.

# Punkt 66: Løsningsforslag vedrørende Nordre Strandvej

## Sagsfremstilling

| 66. Løsningsforslag vedrørende Nordre Strandvej |                     |                |       |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2014-74033                              | Dok. 306-2016-84157 | Initialer: THK | Åbent |

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, hvilke løsningsforslag der skal arbejdes videre med i forbindelse med Nordre Strandvej.

### Sagens opståen

På Miljø- og Klimaudvalgets møde den [12. august 2014](#) blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med alternativ B fra rapporten, hvor grundejerne inddrages.

På Miljø- og Klimaudvalgets møde den [3. februar 2015 punkt 13](#) blev kommissoriet for arbejdsgruppen for Nordre Strandvej vedtaget. Arbejdsgruppen skulle bidrage til udarbejdelse af løsningsforslag, der efterfølgende ville blive fremsendt til Miljø- og Klimaudvalgets endelige godkendelse.

### Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen har afholdt syv møder i perioden, hvor forskellige løsninger har været belyst og diskuteret.

På baggrund af dette fremlægges her to mulige løsninger, hvor hovedparten af arbejdsgruppens medlemmer peger på løsning et, ligesom enkelte af medlemmerne slet ikke kan gå ind for løsningsforslag to.

#### Løsning 1.

Genetablering af skråning og vej samt etablering af kystbeskyttelse på hele strækningen, herunder forstærkning af den eksisterende gabion-mur, der endnu ikke er ødelagt.

Dette løsningsforslag ligger uden for Miljø- og Klimaudvalgets beslutning den 12. august 2014. Det har dog været et stort ønske fra arbejdsgruppen, at dette løsningsforslag også skulle præsenteres for Miljø- og Klimaudvalget, da det her er beboerne, der vil stå for den fremtidige vedligeholdelse i form af ralfodring.

Kystbeskyttelsen foreslås udført som beskrevet i Cowis rapport af august 2014 side 55 (bilag 1) alt efter, hvad der kan gives tilladelse til af kystdirektoratet.

Arbejdsgruppen foreslår, at Odsherred Kommune forestår etableringen og udgifterne til denne, hvorefter beboerne i området påtager sig den årlige udgift til ralfodring af anlægget.

Hvorvidt det kan lade sig gøre at pålægge grundejerne denne udgift i forbindelse med opretholdelse af en offentlig vej vides ikke, da der ikke er noget fortilfælde. Det er dog arbejdsgruppens opfattelse, at en sådan aftale kan aftales med beboerne i området og tinglyses på de enkelte ejendomme, da et stort flertal ønsker denne løsning.

#### Løsning 2.

Nordre Strandvej fjernes på strækningen mellem Fiskervejen og Ravnsvej, der etableres ny vejadgang til Brisevej gennem Brisevej nr. 13, som er blevet erhvervet af Odsherred Kommune, og der indgås frivillige aftaler om adgangsvej til Nordre strandvej 18 til 26 hen over grundene, som tinglyses på de enkelte ejendomme. Desuden etableres en stiadgang i grus henover samtlige grunde på den strækning, hvor asfalten på Nordre Strandvej fjernes. Bilag 2

Der etableres vendeplads for enden af Ravnsvej.

Ravnsvej og Tømmerbakken foreslås renoveret af Odsherred Kommune, men vil efterfølgende stadig være private fællesveje udlagt i grus.

På nuværende tidspunkt gøres der ikke noget ved den eksisterende gabion mur. Hvis denne senere bryder sammen, vil det kunne betyde, at der skal udarbejdes en løsning mellem Ravnsvej og den østlige del af Nordre Strandvej.

På det sidste arbejdsgruppemøde fremkom forslaget om, at man, som en del af løsningsforslag to, undersøger muligheden for at etablere en ny vejadgang fra enden af Nordre Strandvej og langs med den sydlige del af skoven frem til Oddenvejen.

Denne del var størstedelen af arbejdsgruppen positive overfor. Der er umiddelbart udlagt vej på denne strækning, men det endelige forløb er endnu ikke undersøgt til bunds og vil kræve dialog med de grundejere, der risikerer at blive berørt.

### **Lovgrundlag**

Vejloven, Lov om private fællesveje og tilladelser fra kystdirektoratet vedrørende eventuel kystbeskyttelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

#### Løsning 1.

Omkostningerne til reetablering og etablering estimeres til lidt under 6,5 mio. kr.

Den årlige udgift til ralfodring er estimeret til 271.000 kr., som afholdes af beboerne i området.

#### Løsning 2.

Omkostningerne til fjernelse af dele af Nordre Strandvej og den ødelagte gabion mur, etablering af sti samt ny adgangsvej til Brisevej estimeres at koste omkring 2 mio. kr., alt efter, hvor meget Brisevej 13 kan sælges for igen. En ny vej langs skoven er endnu ikke estimeret.

For begge løsninger kræves der anlægsmidler for 2017, for at kunne realisere dem.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

De to løsninger er udarbejdet i dialog med arbejdsgruppen, som repræsenterer områdets beboere.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Beslutte, hvilket løsningsforslag der skal arbejdes videre med.
- Udvalget får udarbejdet anlægsønske til det valgte projekt for anlægsbudget 2017.

### **Bilag**

306-2016-118659 Bilag løsningsforslag 2.pdf

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 10. maj 2016                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                   |                            |

Udvalget beslutter løsning 2.

Administrationen arbejder videre med løsningen, som medtages som anlægsgforslag i budgetlægningen

### **Bilag**

Bilag løsningsforslag 2.pdf

## Punkt 67: Fjernvarmen i Odsherred, en udfordring for erhverv og bosætning

### Sagsfremstilling

| 67. Fjernvarmen i Odsherred, en udfordring for erhverv og bosætning |                     |                |       |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2013-53748                                                  | Dok. 306-2016-93273 | Initialer: KAK | Åbent |

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Kommunerne er varmemyndighed og har derfor lovhjemmel til at bede forsyningsselskaberne om at bidrage til den kommunale varmeplanlægning.

Ifølge loven er det et samarbejde med kommunen som den ledende aktør, der udstikker retningslinjer og anmoder forsyningsselskaberne om forslag til udviklingsplaner.

Forsyningsselskaberne kan herudover påbydes af kommunen, at belyse muligheder for varmeforsyningsprojekter. Kommunen kan yderligere forestå udarbejdelsen af et projekt og kan påbyde, at et eksisterende kollektivt varmeforsyningsanlæg, gennemfører et godkendt projekt indenfor en vis frist.

Herudover skal kommunerne lave varmeplanlægning for deres geografiske område for at sikre, at værkerne er samfundsøkonomiske rentable.

### Sagens opståen

Der er i november 2014 udsendt en liste over de kraftvarmeværker i Danmark med den dårligste økonomi. Tre af værkerne i Odsherred Kommune er at finde på listen.

I forbindelse med energiplanlægningen i Odsherred Kommune, som har været i gang i halvanden år, er der blandt andet blevet evalueret på fjernvarmepriserne i kommunen, og hvilke muligheder der er for at forbedre fjernvarmeværkerne.

Alle forsyningsselskaber i Odsherred Kommune har, i forbindelse med energiplanlægningen, været inviteret til at deltage i arbejdsgruppen og til at komme med forslag til udvikling og omstilling af værkerne i Odsherred.

SEAS NVE har deltaget med deres driftsansvarlig for værkerne i Vig og Højby, og har meddelt på første møde, at der ikke planlægges for investeringer i værkerne i Odsherred.

Der er afholdt flere møder med Nykøbing Sjælland Varme, omkring deltagelse i biogasanlæg ved Lumsås og udvidelse af eksisterende fjernvarmeområder, samt renovering af fjernvarmerør.

Odsherred Forsyning har anvendt forsyningens mulighed for at opstille biomassekedel, og har deltaget i en række møder omkring forbedringsmuligheder. Odsherred Kommune har ikke en egentlig udviklingsplan fra Odsherred Forsyning.

### Sagsfremstilling

Der er fem kraftvarmeværker i Odsherred Kommune. Henholdsvis i Nykøbing Sjælland, Vig, Højby-Nørre Asmindrup, Grevinge- Herrestrup og i Annebergparken. Værkerne anvender alle naturgas som brændsel.

Ser man på, hvilke investeringer, der er blevet lavet i værkerne og de effekter det har haft, må man konkludere, at værket i Nykøbing Sjælland er det eneste, hvori der er lavet betydelige investeringer. De er herudover også det eneste varmeselskab, der har en reel samlet udviklingsstrategi for deres værk.

Fjernvarmepriserne i Nykøbing Sjælland er de lavest i kommunen. I forhold til de kommuner Odsherred Kommune ellers sammenlignes med, er varmeprisen i Nykøbing Sjælland også konkurrencedygtig. Prisen på 1 MWH i Nykøbing Sjælland, er 566 kr. På de værker som SEAS NVE ejer og på værket i Grevinge, som Odsherred Forsyning ejer, er priserne på 1 MWH henholdsvis 1.390 kr. og 1.200 kr.

På den oversigt, som er vedhæftet sagen, ses effekten af forskellen i varmepriser for en gennemsnitshusstand i Odsherred Kommune. Som eksempel på effekten for erhverv, anvendes skolen i Højby og dens varmemeforbrug.

Man kan på oversigten desuden se priserne på varme i de kommuner Odsherred Kommune sammenlignes med. Her kan det konkluderes, at varmen i de dyreste områder i Odsherred er dobbelt så dyr som i de omkringliggende kommuner.

Når man som borger ønsker at bosætte sig i Odsherred, vil de høje varmepriser have en reel indflydelse. Priserne for opvarmning af huset er listet i salgsopstillingen, og indgår i budgettet til årlige omkostninger for husejeren.

En varmeregning på 28.294 kr. om året eller mere, som det ses i Vig og Højby, kan betyde at huset fravælges. På denne måde er disse byer ikke konkurrencedygtige i forhold til områder i nabokommunerne, når der skal vælges bopælskommune. Bosætningen i disse områder kommer herved til at lide under de høje udgifter til energi.

Odsherred Kommune har, i forbindelse med arbejdet med at energiforbedre lokale boliger, stødt på flere borgere, der ønsker at melde sig ud af fjernvarmen. Da der er pligt til at forblive i fjernvarmen, kan man ikke undgå at betale for de faste afgifter om året. Med de høje varmepriser vil det dog alligevel kunne betale sig for forbrugerne, at installere individuelle energikilder og ikke bruge varme fra fjernvarmen. Hvis der er for mange forbrugere, der vælger denne løsning, vil det have en negativ effekt på økonomien i fjernvarmeværkerne.

De samme ting gør sig gældende for erhverv. De høje varmepriser vil betyde, at udgifter til energi for en virksomhed vil blive uforholdsmæssig høj. På denne måde er byerne ikke et attraktivt område at drive erhverv i, når det kommer til energipriser. Det vil derfor også betyde en udfordring for Odsherred Kommune i forhold til at tiltrække nye virksomheder.

Odsherred Kommune har en begrænset mulighed for, at påvirke fjernvarmens priser for forbrugerne. Kommunen kan stille forslag til varmeværkerne omkring forbedringer af værkerne i en mere "samfundsøkonomisk" rentabel retning. Det sikrer dog ikke nødvendigvis en lavere varmepris for borgerne. Værkerne skal agere efter et "hvile i sig selv" princip, men både prisen der tages for administration af værkerne og afbetaling af lån mm har indflydelse på den endelige varmepris.

#### Forslag til handlemuligheder for Odsherred Kommune:

*Følgende foreslås i forhold til kommunens muligheder for at medvirke til at forbedre og omstille fjernvarmen i Odsherred:*

Den kommunale forvaltning indleder med at invitere de to forsyningsselskaber, som Odsherred Kommune ikke har en udviklingsplan fra, til et indledende møde, hvor kommunen fortæller om udfordringerne, herunder de høje varmepriser, bortfald af grundtilskud til små kraftvarmeværker og målsætning om grønnere fjernvarme mv. Odsherred Kommune aftaler så med forsyningsselskaberne en ramme og tidsplan for forsyningsselskabernes analyser med hensyn til udviklingsplanerne.

Efter tidsfristen på fx 3 måneder, mødes administrationen og selskaberne igen og forsyningsselskabernes forslag til forbedringer fremlægges. Derefter aftaler Odsherred Kommune med de enkelte forsyningsselskaber, at selskaberne ud fra deres udvalgte forslag udarbejder egentlige projektforslag iht. varmemeforsyningsloven. Projektforslagene skal herefter vurderes og godkendes politisk som beskrevet i projektbekendtgørelsen.

Ønsker selskaberne, imod forventning, ikke at ville deltage og belyse udviklingsplaner og projekterne, så anvendes kommunens lovhjemmel til at påbyde selskaberne, at dette arbejde forestås.

#### Udviklingsmuligheder for fjernvarmen i Højby- Nørre Asmindrup, Vig og Grevinge-Herrestrup:

I forbindelse med Strategisk Energiplan for Odsherred kommune, er der stillet flere forslag til forbedringer af værkerne. Det må forventes, at de forbedringsforslag som værkerne kommer med vil være lignende disse.

Da naturgas ikke må udfases fuldstændigt som brændsel endnu, på grund af national lovgivning, drejer det sig om, at lave besparelser på forbruget af naturgas og opsætning af supplerende biomassekedler. Det kan endvidere oplyses, at kraftvarmeværkerne er omfattet af EU's kvotedirektiv. Værkerne skal derfor enten løbende nedsætte deres CO<sub>2</sub>-

emmission i forhold til det antal udledningskvoter værkerne får tildelt af staten, eller opkøbe et antal kreditter og kvoter for at dække den manglende reduktion.

Forbedringerne er fundet i samarbejde med Roskilde Universitet:

- Solvarme reducerer energiforbruget og er oftest den energiinvestering på fjernvarmeværkerne, der giver den højeste rentabilitet. Grunden er, at solvarme kan dække en del af grundlasten på værkerne om sommeren og naturgasmotoren derfor kan slukkes.
- Der er udarbejdet en liste over de fjernvarme- og kraftvarmeværker i Danmark med den dårligste økonomi. SEAS NVEs værker samt værket i Grevinge-Herrestrup er alle på denne liste. Værkerne er på denne liste har mulighed for at etablere 1 MW kedler på biomasse til at supplere driften med naturgas.
- Ved at værkernes drift sammentænkes og der vurderes på muligheden i at deltage i andre større indsatser om fx anvendelse af overskudsvarme fra virksomheder ol., kan der opnås driftsfordele, som kan anvendes til at sænke varmepriserne for forbrugerne.
- Der er mulighed for at sænke varmetabet på varmeledningerne ved at renovere ledningsnettet og herved skabe bedre økonomi. Dette er belyst i Nykøbing Sjælland.
- Værkerne har mulighed for at indgå i udviklingsprojekter med Kommunen og herved søge om midler og vejledning i anvendelse af nye teknologier til at forbedre værkerne.
- I Højby kan der vurderes på anvendelse af biogas i de eksisterende motoranlæg i stil med det, der planlægges i Nykøbing Sjælland.

### **Lovgrundlag**

Som lovhjemmel for et påbud til forsyningsselskaberne omkring at belyse muligheden for varmeprojekter, kan kommunen bl.a. henvise til Varmeforsyningsloven § 8:

”Kommunalbestyrelsen kan pålægge et kollektivt varmforsyningsanlæg, at udarbejde de i § 6- og 7 nævnte projekter.”

Varmeforsyningsloven § 6, ”Det påhviler kommunalbestyrelsen at drage omsorg for, at der udarbejdes projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, der belyser mulighederne for, at

- et anlæg forsyner et nærmere angivet område med energi til opvarmningsformål i et nærmere angivet omfang,
- anlægget indrettes på en måde, som sikrer den mest økonomiske anvendelse af energi,
- anlægget samkøres med andre anlæg, og
- anlæg over 1 MW overgår til kraft-varme-produktion.

Stk. 2. Hvis kommunalbestyrelsen forestår udarbejdelsen af et projekt, skal kollektive varmforsyningsanlæg meddele kommunalbestyrelsen de nødvendige oplysninger.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan påbyde et eksisterende kollektivt varmforsyningsanlæg at gennemføre et godkendt projekt inden en vis frist.”

Varmeforsyningsloven § 7,

”Hvis det forudsættes i et godkendt projekt efter § 4, kan kommunalbestyrelsen pålægge et kollektivt varmforsyningsanlæg, at

- indrette dets produktionsanlæg således, at angivne former for energi kan anvendes i produktionen, og
- anvende bestemte former for energi i produktionen i et nærmere fastsat omfang.

Stk. 2. Klima-, energi- og bygningsministeren kan fastsætte nærmere regler om anvendelse af bestemmelsen efter stk. 1.”

Dette gentages og uddybes i Kapitel 2 i Projektbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg).

Kommunerne kan i forbindelse med varmeplanlægning bede forsyningsselskaberne om forbedringsforslag jf. varmforsyningslovens kapitel 2 § 3.

- ”Det påhviler kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter, at udføre en planlægning for varmforsyningen i kommunen”.

Kommunen kan ikke stille krav til ”brugerøkonomi” og herunder varmepriserne for forbrugerne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Konsekvenserne af fjernvarmepriserne for forbrugerne i Odsherred Kommune er gennemgået i sagsfremstillingen. Skal de listede forslag til forbedring af kraftvarmeværkernes økonomi gennemføres, betyder det, at SEAS NVE og Odsherred Forsyning investere i værkerne og fremkommer med en egentlig langsigtet udviklingsplan.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Idet værkerne i Vig, Højby og Grevinge er naturgasfyrede, står de overfor en omlægning til vedvarende energikilder. Anvendelse af naturgas som brændsel skal udfases inden 2050, hvor al energiforsyning skal være på fossile brændsler.

Anvendelse af solvarme og biomasse på værkerne vil betyde, at der udledes mindre CO<sub>2</sub> og hermed være med til at sikre, at Odsherred lever op til sine forpligtelser om at sænke CO<sub>2</sub>-udledningen.

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget drøfter, hvad der skal gøres for at sikre en lavere varmepris for forbrugerne i Odsherred.
- Beslutter, hvilke handlinger der skal tages i forbindelse med en omlægning af værkerne i Vig, Højby og Grevinge.
- Videresender sagen til behandling i Byrådet via Økonomiudvalget.

### **Bilag**

306-2015-184464 Bilag 1 Fjernvarme - En udfordring for bosætning og erhverv.pptx

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 10. maj 2016                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Helge Fredslund                   |                            |

Udvalget indstiller, at der stilles krav om udarbejdelse af forslag til udviklingsplaner for de tre værker.

Værkerne inviteres til møde.

### **Bilag**

Bilag 1 Fjernvarme - En udfordring for bosætning og erhverv.pptx

## Punkt 68: Henvendelse om sag på dagsordenen - Gundstrup lystbådehavn

### Sagsfremstilling

|                                                                       |                             |                       |              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>68. Henvendelse om sag på dagsordenen - Gundstrup lystbådehavn</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2016-16209</b>                                             | <b>Dok. 306-2016-117264</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Drøftelse af henvendelse fra Byrådsmedlem Helge Fredslund.

### Sagens opståen

Byrådsmedlem Helge Fredslund har i e-mail af 26. april 2016 anmodet formanden for Miljø- og Klimaudvalget om at få en sag på kommende møde i Miljø- og Klimaudvalget vedr. Gundstrup lystbådehavn.

### Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Helge Fredslund ønsker det vedlagte behandlet i Miljø- og Klimaudvalget.

Udvalget var for 4 år siden på besøg på anlægget, og fik en orientering fra ejerne om at der var godt gang i færdiggørelsen af lystbådehavnen.

Helge Fredslund anmoder om status på, hvor langt arbejdet er på nuværende tidspunkt, samt om der er kendskab til den fremadrettede plan for færdiggørelsen, gennem dialog med ejeren.

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Henvendelsen fra Helge Fredslund af 26. april 2016 drøftes.

### Bilag

306-2016-117260 Henvendelse om sag på dagsordenen - Gundstrup lystbådehavn

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
| Dato: 10. maj 2016                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                   |                            |

Ejeren indbydes til møde med udvalgsformanden.

## **Bilag**

Henvendelse om sag på dagsordenen - Gumdestrup lystbådehavn

# Punkt 69: Årsrapport 2015 og koncernregnskab for Odsherred Forsyning A/S samt mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen

## Sagsfremstilling

|                                                                                                                                             |                             |                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>69. Årsrapport 2015 og koncernregnskab for Odsherred Forsyning A/S samt mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2011-13252</b>                                                                                                                   | <b>Dok. 306-2016-111077</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkendelse af årsrapport 2015 for Odsherred Forsyning A/S samt, at Byrådet meddeler mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen i Odsherred Forsyning A/S.

### Sagens opståen

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S har behandlet og godkendt koncernregnskabet og årsrapport 2015 for Odsherred Forsyning A/S, og har indstillet årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Da Odsherred kommune er eneaktionær foregår det, som tidligere, ved at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at Borgmesteren gives mandat til og bemyndiges til at stemme på generalforsamlingen. Der vedlægges udkast til generalforsamlingsprotokollat.

### Sagsfremstilling

Koncernregnskabet og årsregnskabet for Odsherred Forsyning A/S udviser følgende hovedtal:

For 2015 er årets resultat et overskud på 11,0 mio. kr. mod 7,4 mio. kr. året før.

Egenkapitalen er øget fra 560 mio. kr. til 571 mio. kr. ultimo 2015.

| Årsrapport 2015 indeholder følgende hovedtal for koncernen:<br>Mio. kr. | Forsyning A/S | Spildevand A/S | Vand A/S | Tømning A/S | Forsynings-service A/S | Varme A/S |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|------------------------|-----------|
| Nettoomsætning                                                          | 0             | 58,9           | 8,3      | 10,8        | 27,0                   | 7,3       |
| Årets resultat                                                          | 11,0          | 9,7            | 1,2      | 0           | 0,1                    | 0         |
| Egenkapital                                                             | 571           | 524            | 37,7     | 1           | 0,9                    | 7,7       |

Koncernens nettoomsætning i 2015 var 91,2 mio. kr. Moderselskabet Odsherred Forsyning A/S har ingen omsætning. Omsætningen i datterselskabet Forsyningsservice A/S er intern samhandel i koncernen, som elimineres og dermed kun medregnes i et mindre omfang i koncernregnskabet. Heraf udgør anlæg opført for egen regning 7,9 mio. kr.

Årets resultat i "hvile i sig selv" selskaberne Tømning A/S og Varme A/S er 0 kr., da drifts-aktiviteterne over tid skal gå i nul. Årets resultater tillægges omsætningen.

I Tømning A/S er årets resultat en underdækning på 0,7 mio. kr. Den akkumulerede underdækning er 0,06 mio. kr. ultimo 2015.

I Varme A/S er årets resultat en overdækning på 2,1 mio. kr. Den akkumulerede overdækning er 1,9 mio. kr. ultimo 2015. Der er henlagt 0,85 mio. kr. til investering i biomassefyret kedel i 2016 og varmeprisen er sænket fra 96 til 68 øre/kWh i 2016 eller 29 %.

Fra ledelsesberetningen for koncernen kan uddrages:

I 2015 blev en række opfølgninger på strategiplanen besluttet i Odsherred Forsyning A/S og koncernens 6 Aktieselskaber:

- **Finansiell strategi:** Bestyrelsen har besluttet de overordnede rammer for koncernen og koncernens finansielle styring. Heri fastlægges ansvarsforholdene og den dertil hørende beslutningskompetence og rapportering.
- **Shared Service ApS:** Bestyrelsen har besluttet deltagelse i KompetenceCenter Sjælland ApS med 25 % og Byrådet har godkendt den strategiske beslutning. ApS'et dannes sammen med Kalundborg, Ringsted og Faxe Forsyninger.
- **Effektivisering:** Blev 8 % i 2015 mod kravet på 4 %. Kravet om 5 % i 2016 er således godt på vej til at blive opfyldt.
- **Grevinge Varmeværk:** Varmeprisen bliver i 2016 reduceret med 29 % som følge afvikling af overdækning og projekt for biomassekedel i Grevinge. Den opføres i 2016. Forsyningen har overtaget opkrævning af varme, som opkræves i lighed med vandbidrag.
- **Fra 12 til 2 renseanlæg:** Tengslemark renseanlæg er på vej. Efter et succesfuldt EU-udbud er der indgået kontrakt med 2 bygherrerådgivere. Jord er erhvervet. Skal stå klar i 2018.
- **Sommerhuskloakering:** Genoptagelse af kloakering af sommerhusområder efter 3 års stop. Højesterets dom primo 2016 førte til byrådsbeslutning herom i februar 2016.
- **Vandforsyning:** Efter at vandforsyningen i Egebjerg er renoveret skal det ene af de 2 vandværker i Nykøbing renoveres og opdeles, så det andet vandværk kan udfases og tages ud af drift i 2018. Der er indgået en aftale med Rørvig Vandværk om ny ledning mellem de to forsyninger og udveksling af vand, samt at opkrævning af vand for Rørvig vandværk varetages sammen med opkrævning af spildevand.
- **Ny direktør:** Bestyrelsen har i december 2015 indgået en fratrædelsesaftale med nuværende direktør om fratrædelse den 31. juli 2016. Der er igangsat rekrutteringsproces om ansættelse af ny direktør.
- **Kundeorientering:** Fortsættes med ny responsiv hjemmeside, øget selvbetjening, åbent hus i vandtårnet samtidig med den årlige GeoPark festival.

For koncernregnskabet og årsregnskabet for Odsherred Forsyning A/S gælder følgende:

Da Odsherred Kommune er eneaktionær, foregår det som tidligere ved at bestyrelsens indstilling sendes til Kommunen.

Årsregnskabet skal godkendes og indberettes til Erhvervsstyrelsen inden 31. maj 2015.

## Lovgrundlag

### Økonomiske konsekvenser

Selskaberne er underlagt ”hvile i sig selv” princippet. Forsyningssekretariatet i Konkurrencestyrelsen beregner prislofter og opgør over- og underdækninger.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Odsherred Forsyning forestår konsekvenserne.

### Udtalelser og høring

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S har behandlet sagerne på bestyrelsesmøde den 27. april 2016 og indstillet dem til generalforsamlingens godkendelse.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Årsrapport 2015 for Odsherred Forsyning godkendes.
- Der meddeles mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen i Odsherred Forsyning A/S.

## Bilag

306-2016-117222 Udkast til Protokollat for generalforsamlingi Odsherred Forsyning AS d ....pdf

306-2016-117220 Odsherred Forsyning AS Årsrapport 2015 indstillet af bestyrelsen 27.04.....pdf

|                                                      |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
| Dato: 10. maj 2016                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Helge Fredslund                          |                            |

Indstillet.

## **Bilag**

Udkast til Protokollat for generalforsamlingi Odsherred Forsyning AS d ....pdf

Odsherred Forsyning AS Årsrapport 2015 indstillet af bestyrelsen 27.04.....pdf

# Punkt 70: Kommunegaranti for lån til Odsherred Vand A/S og Odsherred Spildevand A/S i 2016

## Sagsfremstilling

|                                                                                             |                             |                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>70. Kommunegaranti for lån til Odsherred Vand A/S og Odsherred Spildevand A/S i 2016</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2011-13252</b>                                                                   | <b>Dok. 306-2016-111131</b> | <b>Initialer: PIM</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende kommunegaranti til lån i Kommunekredit på 4,5 mio. kr. og 20 mio. kr. til finansiering af investeringer i Odsherred Vand A/S og Odsherred Spildevand A/S.

### Sagens opståen

Bestyrelsen for Odsherred Vand A/S har besluttet, at optage lån på 4,5 mio. kr. og anmode om kommunegaranti for lånet.

Bestyrelsen for Odsherred Spildevand A/S har besluttet, at optage lån på 20 mio. kr. og anmode om kommunegaranti for lånet.

### Sagsfremstilling

I Odsherred Vand A/S er der brug for optagelse af lån på 4,5 mio. kr. til renovering af Rørmosen Vandværk i Nykøbing (ved Sløjfen).

I Odsherred Spildevand A/S er der, i henhold til investeringsplanen, brug for optagelse af lån på 20 mio. kr. til finansiering af investeringer, herunder til nyt renseanlæg og de afskærende ledninger fra renseanlæg der ændres til bassiner.

Kommunekredit har på anmodning fremsendt forslag til finansiering:

Bestyrelserne har besluttet at optage lån med fast rente på ca. 1,67 % p.a. til udbetaling 15. juni 2016. Lånene er over 40 år med fast rente i 20 år, hvorefter der indgås ny aftale med fast rente.

Det bemærkes at Byrådet den 15. marts 2016 har besluttet, at optage lån med fast rente i Kommunekredit på samme vilkår som her foreslået.

Der skal afregnes en garantiprovision til Odsherred Kommune efter de regler, som Byrådet godkendte den 26. maj 2015.

Forsyningen lever op til Odsherred Kommunes sociale klausuler, som skrevet ind i Byrådets ejererklæring for Odsherred Forsyning A/S, godkendt i Byrådet den 29. januar 2013.

### Lovgrundlag

Lov om kommuners låntagning jf. lånebekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013.

### Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti på 4,5 mio. kr. + 20 mio. kr. Modtagelse af løbende årlig garantiprovision af restgæld 0,45 % p.a. medfører i 2016 et provision på 110.250 kr.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Beslutning fra bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S jf. sagsfremstillingen.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Det godkendes, at Odsherred Kommune er garant for selskabets investering.

### **Bilag**

306-2016-117223 Låneforslag-2016 Odsherred Spildevand AS.PDF

306-2016-117221 Låneforslag-2016 Odsherred Vand AS.PDF

|                                                      |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
| Dato: 10. maj 2016                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Helge Fredslund                          |                            |

Indstillet.

### **Bilag**

Låneforslag-2016 Odsherred Spildevand AS.PDF

Låneforslag-2016 Odsherred Vand AS.PDF

# Punkt 71: Bygningsfornyelse - Asmindrupvej 23 - matr. nr. 1a Brændt By, Nr. Asmindrup

## Sagsfremstilling

|                                                                                        |                             |                       |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>71. Bygningsfornyelse - Asmindrupvej 23 - matr. nr. 1a Brændt By, Nr. Asmindrup</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2016-14933</b>                                                              | <b>Dok. 306-2016-105212</b> | <b>Initialer: BJF</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Tilsagn om støtte til bygningsforbedring af Asmindrupvej 23, Nr. Asmindrup, under forudsætning af, at vilkår herom er opfyldt.

### Sagens opståen

Byrådet har valgt at prioriterer at støtte boliger, som er udpeget bevaringsværdige, og som har en synlig beliggenhed fra større veje eller særligt befærdede stier, eller er beliggende i et udpeget kulturmiljø.

### Sagsfremstilling

Asmindrupvej 23, Nr. Asmindrup ansøger om støtte til tækning af tag. For at kunne opnå støtte skal bygningen dog være erklæret bevaringsværdig, hvilket kræver et kommuneplantillæg.

Bygningen er SAVE-registreret og har fået en høj bevaringsværdig. Derfor er der også fremsendt et kommuneplantillæg nr. 12 til politisk behandling med henblik på at erklærer Asmindrupvej 23, Nr. Asmindrup bevaringsværdig.

Tilsagnet om støtte forudsætter dermed, at tillæg nr. 12 til kommuneplanen vedtages. I så fald vil der kunne opnås støtte på 33 %.

De budgetterede udgifter til udskiftning af stråtag er beregnet til 117.700 kr.

### Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

- I forbindelse med et tilsagn om støtte opstilles følgende betingelser at: Arbejdet ikke må være påbegyndt før tilsagnet er modtaget, og øvrige fornødne tilladelser og godkendelser til arbejdet foreligger.
- Odsherred Kommune besigtiger og gennemgår de enkelte bygningsforbedringer inden udbedringen af bygningsfornyelsen påbegyndes.
- Odsherred Kommune besigtiger og gennemgår bygningsforbedringen ved godkendelse af afsluttende regnskab.
- Der skal fremsendes minimum to tilbud på de forskellige bygningsforbedrende arbejder, før kommunen kan give støtte til projektet.
- Det er en betingelse at istandsættelsen af bygningen skal ske med materialer og efter metode, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og karakter, således at bygningens bevaring vedligeholdes eller forbedres.
- Arbejdet skal udføres af fagkyndige håndværkere, og skal være i en sædvanlig og god håndværksmæssig udførelse.
- Der må ikke foretages ændringer i det godkendte projekt uden kommunens forudgående godkendelse.
- Det er en betingelse for udbetalingen af tilskuddet, at alle rum i boligen, efter ombygning, på alle måder er sunde og tidssvarende og med et godt indeklima. Der ydes ikke støtte til indvendige arbejder.
- Det er en forudsætning af finansieringen af egenbetaling er sikret, idet der kun vil blive udbetalt støtte, hvis hele det godkendte projekt gennemføres.

### Økonomiske konsekvenser

Der er i Odsherred Kommunes budget for 2016 afsat en ramme på 391.000 kr. til bygningsfornyelse. Rammen er fordelt med henholdsvis 127.000 kr. i Miljø- og Klimaudvalget og 264.000 kr. i Økonomiudvalget.

Ejer har i sin ansøgning beregnet de støtteberettigede udgifter til 117.700 kr. Ejeren af ejendommen kan opnå 33 % i støtte såfremt bygningen erklæres bevaringsværdig af det samlede støtteberettigede bygningsforbedrende projekt. Procentsatsen er blevet godkendt af Økonomiudvalget den 21. januar 2014. Det svarer til 38.841 kr.

Af det støtteberettigede bygningsforbedrende beløb modtager Odsherred Kommune statslig refusion på 60 % af beløbet svarende til 23.305 kr. Dermed udgør Odsherred Kommunes udgifter til projektet til højst 15.536 kr.

#### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

#### **Udtalelser og høring**

---

#### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Der gives tilsagn om støtte til Asmindrupvej 23, Nr. Asmindrup, under forudsætning af at vilkår herom er opfyldt.

| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 10. maj 2016                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                          |                            |

Godkendt.

# Punkt 72: Endelig vedtagelse om ophævelse af lokalplan 110, for et område omkring Fårevejle Gl. Centralskole

## Sagsfremstilling

|                                                                                                               |                             |                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>72. Endelig vedtagelse om ophævelse af lokalplan 110, for et område omkring Fårevejle Gl. Centralskole</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2015-125635</b>                                                                                    | <b>Dok. 306-2016-110599</b> | <b>Initialer: POU</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Fysisk planlægning, ophævelse af lokalplan.

### Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 4. december 2015 modtaget anmodning om at gældende "Lokalplan 110, for et område omkring Fårevejle Gl. Centralskole" ophæves med henblik på ændret anvendelse af ejendommen Fårevejle Kirkevej 1, 4540 Fårevejle, fra hotelvirksomhed til opholdsted for handicappede børn og unge.

### Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i rammeområde 11R4, "Golfhotel Fårevejle, rekreativt område, hotel, byzone".

Anvendelsesændringen forudsætter ophævelse eller ændring af eksisterende lokalplan samt tillæg til nuværende kommuneplan 2013- 2025.

Området er beliggende centralt i Fårevejle Kirkeby, og vil naturligt kunne udlægges til offentlige formål ud fra en planmæssig vurdering af byens størrelse og øvrige byfunktioner.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Forslaget om ændret anvendelse forudsætter separat ændring af kommuneplanen gennem kommuneplantillæg for rammeområde 11R4, således at anvendelsen ændres til blandet bolig og erhverv.

### Udtalelser og høring

Ophævelse af eksisterende lokalplan har været fremsat i offentlig høring i 8 uger.

Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Forslag til ophævelse af "Lokalplan 110, For et område omkring Fårevejle Gl. Centralskole" vedtages endeligt.

### Bilag

306-2016-112594 Lokalplan 110, For et område omkring Fårevejle Gl. Centralskole

306-2016-115415 Høringssvar, ophævelse af lokalplan

|                                                      |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
| Dato: 10. maj 2016                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                          |                            |

Indstillet.

## **Bilag**

Lokalplan 110, For et område omkring Fårevejle Gl. Centralskole

Høringssvar, ophævelse af lokalplan

# Punkt 73: Anmodning om ophævelse af lokalplan nr. 51, Nykøbing havn

## Sagsfremstilling

| 73. Anmodning om ophævelse af lokalplan nr. 51, Nykøbing havn |                      |                |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2016-14960                                            | Dok. 306-2016-110602 | Initialer: POU | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Fysisk planlægning, ophævelse af lokalplan.

### Sagens opståen

Adkomsthaver anmoder om ændret anvendelse til erhverv fra ubebygget område (Havnevej 7, matr.nr. 7a Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder) omfattet af lokalplan nr. 51.

### Sagsfremstilling

Ejendommen omfatter Havnevej 7, matr.nr. 7a Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder.

Ejendommen er beliggende i rammeområde 3C5, centerområde med maksimal bebyggelsesprocent på 50 maksimalt 2 etager med en bygningshøjde på 8,5 m.

Anvendelsen søges ændret til yachtservice, som er havnerelateret, og omfatter aktiviteter såsom klargøring og salg af lystbåde, hvilket i udgangspunktet forudsætter virksomhedsklasse 3.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Forslaget forudsætter offentlig høring på 8 uger for ophævelse af lokalplan, samt offentlig høring for tillæg til kommuneplanen, 2013- 2025, for ændring af dele af rammeområdet 3C5 fra centerformål til erhvervsformål.

Tillæg til kommuneplanen forudsætter således separat offentlig høring, der skal besluttes af Byrådet via Økonomiudvalget.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Fremsætte forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 51 (Nykøbing havn) i offentlig høring i 8 uger.

### Bilag

|                 |                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 306-2016-113728 | Afgrænsning, Havnevej, yachtservice, matr.nr. matr.nr. 7A Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder |
| 306-2016-112590 | Planskitse af projektplan.PDF                                                            |
| 306-2016-       | Adkomsterklring, Financiel Stabilitet.                                                   |

112588

306-2016- Brev ophævelse lokalplan 51 - tillæg.pdf  
112589

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 10. maj 2016                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                   |                            |

Et flertal i udvalget bestående af V, S og SF ønsker at se sagen i sammenhæng med helhedsplanen for Nykøbing Havn. Sagen genoptages derfor på udvalgets møde i juni måned, hvor der også vil være punkt på med helhedsplanen.

Kim Mariegaard stemmer imod, idet endelig godkendelse og dermed høring af helhedsplanen skal være gennemført først.

## **Bilag**

Afgrænsning, Havnevej, yachtservice, matr.nr. matr.nr. 7A Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder

Planskitse af projektplan.PDF

Adkomsterklring, Financiel Stabilitet.

Brev ophævelse lokalplan 51 - tillæg.pdf

## Punkt 74: Fremsættelse af forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj.

### Sagsfremstilling

|                                                                                                         |                      |                |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| <b>74. Fremsættelse af forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj.</b> |                      |                |              |
| Sag 306-2013-49195                                                                                      | Dok. 306-2016-110593 | Initialer: POU | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Fysisk planlægning, tilvejebringelse af lokalplanforslag inden for rammerne af gældende kommuneplan 2013- 2025.

### Sagens opståen

Adkomsthaver har begæret udarbejdet lokalplanforslag for etablering af boligbebyggelse med udgangspunkt i rammebestemmelse 3B17 i gældende kommuneplan 2013- 2025.

Området omfatter dele af matr. nr. 22d og 22e Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder.

### Sagsfremstilling

I 2008-2010 blev der, med Sven Langhans og Finn Mørup som konsulenter for den nuværende adkomsthaver (ejers) af arealet (et dødsbo), udarbejdet et udkast til lokalplanforslag for et parcelhusområde Getsøvej, Nykøbing Sj. (bag vandtårnet).

På grund af den økonomiske krise blev planen dog derefter sat i bero.

Lokalplanen blev forelagt til endelig vedtagelse af Miljø- og Klimaudvalget den 6. november 2013. Udvalget besluttede imidlertid, på baggrund af indkomne høringssvar, at den østlige del af det lokalplanområde (dele af matr. nr. 35- 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder) skulle ændres fra boligformål til rekreative formål, dvs. åbent grønt område - svarende til offentlige formål jf. generelle rammer for gældende kommuneplan 2013- 2025.

Denne ændring forudsætter, at lokalplanprocessen skal genopstartes med inddragelse af interessenter og fornyet offentlighedsproces.

Den østlige del af det oprindelige lokalplanområde (dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder) indgår ikke i det reviderede lokalplanforslag, eftersom adkomsthaver til den vestlige del af lokalplanområdet ikke har adkomst (ejerskab) til den østlige del.

Det nuværende reviderede lokalplanområde overføres med lokalplanen til byzone. Der tages i lokalplanbestemmelserne hensyn til den bagvedliggende byprofil for Nykøbing Sj. By, eksponeringen ud mod landskabet, og naboskabet med den fredede gravhøj og det bevaringsværdige vandtårn.

Den reviderede lokalplan giver mulighed for tæt-lav bebyggelse for delområde B, med en bebyggelsesprocent på 40. Endvidere er der gennemført en ensartet maksimal bygningshøjde på 8,5 m (fra partielt 6,5 m), svarende til bygningsreglementets generelle bestemmelser for åben-lav samt tæt-lav boligområder.

### Lovgrundlag

Planloven

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### **Udtalelser og høring**

Fremsættelse af forslag om tillæg til kommuneplanen for ændring af bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 i delområde B forelægges forudgående til beslutning i Byrådet via Økonomiudvalget.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj. fremsættes i offentlig høring i 8 uger.

### **Bilag**

306-2016-        2016.04.25.FORSLAG-LP\_2016-  
112561        02\_boligomraade\_ved\_vandtaarn\_og\_getsoevej.pdf

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
| Dato: 10. maj 2016                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende:                                   |                            |

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en visualisering af området set fra Odsherredvej ind mod vandtårnet for at vurdere bebyggelsens indvirkning.

### **Bilag**

2016.04.25.FORSLAG-LP\_2016-02\_boligomraade\_ved\_vandtaarn\_og\_getsoevej.pdf

## Punkt 75: Lokalplananmodning, boligområde ved Getsøvej øst, Nykøbing Sj.

### Sagsfremstilling

|                                                                           |                             |                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>75. Lokalplananmodning, boligområde ved Getsøvej øst, Nykøbing Sj.</b> |                             |                       |              |
| <b>Sag 306-2016-9357</b>                                                  | <b>Dok. 306-2016-110598</b> | <b>Initialer: POU</b> | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Lokalplananmodning, fysisk planlægning, tilvejebringelse af lokalplanforslag inden for rammerne af gældende kommuneplan 2013- 2025.

### Sagens opståen

Adkomsthaver har begæret udarbejdet lokalplanforslag for etablering af boligbebyggelse med udgangspunkt i rammebestemmelse 3B17 i gældende kommuneplan 2013- 2025.

Området omfatter dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder.

### Sagsfremstilling

Adkomsthaver anmoder om udarbejdelse af lokalplan for østlige del af rammeområde 3B17, kommuneplan 2013- 2025.

I 2008-2010 blev der udarbejdet et udkast til lokalplanforslag for et parcelhusområde Getsøvej, Nykøbing Sj. (bag vandtårnet) omfattende dele af matriklerne 22e, 22d, 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder.

Lokalplanen blev forelagt til endelig vedtagelse af Miljø- og Klimaudvalget den 6. november 2013.

Udvalget besluttede imidlertid, på baggrund af indkomne høringssvar, at den østlige del af det lokalplanområde (dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder) skulle ændres fra boligformål til rekreative formål, dvs. åbent grønt område - svarende til offentlige formål jf. generelle rammer for gældende kommuneplan 2013- 2025.

Den østlige del af det oprindelige lokalplanområde (dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder) omfattes af denne lokalplananmodning, hvor adkomsthaver fastholder ønsket om at ejendommen anvendes til boligformål frem for rekreative formål (offentlige formål).

Adkomsthaver anmoder om etablering af tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40. Ændringen forudsætter tillæg til kommuneplanen, 2013- 2025, for rammeområde 3B17, hvor bebyggelsesprocenten hæves fra 30 til 40.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Fremsættelse af forslag om tillæg til kommuneplanen for ændring af bebyggelsesprocenten fra 30 (åben-lav) til 40 (tæt-lav) for rammeområde 3B17 i forelægges forudgående til beslutning i Byrådet via Økonomiudvalget.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Lokalplananmodning om etablering af tæt-lav boligområde for dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder, imødekommes.

### **Bilag**

|                 |                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 306-2016-112583 | Lokalplananmodning, Gitte Jacobsen                                  |
| 306-2016-113713 | Lokalplanområde, Getsøvej Øst, afgrænsning, del af rammeområde 3B17 |
| 306-2016-113711 | Rammeområde 3B17, kommuneplan 2013- 2025.                           |

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 10. maj 2016                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Helge Fredslund                   |                            |

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en visualisering af området set fra Odsherredvej ind mod vandtårnet for at vurdere bebyggelsens indvirkning.

### **Bilag**

Lokalplananmodning, Gitte Jacobsen

Lokalplanområde, Getsøvej Øst, afgrænsning, del af rammeområde 3B17

Rammeområde 3B17, kommuneplan 2013- 2025.

# Punkt 76: Forslag til bevarende Lokalplan for Vallekilde Højskoleby

## Sagsfremstilling

| 76. Forslag til bevarende Lokalplan for Vallekilde Højskoleby |                      |                |       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2014-35690                                            | Dok. 306-2016-108896 | Initialer: MUZ | Åbent |

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Fremsættelse af lokalplanforslag til 2016 – 47 til offentlig høring.

### Sagens opståen

Odsherred Kommune har, i samarbejde med Center for Bygningsbevaring, udarbejdet en SAVE-registrering for bygninger beliggende i Vallekilde Højskoleby.

Der skal derfor udarbejdes en lokalplan for at sætte fokus på Vallekilde Højskolebys arkitektoniske kvaliteter. Lokalplanen skal samtidig skabe et bedre administrationsgrundlag for byggesagsbehandlingen i området.

## Sagsfremstilling

Vallekilde Højskoleby har mange fine eksempler på god arkitektur og gedigent bygningshåndværk. Lokalplanforslag 2016 - 47 har derfor til formål at renovering, fornyelse og udvikling udføres med respekt for Vallekildes særlige kulturmiljø, ved at:

- Skabe opmærksomhed og interesse for at bevare bevaringsværdige bygninger.
- Bevare arkitekturen og den unikke sammenhæng mellem bebyggelse og landskab.
- Der ikke bygges bygninger uden sammenhæng med skalaen i den eksisterende bebyggelse.
- Kontakten til det åbne og ubebyggede landskab bevares.
- Der skabes retningslinjer og et administrationsgrundlag så de bygningskulturelle værdier i lokalplanområdet bevares.
- Dele af lokalplanområdet overføres til byzone.

Lokalplanforslagets udpegning af bevaringsværdige bygninger er baseret på en SAVE-registrant (Survey of Architectural Values in the Environment). Dokumentet er vedhæftet til orientering.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen fastlægger, at nedrivning, ombygning og andre ydre ændringer af bevaringsværdige bygninger forudsætter Byrådets tilladelse.

Afslag på ansøgning om nedrivning af et bevaringsværdigt hus kan indebære, at kommunen må overtage ejendommen jf. Planlovens § 49.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Vedtagelse af dette forslag forudsætter vedtagelse af Kommuneplantillægget nr. 11, som fremsættes til separat vedtagelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

## Udtalelser og høring

---

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Forslag til bevarende lokalplan for Vallekilde landsby fremsættes i offentlig høring.
- Der i høringsperioden afholdes et borgermøde

### **Bilag**

306-2016-119994 Vallekilde - SAVE vurdering af bygninger.pdf

306-2016-119764 LP.Vallekilde til politisk behandling.pdf

306-2016-119778 MSS-Vallekilde.pdf

| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 10. maj 2016                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Helge Fredslund                          |                            |

Indstillet.

### **Bilag**

Vallekilde - SAVE vurdering af bygninger.pdf

LP.Vallekilde til politisk behandling.pdf

MSS-Vallekilde.pdf

# Punkt 77: Kårup Skov og Ordrup by - udviklingsplan

## Sagsfremstilling

| 77. Kårup Skov og Ordrup by - udviklingsplan |                      |                |              |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Sag 306-2013-7367                            | Dok. 306-2016-106777 | Initialer: JHV | <i>Åbent</i> |

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL), har ved gennemgang af støttede projekter fra 2015 besluttet at videresende et projekt vedr. helhedsplan for Kårup Skov og Ordrup By til politisk behandling i Miljø- og Klimaudvalget.

Der skal tages stilling til, om Odsherred Kommune ønsker at støtte projektet økonomisk.

### Sagens opståen

På SOL's møde den 27. maj 2015 blev der bevilget 49.972,50 kr. til Grundejerforeningen Kårup Skov og Ordrup Næs. Det bevilgede beløb skulle finansiere udarbejdelsen af en helhedsplan for Kårup Skov og Ordrup by. Helhedsplanen skal være med til at visualisere mulighederne for motion, oplevelser og læring i området omkring Kårup Skov og Ordrup by.

En række grundejerforeninger, bylav og erhvervsdrivende fra området gik på baggrund af bevillingen sammen for at udarbejde helhedsplanen. Interessenterne i projektet hyrede ekstern hjælp til processen og den skriftlige del af planen.

Helhedsplanen forelægger nu i sin endelige form og rummer to hovedideer. Den første ide omhandler udviklingen af aktivitets- og bevægelsesmiljøer i Næsskoven og Kårup Skov. Den anden ide omhandler udviklingen af et natur- og kulturcenter i Ordrup by.

Det er primært den første ide, som der arbejdes videre med. Ved udviklingen af et natur- og kulturcenter i Ordrup by er der en række uafklarede forhold, som kræver yderligere behandling.

### Sagsfremstilling

På møde den 16. marts 2016 behandlede SOL de projekter, som de havde ydet støtte til i 2015, herunder projektet vedr. Kårup skov og Ordrup by. SOL besluttede at oversende projektet vedrørende Kårup skov og Ordrup by til Miljø- og Klimaudvalget til yderligere politisk behandling. Baggrunden for at sende projektet videre til Miljø- og Klimaudvalget er, at SOL ser mange spændende potentialer i projektet, men økonomien er af en sådan størrelse, at SOL's udviklingsmidler ikke er tilstrækkelige.

Helhedsplanen peger på, at der mangler lege-, bevægelses- og aktivitetsmiljøer i området syd for Sejerøbugten. Området omkring Ordrup by og Kårup skov rummer en række kvaliteter, som kan benyttes for at skabe disse miljøer. Helt konkret peges der i helhedsplanen på, at der kunne etableres naturlegepladser, trænings- og bevægelsesmiljøer og vandre- og cykelruter forskellige steder i Kårup skov og Næsskoven.

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen for Kårup Skov og Ordrup by er der samtidigt udarbejdet et budgetoverslag for tilblivelsen af de forskellige delprojekter.

Gruppen af interessenter, som gik sammen for at få udarbejdet helhedsplanen, er i gang med at afsøge mulighederne for ekstern finansiering af projekterne. De ønsker samtidig at undersøge Odsherred Kommunes ønske om økonomisk involvering i projektet.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ingen administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser.

### **Udtalelser og høring**

SOL har behandlet sagen og anbefalet at sende den til yderligere politisk behandling i Miljø- og Klimaudvalget.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at:

· Udvalget tager stilling til, om der kan ydes økonomisk støtte til projektets videre proces fra Odsherred Kommunes side.

### **Bilag**

306-2016-89676 Kårup skov projektmappe

306-2016-89677 Kårup skov Økonomi appendix

| <b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b> |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 10. maj 2016                                   | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Helge Fredslund                          |                            |

Udvalget ser meget positivt på projektet, men har ikke frie midler i 2016.

Udvalget vil gerne arbejde for at imødekomme en mindre prioriteret del af projektet, udvalget modtager derfor gerne en sådan prioritering.

### **Bilag**

Kårup skov projektmappe

Kårup skov Økonomi appendix

## Punkt 78: Omprioriteringsbidrag - beslutning om hvilke forslag der skal indgå i høringsmaterialet

### Sagsfremstilling

| 78. Omprioriteringsbidrag - beslutning om hvilke forslag der skal indgå i høringsmaterialet |                      |                |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------|
| Sag 306-2015-126438                                                                         | Dok. 306-2016-107183 | Initialer: ANE | Åbent |

#### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

#### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget beslutter, hvilke forslag fra udvalgets område, der skal indgå i høringsmaterialet i omprioriteringsbidragsprocessen.

#### Sagens opståen

Regeringen indgik den 19. november 2015 aftale med Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti om finansloven for 2016, hvor partierne har aftalt at stemme for omprioriteringsbidraget, hvor kommunerne skal skære én procent af udgifterne hvert år fra 2017 til 2019.

#### Sagsfremstilling

Omprioriteringsbidragsprocessen for Odsherred Kommune blev besluttet i Byrådet i december 2015. Efterfølgende har udvalgene og administrationen været gennem en idefase omkring mulige analysetemaer.

De mulige analysetemaer blev drøftet på gruppeudvalgsformandsmøde den 15. marts 2016 og her blev aftalt, hvilke temaer der arbejdes videre med i processen. Analysearbejdet har været i gang siden og løber frem til 3. maj 2016.

Som en opfølgning på processens mål er udarbejdet en oversigt med angivelse af ”bedste bud” på besparelse i forhold til de enkelte forslag. Oversigten, der er udarbejdet pr. 14. april 2016 og ajourført pr. 18. april 2016, fremgår af bilag.

Som nævnt løber analysefasen frem til 3. maj 2016. Herefter samles analyserne i et katalog og udsendes til udvalgene, så de uddybende oplysninger kan indgå i dette punkts beslutning om, hvilke forslag der skal medtages i høringsmaterialet.

Høringen igangsættes efter udvalgmøderne i maj og løber i perioden 13.-24. maj 2016. Det samlede materiale med høringssvar behandles i juni.

Målet med analyserne er at finde:

| Fordeling                          | Beløb  | Totalbeløb |
|------------------------------------|--------|------------|
| Udvalgenes andel:                  |        |            |
| Økonomiudvalget                    | 4.698  |            |
| Miljø- og Klimaudvalget            | 1.181  |            |
| Børne- og Uddannelsesudvalget      | 10.576 |            |
| Social- og Forebyggelsesudvalget   | 11.115 |            |
| Kultur- og Folkeoplysningsudvalget | 1.152  |            |
| Arbejdsmarkedsudvalget             | 95     | 28.817     |

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Prisfremskrivningen suspenderes 2017-2019 | 15.000        |
| Direktionen                               | 10.000        |
| <b>I ALT</b>                              | <b>53.817</b> |

*Alle beløb i hele 1.000-kroner*

### **Lovgrundlag**

Finansloven og budgetloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udmøntning af omprioriteringsbidraget vil have omfattende økonomiske konsekvenser, da kommunens råderum minimeres kraftigt. Dette også set i lyset af de tidligere års effektiviseringer via 360 graders analyser.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Udmøntning af omprioriteringsbidraget vil have omfattende økonomiske konsekvenser, da kommunens råderum minimeres kraftigt. Dette også set i lyset af de tidligere års effektiviseringer via 360 graders analyser.

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget træffer beslutning om, hvilke forslag på udvalgets området, der skal indgå i høringsmaterialet i omprioriteringsbidragsprocessen.

### **Bilag**

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 306-2016-110924 | Omprioriteringsbidrag - bedste bud pr. 14. april 2016                   |
| 306-2016-122757 | Katalog med forslag til udmøntning af omprioriteringsbidrag (version 1) |
| 306-2016-125663 | Katalog med forslag til omprioriteringsbidraget, version 2              |

| <b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b> |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Dato: 10. maj 2016                            | Sted: Kursuslokalet, Højby |
| Fraværende: Helge Fredslund                   |                            |

Medsendes i høringen.

### **Bilag**

Omprioriteringsbidrag - bedste bud pr. 14. april 2016

Katalog med forslag til udmøntning af omprioriteringsbidrag (version 1)

Katalog med forslag til omprioriteringsbidraget, version 2