

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 08-02-2012

Mødedato Onsdag d. 08. februar 2012 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 7, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse kl. 17.15 - 17.50 - Råstofplan sendt i høring af Region Sjælland.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	6
Nyt fra fag- og fællescentre.....	7
Orientering omkring klimaarbejdet i Odsherred Kommune.....	8
Orientering vedr. frikommuneforsøg.....	10
Frigivelse af midler til naturpleje, fortidsminder og vandløb.....	12
Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af sluseporte ved Gundestrup.....	13
Frigivelse af anlægsmidler til Hønsinge Genbrugsstation.....	14
Frigivelse af anlægsmidler miljø- og energitiltag på genbrugsstationerne.....	15
Administrationsgebyr 2012 for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet.....	17
Dispensation fra lokalplan vedr. tæt-lav bebyggelse - Vestervangsparken 25, Asnæs.....	19
Ansøgning om lovliggørende tilladelse til bibeholdelse af entreprenørforretning på Strandagervej 3	21
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af maskinhus - Jyderupvej 1B, Vig.....	23
Indsatspuljen 2011 - tilladelser mm. efter anden lovgivning.....	26
Bemyndigelse til forbud mod erstatningsboringer.....	27
Ekspropriation til Cykel- og Gangsti langs Rødhøj.....	28
Digeprojekt Gniben - Beslutning om projektet skal fortsætte.....	29
Lukket.....	31
Godkendelse af dagsorden.....	32
Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation.....	33

Punkt 18: Temadrøftelse kl. 17.15 - 17.50 - Råstofplan sendt i høring af Region Sjælland

Sagsfremstilling

18. Temadrøftelse kl. 17.15 - 17.50 - Råstofplan sendt i høring af Region Sjælland			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-37353	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

I forlængelse af Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde, afholdes der temadrøftelse om ”Råstofplan sendt i høring af Region Sjælland”.

Fagcentrene vil fremlægge planen, og skitsere fordel og ulemper.

Økonomiudvalget er inviteret til at deltage.

Temadrøftelsen afholdes kl. 17.15 – 17.50 i kantinen på administrationscentret i Fårevejle.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Taget til efterretning.

Materiale fra temadrøftelsen udsendes til Byrådet.

Punkt 19: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

19. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-36399	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt. inkl. tillægsdagsorden.

Beslutning i pkt. 35 tages først efter borgermødet d.d. hvorefter udvalgsrådet genoptages.

Punkt 20: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

20. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-284129	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Formanden orienterede om:

- At Odsherred Kommune har været i kontakt med kystdirektoratet vedr. forholdende omkring Klint Havn.
- At de tal vedr. efterbetaling til Movia, som har været nævnt i pressen, ikke er rigtige. Odsherred Kommune har været i kontakt med Movia omkring årsopgørelsen for 2011, som forventes at blive en efterbetaling på godt kr. 600.000.
- Jørgen Revsbech forespørger til de budgetafsatte midler til forbedring af tilgængelighed.
- Midlerne er afsat under Handicaprådet, som forestår udarbejdelse af tilgængelighedsrapport for midlerne.

Punkt 21: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

21. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-284130	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Intet.

Punkt 22: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

22. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-284131	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Orientering omkring udbedring af skader på Lis Biggas Bro gives. Kommunen følger sagen op.

Punkt 23: Orientering omkring klimaarbejdet i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

23. Orientering omkring klimaarbejdet i Odsherred Kommune			
Sag 306-2010-36980	Dok. 306-2012-29610	Initialer: KAK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget er overordnet styregruppe for Odsherred som Klimakommune. Udvalget skal følge iværksatte klimaprojekter, samt sætte nye tiltag i gang.

Nærværende punkt er et fast punkt på Miljø- og Klimaudvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Energistation Egebjerg skole:

Efter aftale med Egebjerg skole afholdtes møde januar 2012 omkring selve udformningen af projektet. Det blev aftalt, at der nedsættes en styregruppe og en projektgruppe for projektet og, at det køres efter projektmodel Odsherred.

Der undersøges for yderligere muligheder for, at søge midler til projektet igennem Grøn Vækst-puljen, Sjællandsprogrammet.

CO₂-regnskab for region Sjælland:

Der afholdtes møde i Region Sjælland regi omkring det samlede CO₂-regnskab for Region Sjælland den 24. januar 2012.

Klimakoordinatoren deltog i mødet, og kontakter efterfølgende Roskilde Universitetscenter omkring Odsherred Kommunes regnskab. Det blev aftalt på mødet, at regnskabet vil blive kommenteret med hensyn til de forskelle, der er kommunerne imellem. Regnskabet forventes, efter mindre rettelser, at være klart til offentliggørelse inden længe.

Regnskabet for Odsherred Kommunes del baserer sig på de allerede udregnede regnskaber, og byder derfor ikke på de store overraskelser.

CO₂-regnskab for Odsherred Kommune:

Dataindsamlingen til regnskabet er godt i gang, det går, indtil videre, hurtigere end sidste år. Tallene bliver gennemgået og regnet på løbende. Ejendom og Byggeri og klimakoordinatoren afholder møde i de kommende uger, omkring udviklingen i tallene og udregningerne til regnskabet.

Resultatet af regnskabet forelægges Miljø- og Klimaudvalget ved udgangen af første kvartal 2012, hvor det også skal sendes til Danmarks Naturfredningsforening, som afrapportering sammen med en handleplan for 2012.

Brochure til sommerhusejerne om klima:

Ejendom og Byggeri orienterer om, at der er solgt nok annoncer til en 16 siders brochure om bæredygtige sommerhuse – og områder. Indholdet af brochuren er fastlagt på et møde i starten af januar 2012. Brochuren kommer til, at indeholde en række artikler om, hvilke muligheder man som sommerhusejer har for, at spare på energien, samt information omkring hvilke krav og regler, der er på området med henblik på, at skabe et overblik over området.

Skrivearbejdet med brochuren er nu igangsat.

Tidsplan for klimaarbejdet 2012 og udarbejdelse af handleplan:

En opdateret tidslinie for klimaarbejdet i 2012, på baggrund af medarbejdertimer og allokerede midler til klimaarbejdet udarbejdes i januar og februar 2012, og fremlægges i Miljø- og Klimaudvalget.

En videreførelse af handlekataloget til en egentlig handleplan igangsættes i januar 2012, og tidsplanen for denne indskrives i tidslinien. Handleplanen forventes, at støtte sig op ad den deadline, der er givet fra Danmarks Naturfredningsforenings side, i forbindelse med klimakommuneaftalen.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2012-36839 Tidsplan for klimaarbejdet 2012

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Udvalget ønsker, at der kan prøvekøres elbiler i forbindelse med underskrift på aftale med Better Place.

Taget til efterretning.

Bilag

Tidsplan for klimaarbejdet 2012

Punkt 24: Orientering vedr. frikommuneforsøg

Sagsfremstilling

24. Orientering vedr. frikommuneforsøg			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-38578	Initialer: ANE	Åbent

Sagens opståen

I 2011 blev ni frikommuner, efter ansøgning til Økonomi- og Indenrigsministeriet, udvalgt til Frikommuneforsøget: Fredensborg, Fredericia, Gentofte/Gladsaxe (fælles ansøgning), Odense, Odsherred, Vejle, Vesthimmerland og Viborg.

Sagsfremstilling

I brev af 23. december 2011 fremsender Økonomi- og Indenrigsministeriet en oversigt over 50 forsøgstemaer, som frikommunerne kan igangsætte forsøg med i første fase af frikommuneforsøget. Med afsæt i temaerne imødekommes 75 af i alt 215 ansøgninger enten helt eller delvist.

Der er endnu ikke taget stilling til de øvrige 140 ansøgninger eller til de dele af de 75 ansøgninger, som ikke godkendes administrativt i første runde. Dem vil regeringen se nærmere på i februar 2012.

Oversigt over *de administrativt* godkendte frikommuneforsøg fremgår af bilaget.

De forsøg, der kræver ny hjemmel i frikommuneloven forventes lovgivningen at blive vedtaget inden sommerferien 2012 med virkning pr. 1. juli 2012.

Frikommunerne har desuden mulighed for at indsende yderligere ansøgninger til 1. maj 2012 og 1. november 2012.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har den 30. januar 2012 afholdt workshop for frikommunernes embedsmænd, de relevante ministerier og KL om udvalgte forsøgstemaer. De udvalgte temaer var beskæftigelse, digitalisering, civilsamfundet og sundhed. Formålet med workshoppen var at iværksætte et samarbejde om udvikling og tværgående evaluering. Samarbejdet skal ses som et supplement til de forsøg, som frikommunerne hver især har søgt. Der er fra Økonomi- og Indenrigsministeriets side lagt op til, at der kan iværksættes workshops om andre temaer, såfremt frikommunerne ser et behov herfor.

Status fra de fire arbejdsgrupper under frikommuneforsøget i Odsherred Kommune er, at de er i gang med at konkretisere hvilke indsatser der skal igangsættes for at understøtte forsøgene.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2012-34869 Godkendte-frikommuneforsog.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Taget til efterretning.

Bilag

Godkendte-frikommuneforsøg.pdf

Altinget Kommunal Frikommuneforsøg

Punkt 25: Frigivelse af midler til naturpleje, fortidsminder og vandløb

Sagsfremstilling

25. Frigivelse af midler til naturpleje, fortidsminder og vandløb			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2012-28544	Initialer: EFR	Åbent

Sagens opståen

Der er afsat i alt kr. 1.6 mio. på anlægsbudgettet til naturplejeprojekter, fortidsminderrenovering, vandløbsprojekter og formidling i 2012.

Sagsfremstilling

Natur og Miljø har iværksat, og planlagt, en række projekter i 2012 inden for naturpleje, fortidsminderrenovering, vandløb og formidling.

Der anmodes om frigivelse af midlerne således, at detailplanlægning kan videreføres, og der kan påbegyndes ansøgning om eksterne tilskudsmidler, som typisk kræver kommunal medfinansiering med 50 %.

Det kan oplyses, at der gennem ”Grøn Vækst” er givet tilsagn om tilskud på op til kr. 4.2 mio. for årene 2012-13 til følgende projekter:

- Natur- og kulturarvsprojekt med formidling m.v.
- Udarbejdelse af naturturudviklingsplan/Naturkvalitetsplan
- Plejeplan for bjergene
- Plejeplan for Disbjerg
- Retablering af Sytårupløbet

Nedenstående link er til årsrapporten om naturpleje m.v. i Odsherred for 2011 hvor sidste års projekter er beskrevet:

<http://www.odsherred.dk/lib/file.aspx?fileID=6609&target=blank>

Miljø- og Klimaudvalgets besigtigelsestur den 3. maj 2012 vil have naturpleje, fortidsminder m.v. som tema.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på kr.1.6 mio. frigives til naturplejeprojekter, fortidsminderrenovering, vandløbsprojekter og formidling i 2012.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Punkt 26: Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af sluseporte ved Gundestrup

Sagsfremstilling

26. Frigivelse af anlægsmidler til udskiftning af sluseporte ved Gundestrup			
Sag 306-2011-64201	Dok. 306-2012-28931	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2012 afsat kr. 300.000 til udskiftning af defekte sluseporte ved Gundestrup.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune står for vedligeholdelsen af sluseportene for Nordkanalens udløb ved Gundestrup. I øjeblikket fungerer sluserne ikke optimalt, grundet slid og ælde, hvilket bevirker, at saltvand, i forbindelse med højvande, kan trænge ind i Nordkanalen.

Der er indhentet tilbud på opgaven, og omkostningerne til udskiftningen, stemmer overens med det afsatte beløb. Arbejdet forventes igangsat snarest. Arbejdet koordineres med Holbæk Kommune, som skal skifte sluserne syd for Audebodæmningen, og i samarbejde med Audebo Pumpestation, som vedligeholder selve konstruktionen, som sluseportene er fæstnet til.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på kr. 300.000 frigives til udskiftning af defekte sluseporte.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udskiftningen sker, som beskrevet, grundet sluseportene er defekte.

Hvis sluserne ikke fungerer optimalt, vil der være risiko for, at saltvand trænger ind i Nordkanalen, så vandet ikke kan bruges til vanding, ligesom det måske vil kunne påvirke vandmiljøet i kanalen. Desuden er sluserne sat op for, at vandet ikke skal trænge tilbage i kanalen i forbindelse med højvande, og belaste, eller i værste fald, overskylle digerne langs kanalen ind mod den afvandende Lammefjord.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Punkt 27: Frigivelse af anlægsmidler til Hønsinge Genbrugsstation

Sagsfremstilling

27. Frigivelse af anlægsmidler til Hønsinge Genbrugsstation			
Sag 306-2011-610	Dok. 306-2012-31941	Initialer: REO	Åbent

Sagens opståen

Der er i buget 2012 afsat kr. 3 mio. til belægning med mere på Genbrugspladsen i Hønsinge.

Sagsfremstilling

Hønsinge Genbrugsplads er beliggende oven på en gammel losseplads. Det betyder, at undergrunden hele tiden arbejder, når lossepladsaffaldet falder sammen under pladsen. Dette gør, at pladsen bliver ustabil.

Grenpladsen er derimod lagt oven på fast grund. Denne plads belægges med SF-sten, og når dette arbejde er tilendebragt, gennemføres en brugerundersøgelse af, hvordan pladsen ønskes indrettet. Projektet er, at grenpladsen flyttes ned, hvor containerne står i dag, og containerne flyttes op på den nye belægning, hvor den tidligere grenplads har været. Indretningen af pladsen tænkes opbygget af rampemoduler således, at borgerne får nemmere ved, at aflæsse affald i containerne.

Færdiggørelse af belægning, undersøgelser i forbindelse med miljøgodkendelse, samt brugerundersøgelse og udarbejdelse af forslag til indretning af pladsen, anslås at beløbe sig til kr. 800.000.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26.juni 2010.

Økonomiske konsekvenser

De kr. 800.000 af de kr. 3 mio. afsat i budgettet frigives til færdiggørelsen af belægningsarbejder, undersøgelser til miljøgodkendelsen samt indretningsplan og brugerundersøgelse.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der skal søges om en ny miljøgodkendelse af pladsen. I den forbindelse udføres støjberegninger for, at sikre, at pladsen overholder gældende støjkrav.

Pladsudvidelsen vil betyde en væsentlig bedre indretning af pladsen og en dagligdag, der vil være bedre, og nemmere, for både medarbejdere og brugere af pladsen.

Udtalelser og høring

Der laves en spørgeskemaundersøgelse for, at kortlægge hvad brugerne af pladsen ønsker sig i forhold til indretningen af pladsen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at kr. 800.000 af anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Punkt 28: Frigivelse af anlægsmidler miljø- og energitiltag på genbrugsstationerne

Sagsfremstilling

28. Frigivelse af anlægsmidler miljø- og energitiltag på genbrugsstationerne			
Sag 306-2012-5914	Dok. 306-2012-32368	Initialer: REO	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2012 afsat kr. 250.000 til udbygning af udsugningen i kemikalierummene, kr. 450.000 til energibesparende tiltag på genbrugsstationerne, kr. 60.000 til mur på Fårevejle Genbrugsstation og kr. 100.000 til ny frokoststue på Rørvig Grenplads.

Sagsfremstilling

Udsugning i kemikalierum på genbrugsstationerne

Da der er sket en udvidelse af fraktioner indenfor sorteringen af kemikalier, er det nødvendigt, at opsætte flere punktudsugninger på de 4 genbrugsstationer.

Kravet til flere sorteringsfraktioner er kommet efter en dødsulykke på Stena Miljøs modtagestation i Vissenbjerg på Fyn. Stena Miljø modtager alt farligt affald fra KaraNoverens medlemskommuner.

Energibesparende Varmepumper på genbrugsstationernes kontor og omklædningsfaciliteter.

Da opvarmningen på alle 4 genbrugsstationer sker med el-radiatorer, har udgifterne til varme været uhensigtsmæssigt store. Odsherred Kommunes energikonsulent har været rundt på de 4 genbrugsstationer, og har anbefalet varmpumper. Med opsætning af varmpumper forventer vi, at udgiften til el falder væsentlig.

Opstilling af mur til haveaffald samt sten og brokker

Borgerne skal i dag læsse haveaffald samt sten og brokker op i de dertil beregnede containere. Det er hurtigere og nemmere for borgerne, at læsse disse fraktioner af direkte på jorden, hvorefter dette, efter behov, kan læsses i containere med en rendegraver. Dette vil give et bedre flow af trafikken på pladsen.

Frokoststue på Rørvig grenplads

Den nuværende frokoststue på grenpladsen i Rørvig trænger til udskiftning pga. alder. Det kan ikke betale sig, at renovere den. Den skal derfor udskiftes til noget tilsvarende.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26.juni 2010.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på i alt kr. 860.000, frigives til de beskrevne formål.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Arbejds miljøet bliver forbedret i alle 4 genbrugsstationers kemikalierum, og der vil være en mindre udledning af CO₂ ved installering af varmpumper.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Punkt 29: Administrationsgebyr 2012 for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet

Sagsfremstilling

29. Administrationsgebyr 2012 for erhvervsvirksomheder på affaldsområdet			
Sag 306-2011-59919	Dok. 306-2012-29154	Initialer: BIL	Åbent

Sagens opståen

I den nye affaldsbekendtgørelse (fra december 2011) er de meget omstridte erhvervsaffaldsgebyrer ophævet. De tidligere erhvervsaffaldsgebyrer bestod af et genbrugspladsgebyr samt et administrationsgebyr.

I den nye bekendtgørelse har man fjernet genbrugspladsgebyret, og i stedet kan virksomhederne selv vælge, om de ønsker, at benytte genbrugsstationernes ordning for erhverv, eller selv træffe aftaler om bortskaffelsen hos en transportør.

Virksomhederne skal dog fortsat betale et årligt administrationsgebyr.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune skal opkræve administrationsgebyret hos alle virksomheder med en omsætning på kr. 300.000 og derover. Grænsen var tidligere en omsætning på kr. 50.000, og derover.

Ændringen betyder, at Odsherred Kommune skal opkræve det årlige gebyr hos ca. 1.270 virksomheder.

Administrationsgebyret skal dække Odsherred Kommunes omkostninger, forbundet med administration af anvisningsordninger for virksomheder, regulativfastsættelse, affaldsdata- og regulativsystem, information, konkrete anvisninger om håndtering af erhvervsaffald samt planlægning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald nr. 1415 af 12. december 2011.

Økonomiske konsekvenser

Administrationsgebyret for Odsherred kommune 2012 = kr. 300 excl. moms. Dette betyder en samlet indtægt i renovationsfonden på ca. kr.380.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Opkrævning af administrationsgebyret forventes, at blive foretaget af affaldsselskabet Kara/Noveren.

Sagsbehandlingen i forbindelse med ansøgninger om fritagelsen behandles i Natur og Miljø.

Udtalelser og høring

Høringssvar af 10. november 2011 fra Odsherred Erhvervsråd er vedhæftet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender, at administrationsgebyret 2012 fastsættes til kr. 300 excl. moms.

Bilag

306-2011-266541 Høringssvar - ERHVERVS ADGANG TIL GENBRUGSPADSERNE FRA 2012.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt.

Bilag

Høringssvar - ERHVERVS ADGANG TIL GENBRUGSPLADSERNE FRA 2012.pdf

Punkt 30: Dispensation fra lokalplan vedr. tæt-lav bebyggelse - Vestervangsparken 25, Asnæs

Sagsfremstilling

30. Dispensation fra lokalplan vedr. tæt-lav bebyggelse - Vestervangsparken 25, Asnæs			
Sag 306-2011-64204	Dok. 306-2012-27555	Initialer: LAH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejeren af Vestervangsparken 25 og 27, Asnæs (et dobbelthus) har ansøgt om dispensation fra lokalplan 103 for et område til boligbebyggelse ved Krokusvænget i Asnæs med det formål, at sammenlægge de to boliger til en bolig.

Sagsfremstilling

I 2007 blev der meddelt byggetilladelse til opførelse af 7 dobbelthuse beliggende i lokalplanens område C. Efterfølgende er de enkelte boliger udstykket i selvstændige ejendomme.

Der er dog kun påbegyndt, og delvist opført, ét dobbelthus – nr. 25 og 27.

Område C er udlagt til tæt-lav bebyggelse. Den opførte bygning er placeret i det syd/østlige hjørne af området op mod fritliggende enfamiliehuse.

Ansøger har købt begge boliger med henblik på færdiggørelse som én bolig. Ved en sammenlægning vil det samlede boligareal blive 203 m².

Det er administrationens vurdering, at tilsagn til det ansøgte vil betyde, at bygningen vil blive færdiggjort, og dermed være med til, at forskønne området.

Det ansøgte vurderes ikke, at være i strid med lokalplanens principper, da den fremtidige bebyggelse af området skal ske i overensstemmelse med den allerede godkendte samlede plan for området.

Lovgrundlag

Der kan meddeles dispensation fra lokalplanen jf. planlovens § 19.

Samtykke til nedlæggelse af en bolig kan ske efter boligreguleringslovens § 46.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Ejer oplyser, at han, efter flere henvendelser til Odsherred Kommune, havde forstået, at der ingen problemer ville være, for en sammenlægning af de to boliger til en bolig.

Odsherred Kommune er dog ikke enig i denne fremstilling af indholdet af telefonsamtalerne.

Ejeren købte herefter ejendommene i den tro, at der efter købet, ved henvendelse til en landinspektør, kunne ske en sammenlægning af de to matrikler og efterfølgende også sammenlægning af de to boliger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender, at der meddeles dispensation fra lokalplanen, og gives samtykke til nedlæggelse af boligen.

Bilag

306-2011-278414 Ansøgning om disp. fra lokalplan ang. lav tættere bebyggelse

306-2009-1208623 approberet tegninger

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om disp. fra lokalplan ang. lav tættere bebyggelse

approberet tegninger

Punkt 31: Ansøgning om lovliggørende tilladelse til bibeholdelse af entreprenørforretning på Strandagervej 3, Sj. Odde

Sagsfremstilling

31. Ansøgning om lovliggørende tilladelse til bibeholdelse af entreprenørforretning på Strandagervej 3, Sj. Odde			
Sag 306-2010-19086	Dok. 306-2012-29021	Initialer: LHK	Åbent

Sagens opståen

Odsherred Kommune er blevet opmærksom på, at der uden tilladelse, drives erhverv på ejendommen matr. nr. 4-d Yderby by, Odden beliggende Strandagervej 3, samt at der er etableret udendørs oplag på ejendommen.

Ejer har derfor søgt om tilladelse til bibeholdelse af den etablerede entreprenørforretning samt udendørs oplag på ejendommen.

Sagsfremstilling

Ejer har i forbindelse med ansøgningen oplyst, at:

- virksomheden beskæftiger ca. 20 medarbejdere
- kontor på ca. 60 m² er indrettet i eksisterende bygning
- to overflødige staldbygninger anvendes til opbevaring af maskiner og materialer,
- der er ca. 2500 m² udenomsplads til større maskiner, containere og materialer, som kan tåle, at stå uden for
- 2 af containerne er til byggeaffald
- der har været drevet entreprenørforretning fra adressen i ca. 20 år

Isoleret set er bygningernes ændrede anvendelse til kontor og lagerhal/maskinhal omfattet af planlovens § 37.

Størrelsen på det udendørs oplag forudsætter landzonetilladelse, da det vurderes, at selvom det skal begrænses, er det ikke muligt at begrænse det nok til, at blive et mindre ikke skæmmende oplag.

Den tidligere Trundholm Kommune skrev i oktober 2006 til ejeren af ejendommen, fordi der blev afbrændt erhvervsaffald på ejendommen. Trundholm Kommune indskærpede, at afbrænding af erhvervs-affald skulle ophøre. I den forbindelse blev erhvervets omfang og lovlighed ikke undersøgt nærmere.

Ejendom og Byggeri bliver opmærksom på, at erhvervet på ejendommen hverken er anmeldt eller ansøgt, i forbindelse med en telefonopringning den 28. maj 2010 fra en sommerhusejer, som oplyser, at der bl.a. afbrændes erhvervsaffald på ejendommen.

Ejendommen blev besigtiget sammen med en medarbejder fra Natur og Miljø og sagen blev afsluttet, da de påklagede forhold ikke kunne konstateres.

Ejendom og Byggeri anbefaler tilladelsen på baggrund af, at erhvervet har været drevet fra ejendommen i over 20 år, uden at den tidligere Trundholm Kommune, og nu Odsherred Kommune, har påtalt den ændrede anvendelse af ejendommen.

Lovgrundlag

Planloven:

§ 35, stk. 1: "I landzoner må der ikke, uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38."

§ 35, stk. 4: "Landzonetilladelse kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom."

§ 37, stk. 1 og 2: Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed... samt lager- og kontorformål m.v. ... I tilknytning til de

bygninger ... kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

§ 38: ”Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i [§ 37](#), må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter [§ 37](#) er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Administrationen har vurderet, at det er de to tilgrænsende grundejerforeninger, som skal orienteres i stedet for naboerne. Det beror på, at adgangsvejen til ejendommen passerer flere ejendomme. Grundejerforeningerne repræsenterer også naboerne.

Strandager Grundejerforening har fremsendt bemærkninger til det ansøgte. Grundejerforeningen ønsker ikke, at entreprenørforretningen fortsætter på ejendommen.

Odden Sogns Beboerforening har ikke reageret på henvendelsen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender, at der meddeles en lovliggørende anmeldelse efter § 37 til det etablerede erhverv.

Direktøren indstiller endvidere, at det godkendes, at der meddeles landzonetilladelse til udendørs oplag, med vilkår om, at oplaget begrænses, og placeres på et afgrænset areal syd for ejendommen. Arealet skal afgrænses med skærmende beplantning.

Vilkår for landzonetilladelsen tinglyses på ejendommen.

Bilag

306-2012-29518 Luftfoto af ejendommen (2011)

306-2011-313047 Partshøring af ejer (Strandager GF's bemærkninger)

306-2012-5735 Svar vedr. partshøring fra ejer

306-2012-36944 Høringssvar fra Strandager GF

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt – dog skal der stilles krav til tidsfrist.

Bilag

Luftfoto af ejendommen (2011)

Partshøring af ejer (Strandager GF's bemærkninger)

Svar vedr. partshøring fra ejer

Høringssvar fra Strandager GF

Punkt 32: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af maskinhus - Jyderupvej 1B, Vig

Sagsfremstilling

32. Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af maskinhus - Jyderupvej 1B, Vig			
Sag 306-2011-57837	Dok. 306-2012-30091	Initialer: LHK	Åbent

Sagens opståen

Bundgaard Byg A/S har på vegne af ejeren af Jyderupvej 1B, Vig, søgt om opførelse af maskinhal på 1210 m² til opbevaring maskiner, som dels benyttes i forbindelse med ejendommens drift som landbrugsejendom, og dels har tilknytning til maskinværkstedet på ejendommen.

Sagsfremstilling

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 30 ha, incl. forpagtede arealer. I henhold til Bygnings- og Boligregistret er der en bolig på 112 m² og 578 m² landbrugs-/erhvervs-bygninger.

Maskinhallen ønskes opført på et areal, der i dag anvendes til oplag, parallelt med Jyderupvej. Hallen vil få en højde på max. 9,0 m, og opføres med hvide stålplader på væggene og rødt eternittag.

Maskinhallen vil komme til, at ligge i en lavning i terrænet, og vil kun i mindre omfang, kunne ses fra de omkringliggende ejendomme.

Der er, uden Odsherred Kommunes accept, etableret et meget stort udendørs oplag. Det forventes, at hovedparten af oplaget skal flyttes ind i maskinhallen. Det øvrige oplag skal begrænses, da det er i strid med planlovens § 37, som maskinværkstedet er etableret efter i 2000.

Virksomheden er beliggende i **landskabsområde**. Området bør normalt friholdes for byggeri til andet end landbrug.

Før planlovsændringen den 1. september 2011 ville en ansøgning om en maskinhal til anden benyttelse end landbrugsdrift blive afslået, da en udvidelse af en virksomhed med så mange m² burde ske i de erhvervsområder, som er udlagt til erhverv.

Med lovændringen **skal** der meddeles landzonetilladelse, medmindre **væsentlige** hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer **afgørende** taler imod. Dette vurderes umiddelbart ikke, at være tilfældet. Ansøgningen er dog i naboorientering i øjeblikket.

Endvidere vil opførelse af maskinhallen medvirke til, at begrænse det udendørs oplag, som i dag er skæmmende.

Fagcentercheferne for Plan & Udvikling og Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Planlovens § 35a "Kommunalbestyrelsen skal, i kommuner uden for hovedstadsområdet, jf. [§ 5 h](#), samt i Stevn Kommune, meddele tilladelse efter [§ 35](#) til udvidelse af mindre erhvervsvirksomheder, som er etableret i en tidligere landbrugsbygning, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer afgørende taler imod." (Trådt i kraft 1. september 2011).

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter [§ 35](#), stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed... samt lager- og kontorformål m.v. ... I tilknytning til de bygninger ... kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

De første tilladelser efter planlovsændringer giver i princippet retningslinjerne for frem-tidige tilladelser. Den første var Grevinge Bakker 1, som var på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 10. august 2011. Dette er ansøgning nr. 2.

Det er dog administrationens opfattelse, at placering af den ansøgte bygning er meget specifik og, at sagen derfor ikke kan danne præcedens for fremtidige sager om udvidelse af erhverv i landzone.

Udtalelser og høring

De to naboer, som har bolig tættest på den ansøgte maskinhal, er orienteret om ansøgningen. De har frist til, at komme med udtalelser frem til den 12. december 2011.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles landzonetilladelse til en maskinhal på 1210 m² med en max. højde på 9,0 m samt, at udendørs oplag tillades i begrænset omfang efter aftale med administrationen. Landzonetilladelsen kan meddeles, hvis orienterede naboer ikke tilfører sagen væsentligt nyt.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget 2011	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Tiltrådt dog således, at der stilles krav omkring minimering af det udendørs oplag til erhvervsvirksomheden.

Sagen genoptaget

På baggrund af naboorientering, forud for landzonetilladelse til den ansøgte maskinhal, har ejeren af Jyderupvej 4, Vig (genbo) haft flg. indsigelser til projektet:

- at de vil blive domineret af den ansøgte hal med den ansøgte placering
- at hallen kunne placeres andet sted på ejendommen
- at en hal på 1210 m² ikke er nødvendig på ejendommen.

Administrationen har holdt møde på ejendommen med ejer, genboen og byggefirmaet.

Det vurderes umiddelbart, at en anden placering på ejendommen, syd for eksisterende bygninger, vil gøre hallen unødigt synlig i landskabet, da terrænet er højere der. En forlængelse af eksisterende bygning mod syd er heller ikke en landskabelig god løsning, pga. højdeforskel i terrænet.

Det er tilladt, uden landzonetilladelse, at opføre en bygning på ca. 900 m² på ejendommen; 500 m² til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning (planlovens § 36, stk. 1, nr. 13), og 400 m² til landbrugsdriften på ejendommen (planlovens § 36, stk. 1, nr. 3).

Ejendom og Byggeri vurderer, at den synsmæssige oplevelse af hallen ikke ændres væsentligt ved opførelse af en hal på ca. 900 m² (uden landzonetilladelse), i forhold til den ansøgte hal på 1210 m².

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender, at tidligere administrativ indstilling fastholdes.

Bilag

306-2011-280600 Bilag til naboorientering (tegninger)

306-2011-279175 Foto af ejendommen

306-2011-280807 Foto modtaget med ansøgning

306-2011-279174 Foto af ejendommen

306-2011-279157 Foto af ejendommen
306-2011-279173 Foto af ejendommen
306-2012-33770 Luftfoto (2011)
306-2011-305468 svar på naboorientering (fra Jyderupvej 4)
306-2011-306844 Bilag til svar på naboorientering (fra Jyderupvej 4)
306-2012-25745 Svar til Jyderupvej 4

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt - dog skal udendørs oplag minimeres i forhold til synlighed fra vejen.

Bilag

Bilag til naboorientering (tegninger)

Foto af ejendommen

Foto modtaget med ansøgning

Foto af ejendommen

Foto af ejendommen

Foto af ejendommen

Luftfoto (2011)

svar på naboorientering (fra Jyderupvej 4)

Bilag til svar på naboorientering (fra Jyderupvej 4)

Svar til Jyderupvej 4

Punkt 33: Indsatspuljen 2011 - tilladelser mm. efter anden lovgivning

Sagsfremstilling

33. Indsatspuljen 2011 - tilladelser mm. efter anden lovgivning			
Sag 306-2010-41730	Dok. 306-2012-31195	Initialer: BJR	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Der er indgået nedrivningsaftaler for 3 ejendomme, og administrationen skal bede om bemyndigelse til, at meddele de nødvendige tilladelser mm., efter anden lovgivning i disse og øvrige fremtidige sager.

Sagsfremstilling

Ved indgåelse af nedrivningsaftaler af boliger efter Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer, er der ikke taget stilling til fremtidig udnyttelse eller byggemuligheder, ligesom der heller ikke er meddelt samtykke til nedlæggelse af boligen, nedrivningstilladelse efter BR10, eller tilladelser efter anden lovgivning.

Administrationen er ikke i dag bemyndiget til, at give samtykke til nedlæggelse af boliger efter boligreguleringsloven, men da en nedrivningsaftale betyder, at bolig fjernes er det indirekte en accept af nedlæggelsen af boligen, hvorfor administrationen anmoder om, at blive bemyndiget til, at meddele det nødvendige samtykke.

Administrationsgrundlaget for landzoneadministration begrænser administrationens adgang til, at meddele landzonetilladelse eller afslag til genopførelse af boliger, som er omfattet af nedrivningspuljen.

Der er behov for, i forbindelse med dialogen omkring indgåelse af aftalerne, at kunne komme med bindende aftaler omkring fremtidige byggemuligheder.

Administrationen anmoder om, at blive bemyndiget til, at træffe afgørelse ud over administrationsgrundlaget i forbindelse med sager omfattet af nedrivningspuljen.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

En bemyndigelse vil betyde en effektivisering af sagsgangen.

Udtalelser og høring

Det er projektleder på indsatspuljens vurdering, at der i hovedparten af sagerne er et ønske om, at fastholde en mulighed for at opføre en ny bolig.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender, at administrationen bemyndiges til, at meddele tilladelser mm. i relation til sager omfattet af indsatspuljen.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt.

Punkt 34: Bemyndigelse til forbud mod erstatningsboringer

Sagsfremstilling

34. Bemyndigelse til forbud mod erstatningsboringer			
Sag 306-2012-1947	Dok. 306-2012-10606	Initialer: JNR	Åbent

Sagens opståen

Natur og Miljø er blevet opmærksom på, at enkelte vandforsyningsboringer i Odsherred Kommune er etableret på lokaliteter, som med nutidens viden ikke vil kunne godkendes som boresteder. Dette skyldes primært forureningskilder i boringernes nærområde.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at Natur og Miljø bemyndiges til at afgøre, at det skal kræve tilladelse at foretage væsentlige udbedringer eller at etablere erstatningsboringer for specifikke vandforsyningsboringer, samt at foreskrive at der skal udtages hyppige analyser for relevante stofgrupper fra de eksisterende boringer af denne karakter.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 21

- stk. 1: det kræver tilladelse fra kommunalbestyrelsen at etablere eller udbedre vandforsyningsboringer
- stk. 2: erstatningsboringer kan uden tilladelse etableres inden for en afstand af højst 5 meter fra eksisterende boringer. Der skal blot indsendes en anmeldelse om borearbejdet inden arbejdet påbegyndes
- stk. 3: kommunalbestyrelsen kan beslutte, at det skal kræve tilladelse at udbedre / renovere specifikke vandforsyningsboringer eller at etablere erstatningsboringer for disse.

Drikkevandsbekendtgørelsen § 8 stk. 6 bemyndiger kommunalbestyrelsen til at forøge analyse-frekvensen, når særlige forhold er til stede.

Forbud og påbud skal meddeles skriftligt og ejerne kan påklage disse afgørelser.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune, men forslaget tager sigte på at undgå samfundsmæssigt u hensigtsmæssige investeringer.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Beslutningen vil lette administrationen af bestemmelserne om håndtering af anmeldelse af erstatningsboringer. Sikkerheden for at opdage en eventuel grundvandsforurening i tide forøges.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender, at administrationen bemyndiges til at udstede påbud og forbud som angivet.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt.

Der orienteres om denne beslutning til alle berørte boringsejere.

Punkt 35: Ekspropriation til Cykel- og Gangsti langs Rødhøj

Sagsfremstilling

35. Ekspropriation til Cykel- og Gangsti langs Rødhøj			
Sag 306-2011-74593	Dok. 306-2012-34654	Initialer: REO	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådet har den 31. januar 2012 frigivet anlægsmidlerne til etablering af kombineret cykel- og gangsti langs Rødhøj på anbefaling fra Miljø- og Klimaudvalget. Dette medfører, at der skal foretages ekspropriation på en lang række af ejendommene langs Rødhøj.

Sagsfremstilling

Cykel- og gangstien etableres i begge sider af vejen, men selve udvidelsen vil hovedsageligt ske mod nord, og 21 ejendomme vil blive berørt af ekspropriationen. Adresseliste over de berørte ejendomme er vedlagt som bilag. Foreløbig tegning over projektet og de berørte ejendomme vil blive fremsendt pr. mail til udvalget inden mødet.

Såfremt projektet ændres, og såfremt dette vil medføre, at flere ejendomme berøres af projektet, vil der blive indkaldt til ekstraordinært møde i Miljø- og Klimaudvalget inden Byrådets møde.

Åstedsforretningen afholdes 29. marts 2012.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomiske konsekvenser

Erstatningen forventes at kunne afholdes indenfor projektets samlede budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Der afholdes borgermøde den 8. februar 2012 kl. 18.00 i administrationscentret på Rådhusvej 75, Fårevejle, herefter færdigprojekteres projektet, og materialet til åstedsforretningen kan færdigudarbejdes.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at ekspropriationen foretages.

Bilag

306-2012-34751 Foreløbig ekspropriationsliste

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen, Rudy Rune	

Indstillet.

Bilag

Foreløbig ekspropriationsliste

Punkt 36: Digeprojekt Gniben - Beslutning om projektet skal fortsætte

Sagsfremstilling

36. Digeprojekt Gniben - Beslutning om projektet skal fortsætte			
Sag 306-2009-127927	Dok. 306-2012-27435	Initialer: RAK	Åbent

Sagens opståen

I sagen om digeprojekt på Gniben har den såkaldte 'kystgruppes' projekt været sendt i høring hos de berørte parter (se bilag 1), og Natur- og Miljø har afholdt borgermøde i Vig Hallerne den 19. november 2011.

Miljø- og Klimaudvalget skal derfor nu beslutte, om projektet skal fortsætte.

Sagsfremstilling

Den 12. maj 2009 besluttede Miljø- og Teknikudvalget, at kystbeskyttelsessagen, fremsat af grundejerforeningerne Søgården og Sejer Strande, kunne gå videre (*fremmes*). Efter kystbeskyttelseslovens § 2 skal denne beslutning træffes efter, at byrådet har indhentet en udtalelse fra Kystdirektoratet og de grundejere, der kan blive pålagt bidragspligt.

Bestemmelsen om, at indhente en udtalelse fra de berørte parter i § 2, blev indsat i kystbeskyttelsesloven i 2005.

Af bemærkninger til 'Forslag til Lov om ændring af lov om kystbeskyttelse' (2005/1 LSF 127) fremgår, at det med forslaget til den nye § 2 pålægges byrådet, at foretage en høring af Kystdirektoratet og af de grundejere, som kan blive omfattet af kystbeskyttelsesforanstaltningen, inden der træffes afgørelse om, hvorvidt sagen skal fremmes eller ikke.

Grundejerne har her mulighed for, at tilkendegive hvilken interesse den enkelte måtte have i projektets realisering.

Anmodningen kan kun afvises af byrådet efter stk. 2, hvis tilkendegivelserne fra de hørte grundejere klart viser, at der ikke vil være fornøden opbakning til projektets gennemførelse.

Det oprindelige projekt, der var i høring, er blevet ændret derved, at den bidragspligtige lodsejerkreds er forøget, idet betalingsgrænsen er ændret fra kote 1,90 meter til 2,35. Det kan derfor argumenteres, at Odsherred Kommune ikke har hørt alle de bidragspligtige lodsejere, forinden der blev truffet beslutning efter § 2.

For at imødegå en evt. klagesag, bedes Miljø- og Klimaudvalget derfor træffe ny afgørelse om, at projektet kan fortsætte (fremmes).

Det reviderede projekt har været sendt i høring hos alle de berørte parter under kote 2,35. I høringsperioden er fremsendt 97 høringssvar (bilag 2). Af de 97 høringssvar kommer de 25 indsigelser fra lodsejere, der *ikke* påtænkes, at blive pålagt bidragspligt (se kortbilaget på bilag 2). De overordnede emner i indsigelserne er besvaret i en kvitteringsskrivelse (bilag 3).

Da Miljø- og Klimaudvalget alene skal tage stilling til, om der er klar modstand mod projektet, vil de enkelte indsigelsespunkter ikke blive uddybet nærmere. Dog bemærkes, at indsigelserne forventedes, at have været kotebestemt, da det er koterne, der fordeler udgifterne, men indsigelserne afhænger signifikant af grundejerforeningstilhørsforhold.

For at imødegå denne skævvridning, er alle de berørte grundejerforeninger, og en repræsentant fra de såkaldte 'kystgrundejere', indkaldt til møde den 1. februar 2012. Her blev indsigelsespunkterne forklaret yderligere og debatteret sammen med kystgruppen og Kystdirektoratet.

På mødet enedes om, at revidere projektet i forhold til det udsendte. Dels ønskes den afgrænsende betalingskote ændret fra de 2,35 meter til 1,95 meter (på Kystdirektoratets opfordring), og dels ønskes bidragsfordelingen revideret i forhold til grundejerforeningernes andel af vedligeholdelsesudgifterne. Det skal hertil bemærkes, at Miljø- og Klimaudvalget på møde den 15. juni 2011 besluttede, at den afgrænsende betalingskote skal være digehøjden på 2,35 meter, og *ikke* den teoretiske højvandssituation på 1,95 meter.

Projektet omfatter 228 ejendomme, og samlet vurderes tilkendegivelserne fra de hørte grundejere ikke, at vise en klar manglende opbakning til projektets gennemførelse.

Med de foreslåede ændringer har Hyldebo Grundejerforening udtrykt positiv tilkendegivelse i forhold til dens bidragsandel, og et revideret projekt – med færre ejendomme - vil sandsynligvis medføre endnu færre indsigelser.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 267 af 11. marts 2009 om kystbeskyttelse (kystbeskyttelsesloven).

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektets realisering forudsætter udsendelse af projektet endnu engang med afholdelse af et nyt borgermøde.

Udtalelser og høring

Borgermøde den 19. november 2011.

Det reviderede projekt skal fremsendes til de berørte parter mindst 4 uger før et nyt borgermøde. Herefter er der 4 ugers høringsperiode inden Miljø- og Klimaudvalget kan behandle sagen på ny.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, Miljø- og Klimaudvalget godkender, at projektet fremmes. Sekundært indstiller direktøren, at kystgruppen kan arbejde videre med en afgrænsende betalingskote på 1,95 meter.

Bilag

306-2012-28347 Bilag 3 - Kvitteringsskrivelse med bemærkninger

306-2011-259939 Bilag 1 - Samlede dokumenter til borgermødet d. 19. november 2011

306-2012-28316 Bilag 2 - Samlede høringssvar

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt.

Bilag

Bilag 3 - Kvitteringsskrivelse med bemærkninger

Bilag 1 - Samlede dokumenter til borgermødet d. 19. november 2011

Bilag 2 - Samlede høringssvar

Punkt 37: Lukket

Punkt 38: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

38. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-43404	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Godkendt.

Punkt 39: Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation

Sagsfremstilling

39. Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation			
Sag 306-2011-49078	Dok. 306-2012-43408	Initialer: BJR	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejer har ansøgt om dispensation fra lokalplan 2S8-12 for et sommerhusområde på Lumsås Sønderstrand for, at kunne opføre et sommerhus.

Sagsfremstilling

Der ønskes opført et sommerhus på ca. 112 m²+ 4,5 m² hems og ca. 20 m² overdækning.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m.

På 4,25 m af nordfacaden ønskes en facadehøjde på 87 cm højere i forhold til niveauplan end de tilladte 3 m. Denne facade indgår i en bygningsdel med en totalhøjde på 5 m, indeholdende en hems på 4,5 m. Fra hemsens er der kun vinduer mod syd.

Sommerhusets øvrige facader vil fremstå med en højde på max. 3 m i forhold til niveauplanet.

Det er administrationens vurdering, at den ansøgte udformning af sommerhuset, ikke vil medføre større skyggevirkning, og begrænsninger i udsyn for naboejendommene, end et sommerhus opført med sadeltag med totalhøjde på 5 m.

Der er opført sommerhuse i området uden om lokalplanens område, som afviger fra det traditionelle sommerhus med sadeltag. Ligesom det ældre sommerhus syd for grunden er opført med et anderledes udseende.

Det vurderes, at der er tale om arkitektonisk flot sommerhusbyggeri, som ikke er i strid med formålet med lokalplanen, og som er tilpasset omgivelserne.

På baggrund af denne sag, og andre sager, hvor administrationen har meddelt afslag, men som gennem en dialog ville kunne have været tilpasset det konkrete område, og været med til, at tilføre området ny og unik arkitektur, skal administrationen anbefale, at der åbnes op for muligheden for, at meddele dispensationer fra lokalplaner, og afvigelser fra bygningsreglementets byggeret.

Det foreslås, at administrationen kan indgå i dialog med ansøger om udformning af byggeri, som vil kræve dispensation eller afvigelse af bestemmelser, såfremt projektet vurderes, at kunne tilføre området yderligere værdi gennem den valgte arkitektur.

Der er således ikke tale om, at afvige bestemmelserne "bare" for, at kunne bygge højere og større, men for at give mulighed for ny, spændende og tilpasset arkitektur.

Sagerne vil i en periode blive forelagt Miljø- og Klimaudvalget til beslutning med henblik på, over tid, at kunne udmøntes i et administrationsgrundlag.

Fagcenterchefen for Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Planlovens § 19: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.....".

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den konkrete sag vurderes ikke, at åbne en generel mulighed for dispensation fra facadehøjder men dog, at være præcedensskabende for sager, der er sammenlignende.

Åbnes der op for en mulighed for afvigelse af bestemmelser i denne type sager, vil der bruges mere tid på sagsbehandlingen.

Udtalelser og høring

Ansøgningen er sendt til naboorientering med svarfrist til den 6. december 2011. Evt. bemærkninger vil blive forelagt til mødet.

Ansøgningen er sendt til høring hos Lumsås Sønderstrand Grundejerforening med svarfrist til den 14. december 2011.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles dispensation som ansøgt. Dette under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige bemærkninger ved naboorienteringen.

Direktøren indstiller endvidere, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at administrationen (med henblik på udvalgets behandling) indgår dialog med ansøgere, som ønsker, at opføre ny unik, spændende og/eller tilpasset arkitektur i sommerhusområderne, hvor lokalplaners og bygningsreglementets bestemmelser skal afviges for en gennemførelse.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Sagen genoptages på januar-mødet hvor grundejerforeningens evt. svar foreligger.

Sagen genoptaget

Der er indkommet svar fra ejer af Edmund Renksvej 6, 4500 Nykøbing Sj., og fra grundejerforeningen Lumsås Sønderstrand.

Ejer af nr. 6 har udtalt, at hans udsigtsmuligheder vil blive ramt. Han har endvidere bemærkninger til bygningsreglementets bestemmelser, samt grundstørrelser.

Grundejerforeningen kan tiltræde en dispensation, såfremt naboer er hørt, og er positive over for dispensationen.

Administrationen skal oplyse, at uanset en dispensation fra lokalplanen eller ej, vil byggeri på Edmund Renksvej 10, 4500 Nykøbing Sj. betyde, at udsigten fra nr. 6 vil blive ramt.

En lokalplans bestemmelser fortrænger bestemmelser i bygningsreglementet, og der skal således ikke dispenseres fra BR10. Grunde i området er udstykket på ca. 1.200 m², hvilket er min. Grundstørrelsen efter bygningsreglementet.

Administrativ indstilling

Direktøren oplyser, at tidligere administrativ indstilling fastholdes.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Et flertal i udvalget bestående af Finn Hallberg, Helge Fredslund, Jørgen Revsbech Hansen og Rudy Rune tiltræder indstillingen.

Annelis Stamm stemmer imod, og ønsker sagen i Byrådet.

Udvalget anmoder administrationen om, at udarbejde notat om præcedens i lignende sager.

Fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Morten Egeskov stillede forslag om, at tilbagesende sagen til Miljø- og Klimaudvalget med henblik på, at drøfte en lovliggørelse gennem enten en ny lokalplan eller dispensation.

Godkendt.

Sagen genoptaget

Sagen genoptages jf. Byrådets beslutning af 31. januar 2012.

Bilag

- 306-2011-286494 skrivelse fra nabohøring retur
- 306-2011-304199 Re: Høring af Grf. Lumsås Sønderstrand
- 306-2011-276663 Reviderede tegninger (MOK 7-12-11)
- 306-2011-276662 Visualisering af sommerhus (MOK 7.12.11)
- 306-2012-32476 NOTAT, dispensation, præcedens, PHH, 18.01.2012.docx

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 8. februar 2012	Sted: Mødelokale 7, Fårevejle
Fraværende: Nancy H. K. Sørensen	

Fremsat forslag om udarbejdelse af ny lokalplan:

Annelis Stamm, Gitte Hededam og Rudy Rune stemmer for, at der udarbejdes ny lokalplan således, at det ansøgte projekt kan gennemføres.

Helge Fredslund, Finn Hallberg og Jørgen Revsbech Hansen stemmer imod.

Fremsat forslag om meddelelse af dispensation:

Helge Fredslund, Finn Hallberg og Jørgen Revsbech Hansen stemmer for udarbejdelse af dispensation for, at det ansøgte projekt kan gennemføres.

Annelis Stamm, Gitte Hededam og Rudy Rune stemmer imod.

Helge Fredslund, Finn Hallberg og Jørgen Revsbech Hansen begærer sagen i Byrådet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

- skrivelse fra nabohøring retur
- Re: Høring af Grf. Lumsås Sønderstrand
- Reviderede tegninger (MOK 7-12-11)
- Visualisering af sommerhus (MOK 7.12.11)

