

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 07-12-2011

Mødedato Onsdag d. 07. december 2011 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Årsberetning for Naturpleje.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	6
Nyt fra fag- og fællescentre.....	7
Portfolio, Center for Plan og Udvikling, december 2011.....	8
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af maskinhus - Jyderupvej 1B, Vig.....	9
Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig - Annettevej 19, Hønsinge.....	11
Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt nedrivning af boligen - Egebjergvej 226, Strandhus	13
Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation.....	15
Nordstrandsvej 101 - principiel ansøgning om udstykning - fornyet behandling.....	17
Afslag på dispensation til carport - Gjorslevvej 5.....	19
Takster 2012 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder.....	21
Forslag til ændring af takstregulativ fremsat af Nykøbing Sejlklub.....	23
Frigivelse af anlægsbevilling til natur- og vandhandleplaner og regulativopmålinger.....	25
Betonbro 5-a skaverup, Nr. Asmindrup fra Kildehusene.....	26
Vandforsyningsplan 2011-21.....	27
Regulativ for jord.....	29
Ændring af regulativ for vintervedligeholdelse i Odsherred Kommune.....	31
Ændring af regulativ for Renholdelse af fortove, stier og veje i Odsherred Kommune.....	32
Ændring af regulativ for benyttelse af Park- og vejarealer i Odsherred Kommune.....	34
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Godkendelse af dagsorden.....	38
Økonomirapportering pr. 30. november 2011 for Miljø- og Klimaudvalgets budgetområde 2011.....	39
Forslag til aftale mellem Odsherred Kommune og Nykøbing Sj. Erhvervsforening.....	41

Punkt 186: Temadrøftelse - Årsberetning for Naturpleje

Sagsfremstilling

186. Temadrøftelse - Årsberetning for Naturpleje			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-283728	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Forinden Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde, afholdes der temadrøftelse om ”Årsberetning for Naturpleje”.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Temadrøftelse afholdt.

Punkt 187: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

187. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273399	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Godkendt inkl. tillægsdagsorden.

Punkt 188: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

188. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273419	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Der indbydes til borgermøde om lokalplanen for solvarmeanlægget i 2. eller 3. uge i det nye år.

Gitte Hededam, Rudy Rune, Jørgen Revsbech Hansen, Nancy Sørensen og Annelis Stamm anmoder om, at der rettes henvendelse til Kystdirektoratet vedr. Klint Havn, idet bolværker/moler m.v. synes farlige at færdes på.

Punkt 189: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

189. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273434	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Formanden refererede fra møde i brugerrådet for Grevinge/Herrestrup kraftvarmeværk.

Der bliver sendt brev ud til alle de tilsluttede brugere.

Punkt 190: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

190. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2010-273450	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

- ansættelse af ny chef for Natur, Miljø og Trafik
- ansættelse landbrugsområdet
- åbning af ny vej syd om Grevinge – dato for indvielse
- orientering om opkvalificering af små og mellemstore virksomheder til at give bud på energioptimeringsopgaver
- genudbud af partneringsaftalen med asfalt i byområderne
- genudbud af plejeaftaler på fortidsminder
- alle vandværker indkaldes til møde i regi af OVR med foredrag m.v. omkring kogepåbud

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Indvielse af ny vej syd om Grevinge vil ske mandag den 19. december kl. 11.00.

Orientering om Grøn Vækst-midler givet.

Orientering om ændret prioritering i byggesagsbehandlingen.

Punkt 191: Portfolio, Center for Plan og Udvikling, december 2011

Sagsfremstilling

191. Portfolio, Center for Plan og Udvikling, december 2011			
Sag 306-2011-73323	Dok. 306-2011-283656	Initialer: POU	Åbent

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget underrettes/inddrages ved tilrettelæggelse af udførelsen af planprojekter ved Center for Plan og Udvikling.

Sagsfremstilling

Oversigt og arbejdsplan over kommende planprojekter indeholder vurdering af opgavetyper.

Oversigten redegør for en prioritering af opgaver i forhold til en række parametre, som omfatter sagens substans og aktualitet, set i forhold til tilgængelige ressourcer.

Fagcentercheferne for Plan & Udvikling og Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Udtalelser og høring

Forudsætter ingen udtalelser eller høring.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Oversigt og arbejdsplan har betydning for tilrettelæggelsen af arbejdet ved Center for Plan og Udvikling, særligt for 1. halvår 2012.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender oversigt og arbejdsplan.

Bilag

306-2011-283663 Projekt Portfolio, december 2011, PHH.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Tilrådt.

Oversigt med alle lokalplaner indarbejdes i den løbende opfølgning.

Bilag

Projekt Portfolio, december 2011, PHH.pdf

Punkt 192: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af maskinhus - Jyderupvej 1B, Vig

Sagsfremstilling

192. Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af maskinhus - Jyderupvej 1B, Vig			
Sag 306-2011-57837	Dok. 306-2011-276510	Initialer: LHK	Åbent

Sagens opståen

Bundgaard Byg A/S har, på vegne af ejeren af Jyderupvej 1B, Vig, søgt om opførelse af maskinhal på 1210 m² til opbevaring maskiner, som dels benyttes i forbindelse med ejendommens drift som landbrugsejendom, og dels har tilknytning til maskinværkstedet på ejendommen.

Sagsfremstilling

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 30 ha, incl. forpagtede arealer. I henhold til Bygnings- og Boligregistret er der en bolig på 112 m² og 578 m² landbrugs-/erhvervs-bygninger.

Maskinhallen ønskes opført på et areal, der i dag anvendes til oplag, parallelt med Jyderupvej. Hallen vil få en højde på max. 9,0 m, og opføres med hvide stålplader på væggene og rødt eternittag.

Maskinhallen vil komme til at ligge i en lavning i terrænet, og vil kun i mindre omfang, kunne ses fra de omkringliggende ejendomme.

Der er, uden Odsherred Kommunes accept, etableret et meget stort udendørs oplag. Det forventes, at hovedparten af oplaget skal flyttes ind i maskinhallen. Det øvrige oplag skal begrænses, da det er i strid med planlovens § 37, som maskinværkstedet er etableret efter i 2000.

Virksomheden er beliggende i **landskabsområde**. Området bør normalt friholdes for byggeri til andet end landbrug.

Før planlovsændringen den 1. september 2011 ville en ansøgning om en maskinhal til anden benyttelse end landbrugsdrift blive afslået, da en udvidelse af en virksomhed med så mange m² burde ske i de erhvervsområder, som er udlagt til erhverv.

Med lovændringen **skal** der meddeles landzonetilladelse, medmindre **væsentlige** hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer **afgørende** taler imod. Dette vurderes umiddelbart ikke, at være tilfældet. Ansøgningen er dog i naboorientering i øjeblikket.

Endvidere vil opførelse af maskinhallen medvirke til, at begrænse det udendørs oplag, som i dag er skæmmende.

Fagcentercheferne for Plan & Udvikling og Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Planlovens § 35a "Kommunalbestyrelsen skal, i kommuner uden for hovedstadsområdet, jf. [§ 5 h](#), samt i Stevn Kommune, meddele tilladelse efter [§ 35](#) til udvidelse af mindre erhvervsvirksomheder, som er etableret i en tidligere landbrugsbygning, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer afgørende taler imod." (Trådt i kraft 1. september 2011).

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter [§ 35](#), stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed... samt lager- og kontorformål m.v. ... I tilknytning til de bygninger ... kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

De første tilladelser efter planlovsændringer giver i princippet retningslinjerne for frem-tidige tilladelser. Den første var Grevinge Bakker 1, som var på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 10. august 2011. Dette er ansøgning nr. 2.

Det er dog administrationens opfattelse, at placering af den ansøgte bygning er meget specifik og, at sagen derfor ikke kan danne præcedens for fremtidige sager om udvidelse af erhverv i landzone.

Udtalelser og høring

De to naboer, som har bolig tættest på den ansøgte maskinhal, er orienteret om ansøgningen. De har frist til, at komme med udtalelser frem til den 12.december 2011.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles landzonetilladelse til en maskinhal på 1210 m² med en max. højde på 9,0 m samt, at udendørs oplag tillades i begrænset omfang efter aftale med administrationen. Landzonetilladelsen kan meddeles, hvis orienterede naboer ikke tilfører sagen væsentligt nyt.

Bilag

306-2011-280600 Bilag til naboorientering (tegninger)

306-2011-279175 Foto af ejendommen

306-2011-280807 Foto modtaget med ansøgning

306-2011-279174 Foto af ejendommen

306-2011-279157 Foto af ejendommen

306-2011-279173 Foto af ejendommen

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Tiltrådt dog således at der stilles krav omkring minimering af det udendørs oplag til erhvervsvirksomheden.

Bilag

Bilag til naboorientering (tegninger)

Foto af ejendommen

Foto modtaget med ansøgning

Foto af ejendommen

Foto af ejendommen

Foto af ejendommen

Punkt 193: Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig - Annettevej 19, Hønsinge

Sagsfremstilling

193. Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig - Annettevej 19, Hønsinge			
Sag 306-2011-55211	Dok. 306-2011-276008	Initialer: LHK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Home i Asnæs har, på vegne af ejeren af Annettevej 19, Hønsinge, søgt om nedlæggelse af ejendommens helårsstatus.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i sommerhusområde, men grænser op til landzonelandsbyen Jyderup Lyng, som ligger midt i sommerhusområder Jyderup Lyng.

I henhold til BBR er der en helårsbolig på 20 m², som er opført i 1944, samt to udhuse på i alt 20 m².

Ejer fraflyttede ejendommen den 1. januar 2003, og der har ikke efterfølgende været personer tilmeldt folkeregistret på ejendommen.

Ejendomsmægler oplyser, at grunden er meget tilgroet og svært fremkommelig.

Det vurderes umiddelbart, at boligen ikke er egnet til beboelse samt, at det ikke er rentabelt at renovere boligen.

Fagcenterchefen for Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (LBK nr. 189 af 27. februar 2007) § 46: "Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt, at nedlægge en bolig helt eller delvis."

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles samtykke til nedlæggelse af helårsboligen, så ejendommen fremover kun kan benyttes til sommerhusformål.

Bilag

306-2011-276099 Luftfoto 2010

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby

Fraværende:

Tiltrådt.

Bilag

Luftfoto 2010

Punkt 194: Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt nedrivning af boligen - Egebjergvej 226, Strandhuse

Sagsfremstilling

194. Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig samt nedrivning af boligen - Egebjergvej 226, Strandhuse			
Sag 306-2011-61840	Dok. 306-2011-276195	Initialer: LHK	Åbent

Sagens opståen

Ejeren af Egebjergvej 226, Strandhusene, har søgt om tilladelse til nedlæggelse af helårsboligen på ejendommen, da bygningen ønskes nedrevet.

Ejer har overtaget ejendommen den 1. november 2011, og ønsker, på nuværende tidspunkt, ikke at opføre en ny helårsbolig på ejendommen.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone inden for landsbyafgrænsningen omkring Strandhusene.

I henhold til BBR er der et enfamiliehus med et boligareal 87 m², som er opført i 1912 samt udhus og garage på i alt 69 m².

Daværende ejer fraflyttede ejendommen den 4. marts 2008. Der har ikke efterfølgende været personer tilmeldt folkeregistret på ejendommen.

Ejer oplyser, at enfamiliehuset er i meget dårlig stand. Der vokser efeu ind gennem tagstenene og gennem vinduerne, hvorfor hele ejendommen er opfugtet.

Det vurderes umiddelbart, at boligen ikke er egnet til beboelse samt, at det ikke er rentabelt, at renovere boligen.

Ejer har, i forbindelse med ansøgningen, anmodet om tilladelse til, at opføre et helårshus på et senere tidspunkt. Ejer er blevet oplyst om, at opførelse af en ny bolig kræver landzonetilladelse (planlovens § 35, stk. 1) og byggetilladelse. Det er endvidere oplyst, at det ikke er muligt, at få en forhåndsgodkendelse uden et konkret projekt.

Fagcenterchefen for Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (lovbekendtgørelse nr. 189 af 27. februar 2007):

§ 46: ”Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt, at nedlægge en bolig helt eller delvis.”

§ 51, stk. 2: Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles samtykke til nedlæggelse af helårsboligen.

Bilag

306-2011-276286 Luftfoto 2010

306-2011-276476 Foto af helårshuset

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Tiltrådt.

Bilag

Luftfoto 2010

Foto af helårshuset

Punkt 195: Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation

Sagsfremstilling

195. Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation			
Sag 306-2011-49078	Dok. 306-2011-276608	Initialer: BJR	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejer har ansøgt om dispensation fra lokalplan 2S8-12 for et sommerhusområde på Lumsås Sønderstrand for, at kunne opføre et sommerhus.

Sagsfremstilling

Der ønskes opført et sommerhus på ca. 112 m²+ 4,5 m² hems og ca. 20 m² overdækning.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m.

På 4,25 m af nordfacaden ønskes en facadehøjde på 87 cm højere i forhold til niveauplan end de tilladte 3 m. Denne facade indgår i en bygningsdel med en totalhøjde på 5 m indeholdende en hems på 4,5 m. Fra hems er der kun vinduer mod syd.

Sommerhusets øvrige facader vil fremstå med en højde på max. 3 m i forhold til niveauplanet.

Det er administrationens vurdering, at den ansøgte udformning af sommerhuset, ikke vil medføre større skyggevirkning og begrænsninger i udsyn for naboejendommene, end et sommerhus opført med sadeltag med totalhøjde på 5 m.

Der er opført sommerhuse i området uden om lokalplanens område, som afviger fra det traditionelle sommerhus med sadeltag. Ligesom det ældre sommerhus syd for grunden er opført med et anderledes udseende.

Det vurderes, at der er tale om arkitektonisk flot sommerhusbyggeri, som ikke er i strid med formålet med lokalplanen, og som er tilpasset omgivelserne.

På baggrund af denne sag, og andre sager, hvor administrationen har meddelt afslag, men som gennem en dialog ville kunne have været tilpasset det konkrete område, og været med til, at tilføre området ny og unik arkitektur skal administrationen anbefale, at der åbnes op for muligheden for, at meddele dispensationer fra lokalplaner og afvigelser fra bygningsreglementets byggeret.

Det foreslås, at administrationen kan indgå i dialog med ansøger om udformning af byggeri, som vil kræve dispensation eller afvigelse af bestemmelser, såfremt projektet vurderes, at kunne tilføre området yderligere værdi gennem den valgte arkitektur.

Der er således ikke tale om, at afvige bestemmelserne "bare" for, at kunne bygge højere og større, men for at give mulighed for ny, spændende og tilpasset arkitektur.

Sagerne vil i en periode blive forelagt Miljø- og Klimaudvalget til beslutning med henblik på over tid, at kunne udmøntes i et administrationsgrundlag.

Fagcenterchefen for Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Planlovens § 19: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.....".

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den konkrete sag vurderes ikke, at åbne en generel mulighed for dispensation fra facadehøjder men dog, at være præcedensskabende for sager, der er sammenlignende.

Åbnes der op for en mulighed for afvigelse af bestemmelser i denne type sager, vil der bruges mere tid på sagsbehandlingen.

Udtalelser og høring

Ansøgningen er sendt til naboorientering med svarfrist til den 6. december 2011. Evt. bemærkninger vil blive forelagt til mødet.

Ansøgningen er sendt til høring hos Lumsås Sønderstrand Grundejerforening med svarfrist til den 14. december.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles dispensation som ansøgt. Dette under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige bemærkninger ved naboorienteringen.

Direktøren indstiller endvidere, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at administrationen (med henblik på udvalgets behandling) indgår dialog med ansøgere, som ønsker, at opføre ny unik, spændende og/eller tilpasset arkitektur i sommerhusområderne, hvor lokalplaners og bygningsreglementets bestemmelser skal afviges for en gennemførelse.

Bilag

306-2011-276663 Reviderede tegninger (MOK 7-12-11)

306-2011-276662 Visualisering af sommerhus (MOK 7.12.11)

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Sagen genoptages på januar-mødet hvor grundejerforeningens evt. svar foreligger.

Bilag

Reviderede tegninger (MOK 7-12-11)

Visualisering af sommerhus (MOK 7.12.11)

Punkt 196: Nordstrandsvej 101 - principiel ansøgning om udstykning - fornyet behandling

Sagsfremstilling

196. Nordstrandsvej 101 - principiel ansøgning om udstykning - fornyet behandling			
Sag 306-2009-215608	Dok. 306-2011-279971	Initialer: BJR	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget vedtog på mødet den 13. april 2011 (pkt. 75), at meddele ansøger, at Odsherred Kommune ikke var indstillet på, at godkende den ansøgte udstykning.

Sagen blev, efter klage til Natur- og Miljøklagenævnet, hjemsendt til fornyet behandling. Efter møde med Lyngby-Taarbæk Kommune og landinspektør Michael Holm forelægges ansøgningen nu til fornyet behandling.

Sagsfremstilling

Landinspektør Michael Holm har, på vegne af Lyngby-Taarbæk Kommune, fremsendt opfølgende brev, hvori der redegøres for, at sandsynligheden for, at der kan gennemføres et samlet feriehusprojekt på Lyngby-Taarbæk Kommunes ejendom og Carlsberggården er ”lig 0”.

Det er endvidere ansøgers opfattelse, at et selvstændigt feriehusprojekt bestående af 13 (14) feriehus er for småt.

Lyngby-Taarbæk Kommunen ønsker at afhænde ejendommen.

Ansøger ønsker, at fastholde sin tidligere ansøgning om udstykning i 14 parceller, samt et stort fælles friareal. Såfremt der ikke kan ske en godkendelse af ansøgningen forventes det, at Odsherred Kommune nedlægger et § 14 forud efter planlovens bestemmelser.

Lyngby-Taarbæk Kommunes ejendom er, i kommuneplanen, beskrevet som feriekoloni. Bebyggelsen består dog af 13 selvstændige feriehus, som udlejes til kommunens ansatte.

Med udgangspunkt i, at det ikke kan forventes, at ejendommen kan indgå i et større feriehusbebyggelse med naboejendommen, er det administrationens vurdering, at ejendommen i dag ikke kan drives rentabelt som en feriehusbebyggelse, samt at Lyngby-Taarbæk Kommune ikke ønsker, at drive bebyggelsen som udlejning til de ansatte.

Området har et fysisk udtryk, som bør bevares, hvorfor en udstykning, under forudsætning af tinglysning af vilkår om fastholdelse af området karakter (bebyggelse, benyttelse mm), vil være at anbefale.

Såfremt der ikke meddeles tilladelse til udstykningen, vil der skulle nedlægges et § 14-forbud efter planloven med efterfølgende lokalplanlægning.

Fagcenterchefen for Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Se sag fra Miljø- og Klimaudvalgets møde den 13. april 2011 pkt. 75.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Center for Plan & Udvikling har anbefalet udstykningen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at ansøgning om udstykning godkendes med den nødvendige afvigelse af byggeretten samt, at der tinglyses vilkår om fastholdelse af områdets karakter.

Bilag

- 306-2011-279968 Brev til Odsherred kommune
- 306-2009-1810003 Ansøgning om udstykning
- 306-2011-281408 Afgørelse fra Naturklagenævnet

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Tilrådt – dog forsøges indarbejdet krav om medlemskab af grundejerforening samt forbud mod plantning af Rosa Rugosa.

Bilag

- Brev til Odsherred kommune
- Ansøgning om udstykning
- Afgørelse fra Naturklagenævnet

Punkt 197: Afslag på dispensation til carport - Gjorslevvej 5

Sagsfremstilling

197. Afslag på dispensation til carport - Gjorslevvej 5			
Sag 306-2010-22723	Dok. 306-2011-278707	Initialer: BJR	Åbent

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget har anmodet om, at få sag om afslag på lovliggørelse af carport på mødet.

Sagsfremstilling

Ejendom & Byggeri har den 28. juli 2011 meddelt afslag til den nuværende ejer på lovliggørelse af en carport, opført i strid med bygnings reglementets bestemmelser omkring opførelse af carport/udhuse i sommerhusområder (For tæt og for høj mod skel).

Carporten er opført af den forrige ejer. Afgørelsen blev ikke påklaget til Statsforvaltningen.

Den 12. september 2011 har advokat, på vegne af ejeren, bedt om fornyet behandling af sagen. I den forbindelse er der anmodet om, at ansøgningen forelægges Miljø- og Kli-maudvalget. Ejendom & Byggeri har fastholdt afslaget, da der ikke var indkommet nye faktuelle oplysninger, som kunne betinge en anden afgørelse.

Advokaten fandt, at nuværende ejer var i god tro, da carporten var opført ved overtagelse af ejendommen. Til dette kan oplyses, at det altid er den til enhver tid værende ejer, som er ansvarlig for, at byggeriet på ejendommen er lovligt.

Ifølge administrationsgrundlaget for dispensationer til byggeri meddeles der, normalvis, ikke dispensation, hvis det er muligt, at opføre bygning lovligt et andet sted på grunden.

Det er administrationens vurdering, at det er muligt, at opføre en carport i overensstemmelse med byggeretten på grunden, f.eks. på den anden side af sommerhuset.

Når administrationen skal tage stilling til, om en opført bygning kan retlig lovliggøres, er udgangspunktet en vurdering af, om der ville kunne gives tilladelse til byggeriet, hvis der var søgt, inden byggeriet blev opført.

Ifølge administrationsgrundlaget er det administrationen, som træffer afgørelse i disse sager. Det politiske udvalg får kun sagen forelagt hvis *"I sager hvor det vurderes, at have særlig stor betydning for omgivelserne eller ansøger, skal dispensationsansøgningen behandles i Miljø- og Klimaudvalget"*. Dette har været praksis, selvom en ansøgning har været stilet til udvalget/kommunalbestyrelsen.

Fagcenterchefen for Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter BR08.

Jf. byggelovens § 17 påhviler det den til enhver tid værende ejer, at berigtige ulovlige forhold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Såfremt der skal meddeles en afvigelse af bestemmelserne i denne sag, vil det få betydning for øvrige sager omkring opførelse af garager/carporte/udhuse mm. i sommerhusområder. Det gældende administrationsgrund skal dermed revideres.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget beslutter, at administrationsgrundlaget fastholdes.

Bilag

- 306-2009-1022054 Administrationsgrundlag for dispensationer
- 306-2011-222591 fastholdende af afslag
- 306-2011-216525 supplerende materiale ny lovgivgørelse / tilladelse
- 306-2011-280861 Tegninger af 2. juli 2010

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Tilrådt – grundejeren vejledes om mulige lovgivgørelsestiltag.

Bilag

- Administrationsgrundlag for dispensationer
- fastholdende af afslag
- supplerende materiale ny lovgivgørelse / tilladelse
- Tegninger af 2. juli 2010

Punkt 198: Takster 2012 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder

Sagsfremstilling

198. Takster 2012 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder			
Sag 306-2011-20539	Dok. 306-2011-263462	Initialer: SES	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Byrådet vedtog Odsherred Kommunes budget for 2012 på mødet den 11. oktober 2011.

Med budgetvedtagelsen kan takster og brugerbetalingen for de enkelte budgetområder nu fastsættes, og udgør dermed grundlaget for de forskellige opkrævninger til borgere og virksomheder.

I henhold til styrelseslovens § 41a skal alle betalinger fra borgerne, for ydelser fra kommunale forsyningsvirksomheder, og for benyttelse af sociale institutioner m.v. herunder skolefritidsordninger, godkendes af Byrådet.

Øvrige takstområder forudsætter ikke Byrådets godkendelse, men af hensyn til et samlet overblik over de forskellige takster og brugerbetalingen, indgår disse i en samlet sag til godkendelse af Byrådet.

Sagsfremstilling

De enkelte områders takster og brugerbetalingen skal behandles af udvalgene, og en række takster er også allerede godkendt af Byrådet. Derudover er en række takster administrativt fastsat på grundlag af det vedtagne budget.

Visse brugerbetalingen fastsættes centralt af lovgivningen, og andre brugerbetalingen er underlagt lovmæssige begrænsninger for betalingens størrelse.

Alle de forskellige takstforslag indgår nu i en samlet oversigt over alle brugerbetalingen, som fremsendes til Byrådets godkendelse. Takster for renovationen har allerede været behandlet i Miljø- og Klimaudvalget, og indgår derfor ikke i oversigten.

Taksterne på havneområdet blev behandlet på Havnerådsmødet den 24. august 2011 med indstilling om, at taksterne sendes videre til behandling med Odsherred Kommunes øvrige takster.

Trafik og Anlæg har foretaget omkostningsberegning for fastsættelse af takster for kalenderåret 2012 for Park og Vej ydelser. De øvrige takster er prisfremskrevet.

Taksterne for afvandingsbidragene er fastsat ud fra gældende vedtægter.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41 a.

Økonomiske konsekvenser

De fastsatte takster, og brugerbetalingen, er en forudsætning for finansieringen af det vedtagne budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den praktiske opgave med opkrævningen af de forskellige takster, og brugerbetalingen, varetages af de enkelte afdelinger – primært under anvendelse af blandt andet Odsherred Kommunes opkrævningssystemer.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller taksterne til godkendelse i Byrådet.

Bilag

306-2011-250707 Takster 2012 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Administrationen oplyser, at der ud over normal pristalsfremskrivning ikke indstilles ændringer på taksterne omkring byggesagsbehandling. Taksterne er med i Økonomiudvalgets behandling af takster.

Udvalget indstiller taksterne til Byrådets vedtagelse. Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Bilag

Takster 2012 for Miljø- og Klimaudvalgets egne områder

Punkt 199: Forslag til ændring af takstregulativ fremsat af Nykøbing Sejlklub

Sagsfremstilling

199. Forslag til ændring af takstregulativ fremsat af Nykøbing Sejlklub			
Sag 306-2009-223161	Dok. 306-2011-280468	Initialer: REO	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Nykøbing Sejlklub har fremsendt forslag til ændring af takstregulativ for havnene.

Sagsfremstilling

Sagen har været behandlet på Havnerådsmødet den 24. november 2011.

Havnerådet anbefaler ændringsforslaget med følgende bemærkninger:

- det skal gælde for alle havne i Odsherred Kommune
- det forudsætter en godkendelse af Havnefogden i hver enkelt sag, i forhold til om der er plads på land og den rette pladsanvisning

Ændringsforslaget er tilrettet og er bilag til sagen.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

På nuværende tidspunkt er det kun muligt, at få plads på land i Nykøbing havn.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller ændringen til indarbejdelse i kommunens samlede takstkatalog.

Bilag

306-2011-281692 Tillæg til takstregulativ, afvikling af pladsaftale

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Tiltrådt.

Bilag

Tillæg til takstregulativ, afvikling af pladsaftale

Punkt 200: Frigivelse af anlægsbevilling til natur- og vandhandleplaner og regulativopmålinger

Sagsfremstilling

200. Frigivelse af anlægsbevilling til natur- og vandhandleplaner og regulativopmålinger			
Sag 306-2011-64207	Dok. 306-2011-280057	Initialer: JIL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Natur og Miljø har ikke anvendt de bevilligede driftsmidler for 2011 vedrørende regulativopmåling af vandløb og udarbejdelse af Natur- og Vandhandleplaner.

Sagsfremstilling

De bevilligede driftsmidler er ikke anvendt i 2011, idet regulativopmålingen ikke bliver udført i 2011, da ressourcerne er anvendt til behandling af et stort antal vandløbssager, samt har måttet afvente regeringens godkendelse af Natur og Vandplanerne.

Bevillingen til udarbejdelse af kommunernes handleplaner til Natur- og Vandplaner har tillige måtte afvente regeringens godkendelse. Derfor skal handleplanerne igangsættes i starten af 2012.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Miljømålsloven.

Økonomiske konsekvenser

Bevillingen finansieres af driftsbudgettet for 2011 med kr. 1.200.000.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at sagen fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om, at anlægsbevillingen på kr. 1.200.000 frigives til de beskrevne formål.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 201: Betonbro 5-a skaverup, Nr. Asmindrup fra Kildehusene

Sagsfremstilling

201. Betonbro 5-a skaverup, Nr. Asmindrup fra Kildehusene			
Sag 306-2010-41109	Dok. 306-2011-284043	Initialer: PIM	Åbent

Sagens opståen

Til Miljø- og Klimaudvalgets møde den 16. november 2011 havde administrationen uarbejdet notat om Naturstyrelsen Vestsjællands betonbro ved Strandmarken. Sagens øvrige materiale blev udleveret til udvalgets medlemmer.

Sagsfremstilling

Der er tale om Naturstyrelsen ejendom, og derfor har Odsherred Kommune ikke nogen handleret eller handlepligt i forhold til renovering eller lignende på Naturstyrelsen ejendom.

Såfremt Naturstyrelsen finder interesse i, at imødekomme parternes ønsker om renovering m.v. af broen, vil Odsherred Kommune gerne bidrage med opbakning i form af et bidrag på kr. 10.000 anlæg.

På Miljø- og klimaudvalgets møde den 16. november 2011 blev følgende aftalt:
"Annelis Stamm medtager sagen på næste møde i Brugerrådet i Naturstyrelsen.
Sagen sættes på til behandling på udvalgets decembermøde."

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og klimaudvalget drøfter sagen.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Formanden refererede fra brugerrådsmøde i Naturstyrelsen afholdt tirsdag den 6. december 2011.

Formanden fremlagde gammel lejeaftale mellem Skovvæsnet og Nr. Asmindrup Sogn.

Naturstyrelsen vil gerne medvirke til renovering af broen, men har p.t. ikke afsat midler til projektet.

Udvalget vil gerne understøtte borgergruppens (og Friluftsrådets) arbejde ved at yde tilskud på kr. 30.000 således, at gruppen kan arbejde videre med fondsansøgninger m.v.

Borgergruppen henvises endvidere til at kontakte Friluftsrådet v/Hanne Orth e-mail hanneorth@c.dk.

Punkt 202: Vandforsyningsplan 2011-21

Sagsfremstilling

202. Vandforsyningsplan 2011-21			
Sag 306-2009-140304	Dok. 306-2011-277199	Initialer: JNR	Åbent

Sagens opståen

Kommunalbestyrelsen skal, efter Vandforsyningsloven, udarbejde en Vandforsyningsplan for, at beskrive hvordan forsyningen med drikkevand til kommunens indbyggere og erhvervsliv skal organiseres.

Sagsfremstilling

Fagcenter for Natur og Miljø har, i tæt samarbejde med de almene vandværker i Odsherred Kommune, udarbejdet et forslag til Vandforsyningsplan 2011-21 gældende for hele Odsherred Kommune. Planen er vedlagt som bilag 1.

Planen er opdelt i en kort tekstdel, som omhandler de obligatoriske emner, som kræves efter bekendtgørelsen samt en bilagsdel, som beskriver forholdene på de enkelte vandværker.

Der er dog ikke udarbejdet et samlet kort over vandværkernes ledningsnet. Fagcenter for Natur og Miljø har vurderet, at nytteeffekten af et sådant kort ikke vil kunne retfærdiggøre ressourceforbruget til udarbejdelse heraf, idet vandværkernes kort foreligger på meget forskellige formater og standarder.

Der er ikke i planen lagt op til sammenlægninger, eller nedlæggelser, af almene vandværker i Odsherred Kommune. Det kan naturligvis ikke udelukkes, at sådanne vil ske inden for planperioden, eksempelvis på grund af vanskeligheder ved, at mobilisere borgere til, at deltage i bestyrelsesarbejde mv.

Der findes visse uhensigtsmæssigheder i afgrænsningen af de eksisterende forsyningsområder. Der har i processen været gjort forsøg på, at etablere frivillige aftaler herom, men kompetencen til, at dekretere ændringer heraf ligger hos Miljøministeren, og ikke i Odsherred Kommune.

Det er Fagcenter for Natur og Miljø's vurdering, at der næppe, inden for en overskuelig fremtid, er behov eller mulighed for, væsentlige (netto)-leverancer af drikkevand til eller fra Odsherred Kommunens område, udover den eksisterende forsyning af enkeltejendomme på den anden side af kommunegrænserne.

Det kan dog ikke udelukkes, at der i fremtiden kan opnås drifts/ressource-fordele ved etablering af støtteforbindelser mellem vandværker på hver sin side af kommunegrænserne og, at sådanne støtteforbindelser også kan have en mere regional anvendelse end blot, at virke mellem nabovandværker.

Vandværkerne overholder generelt alle relevante kvalitetsnormer i drikkevandsbekendtgørelsen. Men i tråd med bekendtgørelsens ordlyd er det Fagcenter for Natur og Miljø's hensigt, sammen med vandværkerne, at medvirke til sikring af en drikkevandskvalitet, som er bedre end bekendtgørelsens minimumskrav.

For at anspore vandværkerne til forbedringer af drikkevandskvaliteten, som rækker ud over overholdelse af kravværdier, har Fagcenter for Natur og Miljø udarbejdet et samleskema, som viser, på hvilke parametre drikkevandskvaliteten på de enkelte vandværker med rimelighed kan forbedres. Dette er vist i bilag 2.

Forsyningssikkerheden er generelt tilfredsstillende, men kan forbedres væsentligt ved etablering, og forbedring af et forholdsvis begrænset antal støtteforbindelser mellem vandværkerne.

Lovgrundlag

- Lov om vandforsyning m.v., Nr. 635 af 7. juni 2010
- Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning, Nr. 1450 af 11. december 2007
- Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, Nr. 1024 af 31. oktober 2011

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Udkastet til planen har været udsendt i høring/forhandling til de almene vandværker (vandværker med mindst 10 forbrugere) i Odsherred Kommune, samt til udtalelse ved Holbæk Kommune, Kalundborg Kommune, Sundhedsstyrelsen (Embedslægen), Region Sjælland og til Miljøministeriet (Naturstyrelsen).

Vandfællesskabet Nordvestsjælland har, som potentiel fremtidig interessent, haft planens tekstdel tilsendt til orientering.

Enkelte vandværker har anført faktuelle fejl og mangler i datamaterialet, som naturligvis er taget til efterretning, og indarbejdet i den endelige udgave.

Øvrige parter og interessenter har ikke haft kommentarer, som direkte har medført ændringer i planteksten.

Efter vedtagelsen af forslag til Vandforsyningsplan i Miljø- og Klimaudvalget og i Byrådet, har forslaget været i offentlig høring i 8 uger.

Der er indkommet en enkelt korrektion til styringen af råvandspumper på et specifikt vandværk, og et ikke-almment vandværks forbrugere er i høringsperioden blevet tilsluttet et alment vandværk.

Disse forhold er indarbejdet i den endelige plan.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Byrådet med indstilling om, at vandforsyningsplanen tiltrædes endeligt og, at vedtagelsen af planen offentliggøres.

Bilag

306-2011-279585 Bilag 1A.pdf

306-2011-170976 Bilag 2.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Indstillet – fremsendes til Byrådet.

Bilag

Bilag 1A.pdf

Bilag 2.pdf

Punkt 203: Regulativ for jord

Sagsfremstilling

203. Regulativ for jord			
Sag 306-2011-56616	Dok. 306-2011-271649	Initialer: KKJ	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Der skal, i henhold til affaldsbekendtgørelsens § 19 stk. 2, udarbejdes et regulativ, der fastlægger regler for anmeldelse af flytning af jord, der er affald.

Sagsfremstilling

Regulativ for jord omhandler al jord, som er affald.

Jord betragtes som affald, når indehaveren skiller sig af med det, agter at skille sig af med det, eller er forpligtet til, at skille sig af med det, jf. § 2 i affaldsbekendtgørelsen.

Regulativet beskriver hvilke regler, der gælder for flytning af jorden, for henholdsvis husholdninger og virksomheder.

Gebyrerne, der kan opkræves i forbindelse med regulativet, fordeles og opkræves, som fastlagt i Odsherred Kommunes affaldsregulativer.

Forslag til regulativ for jord har været i 4 ugers høring, der er ikke kommet kommentarer.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).

Lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurenede jord (Jordforureningsloven).

Bekendtgørelse nr. 224 af 7. marts 2011 om affald (Affaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelse).

Odsherred Kommunes regulativ for jordflytning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen ændringer.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen ændringer.

Udtalelser og høring

Har været i 4 ugers høring. Der er ikke kommet bemærkninger eller kommentarer.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller godkendelse og vedtagelse af regulativet til Byrådet.

Bilag

306-2011-275500 Regulativ for jord - endelig udgave.docx

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Indstillet – fremsendes til Byrådet.

Bilag

Regulativ for jord - endelig udgave.docx

Punkt 204: Ændring af regulativ for vintervedligeholdelse i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

204. Ændring af regulativ for vintervedligeholdelse i Odsherred Kommune			
Sag 306-2011-44281	Dok. 306-2011-280505	Initialer: REO	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I forbindelse med, at den nye lov om private fællesveje træder i kraft den 1. januar 2012, er det nødvendigt, at gennemgå og rette de berørte regulativer.

Sagsfremstilling

Regulativ for vintervedligeholdelse i Odsherred Kommune er rettet ind i forhold til den kommende lovgivning. Derudover er der foretaget enkelte sproglige og forståelsesmæssige rettelser.

Der sker ikke nogen administrative ændringer, idet der er tale om, at den lovtekst, der vedrører vintervedligeholdelse og renholdelse på private fællesveje, rykkes fra lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje til lov om private fællesveje.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje..

Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Regulativet lægges ud på hjemmesiden til orientering.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Byrådet med indstilling om, at ændringsforslag vedtages.

Bilag

306-2011-9249 REGULATIV for vintervedligeholdelse. Version 01.12.2011.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Indstillet – fremsendes til Byrådet.

Bilag

REGULATIV for vintervedligeholdelse. Version 01.12.2011.

Punkt 205: Ændring af regulativ for Renholdelse af fortove, stier og veje i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

205. Ændring af regulativ for Renholdelse af fortove, stier og veje i Odsherred Kommune			
Sag 306-2009-144426	Dok. 306-2011-280476	Initialer: REO	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I forbindelse med, at den nye lov om private fællesveje træder i kraft den 1. januar 2012, er det nødvendigt at gennemgå og rette de berørte regulativer.

Sagsfremstilling

Regulativ for renholdelse af fortove, stier og veje i Odsherred Kommune er rettet ind i forhold til den kommende lovgivning, og der er lavet enkelte sproglige og forståelsesmæssige rettelser.

Der sker ikke nogen administrative ændringer i forhold til lovgivningen, idet der er tale om, at den lovtekst der vedrører vintervedligeholdelse og renholdelse på private fællesveje, rykkes fra lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, til lov om private fællesveje.

Desuden er den del af gågaden, der skal vedligeholdes, udvidet til, at gælde Algade fra Vesterbro til Kirkestræde, samt Grundtvigsvej fra Svanetorvet til Algade.

Derudover udvides servicen til også, at gælde indsamling af affald og tømning af affaldsbeholdere om søndagen og helligdage, i perioden påske til og med august.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Økonomiske konsekvenser

.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Regulativet lægges ud på hjemmesiden til orientering.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Byrådet med indstilling om, at ændringsforslag vedtages.

Bilag

306-2011-282034 udkast til regulativ for renholdelse

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby

Fraværende:

Indstillet – serviceniveaudelen forudsætter, at aftalen med Nykøbing Sj. Erhvervsforeningen godkendes.

Bilag

udkast til regulativ for renholdelse

Punkt 206: Ændring af regulativ for benyttelse af Park- og vejarealer i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

206. Ændring af regulativ for benyttelse af Park- og vejarealer i Odsherred Kommune			
Sag 306-2011-4758	Dok. 306-2011-280521	Initialer: REO	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I forbindelse med, at den nye lov om private fællesveje træder i kraft den 1. januar 2012, er det nødvendigt, at gennemgå og rette de berørte regulativer.

Derudover ønskes det, at den lokale erhvervsforening, skal have mulighed for, at leje arealerne for derefter, at fremleje dem til de erhvervsdrivende.

Sagsfremstilling

Regulativ for benyttelse af Park- og Vejarealer i Odsherred Kommune er rettet ind i forhold til den kommende lovgivning, og i forhold til muligheden for, at den lokale erhvervsforening fremlejer arealerne.

Derudover er der foretaget enkelte sproglige og forståelsesmæssige rettelser. Det vurderes, at regulativet skal evalueres og rettes yderligere til i 2012.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 102.

Færdselslovens § 92.

Privatvejslovens §§ 57 og 66.

Bekendtgørelse om politiets sikring af den offentlige orden og beskyttelse af enkeltpersoners og den offentlige sikkerhed m.v., samt politiets adgang til at iværksætte midlertidige foranstaltninger.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Regulativet lægges ud på hjemmesiden til orientering.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget fremsender sagen til Byrådet med indstilling om, at ændringsforslag vedtages.

Bilag

306-2011-282913 Udkast Regulativ_for_benyttelse_af_park_og_vejarealer.doc

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Indstillet – fremsendes til Byrådet.

Bilag

Udkast Regulativ_for_benyttelse_af_park_og_vejarealer.doc

Punkt 207: Lukket

Punkt 208: Lukket

Punkt 209: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

209. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-288845	Initialer: AAL	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 210: Økonomirapportering pr. 30. november 2011 for Miljø- og Klimaudvalgets budgetområde 2011

Sagsfremstilling

210. Økonomirapportering pr. 30. november 2011 for Miljø- og Klimaudvalgets budgetområde 2011			
Sag 306-2011-5066	Dok. 306-2011-288732	Initialer: SES	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 17. februar 2009, procedure for økonomirapportering 2009 til udvalg og Byråd herunder, at udvalgene anvender ”trafiklysmodellen” i den fremtidige månedlige økonomirapportering.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgetramme andrager pr. 30. november 2011 netto kr. 69,1 mio.

I ”trafiklysrapport” pr. 30. november 2011, er forbruget opgjort til kr. 58,7 mio., svarende til en forbrugsprocent på 85 %, hvilket er under normforbrugsprocenten for perioden. Dette skyldes, at hovedparten af udvalgets udgifter kommer sidst på året, samt uforbrugte midler til politisk vedtagne indsatser/projekter, som endnu ikke er påbegyndt jf. noter i trafiklysrapporten.

Trafiklysrapporten:

Trafiklysrapporten er udarbejdet således, at eventuelle advarselslamper er rettet specifikt mod de enkelte delbudgetområder.

Det opgjorte forbrug på de enkelte budgetområder ligger, for de væsentlige udgiftsområder, på niveau med det forventede normforbrug.

Løbende opfølgning:

På Miljø- og Klimaudvalgets budgetområder er der, i lighed med de øvrige udvalgsområder, tilrettelagt en opfølgningsprocedure, som har til formål at sikre, at udvalgets bevilling overholdes.

Ved udgangen af hver måned vurderes, hvilke delbudgetområder, der er i farezonen for, at blive overskredet i løbet af budgetåret, eller der er konstateret et relativt lavt forbrug på området.

Lovgrundlag

Regler om kommunernes budget og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalgets og Byrådets beslutninger.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen vurderer p.t. at budget 2011 ikke overskrides.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager økonomirapporteringen til efterretning.

Bilag

306-2011- Trafiklysrapport pr. 30. november 2011 for Miljø- og Klimaudvalgets

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 7. december 2011

Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby

Fraværende:

Indstillet.

Bilag

Trafiklysrapport pr. 30. november 2011 for Miljø- og Klimaudvalgets bevillingsområde

Punkt 211: Forslag til aftale mellem Odsherred Kommune og Nykøbing Sj. Erhvervsforening

Sagsfremstilling

211. Forslag til aftale mellem Odsherred Kommune og Nykøbing Sj. Erhvervsforening			
Sag 306-2009-197754	Dok. 306-2011-288234	Initialer: REO	Åbent

Sagens opståen

Odsherred Kommune og Nykøbing Sj. Erhvervsforening har i samarbejde udarbejdet forslag til en aftale vedr. Algade i Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

Aftalen omfatter følgende to punkter:

- Renholdelse af gågaden i henhold til vedlagt bilag. Odsherred Kommune opkræver i henhold til renholdelsesregulativet grundejerne renholdelsesbidrag. En gang årligt meddeler Erhvervsforeningen Odsherred Kommune, taksten pr. løbende meter for renholdelse. Odsherred Kommune betaler herefter Erhvervsforeningen, for renholdelse jf. den service, der er beskrevet i renholdelsesregulativet for Odsherred Kommune. Erhvervsforeningen er herefter forpligtiget til, at foranstalte, at renholdelsen udføres således, at serviceniveauet overholdes. Området er markeret med gult på vedlagte kortbilag.
- Odsherred Kommune udlejer gågadens udlejningsarealer og udstillingsarealer til Erhvervsforeningen mod, at Erhvervsforeningen forestår de aftalte forpligtigelser jf. forslag til aftale vedlagt som bilag. Punkterne A til H i aftalen, er markeret med sort på vedlagte bilag, samt punkterne B til F i aftalen er markeret med gult på vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, Regulativ for renholdelse af fortove, stier og veje i Odsherred Kommune og Regulativ for benyttelse af Park- og Vejarealer i Odsherred Kommune

Økonomiske konsekvenser

Ordningen er i praksis en økonomisk 0-løsning for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

I forbindelse med Erhvervsforeningens administration af aktiviteter på gaden, skal Odsherred Kommune ansøges således, at der kan ske en godkendelse i henhold til vejlovgivningen, og i forhold til Odsherred Kommunes beredskab.

I forbindelse med Erhvervsforeningens pleje af træer m.v., skal Odsherred Kommune godkende alle tiltag, som er mere vidtgående end normal pleje. Samtidig skal det bemærkes at pleje og renholdelse, skal foregå uden brug af sprøjtemidler.

Udtalelser og høring

Aftalen behandles på ekstraordinær generalforsamling i Erhvervsforeningen onsdag den 7. december 2011 om aftenen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget anbefaler Byrådet at tiltræde principperne i aftalen med Erhvervsforeningen, dog således, at administrationen og Erhvervsforeningen (efter afholdt udvalgsmøde og generalforsamling), kan færdigredigere aftalen, hvilket forventes, at kunne ske inden Byrådets møde.

Bilag

306-2011-288360 Udkast til aftale

306-2011-288357 Kort bilag

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Indstillet – fremsendes til Byrådet.

Bilag

Udkast til aftale

Kort bilag