

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 24-01-2017

Mødedato Tirsdag d. 24. januar 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	5
Orientering fra administrationen.....	6
Budget 2018 - Politisk tids- og procesplan.....	7
Forslag til effektmål.....	9
Kommuneplantillæg 13 - Boligområde ved Vandtårnet, Getsøvej Vest - Nykøbing Sj.....	11
Godkendelse af Skema A - Opførelse af 22 boliger almen boligbyggeri afd. 111 Rørvigvej 6 4500 N	13
Anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg for tæt-lav-bebyggelse for ejendommen Rørvig	15
Detailhandelsanalyse som grundlag for detailhandelsbestemmelser, kommuneplan 2017- 2029.....	17
Orientering om byggesager og fastsættelse af nye servicemål.....	19
Lokale fødevarer i Odsherred Madproduktion.....	22
Aftale med Odsherred Erhvervsråd for 1. kvartal 2017.....	24
Salg af Højbygård, Højby Hovedgade, 4573 Højby.....	26
Henvendelse fra Venstre om ændring af styrelsesvedtægten.....	28
Frigivelse af anlægsmidler til projekt for Nrd. Strandvej løsning 2, samt beslutning om at kommune	30
Spildevand i det åbne land håndhævelse vha selvhjælpshandlinger.....	33
Principbeslutning - sommerhuskloakeringsekspropriationer.....	35
Overdragelse af del af matr. nr. 5-am, Industrivangen, 4550 Asnæs.....	37
Lukket.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-824	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Morten Egeskov erklærede sig inhabil i sag nr. 8, 9 og 20. Økonomiudvalget godkendte inhabiliteten.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

2. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-825	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling:

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Borgmesteren orienterede om proces for Odden børnehave.
Borgmesteren orienterede om møde med ejer af Ruwelgrunden.

Punkt 3: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

3. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-827	Initialer: HKS	Åbent

Sagsfremstilling

- Opfølgning på besøget i Ikast-Brande Kommune om kommunens erhvervsarbejde

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Studietur til Ikast-Brande kommune blev drøftet.
Advisory board dagsorden blev drøftet.

Punkt 4: Orientering fra administrationen

Sagsfremstilling

4. Orientering fra administrationen			
Sag 306-2016-31538	Dok. 306-2017-5476	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Folkemøde 2017.

Der er ikke reserveret overnatningsmuligheder i forbindelse med Folkemøde 2017. Ønskes deltagelse ved Folkemøde 2017 står det for egen planlægning og regning.

- Status på udmøntning af budgetindsatser – se bilag
- Orientering om Biogasprojektet ved Vig
- Orientering om indkomne bud på Sanddobberne Camping

Bilag

306-2016-345686 306_2016_345617_Oversigt__Økonomiudvalget

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

306_2016_345617_Oversigt__Økonomiudvalget

Punkt 5: Budget 2018 - Politisk tids- og procesplan

Sagsfremstilling

5. Budget 2018 - Politisk tids- og procesplan			
Sag 306-2017-228	Dok. 306-2017-2770	Initialer: KIV	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Byrådet skal fastlægge den politiske tids- og procesplan for behandling og vedtagelse af budget 2018-21

Sagens opståen

På økonomiudvalgets møde den 6. december 2017, blev budgetprocessen for budget 2017-20 evalueret. Med udgangspunkt i evalueringen er der udarbejdet forslag til tids- og procesplan for behandling og vedtagelse af budget 2018-21.

Sagsfremstilling

I forslaget til tids- og procesplan er der i første halvår følgende væsentlige punkter:

- Økonomiudvalgmøde den 21. marts 2017, hvor principper for fordeling og regulering af budget- og anlægsrammer fastlægges
- Temamøde i byrådet den 28. marts 2017, hvor grundlag samt principper for fordeling og regulering af budget- og anlægsrammer præsenteres
- Dialogmøder i april og maj mellem fagudvalgene og relevante interessenter
- Borgerinvolvering 28. april 2017 (indhold og program herfor bliver fastlagt af ØU)
- Politikdag i byrådet den 27. juni 2017, hvor der samles op på fagudvalgenes budgetarbejde, regeringsaftale o.a.

I andet halvår er Økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet lagt den 5. september 2017, hvilket betyder at der bliver ca. en uge mere tid til behandling af indkomne høringsforslag inden 2. behandlingen den 3. oktober 2017 og byrådets 2. behandling den 10. oktober 2017.

Lovgrundlag

Styrelseslovens kapitel 5

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Drøfte forslag til tids- og procesplan for behandling og vedtagelse af budget 2018-21
- Beslutte tids- og procesplan for behandling og vedtagelse af budget 2018-21

Bilag

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Økonomiudvalget besluttede, at direktionen på februarmødet, fremlægger emner til mulige tema-analyser med henblik på at finde et råderum i budget 2018.

Bilag

Tids- og procesplan for budget 2018-21 - Politisk kalender

Punkt 6: Forslag til effektmål

Sagsfremstilling

6. Forslag til effektmål			
Sag 306-2016-34346	Dok. 306-2016-332955	Initialer: ANE	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Udvalget drøfter og godkender forslagene til effektmål.

Sagens opståen

I budgetaftalen af 2. september 2016 har ”Socialdemokraterne, Venstre, Dansk Folkeparti, Odsherredlisten og Socialistisk Folkeparti med budget 2017 ønsket at sætte fokus på kommunens borgerrettede kerneopgaver, samtidig med at der skabes rum for fremtidig udvikling. Partierne er optagede af, at der skabes synlige effekter med udgangspunkt i de investeringer, der følger af budget 2017.

De enkelte udvalg opfordres derfor til at forholde sig til, hvilke målsætninger og ønskede effekter, de forventer investeringerne eller indsatserne skal kaste af sig i 2017 inden for deres udvalgsområde, samt tage stilling til, hvordan udvalget ønsker at følge op på indsatserne”.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den [15. november 2016](#) valgte udvalget med baggrund i budget 2017-2020 følgende fokusområder for effektmål:

- Effektiv administration
- Nytænkning af erhvervsindsatsen

Administrationen har med baggrund i de valgte fokusområder udarbejdet forslag til effektmål. Forslagene fremgår af bilag.

Opfølgning

Effektmålene bliver gældende fra år 2017 og den første samlede status på indsatserne foretages i 1. kvartal 2018. Det betyder ikke, at der ikke kan gøres status på enkelte indsatser før, men at den samlede opfølgning sker én gang om året.

Konceptet indarbejdes i budgetprocessen, og i forbindelse med den årlige proces tages der stilling til om målene skal revideres.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Indsatserne indgår i budget 2017-2020.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Arbejdet med effektmål medfører ændrede arbejdsgange.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalget drøfter og godkender forslagene til effektmål.

Bilag

306-2016-305971 Effektiv administration

306-2016-305972 Nytænkning af erhvervsindsatsen

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt

Bilag

Effektiv administration

Nytænkning af erhvervsindsatsen

Punkt 7: Kommuneplantillæg 13 - Boligområde ved Vandtårnet, Getsøvej Vest - Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

7. Kommuneplantillæg 13 - Boligområde ved Vandtårnet, Getsøvej Vest - Nykøbing Sj.			
Sag 306-2013-49195	Dok. 306-2016-352147	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, tilvejebringelse af forslag for tillæg til gældende kommuneplan 2013- 2025.

Sagens opståen

Adkomsthaver har begæret udarbejdet lokalplanforslag for etablering af boligbebyggelse med udgangspunkt i rammebestemmelse 3B17 i gældende kommuneplan 2013- 2025.

Området omfatter dele af matr. nr. 22d og 22e Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder.

Sagsfremstilling

Fremsættelse og vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj forudsætter at tillæg til kommuneplanen, 2013- 2025.

Den reviderede lokalplan giver mulighed for tæt-lav bebyggelse for delområde B, med en bebyggelsesprocent på 40.

Endvidere er der gennemført en ensartet maksimal bygningshøjde på 8,5 m (fra partielt 6,5 m), svarende til bygningsreglementets generelle bestemmelser for åben-lav samt tæt-lav boligområder.

Arealet for området omkring Vandtårnet i Nykøbing Sj., matr. nr. 22d, Grønnehave, Nykøbing Sj., er i Kommuneplan 2013 - 25 udlagt til boligformål med maksimal bebyggelsesprocent på 30. Dele af denne matrikel foreslås omlagt til en højere bebyggelsesprocent på 40.

Idet der sker en anvendelsesændring som dermed ikke er overensstemmelse med kommuneplanrammen 3B17, kommuneplan 2013-25, er der udarbejdet tillæg nr. 13, som overfører dele af matr. nr. 22d til et nyt kommuneplanramme 3B30.

Kommuneplantillæg nr. 13 er udarbejdet i sammenhæng med lokalplan nr. 2016-02 - Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj.

Med kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 - 25 ændres de specifikke rammer således for eksisterende rammeområde 3B17. Tillægget medfører ændringer i rammebestemmelse for arealet på matrikel 22d, Nykøbing Sj., i det at arealet således overgår fra rammebestemmelserne fra 3B17 til 3B30.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Fremsættelse af forslag om tillæg til kommuneplanen for ændring af bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 i delområde B er fremsat i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 2016-02 -Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj.

Der er i høringsperioden ikke modtaget høringsvar.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 til kommuneplan 2013- 2025, vedtages endeligt

Bilag

306-2016-215678 Kommuneplantillæg nr. 13 boligområde ved Vandtårnet.pdf

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 13 boligområde ved Vandtårnet.pdf

Punkt 8: Godkendelse af Skema A - Opførelse af 22 boliger almen boligbyggeri afd. 111 Rørvigvej 6 4500 Nykøbing Sj. Boligselskabet af 1942

Sagsfremstilling

8. Godkendelse af Skema A - Opførelse af 22 boliger almen boligbyggeri afd. 111 Rørvigvej 6 4500 Nykøbing Sj. Boligselskabet af 1942			
Sag 306-2016-42378	Dok. 306-2017-5281	Initialer: LIS	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om godkendelse af Skema A i forbindelse med at Boligselskabet af 1942 (BS af 1942) i Nykøbing Sj. ønsker at opføre 22 nye almene familieboliger på Rørvigvej 6, 4500 Nykøbing Sj.

Beslutning om godkendelse af kommunal garanti til projektet og indskydelse af kommunal grundkapital.

Beslutning om at borgmesteren bemyndiges til efterfølgende at godkende Skema B i projektet.

Sagens opståen

BS af 1942 har indgivet forslag til et alment byggeprojekt. Der ønskes etableret 22 familieboliger beliggende i Nykøbing Sj. og hvor boligselskabet ønsker at Odsherred Kommune indgår i finansieringen.

Sagsfremstilling

Center for Plan, Byg og Erhverv har modtaget Skema A fra BS af 1942, hvor det ønskes at bygge 22 nye familieboliger i Nykøbing Sj.

Boligerne vil blive kaldt Textilgården.

Anskaffelsessum til familieboligerne i alt: kr. 30.000.000

Heraf skal BS af 1942 optage lån i kreditforening med 88 % kr. 26.400.000

10 % grundkapital til Landsbyggefonden – skal finansieres af
Odsherred Kommune kr. 3.000.000

Den øvrige del af projektet finansieres via 2 % beboerindskudslån kr. 600.000

Ved endelig accept af Skema A i Byrådet, skal Odsherred Kommune sende grundkapital til Landsbyggefonden som er lovbestemt til 10 % af byggesummen kr. 30.000.000 = i alt kr. 3.000.000.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om etablering af almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger i henhold til § 115 i lov om almene boliger m.v.
Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapital til Landsbyggefonden 10 % af 30.000.000 = i alt kr. 3.000.000

Grundkapitalen vil kommunalt blive finansieret som finansforskydning (ændringer i beholdningen af aktiver og passiver indgår i regnskabet som udgifter og indtægter og betegnes som finansforskydninger).

Kommunal garanti op til 100 % til kreditforening.

Kommunalgaranti:

Såfremt projektet godkendes i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet, hæfter Odsherred Kommune for grundkapitalen med 10 % og kommunal garanti op til 100 %.

Kreditforeningen kan kræve helt op til 100 % kommunal garantistillelse, da långivers værdiansættelse og det deraf følgende garantikrav hænger direkte sammen med långivers vurdering af risikoen ved at belåne ejendommen.

Odsherred Kommune afholder årligt styringsdialogmøde med boligselskaberne, hvor opmærksomheden bl.a. henledes mod afdelingens økonomi, lejefastsættelse og udlejning.

Herved er der mulighed for at iværksætte evt. foranstaltninger for at undgå at kommunen økonomisk skal indgå i den udstedte garanti.

Konsekvensen ved 100 % kommunal garanti, indtræder f.eks. ved tvangsaktion.

Her hæfter Odsherred Kommune for tilsvarende andel af ikke betalte terminsydelser samt påløbne omkostninger. Det samme gør sig gældende, hvis ejendommen sælges med tab.

Godkendelse af Skema B:

Sagen af denne type indeholder som beskrevet ingen kommunal anlægsøkonomi. Der er alene tale om, at Odsherred Kommune skal påse, at tallene i Skema B stemmer overens med det af Byrådet godkendte budgetterede skema A.

Det foreslås derfor, at borgmesteren gives en bemyndigelse til administrativt at godkende skema B i sagen som behandles efter lov om almene boliger, såfremt budgettet ikke overskrides, eller lejeprisen på boligerne forhøjes.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Skema A godkendes for etablering af 22 nye familieboliger
- Del af finansieringen til nybyggeriet sker via kommunal grundkapital med 10 % og kommunal garanti op til 100 % til kreditforening
- Borgmesteren bemyndiges til at godkende Skema B

Bilag

306-2017-7080 Ansøgning på 22 nye almene boliger fra Boligselskabet af 1942 Rørvigvej 6 4500 Nykøbing Sj. 22 almene boliger

306-2017-7374 Skema A Opførelse af 22 boliger almen boligbyggeri afd. 111 Rørvigvej 6 4500 Nykøbing Sj. Boligselskabet af 1942

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Morten Egeskov	

Indstillet.

Bilag

Ansøgning på 22 nye almene boliger fra Boligselskabet af 1942 Rørvigvej 6 4500 Nykøbing Sj. 22 almene boliger

Skema A Opførelse af 22 boliger almen boligbyggeri afd. 111 Rørvigvej 6 4500 Nykøbing Sj. Boligselskabet af 1942

Punkt 9: Anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg for tæt-lav-bebyggelse for ejendommen Rørvigvej 6, 4500 Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

9. Anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg for tæt-lav-bebyggelse for ejendommen Rørvigvej 6, 4500 Nykøbing Sj.			
Sag 306-2016-42281	Dok. 306-2016-351401	Initialer: POU	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 2. dec. 2016 modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan i forbindelse med at Boligselskabet af 1942 i Nykøbing Sjælland ønsker at købe grunden på Rørvigvej 6, 4500 Nykøbing Sj., Matr.nr. 107-a Nykøbing Sj. Vangjorder, med henblik på at opføre ca. 21 tæt-lave boliger som almennyttigt boligbyggeri.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i rammeområde 3B9 og bygningerne består i dag af blandet bolig og erhverv.

Opførelsen af boliger på grunden forudsætter udarbejdelse af en lokalplan samt et kommuneplantillæg angående øget bebyggelsesprocent for tæt-lav bebyggelse.

Rørvigvej 6 er beliggende i den ældre del af Nykøbing Sj. i et blandet boligområde. En opførelse af boliger på grunden med en bymæssig fortætning vil falde naturligt ind i området ud fra en planmæssig vurdering af kvarteret og dets øvrige byfunktioner.

Bebyggelsesprocenten foreslås hævet fra 40 til 50 for ejendommen.

Områdets disposition og udformning forudsættes at blive genstand for en nærmere bearbejdning jfr. udarbejdede reviderede skitse (dateret 20.12.2016), som ledsager lokalplananmodning samt anmodning om ændring af kommuneplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

--

Udtalelser og høring

Vedtagelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg forudsætter respektivt forudgående offentlig høring i 8 uger.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Forslag til tillæg til kommuneplanen (2013- 2025) for Rørvigvej 6, 4500 Nykøbing Sj., Matr.nr. 107-a Nykøbing Sj. Vangjorder, for forhøjelse af bebyggelsesprocenten fra 40 til 50 for ejendommens område inden for rammeområde 3B9.

Bilag

306-2016-326711 Anmodning og adkomst, ændring af plangrundlag.

306-2016-352881 Rørvigvej 6 - revideret situationsplan - 2016.12.20 (005)

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Morten Egeskov	

Godkendt.

Bilag

Anmodning og adkomst, ændring af plangrundlag.

Rørvigvej 6 - revideret situationsplan - 2016.12.20 (005)

Punkt 10: Detailhandelsanalyse som grundlag for detailhandelsbestemmelser, kommuneplan 2017- 2029.

Sagsfremstilling

10. Detailhandelsanalyse som grundlag for detailhandelsbestemmelser, kommuneplan 2017- 2029.			
Sag 306-2017-679	Dok. 306-2017-7601	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Fysisk planlægning – vedtagelse af detailhandelsanalyse som grundlag for fremsættelse af forslag til kommuneplan 2017-2029.

Sagens opståen

I forbindelse med kommende fremlæggelse af forslag til kommuneplan 2017- 2029 indgår detailhandelsanalyse som grundlag for evaluering af by- og centerstrukturen, herunder bestemmelser for detailhandelsudbygningen i planperioden.

Sagsfremstilling

Det pålægger kommunen via kommuneplanen at:

- 1) Fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer samt i de enkelte bydele i de større byer
- 2) Sikre, at arealer til butiksformål udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikanter, herunder især den gående, cyklende og kollektive trafik
- 3) Fremme en samfundsmæssigt bæredygtig detailhandelsstruktur, hvor transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede.

I kommuneplanen skal der ske en vurdering af omfanget af det eksisterende bruttoetageareal til butiksformål fordelt på hovedbutikstyper og disses omsætning og behovet for nybyggeri eller omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksformål. Der skal angives, hvilket opland der forudsættes betjent af de butikker, der kan placeres inden for de udlagte arealer, og hvordan det fremmer et varieret butiksudbud.

Odsherred kommunes gældende centerstruktur opererer med Asnæs som områdets overordnede detailhandelscentrum i kommunens sydlige del. Indenfor området ligger tillige byerne Fårevejle Kirkeby, Fårevejle stationsby og Hørve der fungerer som lokalcentre.

Der er udarbejdet detailhandelsanalyse med supplerende underdokumenter til evaluering og eventuel revision af by- og centerstrukturen for bymidterne.

Det kan konkluderes fra detailhandelsanalysen, at der er grundlag for en revision af restrummeligheden, og der er med henblik på en yderligere kvalificering af detailhandelsanalysen gennemført en undersøgelse af den sydlige del af kommunen med udgangspunkt at fokusere på bæredygtigheden i forhold til en yderligere butiksudbygning dér. Det vurderes at navnlig en yderligere dagligvareudbygning i Fårevejle Kirkeby vil være problematisk, udover den udbygning der må forventes at finde sted af eksisterende butikker. Det vurderes at de fastboende forbruges og de lokale sommerhusgæsters lokalkøbsandel i nærområdet ud mod Sejrobugten samlet set vil stige som konsekvens af etableringen af en dagligvarebutik i Fårevejle Kirkeby frem for at rette sig mere mod primært Asnæs og dernæst Fårevejle Stationsby og Hørve, som er tilfældet i dag.

Ved en yderligere udbygning af detailhandelen i Fårevejle Kirkeby vil der ifølge analysen ske en skævvridning af detailhandelsudbuddet set i forhold til bymønstret, som dels forudsætter en balanceret distribution til de mindre byer Hørve og Fårevejle Kirkeby – dels forudsætter at Asnæs med sin størrelse og befolkningsunderlag har en samlende funktion for såvel detailhandel, bosætning og erhvervs for den sydlige del af kommunen.

Risikoen ved etablering af en ny dagligvarebutik på 1000 m² i Fårevejle Kirkeby vil ifølge de foreliggende oplysninger være dels en svækkelse af Asnæscenteret, hvor omsætningen af dagligvarer vil falde med knap 20 mio. (svarende til 7%), og omsætningen af udvalgsvarer risikerer at falde med ca. 3%. I Hørve vil omsætningen ansættes til at falde med 5 mio. og vil udgøre en trussel for overlevelse af bæredygtig detailhandel i Fårevejle Stationsby.

Detailhandelsanalysen lægger dermed op til, at arealudlægget til dagligvarer i Fårevejle Kirkeby i planperioden maksimalt skal udgøre 500 m² inden for nuværende centerafgrænsning, således at der sikres en distribution af detailhandelen der svarer til bymønstret med en bæredygtig detailhandelsmæssig distribution i de omkringliggende byer: Asnæs, Hørve og Fårevejle Stationsby.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Detailhandelsanalysen indgår som forudsætning for fremsættelse af forslag til kommuneplan 2017- 2029, og indgår dermed som bilag til kommuneplanen, der jfr. planloven skal fremsættes i offentlig høring i 8 uger.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

· Detailhandelsanalyse samt tilhørende notat danner grundlag for forslag til kommuneplan 2017- 2029 i forhold til planens detailhandelsbestemmelser, herunder rammebestemmelser for centerområderne.

Bilag

306-2017- Bilag 1 - Notat - vurdering af etablering af dagligvarebutik på 1.000 m² i
16328 Fårevejle Kirkeby, 16. jan 2017

306-2017- Bilag 2 - Detailhandelsanalyse Odsherred Kommune, ICP, december 2016
16331

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

S, DF, SF følger indstillingen.

V holder fast i, at der fortsat skal være mulighed for at udvide dagligvarebutikker i Fårevejle Kirkeby med 1000 kvm.

Bilag

Bilag 1 - Notat - vurdering af etablering af dagligvarebutik på 1.000 m² i Fårevejle Kirkeby, 16. jan 2017

Bilag 2 - Detailhandelsanalyse Odsherred Kommune, ICP, december 2016

Punkt 11: Orientering om byggesager og fastsættelse af nye servicemål

Sagsfremstilling

11. Orientering om byggesager og fastsættelse af nye servicemål			
Sag 306-2013-4988	Dok. 306-2017-7365	Initialer: PIN	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Opfølgning og orientering om byggesager.

Sagens opståen

Da der har været fokus på politiske mål samt KL's aftale vedr. servicemål for sagsbehandlingstider, har Økonomiudvalget ønsket at følge sagsudviklingen på plan- og byggeområdet

Sagsfremstilling

På sagsfremstilling af 11. oktober 2016 blev Økonomiudvalget informeret om, at følgende tiltag for byggesagsteamet ville blive igangsat:

1. Besættelse af ledige stillinger, hvoraf 2 stillinger nu er besat pr. 1. november 2016.
2. Gennemførelse af medinddragende analyse for arbejdsgange og procedurer.
3. Analyse, tiltag og informationskampagne med henblik på, at kvaliteten af indkomne byggeansøgninger forbedres, således at tidsforbruget på valideringsprocesser for ansøgninger kan nedbringes.
4. Gennemførelse af en ugentlig lukkedag for at frigøre ca. 2 dagsværk pr. uge til egentlig byggesagsbehandling i sammenhæng med informationskampagne, pkt. 3.

Ad 1: Alle ledige stillinger i byggesagsteamet er besat, den sidste pr. 1. februar 2017.

Ad 2: Det har været afholdt to heldagsarrangementer med ekstern konsulent. Hvor flere tiltag er blevet aftalt – herunder prioritering og planlægningen af byggesagsbehandling. Der arbejdes fortsat med implementeringen af flere tiltag.

Ad 3: Pt arbejdes der på fuld implementering af den elektroniske portal, "Byg og Miljø".

Ad 4: I uge 46 holdt byggesagsteamet lukkeuge. Denne uge var særdeles effektiv og teamet formåede at få minimeret visiterings-bunken for nye sager med over 100.

I december måned blev der, som prøve, etableret en ugentlig lukkedag (onsdag), hvilket bevirkede at det var muligt at holde fokus og koncentration på effektiv sagsbehandling inden for valgte sagsområder/kategorier. Der har ikke været registreret utilfredse borgere på baggrund af lukkeugen eller den ugentlige lukkedag, på trods af, at byggesagbehandlere ikke var tilgængelige. Såfremt der var presserende henvendelser via mail eller telefonbeskeder blev disse afviklet i løbet af lukkeugen.

Ovennævnte tiltag har bevirket at visiteringsbunken er nedbragt til et niveau, hvor nye sager er visiteret indenfor 1 til 2 uger. Lovliggørelsessager er lavt prioriteret, men det [\[PN1\]](#) skal bemærkes at de lovliggørelsessager, hvor ansøger oplyser, at ejendommen skal sælges eller at der er anden presserende årsag til vigtigheden i at sagen behandles, opprioriteres disse sager og bringes ind i sagsbehandlings-flowet for almindelige sager. Således er der fortsat mange lovliggørelsessager der er ikke behandlet og sagsbehandlingstiden for lovliggørelsessager er p.t. forlænget grundet prioriteringen af ny-indkomne sager, erhvervs- og strakssager, netop med fokus på servicemålaftalen. Der ligger et stort arbejde i at få behandlet de mange lovliggørelsessager, der venter.

I den nye digitale portal, "Byg og Miljø" skal borgere og virksomheder i hele landet indberette deres byggeansøgninger. "Byg og Miljø" har et statistikmodul, hvor sagsbehandlingstiderne registreres.

Der arbejdes på nuværende tidspunkt på at få praksis i Odsherred Kommune til at spille sammen med registreringerne i "Byg og Miljø". Som følge af ovenstående vil der være usikkerhed på de første statistikudtræk fra "Byg og Miljø", hvor

flere sager formentlig vil være fejlbehæftede. Fremadrettet vil ”Byg og Miljø” være dér hvor vi følger op på sagsbehandlings tider etc.

På baggrund af Byrådets vedtagelse af Budget 2017-2020, hvor der tildelt ekstra midler til blandt andet byggesagsbehandlingen forventes det, at de krav som KL og Regeringen har aftalt om servicemål kan overholdes i 2017 – herunder at det mere skærpede krav til byggesagsbehandling af erhvervssager i Odsherred Kommune fortsat, kan overholdes.

Sammenligningen af de nuværende servicemål i Odsherred Kommune for byggesager og kravene i servicemålsaftalen, kan ses i vedhæftet bilag, ”sagsbehandlingstider for byggesager 2017”. Ved den foreslåede ændring af servicemål, vil sagsbehandlingstiden for enfamiliehuse og sommerhuse f.eks. reduceres fra de nuværende 112–140 dage til 40 dage i 2017 og fremefter.

Ovenstående vurdering af servicemål beror på, at der fortsat holdes en ugentlig lukkedag om ugen, så der i disse dage kan holdes fuld fokus på sagsbehandling med prioritering på forskellige sags-kategorier, herunder lovliggørelsessager. Dette med henblik på nedbringelse af eventuelle sagspukler samt forbedring af sagsbehandlingstider, også for lovliggørelsessager og landzonesager, der er undtaget KL’s servicemål.

Af vedlagte bilag, ”Sagsudvikling 2016” viser, at der samlet er kommet 184 flere sager ind i 2016 end i 2015.

Forslag til nye servicemål for byggesagsbehandlingen fremgår af nedenstående tabel

Sagstyper	Servicemål for byggesager iht. KL.	Forslag til nye servicemål/ Sagsbehandlingstider for byggesager i Odsherred kommune
Anmeldelsessager	Ikke omfattet	14 dage
Straksbehandlinger (Odsherred Kommune koncept)	40 dage	Efter aftale – inden for 2 uger
Simple konstruktioner	40 dage	40 dage
Enfamiliehuse	40 dage	40 dage
Industri- og lager bygninger	50 dage	4 uger (28 dage)
Etagebyggeri, Erhverv	55 dage	4 uger (28 dage)
Etagebyggeri, Boliger	60 dage	4 uger (28 dage)
Lovliggørelsessager	Ikke omfattet	4-52 uger
Landzonebehandling	Ikke omfattet	16 uger
Dispensationer Lokalplaner	Ikke omfattet	16-20 uger
Matrikelsager, udstykningssager, arealoverførsler, sammenlægninger	Ikke omfattet	8-12 uger
Flexboliger/samtykke	Ikke omfattet	6 uger
Ejendomsavancebeskatning	Ikke omfattet	3-4 uger
Nedsivningsafgørelser	Ikke omfattet	2 uger
Jordvarme afgørelser	Ikke omfattet	2 uger

Lovgrundlag

Byggeloven, planloven, forvaltningsloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

De forskellige tiltag i byggesagsteamet har til formål at forbedre det nuværende sagsflow og kapacitet i sagsbehandlingen, for bedre servicering af borgere/ansøgere samt bedre arbejdsmiljø i byggesagsteamet.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Orientering om byggesagsbehandlingen tages til efterretning
- Den ugentlige lukkedag, som blev afprøvet i december 2016, fastholdes indtil videre til udgangen af marts 2017, hvor det vurderes om den skal fortsætte.
- Der for 2017 udmeldes nye servicemål for byggesagsbehandlingen, jf. ovenstående tabel
- Der fremover gives en status på byggesagsbehandlingen pr. hvert kvartal

Bilag

306-2015-32256 Sagsudvikling 2016.xlsx

306-2017-13916 sagsbehandlingstider for byggesager 2017

[\[PN1\]](#) Har ændret hele dette afsnit.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Økonomiudvalget ønsker kvartalsvis opfølgning på sagsoversigten.

Bilag

Sagsudvikling 2016.xlsx

sagsbehandlingstider for byggesager 2017

Punkt 12: Lokale fødevarer i Odsherred Madproduktion

Sagsfremstilling

12. Lokale fødevarer i Odsherred Madproduktion			
Sag 306-2016-42853	Dok. 306-2017-3060	Initialer: AFR	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Pilotprojekt vedr. brug af lokale fødevarer i madproduktionen.

Sagens opståen

Der har i forskellige sammenhænge fra politisk side været udtrykt ønske om at der indgår flere lokale fødevarer i den madproduktion der foregår i Odsherred Kommunes institutioner.

Denne politiske interesse hænger naturligt sammen med Odsherreds store fokus på fødevarer i form af Nordisk Center for Lokale Fødevarer.

Lokale producenter efterspørger i stigende grad afsætning til kommunen.

Odsherred Madservice har i dag ikke mulighed for at bruge friske lokale råvarer, fordi der pt. ikke er faciliteter hos Odsherred Madservice der giver mulighed for at håndtere grøntsager med jord på. Ligeledes er der i dag også begrænsede faciliteter på plejecentrene i forhold til, at beboerne kan hjælpe med at tilberede maden. Projektet ”fra jord til bord”, der tidligere har været gennemført, har vist lidt om mulighederne for at bruge tilberedningen af maden som en livgivende aktivitet på plejecentrene.

Sagsfremstilling

Gennem det sidste år er der ud fra en erhvervspolitisk dagsorden arbejdet med at få lokale fødevarer ind i den offentlige madproduktion i Odsherred. Dette er bl.a. initieret af en række møder med fødevareproducenter samt SKI udbuddet på fødevareområdet. I forhold til SKI udbuddet blev grøntsager og frugt, som produceres lokalt undtaget. Dvs. vi har mulighed for at købe de udvalgte grøntsager og frugt lokalt.

Der har været indkaldt til dialogmøde med fødevareproducenter i Odsherred, som dog blev aflyst p.g.a. manglende tilmeldinger. Der har været afholdt møde med følgende virksomheder: Storøhage Kartoffler, Nr. Asmindrup Slagter, Lammefjordens spisekammer. Desuden har der været mindre drøftelser og korrespondance i forhold til Dalsbakkegård, Birkemosegård, Nygården og Jesper Adler.

Administrationen har via et tværgående samarbejde mellem ”Odsherred Madservice”, ”Omsorg og Sundhed”, ”Nordisk Center for Lokalefødevarer” og ”Plan, Byg og Erhverv” drøftet emnet og udarbejdet vedhæftet forslag til et pilotprojekt.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Det skønnes, at pilotprojektet vil koste omkring 400.000 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Mad på plejecentre – betydning for aktivitet.

Ud over ernæringsmæssig kvalitet, har måltider en positiv effekt på sociale og emotionelle behov hos ældre. Det var af resultaterne fra projekt jord til bord, der i 2016 har været en del af Odsherreds kommunes ældrebespisning på plejecentrene.

Fødevarercenter og brand

Odsherred kommune har været firstmover i landet i forhold til at satse på den stedbundne kulinariske ressource, og har på ganske kort tid fået dette cementeret nationalt.

Madens betydning for sundhed og medicinforbrug

Mange videnskabelige undersøgelser viser en klar sammenhæng mellem maden og måltidets kvalitet, iscenesættelse og den ældres sundhedstilstand.

Økonomi og effektivitet – antagelser

Gennem de seneste år, har andre kommuner og organisationer arbejdet med omlægning af ældrebespisningen. Det isolerede resultat har vist, at der er etableringsomkostninger, men det generelle driftsforbrug, kan forblive det samme.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til økonomiudvalget, at:

- Pilotprojektet gennemføres
- Pilotprojektet konkretiseres og der udarbejdes et budget
- Pilotprojektet finansieres via anlægsbevillingen, ”Regional udvikling, fundraising og vision”

Bilag

306-2016-332215 Bilag 1 Projektbeskrivelse lokale fødevarer 09122016

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse lokale fødevarer 09122016

Punkt 13: Aftale med Odsherred Erhvervsråd for 1. kvartal 2017

Sagsfremstilling

13. Aftale med Odsherred Erhvervsråd for 1. kvartal 2017			
Sag 306-2016-3659	Dok. 306-2017-7717	Initialer: NIV	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af aftale med Odsherred Erhvervsråd om opgaver i 1. kvartal 2017

Sagens opståen

Aftalen med Odsherred Erhvervsråd er et supplement til Erhvervspolitik 2015-2018 og Erhvervsstrategiske indsatser og handleplan.

Aftalen definerer de opgaver som Erhvervsrådet skal løse for kommunen i første kvartal

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune løser opgaverne i forhold til erhvervsfremmende aktiviteter med hjemmel i lov om erhvervsfremme og regional udvikling § 12 og § 13 samt kommunalfuldmagtsreglerne i begrænset omfang.

Efter lov om erhvervsfremme og regional udvikling kan Odsherred Kommune alene finansiere opgaver, som Odsherred Kommune selv lovligt kan udføre i henhold til ovennævnte lovgivning.

Odsherred Erhvervsråd løser i dag en række erhvervsrettede opgaver for Odsherred Kommune. Erhvervsrådet betragtes som erhvervsoperatør for Odsherred Kommune i en bestiller-udfører-konstruktion.

Erhvervsrådets løsning af konkrete opgaver for Odsherred Kommune skal ske inden for rammerne af rammeaftalen, som er indgået i 2015, jf. bilag 2.

Som følge af at der for tiden foregår forhandlinger mellem Erhvervsrådet og Erhvervsforum om en mulig sammenlægning, er det aftalt med Erhvervsrådets formand, Ebbe Mondrup, at det er mest passende, at der laves en aftale for 1. kvartal 2017, som kan evalueres ultimo februar, med henblik på, at økonomiudvalget kan behandle en aftale for 2. kvartal på udvalgets møde i marts måned.

Opgaver / projekter, som Erhvervsrådet skal løse i 1. kvartal er:

Opgave	Økonomi
Oprette, opbygge og vedligeholde en portal for mulige erhvervslokaler. Det skal være en portal der dækker salg, udleje, køb og leje, hvor alle tilfælde af disse i Odsherred kan ses.	75.000
Spotte for mulige nye iværksættere, udvidelser m.v. og derved deltage i en dialog med kommunens erhvervskonsulenter omkring det.	5.000
Udførsel af kommunikative opgaver om erhvervsområdet for Odsherred Kommune og NCLF.	20.000

Medvirke til virksomhedstiltrækning og lokalisering i Odsherred i dialog med Odsherred Kommune.	25.000
Deltagelse i erhvervsgruppemøder, møder i økonomiudvalget m.v.	15.000
Afdække hvilke virksomheder vi har under liberale erhverv indenfor følgende områder: Rengøring, konsulenter, revisorer, advokater. I afdækningen skal fremgå virksomhedsstørrelser og kerneydelser.	10.000

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme og regional udvikling, i særlig grad §§ 12 og 13, samt kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Udmøntning af Byrådets budget vedr. de opgaver, som skal løses af Erhvervsrådet.
Der er samlet aftalt en opgaveløsning for 150.000 kr. i første kvartal 2017.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Aftalen er udarbejdet i samarbejde med Odsherred Erhvervsråd.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalget godkender aftalen med Odsherred Erhvervsråd for 1. kvartal 2017.

Bilag

306-2017-7718 Opgave OER 1.kvartal 2017

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt

Bilag

Opgave OER 1.kvartal 2017

Punkt 14: Salg af Højbygård, Højby Hovedgade, 4573 Højby

Sagsfremstilling

14. Salg af Højbygård, Højby Hovedgade, 4573 Højby

Sag 306-2015-127261	Dok. 306-2017-14198	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>
---------------------	---------------------	----------------	--------------

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Ændre tidligere beslutning om tidligst at sætte Højbygård til salg et år efter ibrugtagelsen af Borren.

Sagens opståen

Byrådsmedlem Niels Nicolaisen har i e-mail af 13. januar 2017 anmodet, på Venstres vegne, borgmesteren om at få en sag på dagsordenen til Økonomiudvalgets førstkomende møde den 24. januar 2017 om salg af Højbygård.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Niels Nicolaisen anmoder om genovervejelse af den beslutning som Økonomiudvalget tog ved mødet den 19. januar 2016 om at sætte Højbygård på salgslisten, når Borren står færdig.

Niels Nicolaisen begrundet ønsket fra Venstre om genoptagelse af sagen med følgende:

I forbindelse med opførelse og senere anvendelse af Borren - Højby Idræts- og Kulturcenter, så er der opstået tvivl om, hvorvidt der her vil være plads til alle nuværende foreningsaktiviteter, som i dag har til huse på Højbygård.

Denne tvivl kommer bl.a. fra Højbygårds brugerråd, som har set ridset til, hvordan det nye Idræts- og Kulturcenter vil blive indrettet og tvivlen bliver underbygget af udvalgsformand Søren Withs udtalelse i Nordvestnyt den 4. Januar 2017 : "at det ikke kan udelukkes, at der bliver nogle aktiviteter, som der ikke er plads til."

På denne baggrund vil Venstre foreslå, at Økonomiudvalgets tidligere beslutning om at sætte Højbygård på salgslisten, når Borren står færdig, ændres til at Højbygård tidligst vil blive sat på salgslisten et år efter ibrugtagelsen af Borren og efter at man i dialog med brugerne har evalueret om foreningernes aktiviteter kan rummes i Idræts- og Kulturcentret eller andre nærliggende lokaler.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Henvendelsen fra Niels Nicolaisen af den 13. januar 2017 drøftes

Bilag

306-2017-14386 VS: Punkt til Økonomiudvalgets dagsorden den 24. Januar 2017

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget besluttede, at beslutningen om at sælge Højbygård fastholdes og at det samtidig sikres, at der er plads til foreninger i Borren.

Venstre stemmer imod og begærer sagen i Byrådet.

Bilag

VS: Punkt til Økonomiudvalgets dagsorden den 24. Januar 2017

Punkt 15: Henvendelse fra Venstre om ændring af styrelsesvedtægten.

Sagsfremstilling

15. Henvendelse fra Venstre om ændring af styrelsesvedtægten.			
Sag 306-2017-1685	Dok. 306-2017-17377	Initialer: HKS	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Drøftelse af henvendelsen fra Morten Egeskov på Venstres vegne vedr. de politiske vederlag.

Sagens opståen

Byrådsmedlem Morten Egeskov har på Venstres vegne i e-mail af 8. januar 2017 bedt Byrådet forholde sig til muligheden for at ændre vederlagssatserne i styrelsesvedtægten. Morten Egeskov har accepteret at starte drøftelsen i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

De politiske vederlag fastsættes som en procentsats af borgmesterens vederlag. Medmindre Byrådet beslutter andet, vil disse vederlag stige med 31,4% for 2017 og frem som følge af den lønstigning til borgmesteren, der er vedtaget ved lov.

Venstres gruppe ved Morten Egeskov har sendt følgende e-mail af den 8. januar 2017:

”Venstres gruppe ønsker, i forlængelse af den markante stigning i borgmestervederlaget på 31,4% fra årsskiftet, at Byrådet forholder sig til muligheden for at ændre styrelsesvedtægten, således at de vederlag, som beregnes i procent af borgmestervederlaget, ikke stiger tilsvarende.

Normalt skal ændringer foretages forud for det år, det vedrører, men i forbindelse med ændringen er der givet mulighed for, at ændringen kan foretages i januar måned. Jeg har på kommunaldirektøren forstået, at der muligvis gives mulighed for at foretage denne ændring med virkning for 2017 i februar.

Såfremt dette er muligt er det tilstrækkeligt for os, at sagen kommer på det ordinære møde i januar med mulighed for 2. behandling i februar. Hvis oplysningen derimod ikke kan bekræftes, vil jeg bede om, at der indkaldes til et ekstraordinært byrådsmøde snarest, således at sagen kan nå at blive behandlet 2 gange i januar måned”.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Udvalget drøfter henvendelsen fra Morten Egeskov af den 8. januar 2017.

Bilag

306-2017-17616 Mail fra Morten Egeskov

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Venstre foreslår, at merudgiften som følge af vederlagsstigningen neutraliseres på følgende måde:

Udvalgsvederlag fastsættes til 2,5%
 Udvalgsformad fastsættes til 15,5%
 Næstformand fastsættes til 4%
 Fmd BU fastsættes til 8%
 Næstformand BU fastsættes til 2,5 %
 Fmd lok fastsættes til 4%
 1. viceborgmester fastsættes til 5%
 2. viceborgmester fastsættes til 3,5 %

Det giver i forhold til uændrede procentsatser en mindreudgift på 427.268,51 kr.

DF,S, SF er imod Venstres forslag og ønsker uændrede procentsatser.

V begærer sagen i byrådet.

Administrationen udarbejder et forslag til ændret styrelsesvedtægt til byrådsmødet

Bilag

Mail fra Morten Egeskov

Punkt 16: Frigivelse af anlægsmidler til projekt for Nrd. Strandvej løsning 2, samt beslutning om at kommunen arbejder videre med en blød kystbeskyttelse

Sagsfremstilling

16. Frigivelse af anlægsmidler til projekt for Nrd. Strandvej løsning 2, samt beslutning om at kommunen arbejder videre med en blød kystbeskyttelse
--

Sag 306-2014-74033	Dok. 306-2017-16295	Initialer: ONI	<i>Åbent</i>
---------------------------	----------------------------	-----------------------	--------------

Kompetence

Byråd via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal frigives anlægsbevilling.

Samtidig skal det besluttes, om administrationen skal arbejde videre med ansøgning om fondsmidler med henblik på at afprøve en ny løsning til blød kystbeskyttelse.

Sagens opståen

Flere projektløsninger har været diskuteret i arbejdsgruppen, og [Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 10. maj 2016](#), at løsning 2 skulle gennemføres.

Efterfølgende er Odsherred Kommune kommet i kontakt med virksomheden [Groundplug](#), som tilbyder kommunen en attraktiv løsning med blød kystbeskyttelse, som kan sikre vejstrækningen fremadrettet.

Sagsfremstilling

Løsning 2 indebærer, at Odsherred Kommune udfører følgende arbejder:

- Fjernelse af Ndr. Strandvej imellem Fiskervejen og Ravnsvej
- Etablering af grussti langs grundene Ndr. Strandvej 18 -26 og opnå frivillig aftale om adgang over disse
- Adgang til Brisevej igennem Brisevej 13
- Forstærkning og renovering af Ravnsvej og Tømmerbakken
- Etablering af vendeplads på kommunens areal for enden af Ravnsvej

Det er undersøgt med Groundplug, at skråningen kan forstærkes med en skråningsbeskyttelse af et system af biologisk belægning, der vil være grobund for at etablere en egnet bevoksning. Dette anses for at være en interessant model for fremtidige kystsikringssystemer, og har en stor bevågenhed, især fra Kystdirektoratet.

De afsatte budgetmidler kan ikke dække denne ekstra udgift, og for at anvende dette system er det nødvendigt at ansøge om fondsmidler til fuld etablering.

Der er forventning om, at denne sag vil blive behandlet hurtigt hos Kystdirektoratet som et forsøgsanlæg.

Der udarbejdes projekt, der skal godkendes af Kystdirektoratet. Projektet skal udformes som en "blød" kystsikring langs strækningen, hvor asfalten er fjernet.

Den bløde kystsikring består af:

- Oprydning og borttagelse af de ødelagte gabion elementer
- Sortering af sten- og grus materialer der findes

- Etablering et skråningsanlæg, hvor foden er forstærket med de eksisterende stenmaterialer

Hvis kystsikringen skal foretages i 2017 skal dette foretages inden 1. maj 2017, eller efter 1. september 2017 pga. fredede digesvalers ankomst til redepladser i gammel skrænt. Dette kan imødekommes og fremtidssikres, ved at etablere et areal for beskyttelse af redepladserne med et kunstigt præfabrikeret redeareal til nedsætning i skrænten.

Anlægsarbejderne samt renovering af Ravnsvej kan med fordel udføres i vinterperioden, hvis der ikke forekommer stærk frost.

Lovgrundlag

Vejloven, Lov om private fællesveje og tilladelser fra Kystdirektoratet vedrørende kystbeskyttelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet for 2017 afsat 1,4 mio.kr. til gennemførelse af projektet.

Hvis Odsherred Kommune ikke opnår de forventede ansøgte fondsmidler ca. 2 mio. kr. til 100% dækning af den yderligere beskyttelse, så vil løsning 2 gennemføres ved at en genopretningen af skråningen udføres som en afrettet skråning i eksisterende materialer, men der må påregnes en efterfølgende årlig sandfodring, hvis mængde beskrives af kystdirektoratet.

Firmaet Groundplug har tilbudt at rådgive og medvirke til ansøgning om fondsmidler andragende 2 mio.kr., med henblik på gennemførelse af den yderligere biologiske beskyttelse af skråningsanlægget der skal betegnes som forsøgsanlæg.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Projekteringen foregår med åbenhed og deltagelse fra arbejdsgruppen for de berørte lodsejere, der vedligeholder de private fællesveje, der fremtidigt skal virke som adgangsveje til områderne.

Muligheden for at etablere beskyttede forhold for den truede digesvale er uvurderlig, da dette fremtidig kan blive en seværdighed.

Udtalelser og høring

Projektet for kystbeskyttelse skal godkendes af Kystdirektoratet, der også vil foreskrive fremtidig vedligehold som sandfodring foran skrænten. Ligeledes skal der ansøges om dispensation for strandbeskyttelseslinjen samt kommunens dispensation om §3 natur, som omfatter arealet som overdrev. De berørte lodsejere skal også give samtykkeerklæring til anlægget på deres strandgrunde.

Arbejdsgruppen, som har være stærkt involveret i spørgsmålene for projektet for Ndr. Strandvej, bør udvides således at der skabes kontakt til flere lodsejere, der vil blive berørt af projektets vejændringer.

Det må påregnes, at detailprojektet inkl. omlægning af brisevej skal sendes i høring hos de berørte lodsejere.

Det skal forhandles at 5 lodsejere nr. 18 – 25 langs den nedlagte del af Ndr. Strandvej skal have tinglyst vejadgang over naboparceller eller langs med grussti.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget via Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at midlerne på 1,4 mio. kr. frigives
- Administrationen arbejder videre i et samarbejde med firmaet Groundplug med ansøgning om fondsmidler til blød biologisk kystbeskyttelse

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. januar 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 17: Spildevand i det åbne land håndhævelse vha selvhjælpshandlinger

Sagsfremstilling

17. Spildevand i det åbne land håndhævelse vha selvhjælpshandlinger			
Sag 306-2015-128292	Dok. 306-2017-16296	Initialer: ELA	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

At godkende Center Natur, Miljø og Trafik og Center Plan, Byg og Erhvervs fælles administrationsgrundlang for håndhævelse af påbud om forbedret rensning af spildevand i det åbne land, samt håndhævelse af påbud om tilslutning ved nykloakering og separering, herunder fejltilslutninger.

Sagens opståen

Center Natur, Miljø og Trafik og Center Plan, Byg og Erhverv har i en række sager erfaret, at den sædvanlige håndhævelsespraksis med påbud, indskærpelse og politianmeldelse er udsigtsløs i forhold til at opnå den miljømæssige forbedring, der er formålet med lovgivningen.

Erfaringer fra andre sjællandske kommuner viser, at selvhjælpshandlinger kan være et muligt alternativ til politianmeldelse, som også for borgeren er at foretrække.

Sagsfremstilling

For at forbedre vandmiljøet skal spildevandet renses. Det er med [spildevandsplanen](#) vedtaget, om en ejendom skal kloakeres, selv skal etablere et anlæg til at rense spildevandet, eller separere deres regn- og spildevand i eksisterende kloakområder. Odsherred Kommune udsteder påbud om at overholde spildevandsplanen. Hvis en borger ikke opfylder et påbud skal kommunen gå videre med at håndhæve påbuddet.

Håndhævelsen af påbuddet kan foregå ad to spor: en straffesag, hvor forholdet politianmeldes eller en forvaltningssag, hvor kommunen gennemfører en selvhjælpshandling.

Langt de fleste borgere efterkommer et udstedt påbud af sig selv, men der er tilfælde, hvor borgeren ikke har de nødvendige ressourcer, hverken økonomiske eller andre, til at gennemføre de påbudte tiltag. Når påbud ikke efterkommes opnås den pligtige og ønskede miljøforbedring ikke. Dette er et problem i forhold til de betragtelige ressourcer, der anvendes i både Center Natur, Miljø og Trafik, Center Plan, Byg og Erhverv og i Odsherred Spildevand A/S, for netop at forbedre miljøet.

Ganske få ejendommers manglende separering kan betyde risiko for overløb i spildevandssystemet, der ikke længere er dimensioneret til at modtage regnvand. Ligeledes kan enkelte ejendommers manglende etablering af egen renseløsning medføre manglende målopfyldelse i vandløb og fortsatte problemer med badevandskvaliteten langs kommunens badestrande.

Center Natur, Miljø og Trafik og Center Plan, Byg og Erhverv vurderer, at selvhjælpshandlingen er et værktøj, der med fordel kan anvendes i en række nærmere bestemte tilfælde. Se bilag 1

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven giver kommunen mulighed for, og pligt til, at søge ulovlige forhold lovliggjort. Dette kan ske som beskrevet ovenfor ved hjælp af selvhjælpshandling, eller ved politianmeldelse.

Økonomiske konsekvenser

Center Natur, Miljø og Trafik har pt. omkring 10 sager med uopfyldte påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, hvor det potentielt kunne være relevant at anvende selvhjælpshandling. Center Plan, Byg og Erhverv har pt. omkring

40 sager med uopfyldte påbud om tilslutning og/eller separering, hvor det potentielt kunne være relevant at anvende selvhjælpshandling.

Administrativt vurderes det, at centrene tilsammen kan løfte fem sager om året, hvor der gennemføres selvhjælpshandlinger.

Lovhjemmel til selvhjælpshandling sker efter miljøbeskyttelseslovens [§ 68 og § 69 stk. 4](#).

Administrationen vurderer, at der efter en årrække kan fremkomme udlæg for samlet set op mod 1,5 mio. kr. Hvorvidt en del af de foretagne udlæg efterfølgende må afskrives er svært at forudsige.

Administrationen har været i kontakt med Vordingborg Kommune, som har haft ordningen i drift i nogle år, og som kun har positive erfaringer med ordningen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ved en selvhjælpshandling opnås den ønskede miljøforbedring umiddelbart, mens sagen ved politianmeldelse medfører yderligere sagsbehandlingstid og tvangsbøder til borgeren, uden at der sker en ændring for miljøet.

Udtalelser og høring

Center Natur, Miljø og Trafik og Center Plan, Byg og Erhverv har samarbejdet med Odsherred Forsyning om det nye administrationsgrundlag.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget godkender administrationsgrundlaget for håndhævelse i sager om påbud efter miljøbeskyttelsesloven (bilag 1)
- Udvalget fremsender sagen til Økonomiudvalget for stillingtagen vedr. risikovurdering for evt. afskrivning af udlæg samt binding af likviditet

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. januar 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Miljø- og Klimaudvalget ønsker, at der foretages en evaluering efter 3 år.

Bilag

306-2016-272837 Administrationsgrundlag for håndhævelse af miljøbeskyttelseslovens kapitel 4

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt

Bilag

Administrationsgrundlag for håndhævelse af miljøbeskyttelseslovens kapitel 4

Punkt 18: Principbeslutning - sommerhuskloakeringsekspropriationer

Sagsfremstilling

18. Principbeslutning - sommerhuskloakeringsekspropriationer			
Sag 306-2016-44277	Dok. 306-2017-16303	Initialer: RAK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

At beslutte, om Odsherred Spildevand A/S rettigheder til etablering af brønde på private arealer skal erhverves ved ekspropriation.

Sagens opståen

Med [vedtagelsen](#) af Spildevandsplan 2014-2018 besluttede Byrådet at ville udvise ekspropriationsvilje til sikring af de nødvendige rettigheder til kloakering af ca. 3.000 sommerhuse i planperioden.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kloakering af sommerhuse i området Vig Lyng, har Odsherred Forsyning planlagt at anvende en teknisk løsning med vakuumkloak. Metoden er kendt fra udlandet og er valgt, da anlægs- og driftsomkostninger er vurderet til at være den totaløkonomisk billigste løsning.

Metoden indebærer, at der for ca. hver 2. ejendom skal placeres en brønd (se bilaget). Af hensyn til klimasikring og arbejdsmiljø bør tanken hæves, så dækslet er ca. 20 cm over terræn.

Forsyningen ønsker derfor en løsning, hvor flere ejendomme tilsluttes én brønd, som placeres på privat grund. Der vil være tale om op til 250 brønde med stikledning(er) fra naboejendom(me), der skal placeres på private arealer, typisk få meter fra skel.

Metoden adskiller sig fra traditionel kloakering, hvor forsyningen lægger et tilslutningsstik ind ved hver enkelt ejendom. Ekspropriationerne har hidtil primært drejet sig om rådighedsretten til at have spildevandsledninger liggende på de private grunde. Med den ny metode berøres flere ejendomme med en synlig brønd og stikledning til naboejendom(me).

Uanset Byrådet tidligere har vedtaget at ville udvise ekspropriationsvilje, ønsker Odsherred Spildevand at få bekræftet, at Byrådet også er sindet at ekspropriere til realisering af spildevandsplanen med den ønskede kloakeringsmetode.

Lovgrundlag

LBK nr. 1189 af 17. september 2016 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), kapitel 8.

LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven), kapitel 10.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Spildevand A/S afholder udgifterne til erstatninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Odsherred Kommune skal deltage i åstedsforretninger, ekspropriationsproces m.m., hvilket forventes at medføre tidsforbrug på ca. 300 timer.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at ekspropriationsprocessen kan påbegyndes

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. januar 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Helge Fredslund	

Indstillet.

Bilag

306-2016-344693 Billede af brønd

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Billede af brønd

Punkt 19: Overdragelse af del af matr. nr. 5-am, Industrivangen, 4550 Asnæs

Sagsfremstilling

19. Overdragelse af del af matr. nr. 5-am, Industrivangen, 4550 Asnæs			
Sag 306-2015-101553	Dok. 306-2017-6519	Initialer: LIS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om udbud af del af Industrivangen, del af matr. nr. 5-am, Asnæs By, Asnæs. Administrativ bemyndigelse til at beslutte overdragelse af arealoverførsler på højst 1000 m².

Sagens opståen

2 boligejere fra Rødhøj i Asnæs, ønsker at tilkøbe del af matr. nr. 5-am, Asnæs By Asnæs.

Sagsfremstilling

2 boligejere fra Rødhøj, ønsker begge at købe del af matr. nr. 5-am, Asnæs By Asnæs. Begge ønsker at etablere have på hver deres areal ud for grunden.

Der må ikke bebygges på arealet.

Samtlige boligejere beliggende op til arealet vil blive tilbudt overdragelse.

Administrationen modtager en del henvendelser, hvor borgere ønsker at erhverve et lille areal ud for deres ejendom, som kommunen skal vedligeholde og drifte, hvilket vil være en besparelse såfremt der sker en arealoverførsel.

Køberens pris vil være betaling af samtlige udgifter som er forbundet herved.

Administrationen ønsker at få bemyndigelse til at beslutte overdragelser af arealoverførsler på højst 1000 m², og som ikke må bebygges.

Lovgrundlag

”Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme (herefter benævnt udbudsbekendtgørelsen).

Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, Vejledning nr. 60 af 28. juni 2004”

Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægt indgår i puljen for arbejde med Facility Management

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Økonomiudvalget tager beslutning om, at sælge del af matr. nr. 5-am, hvor køberne betaler samtlige udgifter til overdragelsen.
- Administrationen bemyndiges til at beslutte overdragelse af arealoverførsler på max. 1000 m².

Beslutning fra Økonomiudvalget 2016	
Dato: 13. september 2016	Sted: Mødelokale 1 i Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Sagen genoptages på Økonomiudvalgets næste møde.

Sagen genoptaget

Sagsfremstilling:

De to boligejere som tidligere har vist interesse for køb af areal ud for deres matrikel er fortsat interesserede.

Såfremt det godkendes at overdrage de opdelte arealer, vil der blive udfærdiget en deklaration, således at arealerne kun må benyttes til grønt område/have, og ikke kan bebygges indenfor den del af lokalplanen som netop hele det grønne areal henhører under.

Lokalplanen tillader ikke at bygge på arealet.

Såfremt de to boligejere i midten ikke ønsker at købe arealet ud for deres matrikel, vil der blive etableret en sti, således at det fortsat er muligt for kommunen at holde driften på arealerne jf. bilag med skitse.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Økonomiudvalget tager beslutning om, at overdrage del af matr. nr. 5-am, mod at køberne betaler samtlige udgifter ved overdragelsen.
- Administrationen bemyndiges til at beslutte overdragelse af arealoverførsler på max. 200 m².

Bilag

306-2017-6477 Skitse med alle parceller Industrivangen, matr. nr. 5-am, Asnæs By, Asnæs

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt

Bilag

Skitse med alle parceller Industrivangen, matr. nr. 5-am, Asnæs By, Asnæs

Punkt 20: Lukket