

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 09-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 09. oktober 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Temamøde - Introduktion til havnenes helhedsplaner.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Miljø- og Klimaudvalget.....	5
Genoptaget - Prioritere pulje til offentlighedens adgang til strande og natur.....	7
Genoptaget - Cykelsti Nykøbing - Egebjerg, etape 2.....	11
Genoptaget - Prioritere projekter på Nykøbing Sj. Havn ud fra Helhedsplanen.....	14
Nedlæggelse af § 14 forbud, Havnevej 28, Nykøbing Sj. havn.....	18
Anmodning om lokalplan for boligbebyggelse rammeområdet 10B15, Asnæs.....	20
Anmodning om lokalplan for Vig Bakke.....	22
Anmodning om lokalplan for Kongeengen Nykøbing Sj.....	24
Anmodning om at nedlægge bolig pga. Nettos ønske om at udvide i Nykøbing Sj.....	26
Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2019.....	28
Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul.....	30
Orientering - Afgørelser fra andre instanser mv.....	31
Orientering - Spillehaller i Nykøbing Sj.....	33
Meddelelser til og fra formanden.....	35
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	36
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	37

Punkt 146: Temamøde - Introduktion til havnenes helhedsplaner

Sagsfremstilling

146. Temamøde - Introduktion til havnenes helhedsplaner			
Sag 306-2016-15039	Dok. 306-2018-199219	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Temamøde forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde.

Emnet er: **Introduktion til havnenes helhedsplaner**

Se helhedsplanerne for hver af de tre havne på [hjemmesiden under ”Temaplaner”](#).

Der vil på mødet blive taget udgangspunkt i Helhedsplanen for Rørvig havn.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Gennemført.

Punkt 147: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

147. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-58247	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Paw Pedersen	

Godkendt.

Finn Hallberg forespørger til sin habilitet i sag 154. Udvalget erklærer Finn Hallberg inhabil i sagen.

Punkt 148: Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

Å

148. Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Miljø-, og Klimaudvalget

Sag 306-2017-14517

Dok. 306-2018-213542

Initialer: JEM

Å...bent

Å

Å

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø-, og Klimaudvalget.

Å

Beslutningstema

Godkende budgetopfølgning pr. 31. august 2018 for Miljø-, og Klimaudvalget.

Å

Sagens opståen

Økonomiudvalget godkendte i december 2017, at der udarbejdes tre årlige økonomirapporteringer til fagudvalgene og Byrådet. Budgetopfølgningen pr. 31. august 2018 er den sidste opfølgning i år.

Å

Sagsfremstilling

Miljø-, og Klimaudvalgets budgetramme andrager pr. 31. august 2018 netto 59,092 mio. kr. for regnskabsåret 2018.

Å

I afrapporteringen er der for de enkelte områder taget stilling til forventningerne for regnskabsåret på de nuværende kendte forudsætninger.

Å

De enkelte bevillingshavere har indmeldt deres forventninger til årets regnskabsresultat. Der er til denne budgetopfølgning indmeldt en forventning om et samlet merforbrug på netto 0,859 mio. kr. på udvalgets driftsramme.

Å

Merforbruget skyldes ågede udgifter på kollektiv trafik på samlet 0,461 mio. kr., der er ligeligt fordelt mellem handicapårsel og den kollektive trafik, hvor ordningen flextur åben er blevet benyttet mere end forventet. Odsherred Kommune har kontrakt med Movia om både handicapårsel og kollektiv trafik.

Å

Der forventes desuden et merforbrug på 0,531 mio. kr. på ejendomme og fritidsområder. Merforbruget skyldes en prisregulering og en stigning i de registrerede målinger i kontrakten med HedeDanmark om vedligehold af gråne områder og offentlige toiletter.

Å

Der forventes ikke andre merforbrug på Miljø-, og Klimaudvalgets områder.

Å

Der er desuden vedlagt bilag med anlægsoversigt for udvalgets område.

Å

Lovgrundlag

Regler for kommunernes budget- og regnskabsvåsen, herunder Økonomiudvalget og Byrådets beslutninger.

Å

Økonomiske konsekvenser

Resultatet af den samlede budgetopfølgning for alle udvalg er et merforbrug i 2018 på 8,7 mio. kr. Baggrunden er først og fremmest det i gennem hele året kendte merforbrug på Social- og Forebyggelsesudvalgets område med 7,4 mio. kr. og et merforbrug på Børne- og Uddannelsesudvalgets område på 9,0 mio. kr.

I forhold til det forventede samlede merforbrug på 8,7 mio. kr. på udvalgenes drift, forventes der afsluttede anlæg, med et samlet mindreforbrug på 1,6 mio. kr.

Å

Direktionen anbefaler, at merforbrugene dækkes fuldt i 2018 ved anvendelse af mindreforbrug primært på Økonomiudvalgets område, men også med mindreforbrug på andre områder, der ikke er omfattet af reglerne om overårsel af 2 %. Derudover anbefaler Direktionen, at der ikke gennemføres anlæg for ikke forbrugte anlægsmidler på anlæg der afsluttes i 2018.

Å

Baggrunden er dels at der i budget for 2019 er taget højde for en tilpasning til 2018 forbruget på hjemmeplejen, sygeplejen, hjælpemidler, særligt tilrettelagt undervisning, anbringelser og i forhold til specialtilbud på uddannelsesområdet. Dels at Direktionen mener at kræfterne i højere grad bør samles mod budgetoverholdelse og initiativer der kan ølge indsatsen lende, end at arbejde med handleplaner relateret til tidligere års merforbrug - en indsats der skygger for budgetoverholdelse og investeringer med perspektiv.

På den baggrund vedlægs en liste over endnu ikke igangsatte anlægsprojekter, til en værdi af 7,5 mio. kr., hvor Direktionen anbefaler, at stillingtagen til gennemførelse først foretages når det endelige regnskabsresultat for 2018 foreligger.

Alle områder opfordres til tilbageholdenhed resten af året, samtidig med at der fra 2018 til 2019 kun kan forventes overførsel af mer- hhv. mindre forbrug indenfor 2 % reglerne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø-, og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

Der ud over DUT og ekstraordinært tilskud til Højby Skole, ikke gives tillægsbevillinger.

Der i forbindelse med regnskabsafslutningen tages stilling til evt. negative eller positive tillægsbevillinger

Det med det formål at sikre samlet budgetoverholdelse godkendes, at der først i forbindelse med regnskabs afslutning, tages endelig stilling til igangsætelse af de anlæg, der jf. vedlagte anlægsoversigt ikke igangsættes i 2018.

Å

Bilag

306-2018-214265 Miljø-, og Klimaudvalget budgetopfølgning 31.08.18

306-2018-214244 Miljø-, og Klimaudvalget anlæg 31.08.18

Å

Å

Beslutning fra Miljø-, og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Å

Indstillet.

Bilag

Miljø- og Klimaudvalget budgetopfølgning 31.08.18

Miljø- og Klimaudvalget anlæg 31.08.18

Punkt 149: Genoptaget - Prioritere pulje til offentlighedens adgang til strande og natur

Sagsfremstilling

149. Genoptaget - Prioritere pulje til offentlighedens adgang til strande og natur			
Sag 306-2018-19178	Dok. 306-2018-205497	Initialer: BDY	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Prioritering af midlerne i puljen ”Forbedre tilgængelighed og offentlighedens adgang til strande og natur”.

Sagens opståen

Byrådet har fra 2016 afsat en pulje på 250.000 kr. årligt til ”Forbedre tilgængelighed og offentlighedens adgang til strande og natur”. Herunder skiltning og henvisning til strande og rekreative arealer, og sites til kommunale arealer og til Geoparkens sites.

Der har endnu ikke været prioriteret fra puljen. Særlige handicaptilgængelighed sker fra en pulje under Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med puljen er at styrke og forbedre adgangen til oplysninger om natur, landskaber og kommunens rekreative lokaliteter, som strande, Geopark sites, fortidsminder og m.m.

Indsatsen er til skilte med vejvisning og information og til at forbedre adgang ved nye eller nuværende stier, spange (hævede stiforløb) og broer.

Administrationen foreslår følgende projekter, som er beskrevet nærmere i bilag 1.:

· Bidrag til strandtoilet på Korevlevej	400.000 kr.
· Ny p-plads ved Vindekilde Strandvej	100.000 kr.
· Ny sti rundt om Rådhusøen i Højby	300.000 kr.
· Genopretning af dele af sti ved Korevlerne	100.000 kr.
· <u>Genopretning af spange og broer</u>	<u>730.000 kr.</u>
I alt forslag for	1.630.000 kr.

Administrationen har disponeret over følgende projekter, som er gennemført:

· Anlæg af p-pladsen ved Klintvej	85.000 kr.
· Istandsæt en række bænke (via Team Nyttejob)	25.000 kr.
· <u>Kyst & Strand koncept på de tidligere Blå Flag-strande</u>	<u>15.000 kr.</u>
I alt forbrugt for	125.000 kr.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Puljen er samlet på 750.000 kr. for årene 2016, 2017 og 2018. Heraf kan udvalget prioritere for 625.000 kr. Alle beløb er frigivet. Puljen er afsat i budgettet i årene frem.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Alle forslag vil forbedre de rekreative muligheder i Odsherred Kommune og være med til at understøtte de visioner, kommunen har for bosætning og turisme, herunder at give mere kvalitet i Geopark Odsherred.

Udtalelser og høring

Nogle af forslagene kan kræve myndighedsbehandling og eventuelt inddragelse af parter, interessenter m.fl.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Prioritere hvilke projekter, som skal gennemføres.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. september 2018	Sted: Mødelokale "Genbrug", ARGO, HÅNDVÆRKERVEJ 70, 4000 ROSKILDE
Fraværende:	

Som udgangspunkt gerne prioriteret på opgradering af eksisterende anlæg.

Udvalget ser gerne samlet oplæg, som indeholder følgende prioriteter:

- Toilet ved Korevlevej
- Korevlerne - bro og spang
- Fiskeplads ved Korevlerne evt. sammen med Handicaprådet

Udvalget ønsker forslag om udvidet p-plads på Ordrup Næsvej 82 (spørgsmål i Byrådets spørgetid 27. marts 2018) belyst.

Genoptagelse

Sagsfremstilling

Strandtoilet

Strandtoiletet placeres i kanten af fyrretræsbevoksningen ud mod strand og lagunesøen. Strandtoiletet etableres med udsigtspost på taget, så landskab og særligt fuglelivet i naturområdet Korevlerne kan opleves. Se evt. mere i bilag 1.

Ny bro

Et nyt overslag fra entreprenør viser, at en ny 126 meter lang og 1,6 meter bred bro i lærk, koster 370.000 kr.

Bortskaffelse af den gamle bro forventes at koste ca. 50.000 – 100.000 kr.

Der skal indhentes tilbud på opgaven og entreprenøren skal have tid til at producere brodele mv. Derfor kan broen først udskiftes i 2019. En ny bro bør etableres senest 1. juni 2019, hvor badesæsonen starter.

Hvis broen udskiftes med bro af samme længde og dimension, eller mindre, kræver arbejdet ikke særlig dispensation eller tilladelse fra andre myndigheder.

Korevlevej fiskeplads

En fiskeplads påtænkes udført som en platform, der bygges til broen over lagunesøen. Fiskepladsen giver mest mening at etablere såfremt broen udskiftes med en ny bro.

Det bemærkes at etablering af fiskeplads kan føre til problemer med fx overfiskning og skrald. Det anbefales derfor at fiskeri fra pladsen kun tillades for personer under 18 år, pensionister og handicappede.

En fiskeplads skal godkendes af Fredningsnævnet for Vestsjælland og kommunen skal dispensere fra reglerne i naturbeskyttelseslovens §3. Tilladelse og dispensation tager typisk 3-4 måneder og kan påklages af klageberettigede. Der kan ikke dispenseres til et helt nyt selvstændigt anlæg af fiskebro i området, da der generelt er forbud i fredningen og naturbeskyttelsesreglerne om at etablere nye anlæg i naturen.

En fiskeplads kan derfor tidligst udføres i 2019.

Handicaprådets sekretariat har oplyst, at anmodningen om udvidet p-plads på Ordrup Næs omhandlede etablering af handicapparkeringsplads. Handicaprådets formandskab ønskede ikke at prioritere sagen i rådets videre arbejde.

Økonomiske konsekvenser

En ny bro over lagunesøen samt bidrag til strandtoilet kan ikke holdes inden for rammen af Anlægspuljen for Bedre tilgængelighed til strande og natur (kaldes i nedenstående blot puljen for Tilgængelighed).

Finansieres ønskerne ved at samle midler dels fra puljen til Reparation og vedligehold af badebroer mv., dels fra puljen for Tilgængelighed og dels fra næste års pulje for Tilgængelighed, kan ønskerne finansieres. Finansieringen baseres på tre dele:

- Pulje til Tilgængelighed 2018 600.000* kr.
- Pulje til Tilgængelighed 2019 250.000 kr.
- Administrationens driftsmidler til badebroer (pt. uforbrugt) 150.000 kr.

OVERSIGT	Pris i kr.	Finansiering	Pulje/driftsbudget
Toilet ved Korevlevej	400.000	400.000	Tilgængelighed 2018
Bro ved Korevlevej	470.000	200.000	Tilgængelighed 2018 (overføres)
		120.000	Tilgængelighed 2019
		50.000	Drift (materialer) 2018
		100.000	Drift (nedrivning) 2018
Fiskeplads	25.000		Evt. Tilgængelighed 2019 (afventer tilladelser)
Total	895.000	870.000	

Finansiering af udskiftning af broen ved Korevlevej er sammensat ud fra følgende:

- Udvalgets pulje til Tilgængelighed 2018 prioriteres med 200.000 kr. (overføres til 2019)
- Udvalgets pulje til Tilgængelighed 2019 prioriteres for 120.000 kr. til udskiftning af broen
- Administrationens driftsmidler til reparation og vedligehold af broer mv. kan afholde udgift til nedrivning af broen og indkøb af visse brodele, som svarer til 150.000 kr. af restbudgettet for i år. Driftsmidler kan ikke overføres. Hvis ikke restbeløbet bliver benyttet til denne bro, vil de blive prioriteret til andre reparationer

Summen af disse er 470.000 kr., hvilket svarer til prisen for udskiftning og nedrivning af broen.

* Det bemærkes, at administrationen har været nødt til at afholde en uforudset ekstraregning på 25.000 kr. ved anlæg af p-pladsen ved Klintvej på puljen fra puljen Tilgængelighed 2018.

Ved at prioritere strandtoilet, udskiftning af bro samt søge om at etablere fiskeplads ved Korevlevej understøttes tilgængeligheden til strand- og naturområderne ved Korevlerne.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget godkender den forslåede finansiering for strandtoilet og bro ved Korevlevej.
- Udvalget beslutter, at administrationen søger om tilladelser til at etablere fiskeplads forbeholdt personer under 18 år, pensionister og handicappede.

Bilag

306-2018- Bilag 1 - Forslag til projekter - Offentlighedens adgang til strande og
190519 natur

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende:

Indstilling 1 vedtaget.

Indstilling 2 undersøges yderligere.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til projekter - Offentlighedens adgang til strande og natur

Punkt 150: Genoptaget - Cykelsti Nykøbing - Egebjerg, etape 2

Sagsfremstilling

150. Genoptaget - Cykelsti Nykøbing - Egebjerg, etape 2			
Sag 306-2017-21880	Dok. 306-2018-202738	Initialer: ONI	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget – eller indstille til Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema.

Beslutte at fastholde det oprindelige projekt for cykelstien Nykøbing-Egebjerg etape 2 eller foretage ændring til anlæg af cykelsti i eget tracé i Lestrup frem for 2-1 vej.

Sagens opståen

På [Miljø- og Klimaudvalgets møde den 7. marts 2017](#) blev anlæg og igangsætning af etape 2 til Egebjerg godkendt.

Sagsfremstilling

Projektet er oprindeligt planlagt med 2-1 vej i Lestrup udført som i etape 1 igennem Kildehusene og Strandhusene. Under projekteringen har den lokale cykelstigruppe i den løbende dialog udtrykt et stort ønske om at prioritere anlæg af cykelsti i eget tracé på hele etape 2 frem til Egebjerg. Dette blev derfor sendt i udbud for at afprøve, om det kunne blive gennemført inden for det samlede budget. De indkomne bud viste, at dette ikke kunne lade sig gøre.

Efter en mundtlig orientering på Miljø- og Klimaudvalget den 15. maj blev der skrevet kontrakt med en entreprenør for det oprindelige projektforsøg, som er godkendt af udvalget i 2017. Entreprisen er igangsat efter projektmøde den 31. maj med entreprenøren og tilsynsførende rådgiver. Der er planlagt byggemøder hver 14. dag, og stiforsøget forventes afsluttet i slutning af oktober i år. Anlægget i Lestrup bliver udført i projektets sidste fase.

Inden udbuddet havde Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget godkendt de planlagte ekspropriationer. Dette blev gennemført, hvor de 4 ugers høring var afsluttet samtidig med udbuddet. Der bliver kun eksproprieret, hvor den dobbeltrettede cykelsti udføres i eget tracé. Dette har været politisk behandlet [i juni 2017](#) samt en orienteringssag i [januar 2018](#).

- 2-1 vej i Lestrup bliver udført inkl. byport imod nord og port i T-kryds imod syd.
- Ombygning af busstoppested i midt.
- Hastighedsdæmpende foranstaltninger.
- Afstribning samt tilhørende skiltning.

Geotekniske forundersøgelser har for nylig vist fund af større arealer med blød bund, der vil give differenssætninger. Det kan fordyre etableringen af anlægget – jf. post i bilag til uforudsete udgifter.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Der i bilaget til dette punkt udarbejdet en oversigt med de økonomiske forudsætninger for projektet, hvilket beskriver, at administrationen forventer, at det nuværende projekt bliver gennemført som beskrevet. Der er dog fortsat usikkerhed i forhold til de uforudsete udgifter pga. mulig udskiftning ved blød bund. Dette kan betyde en merudgift på ca. 500.000 kr. ud over den oprindelige ramme på 13. mio. kr.

Etablering af 2-1 vej løsning i Lestrup bliver udført for ca. 150.000 kr.

Hvis cykelstien i Lestrup skal etableres i eget tracé, stadig med hastighedsdæmpende foranstaltninger på Egebjergvej, vil dette have en merudgift for anlægget på ca. 1 mio. kr. Ligeledes forventes erstatninger til de eksproprierede lodsejere i

Lestrup på ca.
250.000 kr.

Der er fra 2017 et resterende beløb til 2-1 veje på ca. 250.000 kr.
Der er desuden et ikke-disponeret [restbeløb afsat til stier i 2018](#) på 1. mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Center for Miljø og Teknik har i processen været løbende i dialog med den lokale cykelstigruppe. Der har desuden været et dialogmøde mellem Miljø- og Klimaudvalget og cykelstigruppen torsdag den 7. juni i år, hvor ønsker og muligheder blev drøftet.

Cykelstigruppen har udtalt, at de ikke ønsker en 2-1 vej løsning i Lestrup.

Vejmyndighed og Politi skal høres om udformning og hastighedsbegrænsning.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget:

· At fastholde gennemførelsen af stiforløbet igennem Lestrup som 2-1 vej med hastighedsregulering, som forventes at blive gennemført inden for budgettet.

Eller

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget:

· At overføre 1 mio. kr. fra cykelstipuljen 2018 samt en rest på 250.000 kr. fra tidligere års pulje til 2-1 veje til cykelstien Nykøbing-Egebjerg, som kan bidrage til at anlægge cykelsti i eget tracé med hastighedsregulering i Lestrup frem for 2-1 vej.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 25. juni 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

De igangsatte cykelstiarbejder gøres færdige, dog laves 2-1-vejen gennem Lestrup ikke nu.

Den lokale cykelstigruppe gives mulighed for at arbejde med at skabe økonomisk grundlag for at etablere cykelstiforløb ved Lestrup.

Udvalget ønsker statussag på dagsordenen til udvalgsmødet i oktober måned.

Genoptagelse

Sagsfremstilling

Sagen er genoptaget, idet anlægsarbejdet er så vidt fremskredet, at der er overblik over de økonomiske konsekvenser for anlægget som hidtidigt bestemt.

Der er ved anlægsarbejdet sket et mindre forbrug - især ved poster som udskiftning og uforudsete udgifter, samt at det tørre sommervejr har givet en god fremdrift uden spild dage.

Dette betyder, at der er midler indenfor budgettet for at gennemføre anlæg med 2-1 vej profil i strækningen ved Lestrup.

Der er indhentet overslag fra entreprenøren for etablering af sti i egen tracé i Lestrup. Dette anløb ca. 1,5 mio. kr., foruden der må påregnes yderligere erstatninger for arealerhvervelse på ca. 250.000 kr., dvs. i alt 1,75 mio. kr.

Cykelstigruppen har givet deres status pr. mail, som er vedhæftet som bilag.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Fastholde gennemførelsen af stiforløbet igennem Lestrup som 2-1 vej med hastighedsregulering, som forventes at blive gennemført inden for budgettet.

Bilag

306-2018-130741	Oversigt - Økonomi for cykelsti Nykøbing-Egebjerg
306-2018-202214	Oversigt-Økonomi for Cykelsti Nykøbing Egebjerg Status 1 oktober 2018
306-2018-212823	Bilag - Udtalelse fra cykelstigruppen d. 28.9.2018

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt incl pudebump m.v. ved "byportene".

Hvis der er budgetmæssig mulighed, så kunne ind- og udkørslerne markeres yderligere med blå asfalt.

Bilag

Oversigt - Økonomi for cykelsti Nykøbing-Egebjerg
Oversigt-Økonomi for Cykelsti Nykøbing Egebjerg Status 1 oktober 2018
Bilag - Udtalelse fra cykelstigruppen d. 28.9.2018

Punkt 151: Genoptaget - Prioritere projekter på Nykøbing Sj. Havn ud fra Helhedsplanen

Sagsfremstilling

151. Genoptaget - Prioritere projekter på Nykøbing Sj. Havn ud fra Helhedsplanen			
Sag 306-2017-29661	Dok. 306-2018-208863	Initialer: MBA	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Finansiere merudgift på 580.000 kr. til ekstraordinær renovering af toiletfaciliteter på Nykøbing Sj. Havn. Prioritere udviklingsprojekter, hvor administrationen skal udarbejde mere specifikke projekteringsforslag til udvikling af Nykøbing Sj. Havn jf. Helhedsplanen.

Sagens opståen

[Byrådet har bevilget 1 mio. kr.](#) til udviklingsprojekter, der kan understøtte intensionerne i [Helhedsplanen for Nykøbing Sj. Havn](#).

Sagsfremstilling

Med godkendelse af Helhedsplanen for Nykøbing Sj. Havn har Byrådet ønsket at iværksætte og realisere udviklingsprojekter, som kan binde Nykøbing Sj. by og havneområdet sammen samt styrke de aktiviteter, der knytter sig til Nykøbing Sj. Havn.

Center for Plan, Byg og Erhverv har sammen med Center for Natur, Miljø og Trafik, hvorunder Odsherred Havne hører, drøftet hvilke initiativer, der kan understøtte intensionerne i Helhedsplanen. Der er taget udgangspunkt i de "lavt hængende frugter", som står listet i Helhedsplanen. Dernæst er de projektudviklingsidéer bragt i spil, som kan styrke havneaktiviteter og gavne de mange brugere og interessenter, der knytter sig til Nykøbing Sj. Havn.

Fagcentrene foreslår disse projekter (jf. bilag):

- Sikring af molen ved "Havneøen" – ca. 200.000 kr.
- Promenade og opholdsareal med bænke og græs – ca. 18.000 kr.
- Skitsering af markedspladsen og vinteropbevaring/parkering – skal undersøges.
- Forbedring af markedspladsens areal – 2.300.000 kr. + installationer – ca. 1.200.000 kr.
- Etablering af en (sti)forbindelse hen over markedspladsen – ca. 250.000 kr.
- Rydning af buskader langs Havnevej – ca. 170.000 kr.
- Åbning ind i området ved at rydde for naturstier – ca. 50.000 kr. for trampesti og ca. 136.000 kr. for grussti.

Miljø- og Klimaudvalget skal primo 2018 endelig beslutte, hvilke projekter der skal realiseres ud fra mere specifikke projekteringsforslag.

Bilaget til sagen giver en oversigt med flere forslag til udviklingsprojekter udsprunget fra Helhedsplanen for Nykøbing sj. Havn. Samtlige forslag, som udspringer af Helhedsplanen for Nykøbing Sj. Havn, giver et samlet beløb på 40 og 50 mio. kr.

Lovgrundlag

Planloven og byggeloven.

Økonomiske konsekvenser

Anlægspuljen til udviklingsprojekter ud fra Helhedsplan for Nykøbing Sj. Havn er på 1 mio. kr. og er frigivet med Byrådets beslutning om budget 2017 den [13. december 2016](#). Da projekterne ikke kan færdiggøres indenfor indeværende

budgetår, ønskes Byrådets bevilling overført til budget 2018.

Finansieringen af den ekstraordinære merudgift til skimmel- og rådkader til toiletbygningerne på havnen kan finansieres fra denne pulje.

Jf. sag om finansiering af merudgift på anlægspuljen for Odsherred havne (Nykøbing Sj. Havn), som også er på dagsordenen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Under processen med at udarbejde Helhedsplanen for Nykøbing Sj. Havn blev der holdt et borgermøde (workshop) i Nykøbing Sj. Workshoppen gav borgere og brugere mulighed for at komme med input til indholdet i planen. Efterfølgende var der en høringsproces med mulighed for yderligere bemærkninger og forslag.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Puljen til helhedsplanen for Nykøbing Sj. Havn finansierer merudgift på 580.000 kr. til ekstraordinær renovering af toiletfaciliteter på Nykøbing Sj. Havn.

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Prioritere hvilke øvrige udviklingsprojekter, som administrationen skal udarbejde specifikke projekteringsforslag for til udvikling af Nykøbing Sj. Havn.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 5. december 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Jesper Koch	

Miljø- og Klimaudvalget anmoder Økonomiudvalget om at se på finansieringen af:

- Dels reparationen af spunsvæggen på det tilbagekøbte areal på Nokke.
- Og dels udbedringen af skimmel- og svampeskaderne på toiletbygningen.

Herefter vil Miljø- og Klimaudvalget genbehandle sagen om prioritering af den afsatte 1 mio. kr. til Helhedsplanen.

Der henvises til sag på samme dagsorden "Finansiering af merudgifter på anlægspuljen for Odsherred Havne".

Administrationen oplyser supplerende den 7. december 2017:

Som beskrevet under "Økonomiske konsekvenser" i sagen "Finansiering af merudgifter på anlægspuljen for Odsherred Havne" vedr. udbedring af skimmel- og svampeskaderne på toiletbygningen, så kan også reparationen af spunsvæggen på overslagsmæssigt kr. 200.000 lånefinansieres, idet der er direkte låneadgang til havneanlæg.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 12. december 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget indstiller at lånefinansiere:

- Dels udbedringen af skimmel- og svampesagen på toiletbygningen med 580.000 kr.
- Og dels reparation af spunsvæggen på det tilbagekøbte areal på Nokken med 200.000 kr.

Beslutning fra Byrådet 2017	
Dato: 19. december 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Torben Møller	

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, således at udgifter på 780.000 kr. til spunsvæg og toiletbygning lånefinansieres.

Genoptagelse

Sagsfremstilling

Center for Miljø og Teknik - herunder også Odsherred Havne - fremsætter hermed fornyet prioriteringsliste.

Der er taget udgangspunkt i de ”lavt hængende frugter”, som står listet i Helhedsplanen, og søgt at skabe synergi omkring havnens øvrige initiativer. Dernæst er der bragt de projektudviklingsidéer i spil, som kan styrke havneaktiviteter og gavne de mange brugere og interessenter, der knytter sig til Nykøbing Sj. Havn.

Derfor foreslår administrationen disse projekter (jf. bilag):

1a	Åbne ind i Fjordparken ved at rydde for naturstier	ca. 175.000 kr.
1b	Ryde buskadser langs Havnevej	ca. 175.000 kr.
2b	Etablere vejforbindelse mellem Fregatvej og Snekkevej	ca. 225.000 kr.
3c	Undersøge badevandskvaliteten og evt. etablere mindre bademulighed for enden af Havnevej	ca. 25.000 kr.
3d	Etablere ny plads for enden af Havnevej	ca. 400.000 kr.
<i>Skønnet samlet anlægssum</i>		<i>1.000.0000 kr.</i>

Miljø- og Klimaudvalget skal primo 2019 endelig beslutte, hvilke projekter der skal realiseres ud fra mere specifikke projekteringsforslag inkl. budget for disse. Alternativt kan udvalget prioritere en rækkefølge af projekterne og efterfølgende blive orienteret om resultaterne.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Prioritere, hvilke udviklingsprojekter, som administrationen skal udarbejde specifikke projekteringsforslag for til udvikling af Nykøbing Sj. Havn.

Bilag

306-2018-195345 Bilag__Indsatsliste__Helhedsplan_Nykøbing_Sj._havn_2018

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsættes til udvalgets møde i december, hvor der også foretages besigtigelse.

Bilag

Bilag___Indsatsliste___Helhedsplan_Nykøbing_Sj._havn_2018

Punkt 152: Nedlæggelse af § 14 forbud, Havnevej 28, Nykøbing Sj. havn

Sagsfremstilling

152. Nedlæggelse af § 14 forbud, Havnevej 28, Nykøbing Sj. havn			
Sag 306-2018-18836	Dok. 306-2018-198105	Initialer: TID	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Uoverensstemmelse om anvendelsen i indkommet ansøgning i Byggesag omkring opførelse af lejligheder på Havnevej 28 i Nykøbing Sj. Havn og købs sag i Økonomiudvalget om, at købet kun kan udnyttes til hotellejligheder. Der skal tages beslutning om der skal nedlægges et forbud efter Planlovens § 14, og efterfølgende udarbejdes et nyt forslag til lokalplan, som ændrer anvendelsen for matriklen på Havnevej 28 til hotellejligheder.

Sagens opståen

Solvogn Invest A/S har købt ejendommen Havnevej 28, Nykøbing Sj. af Odsherred Kommune.

I købs sagen er det besluttet, at der på pågældende matrikel kun må opføres hotellejligheder. Ejer har ansøgt om opførelse af lejligheder, som er i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 54 og 54.1, som foreskriver, at området kun må anvendes til helårsbeboelse.

Den ansøgte anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanen. Bygherre har derfor et retskrav på at få byggetilladelse, som ansøgt.

Det politiske råderum i denne type sager er enten at give en byggetilladelse eller nedlægge et forbud efter Planlovens § 14. Det er et forbud mod, at der kan bygges efter gældende lokalplan, og at kommunen i stedet vil udarbejde et lokalplansforslag med andre anvendelsesbestemmelser.

Der er således behov for at udarbejde en afgrænset lokalplan for den pågældende ejendom, der er i overensstemmelse med beslutningen om, at området kun ønskes udnyttet til hotellejligheder, og som er i tråd med det politiske ønske om at opfylde og definere de rammer, som Helhedsplanen for området udstikker.

Sagsfremstilling

Området er reguleret af lokalplan nr. 54 tilvejebragt i februar 1996 og tillæg 1 tilvejebragt i 2006. Planerne er formelt at betragte som én lokalplan. Lokalplanen fastsætter følgende anvendelse for området:

”Områdets anvendelse fastlægges til fritidshavneformål omfattende liberale erhverv, mindre dagligvarebutikker og mindre udvalgs varebutikker til områdets daglige forsyning – boligformål, herunder ferieboliger/hotel, havnefunktioner samt erhvervsformål med tilknytning til lystbådehavn.” I 2006 opstod der behov for at præcisere og opdele ”boligformål” i hhv. ferieboliger og helårsboliger, hvorfor tillægget blev udfærdiget.

Administrationen har i forbindelse med en borgerklage bedt kommunens planjuridiske ekspert hos Bech-Bruun fortolke samspillet med lokalplanen og tillæggets formulering af anvendelse af området.

Advokatens konklusion er, at tillæggets udformning undertrykker den brede anvendelsesformulering i lokalplanen. Det har den utilsigtede konsekvens, at der i området kun kan opføres helårsboliger. Det eksisterende plangrundlag har med andre ord et andet indhold end oprindeligt antaget af administrationen.

En bestemmelse i en lokalplan skal for at kunne håndhæves som en bindende bestemmelse være så klart og præcist formuleret, at der ikke kan herske tvivl om, hvorvidt den er overholdt eller ej.

I forhold til købs sagen tog administrationen derfor initiativ til at ændre plangrundlaget på møde i Miljø- og Klimaudvalget den 14. august 2018 med henblik på at bringe plangrundlaget i overensstemmelse med den indgæde

købsaftale. Sagen blev dog taget af dagsordenen igen efter købers ønske. Køber har ikke siden ønsket at mødes med Odsherred Kommune til drøftelse af den videre håndtering. Det er på denne baggrund nødvendigt at tage stilling til nedlæggelse af §14-forbud.

Hotellejlighederne ønskes opført for at imødekomme byggefeltet, der er udlagt i Helhedsplanen. For at muliggøre opførelse af hotellejligheder ved Nykøbing Sj. Havn skal der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Lokalplanen udformes således, at der inden for området kun kan opføres hotellejligheder i 2 etager, med mulighed for terrasser og parkering mv. Lokalplanens principielle afgrænsning er angivet på kort (bilag).

Odsherred Kommune skal derfor nu afgøre, hvilket plangrundlag som fremtidigt skal være det gældende.

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt, at Odsherred Kommune nedlægger et § 14-forbud mod opførelse af lejligheder til helårsbeboelse, da planforholdene er i strid med den ønskede udvikling for området. Det betyder, at der så skal være udarbejdet et nyt plangrundlag indenfor 1 år fra modtagelsen af byggeansøgningen.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Plangrundlaget sendes i høring jf. Planloven.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Der nedlægges et §14-forbud i den konkrete sag, Havnevej 28.
- Der udarbejdes et nyt forslag til lokalplanen for den pågældende matrikel på Havnevej 28 jf. bilag.

Bilag

306-2018-198170 20180912_Kortbilag_1_1000__Nykøbing_sj._havn.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

For indstillingen stemmer:

Clark Pratt
Gitte Hededam
Kristian Petersen
Per Kragh
Paw Pedersen

Imod stemmer:

Finn Hallberg
Mathias Hansen

Indstillingen godkendt.

Bilag

20180912_Kortbilag_1_1000__Nykøbing_sj._havn.

Punkt 153: Anmodning om lokalplan for boligbebyggelse rammeområdet 10B15, Asnæs

Sagsfremstilling

153. Anmodning om lokalplan for boligbebyggelse rammeområdet 10B15, Asnæs			
Sag 306-2018-10250	Dok. 306-2018-202463	Initialer: NAF	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for boligområde i rammeområde 10B15, Ølstenshøje, Asnæs.

Sagens opståen

Der er indkommet en anmodning fra ejeren af den grund, der ligger indenfor rammeområde 10B15 om udarbejdelse af lokalplan.

Da der er lokalplanpligt for projektet, og det er i overensstemmelse med kommuneplanen, er kommunen som udgangspunkt forpligtet til, at der bliver udarbejdet en lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Ud for den østlige del af Asnæs er der i Kommuneplan 2017-29 et rammeområde – 10B15. Rammeområdet er udlagt til blandet boligområde, men anvendes i dag til landbrug. Der er nu indkommet en anmodning fra ejeren om udarbejdelse af en lokalplan, således at området kan udstykkes til boligbebyggelse.

I lokalplananmodningen er der i områdets nordlige del et ønske om en ekstensiv udnyttelse af området med bebyggelse placeret i små "øer" med grønne områder omkring disse. I den sydlige del af området ønskes området at blive mere intensivt udnyttet. Til lokalplananmodningen er der vedhæftet et ideoplæg til en bebyggelsesplan, der understøtter dette.

Bebyggelsesplanen er et oplæg, der vil blive bearbejdet i dialog mellem bygherre og administration, såfremt et lokalplansforslag skal udarbejdes.

Da projektet indeholder en større udstykning, skal der tilvejebringes en lokalplan jf. Planloven §13, stk. 2.

Da projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen, er kommunen forpligtet til at udarbejde et forslag til en lokalplan jf. Planloven § 13 stk. 3. Kommunen er til gengæld berettiget til at forlange, at bygherre bidrager til lokalplansforslagets udarbejdelse jf. Planloven § 13 stk. 2, 2. pkt.

Administrationen anbefaler derfor, at der igangsættes en lokalplanproces, hvor bygherre bidrager til lokalplansforslagets udarbejdelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Realiseringen af en lokalplan for området vil betyde, at området overgår fra landzone til byzone, og Asnæs vil vokse til at indbefatte lokalplanområdet.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Godkende anmodningen om udarbejdelse af forslag til lokalplan, hvor bygherre bidrager til lokalplansforslagets udarbejdelse.

Bilag

306-2018-202499 Lokalplananmodning_Åsevangsvej

306-2018-202500 Kortbilag 01_Åsevangsvej_Ideskitse

306-2018-202502 Kortbilag 03_Åsevangsvej_Vej

306-2018-202501 Kortbilag 02_Åsevangsvej_Udstykning

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Anmodningen imødekommes, dog skal gymnasiets evt. udvidelsesønsker overvejes indbygget i planlægningen.

Udvalget ønsker desuden, at miljø- og bæredygtighedsaspekter vedr. bl.a. affaldsøer og genanvendelse af vand indbygges i planen.

Bilag

Lokalplananmodning_Åsevangsvej

Kortbilag 01_Åsevangsvej_Ideskitse

Kortbilag 03_Åsevangsvej_Vej

Kortbilag 02_Åsevangsvej_Udstykning

Punkt 154: Anmodning om lokalplan for Vig Bakke

Sagsfremstilling

154. Anmodning om lokalplan for Vig Bakke			
Sag 306-2018-21459	Dok. 306-2018-194464	Initialer: BJF	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning og tilvejebringelse af ny lokalplan for området Vig Bakke nord for Vig Bio. Lokalplanen skal erstatte gældende lokalplan nr. 2007-08, Verners Bakke, Vig.

Sagens opståen

Området Verners Bakke i Vig er blevet solgt, og den nye ejer ønsker at udnytte grunden på en måde, der strider mod principperne i den eksisterende lokalplan. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Gældende lokalplan giver mulighed for at opføre i alt 40 landskabelige boliger i 1,5 etage åben – lav, udlagt i grupper af fire efter en samlet bebyggelsesplan.

Ansøger ønsker, at der kommer en større variation i området, og at der således både etableres 49 landskabelige klyngehuse, 12 typiske parcelhusgrunde, 12 typiske rækkehuse, samt 20 rækkehuse som almenboliger. I alt 93 nye boliger.

Den eksisterende lokalplan udlægger parkeringsareal i sydligste hjørne til biografen. Dette ønskes udvidet med 100 ekstra parkeringspladser til Super Brugsen.

Eftersom en del af området i kommuneplanen i dag er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, og det resterende, som er boligområde, maksimalt tillader 1,5 etager kræver gennemførelsen af lokalplanen et tillæg til kommuneplanen.

Med en revision af lokalplanen skal der ud fra en planmæssig begrundelse sikres, at:

- Boligområdet fastholder et landskabeligt præg med grønne kiler og stiforbindelser, hvor der tages hensyn til områdets eksponering, og at skolebørn kan færdes sikkert til skole.
- Vejforbindelser ikke har en hældning på mere end 10%.
- Der skal sikres bebyggelsesregulerende bestemmelser, der tager højde for, at området er meget kuperet, og at terrænregulering derfor skal sikres, sker på en hensigtsmæssige måde.
- Affaldsafhentning sker fra fælles opsamlingsstationer i delområderne B, C, D og E.
- Boligområdet maksimalt kan bebygges i 2 etager.
- Der skal sikres en hensigtsmæssig vejadgang.
- Boligområdet sikres en blandet boligmasse.

En nærmere konkretisering af lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser vil ske under lokalplanens udarbejdelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplansforslaget skal fremsættes i høring i 4 uger, jfr. Planloven § 24.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Imødekomme anmodningen om igangsættelse af revidering af eksisterende lokalplan for området Verners Bakke, nu Vig Bakke.

Bilag

306-2018-203799 2018.09.13_18041_Vig Bakke

306-2018-207172 2018.08.27 Anmodning om ny lokalplan

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Anmodningen imødekommes.

Miljø- og bæredygtighed indtænkes i planlægningen.

Finn Halberg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

2018.09.13_18041_Vig Bakke

2018.08.27 Anmodning om ny lokalplan

Punkt 155: Anmodning om lokalplan for Kongeengen Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

155. Anmodning om lokalplan for Kongeengen Nykøbing Sj.

Sag 306-2018-23192

Dok. 306-2018-203044

Initialer: NYJ

Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan, som giver mulighed for at etablere et nyt regnvandsbassin ved idrætsanlægget på Kongeengen, Nykøbing Sj.

Sagens opståen

I forbindelse med udførelsen af projektet Grønnehave Bæk (GHB), der er et samarbejdsprojekt mellem Odsherred Kommune og Odsherred Forsyning, ønskes det at anlægge et nyt regnvandsbassin ved idrætsanlægget på Kongeengen.

Området er omfattet af Lokalplan 81, der udlægger området til offentlige formål som centrum for sportsaktiviteter, og området anvendes i dag som sportsbaner og idrætsanlæg. Regnvandsbassinet vil være en ændring af det eksisterende miljø, som kræver en ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Synergiprojektet har til formål:

- At opsamle og lede urbant regnvand ud af byen
- At aflaste kloakker i Saxilds Allé, Isefjordsvej og Egebjergvej i Nykøbing Sj.
- At fremtidssikre områdets afvanding ift. byudvikling

Samtidig med at rekreative forhold og stiforbindelser samt miljø og natur i området forbedres, og opnås der besparelser på kloaksanering.

Regnvandet planlægges bl.a., at skulle modtages i et nyt regnvandsbassin ved idrætsanlægget på Kongeengen, matr.nr. 1b og 1c, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder. Området ejes af Odsherred Kommune, og er omfattet af Lokalplan 81. Det er Odsherred Forsyning, der kommer til at eje og drifte regnvandsbassinet.

Grønnehave Bæk-projektet påvirker lokalplanområdet på følgende måder:

- Langs matrikel 1b's vestlige grænse planlægges etableret et regnvandsbassin, der vil være placeret på en mindre del af de sydvestlige arealer, samt langs en eksisterende randzone mellem træningsbanerne og Grønnehavestien.
- Langs matrikel 1c's vestlige og sydlige skelgrænse forhøjes et eksisterende dige. Herved øges sikkerheden mod oversvømmelser af baner og de to haller, der vil kunne opstå ifm. skybrud og stormflodshændelser.

Ændringerne på matrikel 1b vil betyde en mindre reduktion af de eksisterende boldarealer. Denne ændring vurderes at kræve en ny lokalplan, da det er en væsentlig funktionel ændring i forhold til områdets nuværende anvendelse.

Tennisklubben såvel som Nykøbing IF, der er brugere af arealet, er blevet kontaktet i forbindelse med placeringen af regnvandsbassinet. Nykøbing IF har været direkte inddraget i placeringen af anlægget og er kommet med forslag til, hvor regnvandsbassinet kan placeres, således at de stadig kan bruge boldbanen. Den konkrete placering kan dog justeres ifm. projekteringen.

Ændringerne på matrikel 1c vil ikke medføre ændringer indenfor lokalplanområdet. De planlagte anlæg ifm. Grønnehave Bæk-projektet vil omfatte forhøjelse af et eksisterende dige, hvor den eksisterende dige-skråning mod lokalplanområdet bevares og forhøjes opad med ca. 0,3-0,5 m. Digits bredde vil herved øges, men forøgelsen sker alene mod vest ind mod Grønnehave Skov. Denne ændring vurderes ikke at kræve en ny lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Det er Odsherred Forsyning, der er ejere af anlægget, og de vil stå for driften heraf.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget godkender anmodningen om at udarbejde forslag til en ny lokalplan for Kongeengen

Bilag

306-2018-208916 GHB-regnvandsbassin

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Anmodningen imødekommes. Hvis anlægget kan kombines med vinterskøjtebane vil det være ønskeligt.

Bilag

GHB-regnvandsbassin

Punkt 156: Anmodning om at nedlægge bolig pga. Nettos ønske om at udvide i Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

156. Anmodning om at nedlægge bolig pga. Nettos ønske om at udvide i Nykøbing Sj.			
Sag 306-2018-20601	Dok. 306-2018-199225	Initialer: PIN	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Bemyndige administrationen til at meddele samtykke til at nedlægge boligen, når lejemålet er ophørt, og boligen er tom. Det sket i forbindelse med Nettos (i Nykøbing Sj.) ønske om opkøb af ejendom, så butikken kan tilbygge lagerfaciliteter.

Sagens opståen

Byggesagsteamet i Center for Miljø og Teknik har modtaget ansøgning om udvidelse af Netto på Madvigs Plads i Nykøbing Sj.

Udvidelsen er betinget af en købsaftale, hvor enfamiliehuset på matr. nr. 60d, Nykøbing Sj. Bygrunde nedlægges og nedrives for at gøre plads til udvidelsen af Netto.

Sagsfremstilling

Netto ønsker at købe matr. nr. 60 d, Nykøbing Sj. Bygrunde for at udvide butikken.

Netto vil dog ikke erhverve ejendommen, hvis ikke det er muligt at nedlægge og nedrive den eksisterende helårsbolig, der er på ejendommen. Derfor ønsker Netto en forhåndsgodkendelse til at nedrive boligen. Se bilag 1: Situationsplan før og efter. Boligen er d.d. beboet.

Lokalplan nr. 35 Lokalplan for "Galleri 17-Grunden" er gældende for matriklen, hvor Netto er placeret, og Lokalplan nr. 42 For facader og skilte i det centrale byområde i Nykøbing Sj. er gældende for både Netto og matr. nr. 60d. Det er administrationens vurdering, at der ikke er planmæssige hindringer ved Nettos ønskede udvidelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (lovbekendtgørelse nr. 189 af 27. februar 2007). § 46: "Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis".

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Den ansøgte udvidelse af Netto vil i forbindelse med sagsbehandlingen sendes i nabohearing hos de berørte naboer.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Bemyndige administrationen til at meddele samtykke til at nedlægge boligen, når lejemålet er ophørt, og boligen er tom

Bilag

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Udvalget ønsker fokus på trafiksikkerhed for alle grupper samt arkitektur i behandlingen af byggesagen.

Bilag

Bilag 1: situationsplan før og efter

Punkt 157: Mødekalendar for Byråd og fagudvalg 2019

Sagsfremstilling

157. Mødekalendar for Byråd og fagudvalg 2019

Sag 306-2018-21155	Dok. 306-2018-205637	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>
--------------------	----------------------	----------------	--------------

Kompetence

Byrådet via fagudvalg og Økonomiudvalg.

Beslutningstema

Planlægning af mødeaktivitet for fagudvalgene og Byrådet for 2019.

Sagens opståen

Efter drøftelse af mødekalendarer i direktionen fremsendes forslag til mødekalendar for fagudvalg og Byrådet for 2019 til godkendelse i fagudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til mødeplan for fagudvalg og Byrådet for 2019.

Der er i planen forsøgt at tage hensyn til, at sagerne skal have så kort en gennemløbstid som muligt.

Mødefrekvens foreslås én gang om måneden, dog er juli måned mødefri.

Forud for alle byrådsmøder i 2019 er reserveret tid til afholdelse af temamøder. Temaerne vil være aktuelle kommunalpolitiske emner efter forslag fra administrationen eller fagudvalgene m.fl.

På mødet den 19. september 2019 drøftede direktionen udkast til den politiske mødekalendar for år 2019.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune § 2 samt Forretningsorden for Odsherred Byråd § 3.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Mødekalendarer indstilles til endelig godkendelse i Byrådet.
- Udvalget fremkommer med mulige emner til videre forberedelse og til drøftelse på Byrådets temamøder i 2019.

Bilag

306-2018-188081 Forslag - Mødekalendar for Byråd og Fagudvalg 2019

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsat til ekstra møde den 23. oktober 2018.

Bilag

Forslag - Mødekalender for Byråd og Fagudvalg 2019

Punkt 158: Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

Sagsfremstilling

158. Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

Sag 306-2018-2151	Dok. 306-2018-58254	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>
-------------------	---------------------	----------------	--------------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalgets årshjul for 2018 til efterretning.

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Udvalget får en løbende orientering om forslag til temamøder ved de ordinære udvalgsmøder samt øvrige dialogmøder, ture, besøg, konferencer og lignende. Udvalget har her mulighed for at komme med egne forslag.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende aktiviteter som fx budgetprocedure.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage årshjul for 2018 til efterretning.

Bilag

306-2018-198387 Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget - Opdateret 12.09.2018

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
-----------------------	---------------------------

Fraværende:

Udsat til ekstra møde den 23. oktober 2018.

Bilag

Årshjul 2018 - Miljø- og Klimaudvalget - Opdateret 12.09.2018

Punkt 159: Orientering - Afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

159. Orientering - Afgørelser fra andre instanser mv.

Sag 306-2010-73	Dok. 306-2018-202089	Initialer: RAK	<i>Åbent</i>
-----------------	----------------------	----------------	--------------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fast orienteringspunkt.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget afgørelse fra Vejdirektoratet.

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Vejdirektoratet om nedlæggelse af en adgangsvej til stranden.

I en sag, hvor kommunen har godkendt at nedlægge et vejareal på Thorsvej ved Nykøbing, er Miljø- og Klimaudvalget tidligere blevet orienteret om, at Vejdirektoratet hjemviste sagen til fornyet behandling på grund af manglende partshøring af bagvedliggende sommerhusejere (se [udvalgsmødet 6. februar 2018](#)).

Administrationen har foretaget partshøring og truffet ny afgørelse om, at stien kan nedlægges. Afgørelsen begrundes med, at sommerhusejerne i deres høringssvar ikke kunne sandsynliggøre eller dokumentere deres vejret.

Vejdirektoratet har behandlet en klage over den nye afgørelse og hjemvist sagen igen. Vejdirektoratet begrundes sin hjemvisning med, at kommunen burde have foretaget et konkret skøn af, om stien er af vigtighed for de berørte høringsejendomme.

Hjemvisningen ses ikke at få betydning for udfaldet af fremtidige lignende sager, men er alene en præcisering af en afgørelses indhold.

Med afsæt i Vejdirektoratets afgørelse vil administrationen snarest træffe en ny afgørelse i sagen, efter en partshøring af de berørte parter.

Lovgrundlag

Lov om privat fællesvej.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2018-
202123

Afgørelse fra Vejdirektoratet om klage over nedlæggelse af adgangsvej
til stranden på Thorsvej

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsat til ekstra møde der 23. oktober 2018.

Bilag

Afgørelse fra Vejdirektoratet om klage over nedlæggelse af adgangsvej til stranden på Thorsvej

Punkt 160: Orientering - Spillehaller i Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

160. Orientering - Spillehaller i Nykøbing Sj.			
Sag 306-2018-20788	Dok. 306-2018-188128	Initialer: BJF	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om administrationens afslag på etablering af spillehaller indenfor centerområdet i Nykøbing Sjælland.

Sagens opståen

Der er indkommet en forespørgsel den 12. juli 2018 omhandlende indretning af spillehaller med gevinstgivende spillemaskiner på Algade 27a og Havnegade 2 i Nykøbing Sj.

Der er ikke på nuværende tidspunkt et plangrundlag, der regulerer etablering af spillehaller i centrum af Nykøbing Sj. Dog har administrationen besvaret henvendelsen med et sindet afslag, såfremt der kommer en egentlig byggeansøgning.

Sagsfremstilling

Administrationen er derfor sindet at igangsætte en proces med at nedlægge et §14 forbud og udarbejde en temalokalplan, såfremt der søges om byggetilladelse til at opføre spillehal i Nykøbing Sj.

Der kan gennem lokalplanlægning og kommuneplanlægning reguleres for etablering af spillehaller i centerområderne i kommunen med henblik på, at disse udvikles til attraktive bymiljøer. Administrationen vurderer, at spillehaller ofte er af en lukket og indadvendt karakter, hvilket ikke betragtes at harmonere med et ønske om at skabe centerområder, der fremstår levende og udadvendte.

Det er administrationens vurdering, at spillehaller generelt hører hjemme i områder, som specifikt er udlagt til forlystelsesformål.

Gennem lokalplanlægning kan det fastsættes, at stueetager - herunder lokaler i overdækkede centergader - samt kælderlokaler med direkte adgang fra gaden, ikke kan anvendes til spillehaller med opstilling af gevinstgivende spilleautomater. Ofte arbejdes der med en bagatel grænse for regulering af spillehaller, således at det ikke berører, at restauranter med alkoholbevilling kan tillades at opstille maksimalt 3 gevinstgivende spilleautomater.

I henhold til Planloven § 14 kan der nedlægges forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan.

Såfremt der kommer en konkret byggeansøgning på en af de ovennævnte adresser, er administrationen sindet at indlede en proces med henblik på at nedlægge et §14 forbud mod at etablere spillehal på ejendommen, som vil blive sendt frem til udvalgets godkendelse. Hvorefter der vil blive udarbejdet et forslag til temalokalplan, der regulerer etablering af spillehaller.

Lovgrundlag

Planloven.

Se bilags notat ang. nedlæggelse af §14 forbud.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplanen skal jf. Planloven i offentlig høring.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2018-207358 Notat ang. nedlæggelses af §14 forbud jf. planloven

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsat til ekstra møde den 23. oktober 2018.

Bilag

Notat ang. nedlæggelses af §14 forbud jf. planloven

Punkt 161: Meddelelser til og fra formanden

Sagsfremstilling

161. Meddelelser til og fra formanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-58248	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsat til ekstra møde den 23. oktober 2018.

Punkt 162: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

162. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-58251	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Argo – Gitte Hededam. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
- Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Gitte Hededam
- Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Mathias Hansen
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Gitte Hededam, Finn Hallberg. Stedfortrædere: Per Kragh, Kristian Petersen, Mathias Hansen
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
- Trafikselskabet Movia – Gitte Hededam. Stedfortræder: Paw Pedersen
- Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Gitte Hededam

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsat til ekstra møde den 23. oktober 2018.

Punkt 163: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

163. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-58252	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 9. oktober 2018	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Udsat til ekstra møde den 23. oktober 2018.