

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 23-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 23. maj 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	5
Orientering fra administrationen.....	6
Budget 2018 - Dialogmøder.....	7
Budgetopfølgning 2017 - styringscirklen.....	9
Opfølgning på år 2016 - årsrapporter fra administrationen.....	11
Inddrivelse af ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav.....	13
Anlægsopgørelse for tilbygning til Børnehaven Regnbuen.....	15
Godkendelse af vedtægter for Produktionsskolen NVPRO/Campus.....	17
Bygningsfornyelse - Forsamlingshuse.....	20
Ansøgning til renoveringsprojekt, Vestsjællands Almene Boligselskab afd. 15 Vesterleddet 2B, Ege	23
Kommuneplantillæg nr. 15, Højby skole, Rådhus og Institutioner.....	25
Områdefornyelse Nykøbing Sj. - Bygningsfornyelse, Algade 7, 18 og 24, 4500 Nykøbing Sj.....	27
Bosætningspolitik 2017.....	30
Borgerrådgiverens årsrapport 2016 og administrationens opfølgning på anbefalinger.....	32
Salg af Oddenvej 296b, 4583 Sj. Odde matr. nr. 9-bb.....	35
Decisionsskrivelse vedrørende regnskabsåret 2015 for Ministeriet for Trafik-, Bygnings- og Boligst	38
Ekspropriation - Sommerhuskloakering 2017.....	40
Årsrapport 2016 og koncernregnskab for Odsherred Forsyning A/S samt mandat til borgmesteren ti	42
Kommunegaranti for lån til Odsherred Varme A/S.....	44
Kommunegaranti for lån til Odsherred Vand A/S.....	46
Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan for Odsherred Kommune.....	48
Præsentation af projektide "Kort over Odsherreds identitet".....	50
Lukket.....	53
Lukket.....	54
Godkendelse af tillægsdagsorden.....	55
Delberetning for løbende revision for regnskabsåret 2016.....	56
Godkendelse af 2. tillægsdagsorden.....	58
Den videre proces for legeplads ved Gudmindrup strand.....	59

Punkt 90: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

90. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-88431	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Godkendt incl. 2 tillægsdagsordener.

Punkt 91: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

91. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-88432	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling:

- Svar på ansøgning til samarbejde om regelforenkling
- Orientering om seneste møde i Advisory Board

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Meddelelser givet.

Punkt 92: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

92. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-88433	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Intet.

Punkt 93: Orientering fra administrationen

Sagsfremstilling

93. Orientering fra administrationen			
Sag 306-2016-31538	Dok. 306-2017-88436	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Administrationen orienterede om:

- Forlængelse af lejekontrakten med Region Sjælland vedr. Sundhedscentret
- Kommunens kontrakt med Seas-NVE

Punkt 94: Budget 2018 - Dialogmøder

Sagsfremstilling

94. Budget 2018 - Dialogmøder			
Sag 306-2017-3534	Dok. 306-2017-107839	Initialer: KIV	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget følger op på input fra dialogmøderne den 26. april 2017 og vælger evt. forslag der skal indgå i det videre arbejde med budget 2018.

Sagens opståen

Økonomiudvalget afholdte dialogmøder den 26. april 2017 med medlemmer af kommunens Hovedudvalg, Handicaprådet, Turistrådet og Geoparkens bestyrelse.

Sagsfremstilling

På dialogmøderne fremkom der forskellige forslag fra de inviterede. Økonomiudvalget skal drøfte og evt. vælge hvilke af forslagene, der skal arbejdes videre med, således at de kan indgå i det videre arbejde med budget 2018-21.

Forslagene er beskrevet i notat til sagen.

Lovgrundlag

Tidsplanen for budgetlægning for 2018-21

Økonomiske konsekvenser

Der beregnes økonomiske konsekvenser af de emner, der skal indgå i det videre arbejde.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslagene vil indgå i den høringsproces der følger af budgettidsplanen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Drøfte de indkomne forslag og vælge hvilke forslag, der skal arbejdes videre med

Bilag

306-2017-107841 Opsamling på dialogmøder den 26. april 2017

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Drøftet.

Høringer m.v. af Handicaprådet skal implementeres i sagsgangene.

Bilag

Opsamling på dialogmøder den 26. april 2017

Punkt 95: Budgetopfølgning 2017 - styringscirklen

Sagsfremstilling

95. Budgetopfølgning 2017 - styringscirklen			
Sag 306-2017-11323	Dok. 306-2017-107842	Initialer: KIV	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om indholdet i udvalgets faneblad under Økonomi i Styringscirklen.

Sagens opståen

Økonomiudvalget har på mødet den 11. april 2017 i forbindelse med behandlingen af budgetopfølgning pr. 28. februar 2017 besluttet, at fagudvalgene på deres møder i maj skal følge op på brugen af Styringscirklen.

Sagsfremstilling

Fra februar 2017 har medlemmerne af Byrådet haft adgang via en app på Ipad til data om udviklingen i centrale økonomiske og andre relevante nøgletal. Data om fordeling og udvikling i fagudvalgenes bevillinger er opdelt i såkaldte politikområder.

Politikområderne vil fremadrettet danne udgangspunkt for div. budgetopstillinger, kommende budget- og regnskabsopstillinger og –bemærkninger. På mødet vil indholdet i de forskellige politikområder blive gennemgået.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalget drøfter brugen af styringscirklen, herunder indholdet i politikområderne under udvalgets bevilling.

Bilag

306-2017-109685 Politikområder under Økonomiudvalget

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Drøftet.

Bilag

Politikområder under Økonomiudvalget

Punkt 96: Opfølgning på år 2016 - årsrapporter fra administrationen

Sagsfremstilling

96. Opfølgning på år 2016 - årsrapporter fra administrationen			
Sag 306-2017-7545	Dok. 306-2017-93624	Initialer: ANE	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om de overordnede indsatser i administrationen i år 2016.

Sagens opståen

For år 2014 blev der gjort status på indsatserne jf. [Direktionsstrategien](#), år 2015 via [Udviklingsplanen](#), og for år 2016, hvor der ikke har været et styringskoncept, har Direktionen besluttet, at der følges op på årets indsatser via en kort årsrapport fra hvert center i administrationen.

For år 2017 foretages der i 1. kvartal 2018 opfølgning på [effektmål](#) jf. udvalgsbeslutninger i januar-februar 2017.

Sagsfremstilling

Hvert center i administrationen har udarbejdet en kort årsrapport om centrets indsatser og økonomi for år 2016. Alle årsrapporterne fremgår af bilag.

Årsrapporterne har været til orientering i fagudvalgene og her de blevet taget til efterretning, dog undtagen Kultur- og Folkeoplysningsudvalget som har udsat behandlingen til juni-mødet.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Indsatserne er løst indenfor budget 2016.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:
· Årsrapporterne fra administrationen tages til efterretning.

Bilag

306-2017-88435 Årsrapporter fra administrationen

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Årsrapporter fra administrationen

Punkt 97: Inddrivelse af ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav

Sagsfremstilling

97. Inddrivelse af ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav			
Sag 306-2017-12323	Dok. 306-2017-102274	Initialer: KIV	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til et forslag om, at økonomiafdelingen kan bemyndige kommunale pantefogeder til at foretage udlæg for ejendomsskat og andre fortrinsberettigede kommunale krav.

Sagens opståen

Fra den 2. februar 2017 har kommunerne overtaget SKATs opgave med at inddrive kommunale ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede kommunale krav. Der skal derfor etableres en kommunale pantefogedfunktion for ejendomsskatteområdet, som forankres i kommunens centrale opkrævningsfunktion som varetages af økonomiafdelingen. Økonomichefen skal bemyndiges til at udpege kommunale pantefogeder.

Sagsfremstilling

I praksis betyder ændringen, at kommunen fremover skal foretage udlæg for skyldige ejendomsskatter samt øvrige fortrinsberettigede krav. Desuden vil kommunen fremover skulle sende sager til advokat med henblik på tvangsauktion.

Fortrinsberettigede krav udgør udover ejendomsskatter eksempelvis renovation, rottebekæmpelsesgebyrer, vejvedligeholdelse samt skorstensfejerbidrag hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld i ejendommen.

Inddrivelsen iværksættes efter endt rykkerprocedure for de skyldige krav.

For at kommunen kan varetage den ny inddrivelsesopgave, skal der bemyndiges kommunalt ansatte pantefogeder. Herefter kan økonomiafdelingen løfte den nye inddrivelsesopgave på ejendomsskatteområdet.

Det foreslås at Økonomiudvalget giver økonomichefen bemyndigelse til at udpege pantefogeder. Derved sikres den fornødne agilitet og fleksibilitet til, at evt. nye medarbejder hurtigt kan blive bemyndiget, således at driftsopgaven kan forsætte uden unødigt ophold.

Lovgrundlag

Hele ændringen kaldes L 102, og består af Forslag til lov om ændring af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, lov om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. og lov om kommunal ejendomsskat.

Økonomiske konsekvenser

Det fremgår af bemærkninger til loven at der er estimeret et årligt ressourceforbrug i kommunerne på samlet 35 årsværk, svarende til 18,2 mio.kr. Kommunerne kompenseres for dette via Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT). Den endelige kompensation udmeldes i forbindelse med lov- og cirkulæreprogrammet for 2018. Odsherred Kommunes andel udgør ca. 110.000 kr. Opgaven skal understøttes af et fælles it-system, som på nuværende tidspunkt ikke er færdigudviklet. Evt. driftsudgifter hertil er endnu ikke kendt. Sagen vil indgå i den samlede vurdering af Lov-og cirkulæreprogram til budget 2018

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Center for Økonomi forventer at opgaven kan varetages indenfor de allerede afsatte administrative ressourcer til opkrævningsopgaven.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Tager til efterretning, at kommunen fra den 2. februar 2017 varetager den nye inddrivelsesopgave på ejendomsskat samt øvrige kommunale fortrinsberettigede krav.
- Godkende, at økonomichefen kan bemyndige kommunalt ansatte pantefogeder til at foretage udlæg for ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede kommunale krav.
- Sagen indgår i arbejdet med budget 2018 og vurdering af Lov- og Cirkulæreprogrammet

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Godkendt.

Punkt 98: Anlægsopgørelse for tilbygning til Børnehaven Regnbuen

Sagsfremstilling

98. Anlægsopgørelse for tilbygning til Børnehaven Regnbuen			
Sag 306-2013-50604	Dok. 306-2017-80312	Initialer: THR	Åbent

Kompetence

Byråd via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab anlægsprojekterne:

- Udvidelse/tilbygning af Regnbuen
- Regnbuen, legerum, hegn m.v.

Sagens opståen

Byrådet besluttede den 30. april 2013 at frigive en anlægsbevilling på 5.950.000 kr. til udbygning af børnehaven Regnbuen i Vig. Dette oprindelige anlæg er nu udført inklusiv 1-års gennemgang, og der skal nu afholdes anlægsregnskab.

Sagsfremstilling

I forlængelse af ovenstående beslutning i Byrådet, blev der ved budgetforhandlingerne for 2015 afsat yderligere 350.000 kr. til dækning af udgifterne vedrørende legerum, hegn m.v.

Sidste bevilling i forbindelse med dette anlægsprojekt, blev givet af Byrådet den 24. marts 2015 punkt 46, hvor der blev bevilget yderligere 300.000 kr.

Dette bringer det totale anlægsbudget til 6,6 mio.kr.

Ved anlægsprojektets afslutning i forbindelse med 1-års gennemgangen, er der opgjort et totalt forbrug til 6.563.645,97 kr., hvilket betyder, at der tilbagestår et overskud på i alt 36.354,03 kr.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Beløbene var afsat i de enkelte års anlægsbudgetter.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsregnskabet godkendes.

Bilag

306-2016-39574 Anlægsopgørelse for Regnbuen

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget	
Dato: 16. maj 2017	Sted: Mødelokale 1
Fraværende:	

Sagen fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget med anbefaling om godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Anlægsopgørelse for Regnbuen

Punkt 99: Godkendelse af vedtægter for Produktionsskolen NVPRO/Campus

Sagsfremstilling

99. Godkendelse af vedtægter for Produktionsskolen NVPRO/Campus			
Sag 306-2009-205403	Dok. 306-2017-94378	Initialer: ANE	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af vedtægter for den selvejende institution Produktionsskolen NVPRO/Campus.

Sagens opståen

De eksisterende produktionsskoler ”Produktionsskolen PH, Holbæk” og ”NVPRO/Campus, Nordvestsjælland Produktionsskole” har indgået aftale om fusion pr. 1. januar 2017. Aftalen om fusion er godkendt af Undervisningsministeriet.

Sagsfremstilling

De fremsendte vedtægter overholder de af ministeriet fremsendte retningslinjer og er forhåndsgodkendt af Undervisningsministeriet. Vedtægterne skal godkendes af både Holbæk og Odsherred kommuner før de træder i kraft.

Egnede lokaler

Kommunalbestyrelsen skal ved godkendelse af vedtægterne påse at skolen råder over egnede lokaler. Dette er mest relevant ved etablering af en ny skole. Her er der tale om en fusion mellem to eksisterende skoler, der begge råder over egnede lokaler. Dermed er det kriterie opfyldt.

Overgangsbestyrelse

Der er i vedtægterne lavet en overgangsbestyrelse, der består af de nuværende to skolers bestyrelser. Denne overgangsbestyrelse fortsætter frem til 30. april 2018. Dermed kan overgangsbestyrelsen, som har været med gennem hele fusionen, nå at godkende regnskabet for 2017. Begrundelsen er, at det vurderes som uhensigtsmæssigt, at en ny bestyrelse udpeget i starten af 2018 skal starte med at godkende regnskabet for fusionsperioden.

Grundtilskud fra kommunerne

En produktionsskole modtager et årligt grundtilskud (fastsat i Lov om Produktionsskoler) fra kommunerne på 478.127 kr. i 2017. Af vedtægterne fremgår det, at Odsherred og Holbæk kommuner deler grundtilskuddet med 50 % til hver kommune. Der har været en dialog mellem Odsherred Kommune og Holbæk Kommune, og der er kommunerne imellem ønske om, at fordelingen af grundtilskuddet afspejler kommunernes befolkningstal og dermed det formodede træk på skolen. Administrationen anbefaler derfor, at Holbæk Kommune betaler 2/3 af grundtilskuddet, mens Odsherred Kommune betaler 1/3 af grundtilskuddet.

Grundtilskud udbetales i januar måned for hele året. Grundtilskuddet for Produktionsskolen NVPRO/Campus deles mellem Odsherred Kommune og Holbæk Kommune med 50% til hver kommune.

Den nye fusionerede produktionsskole har forespurgt om muligheden for ikke at tilbagebetale det allerede modtagne grundtilskud. Da fusionen er med tilbagevirkende kraft, og det derfor ikke er muligt at realisere et rationalt umiddelbart, anses det som hensigtsmæssigt at produktionsskolen beholder tilskuddet i 2017, og at grundtilskuddet udfases over 2 år således, at der i 2018 gives en ekstra tilskud på 250.000 kr. udover det lovpligtige tilskud for så helt at bortfalde i 2019.

De ændrede vedtægter betyder samlet set, at:

1. At Holbæk Kommune frem over betaler 2/3 af grundtilskuddet og Odsherred Kommune betaler 1/3 af grundtilskuddet. Dette for at tilskuddet matcher kommunernes indbyggertal, og dermed forventede træk på skolen.
 2. At Holbæk Kommune som konsekvens af ovenstående kan udpege 2 repræsentanter til skolens bestyrelse, og Odsherred Kommune én repræsentant. (Den nuværende bestyrelse sidder som overgangsordning frem til den 30. april 2018, og ny bestyrelse udpeges pr. 1. maj 2018).
 3. At hverken Holbæk eller Odsherred kræver tilbagebetaling af allerede udbetalt grundtilskud for 2017, men at det opfattes som et ekstra tilskud til gennemførelse af fusionen af skolerne. (Holbæk har betalt 1 grundtilskud til PH og ½ grundtilskud til NVpro, Odsherred har betalt ½ grundtilskud til NVpro)
- Til orientering tilbyder Holbæk at give et ekstraordinært tilskud i 2018 på 250.000 kr. til skolen.

Byrådet i Holbæk Kommune har godkendt de ændrede vedtægter på møde den 9. maj 2017.

Lovgrundlag

Produktionsskolerne reguleres af [Bekendtgørelse af lov om produktionsskoler \(LBK nr 97 af 26/01/2017\)](#). Uddrag fra bekendtgørelsen, som er relevante i forhold til dagsordenspunktet, er gengivet herunder:

Godkendelse af vedtægter

Kommunalbestyrelsen i produktionsskolens bopælskommune skal godkende vedtægterne jf. produktionsskolelovens § 4:

§ 4. Produktionsskoler etableres som selvejende institutioner med vedtægter, der godkendes af den kommunalbestyrelse, der helt eller delvis yder grundtilskud til skolen, jf. § 9, stk. 1.

Stk. 2. Vedtægterne skal indeholde bestemmelser om, hvad der skal foretages ved skolens ophør, herunder at eventuelle overskydende midler skal anvendes til beslægtede formål efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

Stk. 3. Undervisningsministeren fastsætter nærmere regler om vedtægternes indhold.

Stk. 4. Ved godkendelse af vedtægterne skal kommunalbestyrelsen påse, at skolen råder over egnede lokaler, jf. § 2, stk. 9, og kan påbegynde sin virksomhed på et realistisk økonomisk grundlag.

Fordeling af grundtilskud mellem flere kommuner

Regler om fordeling af tilskud mellem to kommuner fremgår af produktionsskolelovens § 9, stk. 2:

§ 9 Stk. 2. Hvis grundtilskud ydes af to eller flere kommunalbestyrelser i fællesskab, kan den enkelte andel af grundtilskuddet ikke udgøre mindre end 1/3 af det fulde grundtilskud.

Tilskud ud over grundtilskuddet

Der er hjemmel i produktionsskolelovens § 9 Stk. 6 til at yde tilskud udover grundtilskuddet:

§ 9 Stk. 6. Kommunalbestyrelser kan yde tilskud til produktionsskoler ud over grundtilskud i henhold til stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Det vil give følgende økonomiske konsekvenser (i 2017 priser):

År	Tilskud fra Holbæk Kommune	Tilskud fra Odsherred Kommune	Samlet tilskud til Produktionsskolen
2017	717.190	239.064	956.254
2018	568.751	159.376	728.127
2019	318.751	159.376	478.127

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

For at lykkes med de ambitiøse målsætninger på uddannelsesområdet har kommunen behov for et godt og tæt samarbejde med en velfungerende og omstillingsparat produktionsskole. En skole med gode tilbud vil kunne løfte en større uddannelsesopgave for de udsatte gruppe af ledige, og dermed bidrage til også at understøtte kommunen økonomiske målsætninger.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Økonomiudvalget indstiller vedtægterne for Produktionsskolen NVPRO/Campus til Byrådets godkendelse.

Bilag

306-2017-94475 Vedtægter - ny produktionsskole

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Vedtægter - ny produktionsskole

Punkt 100: Bygningsfornyelse - Forsamlingshuse

Sagsfremstilling

100. Bygningsfornyelse - Forsamlingshuse			
Sag 306-2016-5764	Dok. 306-2017-94735	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Beslutning om støtte til bygningsforbedrende arbejder på forsamlingshuse, ved brug af midlerne til landsbyfornyelse.

Sagens opståen

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget, afholdt den 2. december 2015 dialogmøde med Forsamlingshusene i Forsamlingshusordningen, hvor de udtrykte stor interesse for muligheden for støtte til udgifter til istandsættelse af forsamlingshuse. Sagen var på Økonomiudvalgs mødet i august 2016, hvor der blev efterspurgt en oversigt over nedrivningssager 2015-2016, sagen blev fremlagt igen på økonomiudvalgs mødet 11. oktober 2016, hvor det blev besluttet at landsbyfornyelsesmidlerne også kan benyttes til forsamlingshuse, at der ydes støtte til energimærkningsrapporter, og at der når ansøgningerne er kommet ind tages stilling til den samlede landsbyfornyelsesramme.

Sagsfremstilling

Indkomne projekter forsamlingshuse

Der er 3 forsamlingshuse, som har søgt om at få støtte til bygningsforbedrende tiltag.

Vig forsamlingshus søger støtte til maling af facade. Stenstrup forsamlingshus søger om støtte til at få pudset facaden på de to hvide bygninger, og udskiftning af tagpap på indgangspartiet. Egebjerg forsamlingshus søger støtte til isolering og udskiftning af tag på en del af forsamlingshuset, udskiftning af ældre døre og vinduer og nyt varmesystem.

1 Administrationsgrundlag

Nuværende administrationsgrundlag kan ses [her](#).

Det indgår, at der skal udarbejdes et nyt administrationsgrundlag på baggrund af de erfaringer der opstår ved behandling af hidtidige sager om bygnings- og landsbyfornyelse, herunder indeværende sag.

Landsbyfornyelsesmidler vil kunne benyttes til bygningsforbedrende arbejder eller nedrivning i byer under 5000 indbyggere eller i det åbne land. Der kan derfor søges støtte til boliger, opført inden 1960, forsamlingshuse og at yde støtte til indretning af tomme grunde til offentlige byrum efter nedrivning.

Udvalget fastsætter årligt en Landsbyfornyelsesramme ud fra hvilken der annonceres en ansøgningsfrist og ansøgningsprocedure for bygningsforbedrende projekter. Samtlige ansøgninger fremlægges til udvalget. Det uddelegeres herefter det til administrationen at godkende det færdige projekt og regnskab.

1.1 Nedrivning

Ejendomme der kan opnå nedrivningsstøtte skal være synlig fra offentlig vej eller sti og ejendommen skal være væsentlig nedslidt. Det skal være i offentlighedens interesse at ejendommen nedrives. I tilfælde hvor ejendommen er særligt skæmmende for et område som eksempelvis en landsbygade kan byrådet beslutte at opkøbe ejendommen, med henblik på nedrivning. Nedrivning kan indbefatte fjernelse af skrot og affald. Beslutninger om støtte til nedrivning af ejendomme administreres fortsat af administrationen.

1.2 Bygningsforbedrende tiltag

Bygningsforbedrende tiltag på boliger kan støttes med 25%, dog med 33% såfremt boligen er bevaringsværdig eller fredet, dog kan den enkelte ejendom maksimalt støttes med 100.000 kr.

Forsamlingshuse vil kunne støttes med 50%, dog 75% såfremt boligen er bevaringsværdig eller fredet.

Boliger, som kan komme i betragtning skal ligge i forbindelse offentlig vej eller sti og skal have en kulturhistorisk værdi, det støttede projekt skal være med til at sikre eller hæve områdets kulturhistorisk.

Administrationen kan stille krav om udformning og valg af materialer. Det er en betingelse at istandsættelsen af bygningen skal ske med materialer og efter metode, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og karakter, således at bygningens bevaring vedligeholdelse eller forbedres.

Arbejdet skal udføres af fagkyndige håndværkere og skal være i en sædvanlig og god håndværksmæssig udførelse. Udgifter til rådgivning fra f.eks. arkitekt eller ingeniør kan indregnes i tilskuddet.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Vig forsamlingshus

Søger støtte til maling af facader med et samlet beløb på 46.000 kr. Såfremt kommunen vælger at støtte med 50 % vil dette blive 23.000 kr. hvor af staten dækker de 60% altså 13.800 kr. og kommunens udgifter ved støtten vil hermed være 9200 kr.

Stenstrup Forsamlingshus

Stenstrup forsamlingshus søger om støtte til dels at få udskiftet tagpap den midterste bygning med indgangen og dels at få pudset facaderne på den hvide del af forsamlingshuset, hvilket bliver 25400 kr. såfremt Odsherred kommune vælger at støtte projektet vil kommunens udgifter beløb på 5080 kr.

Egebjerg Forsamlingshus

Egebjerg forsamlingshus har et anlægsbudget på samlet set 961.537 kr. eksklusiv moms.

Tagentreprise ligger samlet på: 534.230 kr. hvor Kommunens udgift ved en støtte på 50% bliver 106.846. VVS – entreprise – udskiftning af varmekilde til varmepumper. 290.800 kr. hvor Kommunens udgift ved en støtte på 50% bliver 58.160 kr. Udskiftning af slidte døre og vinduer er samlet 95.760 kr. Hvor Kommunens udgift ved en støtte på 50% bliver 19.152. Desuden søges der om støtte til elinstallationer, banklån, frivilligt arbejde og diverse.

Såfremt der vælges at støtte tagentreprise, VVSentreprise og udskiftning af døre og vinduer vil med 50% vil kommunens udgifter efter hjemtaget refusion være 184.158 kr. Den udarbejdede energirapport anslår at Egebjergforsamlingshus vil spare ca. 40.000 kr. årligt.

I forbindelse med et tilsagn om støtte opstilles følgende betingelse at:

- Arbejdet må ikke være påbegyndt før tilsagnet er modtaget, og øvrige fornødne tilladelser og godkendelser til arbejdet foreligger.
- Administrationen besigtiger og gennemgår de enkelte bygningsforbedringer inden udbedringen påbegyndes af bygningsfornyelsen og ved godkendelse af afsluttende regnskab.
- Der må ikke foretages ændringer i det godkendte projekt uden administrationens forudgående godkendelse.
- Det er en betingelse for udbetaling af tilskuddet, at alle rum i boligen efter ombygning på alle måder er sunde og tidssvarende og med et godt indeklima.
- Det er en forudsætning at finansieringen af egenbetaling er sikret, idet der kun vil blive udbetalt støtte, hvis hele det godkendte projekt gennemføres.

Kommunen har den 4 maj 2017 1.568.037 kr. tilbage på den kommunale ramme til Landsbyfornyelse. Såfremt der ydes støtte til forsamlingshusene, jf. ovenfor vil den kommunale ramme være 1.369.600 kr.

Erhvervs og vækstministeriet har valgt afsætte 1.400.000 kr. til Odsherred kommune til landsbyfornyelse årligt fra 2016 til og med 2020. Midlerne kan benyttes til, forskønnelse af Landsbyer under 5000 indbyggere og i det åbne land. Ministeriet støtter med 60% af den samlede støtte.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Fastsætte støtten til Vig forsamlingshus, Egebjerg forsamlingshus Stenstrup forsamlingshus under forudsætning af at ovennævnte vilkår er opfyldt.
- Administrationsgrundlaget vedtages.
- Der udarbejdes en ansøgningsprocedure til bygningsforbedrende arbejder.
- Det delegeres til administrationen, at godkende projekter og regnskaber for de enkelte renoveringsprojekter på baggrund af prioriteringen af den samlede landsbyfornyelsesramme.

Bilag

306-2017-102421 bilag vig forsamlingshus

306-2017-103929 bilag_egebjerg_forsamlingshus

306-2017-102420 bilag stenstrup forsamlingshus

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Godkendt vedr. Vig og Stenstrup.

Vedr. Egebjerg tages der en drøftelse med ansøgeren vedr. beregning af alternativ med tilkobling til fælles varmforsyning.

Bilag

bilag vig forsamlingshus

bilag_egebjerg_forsamlingshus

bilag stenstrup forsamlingshus

Punkt 101: Ansøgning til renoveringsprojekt, Vestsjællands Almene Boligselskab afd. 15 Vesterleddet 2B, Egebjerg, 4500 Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

101. Ansøgning til renoveringsprojekt, Vestsjællands Almene Boligselskab afd. 15 Vesterleddet 2B, Egebjerg, 4500 Nykøbing Sj.

Sag 306-2015-108690

Dok. 306-2017-98115

Initialer: LIS

Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om godkendelse af kommunal kapitaltilførsel til renovering for Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB), afd. 15, Vesterleddet 2B, Egebjerg, 4500 Nykøbing Sj. og heri Skema A.

Godkendelse af lånoptagelse med kommunegaranti til to lån i forbindelse med renoveringen samt Skema A.

Godkendelse af huslejestigning.

Sagens opståen

Ved skrivelse af 16.marts 2017 ansøger VAB, Odsherred Kommune om godkendelse af kommunal kapitaltilførsel med kr. 100.000 og Skema A, og godkendelse til optagelse af to tilpasningslån med kommunegaranti til finansiering af renoveringen, samt huslejestigning.

Renoveringen blev besluttet efter afstemning på ekstraordinært afdelingsmøde, afholdt den 9. marts 2017.

VAB har indhentet tilbud fra Nykredit på optagelse af to 30-årige Tilpasningslån F5.

Afdelingen har 15 lejemål, hvor der på nuværende tidspunkt er flere boliger ubeboede grundet skimmelsvamp.

Sagsfremstilling

Mange af de almene boliger i Odsherred Kommune er aldersmæssigt nået dertil, hvor det er påkrævet at foretage større renoveringer, som økonomisk ikke kan bæres af afdelingernes egne afsatte midler.

Landsbyggefonden har derfor en pulje, som kan søges til renoveringsarbejder, hvortil der er 1/5 dels ordning.

I denne ansøgning er Odsherred Kommunes 1/5 andel kr. 100.000, som VAB ønsker at søge kommunen om.

VAB søger herudover om godkendelse af lånoptagelse med kommunegaranti på 100 % af 6.655.000 på støttet lån.

Yderligere ansøger VAB om kommunal garanti på 56,18 % til ustøttet lån på kr. 8.542.000, da der uden for fondens samlede sag kan tillades nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som boligorganisationen ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af øvrige drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt.

Begge kommunegarantier er beregnet af Nykredit ud fra en rentabilitetsberegning.

Hele projektet omhandler udgifter jf. vedhæftet budget, og er opgjort til:

Håndværkerudgifter og diverse omkostninger: kr. 16.296.867

Huslejestigning:

Nuværende husleje ekskl. forbrug pr. m² kr. 677

Anslåede fremtidige husleje ekskl. forbrug pr. m² kr. 753

I alt huslejestigning på kr. 76 pr. m², svarende til 11,23 %, hvilket skal godkendes af Byrådet.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. § 92, stk. 1 og stk. 3, § 96 og § 97, samt Landsbyggefondens regulativ af 19. marts 2015 om særlig driftsstøtte fra Landsbyggefonden (landsdispositionsfonden).

Kommunalbestyrelsen skal i medfør af almenboliglovens § 29, godkende enhver form for udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation.

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (lov nr. 224 af 3. marts 2015) om sociale klausuler.

Økonomiske konsekvenser

Kommunal kapitaltilførsel med kr. 100.000.

Kommunegaranti på 100 % af 6.655.000 på det støttede lån og 56,18 % af 8.542.000 på det ustøttede lån.

Begge kommunegarantier er beregnet af Nykredit ud fra en rentabilitetsberegning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Udvalget godkender tillægsbevilling på kr.100.000 med henblik på at imødekomme nævnte kapitaltilførsel
- Udvalget godkender Skema A.
- Udvalget godkender lånoptagelse med kommunegaranti på 100 % af 6.655.000 på det støttede lån, og 56,18 % af 8.542.000 på det ustøttede lån.
- Udvalget godkender huslejestigning med ca. 11,23 %.
- Stilles krav til VAB om, at der leves op til de sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i forbindelse med boligorganisationens udbud af arbejde og leverance

Bilag

306-2017-104134	Ansøgning og projektbeskrivelse for renoveringssag på Vesterleddet, Egebjerg
306-2017-104137	Skema A til renoveringsprojekt på Vesterleddet, Egebjerg
306-2017-103943	Budget fra VAB, afd. 15, Vesterleddet Egebjerg Renoveringsstøtte
306-2017-104089	Landsbyggefondens statusbrev kapitaltilførsel, Vesterleddet, Egebjerg

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Ansøgning og projektbeskrivelse for renoveringssag på Vesterleddet, Egebjerg

Skema A til renoveringsprojekt på Vesterleddet, Egebjerg

Budget fra VAB, afd. 15, Vesterleddet Egebjerg Renoveringsstøtte

Landsbyggefondens statusbrev kapitaltilførsel, Vesterleddet, Egebjerg

Punkt 102: Kommuneplantillæg nr. 15, Højby skole, Rådhus og Institutioner

Sagsfremstilling

102. Kommuneplantillæg nr. 15, Højby skole, Rådhus og Institutioner			
Sag 306-2017-2676	Dok. 306-2017-99394	Initialer: BJF	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 til Odsherred Kommuneplan 2013-25, Højby skole, Rådhus og institutioner

Sagens opståen

Odsherred Kommune ønsker i højere grad samle sine aktiviteter i Højby. Derfor har byrådet besluttet at udvide eksisterende Rådhus i Højby. Kommuneplantillæg nr. 15 er udarbejdet i sammenhæng med lokalplan nr. 2017-01 - Rådhus, Højby, som i sammen med nærværende kommuneplantillæg muliggør denne udvidelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013 – 25 omhandler rammeområde 5F1, som er udlagt til område til offentlige formål. Dette kommuneplantillæg ændrer bebyggelsesprocenten for eksisterende rammeområde 5F1 fra 40% til 50%.

Tillægget medfører ændringer i rammebestemmelse for arealet på matrikel 10c, 10nq, 11a, 11aa, 11al, 11am, 11b, 11bd, Højby By, Højby.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 2017-01 - Rådhus, Højby er på dagsordenen på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 16. maj 2017. Lokalplanens endelige vedtagelse forudsætter, at nærværende kommuneplantillæg ligeledes vedtages. Begge planer vil således kunne blive behandlet på Byrådets møde den 30. maj 2017.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Byrådet valgte at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 15 i offentlig høring den 28 februar. Kommuneplantillæg nr. 15 er i offentlig høring frem til den 27. april 2017. Der er ikke kommet nogen høringssvar.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Vedtage Kommuneplantillæg nr. 15 til Odsherred Kommuneplan 2013-25.

Bilag

306-2017-
99391

Kommuneplantillæg nr. 15 Højby skole, Rådhus og Institutioner - til
endelig vedtagelse

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 15 Højby skole, Rådhus og Institutioner - til endelig vedtagelse

Punkt 103: Områdefornyelse Nykøbing Sj. - Bygningsfornyelse, Algade 7, 18 og 24, 4500 Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

103. Områdefornyelse Nykøbing Sj. - Bygningsfornyelse, Algade 7, 18 og 24, 4500 Nykøbing Sj.			
Sag 306-2017-7128	Dok. 306-2017-100932	Initialer: TID	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tilsagn om støtte til bygningsforbedring af ejendommene i Algade 7, 18 og 24 Nykøbing Sj, under forudsætning af at vilkår er opfyldt.

Sagens opståen

Bygningsfornyelse er blevet drøftet i Styregruppen til Områdefornyelsen af Nykøbing Sj. i august 2016 i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet, hvorom styregruppen besluttede ikke at ansøge om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens ekstra pulje til bygningsfornyelse ved områdefornyelsesprojekter, men benytte den af kommunen ordinære ramme til byforskønnelse i Nykøbing Sj. Byforskønnelse handler også om bygningerne.

Sagsfremstilling

Støtte til bygningsfornyelse i Algade 7, 18 og 24 er betinget af ændret administrationsgrundlag, hvorom man fremadrettet øremærker midlerne fra anlægsrammen ”indsatspulje til bygningsfornyelse i Hørve” til Nykøbing Sj.

De ejendomme, hvor ejerne har mulighed for at opnå støtte til bygningsforbedring, er primært de bygninger som ligger indenfor områdefornyelses afgrænsningen og bygninger som er opført før 1960. Hvis puljen ikke opbruges indenfor afgrænsningen kan bygninger udenfor afgrænsningen også modtage støtte.

Der er foretaget en udvendig registrering af ejendommene fra offentlig vej under udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet, hvor det er blevet vurderet, at der er et behov for en bygningsforbedrende indsats.

Algade 7, Nykøbing Sj. kan opnå støtte til bygningsforbedring. Ejeren har ansøgt om støtte til renovering af porten som fører ind til Brændergården. Porten er en del af en indsats under bygningsfornyelsen, hvorom styregruppen har besluttet den 20. februar 2017 at indsatsen vedrørende portene og ideen om realisering af kunst, skal finansieres delvist af bygningsfornyelse på facaderne i portene, mens belysning og belægning dækkes af områdefornyelsesindsatsen. Den støtteberettigede udgift er beregnet til kr. 128.750.

Algade 7, Nykøbing Sj, er registreret som en særlig bevaringsværdig bygning og vigtig passage.

Algade 18, Nykøbing Sj, kan opnå støtte til bygningsforbedring. Ejeren har ansøgt om støtte til renovering af klimaskærmen, herunder udskiftning af tag og isolering af tag, samt pudsning af facader og udskiftning af vinduer. Den støtteberettigede udgift er beregnet til kr. 700.750.

Algade 18, Nykøbing Sj, er placeret centralt i Algade og det vil være en væsentlig forbedring og byforskønnelse at ejendommen gennemgår bygningsfornyelse. Bygningen kan efterfølgende være bevaringsværdig.

Algade 24, Nykøbing Sj, kan opnå støtte til bygningsforbedring. Ejeren har ansøgt om støtte til renovering af porten. Porten er en del af en indsats under bygningsfornyelsen, hvorom styregruppen har besluttet den 20. februar 2017 at indsatsen vedrørende portene og ideen om realisering af kunst, skal finansieres delvist af bygningsfornyelse på facaderne i portene, mens belysning og belægning dækkes af områdefornyelsesindsatsen. Den støtteberettigede udgift er beregnet til kr. 81.250.

Algade 24, Nykøbing Sj, er registreret som en særlig bygning og vigtig passage.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

I forbindelse med et tilsagn om støtte opstilles følgende betingelse at:

- Arbejdet må ikke være påbegyndt før tilsagnet er modtaget, og øvrige fornødne tilladelser og godkendelser til arbejdet foreligger.
- Kommunen besigtiger og gennemgår de enkelte bygningsforbedringer inden udbedringen påbegyndes af bygningsfornyelsen
- Kommunen besigtiger og gennemgår bygningsforbedringen ved godkendelse af afsluttende regnskab.
- Der skal fremsendes min. to tilbud på de forskellige bygningsforbedrende arbejder, før Kommunen kan give støtte til projektet.
- Kommunen skal modtage energimærkning fra ejendommen og dokumentation på den energioptimerende effekt af bygningsforbedringen.
- Det er en betingelse at istandsættelsen af bygningen skal ske med materialer og efter metode, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og karakter, således at bygningens bevaring vedligeholdelse eller forbedres.
- Arbejdet skal udføres af fagkyndige håndværkere og skal være i en sædvanlig og god håndværksmæssig udførelse.
- Der må ikke foretages ændringer i det godkendte projekt uden kommunens forudgående godkendelse.
- Det er en betingelse for udbetaling af tilskuddet, at alle rum i boligen efter ombygning på alle måder er sunde og tidssvarende og med et godt indeklima. Der ydes ikke støtte til indvendige arbejder.
- Det er en forudsætning at finansieringen af egenbetaling er sikret, idet der kun vil blive udbetalt støtte, hvis hele det godkendte projekt gennemføres.
- Ansøgte projekter skal være afsluttet senest 31. december 2017, ligeledes skal byggeregnskabet være indsendt for at opnå støtten.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Odsherred Kommunes budget for 2017 en samlet driftsramme på kr. 287.000 til byfornyelse. Ligeledes har Odsherred Kommune en anlægsramme pt. fordelt mellem ”indsatspulje til bygningsfornyelse i Hørve”, hvorom der står kr. 640.291, hvorom det forventes en ændring af administrationsgrundlag, hvorom man fremadrettet øremærker midlerne fra anlægsrammen ” til Nykøbing Sj. og i ”Landsbyfornyelsespulje 2014” (nedrivningspuljen) står der kr. 1.749.085.

Algade 7 har i sin ansøgning beregnet de støtteberettigede udgifter til kr. 128.750. Ejeren af ejendommen kan maks. opnå 40 % i støtte af det samlede støtteberettigede bygningsforbedrende projekt. Det svarer til kr. 51.500.

Af det støtteberettigede bygningsforbedrende beløb på kr. 51.500, modtager Odsherred Kommune statslig refusion på 50 % af beløbet svarene til kr. 25.750. Dermed udgør Odsherred Kommunes udgifter til projektet til højst kr. 25.750.

Algade 18 vurderes at være bevaringsværdig. Ejer har i sin ansøgning beregnet de støtteberettigede udgifter til kr. 700.750. Ejeren af ejendommen kan maks. opnå 1/3 del i støtte af det samlede støtteberettigede bygningsforbedrende projekt. Det svarer til kr. 233.583,33.

Af det støtteberettigede bygningsforbedrende beløb på kr. 233.583,33, modtager Odsherred Kommune statslig refusion på 50 % af beløbet svarene til kr. 116.791,66. Dermed udgør Odsherred Kommunes udgifter til projektet til højst kr. 116.791,66.

Algade 24 Ejer har i sin ansøgning beregnet de støtteberettigede udgifter til kr. 81.250. Ejeren af ejendommen kan maks. opnå 40 % i støtte af det samlede støtteberettigede bygningsforbedrende projekt. Det svarer til kr. 32.500.

Af det støtteberettigede bygningsforbedrende beløb på kr. 32.500, modtager Odsherred Kommune statslig refusion på 50 % af beløbet svarene til kr. 16.250. Dermed udgør Odsherred Kommunes udgifter til projektet til højst kr. 16.250.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Bygningsforbedringen vil have energioptimerende effekt, som dokumenteres af energirapport som fremsendes for Algade 18.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Der gives tilsagn om støtte til Algade 7, 18 og 24 Nykøbing Sj. under forudsætning af at ovennævnte vilkår er opfyldt.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 11. april 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Sagen genoptages på udvalgets næste møde, hvor også administrationsgrundlaget sættes til drøftelse.

Sagen genoptages

Beslutningstema

Der gives tilsagn om støtte til Algade 7, 18 og 24 Nykøbing Sj. under forudsætning af godkendelse af ændret administrationsgrundlag og at vilkår under lovgrundlag er opfyldt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget indstillede den 11. april 2017 til Byrådet, at indsatspuljen i Hørve overgår til Bygningsfornyelsesindsatsen i Nykøbing Sj, hvilket blev godkendt i Byrådet den 25. april 2017.

Administrationsgrundlaget for bygningsfornyelse kan ses på følgende link:

<http://www.odsherred.dk/borger/bolig-og-byggeri/byfornyelse-og-arkitektur/byfornyelse/tilskud-til-bygningsfornyelse>

Styregruppen for Nykøbing Sj. besluttede den 20. februar at man ønsker at støtte indsatsen passager med 40%. På den baggrund forslås det, at ovenfor nævnte administrations grundlag tilføjes passus om muligheden for at støtte udvalgte passager med 40%.

Økonomiske konsekvenser

Bygningsfornyelsen er en frivillig ordning. Regnestykket forholder sig således: Får en boligejer renoveret sit tag, facade og vinduer for kr. 300.000, vil der kunne opnås en støtte på 25 % (33% hvis bygningen er bevaringsværdig). Støttekronerne vil være fordelt på 50 % fra staten svarende til kr. 37.500 og 50 % fra kommunen svarende til det samme kr. 37.500.

For udlejningsejendomme gælder at der kan gives støtte op til 100%. Styregruppen for Områdefornyelsen i Nykøbing Sj. har valgt at støtte udvalgte passager med 40% den 20. februar 2017.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

I forbindelse med et tilsagn om støtte opstilles betingelser nævnt under afsnittet lovgrundlag, såfremt det er relevant. En igangsættelse af bygningsfornyelsesprojekter vil kunne få administrative konsekvenser i forhold til byggesagsbehandling. Samtidig vil det også kunne få positive miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Der gives tilsagn til ændring af administrationsgrundlag og om støtte til Algade 7, 18 og 24 Nykøbing Sj. under forudsætning af at ovennævnte vilkår er opfyldt.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Godkendt.

Punkt 104: Bosætningspolitik 2017

Sagsfremstilling

104. Bosætningspolitik 2017			
Sag 306-2015-116553	Dok. 306-2017-103074	Initialer: NAE	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Bosætningspolitikken præsenteres til politisk beslutning og godkendelse.

Sagens opståen

På baggrund af diverse analyser og to workshops for Byrådet, centerchefer m.fl. er der udarbejdet en ny bosætningspolitik til politisk behandling og godkendelse.

Sagsfremstilling

Bosætningspolitikken viser en fælles retning for at tiltrække og fastholde nye borgere i Odsherred Kommune. Den er rammen for at udvikle Odsherred som en attraktiv bosætningskommune, og et naturligt sted at vælge at bo, besøge, drive virksomhed og arbejde i.

På baggrund af kommunens vision og data fra en større spørgeskemaundersøgelse henvendt til tilflyttere og fraflyttere i Odsherred inden for de sidste 5 år, samt en proces med inddragelse af fremtidsforsker Jesper Bo Jensen, ph.d., kommunens ledere og Byrådet, er politikken blevet til.

Politikken suppleres med et baggrundspapir, som redegør for datagrundlag og politikprocessen.

Odsherred Kommune sætter med bosætningspolitikken fokus på en fælles retning for alle indsatser der vedrører boliger, jobskabelse, dagligliv samt kultur- og fritidstilbud for potentielle og nye tilflyttere. Politikken har følgende 5 målsætninger, der relaterer sig til kommunens vision:

- Odsherred, et naturligt fællesskab
- Forskellighed som en styrke
- Nysgerrighed og mod
- Virkelyst
- Muligheder og gode oplevelser

Administrationen er i gang med at opdatere en tilhørende handleplan for konkretisering af målsætningerne. Administrationen forslår at der gives en status for handleplanen om 6 mdr.

Bosætningspolitikken vedrører alle; kommunen, borgerne, foreninger, besøgende, interesseorganisationer og virksomheder, og den bidrager til en fælles retning, så der sikres udvikling og fremtidig bosætning i kommunen.

Lovgrundlag

...

Økonomiske konsekvenser

...

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

...

Udtalelser og høring

Fagudvalg og Offentlighøring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Bosætningspolitikken sendes i offentlig høring samt i fagudvalg.

Bilag

306-2017-103053 Bosætningspolitik 2017

306-2016-253766 Bilag til bosætningspolitik

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstilles til Byrådet med følgende to bemærkninger:

- Økonomiudvalget sender bosætningspolitikken til Lokaldemokratiudvalget for afholdelse af møde med lokalområderne med henblik på at skabe bosætningsaktiviteter i lokalområderne.
- Politikken tilføjes målsætning om påvirkning af en mangfoldig og bæredygtig befolkningssammensætning

Bilag

Bosætningspolitik 2017

Bilag til bosætningspolitik

Punkt 105: Borgerrådgiverens årsrapport 2016 og administrationens opfølgning på anbefalinger

Sagsfremstilling

105. Borgerrådgiverens årsrapport 2016 og administrationens opfølgning på anbefalinger			
Sag 306-2017-10639	Dok. 306-2017-103143	Initialer: JHV	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Byrådet skal via Økonomiudvalget tage borgerrådgiverens årsrapport til efterretning samt tage stilling til tiltag i administrationen, som er eller vil blive sat i gang som opfølgning på anbefalingerne fra borgerrådgiverens årsrapport.

Sagens opståen

Borgerrådgiveren præsenterede Byrådet for sin årsrapport for 2016 på temamødet forud for mødet i Byrådet den 25. april 2017. Årsrapporten indeholdt bl.a. en række anbefalinger til fremtidige fokusområder for administrationen.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiverens forslag til fokusområder er:

- Efteruddannelse af sagsbehandlere
- Overholdelse af sagsbehandlingstider
- Vejledning af borgeren
- Bred vurdering af sociale sager
- Prioritering af hjemviste sager
- Hjemvisninger som afsæt for korrekt sagsbehandling
- Hurtig og imødekommende håndtering af begæringer om aktindsigt

På baggrund af borgerrådgiverens forslag er følgende tiltag igangsat i administrationen, eller er på vej.

Efteruddannelse af sagsbehandlere

Der er udarbejdet en tjekliste, som ledere skal gennemgå med deres medarbejdere i forbindelse med nyansættelser og årlige medarbejderudviklingssamtaler. Tjeklisten skal sikre, at medarbejderne kommer igennem de mest 'obligatoriske' kurser for en administrativ sagsbehandler.

Ud over de obligatoriske kurser findes en lang række andre interne kursustilbud, som kan kvalificere medarbejderne yderligere til deres opgavevaretagelse. Der pålægger ligeledes et ansvar på de enkelte ledere og chefer til at sørge for, at deres medarbejdere får den rette efteruddannelse.

Overholdelse af sagsbehandlingstider

Strategisk Chefforum og Direktionen har tidligere drøftet behovet for en mere tydelig svarpolitik og information om sagsbehandlingstider. Direktionen/Strategisk Chefforum forelægges sag om svarpolitik og sagsbehandlingstider inden sommerferien 2017.

Vejledning af borgeren

Der er stort fokus på at sikre en bedre vejledning af borgerne i administrationen. Der er flere måder at vejlede borgerne på. Center for Natur, Miljø og Trafik har haft succes med at producere korte videoer, hvor problemstillingen omkring håndtering af spildevand i det åbne land behandles. De korte videoer erstatter en skriftlig pjece, som kan være sværere for borgerne at læse og forstå.

Ideen med at bruge korte informationsvideoer i stedet for skriftligt materiale vil blive spredt ud til resten af organisationen, der hvor det giver mening. Sekretariat og Digitalisering er behjælpelig i forhold til at udarbejde videoerne.

Der bør i administrationen være et fortsat fokus på at sikre en god dialog med borgerne. Principperne fra Projekt Styrket Borgerkontakt kan med nytte blive revitaliseret. Projektet handler bl.a. om at benytte telefonisk kontakt i øget grad.

Bred vurdering af sociale sager

Når administrationen modtager henvendelse om hjælp i sociale sager, har sagsbehandleren pligt til at undersøge, om der findes lovhjemmel til at hjælpe borgeren og dække borgerens behov. Denne forpligtelse dækker over en koordineret undersøgelse af borgerens sag *på tværs af fagcentre* og lovgivninger.

Administrationen foreslår, at kommunens visiterende enheder gennem en workshop-række eller lignende får et bedre kendskab til hinandens opgaver og myndighedsrolle, hvilket skal sikre, at borgerens får den fornødne helhedsorienterede sagsbehandling.

Prioritering af hjemviste sager

Hjemviste sager har en naturlig historik i administrationen, og som følge af det forventer borgeren en hurtig afklaring, når sagen sendes retur til fornyet behandling. Den forventning vil administrationen imødekomme ved at prioritere de hjemviste sager højt i sagsrækkefølgen.

Hjemvisninger som afsæt for korrekt sagsbehandling

Direktionen har i maj 2017 fået forelagt en sag, som beskriver hvorledes administrationen kan uddrage læring fra hjemviste sager. Centercheferne er ydermere blevet bedt om at komme med input til, hvordan læringen i organisationen kan sikres. Håndteringen af hjemviste sager skal sikre, at erfaringerne bredes ud i administrationen og ikke kun tilgår sagsbehandleren, som håndterer sagen.

Hurtig og imødekommende håndtering af begæringer om aktindsigt

Sekretariat og Digitalisering er ved at udfærdige en beskrivelse af, hvordan administrationen skal håndtere begæringer om aktindsigt, som går på tværs af de forskellige fagcentre. De enkelte fagcentre skal ligeledes udarbejde en procedure, som beskriver hvordan begæringer om aktindsigt håndteres.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

En række af tiltagene har administrative konsekvenser, som er beskrevet ovenfor.

Udtalelser og høring

Sagen har været drøftet i Strategisk Chefforum.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Tage borgerrådgiverens årsrapport for 2016 til efterretning
- Godkende tiltag i administrationen, som er eller vil blive sat i gang som opfølgning på anbefalingerne fra borgerrådgiverens årsrapport 2016

Bilag

306-2017-79952 Borgerrådgiverens årsrapport 2016

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Borgerrådgiverens årsrapport 2016

Punkt 106: Salg af Oddenvej 296b, 4583 Sj. Odde matr. nr. 9-bb

Sagsfremstilling

106. Salg af Oddenvej 296b, 4583 Sj. Odde matr. nr. 9-bb

Sag 306-2016-37710	Dok. 306-2017-106852	Initialer: THR	<i>Åbent</i>
--------------------	----------------------	----------------	--------------

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Mulig overdragelse af den gamle Odden Børnehave, Oddenvej 296, til foreningen Sjællands Odde Aktivitetshus.

Sagens opståen

På baggrund af den fysiske sammenlægning af Odden Børnehave og Odden Skole, blev Oddenvej 296 efterladt tom. Herefter blev lokalområdet ret hurtigt interesseret i at overtage ejendommen. Der er nu oprettet en forening ved navn Sjællands Odde Aktivitetshus, som har til formål at overtage og drive ejendommen.

Sagsfremstilling

Administrationen har haft en dialog med bestyrelsesmedlemmerne bag Sjællands Odde Aktivitetshus. Foreningen har et ønske om at indrette ejendommen som et fælles hus for borgere og turister på Sjællands Odde.

Formålet er at skabe:

- Et lokalt samlingspunkt
- Læge konsultation
- Klinik for hjemmesygeplejen
- Fitnesscenter
- Foreningshus

Der er altså tale om oprettelse af en lægeklinik i en del af ejendommen, på baggrund af den eksisterende læge på Odden, Torben Steen Hansen, har valgt at nedlægge sin praksis og gå på pension. De lokaler hvor den nuværende lægepraksis er placeret, vil blive omdannet til bolig, hvilket betyder at der er behov for at finde nogle nye egnede lokaler på Odden. Foreningen er vidende om, at en læge har udvist interesse for at indrette sig med et konsultationsrum i dette aktivitetshus, og har derfor ønske om indgå forhandlinger om udlejning på markedsvilkår.

Center for Plan, Byg og Erhverv har foretaget en gennemgang af ejendommen, med henblik på afklaring af de myndighedsmæssige forhold for indretning til de ovennævnte ønsker.

Umiddelbart vurderes det, at en anvendelsesændring fra børneinstitution til aktivitetshus er en væsentlig anvendelsesændring og vil derfor kræve byggetilladelse. Dette betyder at myndighedskrav til brand, tilgængelighed, ventilation, og lydforhold i bygningen skal overholdes. Danbolig har foretaget en besigtigelse af ejendommen, og vurderet at ejendommens værdi udgør 1,5 mio.kr. ved et traditionelt udbud, eller alternativt en lejepris på 256.575 kr. i årligt leje.

Det er pt. uafklaret, om Odsherred Kommune ønsker at have klinik for hjemmeplejen i de nævnte lokaler, hvilket betyder at der derfor ikke vil blive taget stilling til indgåelse af en sådan aftale herom i denne sag.

Foreningen ønsker at få bygningen overdraget til 1 kr., og vil derefter optage realkreditlån for at kunne foretage de nødvendige bygningsmæssige ændringer og ombygninger.

Den juridiske problemstilling i at støtte foreningen er blevet undersøgt, og det er administrationens opfattelse, at kommunen vil kunne sælge ejendommen til under markedspris i dette tilfælde. Dette skyldes, at der ved salget varetages en lovlig kommunal interesse, i dette tilfælde en interesse i at opnå et foreningshus og lokalt samlingssted for borgere og turister. Kommunen skal dog sikre sig, at disse formål til stadighed opfyldes. Dette sker rent teknisk i form af udarbejdelse af servitut samt servitut om hjemfaldspligt.

I forhold til udbudsreglerne, vil salg også kunne ske uden forudgående udbud, idet udbudsbekendtgørelsen indeholder en undtagelse til reglen om offentligt udbud, når salg sker til en forening som kommunen lovligt kan yde tilskud til.

Odden Foreningsfitness har i dag til huse i lejede lokaler på Øster Havnevej 2, SJ. Odde. Odden Foreningsfitness er en afdeling af Odden GIF og i 2016 fik Odden GIF 59.939 kr. (76,5 % af en udgift på 78.351 kr.) i lokaletilskud vedr. dette lejemål.

Såfremt Odden Foreningsfitness ønsker at leje sig ind i lokaler hos Foreningen Sjællands Odde Aktivitetshus må dette betragtes som et nyt lejemål, og lokaletilskud til dette nye lejemål skal derfor godkendes af Kultur – og Folkeoplysningsudvalget.

Det foreslås, at en overdragelse sker uden mulighed for at gøre ansvar gældende over for kommunen, bortset fra vanhjemmel – det vil sige en total ansvarsfraskrivelse. Alternativt kan det indføres i overdragelsesaftalen, at summen af købers misligholdelsesbeføjelser ikke kan overstige købesummen.

Ved accept af denne type overdragelse, kan det have præcedens for arbejdet med de andre ejendomme, hvor lignende foreningsaktiviteter foregår.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten, Folkeoplysningsloven, Bygningsreglementet, Udbudsbekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Økonomiudvalget drøfter og beslutter om der principielt skal siges ja til overdragelsen
- Administrationen udarbejder forslag til vedtægter og servitut med købsret og hjemfaldspligt.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. februar 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt

De endelige dokumenter behandles på et kommende møde i økonomiudvalget.

Sagen genoptages

Sagsfremstilling

Administrationen har afholdt møde med foreningen Odden Aktivitetshus, og gennemgåede dokumenterne som blev behandlet på Økonomiudvalgets møde d. 21. februar 2017.

Resultatet blev en række ændringer, som er blevet indarbejdet i de vedhæftede dokumenter.

Vedtægter §5

Ændret ”omfattet af kriteriet i §2 til §3”

Vedtægter §6

Tilføjet at eventuelt overskud kan udloddes iht. formålsparagraffen §2.

Købsaftalen §8

Tilføjet, at Odsherred Kommune skal betale et engangsbeløb svarende til andel af istandsættelsesomkostninger for ejendommen, samt forbrugs og driftsudgifter. Præciseret at der ikke skal betales leje for lejemåloptionen.

Deklaration §2

Tilføjet formålsparagraffen fra vedtægterne som præcisering.

Tilbage står der en uenighed vedr. §3 i deklARATIONEN, som pt. blokerer for foreningens låneoptagelse. Vedhæftet er et forslag fra foreningen til en formulering.

En konsekvens ved ændring af §3 vil være, at Odsherred Kommune potentielt kommer til at skulle overtage restlånet som foreningen har optaget og investeret i forbedringer af ejendommen, hvis der opstår en situation, hvor foreningen nedlægges og ejendommen skødes tilbage til kommunen.

Administrativ indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalget beslutter om kommunen skal ændre formuleringen i §3 således, at der åbnes op for låntagning med pant i ejendommen.
- Ejendommen sælges til Odden Aktivitetshus til 1 kr. jf. vedtægter, deklARATIONEN samt købsaftale.

Bilag

306-2017-106516 Vedtægter Odden Aktivitetshus

306-2017-106514 Deklaration

306-2017-106515 Overdragelsesaftale Odden Aktivitetshus

306-2017-108247 Foreningens oplæg - Vedtægter

306-2017-108245 Foreningens oplæg - Deklaration

306-2017-108246 Foreningens oplæg - Overdragelsesaftale

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Godkendt med ændring om at mulighed for låntagning med pant i ejendommen skal godkendes af Odsherred Kommune samt at kommunen indfrier evt. restlån ved evt. tilbageskødning af ejendommen.

Bilag

Vedtægter Odden Aktivitetshus

Deklaration

Overdragelsesaftale Odden Aktivitetshus

Foreningens oplæg - Vedtægter

Foreningens oplæg - Deklaration

Foreningens oplæg - Overdragelsesaftale

Punkt 107: Decisionsskrivelse vedrørende regnskabsåret 2015 for Ministeriet for Trafik-, Bygnings- og Boligstyrelsen

Sagsfremstilling

107. Decisionsskrivelse vedrørende regnskabsåret 2015 for Ministeriet for Trafik-, Bygnings- og Boligstyrelsen			
Sag 306-2015-97041	Dok. 306-2017-110825	Initialer: LSJ	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget via Arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutningstema

Orientering om decisionsskrivelse på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen tidligere Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet sagsområder.

Sagens opståen

Decisionsskrivelse vedrører beretning om revision af kommunens regnskaber for regnskabsåret 2015 på områder med statsrefusion og tilskud.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har den 24. april 2017 modtaget decisionsskrivelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen tidligere Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet vedrørende revisionsberetningen 2015.

Decisionsskrivelsen vedrører områder under det tidligere Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, jf. bilag 3 i Beretning for regnskabsåret 2015.

Ministeriet har gennemgået den del af beretningen, der vedrører ydelser og tilskud på det daværende ministeries område, som er omfattet af bekendtgørelse nr. 1617 af 15. december 2016 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forholds, Beskæftigelsesministeriets, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters og Undervisningsministeriets ressortområder.

Ministeriet har endvidere gennemgået den del af beretningen, som er omfattet af bekendtgørelse nr. 811 af 23. juni 2016 om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til revisionsberetningen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1617 af 15. december 2016 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Arbejdsmarkedsudvalget at:

- Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget	
Dato: 16. maj 2017	Sted: Mødelokale 1
Fraværende: Gitte Hededam	

Det indstilles til Økonomiudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2017-
96584 Decionsskrivelse for 2015 for Ministeriet for Trafik-, Bygnings- og
 Boligstyrelsen

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Taget til efterretning.

Bilag

Decionsskrivelse for 2015 for Ministeriet for Trafik-, Bygnings- og Boligstyrelsen

Punkt 108: Ekspropriation - Sommerhuskloakering 2017

Sagsfremstilling

108. Ekspropriation - Sommerhuskloakering 2017			
Sag 306-2016-44277	Dok. 306-2017-110835	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

At beslutte, om Odsherred Spildevand A/S rettigheder til at have vakuumbørnde og spildevandsledninger liggende på private ejendomme skal erhverves ved ekspropriation.

Sagens opståen

Byrådet godkendte på [møde den 31. januar 2017](#) at igangsætte ekspropriationsprocessen med henblik på at erhverve rettigheder for Odsherred Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

I uge 12, 13 og 14 blev der afholdt åstedsforretninger på 197 berørte matrikler. 5 matrikler er udgået, dvs. Odsherred Spildevand ønsker ekspropriation på 192 matrikler.

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriation. Alle fremsatte forligstilbud er under forbehold for Byrådets tiltræden.

Der blev indgået forlig med ejerne af de 143 matrikler.

Specificeret opgørelse af de tilbudte erstatningssummer fremgår af vedlagte bilag *Ekspropriationsoversigt*. Protokolbilag med forligstilbud (1329 sider) kan ses på <http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/aastedsforretninger>.

Majoriteten af sagerne indebærer, at der etableres en vakuumbørnd tæt på skel, evt. med stikledning(er) fra naboejendom(me). Der er tilbudt 2.500 kr. i erstatning, der dækker rådighedstabet af op til 9 kvm servitutareal.

Lovgrundlag

LBK nr. 1189 af 27. september 2016 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), kapitel 8.
LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven), kapitel 10.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Spildevand A/S afholder erstatningsudgifterne, der samlet udgør 508.600 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Odsherred Forsynings ejendoms- og rådighedsrettigheder eksproprieres som fremlagt og forhandlet med lodsejerne på åstedsforretningerne.
- De foreslåede erstatninger tiltrædes.
- Center Natur, Miljø og Trafik i øvrigt bemyndiges til at afslutte forhandlingerne med de grundejere, der endnu ikke er indgået forlig med.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 16. maj 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Gitte Hededam	

Indstillet.

Bilag

306-2017-103248 Ekspropriationsoversigt

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Ekspropriationsoversigt

Punkt 109: Årsrapport 2016 og koncernregnskab for Odsherred Forsyning A/S samt mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen

Sagsfremstilling

109. Årsrapport 2016 og koncernregnskab for Odsherred Forsyning A/S samt mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen			
Sag 306-2011-13252	Dok. 306-2017-110840	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af årsrapport 2016 for Odsherred Forsyning A/S samt, at Byrådet meddeler mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen i Odsherred Forsyning A/S.

Sagens opståen

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S har på bestyrelsesmøde den 4. maj 2017 behandlet og godkendt årsrapport og koncernregnskab 2016 for Odsherred Forsyning A/S, og har indstillet årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Da Odsherred Kommune er eneaktionær foregår det, som tidligere, ved at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at Borgmesteren gives mandat til og bemyndiges til at stemme på generalforsamlingen. Der vedlægges udkast til generalforsamlingsprotokollat.

Sagsfremstilling

Årsrapport for Odsherred Forsyning A/S udviser følgende hovedtal:

For 2016 er årets resultat et overskud på 12,4 mio. kr. mod 11,0 mio. kr. året før.
Egenkapitalen er øget fra 571 mio. kr. til 584 mio. kr. ultimo 2016.
Koncernens nettoomsætning i 2016 var. 89,6 mio. kr.

Fra ledelsesberetningen for koncernen kan uddrages:

Overordnet bragte året mange forandringer, som følge af juridiske forhold, herunder eksempelvis afsigelse af dom i "vejbidrag-sagen", tillæg til vandsektorloven og deraf ny økonomisk regulering.

Endvidere skete der organisatorisk ændring, da direktør gik på pension og ny kom til.

Store sager og forberedelse af disse fyldte meget i hele organisationen. Eksempler er vandværksombygning, varmegærksombygning, nyt renseanlæg og ca. 50 km afskærende ledninger, samt sommerhusblokering.

Administrationsmæssigt var der også ændringer af betydelig karakter, da administration af varmegærk blev insourcet fra SEAS NVE, og ligeledes også på driftssiden, hvor Forsyningen indgik samarbejde med Nykøbing Sjælland Varmegærk, som overtog drift af Grevinge Herrestrup Varmegærk fra SEAS NVE. Endvidere indgik Forsyningen også samarbejdsaftale med Rørvig Vandværk, som medførte at kundeservice og opkrævning varetages af Odsherred Forsyning.

I september 2016 etableredes et fælles selskab med Ringsted, Faxe og Kalundborg Forsyninger, benævnt Kompetencecenter Sjælland (KCS). KCS skal bidrage til, at der etableres fælles aftaler inden for udbud, indkøb, uddannelse m.v. Således er målet, at opnå besparelser i lighed med større selskaber, men stadig vedholde en stærk lokal forankring.

Effektivisering var, i lighed med 2015, også et afgørende emne i 2016. Effektiviseringskrav er fastsat ved en bestyrelses og byrådsbeslutning. Kravet i 2015 var 4 % effektivisering i forhold til et gennemsnit af udgifterne 2013-2014. Resultatet blev 7 % svarende til en effektivisering, der oversteg kravet med 948.000 kr.

Kravet i 2016 var 5 % effektivisering. Resultatet blev en effektivisering på 4 %, svarende til en effektivisering på 362.000 kr. under det fastlagte krav. Det betyder, at der sammenlagt ved udgangen af 2016 er effektiviseret 586.000 kr. mere end de fastlagte krav.

Effektiviseringskravet for 2017 er fastsat til 5 %, svarende til en effektivisering i forhold til kravet i 2016 på 1.367 t.kr. Dette kræver fremadrettet nogle ekstraordinære aktiviteter og tilpasning af organisationen.

For koncernregnskabet og årsregnskabet for Odsherred Forsyning A/S gælder følgende:

Da Odsherred Kommune er eneaktionær, foregår det som tidligere ved at bestyrelsens indstilling sendes til Kommunen.

Årsregnskabet skal godkendes og indberettes til Erhvervsstyrelsen inden 31. maj 2016.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Selskaberne er underlagt ”hvile i sig selv” princippet. Forsyningssekretariatet i Konkurrencestyrelsen beregner økonomiske rammer og opgør over- og underdækninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Odsherred Forsyning forestår konsekvenserne.

Udtalelser og høring

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S har behandlet sagerne på bestyrelsesmøde den 4. maj 2017 og indstillet dem til generalforsamlingens godkendelse.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at Årsrapport 2016 for Odsherred Forsyning godkendes, og
- At der meddeles mandat til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen i Odsherred Forsyning A/S

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 16. maj 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Gitte Hededam, Morten Egeskov	

Indstillet.

Bilag

306-2017-102235 Årsrapport 2016 Odsherred Forsyning AS

306-2017-102291 GF protokollat 30. maj 2017 udkast

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Årsrapport 2016 Odsherred Forsyning AS

GF protokollat 30. maj 2017 udkast

Punkt 110: Kommunegaranti for lån til Odsherred Varme A/S

Sagsfremstilling

110. Kommunegaranti for lån til Odsherred Varme A/S

Sag 306-2011-13252	Dok. 306-2017-110845	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>
--------------------	----------------------	----------------	--------------

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende kommunegaranti til lån i Kommunekredit på 5 mio. kr. til finansiering af investeringer i Odsherred Varme A/S.

Sagens opståen

Bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S og Odsherred Varme A/S har på bestyrelsesmødet den 4. maj 2017 besluttet, at optage lån på 5 mio. kr. og anmode om kommunegaranti for lånet.

Sagsfremstilling

I Odsherred Varme A/S er der brug for optagelse af lån på 5 mio. kr. til etablering af et 1 MW biomassefyret kedelanlæg i forbindelse med Grevinge Herrestrup kraftvarmeværk.

Byrådet godkendte projektforslaget på mødet den 26. april 2016.

Kommunekredit har på anmodning fremsendt forslag til finansiering:

- Bestyrelserne har besluttet at optage et 25-årigt lån med fast rente
- Der skal afregnes en garantiprovision til Odsherred Kommune efter de regler, som Byrådet godkendte den 26. maj 2015
- Forsyningen lever op til Odsherred Kommunes sociale klausuler, som skrevet ind i Byrådets ejererklæring for Odsherred Forsyning A/S, godkendt i Byrådet den 29. januar 2013

Lovgrundlag

Lov om kommuners låntagning jf. lånebekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013.

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti på 5 mio. kr. Modtagelse af løbende årlig garantiprovision af restgæld 0,45 % p.a. medfører i 2017 en garantiprovision på ca. 22.500 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Beslutning fra bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S og Odsherred Varme A/S jf. sagsfremstillingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at det godkendes, at Odsherred Kommune er garant for selskabets investering

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 16. maj 2017	Sted: Byrådssalen
--------------------	-------------------

Fraværende: Gitte Hededam, Morten Egeskov

Indstillet.

Bilag

306-2017-102410 Odsherred Varme - Låneforslag 5 mio.kr.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Odsherred Varme - Låneforslag 5 mio.kr.

Punkt 111: Kommunegaranti for lån til Odsherred Vand A/S

Sagsfremstilling

111. Kommunegaranti for lån til Odsherred Vand A/S			
Sag 306-2011-13252	Dok. 306-2017-110847	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende kommunegaranti til lån i Kommunekredit på 1,5 mio. kr. til finansiering af investeringer i Odsherred Vand A/S

Sagens opståen

Bestyrelserne for Odsherred Forsyning A/S og Odsherred Vand A/S har på bestyrelsesmødet den 4. maj 2017 besluttet, at optage lån på 1,5 mio. kr. og anmode om kommunegaranti for lånet.

Sagsfremstilling

I Odsherred Vand A/S er der brug for optagelse af lån på 1,5 mio. kr. til renovering af vandleddninger i Annebergparken i Nykøbing Sjælland.

Kommunekredit har på anmodning fremsendt forslag til finansiering:

- Bestyrelserne har besluttet at optage lån et 25-årigt lån med fast rente på ca. 1,6 % p.a.
- Der skal afregnes en garantiprovision til Odsherred Kommune efter de regler, som Byrådet godkendte den 26. maj 2015.
- Forsyningen lever op til Odsherred Kommunes sociale klausuler, som skrevet ind i Byrådets ejererklæring for Odsherred Forsyning A/S, godkendt i Byrådet den 29. januar 2013.

Lovgrundlag

Lov om kommuners låntagning jf. lånebekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013.

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti på 1,5 mio. kr. Modtagelse af løbende årlig garantiprovision af restgæld 0,45 % p.a. medfører i 201 en garantiprovision på ca. 6.750 kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Beslutning fra bestyrelsen for Odsherred Forsyning A/S og Odsherred Vand A/S jf. sagsfremstillingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at det godkendes, at Odsherred Kommune er garant for selskabets investering

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 16. maj 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Gitte Hededam, Morten Egeskov	

Indstillet.

Bilag

306-2017-102456 Odsherred Vand - Låneforslag 1,5 mio.kr.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Odsherred Vand - Låneforslag 1,5 mio.kr.

Punkt 112: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan for Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

112. Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan for Odsherred Kommune			
Sag 306-2013-77393	Dok. 306-2017-111232	Initialer: ABS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutningstema

Social- og Sundhedsudvalget videresender sundhedsberedskabsplanen til Økonomiud-valget og Byrådet med anbefaling om at planen godkendes.

Sagens opståen

Kommunerne har jf. sundhedsloven og beredskabsloven en forpligtigelse til at planlægge et sundhedsberedskab til opretholdelse af forsat drift på det sundhedsfaglige område, hvis området skulle sættes under pres. Sundhedsberedskabsplanen skal godkendes endeligt i byrådet i hver valg periode.

Sagsfremstilling

Vedlagt sundhedsberedskabsplan gældende for perioden 2017 – 2020, og formålet med beredskabsplanen er, at den skal anvendes ved hændelser, hvor der er behov for at etablere en krisestyringsorganisation og en operationel organisering til at håndtere hændelsen. Planen har således til formål, at beskrive forhold vedrørende etablering og effektivering af handlinger der udgår fra en krisestyrings stab til en operationel organisation, der gør det muligt for Odsherred Kommune, at opretholde driften af det sundhedsfaglige område på trods af voldsomt vejr, epidemier, drikkevands forurening eller andre hændelser som udfordre Odsherred kommunes forsatte drift.

Planen været til intern høring i relevante afdelinger, og der er kommet bemærkninger til planen vedr. instruks for varsling af hændelser, som er indarbejdet.

Planen har endvidere været til høring i nabokommunerne, med en enkelt bemærkning om ønsket om et positivt samarbejde ved hændelser, som er indarbejdet og Regionen, hvor der er ikke kommet bemærkninger til planen.

Planen har været sendt til Sundhedsstyrelsen til gennemgang (faglig vejledning), og er godkendt med få korrektioner, som er indarbejdet og ønsket om at kunne henvise andre kommuner til Odsherred kommunes sundhedsberedskabsplan som eksempel på en god og gennemarbejdet plan.

Sundhedsberedskabsplanen i den revideret udgave træder i kraft ved godkendelse i byrådet.

Lovgrundlag

Sundhedsloven og Beredskabsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Fremgår af planen.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

- Udvalget videregiver sundhedsberedskabsplanen til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling om at planen godkendes.

Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget	
Dato: 16. maj 2017	Sted: Mødelokale 1
Fraværende:	

Social- og Forebyggelsesudvalget fremsender sagen til Byrådet via Økonomiudvalget med anbefaling om godkendelse.

Bilag

306-2017-95621 Sundhedsberedskabsplan til godkendelse i byrådet

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Indstillet.

Bilag

Sundhedsberedskabsplan til godkendelse i byrådet

Punkt 113: Præsentation af projektide "Kort over Odsherreds identitet"

Sagsfremstilling

113. Præsentation af projektide "Kort over Odsherreds identitet"

Sag 306-2017-11117

Dok. 306-2017-111732

Initialer: HKS

Åbent

Kompetence

Økonomiudvalget via Kultur- og Folkeoplysningsudvalget via Lokaldemokratiudvalget.

Beslutningstema

Beslutte om Landsby-identitetsprojekt i samarbejde mellem Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget, Kultur- og Folkeoplysningsudvalget, bosætningsindsatsen og Geopark Odsherred skal indgå som budgetønske i budgetproces 2018.

Sagens opståen

Som et led i lokaldemokratiindsatsen er der fokus på at skabe fællesskab i Odsherred Kommunes lokalsamfund. Det er nemlig gennem fællesskabet at engagement, nye venskaber og muligheden for at udvikle lokalsamfundet opstår. Men fællesskabet er også tæt knyttet til en oplevelse af identitet. Og oplevelsen af identitet er tæt forbundet med lokalsamfundet som 'sted', dvs. naturen, landskabet, fortællingerne og stemningen. På den baggrund er der taget initiativ til projektet "Kort over Odsherreds identitet".

Sagen har været fremlagt for Lokaldemokratiudvalget den 24.4.2017, og her besluttede Lokaldemokratiudvalget; *"Lokaldemokratiudvalget vil meget gerne understøtte lokalområdernes involvering i projektet. Som beskrevet involverer projektet Kultur- og Folkeoplysningsudvalget og Økonomiudvalget (bosætning). I sagen foreslås derfor behandlet der, som led i budgetprocessen. Vigtigt at få beskrevet sammenhæng til fremtidsforsker Jesper Bo Jensens oplæg overfor Byrådet vedr. bosætning"*.

Sagens fremlægges derfor for Kultur- og Folkeoplysningsudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Fremtidsforsker Jesper Bo Jensen, Ph.d. har tidligere oplæg for byrådet om 'Bosætning i Odsherred i fremtiden'. Som en vigtig pointe påpeger J.B. Jensen at, når folk skal vælge, hvor de gerne vil bo, er det tæt forbundet med oplevelsen af 'sted'. Folk vælger derfor ikke at bo i 'Odsherred', men derimod at bo i Skippinge, Rørvig eller Egebjerg. Det er stedsspecificiteten, der er det afgørende. Når vi skal tiltrække tilflyttere og brande os som kommune, er det ifølge Jesper Bo Jensen, derfor vigtigt at vi ikke præsenterer en for stor fortælling om et stort område. Vi skal derimod finde og fremme hvert steds særlige karakteristika. Når folk skal flytte, skal vi gøre det let for dem at vælge et sted. Og det kan vi gøre ved at levere en fortælling om et sted, der beskriver stedets identitet – og dermed beskriver, hvilken fortælling de som tilflyttere vil blive en del af. De skal kunne fortælle deres bagland den gode historie om, hvordan de bliver en del af et lokalsamfund hvor man eksperimenterer med bæredygtige livsformer, eller hvor man er et del af et intellektuelt højskolemiljø, eller hvor havnen, fiskeriet og en tæt forbundenhed med havet er en del af livet. Det giver identitet. Og det betyder, at når man flytter til et særligt sted i Odsherred, kobler man sig på denne identitet og en særlig stærk fortælling og behøver ikke genopfinde sig selv i sine nye omgivelser.

Derfor skal vi synliggøre lokalsamfundenes forskelligheder, ved at finde dem og ved at fortælle dem og ved at illustrere dem.

Kultur og Fritid har med dette afsat taget initiativ til følgende projekt, der skal udarbejdes sammen med bosætningskonsulenten og Geopark Odsherred:

'Kort over Odsherreds identitet'

At skabe et identitetskort handler om at udtrykke de værdier, der er forbundet med et særligt sted og gøre dette sted til sit eget. I tidligere tider var kortet forbundet med historiefortælling om det særlige sted, det repræsenterede. Men som

videnskaben udviklede sig, forandrede kortet sig fra at være en historie, til at være et udtryk for en objektiv sandhed om et geografisk sted. I denne proces forsvandt de fine tegninger og detaljer der bragte stedet til live gennem kortet.

I Storbritannien har der i mange år været tradition for at små lokalsamfund har skabt deres egne identitetskort. Kort som lokalsamfundene har udarbejdet – selv, eller i samskabelse med en lokal kunstner. At skabe lokale kort er et identitets-og stedudviklende lokalsamfundsprojekt. Kortlægning er en proces, der gør at vi som mennesker får øje på det vi tager for givet i dagligdagen, men som er opstået som landskaber og steder via de oplevelser og begivenheder der har fundet sted netop på dette sted. Gennem en kortlægning afdækkes disse fortællinger og bliver levendegjort ved at blive sat på kortet. Alle steder er landskabet fyldt op med alt det der er af betydning for de mennesker der bor her, og det er den fælles arv, som kortet bliver et billede på.

Formålet er i 14 lokalsamfund at samle borgerne med en kunstner og en forfatter. Gruppen af borgere skal sammen med forfatteren og kunstneren gå rundt og måske køre rundt i lokalområdet. Borgerne bestemmer, hvor man skal gå hen og fortæller undervejs om områdets særlige steder. I denne proces er det vigtigt også at åbne op for de mere private fortællinger om særlige udsigter, et sted man blev gift, stedet for det første kys, stranden hvor man havde en særlig oplevelse. Ved at give plads til denne type af historier bliver alt det landskabet er fyldt med frigjort og omdannet til en fælles fortælling, der er med til at skabe en fælles identitet.

Efter gåturen samles alle og arbejder med at tegne/illustrere /formgive de fortællinger/landskab, som de har hørt om.

Kunstneren og forfatteren arbejder ud fra disse oplæg videre på dels at udarbejde et kort, dels at udarbejde en fortælling om lokalsamfundet. Både kunstneren og forfatteren skal være åbne over for borgernes illustrationsforsøg, og så vidt muligt tage udgangspunkt i disse, i den videre bearbejdning.

Processen dokumenteres med små videoer og billeder, som bruges i vores brandingkampagne ”Vejen til Odsherred”.

Som et udkomme af denne proces, produceres 14 kort i plakattørrelse, postkort samt en bog med kort/fortællinger i coffetable-format.

Identitetskortene kommer desuden til at indgå som et grundelement i kommunens branding- og bosætningsmateriale.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Estimeret budget:
800.000 kr.

Beløbet er til dækning af:

- 14xproces i lokalsamfundet (leje af lokale, forplejning)
- 140 timer til kunstner
- 140 timer til forfatter
- 45 timer til grafiker (opsætning af materialet)
- Tryk af bog
- Tryk af plakater
- 10x14 rammer
- Markedsføring

Det foreslås, at projektet indstilles som et anlægsønske over to år og samfinansieres via forskellige puljer og fonde, som fx LAG, Real Dania, Nordea Fonden, Poul Johansen Fonden etc.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Kultur – og Folkeoplysningsudvalget, at:

- Drøfte sagen og videresende sagen til Økonomiudvalget

Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget	
Dato: 17. maj 2017	Sted: Odsherred Teater, Algade, 4500 Nykøbing
Fraværende:	

Drøftet og indstillet.

Mulige samarbejdspartnere skal indtænkes i den videre projektbeskrivelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Økonomiudvalget støtter op om, at lokaldemokratiudvalget og Kulturudvalget arbejder videre med projektet og finansieringen heraf.

Punkt 114: Lukket

Punkt 115: Lukket

Punkt 116: Godkendelse af tillægsdagsorden

Sagsfremstilling

116. Godkendelse af tillægsdagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-112545	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Godkendt.

Punkt 117: Delberetning for løbende revision for regnskabsåret 2016

Sagsfremstilling

117. Delberetning for løbende revision for regnskabsåret 2016

Sag 306-2016-40960

Dok. 306-2017-112015

Initialer: LSJ

Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af delberetning nr. 18 vedrørende løbende revision for regnskabsåret 2016, med de af administration afgivende besvarelser.

Sagens opståen

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab fremsender delberetning nr. 18 for regnskabsåret 2016.

Sagsfremstilling

Revisionsberetningen fremsendes til godkendelse i Byrådet, de i beretningen anførte bemærkninger til følgende områder:

- Ledelseskontrol jf. bilag til Principper for god Økonomistyring
- Opfølgning på anlægsregnskaber

Bemærkningerne er ligeledes indarbejdet i særskilt bilag med administrationens forslag til besvarelse.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 42, stk. 4

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Beregning nr. 18 – delberetning vedrørende løbende revision for regnskabsåret 2016, godkendes med de af administrationen afgivende besvarelser.

Bilag

306-2017-112047 Besvarelse til delberetning nr. 18 - løbende revision for regnskabsåret 2016

306-2017-49534 BDO - Delberetning 2016 - Kopi

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 23. maj 2017

Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen
--

Indstillet.

Bilag

Besvarelse til delberetning nr. 18 - løbende revision for regnskabsåret 2016

BDO - Delberetning 2016 - Kopi

Punkt 118: Godkendelse af 2. tillægsdagsorden.

Sagsfremstilling

118. Godkendelse af 2. tillægsdagsorden.			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2017-113359	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Godkendt.

Punkt 119: Den videre proces for legeplads ved Gudmindrup strand

Sagsfremstilling

119. Den videre proces for legeplads ved Gudmindrup strand

Sag 306-2015-114722

Dok. 306-2017-113370

Initialer: PHG

Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget orienteres om afslag på ansøgning om dispensation til at opføre legeplads inden for strandbeskyttelseslinjen, samt dispensation til handicapvenlig sti ved Gudmindrup Strand. Udvalget skal træffe beslutning om den videre proces for legepladsen.

Sagens opståen

Byrådet afsatte på mødet den [1. marts 2016](#), 2.7 mio. kr. til nedrivning af eksisterende toiletbygning og kiosk, opførelse af ny strandstation, legeplads og affaldsmolokker.

Miljø- og Klimaudvalget blev den [4. oktober 2016](#), orienteret om, at ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen var fremsendt til Kystdirektoratet.

Center Natur, Miljø og Trafik har den 27. april 2017 modtaget Kystdirektoratets afslag på at etablere legepladsen på den ansøgte lokalitet inden for strandbeskyttelseslinjen ved Gudmindrup Strand. Samtidig gives dispensation til at anlægge en permanent sti og en midlertidig handicaprampe.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kystdirektoratets afslag til at etablere legeplads på den ønskede lokalitet, foreslår administrationen fire muligheder for den videre proces:

- Rykke legepladsen længere væk fra kysten
- Finde en anden strand, hvor projektet kan realiseres
- Anke sagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet
- Opgive projektet

Rykke legepladsen længere væk fra kysten

Kystdirektoratet begrunder blandt andet deres afslag med, at anlægget vil være dominerende på den korte og smalle strandstrækning.

Ved at flytte legepladsen og placere den på landsiden af klitterne, vil anlægget virke mindre dominerende. En placering enten på den nærliggende p-plads eller i klitarealerne næved, vurderes som potentielle placeringer. En placering i p-arealerne har dog tidligere været vurderet som mere utryk pga. biltrafik og yderligere vil legepladsens reference til vandet forsvinde.

En placering på p-pladsen eller i klitarealerne vil kræve dispensation fra fredningsnævnet. Placeringen her er fortsat inden for strandbeskyttelseslinjen, og vil samtidig kræve en ny ansøgning hos Kystdirektoratet. Denne ansøgning vil ligeledes være i risiko for afslag, da lovgivningen tolkes restriktivt.

Såfremt der er politisk ønske herfor, vil centret arbejde videre på en alternativ placering ved Gudmindrup Strand.

Finde en anden strand, hvor projektet kan realiseres

Kan kræve andre dispensationer, alt efter lokalitet. Hvis Miljø- og Klimaudvalget ønsker dette, vil centret arbejde videre med alternative løsningsforslag.

-
Anke sagen

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt. En klage over nævnets afslag på placering af legeplads på stranden skal ses i forhold til, at retspraksis er meget restriktiv og vel afprøvet.

- *Opgive projektet*

Det kræver en byrådsbeslutning, hvis udvalget ønsker at disponere de resterende midler til andre projekter.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om kystbeskyttelseslinje og fredninger.

Udtalelser og høring

Sagen har den [21. juni 2016 været i høring](#) hos Handicaprådet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Beslutte den videre proces

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 16. maj 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende: Gitte Hededam	

Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at [legepladsprojektet ved Gudmindrup strand](#) opgives og at budgettet forbliver i Miljø- og Klimaudvalget til forskønnelse (anlæg).

Bilag

306-2017-97013 KDI Afgørelse fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af legeplads_sti

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. maj 2017	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Allan Andersen, Arne Mikkelsen	

Økonomiudvalget indstiller at midlerne (700.000 kr.) reserveres og frigives til et anlægsprojekt for etablering af ny bro ved Sanddobberne.

Bilag

KDI Afgørelse fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af legeplads_sti