

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 27-05-2014

Mødedato Tirsdag d. 27. maj 2014 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1 + 2 i Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	5
Opførelse af et motionscenter i forbindelse med Vighallen.....	6

Punkt 123: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

123. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2014-107762	Initialer: AAL	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 27. maj 2014	Sted: Mødelokale 1 + 2 i Fårevejle
Fraværende: Jesper Koch, Morten Egeskov, Niels Nicolaisen	

Udvalgsformand Michael Kjeldgaard var inviteret til at deltage under pkt. 126.

Godkendt.

Punkt 124: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

124. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2014-107765	Initialer: AAL	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 27. maj 2014	Sted: Mødelokale 1 + 2 i Fårevejle
Fraværende: Jesper Koch, Morten Egeskov, Niels Nicolaisen	

Intet.

Punkt 125: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

125. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2014-108059	Initialer: AAL	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 27. maj 2014	Sted: Mødelokale 1 + 2 i Fårevejle
Fraværende: Jesper Koch, Morten Egeskov, Niels Nicolaisen	

Intet.

Punkt 126: Opførelse af et motionscenter i forbindelse med Vighallen

Sagsfremstilling

126. Opførelse af et motionscenter i forbindelse med Vighallen

Sag 306-2013-12549

Dok. 306-2014-108705

Initialer: CLH

Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Kultur- og Folkeoplysningsudvalget

Beslutningstema

Godkender forslag om, at foreningerne i Vig opfører et motionscenter i forbindelse med opførelse af Vig-Hallen. Alternativt forslag er, at Odsherred Kommune bygger hele hallen inkl. motionscenter og, at svømmehallens bygning klargøres af kommunen, og foreningerne i Vig renoverer svømmebassinet. Driften af svømmehallen overdrages til foreningerne efter en driftsaftale, hvori indgår aftale om kommunens benyttelse af svømmehallen til skole- og foreningsformål.

Sagens opståen

Brand i Hallerne i Vig den 7. august 2012, hvor idrætshal blev totalskadet og svømmehal skadet i mindre omfang.

Med henblik på at få igangsat arbejdet med opførelsen af en ny sportshal i Vig, samt renovering af svømmehallen, nedsatte Byrådet på mødet den 26. februar 2013 et byggeudvalg. Byggeudvalget afholdte det første møde den 13. marts 2013, og undervejs i processen er der tilknyttet tekniske rådgivere til projektet, ligesom repræsentanter fra foreningslivet i Vig også indgår i byggeudvalget.

I byggeudvalget er der arbejdet med flere forskellige forslag til en ny Vig-Hal, og efter udbud af rådgiverydelsen, er der valgt at arbejde videre med en skitsemodel udarbejdet af White-arkitekterne, som dels omfatter opførelse af en helt ny Vig-Hal, og dels renovering af svømmehallen således, at både idrætshal og svømmehal indgår i et fælles integreret projekt.

Sagsfremstilling

I skitseprojektet til en ny Vig-hal er der, efter ønske fra foreningerne i Vig, indtænkt et motionscenter, som en del af halbyggeriet. Derudover har yderligere tekniske undersøgelser vist, at omfanget og behovet for renovering af svømmehallen er større end først antaget, og det samlede projekt er derfor løbet ind i den udfordring, at byggeriet samlet set ikke overholder den økonomiske ramme.

Samlet set medfører det seneste forslag, at der mangler ca. kr. 7,5 mio. i forhold til den samlede økonomiske ramme.

Byggeudvalget har efterfølgende arbejdet med forslag til, at tilpasse byggeriet til den samlede økonomiske ramme således, at budgettet overholdes.

I dette arbejde indgår blandt andet et forslag om udskillelse af motionscentret fra det kommunale byggeri således, at motionscentret i stedet opføres af en anden aktør, og dermed reducerer anlægsudgifterne til byggeriet. Herudover er der kommet et alternativt forslag fra Odsherred Kommunes rådgiver, der på baggrund af faglige og arkitektoniske hensyn har beskrevet en model, der imødekommer ønsket om et samlet byggeri uden yderligere forsinkelser mv.

Begge modeller samt de administrative og juridiske konsekvenser og opmærksomhedspunkter, der viser sig, beskrives i bilag 1.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. - § 3, stk. 1, punkt 3 og § 3, stk. 1, punkt 6, som omhandler lån og aftaler, som kan henføres til kommunal låntagning og som i givet fald kan medføre deponering m.v.

Økonomiske konsekvenser

Budgetrammen for halbyggeriet beløber sig p.t. til kr. 54.181.000 inklusiv tilskud fra gymnastikforeningen til springgrav, tilskud fra energipulje og risikopulje, forsikringserstatninger, overskud 2013, sparede byggesagsgebyrer m.v.

Begge de skitserede modeller forudsætter driftsmidler efterfølgende enten i form af lokaletilskud eller i form af en driftsaftale om brug af svømmehal.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Opgaven vil være ressourcekrævende uanset valg af model.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Folkeoplysningsudvalget, at

- Der drøftes modellerne og indstiller den valgte model til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget	
Dato: 13. maj 2014	Sted: Mødelokale 2 i Højby
Fraværende: Roland Petersen	

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget tilkendegiver, at udvalget ser gode muligheder i model 2, som den beskrives i notatet. Udvalget anmoder Formand og administration om at afsøge mulighederne yderligere blandt foreninger.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 20. maj 2014	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Arne Mikkelsen, Jesper Koch	

Udsat.

Bilag

306-2014-111964	Notat vedrørende halbyggeri i Vig
306-2014-99938	Notat vedrørende muligheder for opførelse af et motionscenter i forbindelse med Vighallen
306-2014-99169	Forslag til aftale om leje af et kommunalt areal
306-2014-98821	Forslag til vedtægter for foreningen Motionshuset

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 27. maj 2014	Sted: Mødelokale 1 + 2 i Fårevejle
Fraværende: Jesper Koch, Morten Egeskov, Niels Nicolaisen	

Økonomiudvalget indstiller, at

- byggeprocessen snarest genoptages med udgangspunkt i at svømmehallen renoveres, og at der bygges en hal indenfor det nu samlede beløb på kr. 54,1 mio.

Bilag

Notat vedrørende halbyggeri i Vig

Notat vedrørende muligheder for opførelse af et motionscenter i forbindelse med Vighallen

Forslag til aftale om leje af et kommunalt areal

Forslag til vedtægter for foreningen Motionshuset