

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 11-04-2012

Mødedato Onsdag d. 11. april 2012 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse kl. 15.00 - 16.30 - Firmatisering af Park og Vej.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	6
Nyt fra fag- og fællescentre.....	7
Orientering om resultat for CO2-regnskab 2011.....	8
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	10
Tilsynsberetning 2011.....	12
Fordeling af midler til vedligeholdelse af udvendig klimaskærm.....	14
Økonomirapportering pr. 29. februar 2012.....	16
Kondemnering.....	18
Lokalplan - Nykøbing Station.....	20
Tillæg til lokalplan - Annebergparken.....	22
Inhabet hos byrådsmedlemmer, der sidder i forsyningsvirksomheder.....	24
Godkendelse af dagsorden.....	25
Orientering om indsats til forbedet vandkvalitet.....	26

Punkt 56: Temadrøftelse kl. 15.00 - 16.30 - Firmatisering af Park og Vej

Sagsfremstilling

56. Temadrøftelse kl. 15.00 - 16.30 - Firmatisering af Park og Vej			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-85664	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde, afholdes der temadrøftelse om ”Firmatisering af Park og Vej”.

Chefkonsulent Søren Sønderby fra Kommunernes Landsforening vil komme med et oplæg.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Taget til efterretning.

Punkt 57: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

57. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-285481	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Godkendt incl. tillægsdagsorden.

Punkt 58: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

58. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-285482	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

- Region Sjælland har i mail af 26. marts 2012 varslet, at der arbejdes med besparelsesforslag vedrørende nedlæggelse af busruterne 555 og 666 mellem Høje Taastrup og Odden/Rørvig alternativt tilretning af trafikbetjeningen, så en tilsvarende besparelse opnås.

Udvalgsformanden vil fremlægge forslag til henvendelse til Region Sjælland omkring dette på mødet.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Brevforslaget godkendt og sendes til Region Sjælland med Miljø- og Klimaudvalget som afsender, og med at Odsherred Kommune gerne medvirker i dialog om spørgsmålet.

Formanden orienterede om henvendelser vedr. kommunens aftale med Erhvervsforeningen omkring foreningens fremleje af gadearealer på gågaden i Nykøbing.

Finn Hallberg forespørger til sagsbehandlingstid ved husdyrsager – mail fremsendes fra Finn Hallberg.

*Helge Fredslund forespørger til status på sagen på Johan Steinsvej.
Torben Greve orienterede om status.*

*Helge Fredslund forespørger til tidsplan for lokalplan Edmund Ringsvej.
Planchefen vil orientere på udvalgets næste møde.*

Gitte Hededam forespørger til aktiviteter omkring "Hold Danmark Rent"-kampagnen i Odsherred.

Gitte Hededam forespørger til status i sagen om vejturen ved Klintvej nr.68.

Punkt 59: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

59. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-285484	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Intet.

Punkt 60: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

60. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-285486	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Orientering om gennemført udbud af Partnering på asfaltområdet
- Besigtigelsestur med Miljø- og Klimaudvalget den 3. maj kl. 13.00-16.00 vil indeholde besigtigelse af genbrugsstationer samt naturprojekter. På udvalgets maj-møde vil der være et temamøde vedr. økonomi og affaldsmængder på genbrugsstationerne. Besigtigelsesturen den 16. august 2012 kunne omhandle den nye rute 21?
- Orientering om status på frikommuneforsøget
- Orientering om at der nu er gennemført ekspropriation vedr. cykelsti ved Audebodæmningen
- Orientering om status på arbejdet med anlæg af Vig Parkvej
- Orientering omkring sejlads med vandscootere:

På Odsherred Kommunes initiativ, er kommunerne omkring Isefjorden i mellem blevet enige om, at lave udkast til et fælles og overensstemmende administrativt grundlag for at administrere vandscootersejlads. Vi har imidlertid behov for at have Midt- og Vestsjællands politi med, da der er reglementet med forbud mod vandscootersejlads på Isefjorden. Politiet afventer en instruks fra hovedkontoret i København, før de kan deltage i det fælleskommunale samarbejde. Derfor afventer vi pt. politiets fortolkning og stilling til den nye bekendtgørelse.

Når det fælles kommunale samarbejde er færdigt, vil MOK skulle godkende administrationsgrundlaget for vandscootersejlads

Odsherred kommune har pt. følgende sager, der afventer afklaring om administrativ praksis.:

En ansøgning om sejlads fra Rørvig havn

To håndhævelsessager (hhv. Rørvigbugten og Ordrup Strand)

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Orienteringer givet jf. ovenstående.

Administrationen undersøger om besigtigelsesturen den 16. august 2012 kan afvikles på en anden dag i august/september.

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 61: Orientering om resultat for CO₂-regnskab 2011

Sagsfremstilling

61. Orientering om resultat for CO₂-regnskab 2011

Sag 306-2012-3601	Dok. 306-2012-86427	Initialer: KAK	<i>Åbent</i>
-------------------	---------------------	----------------	--------------

Sagens opståen

Odsherred Kommune skal i forbindelse med indgåelsen af Klimakommune-aftalen i 2009 hvert år indsende et CO₂-regnskab for kommunens interne udledning.

Sagsfremstilling

CO₂-regnskabet er nu færdigt. Det er i 2011 lavet internt i Odsherred Kommune i forhold til at anvende konsulent til udførelsen. Der er i forbindelse med udførelsen af udregningerne anvendt den gældende vejledning for regnskaber, der er udgivet af Danmarks Naturfredningsforening.

Der er redigeret i de foregående års regnskaber i forhold til kørsel, da der ved udarbejdelsen af 2011 regnskabet blev fundet fejl i blandt andet Beredskabets kørsel.

Der er desuden forsøgt indhentet reelt udledning af CO₂ pr produceret enhed fra de lokale varmeværker, da dette især er interessant i forbindelse med en senere strategisk energiplan, samt i forbindelse med, at Nykøbing Varmeværk opsætter solvarmeanlæg og den effekt, det vil give på udledningen i Odsherred Kommune.

For at tallene lettere kan sammenlignes i de kommende år, er kategorierne ensrettede, blandt andet med hensyn til kørsel.

Der er yderligere kommentarer til udregninger, samt indhentning af data i selve regnskabet, der er vedlagt sagen som bilag.

Klimakoordinatoren vil på mødet fremlægge regnskabet.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2012-83504 KLIMAREGNSKAB ODSHERRED KOMMUNE 2011.docx

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
----------------------	-----------------------------------

Fraværende: Rudy Rune

Taget til efterretning.

Bilag

KLIMAREGNSKAB ODSHERRED KOMMUNE 2011.docx

Punkt 62: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

62. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2012-87142	Initialer: EFR	Åbent

Sagens opståen

Fast punkt

Sagsfremstilling

Afgørelse fra Vejdirektoratet – jordvold langs privat fællesvej

Grundejerforeningen Tre Lyng har i december 2011 rettet henvendelse til Vejdirektoratet med klage over Odsherred Kommunes behandling af sag vedrørende en grundejers etablering af jordvold (på udlagt vejareal) langs en privat fællesvej - Matolievej.

Efter klage fra grundejerforeningen har Odsherred Kommune tidligere behandlet sagen iht. til privatvejsloven og efterfølgende godkendt anlægget. Grundejerforeningen blev ved brev af 3. april 2008 meddelt Odsherred Kommunes afgørelse samt klagevejledning.

Grundejerforeningen har i juli 2011 rettet ny henvendelse til Odsherred Kommune/Borgmesteren vedr. sagen. I Odsherred Kommunes besvarelse henvises til tidligere afgørelse. Odsherred Kommune har således afslået at genoptage sagen, idet der ikke er fremkommet nye oplysninger i forhold til, da Odsherred Kommune godkendte jordvolden i 2008.

Vejdirektoratet afgørelse:

Vejdirektoratet kan ikke gå nærmere ind i en vurdering af sagen, da grundejerforeningen ikke har klaget rettidigt. Vejdirektoratet mener, at Odsherred Kommune lovligt har kunnet afslå at genoptage sagen.

Såfremt sagen skal genoptages til behandling, må grundejerforeningen forelægge nye oplysninger i form af dokumentation vedrørende skel for Odsherred Kommune.

Afgørelse fra Natur- og miljøklagenævnet vedrørende oprensning af Fuglebæks Å

På baggrund af klager foretog Odsherred Kommune i 2010 opmåling af Fuglebæks Å for at kontrollere om vandløbsregulativet var overholdt.

Opmålingen viste at der var behov for oprensning af aflejringer på flere strækninger.

Fuglebæks Å er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som betyder, at der ikke må foretages ændringer af tilstanden – undtaget herfor er sædvanlig vandløbsvedligeholdelse.

Da der ikke kunne findes dokumentation for, at oprensning var udført jævnligt på alle strækninger, vurderede Odsherred Kommune at oprensningen krævede, at der kunne gives dispensation fra § 3.

Odsherred Kommune gav dispensationen ud fra en vurdering af, at oprensningen ikke ville påvirke naturtilstanden.

Dispensationen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening.

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Odsherred Kommunes dispensation.

Kendelse vedlægges som bilag.

Dom i byretten om manglende indsendelse af materiale til afslutning af byggesag

Ved dom af 2. december 2011 har byretten idømt ejeren en bøde på kr. 3.000 samt ugebøder af kr. 500. indtil Odsherred Kommunes påbud om indsendelse af diverse materialer til afslutning af en byggesag.

Det drejer sig om følgende:

- Erklæring, stemplet og underskrevet af den autoriserende kloakmester
- Erklæring, stemplet og underskrevet af den autoriserende VVS-mester
- Afløbsplan, stemplet og underskrevet af den autoriserende kloakmester
- Energimærkning, udarbejdet af en anerkendt energikonsulent

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2012-87202 Afgørelse NMK-510-00159.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse NMK-510-00159.pdf

Punkt 63: Tilsynsberetning 2011

Sagsfremstilling

63. Tilsynsberetning 2011			
Sag 306-2012-10665	Dok. 306-2012-82720	Initialer: LOH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Natur og Miljø har udarbejdet den årlige tilsynsberetning om Odsherred Kommunes indsats med miljøtilsyn og miljøgodkendelser mv. for husdyrbrug og virksomheder i 2011.

Beretningen er indsendt til Miljøstyrelsen, samt offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside pr. 1. april 2012.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune fører tilsyn med husdyrbrug og virksomheder i henhold til en aftale, der er indgået mellem KL og Miljøstyrelsen.

Det betyder, at store husdyrbrug skal have tilsyn hvert tredje år, og mindre husdyrbrug hvert sjette år. Pelsdyrfarme skal tilses hvert fjerde år.

Miljøgodkendte virksomheder skal have tilsyn hvert tredje år, mindre virksomheder og autoværksteder hvert fjerde år.

Det vurderes om tilsynsfrekvensen er overholdt for hele perioden på hhv. 3, 4 eller 6 år jf. ovenstående.

De regelmæssige miljøtilsyn udføres som samlede tilsyn, hvor alle miljøforhold på ejendommen gennemgås.

På husdyrbrug kontrolleres produktionens størrelse, ejendommens indretning og drift, opbevaring og håndtering af husdyrgødning, spildevandsforhold, olie- og benzintanke, opbevaring og bortskaffelse af affald, herunder farligt affald.

På virksomheder kontrolleres indretning og drift, spildevandsforhold, støj, luftemissioner, lugt, olietanke, samt opbevaring og bortskaffelse af affald, herunder farligt affald.

Dertil kommer tilsyn i forbindelse med klager og opfølgende tilsyn.

I 2011 blev der udført 30 samlede miljøtilsyn på husdyrbrug og 49 samlede tilsyn på virksomheder. Miljøstyrelsens minimumsfrekvenser er overholdt i 2011.

Der er meddelt 8 miljøgodkendelser til husdyrbrug og 1 miljøgodkendelse på virksomhedsområdet i 2011.

Odsherred Kommune har endvidere udført kontrol med krydsoverensstemmelse på 5 landbrugsejendomme i 2011.

Kontrollen udføres i henhold til bekendtgørelsen om krydsoverensstemmelse, hvor kommunen er kontrolmyndighed for 21 krav indenfor Miljøområdet.

Overtrædelse af kravene bliver indberettet til NaturErhvervstyrelsen, som derefter tager stilling til, om landmandens landbrugsstøtte skal nedsættes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 99 af 11. februar 2011 om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser mv.

Bekendtgørelse nr. 463 af 21. maj 2007 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse, og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Økonomiske konsekvenser

Der har i 2011 været afholdt udgifter (fremmede tjenesteydelser) til udarbejdelse af miljøgodkendelser til husdyrbrug og virksomheder for kr. 539.095.

Der er opkrævet brugerbetaling for husdyrgodkendelser kr. 256.617 og for virksomhedsgodkendelser kr. 73.751. For landbrugstilsyn er opkrævet kr. 36.377 og for virksomhedstilsyn er opkrævet kr. 48.770 – i alt kr. 415.515 i brugerbetaling.

Brugerbetaling er opkrævet i henhold til Brugerbetalingsbekendtgørelsen for perioden 1. november 2010 til 31. oktober 2011.

I 2011 var timesatsen på kr. 288,58 for Odsherred Kommunes eget arbejde og 57,79 % af regningsbeløbet for fremmede tjenesteydelser.

For miljøgodkendelse af husdyrbrug opkræves dog kun 80 % af det samlede beløb, der følger af taksterne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag

306-2012-89959 Tilsynsberetning_landbrug

306-2012-89956 Tilsynsberetning_virksomheder

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Taget til efterretning.

Bilag

Tilsynsberetning_landbrug

Tilsynsberetning_virksomheder

Punkt 64: Fordeling af midler til vedligeholdelse af udvendig klimaskærm

Sagsfremstilling

64. Fordeling af midler til vedligeholdelse af udvendig klimaskærm			
Sag 306-2011-41852	Dok. 306-2012-72892	Initialer: THR	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejendom og Byggeri har gennemgået alle Odsherred Kommunes ejendomme og lavet en 10 års plan for vedligeholdelse af bygningernes udvendige klimaskærm. Denne plan viser behovet for ressourcer på området.

Sagsfremstilling

I efteråret 2011 fik Ejendom og Byggeri afsluttet en foreløbig 10 års plan for alle Odsherred Kommunes ejendomme. I 2012 var der behov for at få udført vedligeholdelsesarbejder for kr. 11,7 mio. Der var i budget 2012 afsat midler for kr. 3,8 mio., hvorfor en prioritering var nødvendig. Der blev således flyttet arbejder for kr. 7,9 mio. fra 2012 til 2013.

Ressourcebehovet i 2013-2019 er på baggrund af bygningsgennemgangen i 2011 således:

2013	kr. 14.190.000
2014	kr. 4.387.000
2015	kr. 4.843.000
2016	kr. 2.419.000
2017	kr. 5.322.000
2018	kr. 6.823.000
2019	kr. 1.069.000

Der vil blive foretaget en bygningsgennemgang af alle kommunens bygninger i 2012 og der må forventes at fremkomme yderligere vedligeholdelsesbehov bl.a. som følgeskader af efterslæbet.

Såfremt energimærkningen, som forventes påbegyndt efter sommerferien og det næste 1 ½ år, indeholder nødvendige energibesparende tiltag af bygningernes udvendige klimaskærm, vil disse tiltag blive forsøgt finansieret gennem midler til energibesparelser.

Der er ikke i opgørelsen medtaget vedligeholdelse af tekniske installationer eller indvendige flader, da dette er et decentralt anliggende.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Det må forventes, at efterslæbet over en årrække vil påvirke kommunens samlede udgifter til bygningsvedligehold.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Taget til efterretning – genoptages mere detaljeret på næste møde med bl.a. hvilke parametre der prioriteres ud fra.

Punkt 65: Økonomirapportering pr. 29. februar 2012

Sagsfremstilling

65. Økonomirapportering pr. 29. februar 2012

Sag 306-2012-14503	Dok. 306-2012-87417	Initialer: SES	Åbent
--------------------	---------------------	----------------	-------

Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring, har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvis økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder, samt oversigt over udviklingen i de likvide midler.

På Byrådets møde den 1. november 2011 godkendtes ændret økonomirapportering fra 2012 med færre rapporteringsterminer, idet økonomirapportering fremover vil blive fremlagt på fagudvalgenes møder i henholdsvis april og oktober måned med udgangspunkt i det regnskabsmæssige forbrug pr. 28. februar og 31. august. Derudover fremlægges en statusrapport pr. 31. december i fagudvalgenes møder i januar måned det efterfølgende år.

Økonomirapporteringen udarbejdes som "trafiklysrapporter" til udvalg og Byråd efter samme model, som er anvendt siden 2009, idet den efter udvalgets ønsker kan suppleres med et mindre antal relevante nøgletal og noter for udvalgsområdet.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgetramme andrager pr. 29. februar 2012 netto kr. 67.811 mio. for regnskabsåret 2012. Heri er ikke medregnet eventuelle overførsler af overskud fra 2011.

I vedlagte regnskabsrapport pr. 29. februar 2012, er forbruget opgjort til kr. 5.437 mio., svarende til en forbrugsprocent på 8,02, hvilket ikke er meget for kun to måneder, men helt i overensstemmelse med forbrugsmønstret på området.

Nedenstående i den egentlige regnskabsrapport er udvalgets budget og forbrug opgjort på funktionsniveau. Som det fremgår forventes budget og forbrug at balancere ved årets udgang.

Lovgrundlag

Regler om kommunernes budget og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalgets og Byrådets beslutninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet det forventes, at udvalgets endelige regnskab vil overholde det korrigerede budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager budgetopfølgningen til efterretning.

Bilag

306-2012-87457 Trafiklysrapport 29-02-2012 - Miljø- og Klimaudvalget

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
----------------------	-----------------------------------

Fraværende: Rudy Rune

Taget til efterretning.

Bilag

Trafiklysrapport 29-02-2012 - Miljø- og Klimaudvalget

Punkt 66: Kondemnering

Sagsfremstilling

66. Kondemnering			
Sag 306-2012-541	Dok. 306-2012-67261	Initialer: STB	Åbent

Sagens opståen

Tidligere lejer af ejendommen beliggende Engelstrupvej 19, 4571 Grevinge har rettet henvendelse til Odsherred Kommune i forbindelse med dårligt indeklima.

Sagsfremstilling

Administrationen har efter forudgående varsel, med hjemmel i byfornyelseslovens § 75, stk. 1, foretaget besigtigelse af ejendommen med henblik på vurdering af, om forholdene på ejendommen udgør sundhedsfare eller brandfare og om ejendommen dermed bør kondemneres evt. med påbud om nedrivning.

Det er Odsherred Kommunes forpligtigelse at føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold.

Ved tilsyn den 22. november 2011 blev følgende forhold konstateret:

- Boligen yder ikke tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj, jf. Byfornyelsesloven § 75 stk. 3, nr. 1, idet nogle af boligens døre og vinduer er knuste og defekte
- Der er ikke mulighed for tilstrækkelig opvarmning, jf. Byfornyelsesloven § 75 stk. 3, nr. 4, idet boligens centralvarmeanlæg (radiatorer, rør mv.) er demonteret og den eneste varmekilde er en brændeovn
- Boligen har ikke et tilfredsstillende indeklima, jf. Byfornyelsesloven § 75 stk. 3, nr. 5

På baggrund af besigtigelserne er det vurderet, at ejendommen generelt mangler vedligehold af såvel ejendommen i sin helhed, som i boligen. Ejendommen bør derfor kondemneres. Ejer blev 3. januar 2012 gjort opmærksom på, at administrationen påtænkte over for Byrådet at indstille, at der blev nedlagt forbud mod beboelse og ophold i boligen med øjeblikkelig virkning. Den 8. marts 2012 nedlagde Odsherred Kommune i medfør af byfornyelseslovens § 80 midlertidigt forbud mod beboelse.

Meddelelse om kondemnering skal træffes med hjemmel i byfornyelsesloven. Loven indeholder et delegationsforbud, der indebærer, at det er Byrådet, der skal træffe afgørelse i sagen, med mindre Byrådet beslutter, at nedsætte en boligkommission til behandling af sager om kondemnering.

Hvis Byrådet træffer beslutning om kondemnering, må ejendommen ikke længere anvendes til beboelse og ophold. Kondemneringsbeslutningen skal meddeles ejer, panthaver og lejer, og forbuddet træder i kraft samtidig med meddelelsen herom.

Selve kondemneringsbeslutningen giver ikke ejeren krav på erstatning, men en kondemneringsbeslutning vil medføre en række økonomiske forpligtelser for Odsherred Kommune. En del af udgifterne vil dog kunne søges refunderet af staten, jf. vedlagte juridiske notat.

Ved vurderingen af hvorvidt der skal meddeles ejeren af ejendommen beslutning om kondemnering, må Byrådet alene tillægge brand- og sundhedsmæssige forhold betydning. Hensynet til de udgifter, der kan være forbundet med en kondemneringsbeslutning, kan derimod ikke indgå som lovlige kriterier i afgørelsen.

Beslutningen bekendtgøres for ejer og panthaver med oplysning om, at beslutningen kan indklages til Byfornyelsesnævnet.

Ophævelse af kondemneringen

Kondemneringen kan ophæves, hvis ejeren fremsender et forslag til istandsættelse, der udbedrer de forhold, der har begrundet kondemneringen. Istandsættelsesforslaget skal fremsendes inden for en nærmere fastsat frist, ligesom forslaget skal kunne godkendes.

Kan forslaget godkendes, meddeles en frist for gennemførelse og dermed tidspunktet for ophævelse af kondemneringen. Der gives en frist på to måneder til fremsendelse af forslag til istandsættelse af ejendommen. Såfremt forslaget kan godkendes, kan kondemneringen ophæves, når den aftalte istandsættelse er gennemført.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 9 (bekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010).

Økonomiske konsekvenser

Ved påbud om nedrivning har ejeren ret til fuld erstatning samt rimelige udgifter til nedrivning og ryddeliggørelse, jf. byfornyelseslovens 77, stk. 5. Erstatningen fastsættes af taksationskommissionen, i overensstemmelse med lov om offentlige vejes bestemmelser herom. Det fremgår bl.a. heraf, at erstatning fastsættes ud fra værdien i handel og vandel. Erstatningen for ejendommen samt nedrivnings- og ryddeliggørelsesomkostninger forudsættes finansieret af indsatspuljen.

Det er Ejendom og Byggeris vurdering, at ejendommen er så forfalden, at den skønnes uden selvstændig værdi. Ejendom og Byggeri finder derfor, at der ikke kan tilbydes erstatning for nedrivning, men kun dækning af nedrivningsudgifterne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Der er udført partshøring af ejer den. 3. januar 2012.

Besigtigelsesnotat, billeder og juridisk notat, samt indkommet bemærkninger fra ejer er vedlagt som bilag.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og klimaudvalget indstiller til økonomiudvalget at boligen kondemneres.

Bilag

306-2012-67250 Juridisk notat

306-2012-65431 FOTO.pdf

306-2012-27800 Ikke økonomi til forbedring

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Indstillet.

Bilag

Juridisk notat

FOTO.pdf

Ikke økonomi til forbedring

Punkt 67: Lokalplan - Nykøbing Station

Sagsfremstilling

67. Lokalplan - Nykøbing Station			
Sag 306-2009-120690	Dok. 306-2012-91944	Initialer: AAL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Ejeren af området som omfatter Nykøbing Station har rettet fornyet henvendelse til kommunen for omdannelse af området med en revideret plan for etablering til detailhandelsformål samt relokalisering af busparkering. Ejeren anmoder Odsherred Kommune om igangsætning af lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Sagen har været behandlet tidligere af Miljø- og Klimaudvalget den 9. marts 2010 og efterfølgende af Byrådet den 30. marts 2010.

Klima- og Miljøudvalget samt Byrådet valgte model B, som bl.a. indebærer at busterminalfunktionen flyttes og udvikles østligt for eksisterende stationsbygning sammen med en detailhandelsfunktion.

Regionstog og Movia er dog nu kommet frem til den konklusion, at en samtænkning af busholdeplads, detailhandel og omstigning til tog ikke arealmæssigt kan løses hensigtsmæssigt som skitseret i den tidligere model B. Bl.a. indeholder model B den forudsætning, at det nordligste togspor kunne afbrydes og sporarealet kunne benyttes til busparkering/omstigningsareal til tog. Dette har vist sig ikke at være en mulighed i forhold til servicering af tog m.v.

Ejeren har dog fortsat et stort ønske om at igangsætte en omdannelse af arealet øst for stationsbygningen, idet Regionstog har en udviklingsaftale med NC Development A/S herom.

Ejer har fremstillet vejledende principskitse som grundlag for den videre bearbejdning.

Området som er markeret med gul signatur tænkes anvendt til videreudvikling af eksisterende terminalfaciliteter for bane og bus. Eksisterende stationsbygning bevares.

Området som er markeret med orange signatur tænkes anvendt til detailhandelsfunktioner og eventuelt serviceerhverv forenelige hermed.

Området som er markeret med blå signatur tænkes anvendt til understøttelse af eksisterende terminalfaciliteter for bane og bus, med etablering af busparkering m.v.

Forslaget forudsætter nærmere bearbejdning i forhold til bl.a. trafikafvikling og bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvilket kan ske gennem udarbejdelse af lokalplan for området.

Skitsen er vejledende, hvor navnlig udstrækningen af detailhandelsfunktioner (orange område) samt placeringen af busparkering med tilhørende vejadgang skal afklares nærmere.

Trafik, miljø og støjforhold skal afklares gennem udarbejdelse af lokaplanforslag, herunder i givet fald styres ved bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Funktionen for detailhandel er beliggende inden for centerafgrænsningen 3C3 for Nykøbing, og videreudvikling af eksisterende terminalfaciliteter er i overensstemmelse med kommuneplanramme for trafikformål, 3T1.

Anmodning om igangsætning af lokalplan forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg for området 3E1 samt tilstødende del af område 3T1, som tænkes anvendt til parkering for detailhandelsformål, og vil dermed indgå til detailhandelsformål.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at lokalplananmodningen imødekommes og, at ansøger bidrager til planens udarbejdelse efter planlovens § 13 stk. 3.

Bilag

306-2012-91945 tgn kommuneplantillægl_signatur.pdf

306-2012-91947 Byrådsreferat_2010-03-30.pdf

306-2012-91946 tgn kommuneplantillægl.pdf

306-2012-91948 NC Development Aps.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Godkendt.

Bilag

tgn kommuneplantillægl_signatur.pdf

Byrådsreferat_2010-03-30.pdf

tgn kommuneplantillægl.pdf

NC Development Aps.pdf

Punkt 68: Tillæg til lokalplan - Annebergparken

Sagsfremstilling

68. Tillæg til lokalplan - Annebergparken			
Sag 306-2009-124489	Dok. 306-2012-91993	Initialer: AAL	Åbent

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 2. april 2012 modtaget vedhæftede henvendelse omkring opførelse af 52 friplejeboliger i boligområdet Landskabsbyen i Annebergparken.

Sagsfremstilling

De 52 boliger med tilhørende fællesarealer m.v. ansøges opført i område B i lokalplan 2008-20.

Lokalplanens formål er beskrevet som boligformål med etageboliger, og projektet vurderes ikke at være foreneligt med lokalplanen.

Det ansøgte projekt kræver derfor ændringer af lokalplanen og gældende kommuneplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Direktøren vil på mødet fremlægge generelt notat omkring etablering af friplejeboliger.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at såfremt Miljø- og Klimaudvalget ønsker at imødekomme anmodningen:

- At forslaget vurderes nærmere i forhold til eksisterende bystruktur for lokalplanområdet og Nykøbing by i forhold til en eventuel ændring af lokalplanen
- At sammenhængen med eksisterende plejefunktioner i Nykøbing og kommunen som helhed skal vurderes ud fra en funktional analyse i forhold til en eventuel ændring af kommuneplanen
- At vurderingen af forslaget forlægges til udvalgets beslutning således, at udvalget kan træffe beslutning om, hvorvidt proces for ny lokalplan samt tillæg til kommuneplanen igangsættes

Bilag

306-2012-92017 Anneberghave planskitse - pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Miljø- og Klimaudvalget ønsker at de tre opstillede pinde undersøges, hvorefter sagen genoptages til beslutning i Miljø- og Klimaudvalget.

Bilag

Anneberghave planskitse - pdf

Punkt 69: Inhabilitet hos byrådsmedlemmer, der sidder i forsyningsvirksomheder

Sagsfremstilling

69. Inhabilitet hos byrådsmedlemmer, der sidder i forsyningsvirksomheder			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-91958	Initialer: AAL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Gitte Hededam har i mail af 27. marts 2012 anmodet om at få en sag på dagsordenen vedr. inhabilitet hos byrådsmedlemmer, der sidder i forsyningsvirksomheder.

Sagsfremstilling

Advokatfirmaet Horten har den 2. marts 2012 fremsendt notat omhandlende inhabilitet.

På baggrund af dette notat ønskes sagen til drøftelse i Miljø- og Klimaudvalget.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at sagen fremsendes til drøftelse i Miljø- og Klimaudvalget.

Bilag

306-2012-91969 Notat fra Advokatfirma Horten.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Statsforvaltningen forespørges ved beskrivelse af 4 typiske scenarier af mulig inhabilitet.

Bilag

Notat fra Advokatfirma Horten.pdf

Punkt 70: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

70. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-93841	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Godkendt.

Punkt 71: Orientering om indsats til forbedet vandkvalitet

Sagsfremstilling

71. Orientering om indsats til forbedet vandkvalitet			
Sag 306-2012-12706	Dok. 306-2012-76804	Initialer: LLO	Åbent

Sagens opståen

Det er et krav i statens vandplan, at kommunerne gennemfører spildevandsrensning for ejendomme i det åbne land.

Sagsfremstilling

I Odsherred Kommune er der anslået 4.000 ejendomme i områder, som ikke er kloakeret. Husspildevandet fra en stor del af disse ejendomme løber direkte i søer og vandløb.

Den eneste rensning, der i dag foregår, er en simpel filtrering. Dette spildevand er et væsentligt bidrag til forureningen af vores søer og vandløb – og kystnære vande.

Udvalget får uddybet sagen og bliver præsenteret for en overordnet tids- og procesplan for indsatsen på selve mødet.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 30

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Når rensningen er gennemført vil det føre til en tydelig forbedring af renheden af vandet i vores søer og åer og kystnære vande med større naturværdier og sundere badevand til følge.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. april 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Rudy Rune	

Orienteringen taget til efterretning.