

REFERAT Økonomiudvalget 2009-2021 d. 21-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 21. september 2021 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset i Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	5
Orientering fra administrationen.....	6
Afrapportering på beskæftigelsesområdet (juli 2021).....	7
Betydningen af delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen.....	9
Orientering om dispensationsansøgning for rimelighedskravet til nytteindsatsen 2021	12
Orientering om Ankestyrelsens klagestatistik for 2. kvartal 2021 på beskæftigelsesområdet.....	15
Orientering om arbejdet med fleksibel arbejdstid på dagtilbudsområdet.....	18
Behandling af ulovlig beboelse i sommerhuse samt administrationsgrundlag for dispensationer.....	20
Odsherred Varme - garanti for lån på 50,4 mio. kr.....	23
Oprensning af Nordkanalen og Hørvekanalen 2021.....	25
Oversvømmelsesbeskyttelse af Kanalhusene i Nykøbing.....	27
Endelig vedtagelse af 2020-03, Mellem Søerne i Højby.....	32
Renovation 2022 - Budget og takster.....	35
Underskriftsside.....	38
Lukket.....	39
Lukket.....	40
Lukket.....	41
Lukket.....	42
Lukket.....	43
Lukket.....	44

Punkt 190: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

190. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2020-269963	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Godkendt, idet sag nr. 203 udgår og tilbagesendes til Miljø- og Klimaudvalget.

Punkt 191: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

191. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2020-269966	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Borgmesteren orienterede om forskellige interesser for boligarealer.

Punkt 192: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

192. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-1969	Dok. 306-2020-269967	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Intet.

Punkt 193: Orientering fra administrationen

Sagsfremstilling

193. Orientering fra administrationen			
Sag 306-2016-31538	Dok. 306-2020-269970	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Præsentation af centerchef for Erhverv, Plan og Byg, Björn Emil Härtel Jensen
- Flytning til Savklingen
- Klyngemøde i KKR. KKR Jobforum har besluttet at afholde tværgående politiske møder om aktuelle dagsordener på beskæftigelsesområdet. Mødet for den Nordvestsjællandiske klynge bliver afholdt 7. februar 2022, og Odsherred Kommune vil være fysisk vært for dette møde. Deltagerkredsen bliver både lokalpolitikere i Holbæk, Kalundborg, Slagelse, Sorø, og Odsherred, samt landspolitikere fra Folketingets Beskæftigelsesudvalg.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Status på situationen i hjemmeplejen i Syd.

Punkt 194: Afrapportering på beskæftigelsesområdet (juli 2021)

Sagsfremstilling

194. Afrapportering på beskæftigelsesområdet (juli 2021)

Sag 306-2020-57515	Dok. 306-2021-191600	Initialer: JKH	<i>Åbent</i>
--------------------	----------------------	----------------	--------------

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Afrapportering på beskæftigelsesområdet juli 2021 sammenlignet med januar 2020.

Sagens opståen

Beskæftigelsesområdet afrapporteres jævnligt til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Vedlagte bilag giver en oversigt over udviklingen for alle målgrupper på beskæftigelsesområdet. Oversigten sammenligner tal fra Odsherred Kommune med Kalundborg og Vordingborg, som er sammenlignelige kommuner i Region Sjælland. De områder/målgrupper, hvor Odsherred udvikler sig dårligere end begge udvalgte kommuner er fremhævet med rød, og modsat er de områder, hvor Odsherred udvikler sig bedre end begge udvalgte kommuner fremhævet med grønt.

Det primære fokus er på udviklingen mellem juli 2020 og juli 2021 (år-til-dato), men bilaget giver ligeledes et overblik over udviklingen siden 2017 (år-til-dato).

Bilaget indeholder yderligere en målgruppeoversigt, med forklaring af de enkelte målgrupper og ydelser. Denne oversigt kan ses i sidste del af bilaget.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats (LAB).

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats

Lov om sygedagpenge

Lov om Integration af udlænding i Danmark

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2021-211786 Bilag 1_Afrapportering på beskæftigelsesområdet juli 2021

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1_Afrapportering på beskæftigelsesområdet juli 2021

Punkt 195: Betydningen af delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen

Sagsfremstilling

195. Betydningen af delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen			
Sag 306-2020-57515	Dok. 306-2021-191594	Initialer: JKH	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om ”Første delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen” og dens betydning for beskæftigelsesindsatsen i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Aftalepartierne har i juni 2021 indgået den ”Første delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen” (se bilag), som medfører en årlig besparelse på 344 mio. kr. i 2022 og 371 mio. kr. fra 2023 og frem. Nærværende sag gennemgår tiltagene i delaftalen og orienterer om den lokale vurdering af delaftalens betydning for Odsherred Kommune beskæftigelsesindsats på ungeområdet.

Sagsfremstilling

Som led i ’Aftale om ret til tidlig pension’ (2020), har aftalepartierne, herunder Regeringen, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten, aftalt at tilvejebringe en række større besparelser beskæftigelsesområdet.

Med denne første delaftale sker der en række ændringer i beskæftigelsesindsatsen – især på ungeområdet. Ændringerne i beskæftigelsesindsatsen skal give en samlet besparelse på 344 mio. kr. i 2022 og 371 mio. kr. fra 2023 og frem. Den resterende del af besparelsen, som ikke indfris med denne aftale, skal forhandles i 2022.

Odsherred Kommunes andel af besparelse er 2,1 mio. kr. i 2022 og 2,2 mio. kr. i 2023 og frem.

Da delaftalen er indgået efter at Regeringen og KL indgik Økonomaftalen for 2022, er delaftalen ikke forhandlet med KL.

Besparelserne i delaftalen

Følgende økonomiske konsekvenser fremgår af aftalen:

	2022	Varig
Færre proceskrav for indsatsen til uddannelseshjælpsmodtagere	334,0	361,0
Samtaler over video eller telefon (efter seks mdr.)	39,0	39,0
Ret til mentor ved overgang til uddannelse	-10,0	-10,0
Ret til selvfundne virksomhedspraktik og løntilskud	0,0	0,0
I alt	363,0	390,0

(kilde: KL: Supplementskrivelse vedr. beskæftigelse og integration, Nr. 5-6 af 5. juli 2021)

Besparelserne findes primært ved, at proceskravene til beskæftigelsesindsatsen for uddannelseshjælpsmodtagere lempes, så der kan gå op til fire måneder mellem tilbud i stedet for de nuværende fire uger. Aftalen vil dog ikke ændre ved

kontaktforløbet (samtaler) med de unge. Det fastholdes desuden, at unge skal have deres første samtale i jobcenteret inden for én uge efter første henvendelse til kommunen og skal have første tilbud inden for første måned. Dermed fastholdes fokus på en tidlig hjælp til unge.

Udover aktiveringstilbud har aftalen fokus på at understøtte udsatte unges overgang til og gennemførelse af uddannelse. Aftalen vil sikre, at uddannelseshjælpsmodtagere, som påbegynder en uddannelse, får ret til en mentor, der kan understøtte, at den unge fastholdes i uddannelsen. Retten til en mentor vil gælde i op til 6 måneder efter uddannelsesstart med mulighed for forlængelse.

Samtidig forpligtes jobcenteret til at reagere på en risiko for frafald i op til seks måneder efter studiestart og vurdere behovet for evt. tiltag, som kan sikre fastholdelse på uddannelsen.

Dernæst bliver retten til selvfinden virksomhedspraktik og løntilskud, som i dag bl.a. gælder for dagpengemodtagere, kontanthjælpsmodtagere, udvidet til også at omfatte uddannelseshjælpsmodtagere.

Afslutningsvis åbner aftalen op for, at der kan afholdes digitale samtaler med ledige eller sygemeldte, som har modtaget offentlig forsørgelse i mere end seks måneder. Denne del af aftalen kræver dog, at andre partier som er en del af forligene om beskæftigelsesreformen og sygedagpengereformen, bakker op om ændringen.

Delaftalens betydning for ungeindsatsen i Odsherred Kommune

Som beskrevet skal en stort del besparelsen findes ved en lempelse af proceskravene på ungeområdet, herunder de færre krav til aktivering. Herved skal besparelsen primært finansieres ved en besparelse på driftsudgifter til aktivering i ungeindsatsen. Det er dog muligt for den enkelte kommuner at tilpasse sig de økonomiske vilkår, men fortsat prioritere de målgrupper og indsatser, hvor det vurderes, at der er potentiale for at reducere forsørgelsesudgifterne

En stor del af indsatsen på ungeområdet i Odsherred Kommune består af interne forløb, der er med til at sikre, at unge ledige borgere får en tidlig og tilrettelagt ud-dannelsesvejledning med kontinuerlig aktivering. Over de sidste seks år har strategien på ungeområdet i Odsherred Kommune medført i en positiv udvikling, og siden 2015, hvor antallet af fuldtidspersoner på uddannelseshjælp var på sit højeste, er antallet blevet reduceret med over 48 pct. fra 386 borgere i juli 2015 til 199 borgere i juli 2021 (tal fra Jobindsats.dk). Dette viser, at Odsherred Kommune har en effektiv ungeindsats, som leverer resultater.

Besparelserne som følge af delaftalen kan potentielt have negative konsekvenser for en forvejen effektiv og tilrettelagt ungeindsats. Ydermere vil en større besparelse på ungeområdet medføre en risiko for at de borgere, der har brug for hjælp, vil være på offentlig forsørgelse i længere tid, og derved en forhøjet udbetaling til uddannelses-hjælp.

Hermed vil den nuværende strategi på ungeområdet fortsat prioriteres for at sikre resultater på det nuværende niveau. Delaftalen giver derfor ikke anledning til en ændring i den nuværende indsats på ungeområdet, og det vurderes, at besparelserne skal findes hos de øvrige målgrupper i beskæftigelsesindsatsen.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats

Lov om social pension

Økonomiske konsekvenser

Såfremt delaftalen bliver gennemført, forventes Odsherred Kommunes andel at blive 2,1 mio. kr. i 2022 og 2,2 mio. kr. i 2023 og frem. Når der indgås aftale om det resterende del af finansieringen om retten til tidlig pension, herunder nytænkning af beskæftigelsesindsatsen, udarbejdes en opfølgende sag vedr. de økonomiske og beskæftigelsesmæssige konsekvenser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

Bilag

306-2021-191597 Bilag 1_ aftaletekst_foerste-delaftale-om-nytaenkning-af-beskaeftigelsesindsatsen

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1_ aftaletekst_foerste-delaftale-om-nytaenkning-af-beskaeftigelsesindsatsen

Punkt 196: Orientering om dispensationsansøgning for rimelighedskravet til nytteindsatsen 2021

Sagsfremstilling

196. Orientering om dispensationsansøgning for rimelighedskravet til nytteindsatsen 2021			
Sag 306-2021-14627	Dok. 306-2021-107688	Initialer: KGJ	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om dispensationsansøgning for rimelighedskravet til nytteindsatsen i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Da de eksisterende nytteindsats-projekter ikke overholder de normale betingelser i fordelingen mellem ordinære og støttede beskæftigede (rimelighedskrav), skal Det Regionale Arbejdsmarkedsråd løbende give dispensation til projekternes fortsættelse.

Det Regionale Arbejdsmarkedsråd, som dækker den kommune, hvor virksomheden er beliggende, kan på baggrund af en begrundet ansøgning fra kommunen træffe afgørelse om, at rimelighedskravet ikke skal gælde for personer i nytteindsats. Ansøgningen om fortsat dispensation skal indsendes inden den 18. oktober 2021.

Hvis der skal foretages ændringer opgaveporteføljen for nytteindsatsen skal dette indgå i dispensationsansøgningen.

Sagsfremstilling

Lov om en Aktiv Beskæftigelsesindsats blev pr. 1. januar 2014 revideret, og det blev hermed muligt at benytte nytteindsats som et aktiveringsredskab over for ledige kontanthjælpsmodtagere, uddannelseshjælpsmodtagere, midlertidige arbejdsmarkedsydelsesmodtagere samt kontantydelsesmodtagere. Efterfølgende er den midlertidige arbejdsmarkedsydelse og kontantydelse udfaset, mens det er blevet muligt at benytte indsatsen for borgere på overgangsydelse og A-dagpenge.

Det Lokale Beskæftigelsesråd i Odsherred Kommune godkendte fire dispensationer for rimelighedskravet den 27. januar 2014, og dispensationen blev fornyet for 2015 på Det Lokale Beskæftigelsesråds møde den 8. december 2014. Det Regionale Arbejdsmarkedsråd fornyede dispensationen i november 2015 for periode 2016-2017 og i november 2017 for periode 2018-2019 samt i november 2019 for periode 2020-2021.

De fire konkrete nytteindsatsprojekter inden for de lovgivningsmæssige rammer i Lov om Aktiv Beskæftigelsesindsats, § 83 er følgende:

- Sti-vedligeholdelse, herunder shelters og udvalgte parkeringspladser
- Affald og renholdelse
- Reparationer
- Kørsel, flytning og ad hoc

De fire projekter er blevet evalueret på baggrund af de første års erfaringer, og til denne redegørelse foreligger et opdateret notat om effekterne. Her fremgår det, at nytteindsatsen har været benyttet som aktiveringstilbud siden opstart, og at flere borgere efterfølgende er kommet i hhv. uddannelse eller ordinært arbejde – omkring 2/3 er ikke efterfølgende på ydelse. Nytteindsatsen er blevet en integreret del af Jobcentrets værktøjer i det daglige arbejde.

Med denne sagsfremstilling orienteres Økonomiudvalget om, at det nu er tid til en fornyelse af dispensation fra rimelighedskravet for de beskrevne fire projekter.

Dispensationsretten er fra 1. januar 2015 overgået til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd, som har ansøgningsfrist den 18. oktober 2021. Ansøgningen vil indeholde en fortsættelse af de eksisterende projekter inden for rammerne af opgavelisten i bilaget, og med et maksimalt antal nyttejobs på 65 personer ad gangen. Det skal dog hertil bemærkes, at evalueringen

viser et fald i brugen af nytteindsatsen for 2021, hvilket blandt andet skyldes nedlukningen omkring Covid-19. Det forventes at brugen af nytteindsatsen vil stige og normaliseres i det nye år.

Nytteindsatsen har fungeret udmærket i 7½ år, og der søges en dispensation for 2022 og 2023.

Eksisterende nytteindsatskatalog er vedlagt som bilag.

Det Regionale Arbejdsmarkedsråd strategi for Nytteindsats er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v.

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats (LAB)

Bek. nr. 1178 af 25/11 2019 om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Punktet omkring fornyelse af dispensationen er (i fravær af et LBR) desuden sat til drøftelse med den lokale afdeling af 3F på et møde d. 12. juli 2021, ligesom at der har været afholdt møde med medarbejderrepræsentant og leder ved et fællesbesøg på Nytteindsatsen d. 22. juni 2021.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Orienteringen tages til efterretning og ansøgningen vil blive fremsendt til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd, Sjælland

Bilag

306-2021-156548 Ansøgning 2021 - nytteindsats - dispensation fra rimelighedskravet

306-2021-154787 Nytteindsats 2021

306-2021-154772 Strategi-nytteindsats-2021-rar-sj

306-2021-156601 Evaluering nytteindsats 2021 - version 1

306-2021-154712 Opsamling Nytteindsats - 2020-2021 - dialogmøde Nytteindsats

306-2021-171419 Fwd: Referat møde med 3F vedr. Nytteindsatsen

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Ansøgning 2021 - nytteindsats - dispensation fra rimelighedskravet

Nytteindsats 2021

Strategi-nytteindsats-2021-rar-sj

Evaluering nytteindsats 2021 - version 1

Opsamling Nytteindsats - 2020-2021 - dialogmøde Nytteindsats

Fwd: Referat møde med 3F vedr. Nytteindsatsen

Punkt 197: Orientering om Ankestyrelsens klagestatistik for 2. kvartal 2021 på beskæftigelsesområdet

Sagsfremstilling

197. Orientering om Ankestyrelsens klagestatistik for 2. kvartal 2021 på beskæftigelsesområdet			
Sag 306-2021-375	Dok. 306-2021-191366	Initialer: KGJ	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om Ankestyrelsens klagestatistik for 2. kvartal 2021 på social- og beskæftigelsesområdet under Center for Job & Ydelser.

Sagens opståen

De enkelte fagudvalg skal løbende modtage orientering omkring centrenes klagesager. Center for Job & Ydelser orienterer kvartalsvis.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har i 2. kvartal 2021 modtaget 30 klagesager over Odsherred Kommunes afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet under Center for Job & Ydelser, heraf er de 23 klagesager blevet realitetsbehandlet, da 7 sager er blevet afvist af Ankestyrelsen inden behandling – f.eks. på grund manglende fristoverholdelse.

Tabel 1: Sager fordelt efter sagsområder 2. kvartal 2021

Sagsområde	Antal klagesager i alt 2/2021
Aktivloven	11
Fleksydelsesloven	0
Integrationsloven	0
Kontantydelsesloven	0
Lov om aktiv beskæftigelsesindsats (fra 2020)	5
Lov om højeste, mellemste førtidspension m.fl.	0
Lov om kompensation til handicappede i erhverv	0
Lov om social pension	1
Repatrieringsloven	0
Seniorjob loven	0
Sygedagpengeloven	6

Tidligere lov om aktiv beskæftigelsesindsats (til og med 2019) 0

I alt 23

Kilde: Ankestyrelsen (2021)

De 23 klagesager fordeler sig, som vist i tabel 1, på Aktivlovens, Beskæftigelsesindsatslovens og Sygedagpengelovens områder – henholdsvis 11, 5 og 6 sager og en enkelt sag vedr. Pensionsloven.

Tabel 2: Afgørelser fordelt efter afgørelsestyper 2. kvartal 2021

Afgørelsestype	Antal klagesager i alt 2/2021
Stadfæstede sager	18
Ændrede/ophævede sager	2
Hjemviste sager	3
I alt	23

Kilde: Ankestyrelsen (2021)

I 2. kvartal 2021 har Ankestyrelsen realitetsbehandlet 23 sager – over halvdelen (78,3%) blev stadfæstet – således at kommunen fik medhold, 2 sager blev ændret/ophævet – således at borgeren fik medhold og 3 sager blev hjemvist – således at sagen evt. skal genbehandles.

Den samlede ændrings-/ophævelsesprocent er på 8,7% og dækker over procentdelen af sager hvor afgørelsen er ændret eller ophævet.

Lovgrundlag

LAB: Loven om aktiv beskæftigelsesindsats

LAS: Lov om aktiv socialpolitik

PL: Loven om social pension og loven om højeste, mellemste mv. førtidspension

RSL: Retssikkerhedslov

SDP: Sygedagpengeloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

306-2021-218006 Notat vedr. Ankestyrelsens klagestatistik 2. kvartal 2021

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Bilag

Notat vedr. Ankestyrelsens klagestatistik 2. kvartal 2021

Punkt 198: Orientering om arbejdet med fleksibel arbejdstid på dagtilbudsområdet

Sagsfremstilling

198. Orientering om arbejdet med fleksibel arbejdstid på dagtilbudsområdet			
Sag 306-2020-48779	Dok. 306-2021-211763	Initialer: ANE	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage orienteringen om status på arbejdet med fleksibel arbejdstid på dagtilbudsområdet til efterretning.

Sagens opståen

Økonomiudvalget godkendte på møde den [17. november 2020](#) afprøvning af modeller for fleksibel arbejdstid på daginstitutionsområdet med tilføjelsen, at at repræsentanter for forældrevalgte bestyrelser involveres i arbejdet med at fremsætte forslag til modeller.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe nedsat af Hovedudvalget har arbejdet med at afdække mulighederne for nye arbejdsformer, der kan understøtte fleksibel arbejdstid på dagtilbudsområdet. Konklusionen på dette arbejde i forhold til den videre proces er:

- To daginstitutioner vil arbejde med nye arbejdsformer, fleksibilitet og modeller. Børnehuset Fårevejle og Skovinstitutionerne i Nykøbing Sj. har meldt sig til pilotprojektet for at afprøve de nye arbejdsformer.
- Projektledelsen vil foregå i dagtilbudsområdet, og det lokale MED-udvalg vil få en væsentlig rolle i forhold til at orientere Hovedudvalget om erfaringerne med fleksibel arbejdstid, når disse foreligger.

I pilotprojektet vil der bl.a. blive arbejdet med:

- Computere til medarbejderne, så 'friheden' øges ved mulighed for at tilrettelægge arbejde hjemmefra, bruge Ø-tiden bedre m.v.
- Skemalægning, herunder forsøg med at begrænse aftenmøder
- Flyvervikarer

Lovgrundlag

Personalepolitik.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,4 mio. kr. til pilotprojektet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Repræsentanter for forældrevalgte bestyrelser har været indbudt til at drøfte, hvad de som forældre oplever kan gøre rammerne for den service, der leveres på daginstitutionsområderne, endnu bedre. Derudover inddrages det lokale MED-udvalg fremadrettet i forhold til opsamling og drøftelse af erfaringer.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Tage orienteringen om status på arbejdet med fleksibel arbejdstid på dagtilbudsområdet til efterretning.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget ønsker løbende at bliver orienteret om initiativet.

Punkt 199: Behandling af ulovlig beboelse i sommerhuse samt administrationsgrundlag for dispensationer

Sagsfremstilling

199. Behandling af ulovlig beboelse i sommerhuse samt administrationsgrundlag for dispensationer			
Sag 306-2019-29198	Dok. 306-2021-171292	Initialer: THR	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om arbejdet med påbud for ulovlig beboelse i sommerhuse samt godkendelse af administrationsgrundlag for dispensationer til beboelse i sommerhuse.

Sagens opståen

Økonomiudvalget blev [den 10. december 2019 punkt 303](#), orienteret om ændring af praksis i forhold til helårsbeboelse i sommerhuse, samt dispensationer. Baggrunden for sagen var, at Odsherred Kommune modtog brev fra ombudsmanden i forbindelse med en klagesag, hvor et sommerhus over flere år har været beboet helårligt, hvilket ikke, iht. planlovens §40, er lovligt. Klagen gik på, at Odsherred Kommune ikke har udført sin tilsyns- og håndhævelsespligt i forhold til planlovens bestemmelser.

Sagsfremstilling

Forbuddet mod helårsbeboelse har til formål at sikre, at sommerhusområderne fastholdes som rekreative områder, og at der ikke opstår et uhensigtsmæssigt pres for at udlægge nye sommerhusområder i landskabeligt værdifulde områder, især ved de ubebyggede kyststrækninger. Den begrænsede mulighed for anvendelsen af sommerhuse i vinterhalvåret sikrer også, at mere sårbare landskabstyper beskyttes mod for hårdt slid, og at karakteren af sommerhusområde bevares som ønsket af flertallet af sommerhusejere.

I sagen af [den 10. december 2019 punkt 303](#) blev de to scenarier beskrevet:

1. Ulovlig beboelse i sommerhuse, orientering.
2. Dispensation til at bo i sommerhusene helårligt.

Ad.1: Ulovlig beboelse i sommerhuse, orientering

I november 2020 er der 530 sommerhuse med 757 personer tilmeldt folkeregisteret som ikke er pensionister eller har fået dispensation for beboelse, og som derfor vil betegnes som at bo ulovligt i sommerhuse.

Af de 757 personer har 436 af dem boet ulovligt i sommerhusene i under 3 år.

Som registreret i 2019, ser det stadig ikke ud til, at de personer som beboer sommerhusene ulovligt er socialt mere økonomisk udsatte end resten af Odsherreds beboersammensætning. Der er ingen tydelig tendens til, at det er personer på offentlige ydelser som bosætter sig i sommerhuse.

Statistikken er taget ud fra de tilmeldte personer, og der vil derfor være helårsbeboelse i sommerhuse, som der ikke er oplysninger om. Det vil være personer, som bor i sommerhusområderne helårligt, men som ikke har folkeregisteradresse der.

I 2021 vil håndtering af ulovlig beboelse i sommerhuse ske således:

Der vil i oktober i år udsendes orienteringsbrev til alle, som har folkeregisteradresse i sommerhuse og hvor der ikke forefindes lovlig dispensation. I dette brev beskrives lovgivningen og det efterfølgende forløb. Vi har interesse i bibeholde borgene i kommunen og derfor vil der i orienteringsbrevet også være vejledning i hvilke muligheder for hjælp der er til boligsøgning eller en midlertidig dispensation.

Derefter vil der 1. november udsendes varsel om påbud til dem, som fortsat har folkeregister adresse, hvilket vil blive efterfulgt af påbud, samt politianmeldelse, hvis sommerhuset ikke fraflyttes eller der kan meddeles dispensation.

Ad.2: Dispensation til at bebo sommerhusene helårligt

Det er kun i særlige tilfælde i henhold til planlovens § 40 stk. 2, at vi som kommune kan meddele dispensation til helårsbeboelse i sommerhusområderne.

Odsherred Kommune har som landdistriktskommune stor fokus på bosætning og sommerhusene kan have en vigtig rolle i at tiltrække flere borgere til Odsherred. Odsherred har under Corona-krisen fået særlig mange tilflyttere fra København med en stigning på over 100 københavnske tilflyttere mellem 2019 og 2020. Tilknytningen til området via sommerhuset kan spille en afgørende rolle for at bosætte sig netop i Odsherred og der er mange eksempler på sommerhusejere, som har brugt et længerevarende ophold i sommerhuset til at finde en ny helårsbolig i området. Sommerhusene kan derfor fungere som indslusningsbolig, hvor områdets muligheder kan undersøges indtil den rigtige helårsbolig er fundet. For børnefamilier kan indskrivning i skole og institution koordineres bedre i en køb/salgssituation med sommerhuset som midlertidig base. Disse særlige forhold gør at det er en god idé for netop Odsherred kommune at meddele dispensation ved køb/salg og akut bolignød.

Lejeboligsituationen i Odsherred er stadig udfordret med lange ventelister hos de almenboligselskaber og få private lejeboliger i området. Det gør det yderligere vanskeligt at finde en velegnet helårsbolig i en køb/salgssituation.

Administrationen anbefaler følgende praksis:

1. Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker, hoteller, restauranter og virksomheder med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det er nødvendigt at bo i sommerhuset af hensyn til virksomhedens drift.
2. Ved sygdom sendes sagen til vurdering ved Jobrehabiliteringssporer i Job og Ydelser. Jobrehabiliteringssporer vurderer på baggrund af den lægelige vurdering af beboerens psykiske og fysiske tilstand, hvorvidt der kan meddeles dispensation. Dispensationen gives derefter i 1 år, hvorefter sagen genvurderes.
3. I andre særlige tilfælde efter en restriktivt individuel vurdering. Dette gives højst for 1 vinterperiode.

Ad1.

Denne mulighed følger [vejledningen om dispensationer fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhusområder](#), og er et tiltag for at fremme erhvervsservice for de særlige virksomheder, der måtte have dette behov.

Ad2.

De der søger midlertidig tilladelse, søger ofte med begrundelser som f.eks. arbejdsløshed, stress, depressioner, fysiske og psykiske udfordringer, skilsmisser, sygdomsforløb eller fordi de ikke har andre steder at bo.

Vurderingen går derfor på, om den midlertidige tilladelse til at bo i deres sommerhus, kan give overskud til at komme godt videre i deres liv.

Ad3.

Der kan ikke gives en præcis definering af "særlige tilfælde", hvilket betyder at der kan være forskellig praksis i kommunerne og dispensationer kan gives ud fra forskellige kommunale forudsætninger, dog under forudsætning af, at kommunen efter saglig og konkret vurdering skønner, at der foreligger et "særligt tilfælde". Heri lægges det f.eks. til grund, at det giver de borgerne mulighed for at komme igennem et køb/salg eller bolignød, så de kan komme godt videre til en fast bopæl i kommunen.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Midlertidige dispensationer for beboelse i sommerhusområderne giver flere skatteborgere i kommunen, da beboerne de bliver engageret i lokalmiljøet, opbygger sociale relationer, fritidsinteresser, job etc. Dette understøtter derfor kommunens bosætningsinitiativer.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Da håndteringen af ulovlig beboelse i sommerhusene tidligere kun har været udført i forhold til klagesager, vil der fremadrettet være et ekstra ressourcetræk til opgaven hvert år. Dette har konsekvenser for prioritering af andre opgaver i denne periode, og vil belaste en i forvejen presset afdeling, hvor der ift. byggesagsbehandling er lang ventetid på grund af stor tilgang i byggesager generelt over de seneste år.

Der kan komme mere pres på administrationen, da det forudses, at der vil komme mange henvendelser vedr. dispensationsansøgning i forhold til at blive boende og dette kan ydermere medføre flere klagesager.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Tage orienteringen om behandlingen af ulovlig beboelse i sommerhus til efterretning
- Administrationspraksis for dispensationer godkendes.

Bilag

306-2021-215023 Baggrundsinfo - Ulovlig beboelse i sommerhuse

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Orienteringen blev taget til efterretning.

Administrationspraksis for dispensationer godkendt, idet opgaven ikke skal placeres i byggesagsafdelingen.

Bilag

Baggrundsinfo - Ulovlig beboelse i sommerhuse

Punkt 200: Odsherred Varme - garanti for lån på 50,4 mio. kr.

Sagsfremstilling

200. Odsherred Varme - garanti for lån på 50,4 mio. kr.			
Sag 306-2020-2082	Dok. 306-2021-182545	Initialer: CMP	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende kommunegaranti til lån i KommuneKredit på 50,4 mio. kr. til finansiering af fjernvarme i Rørvig.

Sagens opståen

Projektforslag til fjernvarme i Rørvig blev godkendt på [byrådsmødet d. 25. maj 2021](#). Odsherred Varme ansøger nu kommunen om garanti på 50,4 mio. kr. til opførelse af fjernvarme i Rørvig.

Sagsfremstilling

Odsherred Varme anmoder om garantistillelse på 50,4 mio. kr. til opførelse af fjernvarme i Rørvig. Indledningsvist skal der oprettes en byggekredit der kan rumme projektet og når det hele er færdigt, vil byggekreditten konverteres til et 30-årigt lån. Forsyningsområdet indeholder 700 ejendomme, hvoraf i omegnen af 300 er olieopvarmet. De olieopvarmede ejendomme forventes, for en stor del, at omstille til fjernvarme. På nuværende tidspunkt har 172 ejendomme givet forpligtende tilsagn om tilslutning til fjernvarme i Rørvig. Den nødvendige minimumstilslutning før projektet anses for rentabelt og ikke vil påvirke priserne på fjernvarme i Odsherred er 154 ejendomme, hvilket er opnået.

Det vil være en forudsætning for kommunens garantistillelse at Odsherred Varme A/S opfylder kommunens krav til sociale klausuler mv.

Kommunens godkendelse af projektforslaget til fjernvarme i Rørvig var betinget af, at projektet fik tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen. Energistyrelsen har nu meddelt tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen, og projektet er klart til påbegyndelse. Brevet fra Energistyrelsen er vedhæftet som bilag til sagen.

Kommunegarantien pålægges en løbende garantiprovision på 0,65 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves efter de retningslinjer, som Byrådet godkendte den 26. maj 2015, hvor garantiprovisionen fastsættes i forbindelse med garantiens godkendelse og betales forud i januar måned for året. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol.

Kreditvurderingen er vedhæftet som bilag til sagen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §42

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. §2 stk. 1, n3. 3 og §3, stk. 1 nr. 3

EU-kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02).

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelse til Odsherred Varme vil ikke påvirke den kommunale låneramme, da forsyningsselskaber har automatisk låneadgang.

Odsherred Kommune hæfter for 401,3 mio. kr. til lån optaget af forsyningsselskaber, heraf udgør 49,8 mio. kr. lån til Odsherred Varme A/S.

Når kommunen stiller en garanti for låntagning i et forsyningsselskab, skal der opkræves en provision. Provisionen fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår. Det vurderes, at Odsherred kommune fortsat skal

opkræve en årlig løbende garantiprovision på 0,65 % af restgælden til garantier stillet til Odsherred Varme.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Der gives kommunegaranti til et lån i KommuneKredit på 50,4 mio. kr. til Odsherred Varme A/S til etablering af fjernvarme i Rørvig.
- Der opkræves en årlig løbende garantiprovision på 0,65 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol i DKK.

Bilag

306-2021-191665	Rørvig Fjernvarmeprojekt - Godkendelse fra Odsherred Forsynings bestyrelse
306-2021-214007	Risikoanalyse - Odsherred Varme
306-2021-217217	Brev til Odsherred Kommune vedr. tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Rørvig Fjernvarmeprojekt - Godkendelse fra Odsherred Forsynings bestyrelse

Risikoanalyse - Odsherred Varme

Brev til Odsherred Kommune vedr. tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen

Punkt 201: Oprensning af Nordkanalen og Hørvekanalen 2021

Sagsfremstilling

201. Oprensning af Nordkanalen og Hørvekanalen 2021			
Sag 306-2021-26140	Dok. 306-2021-216788	Initialer: JCE	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende anlægsbevilling til opmåling og oprensning af Nordkanal og Hørvekanal.

Sagens opståen

Lammefjordens Dige- og Pumpelag har anmodet kommunen om opmåling af Nordkanal og Hørvekanal, da de forventer vandløbet ikke lever op til regulativet for kanalerne.

Sagsfremstilling

Lammefjordens Dige- og Pumpelag står for driften af kanalerne. Laget følger derfor også med i hvordan vandføringen er i kanalerne. De vurderer, at der er behov for oprensning for, at sikre afledning af vand.

Administrationen har efter indhentet tilbud på opmåling, fået opmålt hele Nordkanal, i alt 19475 meter og Hørvekanal, i alt 3866 meter, for at undersøge behovet for oprensning i forhold til bestemmelserne i regulativerne. Opmåling kostede 142.400 kr.

Opmålingen viste, at vandløbets bund ligger for højt i Nordkanalen på strækninger af samlet 5994 meter og i Hørvekanalen på 1377 meter strækninger. Der er efter regulativet behov for oprensning på disse strækninger.

Administrationen har udsendt tilbudsindhentning på oprensning. Der frist for tilbudsgivning den 17. september 2021. Derfor orienteres Miljø- og Klimaudvalget med denne dagsorden, for ved ekstraordinært virtuelt udvalgsmøde at godkende tilbudspris, forud for Økonomiudvalgets møde den 21. september.

Miljø- og Klimaudvalget skal derfor fastsætte virtuelt møde til godkende anlægsbevilling efter tilbudsgivningen.

Efter tilbudsgivning den 17. september 2021 informeres Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget om indkomne tilbudspriser, og den samlede størrelse af anlægsbevillingen til opmåling og oprensning af kanalerne.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til opmåling og oprensning af kanalerne ligger ud over det budget center for Miljø og Teknik har til rådighed. Derfor er anlægsbevilling nødvendig for at løse opgaven. Efter aftale med direktionen fremstilles denne sag derfor til politisk godkendelse.

Der er i budgettet ikke fastsat rådighedsbeløb til anlægsprojektet og bevillingen søges derfor finansieret af kassen.

Et tidligere økonomisk overslag på udgift til oprensning lød på ca. 6 mio. kr. Efter opmåling forventer administrationen, at udgiften bliver noget lavere – nærmere omkring 3 mio.kr., men det er behæftet med stor usikkerhed med behovet for at køre med opgravet materiale og stigende anlægspriser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget opmåling som viser der er behov for oprensning på godt 7 km strækning. Hvis der ikke oprenses, har det betydningen for afledningen af vand, hvilket i vinterhalvåret kan betyde skader på fastejendom og afgrøder.

Efter opmåling er kommunen forpligtet efter regulativet og vandløbsloven til at foranledige den nødvendige oprensning.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen til indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende anlægsbevilling til opmåling og oprensning af Nordkanal og Hørvekanal, finansieret af kassen.
- Miljø- og Klimaudvalget fastsætter mødetidspunkt for beslutning af tilbud.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Udvalget indstiller at der meddeles tillægsbevilling.

Ekstra møde afholdes virtuelt mandag den 20. september kl. 12.00 for beslutning om bevillingens størrelse.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 20. september 2021	Sted: Virtuelt
Fraværende:	

Et flertal i udvalget stemmer for følgende indstilling:

"Efter indhentning af tilbud og valg af lavestbydende entreprenørs tilbud, indstiller udvalget at der meddeles anlægsbevilling på kr. 1,9 mio."

For:

Paw Pedersen
Vagn Ytte Larsen
Felex Pedersen
Helge Fredslund
Finn Hallberg
Kristian Petersen

Imod:

Ingen

Undlader:

Clark Pratt

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget indstiller, at oprensning af Nordkanal og Hørvekanal gennemføres og at anlægssummen på 1,9 mio. kr. finansieres af kassen.

Punkt 202: Oversvømmelsesbeskyttelse af Kanalhusene i Nykøbing

Sagsfremstilling

202. Oversvømmelsesbeskyttelse af Kanalhusene i Nykøbing			
Sag 306-2019-14045	Dok. 306-2021-216790	Initialer: RAK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Byrådets skal via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget beslutte om:

- Oversvømmelsesprojekt kan fortsætte (fremmes) eller opgives
- Hvilket af to forslag der skal arbejdes videre med, herunder hvor en sluse skal placeres i den gamle havn
- Odsherred Kommune midlertidigt vil afholde udgifterne til projektudarbejdelse og stille kommunegaranti for anlægslån

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget en anmodning fra en lodsejerinitiativgruppe fra kanalhusene (herefter arbejdsgruppen), som ønsker at igangsætte et kystbeskyttelsesprojekt, der skal ende med oversvømmelsesbeskyttelse af 27 ejendomme på Nykøbing havn (Bilag 1).

Odsherred Kommune skal derfor nu beslutte, om projektet kan fortsætte (fremmes) eller opgives.

Sagsfremstilling

Kanalhusene er ved stormflod truet af havvand, da husene er bygget med en gulvkote, der ligger under stormflodsniveauerne. Efter stormen Bodil i 2013 blev samtlige 27 huse renoveret for ca. 0,5 mio. kr. pr. husstand.

Ser man på de fremtidige havvandsstigninger, vil der ad åre opstå behov for tiltag mod oversvømmelse af store dele af Nykøbing. Odsherred Kommune har sammen med Odsherred Forsyning selv arbejdet med problematikken og forelagt Miljø- og Klimaudvalget en indledende rapport, '[Uddybende fase KLIMATILPASNINGSPROJEKT I NYKØBING SJÆLLAND](#)', på [møde 6. februar 2018](#).

Derfor har administrationen opfordret arbejdsgruppen til at fremsende to mulige linjeføringer (se Bilag 2 – Principskitse for linjeføring). Løsning 1 er en løsning, som man på længere sigt kan bygge videre på, så man opnår beskyttelse af Nykøbing. Løsning 2 vil kun beskytte kanalhusene.

Det er administrationens vurdering, at løsning 2 er i overensstemmelse med den indledende rapportes forslag (se rapportens figur 3.3). Dvs. man kan også med løsning 2 arbejde videre med sikring af Nykøbing.

Løsning 1 medfører, at den eksisterende stenmole skal forhøjes og der skal etableres en sluse i havneindløbet. Husbådene er meget imod denne løsning, da den vil påvirke udsigtsforholdene. Da der er lokal uvilje mod løsning 1 og løsning 2 ikke hindrer en senere beskyttelse af Nykøbing, anbefaler administrationen løsning 2.

Hvis Byrådet godkender indstillingen, kan arbejdsgruppen arbejde videre med projektet. Herefter kan den egentlige projektering starte, hvor projektets miljøforhold og tekniske konstruktionsforhold afklares og beskrives. Dvs. også materialevalg og linjeføring. Først herefter kan Byrådet godkende projektet endeligt, efter at projektet har været i offentlig høring.

Vælges en løsning, hvor slusen placeres inden i den gamle havn (løsning 2), er der uenighed mellem kanalhusejerne og husbådsejerne om slusens placering. Kanalhusejerne ønsker slusen placeret mellem kanalhusene og husbådene, mens husbådsejerne ønsker slusen tættere på kanalhusene. Problemstillingen er beskrevet i Bilag 3 - Sluseplacering i den gamle havn. Af hensyn til den videre planlægningsproces, anbefales det at tage principiel stilling til, hvilken placering arbejdsgruppen kan forvente godkendt.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Forinden projektet kan realiseres, skal der afholdes udgifter til projektudarbejdelse og miljøvurderinger. Desuden skal selve anlægsarbejderne finansieres.

Ansøger ønsker, at Odsherred Kommune udnytter kystbeskyttelseslovens muligheder for midlertidigt at afholde udgiften til projektudarbejdelse og stiller garanti for lån til de samlede projekterings- og anlægsudgifter.

Efter kystbeskyttelseslovens § 9 kan Byrådet bestemme, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltninger skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt skal afholde udgiften.

Projektudarbejdelse og miljøvurderinger anslås, på baggrund af indhentet rådgiveroverslag, at beløbe sig til 763.813 kr., medens anlægsarbejdet anslås til 3.750.000 kr. (begge beløb er inklusive moms).

Efter kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 1 kan Byrådet oprette et oversvømmelseslag, som de bidragsydende grundejere skal være medlem af. Laget optager selv lån til dækning af projekterings- og etableringsudgifter i f.eks. KommuneKredit, men kommunen opkræver partsbidragene for laget via ejendomsskatteopkrævningen.

Af lovens § 13 følger, at de årlige bidrag til vedligeholdelse og afdrag tillægges udpantningsret, som for kommunale ejendomsskatter, og indbetales til kommunen efter de for kommunal grundskyld og dækningsafgift gældende regler, jf. LBK nr. 1463 af 6. oktober 2020 om kommunal ejendomsskat.

Såfremt projektet *ikke* gennemføres, kan evt. afholdte udgifter ikke efterfølgende indkræves af kommunen. Det anbefales derfor at der afgives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til finansiering af udgifterne til projektering af projektet. Hvis projektet på et tidspunkt besluttet gennemført, vil anlægsbevillingen blive modsvaret af en indtægtsbevilling på anlæg. Alternativt kan udgiften afholdes over en mellemregningskonto, ulempen er dog, at går der mere end 5 år før projektet nedlægges, kan kommunen ikke længere modregne den afholdte moms. Ydermere mangler der en bevilling til finansiering af udgiften, når den skal flyttes fra mellemregningskontoen. Derfor bør projekteringsudlægget (muligvis midlertidig) finansieres via en anlægsbevilling.

En eventuel garantistillelse vil ikke påvirke kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsen og en konkret forespørgsel til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Kommunen kan opkræve en garantiprovision i alle låne- og garantisager, som fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår. Ansøgning om garantistillelse vil blive forelagt til politiske behandling sammen med et konkret lånetilbud.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er forhold om overløb fra renseanlægget i havnebassinet og vandudskiftningen i havnebassinet, der skal undersøges nærmere.

Udtalelser og høring

Kystbeskyttelsesloven er indrettet sådan, at man på dette tidspunkt i planlægningsprocessen kun skal forelægge projektet til høring i Kystdirektoratet. Kystdirektoratet har udtalt (Bilag 4 – Kystdirektoratets udtalelse):

- Umiddelbart vil Kystdirektoratet for den berørte strækning anbefale kystbeskyttelse på land fremfor i vandet, da en sluse-løsning ofte er dyrere i både anlæg, drift og vedligehold sammenlignet med faste anlæg på land.
- Fremfor at lave en form for ringløsning rundt om Kanalhusene og kunstnerboligen anbefaler Kystdirektoratet at der udformes et helhedsprojekt, som kan give en samlet beskyttelse til områderne i forhold til fare for oversvømmelse ved højvande. Derved kan højvandsbeskyttelsen også blive billigere for den enkelte grundejer. I tilfældet, at borgerne i Kanalhusene føler sig utrygge og ønsker hurtig handling, kan der laves en samlet løsning på skitseniveau, hvor delprojektet omkring Kanalhusene er første fase, og evt. inkludere en midlertidig løsning frem til de øvrige faser implementeres.

Grundejerne har afsøgt markedet for, om man kan sikre husene på ejendomsniveau, hvilket ikke er muligt.

Selv om husbådsejerne endnu ikke er blevet hørt, har de fremsendt et høringssvar (vedlagt som Bilag 5 – bemærkninger fra husbådene), der ikke efterlader nogen tvivl om deres modvilje mod en sluseløsning i havneindløbet (løsning 1).

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådets godkendelse via Økonomiudvalget, at

- Projektet fremmes, så arbejdsgruppen kan arbejde videre med et oversvømmelsesprojekt
- Arbejdsgruppen skal arbejde videre med løsning 2, hvor slusen skal placeres tættere på kanalhusene
- Der afgives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til (midlertidig) finansiering af udgifterne til projektudarbejdelse, samt stiller kommunegaranti for lån på maks. 5 mio. kr.

Bilag

- 306-2021-137980 Bilag 1 - Projektbeskrivelse med rådgivertilbud
- 306-2021-138183 Bilag 2 - Principskitse af linjeføring
- 306-2021-139089 Bilag 3 - Sluseplacering i den gamle havn
- 306-2021-138185 Bilag 4 - Kystdirektoratets udtalelse
- 306-2021-138265 Bilag 5 - Bemærkninger fra Husbådene

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 17. august 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Sagen udsættes for nærmere belysning.

Genoptagelse

Sagsfremstilling

For at oplyse sagen bedre, er der behov for at afklare følgende:

Linjeføring

Der er i ansøgningen skitseret en linjeføring med jorddige og mobile skotter syd for Havnevej på anden mands ejendom (strækning nr. 1 og 2 på principskitsen). Det bør undersøges, om det er muligt at etablere sikringen på Kanalhusenes egen ejendom nord for Havnevej.

I ansøgningsmaterialet er sluseudgiften sat til 450.000 kr., mens den i kommunens rapport er anslået til at koste 5.600.000 kr. plus moms. De foreslåede anlægspriser bør beskrives bedre.

Det foreslås at kommunen midlertidigt afholder 200.000 kr. plus moms til rådgivning, så ovenstående spørgsmål beskrives bedre, inden Byrådet kan tage endelig stilling til projektets videre skæbne.

Supplerende oplysninger:

Miljø- og Klimaudvalget besluttede på [møde 12. september 2017](#), at man i arbejdet med oversvømmelsesbeskyttelse af Nykøbing skal arbejde med et sikringsniveau, der er baseret på en 50-årshændelse i år 2050. Dvs. en sikringskote/anlægskonstruktionskote på 2,5 meter, der er baseret på oversvømmelseskote 2,1 meter. I det videre projekteringsarbejde vil det være naturligt at afklare, om ny viden skal ændre sikringsniveauet.

I "Bilag 6 – notat om omkostninger ved helhedsløsning, dvs. beskyttelse af hele Nykøbing" er det beskrevet, hvilke ejendomme der antages at skulle betale for en helhedsløsning. Notatet efterlader den viden, at der må forventes en udgift på gennemsnitligt 90-100.000 kr. pr. ejendom.

I forhold til en beslutning om et midlertidig udlæg til projektering, skal det erindres, at afholdte udgifter ikke efterfølgende kan indkræves af kommunen, hvis projektet *ikke* gennemføres.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådets godkendelse via Økonomiudvalget, at

Der afgives en anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. til (midlertidig) finansiering af udgifterne til yderligere belysning af sagen.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

For den administrative indstilling stemmer:

Paw Pedersen
Vagn Ytte Larsen
Felex Pedersen
Finn Hallberg
Helge Fredslund
Kristian Petersen

Imod stemmer:

Clark Pratt

Bilag

306-2021-137980	Bilag 1 - Projektbeskrivelse med rådgivertilbud
306-2021-138183	Bilag 2 - Principskitse af linjeføring
306-2021-139089	Bilag 3 - Sluseplacering i den gamle havn
306-2021-138185	Bilag 4 - Kystdirektoratets udtalelse
306-2021-138265	Bilag 5 - Bemærkninger fra Husbådene
306-2021-182379	Bilag 6 - notat om omkostninger ved helhedsløsning, dvs. beskyttelse af hele Nykøbing.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse med rådgivertilbud

Bilag 2 - Principskitse af linjeføring

Bilag 3 - Sluseplacering i den gamle havn

Bilag 4 - Kystdirektoratets udtalelse

Bilag 5 - Bemærkninger fra Husbådene

Bilag 6 - notat om omkostninger ved helhedsløsning, dvs. beskyttelse af hele Nykøbing.

Punkt 203: Endelig vedtagelse af 2020-03, Mellem Søerne i Højby

Sagsfremstilling

203. Endelig vedtagelse af 2020-03, Mellem Søerne i Højby			
Sag 306-2021-25238	Dok. 306-2021-216796	Initialer: BBK	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og klimaudvalget anbefaler overfor Byrådet at godkende endelig lokalplan 2020-03 for Boligområdet Mellem Søerne i Højby.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at godkende endeligt kommuneplantillæg nr. 15, omhandlende delvis aflysning af område med naturbeskyttelsesinteresser.

Sagens opståen

Byrådet vedtog på møde den [6. oktober 2020](#) forslag til lokalplan 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne i Højby, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 15. Planen har været i høring og er nu klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet Lokalplan nr. 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne, Højby. Der er samtidig udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 15 for aflysning af området 'Mellem Søerne' i det Grønne Danmarkskort. Området vil blive vejbetjent fra nord via Højbygårdvej, bag rådhuset.

I forbindelse med den offentlige høring, blev Odsherred Kommune gjort opmærksom på at der i nærområdet til lokalplan 2020-03, har været fundet forekomster af markfirben. Firbenene er fredede, og derfor har lokalplanprocessen været på hold, indtil en undersøgelse har fundet sted. Administrationen har fået foretaget en undersøgelse, som konkluderer at område for lokalplan 2020-03 ikke er egnet habitatområde for markfirbenet, og derfor kan lokalplanprocessen for dette område fortsætte.

Lokalplan nr. 2020-03

Lokalplan nr. 2020-03 (Bilag 1) for boligområdet Mellem Søerne, Højby giver mulighed for et tæt-lav boligområde med blandede ejerformer, herunder lejeboliger, ejerboliger og andelsboliger (Bilag 1).

Lokalplan nr. 2020-03 tillader en bebyggelsesprocent på maksimalt 40. Dette er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der til sikres et fælles friområde som en nordøst gående kile ned gennem lokalplanområdet, som vil skabe fælles arealer til legeplads mv.

Kommuneplantillæg nr. 15

Lokalplan nr. 2020-03 følges af Kommuneplantillæg nr. 15 for aflysning af området 'Mellem Søerne' i det Grønne Danmarkskort (Bilag 2). Da området i kommuneplan 2017-2019 er udpeget som fremtidigt byområde, før det grønne danmarkskort blev vedtaget med kommuneplantillæg nr. 9, vurderer administrationen at det ikke er nødvendigt at udpege erstatningsnatur (Bilag 2).

Delvis aflysning af Lokalplan nr. 2007-12

For at sikre vejføringen, aflyses en del af lokalplan nr. 2007-12 for et boligområde syd for Højbygårdsvej i Højby, svarende til 9 meter målt fra skel til matrikel 24d (Bilag 3). Dette område overgår til lokalplan 2020-03. Samtidig aflyses byggemuligheden på matrikel 11 bh, som fremover vil være fælles friareal, for at sikre kravene hertil.

På området for lokalplan 2007-12 er der fundet markfirben. Afværgeforanstaltninger som muliggør bebyggelsen af området for lokalplan 2007-12, vil blive behandlet i en separat proces.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Center for Miljø og Teknik har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2020-03 og kommuneplantillæg nr. 15 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Centret har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den offentlige høring af lokalplan og kommuneplantillæg, og klagefristen er nu udløbet.

Udtalelser og høring

Lokalplan og kommuneplantillæg var i 4 ugers offentlig høring fra den 8. oktober 2020, til den 19. november 2020. Der blev modtaget 3 høringssvar, hvoraf to gav anledning til at pausere lokalplanarbejdet for at undersøge forholdene ang. markfirben til bunds.

På baggrund af opklaringen herom har ingen høringssvar givet anledning til ændringer i kommuneplantillæg nr. 15 eller lokalplan 2020-03.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende lokalplan 2020-03 for boligområdet Mellem Søerne i Højby og delvis aflysning af lokalplan 2007-12.

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende kommuneplantillæg nr. 15 til kommuneplan 2017-2021

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

De omtalte tre høringssvar kobles på sagen inden den behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

For den administrative indstilling stemmer:

Paw Pedersen

Vagn Ytte Larsen

Finn Hallberg

Helge Fredslund

Felex Pedersen

Kristian Petersen

Imod stemmer:

Clark Pratt

Clark Pratt ønsker følgende mindretalsudtalelse tilført:

"Enhedslisten stemmer imod da vi mener, der ikke er behov for flere byggeprojekter i dette område, men der er behov for flere ubeboede og flere ikke-produktions-områder".

Bilag

306-2021-172244 Bilag 1_Lokalplan 2020-03

306-2021-172241 Bilag 2_Kommuneplantillæg nr. 15

306-2021-172246 Bilag 3_lokalplan 2007-12 - delvis aflysning

306-2021-218865 Bilag 4_Høringsnotat

306-2021-218866 Bilag 5_Samlede Høringssvar

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Punktet udgår.

Bilag

Bilag 1_Lokalplan 2020-03

Bilag 2_Kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 3_lokalplan 2007-12 - delvis aflysning

Bilag 4_Høringsnotat

Bilag 5_Samlede Høringssvar

Punkt 204: Renovation 2022 - Budget og takster

Sagsfremstilling

204. Renovation 2022 - Budget og takster			
Sag 306-2021-25397	Dok. 306-2021-216795	Initialer: JIL	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende drifts- og anlægsbudgettet samt renovationstakster for 2022.

Sagens opståen

Budgettet for renovationen og renovationstaksterne skal godkendes og vedtages for 2022 således, at taksterne kan blive opkrævet rettidigt på ejendomsskattebilletten.

Sagsfremstilling

For 2022 er renovationstaksterne stigende for både sommerhuse og helårsejendomme. Det skyldes prisregulering, stigende affaldsmængder og kørsel af fraktionerne. På genbrugsstationerne har der været udbud på aflevering af fraktioner, hvilket også har medført stigende priser. Også på dette område er der stigende mængder med større udgifter til materiel og kørsel til følge. Markedspriserne er stigende for jern og metal.

Det samlede budget for 2022 for alle ordninger er på 110,650 mio. kr., heraf et beregnet driftsoverskud på 7,750 mio. kr. til henholdsvis anlægsinvesteringer på 3,875 mio. kr. og styrkelse af "Renovationsfonden" på 3,875 mio. kr. Anlægsinvesteringerne anvendes til at bringe genbrugsstationerne op på niveau med sammenlignelige kommuner samt til at styrke servicen overfor brugerne. Se bilag 1. Styrkelsen af "Renovationsfonden" sker som led i en på sigt forventet stigning af de samlede renovationstakster i forbindelse med indførslen af de 10 husstandsindsamlede fraktioner.

Budgettet er ikke pålagt moms på baggrund af en kendelse fra Landsskatteretten af 21. oktober 2020. Se bilag 4

Der henvises i øvrigt til Økonomiudvalgets dagsorden af 18.5.2021 punkt 110 "Orientering om moms på dagrenovation" <https://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=odsherred&page=document&docId=191537&ItemId=191555>

"Renovationsfonden" er en måde at beskrive summen af de opsparede midler fra det brugerfinansierede affaldsområde. Beholdningen i "Renovationsfonden" skønnes til at udgøre 1,9 mio. kr. pr. 31.12.21, idet der grundet den fortsatte covid-19 situation med stigende mængder affald forventes et driftsunderskud på Affaldsområdet for 2021. Det foreslås at Renovationsfonden styrkes med 100 kr. i taksten med udgangspunkt i den forventede meget lille beholdning pr. 31.12.2021.

Taksterne, som skal godkendes, er gældende for helårs- og sommerhusejendomme samt erhverv og institutioner.

Taksterne for sommerhuse i 2022 er beregnet til at blive 2.535 kr. mod 2.433 kr. i 2021, og for helårsejendommene 2.824 kr. mod 2.737 kr. i 2021 inkl. anlægsinvesteringer og styrkelse af "Renovationsfonden". Taksterne er momsfri. Se bilag 2
Taksterne for ekstraydelser og renovation for erhverv og institutioner fremgår af vedhæftede takstblad.
Taksterne for Erhverv/Institutioner er inkl. moms. Se bilag 2

I taksterne er der ikke taget hensyn til Regeringens nye tiltag på affaldsområdet (sorteringer i 10 fraktioner), da ordningerne vil indgå taksterne for 2023.

Der er udarbejdet en oversigt over planlagte investeringer for affaldsområdet for 2022 samt overslagsårene 2023 – 2025. Anlæggbudgettet for 2022 andrager 3,875 mio. kr. Se bilag 3.

Til sammenligning har investeringsplanen for 2019 – 2021 andraget henholdsvis kr. 2,9 mio. kr., 3,37 mio. kr. og kr. 2,7 mio. kr. Det bemærkes at disse investeringer er beregnet ekskl. moms.

Taksterne er beregnet for de enkelte affaldsordninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og –aktører m.v. nr. 2097 af 14. december 2020

Bekendtgørelse om affald nr. 2159 af 9. december 2020

Økonomiske konsekvenser

Det samlede forslag til budgettet for 2022 for det brugerfinansierede renovationsområde er 110,650 mio.kr.

De enkelte ordninger skal gebyrfinansieres efter Affaldsbekendtgørelsen. Taksterne fastsættes efter ”hvile i sig selv” princippet og skal dække indtægter og udgifter over en årrække.

Driftsoverskuddet til anlæg og fremtidssikring af affaldsløsninger for 2022 på 7,750 mio. kr. finansieres over taksten i 2022. Alternativt kan den finansieres af ”Renovationsfonden”. Finansiering via renovationsfonden, vil påvirke Renovationsfonden og kommunens likviditet negativt, da beløbet betales fra kommunens kassebeholdning og modregnes på mellemregningen med forsyningen.

Beholdningen i ”Renovationsfonden” forventes at udgøre 5,775 mio. kr. ultimo 2022 ved opkrævning af anlægsinvesteringer og styrkelse af Renovationsfonden.

De planlagte anlægsinvesteringer og driftsindtægter indarbejdes i anden behandlingen til Budget 2022.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- indstille til Byrådet via Økonomiudvalget at godkende budget og takster for 2022

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Punktet behandlet som åbent punkt.

Indstillet.

Bilag

306-2021-169663 Bilag 1 Affaldsbudget 2022

306-2021-169664 Bilag 2 Takster og Ekstraydelser 2022

306-2021-169665 Bilag 3 Investeringsoversigt 2022 - 2025

306-2021-183873 Bilag 4 Orientering om påvirkning af momsfri takst på Renovation for 2022

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 Affaldsbudget 2022

Bilag 2 Takster og Ekstraydelser 2022

Bilag 3 Investeringsoversigt 2022 - 2025

Bilag 4 Orientering om påvirkning af momsfri takst på Renovation for 2022

Punkt 205: Underskriftsside

Sagsfremstilling

205. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2020-269973	Initialer: HKS	<i>Åbent</i>

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. september 2021	Sted: Mødelokale B1, Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 206: Lukket

Punkt 207: Lukket

Punkt 208: Lukket

Punkt 209: Lukket

Punkt 210: Lukket

Punkt 211: Lukket