

REFERAT Havnerådet 2026-2029 d. 09-04-2026

Mødedato Torsdag d. 09. april 2026 kl. 16:00

Mødested Nykøbing Sj. Havn

Indholdsfortegnelse

Velkommen til det nye Havneråd.....	3
Godkende dagsorden.....	4
Nyt fra Brugerrådene.....	5
Nyt fra Havnefogeden.....	8
5-årig vedligeholdelsesplan.....	10
Organisering af Odsherred Havne.....	12
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Velkommen til det nye Havneråd

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

Havnerådet og Havnerådskommisioriet gælder for samme periode som byrådsperioden år 2026-2029. Det påhviler administrationen at tilpasse Havnerådets kommissorie i henhold til den enhver tid gældende retningslinjer og vedtagne politik for Odsherred Havne.

Gældende for byrådsperioden 2026-2029 vedlægges det af Byrådet godkendte (23.03.2026) Havnerådskommisiorie. Der er ingen ændringer i forhold til tidligere.

Bilag 1: Kommisiorie for Havnerådet.

Indstilling

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. tage kommissioriet til efterretning

Beslutning

Velkomst og deltagerpræsentation v/Mikkel Henriksen.

Havnefogeden introducerede kommissioriet for Havnerådets virke, hvor der er en ændring fra 2 til 3 politikere, dvs. i alt 9 medlemmer, ift. det til indkaldelsen vedhæftede bilag.

Kommisioriet beskriver arbejdsgange og flow for de 3 havne med hver deres Brugerråd, som refererer til Havnerådet. Der lægges op til, at det er et samspil, som skal give et skub til videre udvikling af havnene, især med fokus på udvikling, øgede indtægter og vedligehold.

Mikkel Henriksen nævnte, at hvor det tidligere blev oplevet som en kamp om midler til den enkelte havn, er målet, at økonomien skal hvile i sig selv med indtægter og udgifter. Byrådet ser positivt på denne udvikling.

Den politiske dagsorden opfordrer til, at brugerrådene arbejder på at få tingene til at balancere.

Mikkel Henriksen oplyste, at han og de øvrige politikere glæder sig til den kommende periode og at der er et stort potentiale i havnene. Odsherred er en turistkommune med havnene som turistplaster, men også vigtig for brugere, samt dem.

Fraværende:

Andreas Nielsen, Rørvig Brugerråd

Holger Wittrock, Nykøbing Sj. Brugerråd

Bilag

Pkt. 1 - Kommisiorie Havneråd 2026-2029

Punkt 2: Godkende dagsorden

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden som den foreligger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. godkende dagsordenen

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt uden kommentarer

Fraværende:

Andreas Nielsen, Rørvig Brugerråd

Holger Wittrock, Nykøbing Sj. Brugerråd

Punkt 3: Nyt fra Brugerrådene

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Brugerrådene i henholdsvis Nykøbing Sj. Havn, Rørvig Havn og Odden Havn orienterer om arbejdet i de enkelte brugerråd, herunder om brugerrådenes ambitioner, forventninger til arbejdet i Havnerådet. Repræsentanter fra søsportsforeningerne på de 3 havne giver en kort orientering og repræsentanter fra erhvervslivet på de 3 havne giver en kort orientering.

Indstilling

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. tage orienteringen fra repræsentanter fra søsportsforeningerne til efterretning
2. tage orientering fra repræsentanter fra erhvervslivet til efterretning

Beslutning

Rørvig Brugerråd v/Stine B. Bendixen:

Rørvig Brugerråd har arbejdet videre på ”Rørvig Havn - Vision og mission 2025 og frem”, og Stine B. Bendixen gennemgik odelte slides - vedhæftet som bilag 1.

Gennemgang af slide 2: Havnens overordnede udtryk, og slide 3, Konkrete tiltag, med status på punkter fra sidste møde.

Vedr. Bådeværft, toiletter, havnekontor og solceller – er ikke nået videre.

Vedr. Badepromenade – er kommet videre – status på senere slide.

P-kælder: Brugerrådet tror på ideen på sigt.

Multi Foreningshus: på den tomme grund ved sejlkлубben.

Legeplads: Er i gang.

Færge flyttes længere ud – På sigt.

Mikkel Henriksen bemærkede, at det er godt at sigte højt, men der er et efterslæb på havnene, og det skal være sideløbende og ikke på bekostning af de andre havne.

Stine B. Bendixen gennemgik planer for badepromenade.

Søren Nielsen var bekymret for kaos på Rørvig Havn. SN mener, at øvrige faciliteter skal i orden først, som f.eks. parkering, inden anden udvikling implementeres. SN oplevede Rørvig Havn som helt dødt om vinteren, hvor erhvervet godt kunne holde åbent om vinteren. SN mente også, at det er svært at være gæstesejler i Rørvig Havn i dag med alle øvrige aktiviteter.

Mikkel Henriksen oplyste, at der arbejdes på en afgrænsning af hvor havneområderne reelt er. Der er tidligere sat streger som ønsker til udvidelse af havneområdets landarealer.

Debat om tidsparkering på havnene – hvem skal kontrollere og hvem skal have indtægterne, da Havne og Parkering ligger i hvert sit forvaltningscenter?

Stine B. Bendixen pointerede, at Brugerrådet ikke ønsker tivoli, men at Rørvig Havn kan og skal favne alle typer både og sejlere og alle øvrige, som besøger Rørvig Havn. Også vigtigt af hverdagsudfordringerne i havnen er i fokus.

Vedr. udbygning af legeplads er der et budget på 1,6 mio. kr. til den ønskede indretning med en kæmpekrabbe. Der søges fonde til projektet. Fondene kræver 10% egenfinansiering, men Brugerrådet tror på det. Brugerrådet ønsker at Havnerådet billiger projektet, så Brugerrådet kan gå videre.

Brugerrådet nævnte, at de er skuffede over, at de blev spurgt til muligheden for ny Cafe i Rørvig Havn, hvor brugerrådet anbefalede et nej pga. beliggenhed og trafik, men at Caféen alligevel blev etableret. Havnefogeden oplyste, at caféejeren ikke så problemet og at kommunens Erhvervsstab gerne ville fremme lokale iværksætters muligheder.

Brugerrådet i Nykøbing Sj Havn:

Søren Nielsen oplyste, at Brugerrådet tidligere har været underdrejet pga sammensætning af Brugerrådet, men der nu er et godt team.

Projekt Legeplads forventes færdig 1. juli, og leverandøren sørger for byggetilladelse. Projekt budget tkr. 200-250.

Brugerrådet ser frem til med den nye sammensætning af deltagere, at blive mere inddraget i beslutninger omkring havnens udvikling og økonomi.

Brugerrådet foreslår evt. forskellige priser på bådpladser – eksklusive pladser ift. mindre attraktive, så der kommer flere indtægter.

Brugerrådet vil gerne kunne følge budgettet løbende i året. Legepladsen er på plads, men også ønsker om udvidelse af toiletter, grillhytte og fælleshus.

Nykøbing Havns brugerråd mener at kunne se en lokal fordel i, at hver havn har sin egen økonomi og eget takstsystem.

Mikkel Henriksen foreslog, at Nykøbing Havns tidligere udarbejdede visionsplan fra Brugerrådet genbesøges med fokus på hvad kommunen skal give økonomisk hjælp til og hvad havnen selv skal klare.

Brugerrådet Odden Havn:

Peter Damgaard oplyser, at Brugerrådet har haft fokus på 2 ting, nemlig tilsanding og molehoved. Havnen var i nogle uger næsten lukket i vinter. Brugerrådet vil gerne have en handlingsplan og strategi for fremtiden, så en lignende situation begrænses til kortest muligt tid.

Peter Damgaard oplyste, at Brugerrådet har talt med erhvervsdrivende på Odden Havn og flere vil gerne bidrage med deres stemmer, også som ikke har deltaget tidligere.

Brugerrådet har overvejet, at fundamentale ting som f.eks. bolværk og mole evt. kan finansieres via fondsmidler, som det lige er sket med beddingsgraven.

Samlet handlingsplan skal tages op og præsenteres.

Peter Nielsen oplyser omkring shelterplads, at nye shelters er på vej, inklusive en handicapvenlig shelter. Badebro trappen kollapsede inden jul, og der er sat ny stige op, hvilket Vinterbadeforeningen har betalt.

Havnebyen er Spirelandsby og der tilgår Lag-midler. Uden for havnens område mod vest er der bevilliget 300 tkr. til badebro og kajakisætning, som er bestilt og kommer op inden sommer.

Helårsbaderne Gråsælen afholder arrangementer som f.eks. saunafestival, og har mange aktiviteter.

Parkering er et problem, også de offentlige toiletter, som ikke blive rengjort ofte nok.

Mikkel Henriksen opfordrede til, at Brugerrådet tænker fremad og fremlægger et overblik over visionen for Odden Havn. Der er et efterslæb i vedligehold på Odden Havn, så Brugerrådet opfordres til at fremlægge visioner samlet for foreningerne, da en fælles drivkraft og sammenhængskraft er vigtig for Fonde og for Byrådet

Søren Nielsen foreslog, at erhverv på havnen udløser et vist antal P-pladser og at der afsættes et areal til det, og hvor de erhvervsdrivende skal deltage i udgifterne.

Mikkel Henriksen opfordrede endnu engang Brugerrådene til finde alle gamle planer frem og også skaber nye visionsplaner, som kan være målet for det fremtidige arbejde.

Fraværende:

Andreas Nielsen, Rørvig Brugerråd

Holger Wittrock, Nykøbing Sj. Brugerråd

Bilag

Pkt 3 bilag 2 - Rørvig Havn - Vision og mission 2025 og frem

Punkt 4: Nyt fra Havnefogeden

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet .

Sagsfremstilling

2 nye flydebroer blev monteret i efteråret 2025 og har erstattet henholdsvis bro 4 og bor 6 i Nykøbing Sj. Havn. P.t. bliver det etableret strøm og vand på broerne og det forventes klar i løbet af april.

Fra 1. januar 2026 til 30. marts 2026 har der været 25 overnatninger i fartøjer (22 i 2025 samme periode) og 113 overnatninger fra autocampere (115 i 2025 samme periode).

Pr. 30. marts 2026 er der følgende antal på venteliste til en fast bådplads:

Nykøbing Sj Havn: 51

Rørvig Havn 29

Odden Havn 10

Den aktuelle venteliste er ikke et udtryk for akut mangel på bådpladser, idet en stor del af de, der står på venteliste, endnu ikke har købt en båd eller har udskudt ønsket om en bådplads i en periode.

På Nykøbing Sj Havn er der til sæson 2026 etableret en minigolfbane i tilknytning til caféen.

På Rørvig Havn er der etableret et mindre udsalgssted for grillpølser og burgere.

Af kommende opgaver, der skal godkendes politiske via Brugerråd og Havneråd er revidering af :
Betalingsreglement (senest revideret i 2007) og Standard lejevilkår (senest revideret i 2020)

Odsherred Havnes driftsbudget for 2026 vedlægges til orientering. Budgettet er et meget forsigtigt budget. Som det fremgår af budgettet betales der ca. 1,2 mio. kr. p.a. i renter og afdrag på anlægsinvesteringer foretaget siden 2021. Heraf modtager Odsherred Havne et tilskud på ca. 0,5 mio. kr.

Havnemyndigheden arbejder sammen med personalet aktivt med at konsolidere driftsregnskabet yderligere.

Bilag 1: Budget 2026

Indstilling

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Nykøbing Sj Havn:

Havnefogeden informerede omkring de 2 nye flydebroer, at der etableres vand og strøm, så broerne er klar inden 1 maj.

Autocampere er flittige gæster om vinteren, på trods af adgang til færre faciliteter. Der bør i fremtiden kigges på en evt. udvidelse af autocamperpladsen.

Sommer Salonen har etableret minigolf i Nykøbing Sj Havn. Der kan ikke bygges faste bygninger på det lejede areal pga diverse forsyningsledninger.

Odden Havn:

Shelterpladsen i Odden er på vej og anlægsgartnere kommer næste uge, så området snart står klar.

Rørvig Havn:

Ny Cafe etableret – åbner forår 2026.

Fremadrettede opgaver:

Standard lejebetinger. Flere afsnit skal ajourføres og tilpasse nutiden, f.eks. opsigelsesvarsler, som ikke er hensigtsmæssige. Betalingsreglementet skal ligeledes ajourføres. Der vil komme forslag til Brugerrådene.

Budget 2026 er lagt forsigtigt pga. dårlig sommer sidste år. Der er budgetopfølgning igen i maj 2026 med Odsherred Kommunes budgetkonsulent. I år balancerer budgettet på driften, men fremviser alligevel et mindre underskud pga. overført merforbrug fra 2025.

Vedr. venteliste

Der er nogle ledige pladser til helt små både, men ikke til store fartøjer over 40 fod. Udviklingen generelt viser, at der bliver solgt ganske få nye store både i Danmark samt at der er færre sejlere, der lader sig registrere i sejlkubber.

Mikkel Henriksen indstillede til, at ventelister sendes ud til alle i brugerrådene, så man kan se størrelser på både på venteliste.

Fraværende:

Andreas Nielsen, Rørvig Brugerråd

Holger Wittrock, Nykøbing Sj. Brugerråd

Bilag

Pkt. 4 bilag 2 - Venteliste april 2026

Pkt. 4 - Budget 2026

Punkt 5: 5-årig vedligeholdelsesplan

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Beslutningstema

Der orienteres om 5-årig vedligeholdelsesplan

Sagens opståen

Havnerådet fremlagde på havnerådsmødet den 10. april 2025 ønske om en detaljeret 5-års vedligeholdelsesplan for Odsherred Havne til politisk behandling. Vedligeholdelsesplanen skulle indeholde en prioriteret og naturlig fortsættelse af allerede udførte vedligeholdelsesarbejder. Ved budgetforliget for 2026 blev dette tiltag nævnt i prosa og med en intention om, at der blev afsat midler til at påbegynde implementeringen af vedligeholdelsesplanen.

Sagsfremstilling

I perioden juli 2025 til september 2026 blev alle havne gennemgået af dykkerfirmaet Nordic Marine Service A/S og efterfølgende behandlet af havnefogeden sammen med ingeniør- og marinefirmaet A1 Consult A/S.

Dette arbejde resulterede i en 95 sideres detaljeret rapport samt en samlet prioriteret handlingsplan med økonomiske estimater for hver delopgave.

I store træk vil behovet for vedligeholdelse være ca. 24 mio. kroner over de næste 5 år fordelt over årene som følger:

2026	5,4 mio. kr.
2027	12,1 mio. kr.
2028	5,5 mio. kr.
2029	1,5 mio. kr.
2030	0,3 mio. kr.

Ifølge rapporten vil fordelingen pr. havn udgøre ca. 10 mio. kr. til Rørvig Havn, ca. 10 mio. kr. til Odden Havn og ca. 4 mio. kr. til Nykøbing Sj Havn. Fordelingen afspejler tilstanden for hver havn.

Byrådet har for 2026 bevilliget beløbet på byrådsmødet [23. marts 2026](#).

Bilag 1: Vedligeholdelsesplan teknisk

Bilag 2: Vedligeholdelsesplan økonomi

Bilag 3: Situationsplan Rørvig Havn

Bilag 4: Situationsplan Odden Havn

Bilag 5: Situationsplan Nykøbing Sj Havn

Udtalelser og høring

Vedligeholdelsesplanen har været til høring brugerrådene, dog var Oddens Havns nye brugerråd ikke etableret ved gennemgangen og har således modtaget mundlig orientering.

Indstilling

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at:

1. tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Mikkel Henriksen oplyste, at dykkerrapporten kom i sidste øjeblik i forbindelse med budgetlægningen for 2026. Havnene fik imidlertid væsentlig prosa med i budgettet omkring bevillinger og har leveret en 5-årig udbedringsplan med en prioriteret handlingsoversigt på opgaver.

Byrådet har bevilget ca. 5. mio. kr. til første fase (2026) og næste fase skal ansøges gennem budget 2027 og så fremdeles.

Mikkel Henriksen oplyste, at Havnerådet startede for 6 år siden med estimat på 35 mio. kr. på det samlede vedligeholdelses efterslæb, at vi nu halvvejs gennem re-etableringen og roste Havnerådet for denne fremdrift.

Havnefogeden oplyste, at første fase (2026) omhandler udbedringer til nordmolen i Odden Havn samt til udarbejdelse af udbudsmateriale til større ting i 2027. Langebro i Rørvig Havn og dieselskajen i Odden Havn ansøges til budget 2027.

Mikkel Henriksen pointerede vigtigheden i, at Byrådet er mere tilbøjelig til at bakke et enigt Havneråd op omkring bevillinger – i modsætning til et uenigt Havneråd - og opfordrede til at Havneråd og Brugerråd bakkede hinanden op.

Vedr. Ejerstrukturer – der blev i februar 2025 afholdt et møde for Havneråd og Brugerrådene med oplæg fra havne med forskellige styreformer. Den kommunale selvforvaltning-løsning var den mest appetitlige, som Skovshoved/Hellerup Havn præsenterede. Dvs. styret af en bestyrelse ift. driftsopgaver, hvor kommunen står for resten. Her vil hver havn blive opdelt for sig og synergieffekten forsvinder, men synligheden og transparensen bliver større.

Byrådet har bedt om, at Havnerådet kigger på styreformerne igen, og ift. fremtidens bevillinger ønsker byrådet, at der arbejdes på det.

Derfor skal alle indstille sig på, at der skal samarbejdes, både erhverv og foreninger, som f.eks. i Rørvig Havn.

Mikkel Henriksen opfordrede til, at alle i Brugerrådene gentænker tankerne omkring styreform, så der kan komme gang i processen. Mikkel Henriksen går tilbage til Byrådet og informerer om, at processen er i gang.

Søren Nielsen nævnte, at f.eks. har Nykøbing Sj Havn arealer til at lave spændende ting. Havnefogeden oplyste, at mht. landarealer ligger der 0,5-0,75 mill.kr. i uudnyttet arealleje, hvor indtægterne kunne bruges til afdrag på lån.

Der var enighed om at lave en dag-ud-af huset arrangement til anden havn, hvor både havneråd, brugerråd og evt. andre inviteres med.

Fraværende:

Andreas Nielsen, Rørvig Brugerråd

Holger Wittrock, Nykøbing Sj. Brugerråd

Bilag

Rapport.Tilstandsvurdering 2025 Odsherred Kommune_5_OK

Vedligeholdelsesplan 2026 til 2030 økonomi

1.1.0.Situationsplan Rørvig Havn Tilstandsvurdering 2025_6

1.1.1.Situationsplan Odden Havn Tilstandsvurdering 2025_6

1.1.2.Situationsplan Nykøbing Sj Havn Tilstandsvurdering 2025_6 (002)

Punkt 6: Organisering af Odsherred Havne

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Beslutningstema

Drøftelse

Sagens opståen

Havnerådet har gennem 2025 drøftet eventuel anden organisering af Odsherred Havne, bl.a. ved et temamøde i 2025 med deltagelse fra havne med forskellige organiseringsformer.

I forbindelse med budgetforliget 2026 er det nye Havneråd via Klima, Teknik og Miljøudvalget samt Byrådet blevet bedt om at forsætte denne drøftelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2026 er det politisk aftalt, at der skal igangsættes en analyse af den økonomiske, administrative og praktiske organisering af Odsherred Kommunes havne med henblik på at kunne anbefale en kommende organisering i løbet af indeværende byrådsperiode (2026-2029).

Formanden vil give et kort resumé af arbejdet fra 2025.

Udtalelser og høring

Relevante drøftelser skal være tilgængelige for brugerne af havnene via brugerrådene.

Indstilling

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. drøfte emnet
2. komme med forslag til progression

Beslutning

Vedr. Ejerstrukturer – der blev i februar 2025 afholdt et møde for Havneråd og Brugerrådene med oplæg fra havne med forskellige styreformer. Den kommunale selvforvaltning-løsning var den mest appetitlige, som Skovshoved/Hellerup Havn præsenterede. Dvs. styret af en bestyrelse ift. driftsopgaver, hvor kommunen står for resten. Her vil hver havn blive opdelt for sig og synergieffekten forsvinder, men synligheden og transparensen bliver større.

Byrådet har bedt om, at Havnerådet kigger på styreformerne igen, og ift. fremtidens bevillinger ønsker byrådet, at der arbejdes på det.

Derfor skal alle indstille sig på, at der skal samarbejdes, både erhverv og foreninger, som f.eks. i Rørvig Havn.

Mikkel Henriksen opfordrede til, at alle i Brugerrådene gentænker tankerne omkring styreform, så der kan komme gang i processen. Mikkel Henriksen går tilbage til Byrådet og informerer om, at processen er i gang.

Søren Nielsen nævnte, at f.eks. har Nykøbing Sj Havn arealer til at lave spændende ting. Havnefogeden oplyste, at mht. landarealer ligger der 0,5-0,75 mill.kr. i uudnyttet arealleje, hvor indtægterne kunne bruges til afdrag på lån.

Der var enighed om at lave en dag-ud-af huset arrangement til anden havn, hvor både havneråd, brugerråd og evt. andre inviteres med.

Fraværende:

Andreas Nielsen, Rørvig Brugerråd

Holger Wittrock, Nykøbing Sj. Brugerråd

Punkt 7: Eventuelt

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet.

Sagsfremstilling

Eventuel orientering fra rådets medlemmer, som ikke kræver beslutning.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Miljø indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Mikkel Henriksen oplyste, at Havnerådet afholder typisk 2 møder pr. år, og næste møde forventes primo september, således at takster for 2027 kan nå at blive godkendt i byrådet i god tid.

Søren Nielsen foreslår, at der kigges ind i differentierede takster i havnene.

Mikkel Henriksen opfordrede til arbejdsdage på havnene som i Rørvig Havn. Nykøbing Sj. Havn har ligeledes kopieret tiltaget.

Stine B. Bendixen spurgte ind til, hvad kan man med solceller og P-muligheder, og ønsker gerne et oplæg om dette. Boie S. Frederiksen vender tilbage omkring emnet.

Det blev aftalt, at Havnefogeden fastsætter dato for fælles rundtur til anden havn til oktober 2026. Der var enighed om, at ud over Havneråd og Brugerrådene, skulle Klima- Teknik og Miljøudvalget (7 personer m.fl.) også inviteres med. Et oplæg med en rundtur i en havn og efterfølgende møde/mad ved nærliggende lokale.

Mikkel Henriksen takkede af med tak for god ro og orden.

Fraværende:

Andreas Nielsen, Rørvig Brugerråd

Holger Wittrock, Nykøbing Sj. Brugerråd