

REFERAT SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere 2009-2021 d. 25-05-2016

Mødedato Onsdag d. 25. maj 2016 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Nyt fra kommunen og grundejerforeningerne.....	3
Orientering om arbejde med trafikplan.....	5
Årsmøde 2016 - oplæg til program.....	6
Udviklingspuljen 2016.....	8
Sommerhusejerne og SEAS-NVE.....	9
Centrale postkasseanlæg.....	10
Henvendelser fra sommerhusejere og grundejerforeninger.....	11
Det praktiske samarbejde i SOL.....	13
Eventuelt.....	15

Punkt 10: Nyt fra kommunen og grundejerforeningerne

Sagsfremstilling

10. Nyt fra kommunen og grundejerforeningerne			
Sag 306-2016-7285	Dok. 306-2016-127381	Initialer: JHV	Åbent

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune og SOL-medlemmerne vil på mødet orientere om seneste nyt.

Nyt fra Odsherred kommune:

- Fremtidig plan for Nordre Strandvej
- MOK har behandlet sag vedr. Kårup skov og Ordrup by
- Kystbeskyttelse ved Dybesø og Flyndersø
- Omprioriteringsbidrag

Administrativ indstilling

Sekretariatet for SOL indstiller til SOL, at

- Orienteringen tages til efterretning

Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere	
Dato: 25. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Morten Egeskov orienterede om Miljø- og Klimaudvalgets behandling af sagerne vedr.

- Nordre Strandvej - [Miljø og Klimaudvalgets behandling af sag vedr. Nordre Strandvej](#)
- Helhedsplan for Kårup skov og Ordrup by - [Miljø- og Klimaudvalgets behandling af sag vedr. Kårup skov og Ordrup by](#)
- Kystbeskyttelsesprojekter ved Dybesø og Flyndersø - [Miljø- og Klimaudvalgets behandling af sag vedr. kystbeskyttelse](#)

Peter Post spurgte til grundejernes eventuelle betaling for etablering af en offentlig vej som følge af projektet ved Nordre Strandvej.

Kirsten Møller spurgte ind til Miljø- og Klimaudvalgets ønsker i forhold til en prioriteret ansøgning. Projektgruppen arbejder også med at søge midler andre steder.

Jesper Koch supplerede med et råd om at prioritere arbejdet omkring virkeliggørelsen af naturlegepladsen.

Helle Egede gjorde opmærksom på fristen for budgetønsker.

Morten Egeskov orienterede om at Naturstyrelsen har indviet et mountainbikespor i Kårup skov.

Jesper Koch orienterede om arbejdet med omprioriteringsbidraget i Odsherred kommune. Der skal findes besparelser på driftsbudgettet for i alt 43 mio. kr. over perioden fra 2017-19.

Der er taget hul på udfordringen med at finde besparelserne og der er bl.a. taget politisk beslutning om:

- Der prisfremskrives ikke. Det giver en besparelse på 15 mio. kr.
- Sydskolens afdeling Grevinge nedlægges, og specialskolen fra Nørre Asmindrup flyttes til Grevinge.
- Samling af administrationscentre – salg/udlejning af administrationscenteret i Fårevejle

Der er ikke mange forslag, som har direkte indvirkning på landliggerne. Et af forslagene er at der skal genindføres byggesagsgebyr. Det kan få en betydning for bl.a. sommerhusejere.

Der forventes en politisk prioritering på byrådets møde den 28. juni.

Morten Egeskov fastslog, at den store ubekendte i arbejdet med omprioriteringsbidraget er, hvor mange af midlerne der tilbageføres til kommunerne.

I Miljø- og Klimaudvalget er der stort fokus på udgifterne til busdrift.

Torben Kann spurgte til om administrationscenteret i Nykøbing også skulle nedlægges. Det er ikke planen i første omgang

Orienteringen tages til efterretning med følgende punkter som ønskes undersøgt nærmere

Peter Post spurgte ind til om det nye vejstykke skal være offentlig vej eller privat fællesvej.

Projektet i Kårup opfordres til hurtigst muligt at fremsende en etapevis ansøgning til MOK.

Punkt 11: Orientering om arbejde med trafikplan

Sagsfremstilling

11. Orientering om arbejde med trafikplan			
Sag 306-2016-18132	Dok. 306-2016-131007	Initialer: JHV	Åbent

Sagsfremstilling

Centerchef Kirsten Agerholm Gyalokay orienterer SOL om det nuværende og fremtidige arbejde med den kommende trafikplan for Odsherred kommune.

Udtalelser og høring

Trafikplanen ventes at blive sendt i høring i perioden fredag den 17. juni 2016 til fredag den 8. juli 2016.

Trafikplanen vil blive behandlet på SOLs kommende ekstraordinære møde. Her vil der være mulighed for at komme med input til SOLs eventuelle høringsvar vedr. trafikplanen.

Administrativ indstilling

Sekretariatet for SOL indstiller til SOL, at

- Orienteringen om arbejdet med trafikplanen tages til efterretning

<i>Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere</i>	
Dato: 25. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Kirsten Agerholm Gyalokay orienterede om arbejdet med trafikplanen.

Der er ikke lovkrav om høring, men det er oplagt at sende Trafikplanen i høring hos SOLs medlemmer.

Der vil være mulighed for at læse trafikplanen i MOKs dagsorden, når den bliver offentliggjort forud for deres møde.

Det er efter SOLs møde blevet besluttet, at det videre arbejde med trafikplanen er udskudt til efteråret.

Punkt 12: Årsmøde 2016 - oplæg til program

Sagsfremstilling

12. Årsmøde 2016 - oplæg til program			
Sag 306-2016-7292	Dok. 306-2016-112262	Initialer: JHV	Åbent

Sagsfremstilling

SOL besluttede på møde den 16. marts 2016 at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af Hans Glendrup, Kirsten Møller og Jacob Hvid Nielsen. Arbejdsgruppen skulle komme med oplæg til programmet for SOLs årsmøde den 20. august 2016.

Arbejdsgruppen afholdte møde den 19. april 2016, og udarbejdede nedenstående udkast:

9.30: Velkomst (Thomas Adelskov)

Kort introduktion til byrådets overordnede planer for kommunens udvikling – særligt fokus på sommerhusejerne og inddragelsen af disse.

9.50: Geopark Odsherred – status og fremtiden (Hans-Jørgen Olsen eller Nina Lemkow)

10.10: Trafikplan og vedligeholdelse af private fællesveje (Kirsten Agerholm Gyalokay eller Thomas Klint)

10.30: Pause

10.45: En række emner/sager/afgørelser med interesse for sommerhusejere fremlægges af en række af SOLs medlemmer. Emnerne omfatter:

- SOLs arbejde/udviklingspulje/inddragelse af sommerhusejere
- Renovation i sommerhusområderne
- Havvindmøller i Sejerø-bugten
- Kloakering i sommerhusområderne
- Centrale brevkasseanlæg
- Særlige indsatser som kommunen udarbejder for borgere og sommerhusejere – Gudmindrup Strand, Odden Havn m.m.
- Kystsikringsprojekter -

Deltagerne vil have mulighed for at stille et par enkelte spørgsmål til de forskellige emner.

11.45: Mulighed for spørgsmål fra salen

12.00: Afrunding og tak for i dag

Der arbejdes på at arrangementet kan afholdes i den nye hal i Vig, da det ligger centralt i kommunen.

Der var i arbejdsgruppen blandede holdninger til den tidligere praksis med stande, hvor deltagerne kunne møde forskellige interessenter.

Administrativ indstilling

Sekretariatet for SOL indstiller til SOL, at

- Drøfte forslag til program for årsmødet 2016

Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere	
Dato: 25. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Hans Glendrup præsenterede oplægget til program.

Det blev præciseret, at emnerne som ønskes præsenteret efter kl. 10.45 kort skal beskrives kort i indbydelsen til årsmødet. Kritik af manglende spørgetid kan imødekommes ved at henvise til lidt mulighed for at henvende sig til kommunens repræsentanter efter mødet.

Hans Glendrup spurgte til hvor meget tid der skulle bruges på at præsentere resultaterne fra undersøgelsen vedr. inddragelse af sommerhusejere.

Jesper Koch ønskede, at der i det mindste blev gjort rede for, at der nu foreligger et resultat af undersøgelsen.

Torben Kann mente at man bør være opmærksom på, at der skal være opmærksomhed på at aktivere sommerhusejerne. Det skal tænkes ind i planlægningen af årsmødet.

Arbejdsgruppen arbejder videre med planlægningen af årsmødet på baggrund af oplægget og SOLs bemærkninger.

Punkt 13: Udviklingspuljen 2016

Sagsfremstilling

13. Udviklingspuljen 2016			
Sag 306-2016-7298	Dok. 306-2016-127410	Initialer: JHV	Åbent

Sagsfremstilling

Med Budget 2015 blev der afsat et årligt beløb til en projekt- og udviklingspulje for Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL).

I april 2016 blev der sendt besked til de sommerhusgrundejerforeninger, som har opgivet deres mailadresse til Odsherred kommune, om at det igen er muligt at søge om tilskud fra projektpuljen. Denne mulighed blev ligeledes annonceret på kommunens hjemmeside og facebookside.

Fristen for ansøgninger til SOLs udviklingspulje er sat til onsdag den 8. juni 2016.

På baggrund af den sene ansøgningsfrist er det nødvendigt med et ekstraordinært SOL-møde inden sommerferien. Sekretariatet for SOL foreslår på denne baggrund, at der afholdes ekstraordinært SOL-møde den 20. juni, hvor de indkomne ansøgninger til udviklingspuljen for 2016 vil blive behandlet.

Administrativ indstilling

Sekretariatet for SOL indstiller til SOL, at

- Godkende at der afholdes ekstraordinært SOL-møde den 20. juni 2016 kl. 16

Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere	
Dato: 25. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Det ekstraordinære møde fastlægges til den 20. juni 2016.

På mødet fremlægges også en økonomisk oversigt med overførte midler fra 2015.

Kirsten Laage spurgte til, om der kunne ændres i beløbet, der kunne bevilges til de enkelte projekter. Udgangspunktet er at der kan bevilges 50.000 kr., men omstændighederne og antallet af projekter kan medføre, at der kan ydes større støtte til enkelte projekter.

Punkt 14: Sommerhusejerne og SEAS-NVE

Sagsfremstilling

14. Sommerhusejerne og SEAS-NVE			
Sag 306-2016-17721	Dok. 306-2016-127279	Initialer: JHV	Åbent

Sagsfremstilling

SOL-medlem Torben Kann lægger op til en drøftelse af, hvorvidt det er rimeligt, at sommerhusejerne i Odsherred skal betale langt mere for elektricitet end i andre områder af landet

Administrativ indstilling

Sekretariatet for SOL indstiller til SOL, at
· Torben Kanns henvendelse drøftes

Bilag

306-2016-132399 Notat_vedr._SEAS_NVEs_el_priser.pdf

Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere	
Dato: 25. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Torben Kann orienterede om forskellen på priser for el i SEAS-NVEs område og hos DONG.

¾ af strømforbruget ligger i vinterhalvåret. Det er således meget fordelagtigt for SEAS-NVE at have 26.000 sommerhuse i Odsherred.

Det kommer ikke Odsherreds borgere og sommerhusejere til glæde.

Torben Kann anbefaler at SOL inviterer SEAS-NVE til møde og i den forbindelse ønsker en redegørelse for prissætningen.

Konkurrencestyrelsen har flere gange set på prissammensætningen på EL-området.

Peter Post har tidligere afholdt møde med repræsentanter fra SEAS-NVE. Mødet var desværre ikke så informativt, som ønsket.

Torben Kann og Jacob Hvid Nielsen udarbejder oplæg til henvendelse til SEAS-NVE. Derefter kan SEAS-NVE evt. inviteres til møde med SOL.

Bilag

Notat_vedr._SEAS_NVEs_el_priser.pdf

Punkt 15: Centrale postkasseanlæg

Sagsfremstilling

15. Centrale postkasseanlæg			
Sag 306-2016-12939	Dok. 306-2016-128804	Initialer: JHV	Åbent

Sagsfremstilling

PostNord Danmark udsendte i marts 2016 et brev til kommunens sommerhusgrundejerforeninger.

Skrivelsen havde til formål at informere om ændringen i bekendtgørelse om postbefordring og postvirksomheder.

Ændringen, som blev vedtaget i 2011, indebærer at udstykninger, som er etableret efter 1. januar 1973 skal være tilknyttet et centralt postkasseanlæg.

På baggrund af en kort drøftelse om PostNord Danmarks henvendelse på SOLs møde den 16. marts 2016 og forespørgsler fra sommerhusgrundejerforeninger har formanden for SOL ad to gange været i skriftlig kontakt med postmesteren. Korrespondancen har haft til hensigt at bringe klarhed over formålet med henvendelsen og den videre proces.

En række grundejerforeninger og sammenslutninger af grundejerforeninger har ligeledes haft en dialog med postmesteren.

På baggrund af postmesterens svar og efter indstilling fra repræsentanterne for sommerhusejerne i SOL, har Odsherred kommune ikke foretaget sig yderligere i sagen.

Vedhæftet findes en sammenskriv af spørgsmålene til postmesteren og svarene på disse. Skrivelsen er lagt på SOLs hjemmeside.

Administrativ indstilling

Sekretariatet for SOL indstiller til SOL, at

- Tage orienteringen vedr. sagen om de centrale postkasseanlæg til efterretning

Bilag

306-2016-132453 Orientering om centrale postkasseanlæg.pdf

<i>Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere</i>	
Dato: 25. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Jesper Koch orienterede om sagsforløbet.

Avisen Nordvestnyt har henvendt sig til Jesper Koch og spurgt ind til sagen. Der er dags dato en orienteringsartikel i avisen, som beskriver forløbet.

Torben Kann orienterede om at der kan indhentes oplysninger i kort- og matrikelstyrelsen om udstykningstidspunkter. Orientering taget til efterretning, der er enighed om ikke at foretage sig yderligere i sagen fra SOLs side.

Bilag

Orientering om centrale postkasseanlæg.pdf

Punkt 16: Henvendelser fra sommerhusejere og grundejerforeninger

Sagsfremstilling

16. Henvendelser fra sommerhusejere og grundejerforeninger			
Sag 306-2016-8391	Dok. 306-2016-128844	Initialer: JHV	Åbent

Sagsfremstilling

Sekretariatet for SOL har modtaget henvendelser fra medlemmer af SOL om en række spørgsmål, som ønskes undersøgt.

- Gudmindrup Strand
- Adgangsforhold Gudmindrup Strand
- Forslag om cykelsti
- Etablering af volde langs sommerhusveje

Administrationens svar på de fremsendte spørgsmål udleveres på mødet.

Udtalelser og høring

Spørgsmålene har været sendt til Center for Natur, Miljø og Trafik.

Administrativ indstilling

Sekretariatet for SOL indstiller til SOL, at

- Drøfte svarene på de fremsendte henvendelser

Bilag

306-2016-132489 Gudmindrup Strand.pdf

306-2016-132491 Adgangsforhold Gudmindrup Strand.pdf

306-2016-132493 Etablering af volde langs sommerhusveje.pdf

306-2016-132504 Forslag om cykelsti.pdf

306-2016-134266 Svar på henvendelser fra grundejerforeninger - 25. maj 2016

Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere	
Dato: 25. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

SOL fik udleveret skriftlige svar på de fremsendte henvendelser.

Strandstationen på Gudmindrup Strand forventes ikke at blive færdiggjort på denne side af sommerferien. Morten Egeskov orienterede om projektet ved Gudmindrup Strand:

- Etablering af legeplads i klitområdet
- Etablering af ny strandstation
- Etablering af handicapadgang til strandstationen
- Etablering af markedsplads
- Nedgravning af affaldsbeholdere

I forhold til adgangsforholdene til Gudmindrup Strand anbefalede Torben Greve, at der tages kontakt til den nedsatte dialoggruppe.

Poul Dengsøe mente at der i lovgivningen fremgår, at der skal være mulighed for at vandet kan ledes væk fra vejen. Center for Natur, Miljø og Trafik har oplyst, at voldene langs med Gudmindrup Strandvej er blevet besigtiget, og der ses ingen mulighed for at ændre på disse inden for lovgivningens rammer.

Poul Dengsøe spurgte ind til svar på tidligere indsendte spørgsmål omkring jordvolde. Center for Natur, Miljø og Trafik har oplyst, at Poul Dengsø har en aktuel sag/henvendelse omkring vand på vejen, som behandles i trafikteamet. Der er netop sendt en afgørelse på dette, som kan påklages til vejdirektoratet.

Morten Egeskov orienterede om Odsherred kommunes arbejde med etablering af cykelstier og muligheden for at opnå tilskud fra statslig side.

Helle Just Jensen og Jesper Koch opfordrede til at cykelstien mellem Højby Lyng og Højby blev indlemmet i en fremtidig prioritering af ønsker til cykelstier.

Orientering om at arbejdet med at fjerne chikanerne på Lyngvejen er sendt i udbud.

Svarene på de fremsendte henvendelser udsendes fremover til deltagerne mindst én dag i forvejen.

Bilag

Gudmindrup Strand.pdf

Adgangsforhold Gudmindrup Strand.pdf

Etablering af volde langs sommerhusveje.pdf

Forslag om cykelsti.pdf

Svar på henvendelser fra grundejerforeninger - 25. maj 2016

Punkt 17: Det praktiske samarbejde i SOL

Sagsfremstilling

17. Det praktiske samarbejde i SOL			
Sag 306-2013-7367	Dok. 306-2016-130698	Initialer: MSG	<i>Åbent</i>

Beslutningstema

Drøftelse af praktiske procedurer for formandens, sekretariatets og administrationens kommunikation til sommerhusgrundejerne i Odsherred.

Sagsfremstilling

Formand Jesper Koch anmoder om, at der rejses en principiel drøftelse på Sommerhusrådet af formandens, sekretariatets og administrationens kommunikation med sommerhusgrundejerne.

Baggrunden er, at der tilsyneladende er forskellige opfattelser af, hvorledes forberedelse af dagsorden og godkendelse af referater bør foregå.

Administrativ indstilling

Sekretariatet for SOL indstiller til SOL, at

- Drøfte det praktiske samarbejde.

<i>Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere</i>	
Dato: 27. maj 2015	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Helle Just Jensen	

Punktet udskudt til næste møde.

<i>Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere 2015</i>	
Dato: 18. november 2015	Sted: Mødelokale 1-2, Fårevejle
Fraværende: Jesper Koch	

SOL udsatte punktet til næste møde

<i>Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere</i>	
Dato: 16. marts 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Morten Egeskov	

Punktet blev udsat, men formanden tilkendegav sine holdninger til optagelse af dagsordenpunkter, protokolføring og nyhedsbrev og anmodede om, at SOLs medlemmer til næste møde overvejede disse forslag til ændringer.

<i>Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere</i>	
Dato: 25. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende:

Jesper Koch indledte med at undskylde for håndteringen af sagen på mødet i marts 2016.

Hans Glendrup fremførte følgende punkter, som har betydning for sommerhusejerne i SOL

- 1: Hvis et punkt afsluttes med 'taget til efterretning' kan det opfattes som godkendt blandt sommerhusejerne. Dette skal nuanceres.
- 2: Der mangler svar på henvendelse om mailadresser.
- 3: Der skal være mulighed for at udviklingssager og enkeltsager kan fremføres. Grundejerforeninger kan ikke selv fremføre sager for SOL, men dette skal gøres af medlemmer af SOL.
- 4: Formanden bør sende henvendelser, som han gør på vegne af SOL, til kommentering hos SOL-medlemmer inden udsendelse.

Jesper Koch gennemgik kommissoriet og Byrådets ønsker med SOL-udvalget.

Beslutninger i et §17, stk. 4 udvalg tages på mødet og der er ikke krav på, at man får sendt referatet til gennemgang inden udsendelse.

Hvis en formand føler, at der brug for at reagere hurtigt på en henvendelse, er det ikke altid er nødvendigt at involvere alle medlemmer i den pågældende sag.

Jesper Koch klargjorde reglerne for hvorledes man kan referere fra udvalgets møder. Det er ikke tilladt at referere andres udtalelser.

Der skal udarbejdes en evaluering af SOL-udvalget i 2017. Her vil der være mulighed for at tage emner op, som der ønskes ændret i forhold til den nuværende model.

Morten Egeskov henviste til reglerne i styrelsesloven og opfordrede til, at disse regler blev fulgt.

Det er medlemmerne som kan sætte punkter – stort og småt - på dagsordenen og ikke andre.

Der skal tages beslutningsreferater og ikke forhandlingsreferater. Det forpligter i højere grad.

Beslutningernes detaljering kan gradueres og nuanceres.

Det blev drøftet, at der fremover bliver udarbejdet et nuanceret beslutningsreferat, detaljeringsgraden af referatet afhænger af sagens kompleksitet. Hvis sommerhusejerne ønsker at få tilføjet holdninger til referatet bør dette fremgå på mødet.

I forlængelse heraf bør det respekteres, at sommerhusejerne har et ønske om, at deres bagland har mulighed for at læse og forstå referaterne.

Punkt 18: Eventuelt

Sagsfremstilling

18. Eventuelt			
Sag 306-2016-7392	Dok. 306-2016-112257	Initialer: JHV	<i>Åbent</i>

<i>Beslutning fra SOL Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere</i>	
Dato: 25. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Poul Dengsø opfordrede til, at der sendes mail til grundejerforeninger, når der foreligger et referat fra et SOL-møde.
Torben Kann opfordrede til at man kunne abonnere på referater på politikerweb.

Der er afskedsreception for Odsherred Forsynings direktør Erik Christensen den 24. juni kl. 13-15 på Hovedgaden 39, 4571 Grevinge.