

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 11-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 11. januar 2022 kl. 10:00

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktionsprogram for Vækst- og Udvilkingsudvalget 2022.....	4
Godkendelse af forretningsorden for Vækst- og Udvilkingsudvalget.....	6
Vækst- og Udvilkingsudvalgets mødekalender 2022.....	8
Godkendelse af Vedtægt for Folkeoplysningudvalget.....	10
Godkendelse af tidsplan for nedsættelse af Folkeoplysningsudvalget for perioden 2022 - 2025.....	12
Bevillingsnævnet.....	14
Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne.....	17
Odsherred Havne - Kommissorium for Havneråd og Brugerråd 2022 - 2025.....	19
Forslag til lokalplan 2021-09 serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej.....	21
Meddelelser til og fra formanden.....	24
Meddelelser fra fagcentre.....	25
Underskriftsside.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-G01-22-931081

Beslutning

Pkt. 2 flyttes til sidste punkt.

Fraværende, hele mødet: Felex Pedersen

Punkt 2: Introduktionsprogram for Vækst- og Udviklingsudvalget 2022

00.15.00-G01-21-50456

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Tage introduktion til udvalgets områder til efterretning.

Sagens opståen

Et nyt Byråd er konstitueret med nye udvalg. I Styrelsesvedtægten, godkendt i Byrådet den 6. december 2021 fremgår det, at der nedsættes et Vækst- og Udviklingsudvalg.

Vækst- og Udviklingsudvalget

§ 14. Vækst- og Udviklingsudvalget (herefter kaldet udvalget) består af fem medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver indenfor

erhverv-, plan- og boligområdet samt kultur- og fritidsområdet, herunder opgaver vedrørende:

- Administration af planlovgivningen
- ? Bygge- og boligforhold, herunder byggemodning
- ? Boligpolitik
- ? Erhvervsudvikling
- ? Bosætning
- ? Turisme, herunder de kommunale havne
- ? Kultur, herunder kulturaftaler

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et introduktionsprogram, der har til hensigt at give udvalget en introduktion til de fagområder, politikområder, lovgivninger m.m. der er på udvalgets område.

Programmet er tilrettelagt med oplæg fra de to centerchefer og er som følger:

- Erhvervsområdet v. Centerchef for Erhverv, Plan og Byg, Björn Emil Härtel Jensen
- Plan, Byggesag og Ejendomsudvikling v. Centerchef for Erhverv, Plan og Byg, Björn Emil Härtel Jensen
- Kultur- og Folkeoplysningsområdet v. Centerchef for Kultur og Borger, Eva Ormstrup
- Turisme v. Centerchef for Erhverv, Plan og Byg, Björn Emil Härtel Jensen og Eva Ormstrup
- Ønsker til yderligere introduktion - oplæg, besøgsrunder, andet.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Eventuelt uddybende informationsmateriale uddeles og lægges i First Agenda.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg og Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst og udviklingsudvalget, at:

- Tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 3: Godkendelse af forretningsorden for Vækst- og Udviklingsudvalget

00.22.00-G01-21-50861

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende forretningsordenen for Vækst- og Udviklingsudvalget.

Sagens opståen

Ved start på ny byrådsperiode behandles forretningsordenen.

Forretningsordenen beskriver de processuelle rammer for møderne og skal være med at sikre større ensartethed i afviklingen af dem.

Sagsfremstilling

Center for organisation har udarbejdet forslag til en fælles forretningsorden for henholdsvis Økonomiudvalget og de stående udvalg. Udkastet, der fremgår af bilag, indeholder de mest centrale bestemmelser for udvalgenes mødevirksomhed:

- Udvalgets møder
- Udsendelse af dagsorden og sagerne fremlæggelse
- Beslutningsdygtighed, mødeledelse og sagerne fremlæggelse
- Medlemmernes deltagelse i forhandlinger og afstemninger
- Beslutningsprotokol

Såfremt de enkelte udvalg ønsker ændringer i forhold til den fælles forretningsorden, kan denne ændres på et udvalgsmøde ved en flertalsbeslutning og herefter kun være gældende for det respektive udvalg.

Lovgrundlag

Overordnet er Økonomiudvalgets og de stående udvalgs retlige forhold og virksomhed reguleret i styrelsesloven. De grundlæggende processuelle rammer for udvalgenes mødevirksomhed fremgår af styrelseslovens § 20.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Udkastet til fælles forretningsorden behandles i de stående udvalg samt Økonomiudvalget.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Organisation indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Godkende forretningsordenen for Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutning

Allan Andersen stiller forslag om ændring i forretningsordenen, således at dagsorden fremsendes seneste 7 dage før møde i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Godkendt, med ovenstående ændring.

Bilag

Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg

Punkt 4: Vækst- og Udviklingsudvalgets mødekalender 2022

00.22.02-A00-2-21

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende mødetidspunkt og mødeplanen for udvalgets møder i 2022

Sagens opståen

På Byrådets konstituerende møde den 7. december 2021 blev Byrådets mødeplan godkendt. Det blev samtidig besluttet, at fagudvalgene skulle behandle mødekalender på deres møde i januar.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til mødeplan for fagudvalg og Byrådet for 2022. Der er i planen forsøgt at tage hensyn til, at sagerne skal have så kort en gennemløbstid som muligt.

Mødefrekvens foreslås én gang om måneden, dog er juli måned mødefri.

Vækst- og Udviklingsudvalgets møder foreslås placeret kl. 09.00-11.00 på følgende tirsdage:

Jan.	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Nov.
11.	1.	15.	5.	17.	7.	Mødefri	16.	13.	4.	15.	29.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Godkende mødetidspunkt og mødeplanen for udvalgets møder i 2022.

Beslutning

Godkendt, med den ændring at Vækst- og Udviklingsudvalgets møder placeres kl. 10.00-12.00, og ikke kl. 09.00-11.00.

Bilag

Mødekalender for Byråd og Fagudvalg 2022 (306-2021-255409)

Punkt 5: Godkendelse af Vedtægt for Folkeoplysningsudvalget

18.15.30-A30-21-50513

Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af Vedtægt for Folkeoplysningsudvalget.

Sagens opståen

Byrådet har på det konstituerende møde den 7. december 2021 besluttet, at udkast til vedtægt for Folkeoplysningsudvalget skal fremlægges til Byrådets godkendelse i januar 2022, hvorefter udvalget sammensættes inden den 1. april 2022.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af ny styrelsesvedtægt for Odsherred Kommune pr. 1. januar 2022 den 6. december 2021 blev besluttet, at det udvalg kommunen skal oprette på folkeoplysningsområdet (jf Folkeoplysningslovens § 35, stk.2) fra den 1. januar skal hedde Folkeoplysningsudvalg.

På det konstituerende møde den 7. december 2021 blev det efter besluttet, at udkast til vedtægt for Folkeoplysningsudvalget skal fremlægges til Byrådets godkendelse i januar 2022, hvorefter udvalget sammensættes inden den 1. april 2022.

Kultur og Fritid har på baggrund af ovenstående beslutninger udarbejdet udkast til Vedtægt for Folkeoplysningsudvalget, som er vedhæftet som bilag.

Vedtægten beskriver de formelle rammer om Folkeoplysningsudvalget og en nærmere bestemmelse af kompetencer beskrives i delegationsplanen for Odsherred Kommune.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsudvalget i Odsherred Kommune er nedsat jf. Folkeoplysningslovens § 35, stk. 2 (LBK 854)

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Vækst- og Udviklingsudvalget drøfter udkast til Vedtægt for Folkeoplysningsudvalget og sender det til endelig godkendelse i Byrådet med eventuelle tilretninger.

Beslutning

Godkendt, med den ændring at Odsherred Bibliotek og Kulturhus udpeger et medlem med stemmeret.

Administrationen gør opmærksom på, at der ikke er hjemmel i folkeoplysningslovens §35, stk.2 til at udpege en repræsentant fra BOK som fast medlem af Folkeoplysningsudvalget. Der er heller ikke hjemmel i anden lovgivning eller efter principperne om god forvaltningsskik. Den nødvendige og forudsatte koordination imellem Folkeoplysningsudvalget og BOK kan dog efter administrationens opfattelse fungere i praksis, når BOK vedtægtsmæssigt har repræsentation med en tilforordnet uden stemmeret.

Bilag

Forslag til Vedtægt for Folkeoplysningsudvalget i Odsherred Kommune

Punkt 6: Godkendelse af tidsplan for nedsættelse af Folkeoplysningsudvalget for perioden 2022 - 2025

18.15.30-A30-21-50513

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af tidsplan for nedsættelse af Folkeoplysningsudvalget 2022 - 2025

Sagens opståen

Byrådet har på det konstituerende møde den 7. december 2021 besluttet, at udkast til vedtægt for Folkeoplysningsudvalget skal fremlægges til Byrådets godkendelse i januar 2022, hvorefter udvalget sammensættes inden den 1. april 2022.

Sagsfremstilling

Under forudsætning af Byrådets godkendelse af Vedtægten for Folkeoplysningsudvalget har Kultur og Fritid udarbejdet følgende tidsplan for processen med nedsættelsen af Folkeoplysningsudvalget:

- Uge 4:
Byrådet godkender Vedtægt for Folkeoplysningsudvalget
- Uge 5:
Samråd anmodes om at udpege medlemmer inden 25.02.21
Foreningerne indbydes til valgmøde i uge 8.
- Udvalgsmøderne i marts:
Fagudvalgene udpeger medlemmer og stedfortrædere til Folkeoplysningsudvalget
- Uge 8:
Valgmøde for foreningerne.
Fælles intro, derefter opdeling i valggrupper og afvikling af valg.
- Uge 9:
Sidste frist for at indstille medlemmer, hvis der ikke er opnået enighed i en valggruppe på mødet uge 8 eller i et samråd.
- Byrådsmødet i marts:
Byrådet udpeger medlemmer blandt de indstillede, hvis der ikke er opnået enighed i en valggruppe eller samråd.

Hvis der har været enighed hos alle tager Byrådet nedsættelsen til efterretning.

Kultur og Fritid vil udarbejde kommunikationsplan, således at der sikres god information til foreninger og aftenskoler på aftenskoleområdet.

Eventuelle restriktioner på baggrund af COVID 19 kan medføre ændringer i tidsplanen.

Lovgrundlag

Folkeoplysningslovens § 35, stk. 2 og Vedtægt for Folkeoplysningsudvalg i Odsherred Kommune

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Vækst- og Udviklingsudvalget godkender tidsplan for nedsættelse af Folkeoplysningsudvalget for perioden 2022-2025.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Bevillingsnævnet

00.01.00-G01-21-1617

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal vælge 2 medlemmer til Bevillingsnævnet. Der skal ligeledes vælges 1 medlem fra Vækst- og Udviklingsudvalget. Det er ikke et krav, at de valgte er medlemmer af Byrådet.

Sagens opståen

Sagsfremstilling

Byrådet kan nedsætte et bevillingsnævn til at træffe afgørelser, der efter lov om restaurations- og hotelvirksomhed er henlagt til Byrådet.

Bevillingsnævnet består af politidirektøren, et sagkyndigt medlem og indtil 6 andre medlemmer.

Af Restaurationsplan for Odsherred Kommune fremgår, at Bevillingsnævnet i Odsherred Kommune sammensættes som følger:

- 2 repræsentanter udpeget af Byrådet (intet krav om at repræsentanterne skal være medlemmer af Byrådet)
- 1 repræsentant for Odsherred Erhvervsforum
- 1 repræsentant for Restaurationsbranchens arbejdstagere 3F
- 1 repræsentant for Vækst- og Udviklingsudvalget
- 1 repræsentant for det kommunale kontaktråd (SSP)
- 1 repræsentant for politiet valgt af politidirektøren
- Et sagkyndigt medlem, hvis ikke et af de øvrige medlemmer har virksomhedsøkonomisk indsigt.

Efter restaurationsplanen følger Bevillingsnævnets funktionsperiode den kommunale valgperiode.

Pr. 1. juli 2017 er det et lovkrav, at Bevillingsnævnet har et sagkyndigt medlem, som har relevant viden om virksomhedsøkonomi. For perioden 1. juli 2018 – 31. december 2021 er det sagkyndige medlem repræsentanten fra Odsherred Erhvervsforum.

Opgaver

Udstedelse af alkoholbevillinger med henblik på udskænkning af stærke drikke, godkendelse af bestyrere i virksomheder der har alkoholbevilling, og tilladelser til udvidet åbningstid.

Lovgrundlag

Restaurationslovens § 10, stk. 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 692 af 5. juli 2019 med senere ændringer

Odsherred Kommunes restaurationsplan godkendt i Byrådet den 29. maj 2018

Økonomiske konsekvenser

Byrådsmedlemmer er dækket af deres byrådsvederlag og øvrige medlemmer får mødediæter og kørselsgodtgørelse.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Byrådet vælger 2 medlemmer til Bevillingsnævnet. Der skal ligeledes vælges 1 medlem fra Vækst- og Udviklingsudvalget af Vækst- og Udviklingsudvalget.

Det er ikke et krav, at de 2 af Byrådet valgte medlemmer er medlemmer af Byrådet.

Beslutning fra Byrådet 2022-2025

Dato: 7. december 2021

Sted: Byrådssalen

Fraværende:

Dorthe Holm Hansen (N)

Debbie Sørensen (A)

Derudover udpeger Vækst- og Udviklingsudvalget 1 medlem.

Beslutning

Mathias Hansen valgt fra Vækst- og Udviklingsudvalget.

Punkt 8: Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne

00.01.00-G01-21-1617

Beslutningstema

Administrationen skal orientere Byrådet om, at Vækst- og Udviklingsudvalget har kompetencen til valg af 3 medlemmer og 3 stedfortrædere til Havnerådet for Odsherred Havne.

Medlemmerne kan efter lovgivningen på området vælges både inden og uden for Byrådets medlemskreds, dog fremgår det af Havnerådets nuværende kommissorium, at medlemmerne udpeges fra udvalget, hvor havnene hører under.

Sagsfremstilling

Havnerådets medlemstal skal være ulige. For hvert medlem udpeges en stedfortræder.

Medlemmerne vælges for Byrådets funktionsperiode. Byrådet fastsætter antallet af medlemmer i kommissorium for Havnerådet i Odsherred Kommune.

Havnerådet består af:

- tre politiske medlemmer udpeget af Vækst- og Udviklingsudvalget fra Vækst- og Udviklingsudvalget.
- et antal repræsentanter på området (fastsættes i kommende kommissorium, der godkendes i Byrådet i starten af byrådsperioden 2022-2025)

Opgaver

En kommunal selvstyrehavn er en selvstændig virksomhed, som styres af Byrådet i den kommune, hvor havnen ligger. Havnerådet varetager inden for de af Byrådet fastsatte økonomiske rammer og øvrige retningslinjer selvstændigt den overordnede ledelse af havnens drift, vedligeholdelse og eventuelle nye anlæg.

Lovgrundlag

Havnelovens § 9 jf. lovbekendtgørelse nr. 457 af 23. maj 2012, som senest ændret ved § 5 i lov nr. 144 af 28. februar 2018.

Kommissorium for Havnerådet i Odsherred Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Odsherred Kommune.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Byrådet tager til efterretning, at valg af 3 medlemmer og 3 personlige stedfortrædere for disse vælges af Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutning fra Byrådet 2022-2025

Dato: 7. december 2021

Sted: Byrådssalen

Fraværende:

Taget til efterretning.

Sagen videresendt til Vækst- og Udviklingsudvalgets møde den 11. januar 2022

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- udpege 3 medlemmer og 3 personlige stedfortrædere fra udvalget til Havnerådet for Odsherred.

Beslutning

Fra Vækst- og Udviklingsudvalget blev valgt;

Allan Andersen som medlem, og Felex Pedersen som hans stedfortræder.

Mikkel Henriksen som medlem, Claus Starup som hans stedfortræder.

Mathias Hansen som medlem, stedfortræder findes efterfølgende.

Punkt 9: Odsherred Havne - Kommissorium for Havneråd og Brugerråd 2022 - 2025

08.00.05-A08-21-145047

Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende kommissorium for henholdsvis Havneråd og Brugerråd for de kommunale havne for 2022 – 2024.

Sagens opståen

I forbindelse med en ny Byrådsperiode på fire år, skal det nye Byråd godkende kommissorier for den nye valgperiode 2022 – 2025. De tidligere kommissorie for havnerådet er pt. på hjemmesiden for Havnene i Odsherred.

Sagsfremstilling

Udkast til nye kommissorier for henholdsvis Havneråd og Brugerråd for den kommende periode er tilknyttet denne sag som bilag.

Havneråd

I udkast til kommissorium for perioden 2022- 2025 er der foretaget nogle præciseringer og redaktionelle rettelser, der i højere grad tydeliggør, at Havnerådets perspektiv skal være helhedsorienteret og overordnet med henblik på at virke som sparringspartner for Vækst- og Udviklingsudvalgets strategiske prioriteringer vedrørende Odsherred Havnes direkte eller indirekte bidrag til Odsherred Kommunes erhvervs- turisme, kulturelle og bosætningsstrategier.

En væsentlig ændring vil være i selve valgproceduren til Havnerådet. Hidtil har havneadministrationen modtaget kandidatnavne fra de som måtte være interesseret i at stille op til Havnerådet, hvorefter medlemmer af de aktive foreninger og erhvervslivet m.v. kunne stemme på kandidaten ved almindelig stemmeseddel til aflevering på havnekontoret. Der kunne også stemmes med fuldmagt på vegne af andre, hvilket er blevet kritiseret, især af de mindre aktører. I udkast til Kommissorie for Havnerådet 2022-2025 lægges der op til, at Havnerådets repræsentanter vælges af og blandt medlemmerne i de lokale Brugerråd.

Brugerråd

I udkast til kommissorium for perioden 2022 - 2025 er der foretaget nogle principielle rettelser, der genindfører Brugerrådene formelt på hver havn, idet disse brugerråd i den netop overståede byrådsperiode har haft karakter af frivillighed og princippet praktiseret gennem 1 årligt dialogmøde, hvor havnefogeden indkaldte til et åbent møde med alle brugere forinden årets første ordinære Havnerådsmøde. Imidlertid har der været en udtalt ønske blandt brugerne, at der lokalt i hver havn er et formelt Brugerråd, der kan virke som havnens dialogforum og et forum, hvor en større kreds af aktive søsportsforeninger, erhvervslivet og evt. boligforeninger på havnen kan komme til orde på en ligeværdig måde gennem foreningsdemokratiske valgte repræsentanter. Et Brugerråd i en havn afspejler således bredden af den enkelte havns aktive brugere, hvorfor antallet af deltagere i den enkelte Brugerråd ikke nødvendigvis vil have samme størrelse i alle 3 havne.

Det har ligeledes været ønsket, at repræsentanterne i Havnerådet bliver valgt af og blandt de aktive medlemmer fra de lokale Brugerråd for at sikre en demokratisk repræsentation af brugerne, samt sikre en stærkere kommunikativ rød tråd fra brugerniveau til havnefoged/forvaltnings- og politikerniveau.

Der skal ske nyvalg til de tre brugerråd for de tre havne for den kommende byrådsperiode samt disses repræsentation i Havnerådet. Havnefogeden forventer at valg til de nye brugerråd sker i 1. kvartal af 2022.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Udkast til kommissorium for Havneråd og Brugerråd har være drøftet på Havnerådets 4. oktober, 2021 samt været til yderligere høring lokalt i de 3 havne i perioden frem til 21. oktober 2021. Udkast til kommissorier er efterfølgende tilpasset.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Godkende kommissorium for Havneråd 2022-2025
- Godkende kommissorium for Brugerråd 2022-2025

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Kommissorie UDKAST til revidering af Havneråd.docx

Bilag 2 Kommissorie UDKAST Brugerråd.docx

Punkt 10: Forslag til lokalplan 2021-09 serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej

01.02.05-P16-13-21

Kompetence

Byrådet via Vækst- og udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2021-09 for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Center for Erhverv, Plan og Byg gav en midlertidig tilladelse til at benytte Antikcafeens have på Rørvigvej 225 til syv madboder/madvogne i sommeren 2020. Det har været en betydelig succes, men har samtidig skabt nogle udfordringer i området, særligt i forhold til trafik og støj.

Miljø- og Klimaudvalget godkendte derfor den 13. april 2021 at igangsætte arbejdet med en "Lokalplan for turismeorienterede serviceerhverv og detailhandel for en strækning på Rørvigvej". Denne strækning er blevet præciseret i forhold til den nuværende aktivitet.

Sagsfremstilling

Sommerhusområderne i Odsherred Kommune er til stadighed i udvikling, hvilket ændrer efterspørgslen i serviceerhvervet. Særligt de sidste par års øgede brug af sommerhusene har sat gang i en udvikling af serviceerhverv som spisesteder, madvogne, glamping og lignende. Odsherred Kommune ønsker at følge med tiden og understøtte efterspørgslen.

Da området i dag er udlagt til sommerhusområde, kan der som udgangspunkt ikke drives erhverv fra ejendommene medmindre det er en fortsættelse af en hidtil lovlig anvendelse, eller forholdet er lovliggjort i en lokalplan.

Denne lokalplan lovliggør de nuværende aktiviteter, imødekommer behovet for mindre intensiv detailhandel på strækningen, og sørger for mindst mulige gener til naboer. Derfor er alle naboer, grundejerforeninger og erhvervsdrivende inddraget før udarbejdelse af denne lokalplan, og deres bemærkninger er indarbejdet fra starten af.

For at imødekomme borgernes bekymringer til aktiviteterne i lokalplanområdet, er der blevet afholdt et borgermøde den 3. november 2021. Input fra borgermødet samt skriftlige svar fra for-høring af naboerne og grundejerforeninger kan sammenfattes til:

- Der er ikke nok parkeringspladser, folk parkerer i sideveje og på Rørvigvej.
- Folk kører for stærkt på strækning på Rørvigvej, og det føles utrykt.
- Borgerne er ikke blevet hørt tilstrækkeligt i processen før den midlertidige tilladelse.
- For meget støj fra gæster og musik til sent om aften.
- Sommerhuse må ikke opsætte hegn
- Lys er tændt hele natten.
- Madvogne fører til lugtgener.
- Der er utilstrækkelige toiletforhold.

- Der har været indtrængen på naboejendomme.

For-høring har givet anledning til følgende bestemmelser i lokalplanen:

- Krav til opsætning af hegn omkring erhvervsjendom på Rørvigvej 225, men ikke ud til Rørvigvej.
- Parkeringsforholdene skal optimeres og udvides. Hver enkelt ejendom skal kunne rumme parkeringsareal til eget behov inkl. p-behov foranlediget af det på matriklen nærværende erhverv.
- Det skal sikres, at det konstante udendørs støjniveau ikke overstiger 60 dB(A) på døgnbasis.
- Fra kl. 22:00-7:00 skal støjgrænse ikke overstige 40dB(A).
- 188 borgere er blevet inviteret til et borgermøde, der har været mulighed for at kommentere på Borgernet, alle grundejerforeninger og sommerhuse som grænser op til Rørvig streetfood er blevet hørt i forholdt til hegning. Høringsområde er blevet udvidet i forholdt til høring af lokalplanforslaget.
- Der må ikke opsættes kraftig direkte belysning, lysreklamer eller lignende. Effektbelysning er ikke tilladt.
- Sommerhuse må opstille hegn ud til en erhvervsgrund
- I område B skal lys være slukket fra tidsrummet 22:00 til 7:00.

Det trafikale bliver reguleret af trafikmyndigheden i Odsherred Kommune og kan ikke reguleres i en lokalplan. Der er beskrevet en ønsket løsning til de trafikale forhold i lokalplanens redegørelse.

Der kan ikke fartreguleres på Rørvigvej. Rørvigvej er en gennemfartsvej med hastighed af 60 km/h. Gennemfartsvejene udgør det trafikale bindeled inden for regionen. Her tilgodeses god fremkommelighed kombineret med god sikkerhed for bilisterne. På disse veje opretholdes en god driftsstandard og en forholdsvis restriktiv administration på myndighedsområdet.

Lokalplan 2021-09

Lokalplanområdet ligger i et sommerhusområde rammelagt i kommuneplan 2021-2033 som 3S2, 4S1 og 4S7. Lokalplanområdet er tilgængeligt via lokale og nationale cykel- og vandruter.



Lokalplanområdet er opdelt i 3 delområder, A, B og C. Se overstående kort. Opdeling er lavet for at lovliggøre de nuværende forhold. Bygninger må opføres i 1 etage med en maks. bygningshøjde af 5 m og en bebyggelsesprocent af 15.

Området forbliver et sommerhusområde i kommuneplan 2021-2033 og derfor vil der ikke skulle ske en ændring af kommuneplanen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der regulerer omfang og benyttelse af serviceerhverv og detailhandel, som skal minimere omfanget af gener for naboer. Den sikrer flere parkeringspladser, hegnings krav til erhvervsgrund, hegnings mulighed for sommerhusejeren som grænser op til en erhvervsjendom og sikrer dernæst at bebyggelsens ydre fremtræden sker i harmoni med sommerhusomgivelserne.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Der vil blive økonomi forbundet med eventuel opstilling af kantpæle som har vist sig at være hastighedsdæmpende.

Planen kan medføre klager som skal behandles af administrationen i Odsherred Kommune, som vil koste ressourcer. Odsherred Kommune skal følge op om forholdene i lokalplanen bliver overholdt. Hvis de ikke bliver overholdt skal der sættes ressourcer af til sagsbehandling.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2021-09 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Centret har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2021-09 udsendes denne i offentlig høring i 4 uger til de berørte myndigheder, naboer og grundejerforeninger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet, via Økonomiudvalget, at godkende forslag til lokalplan 2021-09 for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt, med den ændring, at det tydeliggøres, at der etableres handicapparkering.

Bilag

Bilag 2 - Miljøvurderingsscreeningsafgørelse for Rørvigvej

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 2021-09 serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej

Punkt 11: Meddelelser til og fra formanden

00.22.04-G01-22-931081

Beslutning

Drøftelse.

Punkt 12: Meddelelser fra fagcentre

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Fagcenteret Erhverv, Plan og Byg samt fagcenteret for Kultur og Borger vil på mødet orientere om seneste nyt.

Beslutning

Drøftelse.

Punkt 13: Underskriftsside

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Beslutning

Godkendt.