

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 12-12-2023

Mødedato Tirsdag d. 12. december 2023 kl. 15:30

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Meddelelser fra formanden.....	6
Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	7
Orientering fra administrationen.....	8
Orientering om ankestyrelsens klagestatistik 3.kvartal.....	9
Solgte ejendomme i 2023.....	11
Status over vedligeholdelsesstand på kommunens ejendomme.....	13
Prioritering af efterslæb på brandhaner, broer, fortove, stier, veje og vejafvanding.....	15
Bevillingsmæssige ændringer 2023.....	19
Budget 2024.....	21
Udbudsplan 2024.....	23
Høring af Region Sjællands Udviklingsstrategi 2024-2033.....	25
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-01 og Kommuneplantillæg 4 for Varmeværk i Vallekilde-Hø	27
Vilje til at ekspropriere til cykelstier på del af Ravnsbjergvej.....	29
Forsøgsprojekter for Kyst- og Naturturisme.....	31
Planstrategi 2023 - endelig vedtagelse.....	35
Genoptaget - Forslag til Byrådets vision.....	39
Tidsplan for ansættelse af direktør og udpegning af medlemmer til ansættelsesudvalget.....	49
Ønske om ophævelse af køb på Vig Parkvej 2.....	51
Lukket: Salg af ejendom.....	54
Underskriftside.....	55

Punkt 256: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Amalie Petersen

Punkt 257: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Beslutning

Ingen.

Fraværende:

Amalie Petersen

Punkt 258: Meddelelser fra formanden

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Spurgt til status på dialog med VKI om varmtvandsbassin.

Fraværende:

Amalie Petersen

Punkt 259: Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Karina Vincentz orienterede fra møde i bestyrelsen for Geopark Odsherred vedr. ny strategi samt fra møde i Beredskabskommissionen.

Fraværende:

Amalie Petersen

Punkt 260: Orientering fra administrationen

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Bygningsrokade
- Tilbud på varmtvandsbassin
- Grundkapitalindskud, Asnæs
- Ejendomsservice
- Købstilbud

Beslutning

Orientering om den aktuelle situation på Lynghuset.

Fraværende:

Amalie Petersen

Punkt 261: Orientering om ankestyrelsens klagestatistik 3.kvartal

15.00.00-A00-23-15

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om Ankestyrelsens klagestatistik for 3. kvartal 2023 på beskæftigelsesområdet.

Sagens opståen

De enkelte fagudvalg skal løbende modtage orientering om centrenes klagesager. Orienteringen bygger på Ankestyrelsens klagestatistik og bliver afrapporteret kvartalsvis.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har i 3. kvartal 2023 modtaget 8 klagesager over Odsherred Kommunes afgørelser på beskæftigelsesområdet.

Alle 8 sager er blevet realitetsbehandlet, heraf er 6 stadfæstet, hvilket giver en stadfæstelsesprocent på 75 pct. 1 sag er hjemvist til genbehandling i kommunen (12,5 pct.) og i den sidste sag er kommunens afgørelse ophævet, hvilket betyder, at kommunens afgørelse blev vurderet forkert (12,5 pct.).

Procentfordelingen ligger dermed på linje med årets første to kvartaler, som var til orientering på Økonomiudvalget møde [den 19. september 2023, pkt 190.](#)

Udviklingen i antallet af klager er stabil sammenlignet med 3. kvartal 2022, og der er et faldende antal klager sammenlignet med 3.kvartal de seneste 6 år.

I vedlagte bilag redegøres nærmere for klagestatistikken og for udviklingen siden 2018.

Lovgrundlag

Aktivloven

Almenboligloven

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats (fra 2020)

Lov om højeste, mellemste førtidspension m.fl.

Lov om social pension

Sygedagpengeloven

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Fraværende:

Amalie Petersen

Bilag

Notat vedr. Ankestyrelsens klagestatistik.29.11.23

Punkt 262: Solgte ejendomme i 2023

82.02.00-G01-21-5

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage oversigt over salg af ejendomme i 2023 til efterretning.

Sagens opståen

Administrationen fremsender årligt en samlet opgørelse over salg af ejendomme.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har i løbet af 2023 godkendt købsaftaler for 840 t. kr., der fordeler sig således:

Adresse	Salgspris ekskl. moms,1.000 kr
Højgårdsvænget 1A, Fårevejle	600
Adelers Alle 159, Fårevejle	200
Oddenvej 326A, Sj. Odde	40
Ialt	840

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

De bevillingsmæssige konsekvenser på salgsindtægter håndteres i førstkommende budgetopfølgning efter at salg er endelig afsluttet og indtægten er modtaget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. tage oversigt over salg af ejendomme i 2023 til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Fraværende:

Amalie Petersen

Punkt 263: Status over vedligeholdelsesstand på kommunens ejendomme

82.07.00-Ø00-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om status på bygningscreening og -gennemgang for kommunale ejendomme.

Sagens opståen

Borgmesteren har anmodet om en status på kommunens bygningsporteføljes vedligeholdelsesstand.

Sagsfremstilling

Der har siden 2022 været igangsat et samarbejde mellem Afdelingen for Ejendomme og de decentrale serviceledere med det formål, at få skabt et løbende overblik over alle de kommunale ejendommers bygningsstand, herunder ift. udskudt vedligehold. Der har været nedsat 4 arbejdsgrupper som hver især har gennemført en bygningscreening på de ejendomme, som grupperne har det daglige driftsansvar for.

Prioriteret efter bygningscreeningens resultater blev der i 2022 gennemført fysisk bygningsgennemgang af ca.38.000m² og i 2023 ca. 49.000m² af ejendomsporteføljen af bygningsporteføljes samlet ca. 200.000m². Til orientering gennemføres et bygningssyn ved at Afdelingen for Ejendomme inviterer bygningsejeren, servicelederen og arbejdsmiljørepræsentanten til at deltage. Dette for at sikre at brugerne af ejendommen involveres i bygningssynet ift. deres praktiske kendskab til ejendommen.

Bygningscreening og -gennemgang er blevet digitaliseret i systemet FM3DV, hvor de enkelte bygningselementer, f.eks. facade, tag, tekniske installationer m.v., vurderes i detaljen fra 1–5. De enkelte elementers vurdering resulterer i en samlet vurdering af ejendommen fra 1–5 og dermed et samlet overblik over økonomisk behov for genopretning og vedligehold de kommende ca. 10 år.

Definition af niveau 1–5:

1 - Som nyt

2 - Lidt slidt

3 - Meget slidt

4 - Nogle defekter

5 - Mange defekter, evt. risiko for sikkerhed og sundhed.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 18 (BR 18).

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af bygningsgennemgangen, hvis alle fund skulle udbedres, er skønsmæssigt vurderet således:

Odsherred Kommune samlet

Kvadratmeter

Vurderet omkostninger til
udskudt samt løbende
vedligehold i kr. 2023 -
2032

Screenede bygninger	171.241	374.440.446
Hertil antal m2 ikke gennemgået	29.650	Ej defineret
>= 4,0	>=3,0<4,0	<3,0
101.573.670	163.495.554	109.371.242

I vedhæftet Bilag 1 kan ses en vurdering fordelt på områder.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Løbende renovering af ejendommene vil minimere mere akutte behov for anlægsøkonomi til større renoverings og vedligeholdelses opgaver som ikke er budgetlagt, et sundere indeklima og en større tilfredshed hos de brugere og medarbejdere, der anvender og arbejder i ejendommene.

Det systematiske arbejde med FM3DV er med til at øge de tekniske servicelederes opmærksomhed på daglig drift og bygningsvedligehold.

Ved større renoveringer skal isolerings- og energikravene i BR18 opfyldes, hvilket også vil bidrage til at minimere kommunens CO2-udledning.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Fremstillingen giver ikke et godt overblik og fremsættes ikke fremadrettet. Videresendes ikke til Byrådet.

Fraværende:

Amalie Petersen

Bilag

Vedligeholdelsestilstand ejendomme

Punkt 264: Prioritering af efterslæb på brandhaner, broer, fortove, stier, veje og vejafvanding

05.01.00-G01-23-72

Kompetence

Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Prioritere projekter og anlæg efter liste af efterslæbspuljen på 12,2 mio. kr.

Sagens opståen

Med [budgetaftale 2024](#) er det besluttet af atsætte 12,2 mio. kr. til efterslæb. Der er opgjort et efterslæb på godt 90 mio. kr. til broer, afvanding, veje, fortove, stier, veje og nedlæggelse af brandhaner. Der er afsat godt 12,2 mio. kr. i 2024 og i overslagsårene til at prioritere projekter, der genopretter vores efterslæb. Økonomiudvalget prioriterer midlerne efter indstilling fra fagudvalgene.

Sagsfremstilling

Administrationen er bedt om, at udarbejde en prioriteret liste med projekter og anlæg, som lider et større efterslæb grundet manglende vedligehold eller investeringer i anlæg.

Med hvert projekt og anlæg er der et anslået bud på udgift vel vidende, at anlægsopgave og udgifter har lidt under en markant stigning i pris. Derfor ønsker administrationen, at med udvalgets prioritering, kan administrationen udføre projekt og anlæg så langt efterslæbspuljen rækker. Det med erfaringen, at nogle opgaver bliver dyrere end budgeteret, andre mindre. Det giver større parathed, smidighed og handlemlighed for administrationen, hvis vi kan agere efter princippet, at midlerne rækker så langt de kan efter prioriteret liste, i stedet for at vi skal tilbage til politisk behandling, hvis projekter eller anlæg viser sig dyre end forventet. Hvis tilbudsindhentning viser væsentlig ændrede forudsætninger, vil administrationen inddrage udvalget i en ny prioritering.

Administrationen foreslår følgende prioritering for 2024:

1. Nedlæggelse af brandhaner	1.500.000
2. Grønnehave Bæk projektet	2.980.000
3. Veje og stibelægning	5.500.000
4. Afvandingsforhold ved veje	2.200.000
5. Broer	1.000.000

Nedlæggelse af brandhane

Der er indgået en aftale med Vandværkerne i Odsherred (VIO) om, at de vil forestå nedlæggelse af brandhaner, som ikke længere finder anvendelse. Det er en kommunal opgave, at sikre en nedlæggelse af brandhanerne. I bilag 1 er beskrevet flere modeller for nedlæggelsen. Administrationen anbefaler model 3, altså at brandhanerne nedlægges så hurtigt som muligt.

Retten i Holbæk udpegede i 2022 en skønsmand, som konkluderede at søen/vådområdet ved Grønnehave Bæk/Getsøvej lækker vand gennem bunden til grundvandet og at det kan være grunden til at grundvandet trykkes op neden for søen på de lavereliggende villagrunde nordøst for vådområdet. For at sikre at der ikke sker skade på privat ejendom, er det nødvendigt, at etablere en lermembran under vådområdet. Hertil budgetteret med udgift på 4,2 mio. kr. (inkl. forundersøgelser og rådgivning).

Dette projekt er på akutlisten, som Byrådet har beviljet anlæg til ved [beslutning 25. april 2023](#).

Vi har afholdt udgifter til tilbudshentning og etablering af boringer på ialt 200.000 kr. og har fortsat udgifter til rådgiver på 110.000 kr. Tilbudsindhentning på selve anlægsarbejdet viser billigste pris på 3,2 mio. kr. Dertil skal afsættes 20% af beløbet til uforudsete udgifter.

Den først budgeterede anlægsramme på 1,2 mio. kr. anbefales dækket af akutmidler efter aftale mellem partiformændene og [godkendt i Byrådet](#). Administrationen anbefaler derfor, at de manglende 2.980.000 kr. tages af efterslæbspuljen for 2023.

Veje

Gennemførelsen af arbejderne på veje prioriteres i forhold til de årlige efterslæbsberegninger på veje, idet efterslæbspuljen betyder at et større antal vedligeholdelsesprojekter kan igangsættes hurtigere, i forhold til den løbende dynamiske prioritering. Den årlige plan for udskiftning af slidlag, er et flerårig fortløbende plankompleks, som bliver til på baggrund af mange vejtekniske data og efter flere analyser/vurderinger af konkrete forhold.

Alle kommunes offentlige veje måles årligt af forskellige målekøretøjer som bl.a. måler jævnhed, revnedannelse (tværgående/langsgående), tykkelse, spordannelse og antal reparationer, ligesom en gennemkørsel med visuel registrering af alle skader og nedløbsbrønde udført af rådgiverens belægningsspecialister, høre med til standardprocessen. Alle disse data, sammenholdes med vejdata omkring afvandingsystem, vejkassens beskaffenhed/alder, belægningens alder og recept, trafikken mængde og udvikling. Dertil vurderes vejens afvandingsystem og behov for vedligeholdelse af dette, ligesom planer for ledningsejeres forventede opgravning og evt. kommende/planlagte udbygninger af vejanlægget undersøges.

Når udkastet til årsplanen er færdigt, indledes drøftelse med entreprenørerne omkring en produktionsplan for sæsonen, hvori der skal tages højde for trafikale behov (sommerrestriktioner), sammenhæng med afspærringer på andre veje (trafikal drift), tidlige/sen start/stop på asfaltsæson, ferielukning af asfaltværker og entreprenørens ferieperiode, behov for fræsning, behov for udskiftning af kantsten/overkørsler, omlægning af fortove, forudgående opgravning/udskiftning af afvandingsledninger/brønde og meget andet.

Produktionsplanen er altid balanceret imellem en lang række indbyrdes afhængigheder og når asfaltudlæggeren først kører efter den aftale produktionsplan, er fleksibiliteten ikke så stor, idet driftsstop/ændringer typisk medfører betydelige ekstraomkostninger.

Trafikafdelingen forventer umiddelbart at Odsherredvej vil blive det første store og påtrængende vedligeholdelsesarbejde, der vil blive gennemført i 2024 og som vil bruge det meste af bevillingen for 2024. Odsherredvej har igennem flere vintre, nødvendiggjort betydelige ressourcer til midlertidige reparationer, men da strækningen kræver betydelige økonomisk bevilling er det først nu med efterslæbspuljen, at arbejderne kan gennemføres som samlet arbejde og dermed kosteffektivt.

Afvandingsforhold ved veje

Indhentning af efterslæbet (ved kommunale veje) på afvandingssystemer omhandler primært afvandingssystemer i tilknytning til vejene, men som ikke direkte er placeret i det belagte areal.

Her er der primært tale om en lang række mindre opgaver med udskiftning af defekte brønde, stikledninger, dræn. Disse arbejde vil i overvejende grad blive gennemført umiddelbart forud for at strækningens belægning udskiftes, således at evt. nødvendigt gravearbejde i belægningen kan færdiggøres inden belægingsarbejdet.

Broer

Broer prioriteres i forhold til efterslæbsberegninger på broer, hvor kommunens bro-rådgiver (Rambøll) pt. gennemfører en opdatering af den årlige analyse af bygværkernes restlevetid. I prioriteringen indgår også en vurdering af evt. synergier ved gennemførelse af to/flere ens arbejder på gensidigt nærtliggende bygværker.

I arbejdet med planlægning af henholdsvis bro og belægningsarbejder samt de forudgående forberedelsesarbejder bliver alt dette afstemt med aktuelle fremkommelighedsforhold, herunder i forhold til f.eks. forsyningens store anlægsarbejder.

Administrationen vil løbende informere Klima- og Miljøudvalget om fremdriften og udførelsen af anlæggene af efterslæbspuljen.

Lovgrundlag

Vejlov, naturbeskyttelseslov, m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Med udvalgets prioritering af projekter og anlæg følger delegation til administrationen, at udføre de prioriterede projekter og anlæg så lagt midlerne af de 12,2 mio. kr. rækker.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen er i gang med at gennemføre rammeudbud på belægningsarbejder.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget, at:

1. prioritere projekter og anlæg efter liste af efterslæbspuljen på 12,2 mio. kr.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, 5. december 2023, pkt. 159:

Ad 1: Indstillet.

Fraværende:

Kim Buurskov

Michael Kjeldgaard

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Fraværende:

Amalie Petersen

Bilag

Bilag 1 modeller for nedlæggelse af brandhaner

Punkt 265: Bevillingsmæssige ændringer 2023

00.30.14-G01-23-4

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende budgetomplaceringer mellem udvalgene.

Sagens opståen

At skabe bevillingsmæssig balance mellem budget og forventet forbrug på fagudvalgenes områder i regnskabsåret.

Sagsfremstilling

Der er indmeldt merforbrug i budgetopfølgningerne på Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget samt Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget.

Af tabellen nedenfor ses de forventede afvigelser, som er en revurdering i forhold til det indmeldte resultat pr. 31. august.

Mio. kr.	Forventet afvigelse 31. august	Forventet afvigelse efter Byrådets behandling af budgetopfølgning, midtvejsreguleringer mv.	Forslag til bevillingsændring mellem udvalg
Økonomiudvalget, overførselsområdet	5,5	5,5	-5,5
Økonomiudvalget iøvrigt	4,2	5,9	-5,9
Vækst- og Udviklingsudvalget	0,1	0,4	-0,4
Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	1,6	1,7	-1,7
Klima- og Miljøudvalget	0,8	1,5	-1,5
Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget	-10,9	-5,1	5,1
Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget	-23,5	-9,0	9,0
ialt	-22,2	0,9	-0,9

De bevillingsmæssige ændringer under udvalgene foreslås afsat som puljer under udvalgenes område, så de ikke påvirker de enkelte områders/institutioners regnskab.

Efter bevillingsmæssige ændringer er der således skabt balance mellem forventet forbrug i året og den budgetmæssige ramme.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 40.

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkende budgetomplaceringer mellem udvalgene jfr. forslag til bevillingsændring mellem udvalg i tabellen ovenfor.
2. Godkende at restbeløb på 0,9 mio. kr. placeres centralt under Økonomiudvalget.

Beslutning

Ad 1 - 2: Økonomiudvalget konstaterer at der er samlet bevillingsmæssig dækning for det samlede forbrug og ønsker derfor ikke at gennemføre budgetomplaceringer på nuværende tidspunkt. Sagen sendes derfor ikke videre til Byrådet.

Fraværende:

Amalie Petersen

Punkt 266: Budget 2024

00.30.00-S00-23-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Drøfte indsatser og prioriteringer, herunder arbejdet med de områder, der fremgår af budgetaftalen.

Sagens opståen

Byrådet har vedtaget budgettet for 2024 - 2027 på møde [den 10. oktober 2023](#).

Sagsfremstilling

Med Byrådets vedtagelse af årsbudgettet er der samtidig givet en driftsbevilling til fagudvalget.

Budgettet for 2024 - 2027 samt oversigt over ændringsforslagene jfr. budgetforliget på udvalgets område fremgår af bilag til sagen.

Direktionens bemærkninger:

Denne sag præsenterer rammerne for budget 2024, som de er besluttet af Byrådet. Det er hensigten at udvalget kan drøfte indsatser og prioriteringer, herunder arbejdet med de områder, der fremgår af budgetaftalen.

Administrationen anfører om der er indikationer på områder der vil udfordre budget 2024. Baggrunden herfor er at udvalgene – allerede inden budgetåret starter - har mulighed for at anmode administrationen om at arbejde med forskellige forslag til at imøde gå disse.

Denne sag om rammerne med budget 2024 skal ikke forveksles med 1. budgetopfølgning i 2024. Når 1. budgetopfølgning præsenteres, så kender vi regnskabet for 2023 og vi kender dermed også overførslerne – der negativt og positivt påvirker rammerne for 2024. At regnskabets resultat indgår er særligt vigtigt fordi vi står på sikker grund i forhold til hvordan det er gået på alle områder og ikke alene er overladt til et forventet resultat, som det jo er tilfældet på nuværende tidspunkt. Overførslerne vil også påvirke vilkårene for budget 2024.

Det er også baggrunden for, at direktionen først til 1. budgetopfølgning vurderer forventningerne og hvis nødvendigt, kommer med anviser til om der skal tages politisk stilling til serviceændringer på nogle udvalgs områder.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §§ 21 og 40. Odsherred Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Det vedtagne budget for 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. drøfte indsats og prioriteringer, herunder arbejdet med de områder, der fremgår af budgetaftalen.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Fraværende:

Amalie Petersen

Bilag

Bilag budget 2024 Økonomiudvalget

Punkt 267: Udbudsplan 2024

88.00.00-G01-22-3

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende udbudsplan for 2024.

Sagens opståen

Den årlige udbudsplan for 2024 fremlægges.

Sagsfremstilling

Udbudsplanen er et overblik over den forventet udbudsaktivitet i 2024 i Odsherred Kommune. Udbudsplanen har delvist fokus på at sikre forsat konkurrenceudsættelse på de områder hvor der allerede foreligger aftaler og hvor disse udløber. Hertil har udbudsplanen fokus på nye områder hvor Kommunen er udbudspligtig.

Udbudsplanen består af i alt 45 emner hvor der skal ske konkurrenceudsættelse efter udbudsloven eller tilbudsloven. Heraf er 16 Kommunens egne udbud, 6 er udbud i samarbejde med FUS (Fællesudbud Sjælland) og 16 udbud gennemføres af SKI (Staten og Kommunernes Indkøbsservice). 7 udbud forventes gennemført i samarbejde med ARGO.

Udbudsplanen er den forventet aktivitet i 2024, der kan dog forekomme tilføjelser eller ændring i løbet af året grundet uforudsette forhold.

Hvor det er muligt, indenfor gældende lovgivning og regler og under de gældende tærskelværdier, indgås derudover en række samhandelsaftaler, så vidt muligt med lokale virksomheder.

Lovgrundlag

Udbudsloven, LBK nr. 10 af 06/01/2023 samt Tilbudsloven, LBK nr. 1410 af 07/12/2007.

Økonomiske konsekvenser

Gennemførelsen af konkurrenceudsættelse af offentlige indkøb, forventes at medføre en lavere pris end hvis konkurrenceudsættelsen ikke var gennemført. Det er svært konkret at sige hvor stor besparelsen af de kommende udbud forventes at være.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Emner til Udbudsplanen er baseret på viden i Kommunens centrale enheder for Indkøb og Udbud under Center for Økonomi og Ejendomme. Hertil er der indhentet bidrage fra de relevante centerchefer.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. godkende udbudsplanen for 2024.

Beslutning

Ad 1: Indstillet.

Økonomiudvalget ønsker en gennemgang af SKI. Arrangeres som temamøde i Økonomiudvalget.

Fraværende:

Amalie Petersen

Bilag

Udbudsplan 2024 27.11.2023_ØU

Punkt 268: Høring af Region Sjællands Udviklingsstrategi 2024-2033

30.18.00-P17-23-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Høringssvar til Region Sjællands Udviklingsstrategi 2024-2033.

Sagens opståen

Regionsrådet i Region Sjælland har godkendt, at udkast til en ny regional udviklingsstrategi kan sendes i offentlig høring. Frem til den 31. december 2023 kan alle med interesse i den regionale udvikling give input og bemærkninger til, hvordan Region Sjælland fortsat udvikler sig i en bæredygtig retning, så det er attraktivt at bo, arbejder, uddanne sig og leve i regionen.

Sagsfremstilling

Regionsrådet i Region Sjælland har godkendt, at udkast til en ny regional udviklingsstrategi "Udvikling tæt på dig" kan sendes i offentlig høring. Høringsudkast er vedlagt som bilag.

Frem til den 31. december 2023 kan alle med interesse i den regionale udvikling give input og bemærkninger til, hvordan Region Sjælland fortsat udvikler sig i en bæredygtig retning, så det er attraktivt at bo, arbejder, uddanne sig og leve i regionen.

Udviklingsstrategien sætter en ambitiøs dagsorden for hele geografien Region Sjælland frem til 2034 og bygger videre på de gode samarbejder og de erfaringer, der er opbygget i den nuværende strategiperiode. På centrale områder som grøn omstilling, uddannelse, infrastruktur, kulturtilbud, landdistriktsudvikling og de grænseoverskridende samarbejder lægger strategien op til tætte partnerskaber med aktører i og uden for Region Sjælland.

Strategien er blevet udarbejdet i tæt samarbejde med de 17 kommuner, Erhvervshus Sjælland, videns- og uddannelsesinstitutioner og andre centrale offentlige og private aktører. Alle har bidraget til strategiens fokus og behovet for fælles ambitioner og mål for den regionale udvikling.

Høringen løber fra den 6 november til den 31. december 2023 og høringssvarene vil indgå i de politiske drøftelser i forbindelse med den endelige behandling og vedtagelse af strategien i foråret 2024.

Administrationen har udarbejdet udkast til høringssvar som udvalget kan vælge at godkende. Eventuelt suppleret med udvalgets faldende bemærkninger.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at:

1. Godkende udkast til høringssvar, suppleret med udvalgets faldende bemærkninger.

Beslutning

Ad 1: Godkendt, med den tilføjelse at det tydeligt fremgår, at udvikling også skal prioriteres i det nordvestlige Sjælland.

Fraværende:

Amalie Petersen

Bilag

hoeringsudkast_udvikling-taet-paa-dig-region-sjaellands-udviklingsstrategi-2024-2034_web

Høringssvar til Regions Sjællands Udviklingsstrategi 2024-2033

Punkt 269: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-01 og Kommuneplantillæg 4 for Varmeværk i Vallekilde-Hørve

01.02.05-K04-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-01 og kommuneplantillæg 4 for varmeværk i Vallekilde-Hørve.

Sagens opståen

Odsherred Varme A/S ønsker at etablere fjernvarmeforsyning til Vallekilde-Hørve ved etablering af et nyt varmeværk. Der er udarbejdet et Forslag til lokalplan 2023-01 og Forslag til Kommuneplantillæg 4, som har været i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

I Kommunenplanens hovedstruktur fremgår det, at varmeplanlægningen er vigtig for at opnå de klimamål, som Odsherred Kommune har med hensyn til CO2 reduktion og konvertering af fossile brændsler til vedvarende energikilder (VE). Samt at det påhviler Byrådet, jf. Varmeforsyningslovens § 3 at samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter, med henblik på at udføre en planlægning for varmeforsyningen i kommunen. Odsherred Varme A/S ønsker at etablere fjernvarmeforsyning til Vallekilde-Hørve ved etablering af et nyt varmeværk.

Kommunen har derfor udarbejdet Forslag til kommuneplantillæg 4 samt Forslag til lokalplan 2023-01 for et område nord for Hørve ved Agrogrunden og udpegning af området til produktionsvirksomhed. I forbindelse med planlægningen er der foretaget en miljøscreeningsafgørelse, som har vurderet at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området.

Planerne blev sendt i offentlig høring 25. september - 20. november.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om Miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Odsherred Forsyning kan komme videre med etablering af fjernvarme til glæde for indbyggerne i Vallekilde-Hørve.

Udtalelser og høring

Planforslagene har været i 8 ugers høring og der er ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. endeligt vedtage Lokalplan 2023-01 for Varmeværk i Vallekilde-Hørve.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

2. endeligt vedtage Kommuneplantillæg nr. 4 for Varmeværk i Vallekilde-Hørve.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 5. december 2023, pkt. 167:

Ad 1 - 2: Indstillet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Beslutning

Ad 2: Indstillet.

Fraværende:

Amalie Petersen

Bilag

Lokalplan 2023-01 Endelig

Kommuneplantillæg 4 Endelig

Punkt 271: Vilje til at ekspropriere til cykelstier på del af Ravnsbjergvej

05.01.02-P20-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Der træffes beslutning om at Byrådet er indstillet på at ekspropriere til anlæg af delstrækning af cykelsti på Ravnsbjergvejs nordside, matr. 7e Vig By, Vig.

Sagens opståen

For at kunne foretage ekspropriationen skal der tages en principiel beslutning i Byrådet om, at Byrådet er indstillet på at foretage denne ekspropriation.

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget har vedtaget (Mødet i sep. 23) at anlægge en enkeltrettet cykelsti på nordsiden af Ravnsbjergvej. Det vil kræve ekspropriation efter vejlovens kap. 10 af det areal, som cykelstien skal ligge på. Det drejer sig om ca 120 m. i en cykelstis bredde af matr. 7e Vig By, Vig.

For at kunne foretage ekspropriationen skal der tages en principiel beslutning i Byrådet om, at Byrådet er indstillet på at foretage denne ekspropriation.

Selve beslutningen om faktisk at foretage ekspropriationen kommer først efter ekspropriationsprocessen og vil have en helt konkret angivelse af, hvilket areal det drejer sig om og hvilken økonomi, der er forbundet med ekspropriationen.

En frivillig købsaftale er hurtigere og smidigere end en ekspropriation. Hvis det er muligt at indgå en frivillig købsaftale med ejeren af det ønskede areal, vil der ikke blive truffet en egentlig ekspropriationsbeslutning. Der vil blot være tale om et køb. I det tilfælde er det vigtigt for sælgeren, at der er truffet den principielle beslutning om at ville ekspropriere, som der lægges op til i dette dagsordenpunkt, da sælger ellers vil være skattepligtig af indtægten ved salget.

Lovgrundlag

Vejlovens kap. 10

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Sagen skal ikke i høring.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet, via indstilling fra Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget, at:

1. der træffes beslutning om at Byrådet er indstillet på at ekspropriere til anlæg af delstrækning af cykelsti på Ravnsbjergvejs nordside.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, 5. december 2023, pkt. 158:

Ad 1: Indstillet.

Fraværende:

Kim Buurskov

Michael Kjeldgaard

Beslutning

Ad 1: Indstillet.

Fraværende:

Amalie Petersen

Punkt 272: Forsøgsprojekter for Kyst- og Naturturisme

01.01.00-P16-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage beslutning om hvilket eller hvilke forsøgsprojekter Odsherred Kommune skal ansøge Plan- og Landdistriksstyrelsen om i forbindelse med forsøgsordningen for Kyst- og Naturturisme.

Sagens opståen

Ministeren for Plan- og Landdistrikter inviterede alle kommuner til at ansøge om deltagelse i forsøgsordningen for Kyst- og Naturturisme i foråret 2023. Ansøgningsfristen er fastsat til den 1. februar 2024. Økonomiudvalget har besluttet, at Odsherred Kommunes ansøgning om deltagelse skal gennemføres som en åben proces i forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategi 2023.

Administrationen indkaldte derfor offentligt til forslag til mulige forsøgsprojekter i maj/juni og modtog tre forslag: Gundestrup Marine, Lillero, og Ferieboliger Havnebyen. På mødet den [5. september 2023](#) besluttede Byrådet at sende alle tre indkomne forslag samt yderligere to fra administrationen i høring sammen med Udkast til Planstrategi 2023. Administrationens to forslag omhandlede en større udvikling af området omkring Nykøbing Sjø Havn og en udvikling af Skamlebæk Radiostation.

Efterfølgende blev vurderingskravene fra Plan- og Landdistriksstyrelsen præciseret, og det blev klart, at det stadie, som projektet ved Nykøbing Sjø Havn befandt sig i, ikke tillod realisering indenfor forsøgsperioden.

Sagsfremstilling

Forsøgsprojekter til Kyst- og Naturturisme omhandler mulighed for at etablere 6 projekter på landsplan. Her er der mulighed for at ansøge om at kunne dispensere fra væsentlig lovgivning, herunder særligt strandbeskyttelseslinjen og krav om planlægning i tilknytning til eksisterende turismeområder eller byområder.

Plan- og Landdistriksstyrelsen har oplyst 4 kriterier som ansøgningerne bliver vurderet efter:

- Projekterne har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst og naturturismen og øge tiltrækning af turister samt via nyskabende elementer er særegne, så de kan bidrage til udviklingen af turisme i Danmark
- Etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter og er i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunalbestyrelsens planlægning for turisme samt kommunalbestyrelsens planstrategi
- Projekterne indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet
- Projekterne indeholder tiltag, som bidrager positivt til den omkringliggende natur og også gerne til gode naturoplevelser

Muligheden for forsøgsprojekter inden for kyst- og naturturisme blev inkorporeret i planloven i 2014, og i 2015 blev der udvalgt 10 sådanne projekter på landsplan. Efterfølgende er der blevet gennemført en evaluering af forsøgsordningen, hvilket resulterede i åbningen af en ny ansøgningsrunde med seks projektgødgørelser. I denne nye runde er lovgivningen blevet ændret, så det nu er muligt at omdanne eksisterende, overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen til turistformål, selvom disse bygninger ikke er placeret i umiddelbar tilknytning til øvrige turistaktiviteter. Læs mere om forsøgsordningen [her](#).

I samme periode som den offentlige høring af udkastet til Planstrategi 2023, havde projektudviklere mulighed for at tilpasse og justere deres ansøgninger. Skamlebæk Badehotel-projektet blev oprindeligt foreslået af administrationen som

en del af Udkast til Planstrategi 2023. Ejendommen er siden blevet solgt, og den nye ejer har fremsendt et forslag til et badehotel baseret på fodaftrykket af eksisterende byggeri. Der er derfor nu i alt fire forslag fra private udviklere til Forsøgsprojekter for Kyst- og Naturturisme, og det er nu op til Byrådet at beslutte, hvilket eller hvilke projekter Odsherred Kommune skal ansøge om som forsøgsprojekt(er) inden for rammerne af Kyst- og Naturturisme.

1. Udvikling af Gundestrup Marina (bilag 3)
2. Udvikling af Lillero, Høve strand (bilag 4)
3. Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sjællands Odde (bilag 5)
4. Badehotel Skamlebæk, Vedinge bakker (bilag 6)

Administrationen har screenet de fire projekter ud fra de kriterier som er opstillet af ministeriet i forhold til hvad der vægtes, når der skal ansøges om forsøgsprojekt. På baggrund af dialog med ministeriet er derudover tilføjet et kriterie om realiserbarhed indenfor forsøgsperioden (5 år). Screeningsskemaerne er vedlagt som bilag (7-10).

Ud fra screeningskemaet er der fremkommet følgende "score" til for hvert projekt.

Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen	21/30
Skamlebæk Badehotel	20/30
Lillero Camping	17/30
Gundestrup Marina	14/30

For at skabe mest mulig politisk tyngde bag Byrådets valg af forsøgsprojekt(er) til Kyst- og Naturturisme anbefaler administrationen, at der kun udvælges ét eller maksimalt to projekter, som Odsherred Kommune byder ind med.

På baggrund af den politiske beslutning tilrettes Planstrategi 2023 således at det eller de valgte forsøgsprojekt(er) fortsat alene fremgår af Planstrategi 2023.

Efter endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 udarbejder administrationen i samarbejde med ejer/forpagter af de(t) valgte forsøgsprojekt(er) en endelig ansøgning til ministeren for Landdsitrikter som tilgår Økonomiudvalgt til orientering efterfølgende.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslag til forsøgsprojekter har været i høring sammen med Udkast til planstrategi 2023.

Der blev i den forbindelse afholdt borgermøde 20. september 2023, hvor sidste halvdel af borgermødet omhandlede forsøgsprojekter samt omplacering af sommerhusområde.

Høringen sluttede 3. november 2023. Ud af ialt 87 hørings svar til Planstrategi 2023 omhandler 58 hørings svar mindst ét af forsøgsprojekterne til Kyst- og Naturturisme.

	I alt
Gundestrup Marina	3
Lillero Camping	4
Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen	16
Badehotel Skamlebæk	46

For en dybere forståelse af de indkomne høringssvar henvises til samling af høringssvar (bilag 1) og administrationens høringsnotat (bilag 2).

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. tage beslutning om hvilket eller hvilke forsøgsprojekt(er) for Kyst- og Naturturisme som Odsherred Kommune skal ansøge.

Beslutning

Karina Vincentz (N) stillede forslag om, at projekterne Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen og Badehotel Skamlebæk ansøges som forsøgsprojekter.

Forslaget blev bragt afstemning forsøgsprojekt for forsøgsprojekt.

Først Røgeri i Havnebyen.

For stemte: Karina Vincentz (N), Niels Nicolaisen (V), Mathias Hansen (V), Julie Jacobsen (O), Thomas Nicolaisen (B), Thomas Adelskov (A), Felex Pedersen (A) og Søren With (A)

Imod: Ingen

Dernæst Badehotel Skamlebæk

For stemte: Karina Vincentz (N), Niels Nicolaisen (V), Mathias Hansen (V), Julie Jacobsen (O), Thomas Adelskov (A), Felex Pedersen (A) og Søren With (A)

Imod stemte: Thomas Nicolaisen (B)

Ad 1: Indstillet at Odsherred Kommune ansøger om Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen og Badehotel Skamlebæk som forsøgsprojekter.

Fraværende:

Amalie Petersen

Bilag

Bilag 7 - administrations screening - Gundestrup Marina

bilag 9 - administrativ screening - Røgeriet i Havnebyen

Bilag 6 - ansøgning - Skamlebæk Badehotel

Bilag 3 - ansøgning - Gundestrup Havn

Bilag 4 - ansøgning - Lillero

Bilag 5 - ansøgning - Ferieboliger Havnebyen

Bilag 1 - Hørings svar planstrategi 2023

Bilag 2 - Høringsnotat - Administrationens bemærkninger

Bilag 10 - administrativ screening - Skamlebæk badehotel

Bilag 8 - administrativ screening - Lillero

Punkt 273: Planstrategi 2023 - endelig vedtagelse

01.02.03-P15-23-4

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende Planstrategi 2023.

Sagens opståen

Byrådet godkendte på [møde den 5. september 2023](#) at sende udkast til Planstrategi 2023 i offentlig høring. Dette skete på baggrund af en proces som Økonomiudvalget satte gang på [mødet 21. februar 2023](#). Der har været afholdt temamøde med byrådet i april, som førte til drøftelser med Økonomiudvalget, hvorefter et oplæg blev sendt til kommentering i Byrådet og administrationen.

Sagsfremstilling

Planstrategien er en overordnet strategisk retningsgiver for, hvilken vej kommunen skal udvikles i de kommende år og første skridt på vejen mod en revision af kommuneplanen. Økonomiudvalget besluttede, at planstrategien denne gang skulle fokusere på at indarbejde allerede vedtagne politikker og strategier i kommuneplanen.

Planstrategien er opbygget som en hjemmeside i vores nye digitale plansystem, DKplan. Dette betyder, at opbygningen og strukturen er lidt anderledes end tidligere. Den skal ikke læses direkte fra start til slut, men handler mere om at vælge et emne, og jo dybere ned man klikker, desto mere detaljeret bliver indholdet. Udkast til Planstrategi 2023 kan læses som hjemmeside [her](#). Det anbefales at Udkast til Planstrategi 2023 læses som en hjemmeside. PDF-version er dog vedlagt som bilag (sikkerhedskopi), men bemærk, at den kan virke lidt ustruktureret, da den blot er en udskrift af hjemmesiden og derfor ikke har samme opbygning.

Planstrategien består overordnet set af 4 temaer:

- Klima og Natur
- Byliv og Kapacitet
- Erhverv og Turisme
- Strategi for udvikling

Sidste del "Strategi for udvikling", rummer både målsætning for FN's verdensmål, en ny principiel hovedstruktur, samt afsnittene om Forsøgsprojekter for kyst- og naturturisme og afsnittet om omplacering af sommerhusområde.

Planstrategi 2023 er endnu ikke tilrettet efter høringen. På baggrund af den politiske beslutning tilretter administrationen og offentliggør Planstrategi 2023 endeligt.

Nyt sommerhusområde ved Lumsås

I forbindelse med indkaldelse af projekter i Kystnærhedszonen er fremkommet forslag om et nyt sommerhusområde i Lumsås. Byrådet besluttede at inkludere forslag til et nyt sommerhusområde ved Lumsås i Udkast til Planstrategi 2023. Forslaget omfatter cirka 23 sommerhusgrunde på hver ca. 1200 m² inden for et område på cirka 4 hektar.

Normalt tillader Planloven ikke oprettelse af nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen. Imidlertid gjorde en ændring af planloven i 2017 det muligt at ansøge ministeren for Plan- og Landdistrikter om at muliggøre nye

sommerhusområder inden for kystnærhedszonen via landsplansdirektiv. Oprettelse af nye sommerhusområder skal som udgangspunkt ske ved omplacering af eksisterende, ubenyttede områder. Det betyder at der som udgangspunkt skal flyttes en mulighed for at bygge sommerhuse fra et sted til et andet.

Som en konsekvens af byrådets beslutning tilføjede administrationen to eksisterende, ubenyttede sommerhusområder til Planstrategi 2023. De to områder er udpeget som mulige områder der kan benyttes som omplacering. Dermed vil det være muligt at benytte den indtil nu ubenyttede mulighed for at bygge sommerhuse fra henholdsvis Rørvig og Ellinge Lyng til området ved Lumsås. Dette blev gjort for at imødekomme planlovens krav til ansøgninger om et nyt sommerhusområde inden for kystnærhedszonen. De to eksisterende områder er placeret ved Ellinge Lyng og ved Kongestenen ved Rørvig.

Administrationen vurderer, at området ved Ellinge Lyng er bedre egnet som sommerhusområde sammenlignet med det nye forslag ved Lumsås. Samtidig har ejeren af området ved Ellinge Lyng pådraget sig udgifter, som administrationen vurderer, at Odsherred Kommune skal erstatte, hvis området nedlægges som sommerhusområde.

Hvad angår området ved Kongestenen ved Rørvig, antages det, at dette område sandsynligvis er levested for det naturbeskyttede markfirben. På grund af årstiden har det dog ikke været muligt at undersøge området for markfirben endnu og det kan derfor ikke udelukkes at området kan benyttes til omplacering. Der er dog en risiko for, at Plan- og Landdistyrelsen vurderer, at området ikke kan anvendes til omplacering, da sandsynligheden for, at området er beskyttet på grund af markfirben, er betydelig.

Området ved Lumsås præsenterer flere udfordringer, herunder at det er blevet udpeget som et bevaringsværdigt landskab, der er risiko for PFAS-forurening og området befinder sig inden for konsekvenszonen af Lundbeck.

Der ikke findes en entydig definition af, hvornår et eksisterende sommerhusområde skal medtages som en mulighed for omplacering. Administrationen har derfor foretaget et skøn og vurderer, at et sommerhusområde ikke længere kan betragtes som muligt for omplacering, når der er påbegyndt fysisk etablering af området, som i sidste ende skulle fjernes igen.

Da administrationen har udarbejdet et skøn, har Byrådet mulighed for at træffe beslutning om at ansøge om et nyt sommerhusområde uden omplacering eller med omplacering, såfremt Byrådet ønsker, at området ved Lumsås skal udlægges som sommerhusområde. Denne mulighed er udfoldet i beslutningspunkt nr. 3.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt byrådet beslutter at ansøge om nyt sommerhusområde ved Lumsås, og samtidig beslutter at lade omplacering af området ved Ellinge Lyng indgå i ansøgning foreslår, er det administrationens vurdering at der forventeligt skal betales erstatning. Ejer estimerer et tab på ca. 3 mio.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Udkast til planstrategi 2023 har været i 8 ugers offentlig høring fra 5. september til 3. november med borgermøde 20. september på skolen i Asnæs. Borgermødet var delt i 2 hvor første del omhandlede planstrategien samlet og anden del omhandlede forsøgsprojekter til kyst og naturturisme samt omplacering af sommerhusområde ved Lumsås. Der var et sted mellem 50 og 70 deltager på borgermødet.

Der er indkommet i alt 87 hørings svar til planstrategien, herunder hørings svar fra Miljøstyrelsen, Region Sjælland, Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred Turistforening, Grundejerforeningen Skamlebækhus, Skamlebæk Naturlaug, Vejlaug Fiskebakken, Oddens bosætningsråd og Grundejerforening Skamlebæk strand.

I den gennemførte høring er der kommet en række konkrete input og ideer, som medtages i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen. Særligt emnerne omplacering af sommerhusområde og forsøgsprojekter fylder i hørings svarene.

Administrationen har kommenteret på høringssvarene emnevis i Høringsnotat (bilag 2). Her fremgår også de konkrete forslag til ændringer til Planstrategi 2023.

Nedenfor er en kort opsummering af emnerne i høringssvarene.

	Høringssvar
Omplacering af sommerhusområde - ved Lumsås	21
Forsøgsprojekt Kyst- og Naturturisme - Gundestrup Marina	3
Forsøgsprojekt Kyst- og Naturturisme - Feriebøliger Havnebyen	16
Forsøgsprojekt Kyst- og Naturturisme - Lillero	4
Forsøgsprojekt Kyst- og Naturturisme - Skamlebæk radiostation	46
Grøn omstilling	7
Mobilitet	3

For en nærmere gennemgang af de indkomne høringssvar henvises til bilag 1 samt bilag 2 som indeholder administrationens bemærkninger.

Miljøstyrelsen har afgivet høringssvar, hvor de anfører, at der er en risiko for forurening, men at denne risiko er så lille, at de ikke vil modsætte sig forslaget.

Der er blevet udført en undersøgelse af PFAS i området. Der er målt en meget høj PFAS-værdi umiddelbart uden for området i overfladevandet, og samtidig er der målt overfladejordprøver inden for området, som holder sig inden for grænseværdierne. Rapporten fastslår, at der skal foretages yderligere prøver, før omfanget og afgrænsningen af PFAS-forureningen kan fastlægges.

Baseret på ovenstående, mener administrationen at der bør anlægges et forsigtighedsprincip og i sammenhæng med den merværdi, som det nye sommerhusområde forventes at tilføre Odsherred i form af erhvervsliv og bosætning, vurderer administrationen, at det indsendte forslag til et nyt sommerhusområde ved Lumsås ikke bør godkendes.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkende Planstrategi 2023 med de ændringer som fremgår af bilag 2
2. Omplacering af sommerhusområde ved Lumsås ikke medtages i Planstrategi 2023.
3. Såfremt Byrådet beslutter at omplacering af sommerhusområde ved Lumsås skal indgå i Planstrategi 2023 skal Byrådet beslutte en af følgende muligheder:
 - 3.1 Byrådet ønsker at søge omplacering og medtage området ved Ellinge Lyng og Kongestenen ved Rørvig, som blev sendt i høring med "Udkast til Planstrategi 2023", som mulighed for omplacering
 - 3.2 Byrådet ønsker at søge omplacering og medtage området Kongestenen ved Rørvig som mulighed for omplacering
 - 3.3 Byrådet ønsker at søge mulighed for at udlægge området ved Lumsås uden at medtage områder til omplacering.

Beslutning

Ad 1 - 3: Indstillet med følgende bemærkninger:

- side 43 omskrives så den bedre afspejler byernes identiteter.
- side 64 hvor folkeskole ændres til skole.
- at sommerhusområdet ved Lumsås indgår primært uden ombytning sekundært med ombytning som nævnt i indstillingen ad 3.2.

Fraværende:

Amalie Petersen

Thomas Adelskov

Bilag

Bilag 1 - Hørings svar planstrategi 2023

Bilag 2 - Høringsnotat - Administrationens bemærkninger

Bilag 3 - Planstrategi 2023- Forslag

Punkt 274: Genoptaget - Forslag til Byrådets vision

00.01.00-G01-22-5

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til Byrådets vision.

Sagens opståen

Ny vision for Odsherred Kommune. Den nuværende blev godkendt i Byrådet i februar 2015 og trænger til at blive fornyet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den [25. april 2023](#) processen for arbejdet med en ny vision, herunder spørgerammen for indsamling af input blandt et afgrænset antal interessenter samt via Borgernet.

Spørgerammen var sammensat af tre overordnede spørgsmål samt et par underspørgsmål til brug for interessenternes drøftelser. De overordnede spørgsmål lød:

- Odsherred i dag - hvad er kendetegnene?
- I hvilken retning skal Odsherred udvikle sig?
- Og hvad skal der til for at fremme den udvikling?

Dernæst var spørgerammen bygget op med en struktur, der indeholder:

- En overskrift
- Input til et kort afsnit om grundfortællingen om Odsherred
- Tre fokusområder
- En slutsætning

Med baggrund i inputtene er følgende forslag blevet udarbejdet. Det indeholder en indledende tekst med overskriften "Sammen om Odsherred - naturligvis", fem fokusområder og slutsætningen "De bedste løsninger skaber vi i fællesskab".

Sammen om Odsherred – naturligvis

Odsherred Kommune er beliggende midt i Danmark med et unikt lys, et bjergtagende landskab, lange kystlinjer, en rig kulturhistorie, et mangfoldigt udbud af kunst og kultur samt råvarer af særklasse. En sådan særklasse, at de lokale fødevarer bliver til gastronomi af international kvalitet. Og istidslandskabet og den inddæmmede Lammefjord har fået Odsherred på verdenskortet som UNESCO Global Geopark. Det er vi stolte af. De udviklingsmuligheder, de stedbundne ressourcer giver, skal vi bygge videre på med respekt for vores særlige natur.

Odsherred er et godt sted at leve og opleve, lære og uddanne sig, arbejde, opstarte og drive virksomhed og ikke mindst at bo og bosætte sig. Vi arbejder for gode rammer, så du/I har lyst til at blive eller vende tilbage igen. Vi har plads til flere – både borgere, virksomheder og besøgende.

I Odsherred vil vi hinanden og ser mangfoldighed som en styrke. Vi har plads både til dem, der bidrager til fællesskabet og dem, der har brug for det. Vi forventer, at alle bidrager.

Vi ser dialog som katalysatoren for at kunne udvikle, være nysgerrige og finde nye måder at arbejde på. Vi arbejder for en kort vej fra ord til handling.

Odsherred er en kommune med land, vand og kant - på den gode Odsherredske måde.

Sammen om den gode hverdag og de gode oplevelser

Vi holder af hverdagen i Odsherred. En hverdag med nærhed, trykthed og trivsel i vores tilbud og lokalområder.

En stor del af grundlaget for en god hverdag er gode dagtilbud og skoler og øvrige velfærdstilbud koblet med de mange fritidsmuligheder og fællesskaber.

Vi har boligformer til alle, fra villaer og landejendomme til udstykninger, seniorboliger, bofællesskaber og øko-samfund.

Vi vil gerne kunne tilbyde flere uddannelses- og jobmuligheder i Odsherred. Mulighederne for etablering, vækst og udvikling arbejder vi på i tæt dialog og samarbejde med skoler, uddannelsessteder og virksomheder.

Odsherred er en geografisk stor kommune og vi ved, at god infrastruktur og transportmuligheder er afgørende for at få hverdagen til at hænge sammen. Derfor sætter vi løbende indsatser i gang for at mindske denne udfordring.

Vi holder naturligvis også af de mange oplevelsestilbud, vi har i Odsherred. Det store varierende udbud praler vi gerne af, og tilbuddene er en stor del af vores tiltrækningskraft både i forhold til bosætning og turisme.

Både hverdagslivet og oplevelsesmulighederne skal vi sammen med de mange lokale aktører, ildsjæle og fællesskaber værne om og udvikle, så vi har tilbud til alle aldersgrupper hele året rundt.

Sammen om et grønt og bæredygtigt Odsherred

Odsherred er lig med unik natur. Vi lever af den, den er i eller anden form tilgængelig for alle og vi bruger den aktivt i dagligdagen og ofte som læringsrum for fx dagtilbud og skoler.

Vores mangfoldige muligheder for naturoplevelser styrker vi endnu mere ved at udvikle vores cykel- og vandrestier samt havne i Odsherred. Disse tiltag skal være med til sætte Odsherred på "fortrukne-steder-kortet".

Vi har i århundreder nydt godt af naturen og dens ressourcer. Det vil vi gerne fortsætte med. Derfor vi skal passe godt på den, så også kommende generationer kan få samme unikke oplevelse. Dette gør vi i et samarbejde mellem borgere,

fastligere, foreninger og virksomheder, så vi sammen kan sikre, at vi er en grøn kommune med fokus på bæredygtig vækst og klimavenlige tiltag.

Vi tager ansvar for den fremtidige bæredygtige udvikling i overensstemmelse med FN's verdensmål.

Sammen om erhvervslivet

Erhvervslivet er en af grundstenene i at sikre den gode hverdag og de gode oplevelser i Odsherred - og en forudsætning for vores velfærd.

Vi vil rigtig gerne have flere virksomheder i kommunen. Vi har pladsen, så kom til Odsherred med din virksomhed eller idé til virksomhed.

Vi samarbejder tæt med virksomhederne og hjælper dem på vej – både de nye og de allerede etablerede, store som små. Vores virksomheder skal opleve at dialogen med kommunen er tydelig og konstruktiv, hvad enten det drejer sig om tilladelser eller arbejdskraft.

Vi understøtter lokale erhvervsamarbejder og -initiativer, der tilgodeser erhvervslivets behov.

Det skal være enkelt at drive virksomhed og være iværksætter i Odsherred – samtidig med at vi sammen har fokus på den grønne omstilling og bæredygtighed.

Sammen om fremtidens Odsherred

Vi har høje ambitioner for udviklingen af Odsherred Kommune og disse ambitioner kan vi kun indfri ved at samarbejde på tværs og give plads til nye roller mellem borgere, civilsamfund, virksomheder og kommune.

Vi har skrottet ”plejer” og er åbne over for ideer, lytter til hinanden, taler sammen og inddrager.

Vi bygger videre på det stærke lokale engagement, nærheden og lysten til at bygge op og dele ansvar og fællesskaber med hinanden.

Vi tør gå forrest.

Sammen om den gode arbejdsplads

Vi vægter fleksibilitet og et godt arbejdsmiljø, så vi kan fastholde og tiltrække dygtige medarbejdere. De er afgørende for en smidig, imødekommende og løsningsorienteret sagsbehandling af høj kvalitet – med den enkelte borger, virksomhed eller forening i centrum.

Odsherred Kommune skal være kendt for at være landets mest fleksible arbejdsplads til glæde og gavn for både borgere, civilsamfund, virksomheder og ansatte.

De bedste løsninger skaber vi i fællesskab

Visionen skal sætte den overordnede retning for udviklingen af Odsherred Kommune. Når den er vedtaget, skal den layoutes og konkretiseres via politikker, strategier, planer m.v. og den daglige drift.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Visionen har en tæt kobling til:

- Kommunens planstrategi
- Styringskoncept
- Det økonomiske årshjul
- Ledelses- og personaleværdier

Udtalelser og høring

Indsamlingen af input til visionen har været gennemført i to trin. I trin 1 havde partierne, der er repræsenteret i Byrådet samt Hovedudvalget mulighed for at komme med input. I trin 2 blev kredsen udvidet med en række interessenter, der blev indbudt til at komme med forslag, lige som Borgernet blev bragt i spil. Inputtene fra begge trin fremgår af bilag.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. godkende forslaget til Byrådets vision.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. oktober 2023, pkt. 226:

Socialdemokratiet stillede ændringsforslag om at sende forslaget til vision i 4 ugers høring blandt de interessenter, der har været involveret.

For stemte: Karina Vincentz (N), Søren With (A), Felex Pedersen (A), Thomas Nicolaisen (B), Niels Nicolaisen (V) og Mathias Hansen (V)

Imod stemte: Ingen

Forslaget sendes i 4 ugers høring.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Amalie Petersen

Julie Jacobsen

Genoptaget på Økonomiudvalgets møde den 12. december 2023

Forslaget til vision har været i høring i perioden 26. oktober til og med den 28. november 2023 blandt de indbudte interessenter samt via hjemmesiden og borgernet.odsherred.

Ved høringsperiodens udløb er modtaget 12 høringssvar (bilag).

Part	Uddrag af høringssvar	Administrativ bemærkning
Geopark Odsherred	Ser god sammenhæng til strategien for Geoparken.	
Odsherred Erhvervsforum	Intet yderligere.	
Grønt Råd	Ikke givet et fælles høringssvar, men oplyst muligheden for individuelle svar.	Ingen individuelle høringssvar modtaget.
§ 17 stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udviklingen	Bifalder visionens grønne islæt. Visionen bør være mere ambitiøs på naturens vegne. Ønsker ikke blot bevaring, men forbedring af naturen. Visionen har et meget bredt sigte, der udvander budskabet, hvor der bør fokuseres på maksimalt 3 fokusområder.	Der er en formulering i visionen, om "at vi skal passe godt på den (naturen), så også kommende generationer kan få samme unikke oplevelse". I den tænkes at både bevaring og forbedring indgår.

Fælles Elevråd Odsherred (FEO)	<p>Spændende vision, men at der er mange fine ord, der ikke altid rammer de unge.</p> <p>FEO har vurderet dele af visionen og vil gerne inddrages i arbejdet med udmøntningen af flere af indsatserne.</p>	<p>Visionen er dækkende for alle målgrupper i kommunen og kan på nogle områder være mere eller mindre relevant for den enkelte målgruppe.</p>
Skolebestyrelsen ved Odden, Nykøbing og Egebjerg skoler	<p>Ønsker en overskrift "Sammen om det gode børne- og ungeliv" samt at bosætning indgår under "Fremtidens Odsherred".</p>	<p>Området indgår under "Sammen om den gode hverdag og de gode oplevelser".</p> <p>Der er netop vedtaget en ny Børne-, unge- og Uddannelsespolitik, der sætter fokus på den del.</p> <p>"Sammen om fremtidens Odsherred" handler i det nuværende udkast mere om tilgangen til udviklingen af Odsherred end konkrete emner.</p>
Ældrerådet	<p>Ingen kommentarer til udkastet.</p>	
Handicaprådet	<p>Ønsker tilføjet "tilgængelighed" og "mangfoldighed" i afsnittene i visionen.</p>	<p>"Mangfoldighed" indgår i det indledende afsnit og vil blive tilføjet under "Sammen om den gode arbejdsplads".</p>
Rådet for Socialt Udsatte	<p>Ønsker tydeliggjort at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Her er plads til alle. • Politik og handleplan for FN's verdensmål 	<p>Begrebet "mangfoldighed" indgår i udkastet. Se desuden bemærkning ovenfor under "Handicaprådet".</p> <p>En politik og handleplan for FN's verdensmål vil indgå som input til udmøntningen af visionen.</p>
Medarbejdersiden i Hovedudvalet	<p>Har svært ved at se, at medarbejderne er taget med i visionen.</p>	<p>Der er et afsnit om "Sammen om den gode arbejdsplads".</p>

Har genfremsendt inputtene fra den indledende fase af visionsprocessen.

Borger Anja Møller Hansen	Meget konkrete input til indsatser på områderne: <ul style="list-style-type: none">• Klima• Turisme• Kollektiv trafik• Odsherred Kommunes kommunikation	Inputtene er ikke af generel karakter og er mere til brug ved udmøntningen af visionen.
---------------------------	--	---

Borger Peter Arklint	Har fremsendt forslag til 3 tilføjelser: <ol style="list-style-type: none">1. Sammen om byerne2. Tilføjelse til afsnittet "Sammen om et grønt og bæredygtigt Odsherred"3. Sammen om at sige til og fra	Udkastet er i forvejen langt af en vision at være. Derfor kan det ikke anbefales at tilføje yderligere fokusområder, men kan indgå i en prioritering ved den politiske behandling. Lokalområder er nævnt i visonen og "Byliv og kapacitet" indgår som et af fokusområdene i planstrategien.
----------------------	--	--

Der er tilføjet en passus om at sige til og fra under "Sammen om fremtidens Odsherred".

Med baggrund i høringssvarene foreslås, at visionen kommer til at lyde således (ændringer fremgår med rød skrift):

Sammen om Odsherred – naturligvis

Odsherred Kommune er beliggende midt i Danmark med et unikt lys, et bjergtagende landskab, lange kystlinjer, en rig kulturhistorie, et mangfoldigt udbud af kunst og kultur samt råvarer af særklasse. En sådan særklasse, at de lokale fødevarer bliver til gastronomi af international kvalitet. Og istidslandskabet og den inddæmmede Lammefjord har fået Odsherred på verdenskortet som UNESCO Global Geopark. Det er vi stolte af. De udviklingsmuligheder, de stedbundne ressourcer giver, skal vi bygge videre på med respekt for vores særlige natur.

Odsherred er et godt sted at leve og opleve, lære og uddanne sig, arbejde, opstarte og drive virksomhed og ikke mindst at bo og bosætte sig. Vi arbejder for gode rammer, så du/I har lyst til at blive eller vende tilbage igen. Vi har plads til flere – både borgere, virksomheder og besøgende.

I Odsherred vil vi hinanden og ser mangfoldighed som en styrke. Vi har plads både til dem, der bidrager til fællesskabet og dem, der har brug for det. Vi forventer, at alle bidrager.

Vi ser dialog som katalysatoren for at kunne udvikle, være nysgerrige og finde nye måder at arbejde på. Vi arbejder for en kort vej fra ord til handling.

Odsherred er en kommune med land, vand og kant - på den gode Odsherredske måde.

Sammen om den gode hverdag og de gode oplevelser

Vi holder af hverdagen i Odsherred. En hverdag med nærhed, tryghed og trivsel i vores tilbud og lokalområder.

En stor del af grundlaget for en god hverdag er gode dagtilbud og skoler og øvrige velfærdstilbud koblet med de mange fritidsmuligheder og fællesskaber.

Vi har boligformer til alle, fra villaer og landejendomme til udstykninger, seniorboliger, bofællesskaber, øko-samfund.

Vi vil gerne kunne tilbyde flere uddannelses- og jobmuligheder i Odsherred. Mulighederne for etablering, vækst og udvikling arbejder vi på i tæt dialog og samarbejde med skoler, uddannelsessteder og virksomheder.

Odsherred er en geografisk stor kommune og vi ved, at god infrastruktur og transportmuligheder er afgørende for at få hverdagen til at hænge sammen. Derfor sætter vi løbende indsatser i gang for at mindske denne udfordring.

Vi holder naturligvis også af de mange oplevelsestilbud, vi har i Odsherred. Det store varierende udbud praler vi gerne af, og tilbuddene er en stor del af vores tiltrækningskraft både i forhold til bosætning og turisme.

Både hverdagslivet og oplevelsesmulighederne skal vi sammen med de mange lokale aktører, ildsjæle og fællesskaber værne om og udvikle, så vi har tilbud til alle aldersgrupper hele året rundt.

Sammen om et grønt og bæredygtigt Odsherred

Odsherred er lig med unik natur. Vi lever af den, den er i eller anden form tilgængelig for alle og vi bruger den aktivt i dagligdagen og ofte som læringsrum for fx dagtilbud og skoler.

Vores mangfoldige muligheder for naturoplevelser styrker vi endnu mere ved at udvikle vores cykel- og vandrestier samt havne i Odsherred. Disse tiltag skal være med til sætte Odsherred på ”fortrukne-steder-kortet”.

Vi har i århundreder nydt godt af naturen og dens ressourcer. Det vil vi gerne fortsætte med. Derfor vi skal passe godt på den, så også kommende generationer kan få samme unikke oplevelse. Dette gør vi i et samarbejde mellem borgere,

fastligere, foreninger og virksomheder, så vi sammen kan sikre, at vi er en grøn kommune med fokus på bæredygtig vækst og klimavenlige tiltag.

Vi tager ansvar for den fremtidige bæredygtige udvikling i overensstemmelse med FN's verdensmål.

Sammen om erhvervslivet

Erhvervslivet er en af grundstenene i at sikre den gode hverdag og de gode oplevelser i Odsherred - og en forudsætning for vores velfærd.

Vi vil rigtig gerne have flere virksomheder i kommunen. Vi har pladsen, så kom til Odsherred med din virksomhed eller idé til virksomhed.

Vi samarbejder tæt med virksomhederne og hjælper dem på vej – både de nye og de allerede etablerede, store som små. Vores virksomheder skal opleve at dialogen med kommunen er tydelig og konstruktiv, hvad enten det drejer sig om tilladelser eller arbejdskraft.

Vi understøtter lokale erhvervsamarbejder og -initiativer, der tilgodeser erhvervslivets behov.

Det skal være enkelt at drive virksomhed og være iværksætter i Odsherred – samtidig med at vi sammen har fokus på den grønne omstilling og bæredygtighed.

Sammen om fremtidens Odsherred

Vi har høje ambitioner for udviklingen af Odsherred Kommune og disse ambitioner kan vi kun indfri ved at samarbejde på tværs og give plads til nye roller mellem borgere, civilsamfund, virksomheder og kommune.

Vi har skrottet ”plejer” og er åbne over for ideer, lytter til hinanden, taler sammen og inddrager.

Vi bygger videre på det stærke lokale engagement, nærheden og lysten til at bygge op og dele ansvar og fællesskaber med hinanden.

Vi tør gå forrest og sige til og fra.

Sammen om den gode arbejdsplads

Vi vægter fleksibilitet og et godt og mangfoldigt arbejdsmiljø, så vi kan fastholde og tiltrække dygtige medarbejdere. De er afgørende for en smidig, imødekommende og løsningsorienteret sagsbehandling af høj kvalitet – med den enkelte borger, virksomhed eller forening i centrum.

Odsherred Kommune skal være kendt for at være landets mest fleksible og mangfoldige arbejdsplads til glæde og gavn for både borgere, civilsamfund, virksomheder og ansatte.

De bedste løsninger skaber vi i fællesskab

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. godkende det justerede forslag til Byrådets vision.

Beslutning

Ad 1: Indstillet med en bemærkning om, at tilgængelighed indskrives i sætningen "En hverdag med nærhed, tryghed og trivsel i vores tilbud og lokalområder", så den dermed lyder "En hverdag med tilgængelighed, nærhed, tryghed og trivsel i vores tilbud og lokalområder".

Fraværende:

Amalie Petersen

Thomas Adelskov

Bilag

Bilag 1 - Input fra partierne og Hovedudvalget til Vision 2032

Bilag 2 - Input til Byrådets vision .pdf

Bilag 3 - Høringssvar til udkast til vision for Odsherred Kommune.pdf

Punkt 275: Tidsplan for ansættelse af direktør og udpegning af medlemmer til ansættelsesudvalget

81.02.00-A00-23-1

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Udpegning af medlemmer til ansættelsesudvalg og orientering om tidsplan for ansættelse af direktør.

Sagens opståen

Torben Greve fratræder sin direktørstilling den 30. april 2024, derfor indledes en rekrutterings- og ansættelsesproces, der sigter mod at en ny direktør kan tiltræde pr. 1. maj 2024.

Sagsfremstilling

Torben Greve fratræder direktørstillingen den 30. april 2024, hvorefter han overgår til en seniorstilling som chefkonsulent. Torben skal frem til han fratræder i oktober 2025 introducere en ny direktør i stillingen og deltage i større projekter, herunder stå i spidsen for det nye museumsbyggeri i Nykøbing.

I lighed med ansættelsesprocessen i forbindelse med ansættelse af direktør Ulla Gramstrup opfordres Økonomiudvalget til at udpege fire medlemmer, som - ud over borgmester Karina Vincentz - indgår i ansættelsesudvalget.

Fra administrationen deltager kommunaldirektør, direktør, to centerchefer, to medarbejderrepræsentanter samt afdelingslederen for HR, Løn og Personalejura i ansættelsesudvalget. Udkast til ansættelsesudvalgets sammensætning er vedhæftet.

Administrationen har indgået aftale med Komponent om, at de bistår Odsherred Kommune med rekrutteringsprocessen. Ansættelsesprocessen vil forløbe efter vedhæftede tidsplan.

Særlige vigtige datoer for ansættelsesudvalget er:

- 17. januar 2024, kl. 10-12, Komponent holder workshop med ansættelsesudvalget
- 28. februar 2024, kl. 11-13, Udvælgelse af kandidater til samtale
- 1. marts 2024, kl. 9-17, 1. samtalerunde
- 8. marts 2024, kl. 10.30-16.30, 2. samtalerunde

Administrationen sender kalenderbookinger til medlemmerne af ansættelsesudvalget.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. tage tidsplanen for ansættelse af ny direktør til efterretning.
2. udpege fire medlemmer til ansættelsesudvalget.

Beslutning

Ad 1: Tidsplanen blev taget efterretning.

Venstre stillede forslag om, at ansættelsesudvalget reduceres med 3 medlemmer – 2 politikere og en ledelsesrepræsentant.

For stemte: Niels Nicolaisen (V), Mathias Hansen (V), Julie Jacobsen (O) og Thomas Nicolaisen (B)

Imod stemte: Karina Vincentz (N), Felex Pedersen (A) og Søren With (A)

Forslaget vedtaget.

Ad 2: Karina Vincentz, Thomas Adelskov og Julie Jacobsen indgår i ansættelsesudvalget.

Fraværende:

Amalie Petersen

Thomas Adelskov

Bilag

Odsherred - Tidsplan - Direktør - version 2

Udkast til ansættelsesudvalg - rekruttering af direktør 2024

Punkt 276: Ønske om ophævelse af køb på Vig Parkvej 2

13.06.02-G10-10-7

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om salgene af arealerne på Vig Parkvej 2, Vig skal ophæves.

Sagens opståen

Økonomiudvalget godkendte i marts 2022 to købstilbud på Vig Parkvej. Begge købere har nu indgivet ønsket om ophævelse af købet af deres areal, da de ikke har brug for arealet alligevel.

Sagsfremstilling

Sagen har været længe under vejs, da der blandt andet har skulle løses ind- og udkørselsforhold. Disse forhold er løst, og vi har netop modtaget nyt tegningsrids fra landinspektøren.

Køber A af det sydlige del af areale (12.382 m²) har imidlertid indgivet ønske om at ophæve handlen af det købte areal, da de ikke har brug for arealet alligevel.

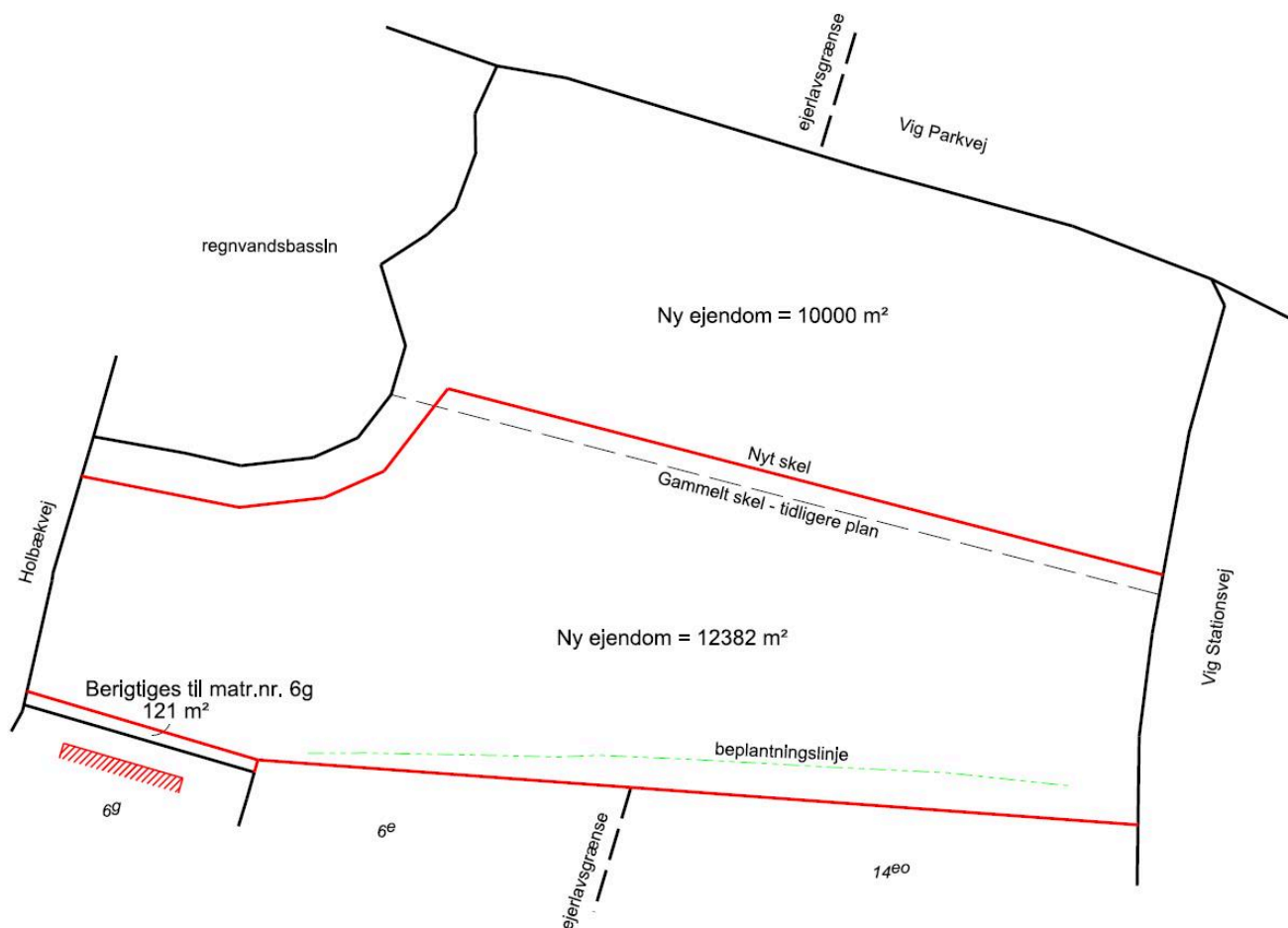
Aftalemæssigt kan de ikke hæve handlen. Odsherred Kommune kan dog vælge at imødekomme deres ønske om at ophæve handlen.

Ligeledes har køber B af den nordlige del (10.000 m²), tilkendegivet at han ønsker at ophæve handlen. Ligesom ovenstående kan han ikke, medmindre kommunen imødekommer ønsket. Køber har på nuværende tidspunkt endnu ikke indsendt anmodning om lokalplan. Lokalplanen er et krav for at kunne færdiggøre udstykningen.

Odsherred Kommune har haft/får udgifter til det allerede udførte arbejde i form af landinspektør mv. Udgifter til landinspektør har indtil videre kostet Odsherred kommune ca. 80.000 kr.

Såfremt Odsherred Kommune vælger at imødekomme ophævelsen, skal arealet i offentligt udbud igen.

Nedenstående er det nye tegningsrids.



Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

Indtægten fra salget er indgået i regnskabsår 2022 og en ophævelse af salget vil derfor medføre en tilsvarende udgift i indeværende år, som ikke er budgetlagt.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Handelen med køber A ophæves og at arealet genudbydes.
2. Der meddeles tillægsbevilling i indeværende år på 629.000 kr. finansieret af kassen.
3. Handelen med køber B ophæves og at arealet genudbydes.
4. Der meddeles tillægsbevilling i indeværende år på 450.000 kr. finansieret af kassen

Beslutning

Borgmesteren stillede forslag om at imødekomme ønskerne om ophævelse af køb betinget af, at køberne afholder kommunens afholdte salgsomkostninger.

For stemte: Karina Vincentz (N), Niels Nicolaisen (V), Julie Jacobsen (O) og Mathias Hansen (V)

Imod stemte: Ingen

Undlod: Felex Pedersen (A), Søren With (A) og Thomas Nicolaisen (B)

Ad 1 + 3: Indstillet med betingelsen, at køber A og køber B afholder kommunens afholdte salgsomkostninger.

Ad 2 + 4: Indstillet.

Fraværende:

Amalie Petersen

Thomas Adelskov

Punkt 277: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G01-19-15

Punkt 278: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Amalie Petersen