

REFERAT Klima- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale B1

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkende dagsorden..... | 3 |
| Foretræde for udvalget..... | 4 |
| Budgetopfølgninger 2025, 4. ordinære budgetopfølgning (BO4)..... | 5 |
| Beslutning om tilladelse eller afslag til nedlæggelse af mose på Dovrevej..... | 7 |
| Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje efter vandforsyningslovens § 37..... | 10 |
| Beslutning om nedlæggelse af del af vejareal matr.nr. 7000ay, Rørvig By, Rørvig til sammenlægning | 13 |
| Høringssvar til Region Sjællands indsatsplan for jordforurening..... | 16 |
| Orientering om tilsyn hos Everborg..... | 18 |
| Orientering om Grøn Trepert og Kystvandråd..... | 20 |
| Orientering om afsluttende status på arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)..... | 23 |
| Orientering om reetablering efter fjernvarmeopgravninger..... | 25 |
| Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser..... | 27 |
| Klima- og Miljøudvalgets årshjul..... | 28 |
| Meddelelser fra fagcenter..... | 29 |
| Meddelelser til og fra formanden..... | 30 |
| Underskriftsside..... | 31 |

Punkt 149: Godkende dagsorden

00.22.00-A00-25-1

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Faste indkaldelser:

Centerchef for Erhverv, Teknik og Kultur Boie Skov Frederiksen

Øvrige indkaldelser:

Afdelingsleder for Natur og Miljø Else Andersen ved punkt nr. 156

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at:

1. godkende dagsordenen.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

Punkt 150: Foretræde for udvalget

00.22.00-A00-25-1

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle. Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget. Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører. Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget. Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på kommunens hjemmeside. Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Beslutning

Intet foretræde.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

Punkt 151: Budgetopfølgninger 2025, 4. ordinære budgetopfølgning (BO4)

00.30.00-G01-24-9

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Tage den 4. ordinære budgetopfølgning og opfølgning på Budgetaftale 2025 til efterretning.

Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der årligt udarbejdes fire ordinære budgetopfølgninger til politisk behandling på møderne i april, juni, oktober og december måned.

Sagsfremstilling

Fagcentrene har i samarbejde med Økonomi udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2025. På de enkelte områder er der taget stilling til forventningerne til regnskabsresultatet på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de overholder de givne bevillinger.

Resultat af budgetopfølgningen på udvalgets område:

Drift:

Der forventes et merforbrug på 3,0 mio.kr. på Rottebekæmpelse, hvilket er på samme niveau som ved sidste opfølgning. Milde vintre har givet gode vilkår for rotter. Samtidige skønnes rotterne at være resistente for den rottegift der tidligere har været anvendt i kommunen. Ydermere opsagde leverandøren den tidligere kontrakt, hvor kommunen betalte et beløb pr. anmeldelse. I den nye kontrakt betaler kommunen et beløb pr. besøg, hvilket har medført stigende udgifter til rottebekæmpelse. Herudover er der overført et merforbrug på 0,5 mio.kr. fra 2024. Det forventede merforbrug i 2025, er indregnet i taksterne for 2026.

På forsyningsområdet forventes et samlet merforbrug på 4,7 mio.kr. i 2025. Ved sidste opfølgning var forventningen budgetoverholdelse.

Merforbruget vedr. en mindreindtægt som følge af udvidet producentansvar (2,7 mio.kr.) og mindreindtægter fra salg af jern og metal (2 mio.kr.). Merforbruget i 2025 vil ved regnskabsafslutningen indgå i opgørelsen af mellemværende mellem kommunen og renovationsområdet. Der blev i BO2 givet en indtægtsbevilling på 7,0 mio.kr. vedr. udvidet producentansvar. I bekendtgørelsen som blev vedtaget den 29. september 2025, blev reglerne ændret til, at kommunerne kun vil modtage finansiering til 62,5 pct. af udgifterne. Indtægterne nedjusteres med 37,5 pct.

De budgetlagte indtægter fra salg af Jern og Metal blev fordoblet fra Budget 2024 til Budget 2025, men opjusteringen af indtægterne har vist sig at være for høj, og der forventes en mindreindtægt på ca. 2 mio.kr. i 2025.

Anlæg:

På anlæg forventes et mindreforbrug på 40,0 mio.kr. som primært vedrører Cykelstier, Reetablering af veje, Energipakke gadelys 2025 samt Afværgning af PFAS-forurening. Cykelstiindsatsen er fortsat under genovervejelse i lyset af, at der ikke har kunnet opnås statslig medfinansiering til projektet, som skulle binde Odden havn og Rørvig havn sammen. Mindreforbrugene forventes overført til 2026.

På forsyningsområdet forventet et mindreforbrug på 2,5 mio.kr., som ligeledes forventes overført til 2026.

Udvalgstabel, opfølgning på de enkelte anlægsprojekter samt opfølgning på Budgetaftale 2025 fremgår af bilag.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes et samlet merforbrug på udvalgets område på 7,7 mio.kr. Heraf vedrører de 4,7 mio.kr. forsyningsområdet.

Ved sidste budgetopfølgning var forventningen et merforbrug på 2,8 mio.kr. før tilførsel af midtvejsregulering mv. Centret blev reduceret med 0,2 mio.kr., hvorefter forventningen på udvalgets område var et merforbrug på 3,0 mio.kr.

Der er ingen bevillingsændringer på udvalgets område i denne budgetopfølgning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at:

1. tage budgetopfølgningen på udvalgets område til efterretning.
2. tage opfølgning på Budgetaftale 2025 til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Taget til efterretning.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

Bilag

KM Bilag BO4 2025

Budgetaftale 2025 - status 31 oktober

Punkt 152: Beslutning om tilladelse eller afslag til nedlæggelse af mose på Dovrevej

01.05.08-P25-25-13

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Træffe beslutning om der skal meddeles tilladelse til at nedlægge en beskyttet mose omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 for at kunne udnytte en eksisterende lokalplan i området.

Sagens opståen

Sagen har principiel karakter og klagenævnspraksis er ikke entydig for denne type sager. Administrationen ønsker derfor at der tages politisk stilling til om der skal meddeles tilladelse eller afslag. Der er en tendens til at tilladelser, der tager store hensyn til naturværdierne sjældnere, bliver omgjort i klagenævnet samtidig har de aktuelle naturværdier også betydning for udfaldet af sagstypen i klagenævnet. Ejers berettigede forventning om at kunne anvende området til bebyggelse skal indgå i den samlede vurdering af om der skal meddeles tilladelse eller afslag.

Det forventes at kommunens afgørelse bliver påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, da nedlæggelse af eksisterende beskyttede naturområder uden etablering af erstatningsnatur er en sagstype der som regel bliver påklaget af Danmarks Naturfredningsforening. Hvis kommunen giver afslag, forventes det at ejer af byggegrundene vil påklage afgørelsen.

Sagsfremstilling

De 11 byggegrunde med adresserne Fejøvej 12, 14, 16 og 18 og Dovrevej 3, 5, 7, 9, 11, 13 og 15 er omfattet af lokalplan 80.1 Østerlyng i Nykøbing Sj., som er vedtaget af Nykøbing-Rørvig Kommune i 2006. Området har siden 1986 været udpeget som byudviklingsområde. Ifølge lokalplanen skal området anvendes til fritliggende enfamiliehuse til helårsbeboelse.

Området er efter lokalplanen blev vedtaget blevet byggemodnet i 2008 og udmatrikuleret i 11 byggegrunde. Byggemodningen består af indlægning af forsyningsledninger; kloak, el, vand, fjernvarme samt antennestik.

Alta-Byg som er den nuværende ejer af 10 af grundene har oplyst, at de kun har kunne sælge en af byggegrundene efter byggemodningen, fordi der manglede en ordentlig adgangsvej til området. Daværende finanskrise kan også have haft betydning for muligheden for at sælge byggegrunde på daværende tidspunkt.

Dovrevej som er adgangsvej til de østlige 7 matrikler blev etableret som en grusvej af kommunen i 2008 og den blev efterfølgende opgraderet til en asfaltvej imellem 2018 og 2019.

Alta-Byg har oplyst at de igennem årene har haft en række udgifter til området

- 1.457.316 kr. til tilslutningsafgifter og udmatrikulering af området.
- 995.000 kr. til vejbidrag på Fejøvej og anlæggelse af Dovrevej.
- 27.135 kr. til opgradering af Dovrevej.
- 757.476 kr. til ejendomsskatter for perioden fra 2010 til 2025

Samlet har Alta-Byg haft udgifter til området på 3.236.927 kr. i perioden frem til 2025

Efter byggemodningen i 2008 fremgår det ud fra luftfoto at området bliver mere vådt. Det er ikke afklaret hvad der er baggrunden for at området bliver vådere. Alta-Byg har oplyst at området ved Fejøvej er så vådt fordi der kommer vejvand fra Fejøvej ind i området.

I 2022 har Kommunen modtaget en borgerhenvendelse om at der er set stor vandsalamander i området. Stor vandsalamander er en bilag IV art som er omfattet af en streng beskyttelse. Kommunen undersøger området og et konsulentfirma vurderer at området er omfattet af naturbeskyttelsesloven som et beskyttet moseområde. Mosen har et areal på 10.375 m². Minimumstørrelsen for en beskyttet mose omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 er 2.500 m². Efter gentagne undersøgelser bliver der ikke fundet yngle- eller rasteområder for stor vandsalamander eller spidssnudet frø i

området. Området er også undersøgt for flagermus og resultatet af undersøgelserne er, at området ikke udgør et væsentligt levested for bilag IV arter.

Mosen er en krattilvokset mose under udvikling mod egentlig skovmose. Mod nordøst ses dominans af tagrør. Mod sydvest står der forholdsvis gamle træer (Rød-El og Dun-Birk). Nær Dovrevej i den centrale og sydlige del er arealet noget sommertørt, dog med en vegetation som viser gennemsnitlig høj vandstand (dominans af Rød-El, spredt forekomst af Lyse-Siv, Almindelig Fredløs m.v.). Naturtilstanden er vurderet som moderat og der er ikke registreret sjældne eller rødlistede arter i området. Kommunen vurderer at der ikke er tale om så væsentlige naturværdier at en tilladelse til at fjerne naturområdet, vil medføre et stort tab af naturværdier.

Der er ingen tvivl om at Alta-Byg har haft en berettiget forventning om at området kan anvendes til byggeri. At der er gået så mange år fra lokalplanen blev vedtaget til at der er udsigt til at anvende lokalplanen kan være et forhold der medfører at klagenævnet vurderer at de har fortabt deres mulighed for at opnå tilladelse til at nedlægge mosen og derved ikke kan anvende lokalplanen.

Alta-Byg har ansøgt om at nedlægge hele den beskyttede mose, fordi de vurderer at det er usandsynligt at de kan sælge byggegrundene, hvis der er restriktioner om hvor husene skal placeres og at noget af grundene skal bevares som mose og derved ikke kan anvendes til have.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3

Økonomiske konsekvenser

Det er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

En dispensation medfører at et eksisterende naturområde, som er levested for vilde dyr og planter bliver fjernet. Naturområdet kan have rekreativ betydning for beboere i nabolaget. Administrationen vurderer, at den rekreative betydning er begrænset pga. naturområdets begrænsede størrelse.

Et afslag på dispensation medfører at den eksisterende lokalplan for området ikke kan udnyttes, hvilket medfører at 11 byggegrunde i Nykøbing Sj ikke kan anvendes til byggeri og at eksisterende ejere ikke får dækket de udgifter de har haft til området igennem en årrække.

Udtalelser og høring

Sagen skal ikke i høring.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget at:

1. der skal meddeles tilladelse til at nedlægge moseområdet ved Dovrevej, så den eksisterende lokalplan til etablering af fritliggende enfamiliehuse til helårsbeboelse med omgivende haver kan udnyttes.

Beslutning

Ad 1: Indstillingen blev bragt til afstemning:

For stemte: Mathias Hansen (V), Erik Winther (N) og Claus Starup (N)

Imod stemte: Per Kragh (A), Kristian Petersen (A) og Michael Kjeldgaard (A)

Indstillingen faldt.

Mathias Hansen (V) begærede sagen i Byrådet.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

Bilag

Mosen ved Dovrevej

Besigtigelse 14-11-2022

Punkt 153: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje efter vandforsyningslovens § 37

05.26.10-P20-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Tilkendegive ekspropriationsvilje - efter vandforsyningslovens § 37 - indenfor det anviste område på matrikel nr. 18a Yderby By, Odden.

Sagens opståen

Yderby Lyng vandværk har behov for at udvide vandværket, blandt andet ved at etablere en ny rentvandstank.

Udvidelsen forudsætter at vandværket får et større areal end det, de har med deres nuværende matrikel.

Området for udvidelsen er bedst placeret indenfor det anviste område, da dette grænser op til det eksisterende vandværk. Vest og nordvest for vandværkets matrikel er der placeret sommerhuse, og mod syd løber en større vej, som gennemskærer området. Sommerhusene og vejen medfører, at områderne vest/nordvest og syd for vandværket ikke vurderes som særligt egnede til en udvidelse.



Grøn polygon = Yderby Lyng vandværks nuværende matrikel. Gul polygon = område der ønskes eksproprieret.

Sagsfremstilling

Igennem de senere år har vandværket oplevet en stigende efterspørgsel på vand. Dette skyldes både større færger imellem Århus og Sj. Odde, men også en generel stigning i vandforbruget over sommerhalvåret og ved højtider.

Vandværkets nuværende rentvandstank har en kapacitet på ca. 150 m³. Vandbehovet i spidsbelastede perioder ligger i omegnen af 500-600 m³ og det er derfor nødvendigt for vandværket at kunne udvide den nuværende produktion. Med en ny rentvandstank, vil vandværket kunne producere og opsamle vandet bedre og med en jævn indvinding fra vandboringerne. Vandværket planlægger med en underjordisk tank på ca. 300-500 m³. Vandværkets forventede arealbehov til etablering af ny rentvandstank er i omegnen af 250 m².

Yderby Lyng vandværk har planer om at etablere en ny boring på arealet. En ny boring vil kunne medvirke til en mere rolig og løbende vandbehandling, end den vandværket fungerer med i dag. Vandværkets forventede arealbehov til etablering af ny reserveboring er i omegnen af 750 m².

Vandværket har desuden en plan om at opsætte solceller på en del af arealet. Med en etablering af solceller, mener vandværket næsten at kunne være selvforsynende på strøm til vandværket. Vandværkets forventede arealbehov til etablering af solcelleanlæg er i omegnen af 1500 m². Derudover kræves ca. 1000 m² i afstandskrav til anlægget.

Området rummer en sø på ca. 500 m². Søen er beskyttet under naturbeskyttelseslovens § 3. Vandværket ønsker at besvare og passe på søen.

Sammenlagt har Yderby Lyng planlagt for ca. 4000 m² jord. Det areal der ønskes eksproprieret, er på ca. 6500 m². Det ekstra areal udover de planlagte 4000 m², udgør en omkransende beplantning for projektet. Vandværket ønsker at bevare flest mulige af de eksisterende træer.

Vandværkets ansøgning er vedhæftet som bilag 1.

Arealafgrænsning, matrikel nr. og ejerlav er vedhæftet som bilag 2.

Lovgrundlag

[Vandforsyningsloven](#)

§ 37. Til fordel for en almen vandforsyning kan der, når almenvellet kræver det, og når der er givet tilladelse til anlægget, ved ekspropriation

1) erhverves ejendomsret til arealer, bygninger og indretninger, der er fast knyttet til arealer eller bygninger, samt tilbehør hertil.

Økonomiske konsekvenser

Yderby Lyng vandværk afholder alle udgifter, forbundet med jordopkøb og udvidelse af vandværket. Midlerne er forbrugertakst finansieret.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der skal gives en række forskellige tilladelser fra administrationen, blandt andet i forbindelse med vandværkets udvidelse, ændret vandindvinding og ændret arealanvendelse.

De påtænkte aktiviteter er endnu ikke ansøgt og det kan derfor ikke på forhånd siges, om alle aktiviteter kan få tilladelse.

Udtalelser og høring

De følgende administrative afgørelser skal i høring hos høringsberettigede.

Sagen har været til foreløbig forespørgsel i Natur- og Landzoneteamet, dog endnu ikke som en egentlig og fuldt oplyst høring.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget, at:

1. godkende at udvise ekspropriationsvilje jf. vandforsyningslovens § 37, stk. 1, hvis ikke det er muligt for vandværket at indgå en frivillig aftale med lodsejeren.

Beslutning

Ad 1: Indstillet.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra Yderby Vandværk

Bilag 2 - Kort med arealafgrænsning, matrikel nr. og ejerlav

Punkt 154: Beslutning om nedlæggelse af del af vejareal matr.nr. 7000ay, Rørvig By, Rørvig til sammenlægning med matr.nr. 88 Rørvig By Rørvig

05.01.22-P19-25-7

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Bemyndige administrationen til at godkende nedlæggelse af del af vejareal stort ca. 73 kvm af matr.nr. 7000ay, Rørvig By, Rørvig til sammenlægning med matr.nr. 88 Rørvig By Rørvig.

Sagens opståen

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 30. september 2025 (punkt 223) at godkende salg af et samlet areal på anslået 364 m², bestående af matr.nr. 88, Rørvig By, Rørvig (291 m²), samt en del af det kommunale vejareal, matr.nr. 7000ay, Rørvig By, Rørvig (ca. 73 m²).

Det er en betingelse for gennemførelse af salget, at det pågældende vejareal kan nedlægges som offentlig vej.

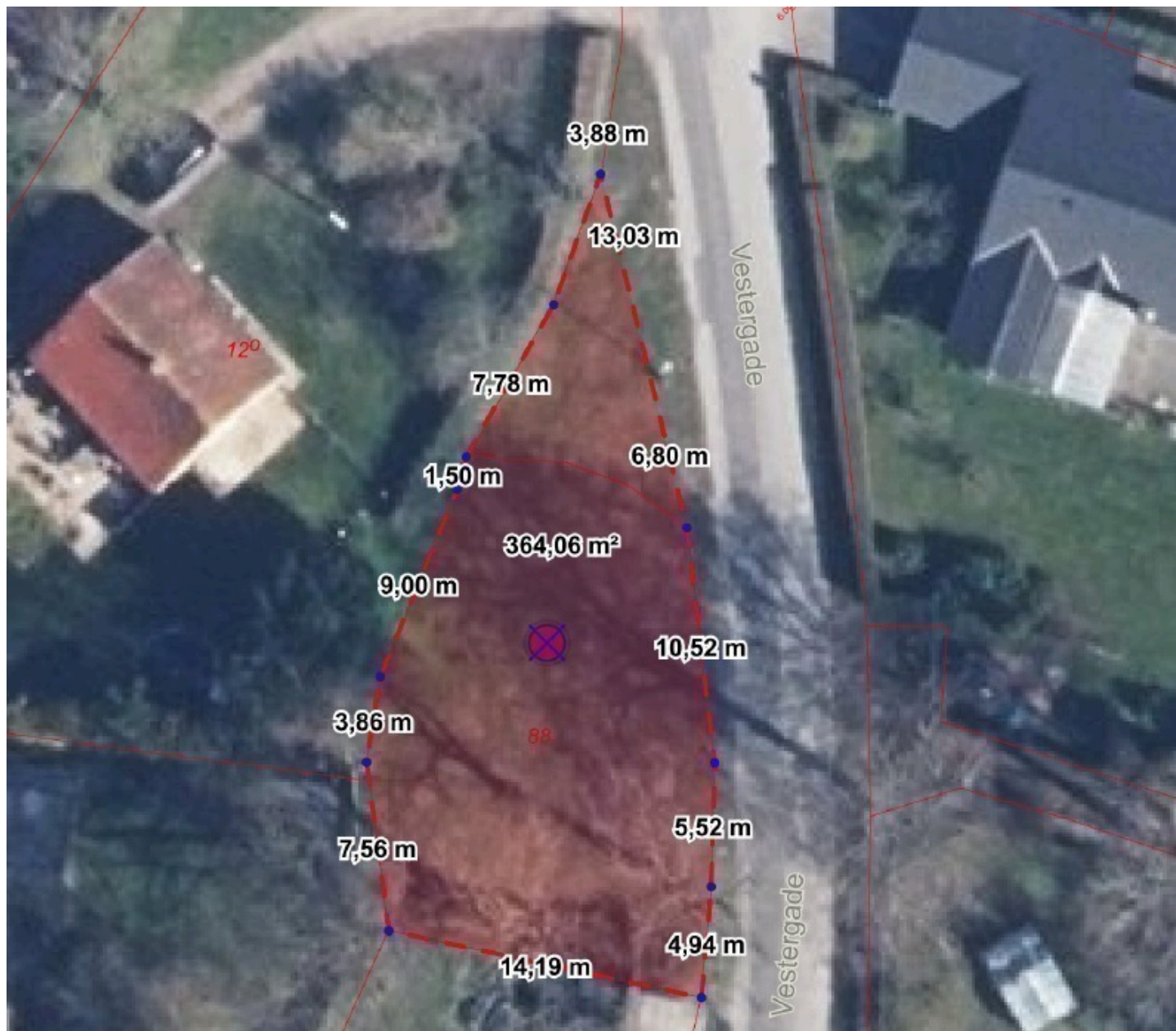
Sagsfremstilling

Sagen omhandler nedlæggelse af en del af vejarealet matr.nr. 7000ay, Rørvig By, Rørvig, på ca. 73 m², med henblik på sammenlægning med matr.nr. 88, Rørvig By, Rørvig.

Det berørte areal ligger nord for matr.nr. 88 ud for Vestergade 38, Rørvig. En nedlæggelse vurderes at være uden betydning for trafikafviklingen og vil bidrage til et mere naturligt og harmonisk vejforløb.

Nedenstående illustration viser det samlede areal - heraf udgør det nedlagte vejareal den nordlige spids/trekant (matrikelskel vist med rødt).

Da de endelige skel endnu ikke er fastlagt, indstilles det, at administrationen bemyndiges til at gennemføre nedlæggelsen, når endelig opmåling og skelfastlæggelse foreligger.



Lovgrundlag

Lov om offentlige veje §§ 15 og 124:

"§ 15. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

§ 124. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges....."

Økonomiske konsekvenser

Nedlæggelsen af vejarealet forventes at ske uden udgifter for Odsherred Kommune.

Nedlæggelsen af vejarealet forventes ligeledes at ske uden indtægter for kommunen, da købesummen anvendes til at dække omkostninger i forbindelse med salg af det samlede areal.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget at:

1. bemyndige administrationen til at godkende nedlæggelse af del af vejareal stort ca. 73 kvm af matr.nr. 7000ay, Rørvig By, Rørvig til sammenlægning med matr.nr. 88 Rørvig By Rørvig.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

Punkt 155: Høringssvar til Region Sjællands indsatsplan for jordforurening

09.08.00-K08-25-13

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende høringssvar til Region Sjællands indsatsplan for jordforurening 2026.

Sagens opståen

Region Sjællands indsatsplan for jordforurening 2025 er i høring frem til den 12. december 2025. Indsatsplanen fremgår af bilag 1 og forslag til høringssvar af bilag 2.

Sagsfremstilling

Det er regionernes opgave at kortlægge og oprense forurenede grunde, der kan udgøre en risiko for grundvand, sundhed eller miljø. Det er ikke alle forureninger der er omfattet af regionernes indsats, og regionens opgave er at håndtere risikoen ved en forurening, ikke at fjerne den helt. Det er kommunernes og statens ansvar som tilsynsmyndigheder, at påbyde en forurener at undersøge og oprense forurening. Regionen har kun hjemmel til at håndtere gamle forureninger, hvor der ikke findes en forurener, som kan stilles til ansvar.

Hvert år udarbejder Region Sjælland et udkast til indsatsplan for jordforurening for det kommende år og sender det i høring hos kommunerne. Indsatsplanen er et udtryk for regionens prioritering af indsatsen i 2026.

Nedenstående opridser områder fra indsatsplanen, som er relevante i forhold til Odsherred kommune:

- Overfladevand
 - I vores høringssvar anmodes om midler til PFAS-undersøgelser i overfladevandet som afledes fra Nørremarksvej 13, Vig.
- Kortlægning
 - Der mangler kortlægning af ca. 80 lokaliteter i kommunen. Denne kortlægning vil ske efter 2026. Der er mulighed for at anmode regionen om vurderinger af konkrete lokaliteter i forbindelse med byggesager og ændret arealanvendelse.
- Regionens konkrete indsatser i 2026
 - Fortsættelse af gasundersøgelser fra Rødhøj Losseplads, i Asnæs
 - Nye indeklimateundersøgelser på Bobjergvej 2, Asnæs, grundet forurening med klorede opløsningsmidler
- Region Sjælland og Region hovedstaden har pt. hver sin strategiplan
 - Som følge af fusionen til Region Østdanmark vil de to strategier i 2026 blive gennemgået med henblik på et fælles afsæt for prioritering i den nye region.

Med udgangspunkt i planens konsekvenser for Odsherred kommune, har administrationen udarbejdet forslag til høringssvar som angivet i bilag 2.

Lovgrundlag

Jordforureningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Handleplanen har ikke økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Handleplanen er i høring. Eventuelle bemærkninger skal sendes til Region Sjælland inden den 12. december 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at:

1. godkende høringssvar til Region Sjællands indsatsplan for jordforurening 2026 jf. bilag 2.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Fraværende:

Julie Jacobsen (O)

Bilag

Bilag 1 - Frist 12 dec. - Høring om Region Sjællands Indsatsplan for jordforureningsområdet 2026

Bilag 2 - Odsherred Kommune - høringssvar til Region Sjællands indsatsplan for jordforurening 2026

Punkt 156: Orientering om tilsyn hos Everborg

09.02.16-K08-25-1

Kompetence

Byrådet via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Orientering om status på miljøtilsyn hos Everborg.

Sagens opståen

Der er gennemført miljøtilsyn hos Everborg. Tilsynet blev delt op i 4 besøg hos virksomheden. Miljømyndigheden blev assisteret af NIRAS.

Sagsfremstilling

Der er gennemført 4 besøg hos virksomheden. En samlet tilsynsrapport for alle 4 besøger vedlagt i bilag 2. Tilsynet har omfattet gennemgang af virksomheden indretning og drift, udtagning af jord- og overfladevandprøver, samt stikprøvekontrol af dokumentationen for den modtagne jord.

Som en del af tilsynet er der udtaget 6 blandprøver af jord fra voldene omkring anlægget samt 2 stikprøver af overfladevand 2 forskellige steder på pladsen.

Der er fundet tunge kulbrinter og cadmium i en af blandprøverne i volden. Virksomheden har selv efterfølgende udtaget 10 jordprøver i samme område for at afgrænse forureningen. Forureningen er ikke genfundet i virksomhedens prøver. NIRAS vurderer at fundet stammer fra et mindre spild af smøre- eller hydraulikolie fra et køretøj, som har kørt i området i forbindelse med opbygning af volden. De fundne stoffer er hårdt bundet til jorden, og ikke i fare for at nedsive til grundvandet. På den baggrund gøres der ikke mere ved fundet.

Der er fundet PFAS og tunge kulbrinter i de 2 overfladevandsprøver på pladsen. Virksomheden har pligt til at undersøge hvorfra forureningen stammer og afgrænse den. De har bedt COWI assistere med en plan for nødvendige undersøgelser og fremtidig løsning. Det er konstateret at virksomheden vaskede køretøjer på pladsen med brug af forskellige sæber. Dette er en mulig kilde til fundet, en anden mulig kilde er afsmitning fra kørsel på vejen og bilerne herpå, der går tæt forbi området hvor den ene prøve er taget. Miljømyndigheden har meddelt at vask af køretøjer skal ophøre straks, og der skal ansøges om etablering af en korrekt opbygget vaskeplads, hvis virksomheden ønsker at vaske køretøjer på stedet.

Administrationen har modtaget notat fra COWI, bilag 3, som indeholder deres vurdering af fundet og løsningsmuligheder. COWI oplyser at der ikke kan findes en kilde til PFAS-stofferne i overfladevandet. Den jord som virksomheden modtager kan efter reglerne klassificeres som ren, selvom den indeholder PFAS. Jorden skal ikke analyseres for PFAS, medmindre der er en historik på anvendelsen, der hvor jorden flyttes fra, som gør det sandsynligt at der er tale om PFAS-holdig jord, ud over baggrundsniveauet.

COWI foreslår som fremtidig løsning at overfladevand fra pladsen opsamles. Herefter kan det enten udledes med tilladelse fra Kommunen, bortskaffes som affald eller genanvendes til processer på virksomheden.

Generelt anses grundvandsdannelsen på Lammefjorden at være lille eller ikke eksisterende, på grund af den intensive dræning og bortledning af overfladevandet. På baggrund af dette og COWIs notat vurderer administrationen at der ikke er belæg for at håndhæve yderligere overfor virksomheden i forhold til fundet af PFAS.

I bilag 1 er notat med indsat et skema med de forskellige forhold der er drøftet med virksomheden under tilsynene, som miljømyndigheden vil følge op på.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Klima- og Miljøudvalget at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Notat om status på miljøforhold hos Everborg Jordhotel

Bilag 2 Tilsynsnotat Niras 2025 Everborg

Bilag 3 Everborg - COWI notat om PFAS og kulbrinter inkl. bilag

Punkt 157: Orientering om Grøn Trepert og Kystvandråd

01.18.00-A21-24-2

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget via §17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling.

Beslutningstema

Orientering om omlægningsplaner og beslutningsprocesser i de lokale treparter Isefjord & Roskilde Fjord og Kalundborg samt opstart af Kystvandråd for Isefjord & Roskilde Fjord.

Sagens opståen

Administrationen har indsendt forslag arealomlægningsplaner til de lokale treparter for hovedvandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord samt hovedvandopland 2.1 Kalundborg. Planerne er behandlet i de lokale treparter som har anbefalet at de indstilles til principgodkendelse på Byrådets møde den 16. december 2025. Kystvandråd for Isefjord & Roskilde Fjord har igangsat aktiviteter.

Sagsfremstilling

Administrationen har indsendt forslag til omlægningsplaner til de lokale treparter for henholdsvis Isefjord & Roskilde Fjord samt Kalundborg.

Omlægningsplanen for Kommunen indeholder

- 8 skitseprojekter (kvælstof og lavbund), der forventes at skulle gennemføres af enten kommunen eller Naturstyrelsen
- 8 potentialeområder på højjorde med lav kvælstoftilbageholdelse, grundvandsinteresser og mulighed for at sammenbinde naturområder. Kommunen vil motivere lodsejere til at søge gældende relevante ordninger for omlægning (skovrejsning, permanent ekstensivering mv.)
- 2 undersøgelsesområder i de inddæmmede områder, hvor placering af virkemidler endnu ikke kendes og derfor kræver yderligere undersøgelser.
- 2 omlægningsområder, der forventes omlagt på anden vis (solceller, naturgenopretning) end igennem de eksisterende kollektive omlægningsvirkemidler.

Herudover indgår projekter under realisering i omlægningsplanen, herunder lavbundsprojekt Trundholm mose, lodsejertilsagn om permanent ekstensivering samt et antal mindre skovrejsningsprojekter finansieret udenfor statslige støtteordninger. Se bilag 1. hvor der findes oversigt over kollektive virkemidler med eksisterende tilskudsordninger, der kan søges i 2025.

Alle lodsejere med landbrugsjord indenfor omlægningsplanens udpegninger vil blive orienteret senest medio-november via digital post. Administrationen har løbende været i konstruktiv dialog med en række berørte lodsejere. Omlægningsplanen offentliggøres på kommunens borger-netkort den 1. december 2025.

Behandling af omlægningsplaner i de lokale treparter og Byrådet

Begge lokale treparter førstebehandlede den 24. september 2025 forslag til omlægningsplanerne. Ved førstebehandling i den lokale trepart for Kalundborg besluttede treparten at sende omlægningsplanen til verificering hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) med bemærkning om, at forslaget skulle drøftes endeligt på trepartens derpå følgende møde. Det var særligt drøftelser omkring implementering i Sejerø Bugt, mini-vådområder og skovudpegning, der var behov for dialog om. Ved førstebehandlingen i den lokale trepart for Isefjord & Roskilde Fjord blev der ikke truffet beslutning om at indstille planen til principgodkendelse, da der var behov for yderligere drøftelser af en række udeståender. Disse udeståender har vedrørt forhold udenfor Odsherred Kommune.

Den lokale trepart for Kalundborg mødtes igen den 20. oktober 2025 og Isefjord & Roskilde Fjord den 30. oktober 2025. Begge lokale treparter anbefalede, at Odsherred Kommunes omlægningsplan indstilledes til principgodkendelse i Byrådet. Se vedlagte følgebrev og aftalenotet fra den lokale trepart for Kalundborg (bilag 2.). SGAV har verificeret at omlægningsplanen for Kalundborg lever op til indsatskravet for kvælstofreduktion. SGAV modtog den 30. oktober 2025 omlægningsplanen for Isefjord & Roskilde Fjord og har ikke nået at behandle verificeringen inden sagsbehandlerdeadline

for nærværende sagsfremstilling. Administrationen har ved sagsbehandlerdeadline ej heller modtaget følgebrev fra treparten for Isefjord & Roskilde Fjord.

Byrådet havde temamøde om omlægningsplanen og Grøn Trepert d. 5. september. Byrådet behandler sagen på Byrådsmøde den 16. december 2025.

Den lokale følgegruppe for Grøn Trepert i Odsherred Kommune

Følgegruppen har afholdt sine tre planlagte møder, det sidste den 22. oktober 2025. På dette møde præsenteredes følgegruppen for det indsendte forslag til omlægningsplan og drøftede følgegruppens fortsatte rolle i den lokale implementering af Grøn Trepert fra 2026 og frem.

Administrationen oplever, at det har været værdifuldt, at samarbejdet med lokale interessenter har været formaliseret i en lokal følgegruppe. Hertil at gruppen har bidraget til en styrket lokal forankring af udarbejdelsen af omlægningsplanerne samt med værdifuld viden og indsigter om lokale forhold, både i den bilaterale dialog med administrationen og til følgegruppemøderne. Relevansen af en lokal følgegruppe vurderes ikke at blive mindre, når omlægningsplanen skal realiseres og omsættes til arealomlægningsprojekter.

Kystvandråd for Isefjord & Roskilde Fjord

For at styrke indsatsen for et bedre vandmiljø og sikre lokal forankring i forbindelse med Grøn Trepert, er der etableret et Kystvandråd for Isefjord & Roskilde Fjord med sekretariat i Holbæk Kommune. Det første møde i Kystvandrådet blev afholdt den 25. august 2025, og det næste møde er fastsat til den 8. december 2025.

Formålet med Kystvandrådet er at bidrage til, at fjordene når målet om god økologisk tilstand. Det sker gennem lokale analyser og ved at sikre, at indsatsen er forankret i området med en bred inddragelse af lokale interessenter. Udover selve Kystvandrådet er der etableret en kommunalpolitisk følgegruppe med borgmestrene og en teknisk følgegruppe med medarbejdere fra de respektive kystkommuner. Kystvandrådet skal komme med input og rådgivning til den lokale treparts omlægningsplan og hjælpe med at få planen ført ud i livet, så der sker reel fremdrift i arbejdet med at forbedre vandmiljøet. Som en del af Kystvandrådets arbejde, har Odsherred Kommune sammen med Holbæk Kommune igangsat analysearbejdet med at identificere kvælstofløsninger for den inddæmmede Lammefjord, hvis karakteristika besværliggør anvendelsen af de for nuværende tilgængelige kollektive omlægningsvirkemidler.

På Kystvandrådets møde i december 2025 vil de første analyser ligge klar og blive præsenteret for Kystvandrådet. Vedlagt i bilag 3. findes liste over repræsentanter i Kystvandrådet.

Lovgrundlag

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Der planlægges afholdelse af åbent borgermøde i første halvår af 2026, hvor omlægningsplanen præsenteres.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget via § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling, at:

1. Tage orienteringen til efterretning

Beslutning fra § 17, stk. 4-udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling, den 10. november 2025, punkt 34:

Ad 1: Taget til efterretning.

Fraværende:

- Tom Knudsen
- Simon Weber

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over tilskudspuljer ifm. omlægningsplaner, maj 2025

Følg brev og aftalenotat LGT 2.1 Kalundborg oktober 2025

Repræsentanter ved Kystvandrådet for Isefjord og Roskilde Fjord

Punkt 158: Orientering om afsluttende status på arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

13.02.01-G01-19-49

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Orientering om afsluttende status på arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Sagens opståen

Udvalget har ønsket en løbende status i arbejdet med at udsende påbud om forbud mod brug af pesticider inden for BNBO.

Sagsfremstilling

Status pr. 11. november 2025 for indsatsen om forbud mod brug af pesticider i BNBO.

Der er gennemført en indsats for 29 af de 29 BNBO.

Indsatterne er gennemført enten ved tinglysning af frivillige aftaler, udsendelse af påbud til lodsejerne eller fordi vandværker har besluttet at afvikle vandvindvindingen fra borer, hvorved en indsats i BNBO ikke længere er nødvendig.

Det sidste påbud er sendt ud. Klima- og Miljøudvalget vil derfor ikke modtage flere orienteringer om status for BNBO, medmindre det efterspørges af udvalget.

Administrationen har rettet henvendelse til både Ankestyrelsen og Miljøstyrelsen med henblik på at afklare, hvorvidt anmeldelsen vedrørende den manglende indsats med påbud inden for BNBO trækkes tilbage af Miljøstyrelsen, nu hvor kommunen har gennemført den planlagte indsats.

Miljøstyrelsen har oplyst, at sagen - set fra deres perspektiv - anses for afsluttet i forbindelse med målopfyldelsen. Da sagen imidlertid er videresendt til Ankestyrelsen, er det nu op til Ankestyrelsen at vurdere, om sagen kan henlægges.

Ankestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke kunne afgive et præcist svar på, hvad der skal ske i sagen, men har meddelt administrationen, at der vil blive fremsendt en orientering, når der foreligger en afgørelse.

Det er administrationens vurdering, at der ikke forventes yderligere tiltag i sagen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med påbudsprocessen, er en del udgifter pålagt kommunen at finansiere.

Herunder blandt andet:

- Udgifter forbundet med taksationsprocessen - størrelsesordenen er endnu ukendt, men der er foreløbigt sendt tre sager til taksation.
- Udgifter forbundet med tinglysning. Kommunen betaler tinglysning af alle påbudssager, hvor af flere skal tinglyses to gange efter henholdsvis miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 24a. Det forventes at dreje sig om op mod 38 tinglysninger á 1.850 kr.
- Udgifter til landinspektør i forbindelse med afmærkning af BNBO i marken - udgift endnu ukendt, men det forventes at op mod 17 af lodsejerne ønsker markering i marken.

Det er kommunen der har den fremadrettede tilsynspligt på BNBO, hvor der er udstedt et påbud.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den administrative opgave omkring BNBO, har været under løbende udvikling. Udover udarbejdelsen af varsel af påbud og to omfattende påbud efter henholdsvis miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 24a, har administrationen også skulle udarbejde deklarationstekster, tinglysningsrids, tinglysning, panthaverundersøgelser, behandling af klager til Taksationskommissionen og Klagenævnet, samt diverse breve til lodsejerne og vandværkerne vedrørende proces og udbetaling.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Punkt 159: Orientering om reetablering efter fjernvarmeopgravninger

05.12.00-G01-25-8

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Orientering omkring processen for reetablering af veje og stier efter fjernvarmeopgravningerne.

Sagens opståen

Byrådet har på mødet den 7. oktober 2025 afsat netto 17,1 mio. kr. til reetablering af veje og stier efter ledningsarbejder foretaget af Odsherred Varme A/S.

Sagsfremstilling

Pligten til reetablering af kommunale veje ligger i henhold til de udstedte tilladelser hos de entreprenører som har gravetilladelse subsidiært Odsherred Varme A/S. Kommunen har som følge heraf anmeldt et foreløbigt krav på 23,1 mio. kr. mod Odsherred Varme A/S.

Som følge af Odsherred Varme A/S ikke har sikrede at graveområderne er afleveret korrekt og i overensstemmelse med tilladelse iværksætter kommunens nu processen med henblik på at graveområderne på de kommunale fortove, stier og veje bringes i orden.

Bevillingen dækker udbedringer af renderne i de berørte kommunale vejarealer. Der udføres derfor som udgangspunkt ikke fulddækkende nye slidlag. Dog kan det forekomme på enkelte vejstrækninger, hvor fulddækkende udlægning er billigere og mere hensigtsmæssig end rendearbejdet.

Det er væsentligt at understrege, at de reetableringsarbejder, som kommunen udfører, skal svare til den kvalitet og det omfang, som ville have været påkrævet, hvis ledningsejeren selv havde udført arbejdet i overensstemmelse med tilladelse og vejreglerne.

Overordnet prioritering på kommunale veje og stier:

Vejklasserne

1.
 1. Trafikvej i by / Gennemfartsvej på landet
 2. Lokalvej i by
 3. Boligvej

Under vejklasserne prioriteres i følgende rækkefølge i forhold til trafikbelastningen:

1.
 1. Asnæs
 2. Fårevejle Stationsby-Fårevejle Kirkeby
 3. Hørve-Vallekilde

Der vil opstå situationer, hvor prioriteringen ændres som følge af andre anmeldte gravearbejder på de pågældende veje for at sikre at arbejdet ikke går i stå, udskydes den enkelte vej. Udover asfaltarbejderne foretages også manglearbejder som fx brolægning og revneforsegling.

Efter endte asfaltarbejder foretages genmarkering af kørebaneafmærkningen.

Tidsplan

2025:

- Oktober/November - Udarbejdelse af udbud

- December - Licitation

2026:

- Januar-Marts - Afsætning af områder
- Marts-oktober - Udførsel

Afhængig af vejret sættes arbejder enten tidligere eller senere i gang.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet afsatte på mødet den 7. oktober 2025 en udgiftsbevilling på 23,1 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 6 mio. kr. Dvs. en nettobevilling på 17,1 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Forbedring af fremkommelighed og trafikafvikling i de berørte byer.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Punkt 160: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.22.00-A00-25-1

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Grønt Råd Odsherred: Claus Starup og Mathias Hansen

Fishing Zealand: Mathias Hansen

Grundvandsrådet: Claus Starup, Mathias Hansen

Havnerådet: Mathias Hansen

Vandoplandsstyregruppe VOS: Claus Starup

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Ingen bemærkninger.

Punkt 161: Klima- og Miljøudvalgets årshjul

00.22.00-A00-25-1

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen laver i 1. kvrt. et årshjul.

Årshjulet giver udvalget et overblik over både ordinære udvalgs møder, temamøder, relevante borger- og informationsmøder, lokale arrangementer samt relevante nationale konferencer.

Årshjulet er dynamisk og tilrettes løbende.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Bilag

Årshjul-KOM-dec-2025

Punkt 162: Meddelelser fra fagcenter

00.22.00-A00-25-1

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Fagcentret Erhverv, Teknik og Kultur vil på mødet orientere om seneste nyt.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Fagcentret orienterede om lavbundsprojekt på Trundholm Mose.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 163: Meddelelser til og fra formanden

00.22.00-A00-25-1

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Punkt 164: Underskriftsside

00.22.00-A00-25-1

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljøudvalget at:

1. Underskrive.

Beslutning

Ad 1: Underskrevet.