

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 10-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 2025 kl. 10:15

Mødested Byrådssalen (26 pers.)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Afrapportering fra Geopark Odsherred og VisitOdsherred for 2024.....	5
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan (tillæg) 2013-51-1 for område til ladestandere ved REM/	9
Budgetopfølgninger 2025, 2. ordinære budgetopfølgning (BO2).....	11
Budget 2026-2029 - prioritering af forslag.....	13
Ansøgning om nedlæggelse af bolig på Egebjergvej 364, 4571 Grevinge.....	15
Genoptagelsessag om dispensation fra lokalplan ved etablering af jordvold.....	17
Forslag til Lokalplan nr. 2024-06 for sommerhusområde, Telegrafvej 8 ved Rørvig (inkl. kommune	21
Anmodning om lokalplan for en udvalgswarebutik på Havnevej i Nykøbing Sj.....	27
Orientering om aktiviteter i partnerskabet for fremme af børn og unges sundhed og trivsel.....	31
Orientering om årshjul.....	34
Orientering - Afgørelser fra andre instanser.....	35
Meddelelser til og fra formanden.....	39
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	40
Meddelelser fra fagcenter.....	41
Underskriftside.....	42

Punkt 72: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Faste indkaldelser:

Direktør Thomas Knudsen

Centerchef for Erhverv, Teknik og Kultur Boie Skov Frederiksen

Øvrige indkaldelser:

- Direktør Morten Egeskov fra Geopark Odsherred og Turistchef Claus Rex fra VisitOdsherred til punkt 74, Afrapportering fra Geopark Odsherred og VisitOdsherred for 2024.
- Områdeleder Kultur og Borger Eva Ormstrup Bentsen og Leder af BOK Sara Malou Stavad til punkt 77, Budget 2026-2029 - prioritering af forslag.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Punkt 73: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen.

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller grupperes synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Beslutning

Intet foretræde.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Punkt 74: Afrapportering fra Geopark Odsherred og VisitOdsherred for 2024

20.00.00-G01-25-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Tage afrapporteringen fra Geopark Odsherred og VisitOdsherred for indsatser i 2024 til efterretning.

Sagens opståen

De opgaver, som Geopark Odsherred løser for Odsherred Kommune, er reguleret i en særskilt aftale vedr. VisitOdsherred og en samlet samarbejdsaftale vedr. alle øvrige opgaver. I begge aftaler er Geopark Odsherred forpligtet til at fremsende en årlig redegørelse for indsatserne. Denne afrapportering dækker begge aftaler og omfatter således de væsentligste opgaver, som løses for Odsherred Kommune.

Sagsfremstilling

Geopark Odsherred er en erhvervsdrivende fond, som blev stiftet i 2015 af Odsherred Kommune. Foruden driften af UNESCO Global Geopark Odsherred varetager fonden naturformidling og driften af formidlingsstationen Vandmanden på Rørvig Havn for Odsherred Kommune samt driften af VisitOdsherred. Siden 2020 har Geopark Odsherred desuden drevet sommerhusudlejning gennem Feriepartner Odsherred.

Geopark Odsherred er UNESCO-ankendt og bliver derfor evalueret hvert 4. år. Evalueringer har fundet sted i 2018 og 2022, og har begge gange resulteret i en fornyet 4-årig UNESCO-ankendelse, hvilket er det bedste resultat, der kan opnås. Næste evaluering finder sted i 2026, og forberedelserne hertil er i gang.

Nationalt og internationalt samarbejde

I det seneste år har Geopark Odsherred aktivt taget del i udviklingen af det globale geoparknetværk GGN. Derudover har Geopark Odsherred bidraget til organisationsudviklingen af det europæiske geoparknetværk EGN.

Desuden deltager Geopark Odsherred i etableringen af et nationalt forum for geoparker.

Støtte til og fra andre aktører

Geopark Odsherred har i 2024, primært gennem Feriepartners Oplevelsespulje, givet direkte økonomisk støtte til andre aktører på 67.000 kr. Det er typisk arrangementer, som bidrager til aktivitet og oplevelser i området, der støttes gennem denne pulje.

Derudover er der fra Geopark Odsherred og det tidligere Team Odsherred uddelt 200.000 kr. til aktiviteter i forbindelse med Michelin-uddelingen. Se mere herom i afsnittet "Michelin-uddeling i Odsherred".

Geopark Odsherred har desuden i samarbejde med kommunens fundraiser bistået andre aktører med at opnå fondsstøtte m.v. Fx er det i 2024 lykkedes at skaffe 490.000 kr. til udvikling og istandsættelse af molen ved Anneberg samt 800.000 kr. til et demonstrationskøkken til FiO (Fødevarerproducenter i Odsherred).

Fra Interreg-programmet er det lykkedes at opnå tilskud på 1,5 mio. kr. til et 3-årigt udviklingsprojekt om hesteturisme, hvor det bliver muligt at samle Odsherreds rideaktører og kigge på stier, pausesteder, markedsføring og sammenhæng med den øvrige rekreative infrastruktur, bl.a. den ny vandrerute, der arbejdes på.

Fra LAG Nordvestsjælland og en privat fond er der opnået tilskud på ca. 265.000 kr. til etablering af shelters m.v. på Solvognens Fundsted.

Aktørinddragelse, samarbejder og partnerskaber

Efter Geopark Odsherred overtog driften af VisitOdsherred i 2021, er der etableret et partnerskabsprogram, "Odsherred Partner", som nu har flere end 100 deltagere.

Det tidligere Team Odsherred blev besluttet nedlagt i 2023, og alle opgaver herfra varetages fremover af VisitOdsherred. I den forbindelse er der nedsat et markedsføringsudvalg, bl.a. med repræsentanter fra de lokale handelsforeninger, som rådgiver om prioritering af indsatserne. Der er desuden et fast samarbejde med Odsherred Erhvervsforum om bl.a. at arrangere "Landliggerweekend".

Fødevarer-netværket FiO (Fødevarerproducenter i Odsherred) er blevet genoprettet og sekretariatsbetjenes af Geopark Odsherred.

Geopark Odsherred bidrager til arbejdet i en række udvalg m.v. og samarbejder med en række organisationer og myndigheder.

I forbindelse med arrangementer m.v. tilstræbes det at involvere lokale foreninger, som dermed kan opnå indtægter. For eksempel samarbejdes der til Geopark Bjerg Grand Prix med Nykøbing Badmintonklub, FK Odsherred og Hjemmeværnsgården, og som noget nyt er der i 2024 også indledt et samarbejde med foreningen Bevar Ukraine om Geopark Bjerg Grand Prix.

Markedsføring og synlighed

Geopark Odsherred og VisitOdsherred driver fortsat hjemmesiderne www.geoparkodsherred.dk og www.visitodsherred.dk. Det største besøgstal er på visitodsherred.dk, som i 2024 havde 240.196 besøg fordelt på 155.399 brugere. Siden fremstår som en af de bedst SEO-optimerede visit-hjemmesider i landet, og der arbejdes løbende med at forny indholdet og skabe en indbydende billedflade.

Bookazinet "Livet i Odsherred" udkom for 4. gang i 2024 og bliver fortsat modtaget meget positivt. Udgivelsen er annoncefinansieret, men har en markant anderledes kvalitet, end hvad der er normalt for turistmagasiner. 2024-udgaven af bookazinet kan ses [her](#).

Begivenheder og events i Odsherred markedsføres på VisitOdsherreds "Det sker-kalender", som er den mest besøgte side på visitodsherred.dk.

Som noget nyt er der også skabt et Landliggernyhedsbrev, som året rundt sikrer, at information om områdets mange begivenheder når ud til gæsterne.

Undervisning og formidling

Geopark Odsherred varetager naturformidling for kommunens skoler og dagtilbud. Aftalen med kommunen indebærer, at geoparken årligt skal udbyde 170 forløb samt sparring og kurser for skoler og dagtilbud.

I 2024 blev der afviklet 188 forløb fordelt med 126 for skoler, 59 for dagtilbud og enkelte for gymnasieklasser. Antallet af børn og unge, der deltog i forløbene, når op i ca. 4.300 - det højeste nogensinde.

Der har i 2024 været fokus på igangsættelsen af fødevarerindsats for skoler, afslutning og afrapportering på det tværnationale ERASMUS+-projekt, GeoExplorer, og indtrædelse i det nationale projekt 'Haven i Havet'.

Forskning

Geopark Odsherred har over årene bidraget til flere mindre forskningsprojekter, men i 2024 blev et større, mere omfattende og tværfagligt projekt indledt i Trundholm Mose med fokus på områdets geologi og dennes betydning for områdets kulturhistorie (inkl. fundet af Solvognen).

Geopark Odsherred indgår i Partnerskabet for børn og unges sundhed og trivsel, der er et strategisk partnerskab, indgået mellem Odsherred Kommune og Steno Diabetes Center Sjælland.

Fødevarerindsats og Michelin-uddeling i Odsherred

Aftalen med Michelin betyder, at uddelingen af stjerner i Norden kommer til at foregå i Anneberg Kulturpark i 2025. Der er tale om et toårigt nationalt partnerskab, hvor FOOD (Food Organisation of Denmark) har projektledelsen i forhold til at uddele stjernerne i Odsherred i 2025 og Tivoli i 2026.

Der er fokus på den folkelige involvering i fejringen af områdets fødevarer, og der er planlagt et program med et væld af aktiviteter. Dels er der det aktørdrevne 25i25, hvor VisitOdsherred markedsfører aktørernes egne tiltag og arrangementer,

dels kommer festivalen SMAG på Anneberg, som der arbejdes på at gøre til fast tilbagevendende begivenhed.

For at understøtte de enkelte virksomheders egne arrangementer, og for at sikre masser af synlighed for hele området, besluttede det nu nedlagte Team Odsherred at afsætte 200.000 kr., som dels kunne ansøges af aktørerne, dels er gået til markedsføring. Geopark Odsherreds bestyrelse har i tilgift til dette afsat 50.000 kr., som er indgået i den pulje, som aktører har kunnet søge.

Som en del af selve fødevarerindsatsningen har VisitOdsherred drevet sekretariatet for FiO (Fødevarerproducenter i Odsherred), gennemført en langbordsmiddag i Vig Kirke og lavet fødevaremarkeder i Tivoli, Anneberg Kulturpark og Sidinge Gårdbutik (i forbindelse med Landliggerweekend). Hertil kommer, at det ved ansøgning til LAG og Landdistriktpuljen er lykkedes at rejse penge til et madkulturhus, der kommer til at leje sig ind i Anneberg Kulturpark. Med et budget på 800.000 kr. er det lykkedes at få finansiering til et demonstrationskøkken, som kan bruges til alt fra formidlingsarrangementer til udvikling af nye produkter. Endelig har der været fokus på at rekruttere flere medlemmer til FiO, således at foreningen i dag består af 35 medlemmer.

I 2024 er indsatsen for skoler blevet koblet med madkundskabsundervisningen, FiO (fødevarer-netværket Fødevarerproducenter i Odsherred) og Åben Skole, med fokus på at skabe rammer for elevernes forståelse for lokale fødevarer samt en højnelse af kvaliteten af undervisningen og ikke mindst produktet. Gennem indsatsen følges skolemadsordningen tæt.

Ny vandrerute i Odsherred

Byrådet bad i 2024 Geopark Odsherred om at etablere en ny, stor vandrerute i Odsherred.

Der er udfærdiget et næsten komplet sammenhængende ruteforløb, og dialogen med Odsherred Kommune og Dansk Vandrelaug er indledt. I 2024 blev ruteforløbet også inkorporeret i Naturstyrelsens nye koncept Danske Naturstier. Her vil ruteforløbet udgøre en central del af et pilotprojekt i Nordvestsjælland, hvor flere organisationer, destinationer og kommuner arbejder sammen om et stort, sammenhængende stiforløb.

GTO-certificering og etablering af nyt feriehusudlejningsbureau

I forlængelse af Geopark Odsherreds strategi blev hele fonden i 2024 certificeret som Green Tourism Organization (GTO). Certificeringen omfatter alle fondens aktiviteter, og derudover er Geopark Odsherreds feriehusudlejningsbureau Feriepartner Odsherred involveret i energioptimering af udlejningssommerhuse gennem brancheorganisationens nye mærkningsordning Koglemærket.

Feriepartner Odsherred har i samarbejde med Hornsherred Brugsforening etableret sommerhusudlejningsbureau i Hornsherred. Målsætningen er at skabe et bæredygtigt bureau inden for 3 år.

Lovgrundlag

Aftaler for henholdsvis Geopark Odsherred og VisitOdsherred.

Økonomiske konsekvenser

Den årlige udgift til Geopark Odsherred og VisitOdsherred er 7,8 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. Tage afrapporteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

Redegørelse for indsatsen i Geopark Odsherred og VisitOdsherred 2024

Punkt 75: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan (tillæg) 2013-51-1 for område til ladestandere ved REMA 1000 i Lumsås

01.02.05-K04-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

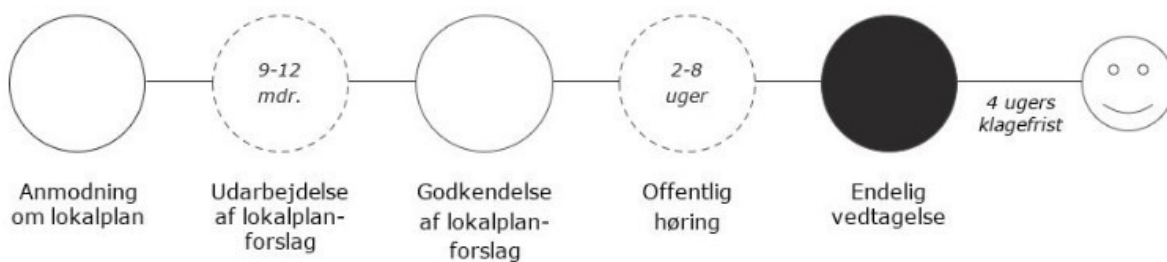
Beslutningstema

Tillæg nr. 1 til lokalplan 2013-51 med tilhørende kommuneplantillæg 22 skal endeligt vedtages

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede d. 5. december 2023 at imødekomme REMA etableringsanmodning om lokalplan for etablering af op til 35 lynladestandere til elbiler på matr. nr. 6bl, Lumsås By, Højby. Etableringen muliggøres gennem udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 2013-51. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring og skal endeligt vedtages.

Sagsfremstilling



REMA etablering henvendte sig i 2023 til Odsherred Kommune med en anmodning om at etablere 35 ladestandere til elbiler på matrikel 6bn i Lumsås By, Højby.

Placeringen er mellem Rema1000 og Rute 21, i tilslutning til eksisterende parkering og vurderes kun i ubetydeligt omfang at forandre indtrykket af kystlandskab og Lumsås mølle, set fra Rute 21.

På nuværende tidspunkt er området beliggende i landzone. Området er ikke omfattet af plangrundlaget for den eksisterende REMA butik - Kommuneplanramme 2C2 (Matr. nr. 6bl og 6bm) og lokalplan 2013-51. Området er til gengæld omfattet af lokalplan S05-05 fra 1982 "For en del af omgivelserne omkring Kirkeåvej".

Projektet medfører at kommuneplanrammen udvides gennem et kommuneplantillæg, samt at lokalplanområdet udvides med med 1092 m² på matr. nr. 6bn, samt at lokalplan S05-05 aflyses for arealet.

Det har været undersøgt om projektet kunne realiseres med en simpel landzonetilladelse og forblive i landzone, men dette er ikke hensigtsmæssigt idet området grænser op til byzone og derfor i praksis udvider arealet med byfunktioner.

Det foreliggende forslag til lokalplan muliggør 28 ladestandere og ligger i umiddelbar forlængelse af det eksisterende parkeringsområde ved dagligvarebutikken ved Oddenvej 103B i Lumsås. For at give mulighed for dette udlægges et nyt Delområde C der udelukkende anvendes til ladestandere. Der bliver ikke ændret på rammerne og anvendelsen af de eksisterende delområder A og B.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplanforslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 26. marts til d. 23. april 2025. Der er modtaget 1 høringssvar, der alene relaterer sig til processen for etablering af de eksisterede ladestandere og ikke giver anledning til ændringer af lokalplanen. Administrationen vil tage kontakt til REMA med henblik på at afhjælpe eventuelle gener i forbindelse med ladekunders ophold og brug af arealet ved de eksisterende ladestandere. Det nye areal har ingen naboer.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Endelig vedtage tillæg nr. 1 til lokalplan 2013-51 med tilhørende kommuneplantillæg.

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

Hvidbog

Lokalplan 2013-51-1

Punkt 76: Budgetopfølgninger 2025, 2. ordinære budgetopfølgning (BO2)

00.30.14-G01-24-10

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget vedrørende bevillingsændringer.

Beslutningstema

Tage den anden ordinære budgetopfølgning og status på Budgetaftale 2025 til efterretning.

Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget, herunder en indtægtsbevilling på 0,150 mio. kr.

Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der årligt udarbejdes fire ordinære budgetopfølgninger til politisk behandling på møderne i april, juni, oktober og december måned.

Sagsfremstilling

Fagcentre har i samarbejde med Økonomi udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. april. På de enkelte områder er der taget stilling til forventningerne til regnskabsresultatet på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de overholder de givne bevillinger.

Resultat af budgetopfølgningen på udvalgets område:

Drift:

Der forventes uændret et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. vedr. Odsherred havne, som følge af endnu ikke afholdte investeringer.

Anlæg:

På anlæg forventes et mindreforbrug på 7,3 mio. kr. vedrørende Kunstgræsbane og Realisering af fælles museumsprojekt. Der er tale om forventet ændring i forhold til periodisering af udgifterne, som derfor forventes overført til 2026.

Udvalgstabel, oversigt over bevillingsændringer, opfølgning på de enkelte anlægsprojekter samt status på Budgetaftale 2025 fremgår af bilag.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er indarbejdet forslag om bevillingsændringer på udvalgets område på i alt -4,475 mio. kr. fra 2025 og frem. Det vedrører budgetoverførsler til Økonomiudvalget på udvalgets andel af besparelse som følge af nyt udbud på vask og leje af måtter samt overførsel af administrationsudgifter vedr. Borgerservice og Biblioteksområdet.

Videre indgår en bevillingsændring på -0,150 mio. kr. som følge af at der er modtaget en tilbagebetaling vedr. et afsluttet projekt, som kan tilføres kassebeholdningen.

Der er særligt fokus på prisstigninger til varme fra Odsherred Forsyning. Forventningen er ikke indarbejdet i prognoserne i opfølgningen, men håndteres i senere budgetopfølgning, når der er et bedre overblik over konsekvenserne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Tage budgetopfølgningen på udvalgets område til efterretning.
2. Tage opfølgning på Budgetaftale 2025 til efterretning.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

3. Indstille en budgetomplacering på 4,475 mio. kr. i 2025 og frem til Økonomiudvalget fra Vækst- og Udviklingsudvalget
4. Indstille en indtægtsbevilling på 0,150 mio. kr. i 2025, som tilføres kassebeholdningen.

Beslutning

- Ad. 1. Taget til efterretning.
Ad. 2. Taget til efterretning.
Ad. 3. Indstillet.
Ad. 4. Indstillet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

VU bilag til BO2

Status på budgetaftale 2025 BO2

Punkt 77: Budget 2026-2029 - prioritering af forslag

00.30.00-S00-24-2

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Udvalget prioriterer, hvilke reduktions- og udvidelsesforslag der skal oversendes til budgetforhandlingerne.

Sagens opståen

Jf. den af Byrådet ([pkt. 2025/40](#)) vedtagne "Proces og strategi for budgetlægningen for budgetlægningen 2026-2029" præsenteres udvalget for både reduktions- og udvidelsesforslag til budget 2026-2029 på mødet i juni.

Sagsfremstilling

Jf. den af Byrådet ([pkt. 2025/40](#)) vedtagne "Proces og strategi for budgetlægningen 2026-2029" samt udvalgets drøftelser på møderne i [marts](#) og [april](#), præsenteres udvalget på mødet i juni for samtlige reduktions- og udvidelsesforslag på udvalgets områder. Udvalget prioriterer, hvilke forslag der oversendes til budgetforhandlingerne.

I retningslinjerne for budgetlægning 2026-2029, har Byrådet endvidere vedtaget at der skal udarbejdes et beredskabskatalog svarende til 1% af servicerammen og at alle udvalg arbejder på dette.

For nogle udvalg kan det være vanskeligt at pege på konkrete reduktioner i 2026. I de tilfælde, så opfordres der til, at udvalgene i stedet drøfter hvilke strukturer og rammer der vanskeliggør arbejdet med at finde forslag til beredskabskataloget. Hvis udvalget finder det helt eller delvist umuligt at fremsætte konkrete reduktionsforslag, så opfordres udvalget i stedet til at pege på lokale reformer, som kan ændre disse strukturer og rammer på lidt længere sigt.

Lovgrundlag

Styrelseslovens kap. 5 om kommunens økonomiske forvaltning.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.

De af Byrådet vedtagne skrivelser:

- "Administrative regler og retningslinjer for budgetlægningen 2026-2029".
- "Proces og strategi for budgetlægningen 2026-2029".

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Der afholdes høring over det af borgmesteren fremsatte budgetforslag for 2026-2029 i perioden 21. august til 9. september 2025, kl. 12.00.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Prioritere de reduktions- og udvidelsesforslag, det oversendes til budgetforhandlingerne, i henhold til de af Byrådet fastsatte regler og rammer herfor.

Beslutning

Leder af kultur Eva Ormstrup Bentsen og leder af BOK Sara Malou Strandvad deltog under punktet vedr. budgetforslag omkring Aksen.

Godkendt med den bemærkning, at udvalget ønsker et budgetforslag på 1 mio. kr. som skal sikre, at man kan fortsætte arbejdet med vedligeholdelseefterslæbet i 2026 med udgangspunkt i den vedligeholdelsesplan, der er bestilt i Havnerådet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

Bilag A, VOU, udvidelse- og reduktionsforslag, budget 2026-2029

Bilag B, VOU, tekniske korrektioner, budget 2026-2029

Punkt 78: Ansøgning om nedlæggelse af bolig på Egebjergvej 364, 4571 Grevinge

03.01.03-G00-25-2

Kompetence

Vækst og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Nedlæggelse af helårsbolig (Egebjergvej 364, 4571 Grevinge), idet kommunen ikke kan nægte samtykke med mindre der kan anvises en lejer.

Sagens opståen

Ejer har søgt om nedlæggelse af helårsbolig, idet huset er i meget dårlig stand, og meget dårlig beliggenhed.

Sagsfremstilling

Ejer har søgt om nedlæggelse af helårsbolig, idet huset er i meget dårlig stand, og har en dårlig beliggenhed. Bygningen som ønskes nedrevet har et boligareal på 80 m² (Bygn. 8 jr. BBR). Bygningen er jr. BBR opført i 1920. Ejendommen er beliggende i landzone. På ejendommen er der jr. BBR, udover det ansøgte, registreret et stuehus, et enfamiliehus, samt flere landbrugsbygninger. Boligen har jr. Folkeregistret stået tom siden november 2023. Ejer oplyser at der ikke er planer om at opføre nogen ny bolig.

Ejendommen er beliggende indenfor et kulturarvsareal. Sagen har derfor været forelagt Museum Vestsjælland. Deres bemærkninger er blandt andet som følger: Ejendommen Egebjergvej 364, 4571 Grevinge er et et-familiehus bygget i 1920 til ansatte ved Sidinge Fjordgård. Ejendommen er dermed en del af det i kommuneplanen udpegede kulturmiljø knyttet til Sidinge Fjordgård og historien om inddæmningen af Sidinge Fjord. Det ville være ønskeligt om ejendommen kunne istandsættes, restaureres og moderniseres i stedet for en nedrivning og evt. nybyg. Hele udtalelsen fra Museum Vestsjællands er vedhæftet som bilag.

Sagen har efterfølgende været behandlet internt i Odsherred Kommune, som i lighed med Museum Vestsjælland konkludere, at bygningen ikke er arkitektonisk særlig i forhold til stilmæssig og tidsmæssig periode og da den er beliggende på et udsat sted i forhold til vandpåvirkning fra fjord og kanalen, kan den nedrives.

I flg. Lov om boligforhold § 3, er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis uden Kommunalbestyrelsens samtykke. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af to eller flere boliger, eller ved at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Samme lov i § 8, siger om Kommunalbestyrelsens samtykke. Er en bolig ledig, kan Kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbolig er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen. Såfremt Kommunalbestyrelsen ikke indenfor 6 uger kan anvise en lejer, anses Kommunalbestyrelsens samtykker for meddelt.

Lovgrundlag

Lov om boligforhold § 3 og 8.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune modtager tilskud fra Staten i forhold til, hvor mange helårsboliger der er i kommunen. Enkelte tilladelser kan synes ubetydelige, men ved flere tilladelser til nedlæggelse af det få betydning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Behandling af ansøgningen kræver ikke høring.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. Helårsbolig (Egebjergvej 364, 4571 Grevinge) nedlægges, idet kommunen ikke kan nægte samtykke med mindre kommunen kan anvise boligsøgende.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

Bilag 2 - oversigtskort

Bilag 1 - Bemærkninger fra Museum Vestsjælland

Punkt 79: Genoptagelsessag om dispensation fra lokalplan ved etablering af jordvold

02.01.00-G01-25-6

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Der skal tages beslutning om, der kan gives dispensation fra lokalplan nr. 2012-20 § 6.14 og § 6.22, begge omhandlende terrænregulering i lokalplanens bestemmelser for område B og område C, til etablering af jordvold.

Sagens opståen

Sagen har tidligere været politisk behandlet den 16. april 2024. Projektet er efterfølgende blevet væsentligt ændret, hvorfor der er behov for en fornyet politisk behandling.

Odsherred Kommune har modtaget en fornyet dispensationsansøgning fra Niras på vegne af Ejendomsselskabet Sjælland-Fyn til etablering af en jordvold på matrikel 1fm Annebjerggård, Nykøbing S. Jorder, Anneberg Bakke 73. Den nye ansøgning adskiller sig væsentligt fra den oprindelige ansøgning og ansøger har indarbejdet tidligere modtagne bemærkninger.

Den tidligere dispensationsansøgning fra september 2023 omfattede en jordvold med i alt 15.000 m³ forurenede jord, der var dækket af 0,5 meter ren jord. Kortlægning og efterfølgende undersøgelser har nu vist, at der på ejendommen er identificeret ca. 20.000 m³ forurenede jord, som ønskes håndteret lokalt på en bæredygtig måde. På den baggrund ansøges der om at anvende den opgravede forurenede jord til etablering af en jordvold i lokalplanens område B og C. Volden foreslås suppleret med 5.000 m³ ren jord som topdække i en tykkelse af 0,5 meter, hvilket bringer den samlede jordmængde op på 25.000 m³. Jordvolden etableres som to sammenhængende bakker med varierende højder og bløde skråningsanlæg (1:3 til 1:6), og placeres i en afstand på mellem 3 og 11,6 meter fra det østlige skel, med fokus på både visuel afskærmning og landskabelig integration.

Lokalplan 2012-20 tillader etablering af en jordvold i delområde B og C langs områdets østlige skel, som er vist på kortbilag 2. Det skal bemærkes, at etablering af en jordvold ikke er direkte nævnt i nogle af lokalplanens bestemmelser, og ansøgte jordvolds afgrænsning og placering derfor afviger fra lokalplanens kortbilag 2.

For projektets udførelse er det nødvendig med dispensation fra lokalplanens bestemmelser §6.14 og §6.22, terrænregulering.

Sagsfremstilling

Ejendomsselskabet Sjælland-Fyn har via Niras ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 2012-20 §§ 6.14 og 6.22 for at kunne etablere en jordvold i delområde B og C, samt om afvigelse fra kortbilag 2, da projektets placering, profil og omfang ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

I forhold til tidligere ansøgning, er jordmængden nu øget til i alt 25.000 m³, bestående af 20.000 m³ forurenede jord og et topdække på 5.000 m³ ren jord (0,5 m). Hvor tidligere projekt var en traditionel, retlinet vold, er den opdaterede udformning nu landskabsorienteret og opdelt i to sammenhængende bakker med varierende højder og blødere skråninger (1:3 til 1:6). Den maksimale højde bliver 5,4 meter inkl. topdække.

Jordvolden placeres nu væsentligt længere væk fra det østlige skel (3 til 11,6 meter mod tidligere min. 1 meter), hvilket vurderes til at forbedre den visuelle afskærmning og sikrer en blød overgang mod det omkringliggende landskab. Voldens bredde varierer fra 23 til 47 meter afhængig af terrænforholdene.

Projektet har i højere grad fokus på rekreativ anvendelse og biodiversitet. Den vestlige side af jordvolden vil åbne op for stisystemer, opholds- og aktivitetsmuligheder såsom grillpladser, bænke, shelters og naturlegeplads. Beplantningen vil bestå af hjemmehørende arter og fungere som visuel skærm mod Kriminalforsorgens gårdtursarealer. Der medfølger desuden vurderinger og planer for håndtering af overfladevand.

Der er ansøgt dispensation fra følgende i lokalplanen for at muliggøre etablering af ansøgt jordvold:

1. Jf. §6.14 - Område B, Terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn.
2. Jf. §6.22 - Område C, Terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn.

Bestemmelserne i § 6.14 og § 6.22 som der ansøges dispensation fra:

- Ændringer over +/- 0,5m eller nærmere end 1,0m fra skel kræver tilladelse fra Odsherred Kommune.
- Afgravet materiale kan bruges til at hæve terræn med maks. 0,2m.

Ansøger ønsker en bæredygtig jordhåndtering på egen grund og vil derfor bruge det opgravede forurenede jord til at opbygge en jordvold. Efterfølgende afdækkes volden, og der fyldes 5.000 m³ ren jord (0,5 m) ren jord øverst på volden.

Vurdering

Den ansøgte dispensation for etablering af en jordvold på Anneberg Bakke 73 i Annebergparken, vil have indvirkning på nærområdets karakter. Projektet repræsenterer en bæredygtig løsning til håndtering af forurenede jord og tilføjer samtidig rekreative elementer til området, hvilket potentielt kan gavne lokalsamfundet ved at skabe grønne områder og stisystemer.

Ønsket er at placere jordvolden i delområde B og C, i strid med lokalplanens kortbilag 2. Derfor ansøges der om justering af jordvoldens afgrænsning og placering samt dispensation fra terrænreguleringen i disse delområder. Hensigten er, at jordvoldens vestlige side skal udformes som et rekreativt element i området, som kan anvendes som lokalplanområdets friareal.

Dispensationen fra lokalplanens §§ 6.14 og 6.22 vedrørende terrænregulering indikerer en afvigelse fra de oprindelige bestemmelser om bevarelse af eksisterende terræn, hvilket potentielt kan ændre områdets forventede topografiske karakter.

I ansøgningen argumenteres der ud fra hensynet til bæredygtig jordhåndtering, landskabelige værdier og rekreativ anvendelse. Projektet vurderes ikke at stride mod lokalplanens formål og principper, da det tilpasses terrænet og områdets karakter.

Dispensationen ønskes underbygget af et volumenstudie, referencer til lignende projekter og vurderingen af overensstemmelse med lokalplanens principper. Hensigten er at skabe en rekreativ jordvold i tråd med formålet om harmoniske og karaktergivende friarealer, inklusive beplantning af volden efter lokalplanens bestemmelser.

Projektet fokuserer på bæredygtighed og klimahensyn ved at undlade jordtransport, skabe et jord neutralt område og samtidig øge bevidstheden om miljømæssige spørgsmål i lokalsamfundet. Det oplyses i ansøgningen at projektet bidrager positivt til nærområdet og samfundet som helhed mellem bæredygtighed samt lokal karakter for, at bevare Annebergparkens overordnede planmæssige og visuelle sammenhæng.

Dispensationen påvirker det overordnede planlægningsmæssige og æstetiske aspekt af Annebergparken, men samtidig sikrer den en balance mellem bæredygtighed, lokal karakter og overholdelse af lokalplanens principper.

Baseret på beskrivelsen overholdes lokalplanen ved at skabe et rekreativt element på jordvoldens vestlige side og etablere et grønt bælte i skellet mod den eksisterende bebyggelse, som specificeret i § 8.1. Dermed sikres, at jordvolden beplantes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for at opfylde intentionerne.

Lovgrundlag

Planloven, Bygningsreglement BR18 og lokalplan 2012-20 "Boligområdet Landskabsbyen i Annebergparken".

Det følger af lokalplanens § 16, at Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Større fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den bæredygtige tilgang ved at undlade jordtransport kan mindske den miljømæssige belastning i form af CO₂-udledning fra transport. Dermed er der fokus på bæredygtighed og klimahensyn som bidrager positivt til miljøsørgsmål.

Miljøafdelingen håndterer ansøgning efter miljøbeskyttelsesloven som skal foreligge forinden etablering af jordvolden, jf. miljøbeskyttelsesloven §19.

Udtalelser og høring

Lokalplanområdet er endnu ikke byggemodnet og udbygget.

Der er sendt orienteringsbrev til Grundejerforeningen og alle naboer i området. Brevet indeholder information om projektet samt kopi af ansøgning og de tilhørende bilag. Parthøringsbrev er blevet sendt til den tilstødende nabo, Kriminalforsorgen.

Kommunen har modtaget nedenstående henvendelser på de udsendte breve og uddybende svar fra Niras (som er vedhæftet som bilag):

1. Region Sjælland.
2. AnnebergParken Grundejerforening.
3. Annebergparken 41, 43A og 43B.

Efter gennemgang af de modtagne bemærkninger vil følgende blive indarbejdet i den endelige sagsbehandling:

- Endelig udformning og tilladelser: Den endelige udformning af jordvolden, herunder sikring af overfladevand mod nabo, overkørsel- og adgangsvej, samt eventuelle nødvendige tilladelser som miljøtilladelse, vil blive afklaret i et tæt samarbejde med de involverede myndigheder i Odsherred Kommune.
- Landskabskarakter: Der vil være fokus på at indpasse jordvolden i det omgivende istidslandskab, som er en del af Geopark Odsherreds.
- Rekreativt element: Jordvolden skal være et rekreativt element i området og kan indgå som en del af lokalplanrådets friareal. Bepantningen skal ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for at opfylde intentionerne i lokalplanens §8.
- Ingen indsig til fængslet: Ved etablering af jordvolden sikres, at der ikke vil være indsig til Kriminalforsorgens opholdsarealer/gårdtursarealer mod øst.
- Overfladevand: Der skal etableres et system til håndtering af overfladevand fra jordvolden, f.eks. et drænsystem langs jordvoldens fod, for at lede vandet væk fra naboens grund.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Der kan gives dispensation fra lokalplan nr. 2012-20 for § 6.14 og § 6.22 for afvigelse til terrænregulering og etablering af jordvold.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

Svar på naboorientering - Region Sjælland

Svar på naboorientering - Grundejerne på adresserne Annebergparken 41, 43A og 43 B, 4500 Nykøbing Sj

Svar på naboorientering - Grundejerforeningen Annebergparken

Svar fra Niras på naboers bemærkninger

Samlet reference filer - Anneberg Bakke

Naboorientering

Hoveddokument for ansøgningen

Dispensationsansøgning for Jordvold 25042025

Punkt 80: Forslag til Lokalplan nr. 2024-06 for sommerhusområde, Telegrafvej 8 ved Rørvig (inkl. kommuneplantillæg nr. 23)

01.02.05-P16-25-4

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2024-06 for sommerhusområde, Telegrafvej 8 ved Rørvig, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på møde den 16-04-2024 anmodning om lokalplan for udviklingen af Telegrafvej 8, til udstykning til 8 sommerhusgrunde. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 2024-06, som skal sendes i offentlig høring.

På baggrund af historisk uklarhed omkring områdets zonestatus, skal der samtidigt vedtages et kommuneplantillæg for matriklen der fastlægger området som sommerhuszone i kommuneplanen. Da området er udpeget som en del af Grønt Danmarkskort og besidder betydelige naturkvaliteter har grundlaget for muligheden for at udvikle matriklen, at der tages vare om beskyttelsen af disse naturværdier og at de er indarbejdet i lokalplansforslaget.

Administrationen anmoder hermed om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 2024-06 for sommerhusområde, Telegrafvej 8 ved Rørvig.

Sagsfremstilling



Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en konkret anmodning fra udvikler Henrik Krebs, som ønsker, at skabe et planlægningsmæssigt grundlag for udstykning af 8 sommerhuse på matrikel nr. 6f Nakke By, Rørvig.

Formålet med planlægningen er at muliggøre udviklingen af et nyt sommerhusområde med op til 8 nye grunde. Formålet er desuden at sikre bevarelse af naturmæssige værdier i området, samt at ny bebyggelse placeres i respekt for det omkringliggende landskab.

På grund af uklar zonestatus, hvor området ikke er udlagt som sommerhuszone i kommuneplanen, men fremgår som sommerhusområde på plandata.dk, har Odsherred kommune haft en forespørgsel om zonestatus og muligheden for overførsel til sommerhuszone, hos Planstyrelsen. På baggrund af svar herfra, tolker kommunen styrelsens svar som positiv i forhold til en udstykning. Lokalplansarbejdet er herefter igangsat. Det skal dog bemærkes at svaret ikke er helt entydigt og at det endelige projekt vil skulle godkendes af Planstyrelsen i forhold til at området ændrer status til sommerhusområde. Dette er udvikler bekendtgjort med.

Odsherred kommune tolker på baggrund af Planstyrelsens svar, at det pågældende område (matrikel 6f, 6e, 6d og 6c) ikke kan udelukkes at have været en del af et større sommerhusområde, som fremgår af Regionplan 2001–2012. Kommunen antager, at matriklerne muligvis ikke blev overført som en kommuneplanramme på grund af en teknisk fejl.

Lokalplansområdet er en del af Grønt Danmarkskort og det har derfor været en forudsætning for at muliggøre en udvikling af området, at dets naturværdier bevares og beskyttes.

Lokalplanområdet rummer i dag ét sommerhus på 80 m² opført i 1942. Ejendommen har siden opførelsen af sommerhuset fremstået relativt tæt beplantet med træer, som dog er tyndet en smule ud over årene. Træerne er af meget forskellig alder og kvalitet, og der er i lokalplanen taget stilling til hvilke træer, som skal bevares. Lokalplanområdet er afgrænset af et stendige i øst og et vandløb i nord. Disse elementer er indarbejdet i lokalplanen, således at ny bebyggelse placeres i respekt for disse natur- og kulturværdier.

For at muliggøre lokalplan 2024-06 følges denne af kommuneplantillæg nr. 23 for ændret zonestatus på Telegrafvej 8 i Rørvig til kommuneplan 2017-2029. Kommuneplantillægget fastslår zonestatus som sommerhuszone.



Oversigtskort over nærområdet. Lokalplanområdet er angivet med hvid polygon.



Natur- og kulturværdier i området.

Lokalplanens kortbilag 3: ILLUSTRATIONSPLAN (med indtegnede bevaringsværdige træer)



Lovgrundlag

Planloven.

Planlovens §29, stk. 1 vedrørende Grønt Danmarkskort.

Telegrafvej 8 er en særlig planmæssig situation, da området har en uklar zonestatus. Det er udpeget som sommerhuszone i Plandata's registrering, men er ikke udpeget i kommuneplanen. Det er derfor et område som ville være svært at udvikle under normale afklarede planforhold. Derudover er området en del af Grønt Danmarkskort og derfor har beskyttelsen af eksisterende naturværdier haft et stort fokus.

Odsherred Kommune har adspurgt Planstyrelsen om en vurdering for muligheden for at overføre arealet til sommerhuszone. Odsherred kommune har den 13. december 2024 modtaget en vejledende udtalelse fra Planstyrelsen om planlægning for nye sommerhuse på Telegrafvej 8.

Der er udarbejdet et notat ud fra Planstyrelsens svar og det er Odsherred Kommunes vurdering, at:

det pågældende område (matrikel 6f, 6e, 6d og 6c) ikke kan udelukkes at have været en del af et større sommerhusområde, som fremgår af Regionplan 2001–2012, kortbilag 3. Kommunen antager, at matriklerne muligvis ikke blev overført som en kommuneplanramme på grund af en teknisk fejl.

Ved vurderingen er der desuden lagt vægt på de faktiske forhold i området. Områdets karakter adskiller sig ikke fra det eksisterende sommerhusområde, som er i direkte tilknytning til de nævnte matrikler. Det er Odsherred Kommunes vurdering, at der er tale om et eksisterende sommerhusområde.

Uddrag fra Planstyrelsens udtagelse følger her:

"Indledningsvis bemærkes, at det efter planloven er kommunen, som kan tage stilling til, hvad der er et områdes zonestatus, og at kommunens afgørelser efter planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen kan herefter vejledende udtale:

Ifølge planlovens § 34, stk. 3 er sommerhusområder:

- 1) Områder, som i en bygningsvedtægt eller en byplanvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse,
- 2) Områder, som i en lokalplan er overført til sommerhusområde, og
- 3) Områder, som ved kommunalbestyrelsens beslutning efter § 33, stk. 1, nr. 2, har opretholdt zonestatus som sommerhusområde.

Det er Plan- og Landdistriktsstyrelsens opfattelse, at forbuddet mod udlæg af nye sommerhusområder i § 5 b, stk. 1, nr. 3, ikke omfatter sommerhusaftaleområder, fordi disse områder ikke i forhold til forbuddet kan betragtes som "nye sommerhusområder". Det fremgår ikke af lovens ordlyd eller forarbejderne til planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 3, om adgangen til at overføre et sommerhusaftaleområde til et sommerhusområde ved lokalplan, forudsætter, at det pågældende sommerhusaftaleområde fremgår af den gældende kommuneplan (på baggrund af tidligere regionplanlægning).

Det fremgår af cirkulærene fra 1977 og 1981, at amterne i regionplanerne skulle fastsætte retningslinjer for kommune- og lokalplanlægning af ferie- og fritidsbebyggelser m.v. for nye sommerhusområder, samt for de områder, som staten havde accepteret som eksisterende fastlagte sommerhusområder.

Hvis et sommerhusaftaleområde var omfattet af oversigterne i den efterfølgende regionplanlægning, og som ikke blev fastholdt som et område i landzone til sommerhusbebyggelse, betragtes området som udgangspunkt på samme måde som en ophævet eller frafaldet arealreservation. Dette fremgår af §§ 6 og 7 i Cirkulære af 19. december 1991 om planlægning og administration af kystområderne og senere planlovens §§ 6 a og 11 a, stk. 2, der er ophævet.

På baggrund af en fortolkning af planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 3, herunder baggrunden for reglen, der bl.a. omfatter de omtalte cirkulærer, er det Plan- og Landdistriktsstyrelsens opfattelse, at det som udgangspunkt er en forudsætning, at et sommerhusaftaleområde fremgår af kommuneplanen".

På baggrund af Planstyrelsens udtagelse vurderer Odsherred kommune, at det vil kunne lade sig gøre at der planlægges for sommerhuse i nærværende lokalplans projektområde. Samtidigt vurderer Odsherred kommune at den udarbejdede lokalplan tager højde for de gældende naturværdier og udarbejde bevaringsværdige træer i området.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2024-06 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Administrationen er bekendt med at der er en række forhold omkring området Telegrafvej 8, som der skal tages højde for i planlægningen, blandt andet naturmæssige kvaliteter der skal varetages og beskyttes og eventuelle kulturarvmæssige

fortidsminder der kan tilvejebringes ved byggeriets igangsættelse. Dette er så vidt muligt indarbejdet i nærværende lokalplansforslag.

Området er gennemgået med Naturafdelingen og 16 bevaringsværdige træer er udpeget i lokalplanen.

På baggrund af hørings svar fra Museum Vestsjælland er der en særlig opmærksomhed på evt. arkæologiske fund i området, pga. matriklens nærhed til Rørvig Kirke. Der er ligeledes fremsendt en forespørgsel på en mulig overset gravhøj på matriklen. Svar fra Slots- og Kulturstyrelsen afventer.

Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2024-06 og kommuneplantillæg nr. 23 udsendes disse i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. Godkende forslag til lokalplan 2024-06 for sommerhusområde, Telegrafvej 8 ved Rørvig, med henblik på 4 ugers offentlig høring.
2. Godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 23, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Udvalget fik i forbindelse med mødet forelagt yderligere en mail med uddybende materiale, som der omtales i sagen, men som oprindeligt ikke var med som bilag. Mailen er efterfølgende medtaget som bilag 6.

Beslutning

Ad. 1. Indstillet med den bemærkning at udvalget ønsker 8 ugers høring.

Ad. 2. Indstillet med den bemærkning at udvalget ønsker 8 ugers høring.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

VOU; sag nr. 80, lokalplan Telegrafvej 8

VOU; sag nr. 80, lokalplan Telegrafvej 8

Lokalplansforslag 2024-06_Sommerhusområde Telegrafv

Forslag Kommuneplantillæg 23 Telegrafvej

Miljøscreeningsskema til høring af berørte myndigheder_31.03.25

Bilag3_Miljøscreening af Telegrafvej 8_m hørings svar og bilag

Bilag 2_Tidsplan_sommerhusområde, Telegrafvej ved Rørvig

Punkt 81: Anmodning om lokalplan for en udvalgswarebutik på Havnevej i Nykøbing Sj

01.02.05-P16-25-14

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

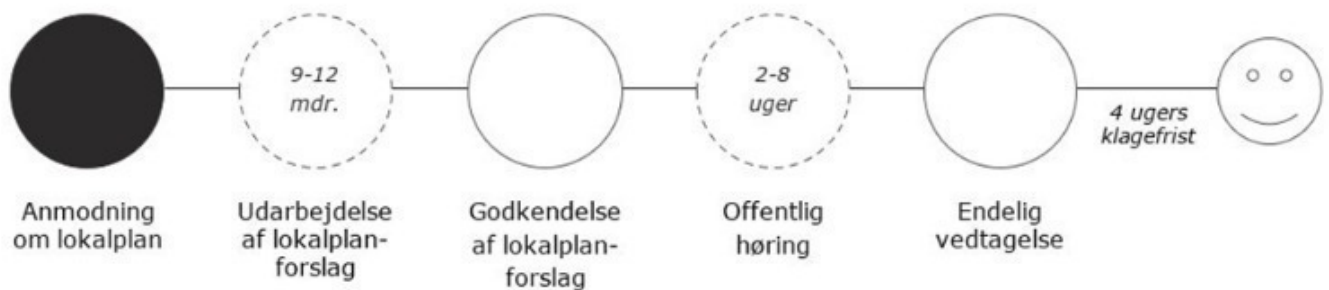
Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal godkende igangsættelse af lokalplan for en udvalgswarebutik i Nykøbing Sj, samt tilhørende kommuneplantillæg.

Sagens opståen

Administrationen har af Harald Nyborg A/S på vegne af ejeren, modtaget en anmodning om lokalplan for en udvalgswarebutik i Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling



Lokalplanområde på Havnevej i Nykøbing Sj

Bygherre har anmodet om at udarbejde en lokalplan, der muliggør opførelse af en udvalgswarebutik på maksimalt 3.000 m² samt etablering af parkeringspladser. Projektområdet omfatter matrikel 5i og den sydligste del af matrikel 5a og er beliggende i byzone.

Det ansøgte byggeri består af en erhvervsbygning i to højder. Mod vest vil bygningen have en højde på ca. 6 meter og placeres ca. 2,5 meter fra naboskel. Mod sydøst foreslås en højde på ca. 9 meter.

Projektet indeholder enkelte mindre græsarealer. Der er ikke udlagt egentlige opholdsarealer.

Der er i projektet indarbejdet 80-85 parkeringspladser til butikkens kunder, og der er ønske om at fastholde en åben forbindelse til det eksisterende parkeringsareal til Rema1000. Dette skal dog nærmere detaljeres i lokalplanprocessen.



Situationsplan af udvalgsvarerbutik og parkeringspladser - skygge fra bygningen er skitseret men skal i lokalplanprocessen blive præciseret yderligere.

Planforhold

Området er omfattet af den netop vedtagne lokalplan 2023-12 for Havnevej i Nykøbing, der giver mulighed for boligbebyggelse. Denne lokalplan vil fortsat gælde for den nordlige del af matrikel 5a, men vil blive afløst for det nye lokalplanområde i det omfang, det omfattes af den nye plan.

I kommuneplan 2021-2033 er området omfattet af kommuneplanramme 3C4, Ruwel-området, Nykøbing Sjælland. Rammen udlægger området til centerformål og fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 50 %, et maksimalt etageantal på 2 samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Da det foreslåede byggeri mod sydøst overstiger denne højde, vil det være nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for at muliggøre realisering af projektet.

Stedsanalyse og byplanmæssige betragtninger

Området ligger centralt placeret i Nykøbing Sjælland – Odsherreds hovedby – og udgør en vigtig ankomst til bymidten (se bilag 2 – Startredegerelse/stedsanalyse)

Ruwel-grunden ligger i overgangszonen mellem den historiske bykerne og erhvervsområdet mod havnen, hvor der i den Strategisk Fysiske Udviklingsplan identificeres et ønske om bedre forbindelser og bymæssig sammenhæng.

Egebjergvej er på netop denne strækning præget af villaer fra bedre byggeskik-perioden med karakteristiske sadeltage og proportioner, som skaber en homogen bystruktur. Det eksisterende supermarked nord for projektområdet bryder med denne struktur og danner et større, åbent parkeringsareal, der ikke understøtter byrummets kvalitet.

Byplanmæssige potentialer ved projektet

- Projektet kan bidrage med et nyt erhvervstilbud og øget aktivitet i bymidten.
- Projektet er en huludfyldning og fortætning inden for eksisterende centerområde, og trækker ikke nye arealer ind i byudvikling.
- Byggeriet placeres bag eksisterende erhvervsbyggeri, som også er en form for kassebyggeri.
- Byggeriet placeres som nabo til Nykøbing renseanlæg.

Byplanmæssige udfordringer ved projektet

- Byggeriets højde og placering tæt på skel kan medføre væsentlige skyggegener for den nærmeste nabogrund, og eksisterende beplantning i skel kan sandsynligvis ikke bevares grundet behovet for gravearbejde ved fundering af betonbyggeriet.
- Bygningens udformning og sorte facadefarve vil kunne fremstå dominerende og lukket, både for naboer og i det bymæssige gadebillede.
- Parkeringsarealet risikerer at fremstå som et stort og ikke-inviterende byrum uden kvalitet for ophold og bevægelse, og understøtter ikke den ønskede forbindelse mellem by og havn.
- Der er ikke planlagt egentlige opholdsarealer eller væsentlig beplantning, hvilket reducerer områdets og omgivelsernes byrummæssige kvalitet.
- Strategier for erhvervs- og turismeudvikling fokuserer på at udvikle havneområdet som et attraktivt sted for turister og lokale. En stor butik som Harald Nyborg vil kunne forstyrre den ønskede udvikling af området.
- Den øgede mængde af biler og trailere på Havevej kan gøre området mindre attraktivt for gående og cyklister.
- At bygge 3000m² på dette sted betyder samtidig at der er mindre plads til detailhandel og udvalgsvarer i den gamle bymidte (se bilag 2 – Startredegørelse/stedsanalyse side 7-8)

I det videre planarbejde skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan og skyggediagrammer.

På baggrund den indledende dialog med bygherren forventes placeringen af bygningen tæt på naboejendommen samt den planlagte fordeling af parkeringspladser og beplantning at fastholdes, som vist i skitseforslaget i bilag?1.

Teknisk bistand

Der er tale om et lokalplanpligtigt projekt, som en privat bygherre har et aktuelt ønske om at gennemføre. Med udvalgets godkendelse af denne anmodning, stiller vi krav til bygherre om at levere teknisk bistand til at udarbejde forslaget, jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

Lokalplanen har middel prioritet i forhold til igangværende lokalplaner.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Hvis anmodningen bliver godkendt, bliver naboerne orienteret om at lokalplanen er under udarbejdelse.

Når der er udarbejdet et forslag til lokalplanen, skal denne fremsættes i minimum 4 ugers offentlig høring, jf. planlovens §24.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. Imødekomme anmodningen om at igangsætte arbejdet med en lokalplan for en udvalgs varebutik på Ruwel-grunden i Nykøbing Sj.

Udvalget fik på mødet udleveret et bilag fremsendt af bygherre, som korrigerer den forventede placeringen af bygningerne og argumentation herfor. Bilaget er inkluderet som bilag 3.

Beslutning

For stemte:

Mathias Hansen (V), Claus Starup (N) og Anna-Louise Attermann (Løsgænger).

Imod stemte:

Felex Pedersen (A).

Mindretalsudtalelse: De trafikale udfordringer vil i området være for store, og socialdemokratiet ønsker erhvervsudvalgs vare butikker placeres i større sammenhængene erhvervsområder.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

Vedr. Underskrevet lokalplansanmodning for Havnevej 2 4500 Nykøbing Sj. Ruwell

Vedr. Underskrevet lokalplansanmodning for Havnevej 2 4500 Nykøbing Sj. Ruwell

Bilag 2 - Startrede gørelse _stedsanalyse Ruwelgrunden i Nykøbing Sj

Bilag 1 - Lokalplananmodning for en udvalgs varebutik på Ruwelgrunden i Nykøbing Sj

Punkt 82: Orientering om aktiviteter i partnerskabet for fremme af børn og unges sundhed og trivsel

29.00.00-A00-22-1

Kompetence

Trivsels-, Sundheds-, og Forebyggelsesudvalget, Vækst- og udviklingsudvalget og Børne-, Unge-, og Uddannelsesudvalget.

Beslutningstema

Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Vækst- og Udviklingsudvalget og Børne-, Unge-, og Uddannelsesudvalget orienteres om status på arbejdet i Partnerskabet for fremme af børn og unges sundhed og trivsel, som Odsherred Kommune indgår i sammen med Steno Diabetes Center Sjælland.

Sagens opståen

Aktiviteterne i partnerskabet for fremme af børn og unges sundhed og trivsel er vokset støt siden opstarten i 2023, og spænder i dag over en række indsatser og aktiviteter. Denne sag giver en status på aktiviteterne og de erfaringer, som er høstet frem til nu.

Sagsfremstilling

I maj 2023 indgik Odsherred Kommune en partnerskabsaftale med Steno Diabetes Center Sjælland. Den gælder fra 2023 til 2027. Målet er at styrke børn og unges sundhed og trivsel.

En tværgående styregruppe står i spidsen for arbejdet. Den består af medlemmer fra Geopark Odsherred, Campus Odsherred, Odsherred Kommune og Steno Diabetes Center Sjælland samt fra DGI Midt- og Vestsjælland.

Udmøntning af strategiske midler

Styregruppen råder over midler fra Steno Diabetes Center Sjælland. Midlerne støtter forskellige indsatser, der fremmer partnerskabets mission.

Der er blandt andet givet støtte til:

- En Micropulje til sårbare unge, administreret af kommunens Ungeguider
- Et projekt med skrivegrupper for unge, drevet af Forfatterskolen for unge
- Et rejsehold med fokus på vægtneutral sundhed og mindre kropsstigmatisering
- En naturpulje på 100.000 kr., som støtter sundhedsfremmende aktiviteter i naturen

Midlerne fra naturpuljen er tildelt:

- FDF Nykøbing Sj.
Forsøg med månedlige shelterture for unge.
- Fishing Zealand
To fisketure – og forhåbentlig flere – med henblik på at engagere unge i lystfiskerforeningen.
- Campus Odsherred
Udvikling og test af naturforløb for folkeskoleelever.
- Børnehuset Næsdal
Køb af ladcykler, som bruges flittigt.
- Egebjerg SFO
BMX-cykler inklusive sikkerhedsudstyr.
- Sundhedsrådgivningen på Sundhedscentret
Udstyr til ungeforløb i naturen (søvnforløb).
- Cirkelhuset – Odsherred Kommunes affaldsteam
Recirkulering af brugte cykler til glæde for unge, der i dag ikke har en cykel (på vej).

Strategiaftale med DGI Midt- og Vestsjælland

Den 1. april 2025 blev der indgået en strategiaftale med DGI Midt- og Vestsjælland Formålet er at få flere børn og unge med i aktive fællesskaber i fritiden. Aftalen er støttet af over en halv million kroner fra DGI Midt- og Vestsjælland og Steno Diabetes Center Sjælland.

En tværgående arbejdsgruppe planlægger og gennemfører aktiviteterne i tæt samarbejde med foreninger og lokalområder.

Lokalsamfund i bevægelse

Styregruppen er også ansvarlig for større tværgående indsatser der understøtter partnerskabets formål, fx "Lokalsamfund i bevægelse". Målet med denne indsats er at fremme sunde bevægelsesvaner blandt børn i alderen 6-12 år. I Odsherred deltager lokalsamfundene Vig og Fårevejle. Vig begyndte i foråret 2024, og Fårevejle forventes at starte i 2026.

Projektet eksisterer i fem kommuner: Odsherred, Vordingborg, Halsnæs, Syddjurs og Randers. Fem forskningsinstitutioner deltager også: Steno Diabetes Center i Aarhus, Sjælland og København, Aarhus Universitet og Deakin University i Australien.

Indsatsen er primært finansieret af Novo Nordisk Fonden.

Erfaringer indtil nu

Partnerskabet i Odsherred har eksisteret i godt to år. Nogle af de høstede erfaringer er, at det har haft en væsentlig rolle i at skabe:

- Mere sundhed og trivsel blandt børn og unge - og mindre ensomhed, gennem konkrete indsatser såsom skrivegrupper, mikropulje, og aktiviteter i regi af naturpuljen
- Øget incitament til at arbejde sammen på tværs både på "styregruppeniveau" og på medarbejderniveau på tværs af fagcentre
- Større netværk
- Øget interesse for Odsherred Kommune og ønsker om at bidrage til at løse de udfordringer, vi har (fx DGI-aftalen)
- Mulighed for at pilotteste og afprøve "skæve" idéer
- Et stærkt, organisatorisk set-up, der også er nyttigt ift. håndtering af eksterne henvendelser, fondsansøgninger osv.

I bilag 1 er det muligt at læse mere om partnerskabet.

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 119, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Steno Diabetes Center Sjælland bidrager med 250.000 kr. årligt i 2023-2027 samt til en fuldtidsstilling (partnerskabskonsulent) i årene 2023-2026, de sidste 8,5 måned til en halvtidsstilling.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Partnerskabet skal bidrage til øget sundhed og trivsel blandt børn og unge.

Indstilling

Direktøren indstiller til Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Vækst- og Udviklingsudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget at:

1. Tage orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, den 10. juni 2025, punkt 88:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jesper Kruuse Jacobsen (N)

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

Bilag 1 Afrapportering Partnerskab med Steno Diabetes Center Sjælland

Punkt 83: Orientering om årshjul

00.15.00-A00-25-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Sagsfremstilling

Vækst - og udviklingsudvalget præsenteres på udvalgmøderne for et årshjul, der beskriver udvalgets møder, besøg, mulige konferencer og andre relevante aktiviteter. Årshjulet er dynamisk og tilrettes efter udvalgets ønsker og med de aktuelle aktiviteter. Årshjulet beskriver også konferencer med fagligt og politisk indhold, som udvalget kan drøfte, om de vil deltage i henover året.

Ønsker om besøg på områdets institutioner og aktører indskrives løbende. Nogle aktiviteter er skrevet ind uden angivelse af dato og sted. Det opdateres løbende.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst - og Udviklingsudvalget, at

1. tage orienteringen til efterretning med eventuelle kommentarer.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

Årshjul 2025 Vækst og udviklingsudvalget

Punkt 84: Orientering - Afgørelser fra andre instanser

02.34.00-A00-22-1

Kompetence

Vækst og Udviklingsudvalget

Sagsfremstilling

Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan til hegn på Overbyvej, Hørve

Ejeren af ejendommen Overbyvej 2, 4534 Hørve, havde opsat et fast hegn langs skel mod syd og vest. Odsherred Kommune gav den 26. november 2023 afslag på en ansøgning om lovliggørende dispensation fra lokalplan nr. 92, som kun tillader levende hegn i området. Ejeren klagede over dette afslag.

Afgørelsen fra Planklagenævnet vedrører en klagesag om Odsherred Kommunes afslag på en lovliggørende dispensation fra lokalplanen til et fast hegn på ejendommen Overbyvej 2, 4534 Hørve. Kommunen gav den 26. november 2023 afslag på dispensationen, da hegnet var i strid med lokalplanens bestemmelse om levende hegn. Ejeren af ejendommen klagede over afgørelsen.

Planklagenævnet vurderede, at hegnet, som var placeret langs ejendommens skel mod syd og vest, havde karakter af et hegn, der indhegnede ejendommen, og derfor krævede dispensation. Nævnet fandt, at forholdet var i strid med lokalplanens § 10.1, som fastsætter, at de enkelte ejendomme kun må indhegnes med levende hegn. Planklagenævnet kunne ikke give medhold i klagen, hvilket betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes afslag på lovliggørende byggetilladelse til carport på Vibo Hovedvej, Nykøbing Sjælland

Odsherred Kommune gav den 31. august 2023 afslag på en lovliggørende byggetilladelse til en carport på 29 m². Ejerne af ejendommen klagede over afgørelsen. Byggeklageenheden har behandlet spørgsmålet om klagerens berettigede forventninger som følge af indrettelseshensyn. Enheden ophæver kommunens afgørelse, hvilket betyder, at kommunens afslag ikke længere gælder.

Klageren argumenterede for, at carporten har eksisteret i 47 år uden klager fra naboer.

Byggeklageenheden fandt, at carporten har eksisteret siden mindst 1999 og at klageren havde berettigede forventninger om, at carporten ikke ville blive krævet fjernet. Byggeklageenheden ophæver Odsherred Kommunes afgørelse af 31. august 2023. Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Denne afgørelse betyder, at klageren kan beholde carporten, og kommunens afslag er ugyldigt.

Afvisning af klage over Odsherred Kommunes byggetilladelse til opførelse af bygning på Grønstræde, Højby

Odsherred Kommune gav den 28. februar 2023 tilladelse til opførelse af en bygning til salg af billetter på Grønstræde 9, 4573 Højby. Ejere af en ejendom i området klagede over denne afgørelse. Planklagenævnet kan ikke behandle klagen.

Odsherred Kommune gav byggetilladelse til opførelse af en bygning til salg af billetter i forbindelse med en minigolfbane på Grønstræde 9, 4573 Højby. Kommunen orienterede de berørte naboer inden afgørelsen. Klagen blev indgivet den 28. marts 2023 og modtaget af Planklagenævnet den 26. april 2023. Klagerne anfører fejl i naboorienteringen og manglende forståelse af, hvad et rekreativt område indebærer.

Planklagenævnet kan kun tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med kommunens afgørelser efter planloven. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, men reguleret af kommuneplanen, som ikke er

bindende for borgere/bygherrer. Planklagenævnet afviser at behandle klagen, da den ikke vedrører en afgørelse efter planloven. Klagen videresendes til Byggeklageenheden, da den vedrører byggelovgivningen.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne. Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afvisning af klage over Odsherred Kommunes byggetilladelse til opførelse af sommerhus samt overdækninger på Skansehagevej, Rørvig

Afgørelsen omhandler en klage over Odsherred Kommunes byggetilladelse til opførelse af et sommerhus samt overdækninger på Skansehagevej 22, 4581 Rørvig. Odsherred Kommune gav den 20. juni 2024 byggetilladelse til opførelse af sommerhuset og overdækningerne.

Ejeren af naboejendommen Skansehagevej 20 klagede over afgørelsen med henvisning til, at området er omfattet af en fredningsdeklaration fra 1936, og at byggetilladelsen er i strid med denne fredning.

Byggeklageenheden afviste klagen, da klageren ikke er klageberettiget. Enheden vurderede, at klageren ikke har en væsentlig interesse i sagen, da der er ca. 48 meter fra klagerens ejendom til skellet mod den påklagede ejendom, og at klageren derfor ikke vil blive udsat for væsentlige indblik- eller skyggegener.

Byggeklageenhedens afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen.

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - ikke medhold i klage over indirekte afgørelse om, at opstilling af en gittermast med teknikhus i Odsherred Kommune ikke er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse om, at opstillingen af en 36 meter høj gittermast med tilhørende teknikhus på Klintebakken 49, 4550 Asnæs i Odsherred Kommune ikke er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven.

Klagen over denne afgørelse blev indgivet af en omboende, som hævdede, at projektet ville have væsentlig miljømæssig påvirkning på området, landskabet og naturen, samt påvirkning på menneskers sundhed fra stråling, støj og risiko for nedfald af antenner.

Klageren anmodede også om, at klagen skulle have opsættende virkning, hvilket blev afvist af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet fandt, at projektet ikke var omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller bilag 2, og dermed heller ikke af miljøvurderingspligt eller screeningspligt.

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afslag på genoptagelse af Planklagenævnets afgørelse om afslag på genoptagelse af Planklage-nævnets afgørelse om afvisning af klage over Odsherred Kommunes afgørelse om, at opførelse af en gittermast på Klintebakken, Asnæs, ikke er i strid med planloven, sagsnr. 24/08448.

Sagen drejer sig om en klage over Odsherred Kommunes afgørelse om opførelse af en 36 meter høj gittermast på Klintebakken 49, 4550 Asnæs, som ikke anses for at være i strid med planloven.

Planklagenævnet traf den 22. november 2024 afgørelse om afslag på genoptagelse af nævnets afgørelse af 28. august 2024, hvor klagen blev afvist, da klagefristen var overskredet. Klageren anmodede om genoptagelse af sagen, men Planklagenævnet afslog anmodningen, da der ikke var nye væsentlige oplysninger, der kunne ændre afgørelsen. Klageren argumenterede for, at grundejerforeningen burde være part i sagen, og at der var sket fejl i sagsbehandlingen. Planklagenævnet vurderede dog, at grundejerforeningen ikke havde en individuel og væsentlig interesse i sagen, og at der ikke var sket væsentlige sagsbehandlingsfejl.

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes dispensation fra lokalplan til opførelse af ny dagligvarebutik på Smedestræde, Rørvig

Afgørelsen i sagen om Odsherred Kommunes dispensation fra lokalplanen til opførelse af en ny dagligvarebutik på Smedestræde i Rørvig blev truffet af Planklagenævnet den 23. april 2025.

Kommunen havde den 24. januar 2024 givet dispensation fra lokalplan nr. 2011-36, som omfatter området ved Møllegårdsvænget, til opførelse af en dagligvarebutik på 1.170 m² på ejendommen Smedestræde 9, 4581 Rørvig.

En nabo klagede over afgørelsen, og Planklagenævnet behandlede spørgsmålet om, hvorvidt forholdet var umiddelbart tilladt efter lokalplanen eller krævede dispensation, samt om kommunen havde hjemmel til at give dispensation.

Planklagenævnet fandt, at forholdet var i strid med lokalplanens § 7.1, som fastsætter, at der i lokalplanområdet ikke må være dagligvarebutikker større end 1.000 m². Nævnet vurderede dog, at kommunen havde hjemmel til at dispensere fra lokalplanens § 7.1, da dispensationen var inden for de gældende regler om butiksstørrelser i planloven.

Planklagenævnet kunne derfor ikke give medhold i klagen, og kommunens afgørelse blev opretholdt.

Afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes afslag på landzonetilladelse til opførelse af sommerhus på Evasvej, Sjællands Odde

Afgørelsen i klagesagen omhandler Odsherred Kommunes afslag på landzonetilladelse til opførelse af et sommerhus på Evasvej, Sjællands Odde.

Kommunen gav den 16. november 2023 afslag på landzonetilladelse til opførelse af et sommerhus og anneks på ejendommen Evasvej 6, Østervang, 4583 Sjællands Odde. Planklagenævnet stadfæstede kommunens afgørelse, hvilket betyder, at afslaget på landzonetilladelsen står ved magt.

Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som særligt værdifuldt og økologisk forbindelse i kommuneplan 2013 for Odsherred Kommune. Den ligger også i kystnærhedszonen, og det ansøgte byggeri var planlagt til at ligge tæt på kysten. Kommunen afslog ansøgningen med henvisning til, at det ansøgte ikke var i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og kommuneplanens retningslinjer om bevarelse af landskabelige værdier.

Planklagenævnet vurderede, at klagerne ikke havde en berettiget forventning om at få landzonetilladelse, da kommunen ikke havde givet et bindende forhåndstilsagn. Nævnet fandt heller ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at det ansøgte strider mod de hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne, herunder hensynet til landskabelige interesser.

Planklagenævnet stadfæstede således Odsherred Kommunes afgørelse om afslag på landzonetilladelse til opførelse af sommerhus på ejendommen Evasvej 6, Østervang, 4583 Sjællands Odde. Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Berigtiget afgørelse i klagesag om Odsherred Kommunes landzonetilladelse til etablering af et årligt tilbagevendende streetfood marked på Lyngvej, Vig

Den berigtigede afgørelse vedrører en klagesag om Odsherred Kommunes landzonetilladelse til etablering af et årligt tilbagevendende streetfood marked på Lyngvej 199, 4560 Vig. Kommunen gav den 7. november 2024 tilladelse til opstilling af syv boder, en tipi og en toiletvogn på ejendommen. En række beboere i området klagede over afgørelsen, og Planklagenævnet har behandlet sagen.

Planklagenævnet vurderede, om forholdet var undtaget fra kravet om landzonetilladelse, om det var lokalplanpligtigt, og om der kunne gives landzonetilladelse til forholdet. Nævnet stadfæstede kommunens afgørelse, hvilket betyder, at tilladelsen gælder. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter afgørelsen eller ikke har været udnyttet i fem på hinanden følgende år.

Ejendommen ligger i et område udpeget som bevaringsværdigt landskab og et landskab med geologiske bevaringsværdier i kommuneplan 2021 for Odsherred Kommune. Der blev ansøgt om tilladelse til etablering af Strandlyst Street Food som en årligt tilbagevendende begivenhed fra påsken til efterårsferien, med højsæson i skolernes sommerferie. Der blev også

ansøgt om tilladelse til afholdelse af arrangementer som live musik, tv-transmitterede begivenheder, comedy, foredrag og spoken word.

Kommunen gav tilladelse til streetfood markedet med visse vilkår, herunder tilstrækkelige toiletforhold, åbningstider og belysning. Kommunen gav afslag på tilladelse til arrangementer med fællessang, tv-transmitterede begivenheder, comedy og detailsalg. Planklagenævnet vurderede, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø og derfor ikke er lokalplanpligtigt.

Nævnet fandt også, at de anførte nabogener ikke i sig selv kunne begrunde et afslag, da kommunen havde stillet afhjælpende vilkår vedrørende arrangementer, støj og åbningstider. Nævnet bemærkede, at spørgsmål om støj, affald, risiko for skadedyr og ulovlig parkering ikke er reguleret af planloven og derfor ligger uden for nævnets kompetence. Spørgsmål om forringelse af ejendomsværdi som følge af en landzonetilladelse er heller ikke et hensyn, som kan varetages efter landzonereglerne.

Planklagenævnet stadfæstede Odsherred Kommunes afgørelse om landzonetilladelse til det årligt tilbagevendende streetfood marked på Lyngvej 199, 4560 Vig.

Indstilling

1. Tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Bilag

- 1 - Afgørelse OVERBYVEJ 2
- 2 - Afgørelse VIBO HOVEDVEJ 19
- 3 - Afgørelse GRØNSTRÆDE 9
- 4 - Afgørelse SKANSEHAGEVEJ 22
- 5 - Afgørelse KLINTEBAKKEN 49
- 6 - Afslag genoptagelse KLINTEBAKKEN 49
- 7 - Afgørelse SMEDESTRÆDE 9
- 8 - Afgørelse EVASVEJ 6
- 9 - Berigtiget afgørelse LYGVEJ 199

Punkt 85: Meddelelser til og fra formanden

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Ingen meddelelser.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Punkt 86: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.00.00-A00-24-2

Sagsfremstilling

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Kim Buurskov
- Havnerådet - Mikkel Henriksen, Felex Pedersen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget, Mathias Hansen
- Dialog- og samarbejdsforum "Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred", Mathias Hansen og Martin Lynggaard

Beslutning

Intet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Punkt 87: Meddelelser fra fagcenter

00.00.00-A00-24-2

Kompetence

Bilag afventer

Vækst- og Udviklingsudvalget

Sagsfremstilling

Oplysninger fra Bibliotekerne om udlånstal på fysisk og elektronisk materiale, ønsket af udvalget.

Indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og udviklingsudvalget at

1. tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Intet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)

Punkt 88: Underskriftside

00.00.00-A00-24-2

Beslutning

Underskrevet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen (N)