

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 22-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 22. oktober 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale B1

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Foretræde for udvalget..... | 4 |
| Meddelelser fra formanden..... | 6 |
| Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser..... | 7 |
| Orientering fra administrationen..... | 8 |
| Budgetopfølgning 2024, 3. ordinære opfølgning (BO3)..... | 9 |
| Beslutning om Integrationsrådets virksomhed..... | 13 |
| Godkendelse af genberegnet 2024-takster for Siriusparken..... | 15 |
| Aftale med Movia om skolebuskørsel fra februar 2026..... | 17 |
| Principbeslutning om selskabsgørelse af affaldsområdet..... | 20 |
| Godkendelse af takst for renhold af gågaden på Algade..... | 22 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 18 for Grundtvigsskolen, Nykøbing..... | 24 |
| Forslag til lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs og tilhørende kon | 26 |
| Principbeslutning om ekspropriation af areal til ny vej fra Næsvangsvej til erhvervsområde..... | 29 |
| Godkendelse af husleje for kommunalt ejede ældreboliger..... | 31 |
| Ansøgning om godkendelse af Skema A, Lejerbo Vig Bakke, Vig..... | 33 |
| Lukket: Afgivelse af lejemål..... | 36 |
| Lukket: Kondemnering og genhusning..... | 37 |
| Underskriftside..... | 38 |

Punkt 210: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Punkt 211: Foretræde for udvalget

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på kommunens hjemmeside [her](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på kommunens hjemmeside [her](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Beslutning

Ingen.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Punkt 212: Meddelelser fra formanden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Borgmesteren orienterede om sagen vedrørende CO₂ fangst på Argos' anlæg i Roskilde.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lyng Ravn (Ø)

Punkt 213: Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Intet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Punkt 214: Orientering fra administrationen

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Direktionen orienterede om:

- status på forhandlingerne om Odsherred Forsyning
- PFAS-målinger ved Kattegat
- biogas-projekt i Vig
- tilkendelse af førtidspension
- udmøntning af budget

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Punkt 215: Budgetopfølgning 2024, 3. ordinære opfølgning (BO3)

00.30.14-G01-24-5

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage den tredje ordinære budgetopfølgning og status på Budgetaftale 2024 til efterretning.

Indstille bevillingsændringer til godkendelse, herunder en tillægsbevilling på 15,6 mio. kr. i 2024 finansieret af kassen.

Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der årligt udarbejdes tre ordinære budgetopfølgninger til politisk behandling på møder i april, juni og oktober måned.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme har i samarbejde og dialog med direktører, centerchefer og ledere udarbejdet årets tredje ordinære budgetopfølgning. På de enkelte områder er der taget stilling til forventningerne til regnskabsresultatet på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de overholder de givne bevillinger.

Drift:

Der indmeldes et samlet merforbrug på drift på 35 mio. kr. ekskl. tilførsel af bevillingsændringer på samlet 25 mio. kr. relateret til DUT og andre reguleringer, ukrainske flygtninge, trepartsaftale samt udrulning af den tilbageholdte PL-regulering på 15 mio. kr. mv.

Med en tilførsel af bevillingsændringer på 25 mio. kr. til centrene forventes et merforbrug på 10 mio. kr., som fordeler sig med:

- et merforbrug på 5,4 mio. kr. på Økonomiudvalget. Heri indgår et merforbrug på 16,7 mio. kr. vedrørende overførselsudgifter, fortrinsvist på førtidspensioner, et mindreforbrug på 14,8 mio. kr. vedrørende den afsatte pulje til at imødegå merforbrug, et merforbrug på Økonomiudvalget, som bl.a. relaterer sig til stigende udgifter til arbejdsskader, udgifter til barsel og monopolbrud samt et mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet.
- et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. på Vækst- og Udviklingsudvalget,
- et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. på Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget,
- et merforbrug på 4,5 mio. kr. på Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, primært på Familieafdelingen og
- et merforbrug på 2,4 mio. kr. på Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, primært på Social- og Psykiatri,

På forsyningsområdet forventes budgetoverholdelse.

Anlæg:

Der forventes et mindreforbrug på anlæg på 42,9 mio. kr. ekskl. forsyningsområdet. Der er tale om forventet ændring i forhold til periodisering af udgifterne, som derfor forventes overført til 2025. På forsyning forventes et mindreforbrug på 0,6 mio. kr.

Resultatopgørelse på udvalgsniveau, opfølgning på de enkelte anlægsprojekter, oversigt over bevillingsændringer, likviditetsprognose, status på Budgetaftale 2024 og oversigt over forventede almene boligprojekter fremgår af bilag til sagen.

Økonomiudvalgets møde den 17. september 2024:

Økonomiudvalget blev på deres møde den 17. september orientering om at en ny gennemgang af mellemkommunale afregninger viser et merforbrug på 6 mio. kr. Merforbruget er ikke indarbejdet i den bilagte resultatopgørelse.

Udvalget anmodede derfor direktionen om at tage de nødvendige initiativer til systemunderstøttelse af data og aktiviteter og at dette rapporteres, når budgetopfølgningssagen efter fagudvalgsbehandlingen fremlægges for Økonomiudvalget igen. Der arbejdes med at afdække mulighederne for at indkøbe system til IT-understøttelse på hele det mellemkommunale område.

Videre besluttede Økonomiudvalget at anmode administrationen om at tage de nødvendige initiativer til at sikre budgetoverholdelse og at merforbrug vil blive overført til 2025.

Fagudvalgene har behandlet budgetopfølgningen på deres respektive møder i august.

| Udvalg: | Administrativ indstilling: | Beslutning fra fagudvalget: |
|---|--|--|
| Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, 8. oktober 2024, punkt 114 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning. 2. Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget. 3. Tage opfølgning på budgetaftale 2024 til efterretning. | <p>Ad 1. Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2. Indstillet.</p> <p>Ad 3. Taget til efterretning.</p> |
| Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, 9. oktober 2024, punkt 185 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning. 2. Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget. 3. Tage opfølgning på budgetaftale 2024 til efterretning. | <p>Ad 1. Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2. Indstillet.</p> <p>Ad 3. Taget til efterretning.</p> |
| Vækst- og Udviklingsudvalget, 8. oktober 2024, punkt 116. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning. 2. Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet. 3. Tage opfølgning på budgetaftale 2024 til efterretning. | <p>Ad 1. Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2. Indstillet.</p> <p>Ad 3. Taget til efterretning.</p> |
| Trivsels-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 8. oktober 2024, punkt 106 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning. 2. Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget. 3. Tage opfølgning på budgetaftale 2024 til efterretning. | <p>Ad 1. Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2. Indstillet.</p> <p>Ad 3. Taget til efterretning.</p> |
| Klima- og Miljøudvalget, 8. oktober 2024, punkt 114 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tage budgetopfølgning på udvalgets område til efterretning. 2. Indstille bevillingsændringer til godkendelse i Byrådet via | <p>Ad 1. Taget til efterretning.</p> <p>Ad 2. Indstillet.</p> |

| | | |
|--|---|----------------------------------|
| | Økonomiudvalget. 3. Tage opfølgning på budgetaftale 2024 til efterretning. | Ad 3. Taget til efterretning. |
|--|---|----------------------------------|

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

Resultatet af opfølgningen for det skattefinansierede område er et forventet mindreforbrug på 32,9 mio. kr. inkl. tilførsel af bevillingsændringer på i alt 15,6 mio. kr.

Puljen på 14,8 mio. kr. som blev afsat til at sikre budgetoverholdelse ved at fjerne anlæg i 2024 er indregnet i det samlede resultat.

Nettotilførslen til bevillingsændringer i BO3 til midtvejsregulering mv. og tilbagerulning af den tilbageholdte pris- og lønfremskrivning vil medføre en kassetræk på 15,6 mio. kr.

Opfølgningen inkl. bevillingsændringer medfører en overskridelse på servicerammen på 44,9 mio. kr. i forhold til sigtepunkt udmeldt af KL på 1.890,4 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Tage resultatet af den 3. ordinære budgetopfølgning samt status på Budgetaftale 2024 til efterretning
2. Indstille bevillingsmæssige ændringer til godkendelse, herunder indstille en tillægsbevilling på 15,6 mio. kr. i 2024 finansieret af kassen.

Beslutning

Ad 1-2. Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lyng Ravn (Ø)

Bilag

Resultatopgørelse på udvalgsniveau mv.

Anlægsopfølgning BO3

Oversigt over bevillingsændringer BO3

Likviditetsprognose pr. 30.09.2024

Status på Budgetaftale 2024 BO3

Oversigt over almene boligprojekter

Punkt 216: Beslutning om Integrationsrådets virksomhed

15.40.00-A00-24-4

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af at nedlægge Integrationsrådet og at dialogmøder med integrationsområdets målgruppe og interessenter igangsættes.

Sagens opståen

Integrationsrådet er pt. ikke funktionsdygtigt grundet vedvarende mangel på rådsmedlemmer.

Sagsfremstilling

I henhold til § 2 i Integrationsrådets forretningsorden skal rådet bestå af 8 medlemmer med etnisk baggrund og bopæl i Odsherred Kommune samt 4 følgegruppemedlemmer tilknyttet kommunen. Etniske minoriteter omfatter både udenlandske statsborgere og danske statsborgere uden nordiske forældre.

Aktuelt består Integrationsrådet af kun 3 medlemmer og 4 følgegruppemedlemmer. Rådet har siden den 30. juli 2024 været uden formand og næstformand, hvilket har påvirket rådets drift og kontinuitet. Der er drøftet muligheden for, at eksisterende medlemmer overtager formandskabet, men ingen har ønsket at påtage sig denne rolle.

Til trods for flere rekrutteringsinitiativer har administrationen og rådsmedlemmerne ikke formået at tiltrække nye medlemmer til Integrationsrådet. Der er blevet annonceret på hjemmesiden, via sociale medier og gennem rådsmedlemmernes netværk uden succes.

Administrationen vurderer, at udbredelsen af Integrationsrådets aktiviteter har været en udfordring, og Integrationsrådet vurderes derfor ikke at give den ønskede værdi for Odsherred Kommune.

På baggrund af dette anbefaler administrationen følgende løsningsforslag til beslutning om Integrationsrådets fremtid:

Forslag 1: Nedlægge Integrationsrådet til fordel for halvårslige eller årlige dialogmøder med integrationsområdets målgruppe og interessenter. Formålet er gensidigt at udbrede viden om hvilke udfordringer og muligheder, der er for etniske minoritetsborgere i kommunen med henblik på at styrke integrationsindsatsen og vilkårene for den kulturelle mangfoldighed i Odsherred.

Dialogmødet kan f.eks. bidrage til idégenerering til nye former for samarbejde mellem kommune og civilsamfund, og nye former for indsatser eller netværk, der kan understøtte kulturel mangfoldighed og integration af etniske minoritetsborgere i kommunens institutioner, på arbejdsmarkedet og i civilsamfundet.

Til dialogmødet kan der inviteres bredt ud til alle, der har berøring eller interesse i integrationsområdet, og som ønsker at indgå i dialog med kommunalbestyrelsen om integrationstiltag i kommunen. Deltagerkredsen kan bestå af etniske minoritetsborgere, frivillige kontaktpersoner for flygtninge, repræsentanter fra forældreråd og skolebestyrelser, aktører fra ældreområdet, foreningslivet, folkeoplysningsområdet, og erhvervslivet.

Forslag 2: Ændre Integrationsrådet til et Mangfoldighedsråd, der rummer en bredere kreds af minoriteter, der har til formål at styrke kulturel mangfoldighed i Odsherred. Dette vil indebære en ændring i Integrationsrådets sammensætning, så det nye Mangfoldighedsråd både inkluderer repræsentanter fra lokale aktører og borgere inden for integrationsområdet, og en repræsentation af øvrige minoritetsgrupper i kommunen.

Forslag 3: Sætte Integrationsrådet i bero indtil næste valgperiode.

Administrationen anbefaler forslag 1.

Lovgrundlag

Kommunen kan oprette et Integrationsråd, jf. integrationslovens § 42. Der er ikke lovkrav om at have et Integrationsråd i en kommune.

Integrationsrådets forretningsorden.

Økonomiske konsekvenser

Integrationsrådets budget er 39.000,00 kr., som kan spares ved nedlæggelse af rådet.

Vælges forslag 1 skal der fastlægges et budget for de halvårslige eller helårslige møder.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- 1) Nedlægge Integrationsrådet
- 2) Godkende at dialogmøder med integrationsområdets målgruppe og interessenter igangsættes, som beskrevet i forslag 1.

Beslutning

Ad 1-2. Økonomiudvalget besluttede at høre Integrationsrådets nuværende medlemmer og følgegruppen om deres indstilling til forslagene. Genoptages når høringssvar foreligger.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Bilag

Integrationsrådets Forretningsorden

Punkt 217: Godkendelse af genberegnet 2024-takster for Siriusparken

00.30.12-G01-23-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af genberegning af taksterne for 2024 vedr. botilbuddet Siriusparken.

Sagens opståen

Som følge af et større forventet overskud for Siriusparken 2024 er taksterne blevet genberegnet for at imødegå en indregning af overskud over 5 pct. i taksterne for 2026. For tilbud omfattet af rammeaftalen, hvor Socialtilsyn Øst godkender budgettet skal over- eller underskud over 5 pct. hensættes til indregning i taksterne 2 år efter over- eller underskuddet er opstået.

Sagsfremstilling

De seneste budgetopfølgninger viser, at der for 2024 forventes et overskud på mere end 5 pct. på Siriusparken. De genberegne takster for 2024 er 10,9 pct. lavere end taksterne, der blev godkendt på [Byrådets møde den 28. november 2023](#).

Årsagen til de lavere takster skyldes, at det er lykkedes at gennemføre effektiviseringer hurtigere end forudsat ved den oprindelige takstberegning for 2024.

Udbetaling af overarbejde og mistede fridøgn er nedbragt betragteligt, hvorfor den gennemsnitlige timeløn er lavere end estimeret i den oprindelige takstberegning. Samtidig har rekrutteringsudfordringer medført, at det har været anvendt mindre tid på kompetenceudvikling end der blev forudsat i den oprindelige takstberegning.

Taksten for ydelsespakkerne §83/§85 er i genberegningen nedjusteret fra 451 kr. til 402 kr. Hvor ydelsespakkerne består af intervaller på 7 timer pr. uge i alt.

Tabel 1: Takster for Siriusparken 2024

| Takstniveau | Timer/uge - takstinterval | Eksisterende takst inkl. basistakst | Ny takst inkl. basistakst |
|-------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Takst 1 | 0-7 | 1.107 | 1.082 |
| Takst 2 | 8-14 | 1.558 | 1.484 |
| Takst 3 | 15-21 | 2.009 | 1.886 |
| Takst 4 | 22-28 | 2.460 | 2.288 |
| Takst 5 | 29-35 | 2.911 | 2.690 |
| Takst 6 | 36-42 | 3.362 | 3.092 |
| Takst 7 | 43-49 | 3.813 | 3.494 |
| Takst 8 | 50-56 | 4.264 | 3.896 |
| Takst 9 | 57-63 | 4.716 | 4.298 |
| Takst 10 | 64-70 | 5.167 | 4.700 |

Lovgrundlag

Lov om Socialservice.

Økonomiske konsekvenser

Det forventede overskud for Siriusparken bliver mindre end 5 pct. og Myndigheds forventede merforbrug nedbringes med ca. 2 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget at:

1. Godkende de genberegnete takster for Siriusparken 2024.

Beslutning fra Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget, den 9. oktober 2024, punkt 189:

Ad 1. Udvalget indstillede til Byrådet via Økonomiudvalget at godkende de genberegnete takster for Siriusparken 2024.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ)

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Punkt 218: Aftale med Movia om skolebuskørsel fra februar 2026

17.21.00-G01-24-4

Kompetence

Byrådet efter indstilling via Økonomiudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget.

Beslutningstema

Godkende udbudsgrundlaget for genudbud af skolebuskørsel i ny aftale med Movia om skolebuskørsel gældende fra februar 2026.

Sagens opståen

Kommunen skal godkende et nyt udbudsgrundlag med henblik på, at Movia kan udbyde skolebuskørsel som den nuværende skolebusordning.

Byrådet [besluttede på møde 25. juni 2024](#), at Odsherred Kommune ikke hjemtager skolebusdriften, og at administrationen indleder forhandling med Movia om en ny skolebusordning. Herefter står, at Byrådet via indstilling fra henholdsvis Økonomiudvalget og de to fagudvalg, Klima- og Miljøudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, skal godkende vilkår udbudsgrundlaget for genudbud i ny aftale om skolebuskørsel gældende fra februar 2026.

Administrationen har med Movia undersøgt en række muligheder for udbudsgrundlag og vilkår for fortsat skolebuskørsel. På det grundlag fremstilles indstilling til Byrådets godkendelse.

Under punktet deltager en medarbejder fra det tekniske område.

Sagsfremstilling

Kommunen har en lovbunden opgave med befordring af skolebørn efter visse afstandskriterier. Denne opgave kan løses ved skolebuskort (almindelig rutekørsel), skolebuskørsel eller en flexordning. Kommunen har en nuværende skolebusordning med fire ruter med en samlet økonomi på 3,2 mio. kr., som udløber ved årsskiftet til 2026.

Da Byrådet den 31. oktober 2023 besluttede at undersøge mulighederne for at hjemtage skolebusordningen betyder det, at kommunen for den del der handler om skolebusser ikke kan indgå i det samlede udbud som Movia skal udbyde for alle kommunerne i Region Sjælland. Derfor skal kommunen nu indgå en særskilt aftale for udbudsgrundlag med Movia om udbud for skolebusser alene i Odsherred.

Administrationen har med Movia arbejdet på indholdet i et nyt udbudsgrundlag som i korthed indeholder følgende:

- fortsat drift af fire skolebusruter som hidtil
- fortsat kørsel med samme bustype som hidtil (mini-bu)
- indstille valget mellem scenarier med henholdsvis el- og dieselbusser

Af bilag 1, slide nr. 7 fremgår følgende:

| | Drivmiddel | Kontraktlængde | mio.kr. |
|---------------------|-----------------|----------------|---------|
| Nuværende busaftale | Diesel | 12 år | 3,2 |
| | | | |
| Nyt udbud | Model 1: El | 10-14 år | 3,7 |
| | Model 2: Diesel | 6-8 år | 3,7 |
| | Model 3: Diesel | 10-14 år | 3,2 |

Der skal vælges mellem kontraktlængde og drivmiddel, ift. el-busser med en længere aftaleperiode eller dieselbusser med en kortere aftaleperiode.

Hvis kommunen vælger el-busser, vil vi være blandt de første kommuner der satser på denne løsning med mindre el-busser, som ligger i tilbuddet. Movia oplyser, at der er nye mini el-busser på markedet, og der kan være mulighed for, om ikke underbud, så give konkurrencedygtigt pristilbud, for at komme ind på markedet. Udbuddet og tilbudsindhentning må vise hvor prisen lander.

Hvis der er ønske om diesel som drivmiddel, anbefales kort aftaleperiode, så kommunen får mulighed for at indhente nyt tilbud på alternativer inden for en overskuelig tidshorison, eventuelt begunstiget af positiv teknologiudvikling på el-bus markedet.

Der er til sagen vedhæftet følgende bilag, som ligger til grund for udbudsgrundlaget:

- Slides vedr. udbud af skolebusser i Odsherred
- Generel information om udbudsgrundlag A24
- Teknisk bilag – udbudsgrundlag A24
- Movias reklameregler
- Følgebrev

I udbudsgrundlaget, som er vedhæftet som bilag, beskrives tidsplan, reklameregler, livscyklusanalyse (kun ved el-bus) ved et A-udbud.

Yderlige tilvalg

Hvad angår reklameregler, så kan der ved udvalgsbehandling tages stilling til, om der er særlige typer af reklamer, som man ikke ønsker på busserne. Det kan være reklamer for tobak, alkohol, eller andet (se side 2 i bilag 5).

Movia anbefaler, at der gives et evalueringsteknisk fradrag for livscyklusanalysedokumentation for alle emissionsfrie enheder. Kravet om livscyklusanalysedokumentation medfører en evalueringsteknisk rabat til tilbudsgivere, som tilbyder dette, hvilket kan medføre, at omkostningen for trafikejerne øges svarende til værdien af det evalueringstekniske fradrag. (Se side 6 i bilag 3).

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler udbudsgrundlag med el-busser over en 10-14 årig kontraktperiode.

Under hensynet til Movias udbudsproces og tidsplan for at kunne starte nye ordning pr. 1. januar 2026, skal kommunen godkende udbudsgrundlaget i oktober 2024.

Lovgrundlag

Lov om kollektiv trafik.

Folkeskoleloven.

Kommunens retningslinjer for befordring af elever i folkeskolen.

Økonomiske konsekvenser

De nuværende omkostninger til skolebusserne er 3,2 mio. kr. Der dog en egenbetaling svarende til samlet 0,2 mio. kr., hvilket betyder en reel udgift på 3 mio. kr. årligt. Såfremt Byrådet måtte vælge én af de to anbefalede modeller (model 1 eller 2), vil det betyde en øget udgift på ca. 0,5 mio. kr. til i alt 3,7 mio. kr., med mindre der viser sig en mere fordelagtig tilbudsgivning. Et tredje alternativ er at vælge dieselbusser for en lang aftaleperiode, hvilket forventes at kunne finansieres til 3,2 mio. kr./år, som det hidtidige budget (model 3).

De angivne udgifter er et af Movia beregnet overslag på, hvad de forventer at opgaven kan blive prissat til efter udbudsrunder, men den reelle pris kendes først efter udbud og pristilbud. Overstiger det nye udbud det afsatte budget (3,2 mio. kr.) vil en eventuel merudgift indgå i de tekniske korrektioner til budget 2026.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Valg af udbudsgrundlag med el-busser (model 1) vil understøtte Byrådets indsats for reduktion af CO₂-bidrag i kommunens klimaplan.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via indstilling fra Økonomiudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at:

1. godkende udbudsgrundlag med el-busser for en 10-14 års periode (3,7 mio. kr.).

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 116:

Udvalget stiller et ændringsforslag, hvor udbudsgrundlaget både skal indeholde mulighed for at byde ind med fossiledrevne og eldrevne busser.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 107:

Ad 1. Ikke indstillet.

Udvalget indstiller i stedet at der gennemføres et udbud, hvor der både kan bydes ind med eldrevne busser og busser på fossile brændstoffer.

Beslutning

Klima- og Miljøudvalgets og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget anbefalinger indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Bilag

Movias reklameregler.pdf

Tekniske bilag - udbudsgrundlag A24-1906440_(1).pdf

Udbudsgrundlag A24-1906046_(1).pdf

Slides - Om skolebusser i udbud i Odsherred Kommune Sep2024-1905154.0.5.pdf

Følgeskrivelse om udbud af skolebusser i A24-1906153.0.4.pdf

Punkt 219: Principbeslutning om selskabsgørelse af affaldsområdet

00.17.20-A30-22-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende principbeslutning om, at arbejde videre med en model med selskabsgørelse af affaldsområdet.

Sagens opståen

Et bredt flertal i Folketinget har den 30. august 2022 besluttet at selskabsgøre kommuners levering af affaldsydelser. Den planlagte lovgivning om selskabsgørelsen er efterfølgende blevet udskudt, og senest var lovgivningen ikke blandt det planlagte lovarbejde i Folketinget for 2024/2025.

Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget behandlede spørgsmålet om selskabsgørelsen af affaldsområdet på to møder hhv. den [29. november 2022](#) og den [6. december 2022](#). På møderne blev det besluttet, at godkende at arbejde videre med en model med selskabsgørelse af affaldsområdet i A/S under Odsherred Forsyning, når lovgivningen var på plads.

I lyset af den nye situation med Odsherred Forsyning, har der været udtrykt politisk ønske om at prøve denne beslutning igen.

Sagsfremstilling

Kommunernes levering af affaldsydelser skal selskabsgøres, herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver. Dermed skabes øget gennemsigtighed i omkostninger til driftsopgaver. Selskabsgørelsen skal sikre, at selskaberne bliver momspligtige, således at den opståede konkurrenceforvridning imødegås, og der igen opkræves moms ved levering af affaldsydelser til husholdninger.

Lovgivning og muligheder for selskabsgørelse

Der vil være en overgangsperiode fra lovens ikrafttrædelse og frem mod, at kommunerne skal have selskabsgjort leveringen af affaldsydelser. Der er for nuværende ingen tidshorizont for, hvornår lovgivningen forventes at være på plads.

Selskabsgørelsen kan godt foretages uden den planlagte lovgivning på området. I Region Sjælland er flere affaldsteams, afdelinger og/eller genbrugsstationer lagt ind under forsynings- eller affaldsselskaber. Blandt andet er affaldsområderne i Stevns og Kalundborg lagt under ARGO. Kun affaldsområdet i Stevns blev flyttet til ARGO i begyndelsen af 2024, men er nu rykket tilbage under Stevns Kommune.

Uagtet valg af løsning følger dog altid, at området økonomisk skal hvile i sig selv. Dog må der gerne bidrages til fælles administration, som det også sker i dag i Odsherred Kommune.

Mulig løsning

- Affaldsområdet bliver under Odsherred Kommune.
- Selskabsgørelse af affaldsområdet i A/S under Odsherred Forsyning.
- Selskabsgørelse af affaldsområdet i A/S under ARGO.
- Delvis eller opsplittet selskabsgørelse

Lovgrundlag

[Aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser, 30. august 2022.](#)

Økonomiske konsekvenser

Med vedtagelse af lovgrundlaget for selskabsgørelse forventes momspligt, hvilket vil betyde øget udgifter for brugerne for affaldshåndtering.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der forestår i administrationen en proces med afklaring af, hvilken økonomi og administration der skal overdrages fra kommunen til det nye affaldsselskab.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende at arbejde videre med selskabsgørelse af affaldsområdet.
2. Godkende at selskabsgørelsen skal ske pr. 1. januar 2026.
3. Godkende at mulige selskabskonstruktioner og samarbejdsmuligheder undersøges.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 120:

Ad. 1. Indstillet.

Ad. 2. Punktet faldt.

Ad. 3. Indstillet.

Beslutning

Ad 1 og 3. Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Punkt 220: Godkendelse af takst for renhold af gågaden på Algade

05.01.00-P19-23-73

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende ny reduceret takst for renholdelse af gågaden på Algade i Nykøbing således:

Gebyr for renholdelse af gågaden på Algade i Nykøbing, fastsættes i 2024 til kr. 135,- inkl. moms - pr. løbende meter facade.

Sagens opståen

Byrådet vedtog på [møde den 28. november 2023, under pkt. 153., takster og brugerbetaling for 2024](#).

I det nugældende takstblad er gebyret for renholdelse af gågaden i Nykøbing fastsat til kr. 600,-, - pr. løbende meter facade.

I forbindelse med seneste udbud af opgaven, er der indgået kontrakt med entreprenør, der indebærer at taksten kan og skal nedsættes inden opkrævning for 2024 udsendes til de berørte grundejere.

Sagsfremstilling

Kommunen har efter forhandling med politiet tidligere bestemt, at grundejere, hvis ejendom i byer og bymæssige områder grænser op til kommunevej og offentlig sti, skal renholde fortov og sti som beskrevet i kommunens "Vinter- og Renholdelsesregulativ 2020" (bilag A).

Renholdelse af gågaden i Nykøbing udføres ved Odsherred Kommunes foranstaltning - men for de forpligtedes regning. Denne udgift dækkes ved at der opkræves et fast beløb pr. løbende meter facade mod gågaden. Størrelsen på beløbet vedtages af Byrådet på baggrund af den forventede udgift, og offentliggøres i kommunens takstblad.

I forbindelse med seneste udbud af opgaven, er udførelse af arbejdet blevet billigere end tidligere år. Det betyder at taksten kan og skal nedsættes, inden opkrævning for 2024 kan udsendes til de berørte grundejere. Nedsættelse af taksten er nødvendig fordi kommunen alene må opkræve den faktiske udgift tillagt udgift til administration af ordningen.

Hvilket arbejde udføres for det opkrævede beløb?

Gågaden i Nykøbing omfatter den del af Algade, der går fra Vesterbro og til Kirkestræde, samt Grundtvigsvej fra Svanetorvet til Algade.

Renhold udføres i perioden fra kl. 07.00 til kl. 09.00, og gælder fra facade til facade.

Ved fejning med maskiner kan der være hjørner og andre steder, hvor maskinen ikke kan komme til.

Håndfejning foretages før maskinfejning af de arealer, hvor maskinen ikke kan komme ind. Materialet fejes ud for senere at blive fejlet op af feje/suge-maskinen. Håndfejning kan også udføres på andre arealer efter behov, og her skal opfejret materiale opsamles og bortskaffes.

Større affaldstyper skal fjernes ved opsamling før fejning.

Gågaden renholdes på hele arealet efter nedenstående tidsplan:

- Mandage og fredage: hele året
- Onsdage: fra 1. juni til udgangen af uge 42 (søndag)
- Torsdage: fra 1. juni til 31. august
- Lørdage: fra lørdag inden Skærtorsdag til 31. august

- Søn- og helligdage: fra søndag inden Skærtorsdag til 31. august

Lovgrundlag

["Lov om offentlige veje m.v." §§ 64 stk. 1 og 4 og §137.](#)

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Det udførte arbejde sker efter kommunens "Vinter- og Renholdelsesregulativ 2020" (bilag A).

Der vil ske partshøring af de bidragspligtige grundejere inden endelig opkrævning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget at godkende:

1. Gebyr for renholdelse af gågaden på Algade i Nykøbing, fastsættes i 2024 til kr. 135,- inkl. moms - pr. løbende meter facade.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 121:

Indstillet.

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Bilag

Bilag A - Vinter- og Renholdelsesregulativ i Odsherred Kommune

Punkt 221: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 18 for Grundtvigsskolen, Nykøbing

01.02.03-P16-24-4

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende kommuneplantillæg nr. 18 for udvidelse af bymidteafgrænsningen i Nykøbing Sj.

Sagens opståen

Nykøbing Sjælland deltager i forsøgsordningen "Frie bymidter", hvor målet er at etablere et museum som en velfærdsfunktion i bymidten. For at området kan medtages i projektet 'Frie bymidter', skal det være indenfor bymidten i kommuneplanens detailhandelsstruktur. Derfor er formålet med kommuneplantillægget er at ændre Nykøbing Sjællands bymidteafgrænsning, så området for den tidligere Grundtvigsskole inkluderes. .

Derudover oprettes en ny kommuneplanramme for området for den tidligere Grundtvigsskolen. Kommuneplanrammen muliggør etablering af et levende byområde med fokus på publikumsorienterede serviceerhverv, formidlingsaktiviteter såsom museer og byfunktioner, der kan sikre et tæt og pulserende byliv.

Kommuneplantillægget blev godkendt af [byrådet den 3. september 2024](#) og har siden været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet nogle høringssvar og der er af den grund ikke foretaget ændringer i det endelige kommuneplantillæg, der her sendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

Bymidteafgrænsningen for Nykøbing Sjælland er i dag centreret omkring Algade, der er bymidtens hovedgade og handelsstrøg. I den østlige ende afslutter hovedgaden ved biblioteket, og i den vestlige ende afsluttes hovedgaden af byens store torv. Mod syd omfatter bymidten i dag også området langs Havnevej syd for stationen og ned mod havnen. Kommuneplanen siger i dag, at Nykøbing Sjælland med sin gågade, Pakhuset, Odsherred Teater, detailhandel og de mange muligheder for events mere er en oplevelses- og kulturby. De unikke udvalgsbutikker er en del af denne oplevelse og gør Nykøbing Sjælland til noget særligt - en by, der adskiller sig fra større provinsbyer, hvor kædebutikker præger gågaden og bybilledet. Kommuneplantillægget vurderes ikke at være i modstrid med hermed, tvært imod så er hensigten ses udviklingen af den tidligere Grundtvigsskole som en styrkelse af bymidten.

Med dette kommuneplantillæg ændres der ikke på udlæg til butiksareal. Den nye kommuneplanramme 3C6 giver dermed ikke til at mulighed for selvstændigt erhverv til detailhandel. Dette er foretaget for ikke på nuværende tidspunkt at udvide mulighederne for egentlig detailhandel, men sikre at dette fortsat er koncentreret langs Algade i de eksisterende centerområder. Der vil dog udenfor de almindelige detailhandelsregler for bymidter kunne tillades detailhandel, som en sekundær aktivitet. For eksempel kan der etableres en museumsshop i forbindelse med museum, og en café vil også kunne sælge ud af f.eks. lidt dagligvare som en forlængelse af hovedanvendelsen.

Den nye kommuneplanramme 3C6

Den nye kommuneplanramme 3C6 på ca. 8.900 m² udlægges til centerområde, og vil fremadrettet kunne anvendes til:

Erhverv: Restauranter, caféer, hoteller, ferieboliger og lignende.

Boliger: Tæt-lav og etageboliger, herunder bofællesskaber.

Rekreative formål: Offentlige byrum og museum og lignende

Velfærdsfunktioner: Undervisningslokaler, borgerservice, biblioteker og lignende.

Afgrænsning af området ses i Bilag på Kortbilag 2.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Kommuneplantillægget i sig selv medfører ikke økonomiske konsekvenser. Forsøgsprojektet "frie bymidter" rummer dog en kommunal udgift.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Kommuneplantillæg nr. 18 er omfattet af Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af Konkrete Projekter (VVM), og er derfor blevet miljøscreenet. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det at planen ikke antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således ikke miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

Odsherred Kommune har i sin vurdering lagt vægt på at der er tale om et område langt inde i eksisterende byområde, at der ikke sker en væsentlig udvidelse af byggemulighederne.

Udtalelser og høring

Kommuneplantillægget har været i 4 ugers offentlig høring. Via kommunens hjemmeside, plandata.dk og udsendelse af 145 høringsbreve til ejere, beboere og CVR indenfor området og de omkringliggende ejendomme.

Der er ikke indkommet nogle hørings svar.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Godkende kommuneplantillæg nr. 18.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 18

Punkt 222: Forslag til lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej i Asnæs og tilhørende kommuneplantillæg nr. 17

01.02.05-P16-23-21

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

- Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2023-03 for Esterhøjvej i Asnæs med henblik på 4 ugers offentlig høring.
- Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 17, for Esterhøjvej i Asnæs med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på møde [den 11. april 2023](#) anmodning om lokalplan for Esterhøjvej i Asnæs. Med den bemærkning at der skulle fokuseres på arkitektonisk kvalitet. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 2023-03, som skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanen kan læses på vores nye digitale platform DKplan ved at [klikke her](#), eller i bilag 1. Kommuneplanen kan også læses på DKplan eller i bilag 2. Den arkitektoniske kvalitetstjekliste kan læses på DKplan eller i bilag 3.

AOB Ejendomme ønsker at opføre cirka 27 lejeboliger, i 2,5 etager, med mulighed for liberalt erhverv i stueetage tættest på Asnæs Center. Det betyder at den eksisterende bebyggelse, som har bevaringsværdi, nedrives. Eksisterende bebyggelse er ikke registreret som bevaringsværdig ifølge SAVE-metoden, men Esterhøjvej 6 er et af de ældste huse i Asnæsområdet og del af kulturhistorien i Asnæs.



Lokalplanområdet ligger lige nord for Asnæs centret.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge rammerne for en harmonisk og bæredygtig udvikling af området ved Esterhøjvej i Asnæs Bymidte, så det bliver et attraktivt bolig- og erhvervsområde. Lokalplanen skal sikre en helhedsorienteret byudvikling, hvor ny bebyggelse indpasses i den eksisterende bystruktur, og der skabes gode rammer for både beboere og erhvervsdrivende.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af etagebyggeri på 2,5 etage med en bebyggelsesprocent på mellem 80 og 100, hvilket bidrager til en øget boligkapacitet centralt i Asnæs. I lokalplanen er der lagt vægt på en høj arkitektonisk og funktionel kvalitet, der harmonerer med det omkringliggende miljø og skaber et attraktivt bybillede.

Lokalplan sikrer desuden at der er tilstrækkelige udendørs opholdsarealer og forbindelser for gående og cyklende, hvilket fremmer en sund og aktiv livsstil blandt områdets beboere.

Odsherreds arkitekturpolitik har fokus på at bebyggelse skal indpasses i den lokale bebyggelsesstruktur og byggeskik. Dette fastholdes bl.a. gennem farver, materialer og krav om et sadeltag.

Kommuneplantillæg

Idet projektet ikke kan realiseres indenfor de nuværende kommuneplanrammer, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget inddrager den nordlige matrikel i 'center området' 10C1, og dermed øges bebyggelsesprocenten fra 30% til 100% til den matrikel. Dog reguleres lokalplanen en maks. bebyggelsesprocent på 80% for matrikel 7v.

Delvis aflysning

For at muliggøre lokalplan 2023-03 skal der ske en delvis aflysning af lokalplan 100. Lokalplanen vil forsat være gældende for det resterende område.

Lovgrundlag

Planloven.
Lov om miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-03 og kommuneplantillæg nr. 17 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Ved vedtagelsen af planen muliggør vi nedrivning af et af de ældste byvillaer i Asnæs.



Udtalelser og høring

Med vedtagelsen af forslag til lokalplan 2023-03 kommuneplantillæg nr. 17 udsendes disse i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig (bilag 4)

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. at godkende forslag til lokalplan 2023-03, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

1. at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 17 med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 121:

Ad. 1. Indstillet.

Ad. 2. Indstillet.

Beslutning

Radikale Venstre stillede forslag om, at Esterhøj 6, der er et af de ældste huse i Asnæsområdet og en del af kulturhistorien, udgår af lokalplansområdet.

For stemte:

Thomas Nicolaisen (B), Jeppe Lynge (Ø) og Søren With (A) - (3)

Imod stemte:

Karina Vincentz (N), Thomas Adelskov (A), Felex Pedersen (A) og Anette S. V. Møller (V) - (4)

Undlod at stemme:

Julie Jacobsen (O) - (1)

Forslaget faldt.

Vækst- og Udviklingsudvalgets indstilling blev bragt til afstemning med tilføjelse om, at høringsperioden er på 8 uger.

For stemte:

Karina Vincentz (N), Thomas Adelskov (A), Søren With (A), Felex Pedersen (A), Jeppe Lynge Ravn (Ø), Anette S. V. Møller (V) og Thomas Nicolaisen (B) - (7)

Undlod: Julie Jacobsen (O) - (1)

Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Bilag

Bilag 4 - Miljøscreening lokalplan 2023-03 og kommunplantillæg nr.17

Bilag 3 - Esterhøjvej - Arkitektonisk kvalitet september 2024

Bilag 2 - KP-tillæg nr. 17 for en højere bebyggelsesprocent på Esterhøjvej i Asnæs

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 2023-03 for Esterhøjvej i Asnæs

Punkt 223: Principbeslutning om ekspropriation af areal til ny vej fra Næsvangsvej til erhvervsområde

05.26.00-G00-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende principbeslutning om iværksættelse af ekspropriation af areal til etablering af vej fra Næsvangsvej til erhvervsområde.

Sagens opståen

Der er ønske om at forbedre trafikbetjeningen af erhvervsområdet på matr.nr.ne 4al og 4kv Asnæs By, Asnæs, og dermed begrænse både personvognstrafik og tung lastvognstrafik ind i Asnæs by samt på den nordlige del af Næsvangsvej.

Sagsfremstilling

For at kunne anlægge vejen på de private ejendomme, skal Odsherred Kommune erhverve arealerne til eje. Det kan enten ske ved frivillig aftale eller ved ekspropriation.

Det er Odsherred Kommune, der beslutter om en ekspropriation skal ske. Det fremgår af vejlovens § 102 stk. 1.

Reglerne om i hvilke tilfælde der kan ske ekspropriation, fremgår af vejlovens § 96 stk. 1.

Ekspropriation kan efter denne bestemmelse blandt andet ske til ny anlæg af veje, når almenvellet kræver det.

Den nye vej anlægges med henblik at forbedre trafikbetjeningen af erhvervsområdet på matr.nr.ne 4al og 4kv Asnæs By, Asnæs, og dermed begrænse både personvognstrafik og tung lastvognstrafik ind i Asnæs by samt på den nordlige del af Næsvangsvej. Herudover forbedres trafikikkerheden også for de bløde trafikanter i Asnæs by samt på den nordlige del af Næsvangsvej.

Hensynet til trafikikkerhed for bløde trafikanter er et sagligt hensyn i forbindelse med varetagelse af offentlighedens (almenvellets) interesser. Dermed vurderes etableringen af vejen at være i almenvellets interesse.

Byrådet skal derfor træffe principbeslutning om, at det fornødne areal og rettighed kan erhverves ved ekspropriation, såfremt der ikke indgås frivillig aftale med den berørte grundejere.

I den konkrete sag drejer det sig om del af ejendommen matr. nr. 4kv Asnæs By, Asnæs (se 1 bilag).

Når principbeslutning er truffet, indledes den egentlige ekspropriationsproces, herunder åstedsforretninger, inden Byrådets endelige ekspropriationsbeslutning.

Kommunen arbejder på, at der kan indgås en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Hvis parter ikke ønsker det, kan Byrådet tage beslutning om at kommunen overtager vejen som offentlig vej. I den forbindelse kan der fra nuværende ejer rejses krav ved en ekspropriation om betaling for vejen som er anlagt.

Bliver vejen optaget som offentlig vej, vil den nuværende del, som blot mangler slidlag, kunne imødekomme det nuværende behov.

Senere kan kommunen sikre forlængelse og videreførelse af den sidste del af vejen, når det efterspørges. Det vil sige, at forlængelsen af nordlige del af vejen kan kommunen realiserer når behovet herfor opstår, efter en ny politisk behandling om bevilling.

Lovgrundlag

[Lov om offentlige veje m.v. \(Vejloven\)](#)

Økonomiske konsekvenser

Med kommunens erhvervelse af ejendommen og etablering af offentlig vej følger der en forlængelse og udvidelse af eksisterende vej med ca. 200 meter, samt slidlag på den eksisterende første del af vejen.

Forlængelse af vejen består i opbygning af vejkasse om belægning, samt vejafvanding, men ingen belysning eller fortov til en samlet anlægssum på maks. 3,5 mio. kr. (se bilag 1) + 30% til uforudsete udgifter svarende til 1,05 mio. kr., samt en forventet afledt driftsudgift for i størrelsesordenen 26.500 kr. årligt.

Der er udgifter i forbindelse med ekspropriationsprocessen. Landinspektør skal sætte skel for vejens forløb, hvilket erfaringsmæssigt vil koste ca. 25.000 kr. Skal sagen for taksationskommissionen vil det erfaringsmæssigt koste 25.000 kr. til dommer og landinspektør. Så samlede udgifter ved ekspropriationsprocessen vil blive i omegnen af 50.000 kr.

Rejses krav fra nuværende ejer om den anlagte vej, vil det indgå som udgift ved ekspropriationen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Hensynet til trafiksikkerhed for bløde trafikanter er et sagligt hensyn i forbindelse med varetagelse af offentlighedens (almenvællets) interesser. Dermed vurderes etableringen af vejen at være i almenvellets interesse.

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget at

1. Godkende principbeslutning om iværksættelse ekspropriation af areal til etablering af vej fra Næsvangsvej til erhvervsområde.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, den 8. oktober 2024, punkt 115:

Indstillet.

Beslutning

Indstillet.

Der ønskes vedlagt et bilag til Byrådets møde, der tydeliggør hjemlen til at etablere vejen til erhvervsområdet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Bilag

Oversigtsplan med ny indkørsel og adgangsvej fra Næsvangsvej

Punkt 224: Godkendelse af husleje for kommunalt ejede ældreboliger

03.11.00-G01-24-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende budgetter og den deraf følgende husleje for 2025 for kommunalt ejede ældreboliger.

Sagens opståen

Boligselskabet VAB varetager administrationen af kommunens ældreboliger og fremsender nu budgetter for 2025.

I nedenstående afdelinger er der ikke nedsat en afdelingsbestyrelse, hvorfor budgetterne fremsendes til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

- Plejecenter Præstevænget – afd. 534
- Plejecenter Grønnegården - afd. 536
- Plejecenter Grønnegården - afd. 537
- Plejecenter Grønnegården - afd. 538
- Boligerne på Vangen - afd. 533
- Møllevej - afd. 542
- Havevängen - afd. 531

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger fastsættes huslejen årlig på grundlag af det driftsbudget for det kommende år.

Budgetter for de kommunalt ejede ældreboliger og hvor der ikke er nedsat en afdelingsbestyrelse, fremsendes derfor til godkendelse med følgende huslejestigninger:

| Afdeling | Antal lejemaal | Stigning pr. kvm. fra 2024 til 2025 | Stigning i pct. fra 2024 til 2025 |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Afd. 537, Grønnegården | 10 | 11,92 kr. | 1,40% |
| Afd. 538, Grønnegården III | 10 | 13,33 kr. | 1,24% |
| Afd. 536, Grønnegården | 24 | 7,10 kr. | 0,72% |
| Afd. 534, Præstevænget | 46 | 9,81 kr. | 1,46% |
| Afd. 542, Møllevej | 16 | 19,76 kr. | 2,12% |
| Afd. 533, Boligerne på Vangen | 5 | 0 kr. | 0% |
| Afd. 531, Havevängen | 12 | 56,70 kr. | 4,95% |

Havevängen:

Budgettet for Havevängen medfører en huslejestigning på 4,95 %. Det skyldes dels, at der ved en fejl ikke var en huslejestigning i 2023 og dels ekstraordinære udgifter til fyr og kloark. Det betyder at der er opstået et samlet underskud på afdelingen på på 442 t. kr. som er indarbejdet med at det afdrages over en 10 årig periode i budgettet under hensyntagen til huslejens størrelse. VAB oplyser, at deres forretningsgange er gennemgået og tilpasset en tilsvarende fejl ikke vil kunne ske fremadrettet.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Stigning i udgifter til boligydelse som konsekvens af huslejestigningerne afholdes inden for rammerne af det afsatte budget til formålet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. godkende budgetter for 2025 og de deraf følgende huslejestigninger.

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Bilag

Budget 2025 afd. 534 Præstevænget

Budget 2025 afd. 536 Grønnegården

Budget 2025 afd. 537 Grønnegården

Budget 2025 afd. 538 Grønnegården

Budget 2025 afd. 533 Boligerne på Vängen

Budget 2025 afd. 542 Møllevej

Budget 2025 afd. 531 Havevängen

Punkt 225: Ansøgning om godkendelse af Skema A, Lejerbo Vig Bakke, Vig

03.02.00-Ø60-24-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende Skema A for opførelse af 25 almene familieboliger i en delegeret bygherremodel.

Godkende grundkapitalindsud på 4,1 mio. kr.

Godkende kommunale lånegaranti på op til 100% af realkreditlån på 51,3 mio. kr.

Bemyndige Borgmesteren til efterfølgende at godkende Skema B.

Sagens opståen

Byrådet har på møde [den 29. marts 2022](#) givet principielt tilsagn til opførelse af almene familieboliger ved Vig Bakke, Vig. Lejerbo fremsender nu ansøgning om godkendelse af Skema A for opførelse af 25 almene familieboliger.

Sagsfremstilling

Lejerbo har fremsendt ansøgning om godkendelse af Skema A for opførelse af 25 almene familieboliger ved Vig Bakke, Vig

Boligerne opføres som rækkehuse i et plan med 4 værelses familieboliger med et samlet boligareal på 2.225 kvm.

Den samlede anlægssum udgør 51,296 mio. kr. og finansieres således, opgjort i mio. kr.:

| | |
|------------------------------|--------|
| Støttet lån (realkreditlån) | 46,166 |
| Kommunalt grundkapitalindsud | 4,104 |
| Beboerindsud 2% | 1,026 |
| I alt | 51,296 |

Husleje i Skema A (budget) udgør, i kr.:

| Antal boliger: | Antal rum: | Antal kvm. | Husleje årligt pr. kvm. ekskl. forbrug | Husleje pr. mdr. ekskl. forbrug | Husleje årligt pr. kvm. inkl. forbrug | Husleje pr. mdr. inkl. forbrug |
|----------------|------------|------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 25 | 4 | 89 | 1.234* | 9.152 | 1.384 | 10.265 |

*Jfr. indberettet Skema A i Bossinf. og efterfølgende bekræftet af Lejerbo.

Delegeret bygherremodel:

Byggeriet gennemføres som delegeret bygherremodel, fordi de almene boliger opføres i sammenhæng med et antal private boliger og der vil være en række byggetekniske forhold, som gør det fordelagtigt for begge parter, at arbejderne udføres samlet. Hertil kommer, at grundejer ikke ønsker at afhænde ejendommen ubebygget. Opførelsen sker i et samarbejde mellem Lejerbo og P. Bøgelund A/S, v/ Peter Bøgelund.

I forhold til IKT aftale og grænsefladenotat, som bl.a. indeholder aftale om den fremtidige drift og grænseflader mellem den fremtidige almene boligafdeling og det private område henviser Lejerbo i ansøgningen til, at det er aftalt at som IKT-ordning anvendes ByggeWeb samt at grænsefladenotat ikke er udarbejdet, idet entreprisesummen er fastlagt og accepteret af den delegerede bygherre.

Ansøgning fra Lejerbo, Skema A, skitser for byggeriet, uddrag fra Byggeskedefondens vejledning om samarbejde mellem almen boligorganisation og privat part samt beskrivelse af proces med Skema A, B og C ved nybyggeri er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lovgrundlag

Lov om almene boliger mv.

Opførsel af almene boliger i delegeret bygherremodel sker efter § 116 i loven om almene boliger, hvorefter der kan gives tilsagn til en almen boligorganisation om ydelsesstøtte til nye almene boliger, der opføres i samarbejde med en privat part (udvikler) hvis: 1. Samarbejdet er nødvendigt for etablering af boligerne og 2. Boligorganisationen ikke løber unødige risici.

Den delegerede bygherremodel har karakter af en fuldmagtsmodel i tråd med de modeller, der anvendes ved offentlige myndigheders opførelse af byggerier i offentlig-privat partnerskab (OPP-samarbejder), men som er tilpasset de særlige krav, der gælder for at opnå støtte til alment boligbyggeri.

Det indebærer, at det overlades den private aktør, som fuldmægtig, at afløfte boligorganisationens forpligtelse efter udbudsreglerne og den øvrige lovgivning ved opførelsen af det almene byggeri. Det er dog fortsat boligorganisationen, der over for kommunen som tilsagnsgiver, er ansvarlig for, at den relevante lovgivning og særligt betingelserne for støttetilsagnet overholdes.

Økonomiske konsekvenser

Udgift til grundkapitalindsud på 4,1 mio. kr., der afholdes inden for rammerne af det afsatte budget og kommunal garanti på op til 100% på realkreditlån på 46,166 mio. kr. afhængig af långivers endelige værdiansættelse ved låneoptagelsen.

Udgiften til grundkøbet i forbindelse med projektet udgør 11,502 mio. kr., svarende til 22,4 pct. af den samlede anskaffelsessum.

Opførsel sker i henhold til reglerne om delegeret bygherremodel og der indgår derfor et honorar til den privat part i den samlede anlægssum. Det udgør 2,3 mio. kr. svarende til 4,5 pct.

Med den anførte anskaffelsessum på 51,296 mio. kr. er det fastsatte maksimumsbeløb i 2024-niveau for støttet byggeri udnyttet fuldt ud.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. Godkende Skema A for opførsel af 25 almene familieboliger i en delegeret bygherremodel og betinget af at den private part udfører de aftalte arbejder i henhold til de udbudsretlige forpligtelser, som påhviler tilsagnsmottageren.
2. Godkende grundkapitalindsud på 4,1 mio. kr.
3. Godkende kommunale lånegaranti på op til 100% af realkreditlån på 46,166 mio. kr.
4. Bemyndige Borgmesteren til at godkende Skema B, såfremt anlægssummen ligger inden for rammen af støttet byggeri og at huslejen på boligerne ikke forhøjes.

Beslutning

Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Bilag

Ansøgning om godkendelse af skema A for boliger i Vig

Skema A Vig Bakke i Vig

Oversigtstegning Vig Bakke, vig

Situationsplan. 25 boliger Blankebjerg, Vig. Lejerbo

Beskrivelse etape 1, 25 boliger - Vig Bakke, Vig

Planløsning for bolig Vig Bakke, Vig

Punkt 226: Lukket: Afgivelse af lejemål

82.16.05-Ø54-24-3

Godkendt.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lyng Ravn (Ø)

Punkt 227: Lukket: Kondemnering og genhusning

03.01.00-K08-24-21

Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen (V)

Jeppe Lyng Ravn (Ø)

Punkt 228: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.