

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 11-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2020 kl. 19:00

Mødested Mødelokale B1 Rådhuset i Højby

Indholdsfortegnelse

Temamøde.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Budget 2021-2024 til prioritering.....	5
Lokalplan for Getsøvej og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse, Getsøvej 5 og 17, matr. nr. 22	7
Anmodning om Lokalplan for formidlingsområdet ved Solvognens Fundsted i Trundholm Mose.....	10
Forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019-22 - Fælles-privat spildevandsanlæg Lynghusvej 1,	12
Deltage i "DK2020 - Klimaplaner i hele Danmark"	14
Forslag til varmforsyningsprojekt - tilslutning af Æblehaven/Askehaven.....	16
Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul.....	19
Orientering - afgørelser fra andre instanser mv.....	20
Meddelelser til og fra formanden.....	23
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	24
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	25
Underskriftsside.....	26

Punkt 109: Temamøde

Sagsfremstilling

109. Temamøde			
Sag 306-2020-446	Dok. 306-2020-128344	Initialer: KA	<i>Åbent</i>

Temamødet foregår forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde.

Emnet er: Intro til den statslige affaldsplan.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Gennemført.

Punkt 110: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

110. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-263105	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Sag 116 udsættes til mødet i september måned.
Godkendt.

Punkt 111: Budget 2021-2024 til prioritering

Sagsfremstilling

111. Budget 2021-2024 til prioritering			
Sag 306-2020-2672	Dok. 306-2020-168359	Initialer: CMP	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Prioritere forslag til drifts- og anlægsønsker på udvalgets område.

Sagens opståen

På budgetseminarer den 9. juni 2020 blev det besluttet, at fagudvalgene på deres møder i august måned prioriterer forslag til drifts- og anlægsønsker på udvalgets område.

Sagsfremstilling

På budgetseminarer den 9. juni 2020 blev det besluttet, at fagudvalgene på deres møder i august måned drøfter og prioriterer forslag til drifts- og anlægsønsker på udvalgets område, herunder de budgetforslag der er fremkommet på dialogmøderne.

Forslagene prioriteres med 1, 2, 3 osv.

I forhold til anlægsønsker kan der indgå afledt drift og budgetønsker til dette prioriteres med A1, A2, A3 osv.

Der er ikke fastlagt måltal på udvalgets område.

Sagens bilag vil blive eftersendt senest torsdag den 6. august 2020.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, Økonomi- og Indenrigsministeriets fastlagt rammer for budgetlægning samt de af Byrådet fastlagte principper.

Økonomiske konsekvenser

Budgetlægningen danner det økonomiske grundlag for Odsherred Kommune.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Høring vedrørende budgettet sker umiddelbart efter Økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at:

- Prioritere forslag til drifts- og anlægsønsker på udvalgets område.

Bilag

306-2020-206027 MOK driftudvidelser

306-2020-206029 MOK samlet anlægsønsker

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Udvalget har følgende prioritering af anlæg:

10-A medtages (brugerfinansieret området)

11-A, 12-A og 23-A afventer temadrøftelse af fremtidig havnedrift.

23-A drøftes særskilt.

24-A udskydes til efterfølgende år, da det ikke forventes, at fredningen bliver vedtaget endeligt i 2021.

De resterende anlæg prioriteres på følgende vis:

1. 19-A

2. 21-A udvides dog med også at indeholde en anlægspulje på 1,0 mio kr.

3. 16-A, 15-A og 20-A (20-A tilrettes dog til 7,0 mio kr. i 2021 og 3,7 mio kr. i 2022)

4. 13-A og 18-A

5. 17-A

6. 14-A

Udvalget har følgende prioritering af drift:

01-D medtages (brugerfinansieret)

Øvrige prioriteres på følgende måde:

1. 05-D

2. 06-D

3. 24-D dog kun som vedligeholdelse af fortove og med 0,5 mio kr. årligt

4. 07-D

5. 09-D

6. 03-D

7. 02-D

8. 04-D

Bilag

MOK driftudvidelser

MOK samlet anlægsønsker

Punkt 112: Lokalplan for Getsøvej og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse, Getsøvej 5 og 17, matr. nr. 22e, 22d, dele af 22c, 40a Grønnehave, Nykøbing S. Jorder

Sagsfremstilling

112. Lokalplan for Getsøvej og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse, Getsøvej 5 og 17, matr. nr. 22e, 22d, dele af 22c, 40a Grønnehave, Nykøbing S. Jorder			
Sag 306-2019-14555	Dok. 306-2020-143097	Initialer: TID	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal via Miljø- og Klimaudvalget godkende endelig lokalplan 2019-09 (Bilag 1) samt via Økonomiudvalget godkende kommuneplan tillæg 10 (Bilag 2) for et boligområde i rammeområde 3B17, Getsøvej, Nykøbing Sj. Med godkendelsen aflyses lokalplan nr. 66, 71, 2011-44 og 2019-02 for de arealer, som er del af indeværende lokalplan.

Sagens opståen

Da projektet er lokalplanpligtigt og kræver en ændring af en kommuneplanrammen, godkendte Miljø- og Klimaudvalget i juni 2019 igangsætning af en ny lokalplan og kommuneplantillæg til et boligområde ved Getsøvej jf. [pkt. 103](#).

Den 25. februar 2020 godkendte Byrådet at sende forslaget til lokalplan og kommuneplan tillæg 10 i 8 ugers høring jf. [pkt. 21](#).

Der er indkommet 13 høringssvar, som er behandlet i Bilag 3, de samlede indsigelser og bemærkninger kan ses i Bilag 4. Bemærkningerne har givet anledning til ændringer af lokalplanen angående belysning og skiltning ved stierne i området samt ændringer af kortbilagene da stier var fejlagtigt tegnet ind udover lokalplanområdets afgrænsning. Desuden er der i kommuneplantillægget tilføjet en redegørelse for reducere af Grønt Danmarkskort. Planerne sendes hermed til endelig vedtagelse med tilføjelser og redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Planerne tager udgangspunkt i Masterplanen for området ved Getsøvej og muliggør dermed visionen om et varieret boligområde.

Kommuneplantillæg er udarbejdet, så den udvider planrammen 3B17 og inddrager del af kommuneplanramme 3T4 som fremadrettet fastlægger, at området er landzone og byzone. Lokalplanen overfører størstedelen af området til byzone, på nær en mindre del på matr. nr. 40 a, hvor der er natur som er beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Dette areal udelades fra byzonen for at sikre administrationen af dette areal.

Administrationen har modtaget en sindet dispensation fra Miljøstyrelsen om at ophæve skovbeskyttelseslinjen når planerne er endeligt vedtaget (Bilag 5), således at denne ophæves for de arealer, der fremadrettet er byzone. Planerne er inden for kystnærhedszonen og planerne udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30 og bygninger i maks. 1,5 etage og maks. 8,5 m høje. Lokalplanen ophæver helt og delvist de planer, som med den endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 2019-09 ikke længere er gældende. Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan er miljøscreenet og har været i høring hos relevante myndigheder. Administrationen vurderer, på baggrund af Lov om miljøvurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området, og har konkluderet, at der ikke er behov for at miljøvurdere planerne, hvilket blev politisk godkendt ved vedtagelse af forslagene jf. [pkt. 21](#).

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslaget til lokalplanen og forslag til kommuneplan tillæg har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 13 bemærkninger til forslaget. Disse er behandlet i Bilag 3. Høringssvarene er desuden vedlagt i deres fulde længde i et særskilt Bilag 4.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget at:

- godkende endelig Lokalplan 2019-09 Boligområde Getsøvej, Nykøbing Sj.

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

- godkende Kommuneplan tillæg 10

Bilag

306-2020-184430	Bilag 1 - End LP2019-09
306-2020-184457	Bilag 2 - End KPT 10
306-2020-179575	Bilag 3 - Høringsnotat
306-2020-184559	Bilag 4 - Samlede høringssvar LP2019-09 og KPT10
306-2020-178084	Bilag 5 - Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for lokalplan 2019-09 i Odsherred kommune

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Problemer omkring gener fra kraftige regnhændelser samt indblik- og lysgener til naboerne skal løses i byggemodningsfasen.

For indstillingen stemmer:

S, V og O

Clark Pratt stemmer imod, da lokalplanen ikke respekterer skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen og da lokalplanen tillader 30% bebyggelsesprocent. Høringssvarene bekræfter vores indsigelser.

Bilag

Bilag 1 - End LP2019-09

Bilag 2 - End KPT 10

Bilag 3 - Høringsnotat

Bilag 4 - Samlede høringssvar LP2019-09 og KPT10

Punkt 113: Anmodning om Lokalplan for formidlingsområdet ved Solvognens Fundsted i Trundholm Mose

Sagsfremstilling

113. Anmodning om Lokalplan for formidlingsområdet ved Solvognens Fundsted i Trundholm Mose			
Sag 306-2020-51918	Dok. 306-2020-190053	Initialer: BBK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Miljø- og klimaudvalget skal godkende anmodning om at igangsætte lokalplanarbejdet for formidlingsområdet omkring Solvognens fundsted.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget en anmodning om lokalplan som muliggør at udvide besøgsområdet omkring Solvognens Fundsted, med shelterplads og festplads (bilag 1).

Center for Teknik og Miljø gav den 6. februar 2020 landzonetilladelse til projektet med indgangsport, informationsvægge og vådområdet. Geoparken ønsker at supplere dette med shelters, muldtoiletter og bålplads mm.

I forbindelse med landzonetilladelsen, har centret aftalt med ansøger at udarbejde en lokalplan indenfor 2 år. Det er denne proces som fremrykkes for at muliggøre etablering af shelters.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Geopark Odsherreds etablering af besøgs- og formidlingsområde omkring Solvognens fundsted, er der givet landzonetilladelse til at ændre brugen af området, fra landbrugsjord til besøgssted. Centeret har i samme tilladelse givet tilladelse til at etablere i alt 4 informationsvægge, placeret parvis som indgangsport og informationsvægge langs sti, nær fundstedet. Dertil har centeret givet tilladelse til anlæggelse af 10 nye vådområder som naturgenopretning omkring fundstedet.

Landzonetilladelsen blev givet, på baggrund af en aftale om at udarbejde en lokalplan for området indenfor 2 år. Denne løsning blev valgt for at sikre at porten, informationsvægge og vådområder var klar, samtidig med indvielsen af Istidsruten. Skitse over projektet kan findes i bilag 2.

Imidlertid har Geoparken et ønske om at udvide besøgsområdet med overnatningsmuligheder, i form af shelters, bålplads, muldtoiletter, borde og bænke mv, da Geoparken forventer flere cykelturister, da solvognens fundsted er et af de vigtigste stop på den nye Istidsrute.

Der ønskes også mulighed for at etablere stolper, således at festpladsen kan overdækkes til arrangementer mv.

Lokalplanen vil strække sig over matrikel 2i, 2m, 2q og 2r i Ellinge Lyng, Højby samt matrikel 2b i Ellinge Hgd. Højby (bilag 3). Jorden er ejet af Odsherred Kommune, og der foreligger en fuldmagt, som giver Geoparken tilladelse til at ansøge om lokalplan på kommunens arealer. Området er i dag i landzone og vil forblive i landzone ved en ny lokalplans vedtagelse.

For nuværende ønsker Geoparken 3 shelters og 1-2 muldtoiletter, mens der i lokalplanprocessen vil arbejdes for at give mulighed for på sigt at udvide med flere shelters, og dermed sikre en langtidsholdbar lokalplan, som samtidig tilgodeser vigtigheden i fundstedets bevarelse.

De elementer som er godkendt i landzonetilladelsen vil blive indbefattet af lokalplanen.

Lokalplanområdet vil forblive i landzone.

Der er tale om et lokalplanpligtigt projekt, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, og som en privat bygherre

har et aktuelt ønske om at gennemføre. Med udvalgets godkendelse af denne anmodning, stiller vi krav til bygherre om selv at levere teknisk bistand til at udarbejde forslaget, jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Geopark Odsherred afholder udgifter til etablering af projektet, samt drift af Solvognens fundsted i sin helhed, herunder også shelters og muldtoiletter, når disse er etableret.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Lokalplanen skal miljøvurderes.

For at sikre fortidsminde-området udarbejdes lokalplanen i samarbejde med den kommunale fredningsmyndighed, og sendes i forhøring hos relevante myndigheder, herunder Museum Vestsjælland.

Udtalelser og høring

Forslag til lokalplan for Solvognens fundsted skal i 4 ugers offentlig høring.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende anmodning om igangsættelse af lokalplan for Solvognens fundsted.

Bilag

306-2020-190107 Bilag 1_Anmodning om lokalplan for Solvognens Fundsted

306-2020-190890 Bilag 2_Projektskitse

306-2020-191658 Bilag 3_Lokalplanområde

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Udvalget ønsker at tilgængelighed for borgere med handicap skal indtænkes i lokalplanen.

For indstillingen stemmer:

S, V og O

Clark Pratt stemmer imod da Enhedslisten er imod yderligere tivolisering af Trundholm Mose.

Bilag

Bilag 1_Anmodning om lokalplan for Solvognens Fundsted

Bilag 2_Projektskitse

Bilag 3_Lokalplanområde

Punkt 114: Forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019-22 - Fælles-privat spildevandsanlæg Lynghusvej 1, 1a, 1b, 1c.

Sagsfremstilling

114. Forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019-22 - Fælles-privat spildevandsanlæg Lynghusvej 1, 1a, 1b, 1c.

Sag 306-2020-46921

Dok. 306-2020-163781

Initialer: KEK

Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til tillæg til [spildevandsplanen](#), hvori der oprettes et nyt kloakopland med status fælles-privat spildevandsanlæg samt godkende spildevandslaugets Lynghusvejs vedtægter.

Sagens opståen

Ejeren af Lynghuskroen har 4 sommerhuse tilknyttet kroen under én matrikel med ét fælles-privat spildevandsanlæg. Grunden er udmatrikuleret til 4 selvstændige grunde, som ønskes frasolgt. Ejeren ønsker derfor opført i spildevandsplanen, at sommerhusgrundene er tilknyttet det fælles-private spildevandsanlæg således, at der kan oprettes et spildevandslaug, der varetager anlæggets drift og vedligehold finansieret af grundejerne.

Sagsfremstilling

Sommerhusene der oprindeligt var opført på én matrikel under én ejer (Lynghuskroen), fik etableret ét fælles spildevandsanlæg i 1998. Efter udmatrikulering til 4 selvstændige matrikler, ønskes sommerhusene frasolgt. Dette medfører, at flere ejere kommer til at anvende den fælles spildevandsløsning.

Derfor har ejeren af Lynghuskroen anmodet om at få det fælles-private spildevandsanlæg opført i spildevandsplanen, samt at kommunen godkender oprettelsen af Spildevandslauget Lynghusvej og de dertilhørende vedtægter (se bilag 2).

Med dette tillæg oprettes der et nyt kloakopland, der omfatter de 4 sommerhusgrunde, som er tilsluttet det fælles-private spildevandsanlæg (se bilag 1). Status for kloakoplandet vil fremover beskrive de faktiske forhold, at ejendommene afleder spildevand til et fælles spildevandsanlæg der ikke ejes af et forsyningsselskab. Planen for kloakoplandet vil forsat være, at de skal kloakeres på længere sigt, som resten af sommerhusområdet. Med dette tillæg godkendes oprettelsen af Spildevandslauget Lynghusvej med vedtægter, som tinglyses på de 4 ejendomme, således at de til enhver tid værende ejere af grundene, er forpligtet til at deles om udgifter til drift og vedligehold af anlægget.

Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelse.
Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2019-22 har ingen økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Udgifter til udarbejdelse af spildevandslaugets vedtægter og tinglysning påhviler ejerne. Løbende udgifter til vedligehold af spildevandsanlægget afholdes ligeledes af ejerne.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Odsherred Forsyning har været hørt i dette forslag til tillæg og har ikke haft nogen bemærkninger. Der skal foretages 8 ugers offentlig høring efter Byrådet har godkendt forslag til spildevandsplantillægget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019-22 samt sende det i 8 ugers offentlig høring
- Godkende vedtægterne for Spildevandslaug Lynghusvej

Bilag

306-2020-168240 Bilag 1 - Spildevandsplan tillæg nr. 1

306-2020-172973 Bilag 2 - Spildevandslaug vedtægter v. 2

306-2020-169929 Bilag 3 - VVM-screeningsafgørelse

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Spildevandsplan tillæg nr. 1

Bilag 2 - Spildevandslaug vedtægter v. 2

Bilag 3 - VVM-screeningsafgørelse

Punkt 115: Deltage i "DK2020 - Klimaplaner i hele Danmark"

Sagsfremstilling

115. Deltage i "DK2020 - Klimaplaner i hele Danmark"			
Sag 306-2020-48752	Dok. 306-2020-173074	Initialer: SNI	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende om Odsherred Kommune ønsker at deltage i projekt "DK2020 – Klimaplaner i hele Danmark".

Sagens opståen

KL har sendt et borgmesterbrev med information og fakta om projektet "DK2020 – Klimaplaner i hele Danmark". I brevet opfordrer KL til, at alle kommuner tilslutter sig projektet. Beslutningen om at deltage skal ske i Byrådet senest ved udgangen af august 2020. Der er 20 kommuner med i projektet på nuværende tidspunkt.

Sagsfremstilling

Danmark har en målsætning om at skabe et klimaneutralt samfund i 2050, hvor vi ikke udleder mere CO₂ end vi optager. I den forbindelse får kommunerne brug for at synliggøre og dokumentere i hvilket omfang de bidrager til at løse klimaudfordringerne – lokalt såvel som nationalt, og til dette er der behov for en ensartet metode. På den baggrund har KL indgået et partnerskab for perioden 2020-2023 med Realdania og regionerne om DK2020 med den ambition, at der bliver udarbejdet klimaplaner i alle landets kommuner. Den Grønne tænketank CONCITO er videnspartner og overordnet projektleder for projektet.

Alle kommuner tilbydes et individuelt vejledningsforløb, der skal understøtte kommunen i at udarbejde klimaplan, der viser vejen mod netto-nul udledning i 2050 i overensstemmelse med Parisaftalens målsætninger. Kommunerne vil i DK2020-projektet modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt.

Partnerskabet løber fra 2020 til 2023. Projektforløbet for kommunerne afvikles i to runder: første runde med opstart i november 2020 og anden runde med opstart november 2021. Deltagelse i forløbet varer ca. 1,5 år for kommunen og den enkelte kommune skal ansøge om at være med i projektet. Der er plads til 40 kommuner i første runde.

Projektet kan bruges som fagligt input til arbejdet i §17 stk. 4 udvalget for grøn omstilling og bæredygtig udvikling. Desuden kan projektet bruges som grundlag for at opdatere [Strategisk Energiplan for Odsherred Kommune 2015](#), hvor den nuværende målsætning er gældende til 2020 samt [Klimatilpasningsplan for Odsherred Kommune 2014](#) med en ny, opdateret og samlet klimaplan for drivhusgasreduktion og klimatilpasning. Den nye ensartede metode, som projektet skal tilvejebringe kan bruges som redskab til at følge udviklingen i Odsherred Kommune samt se effekten af de realiserede indsatser.

Lovgrundlag

FN's Parisaftale (2015)

Klimaloven (2019)

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Kommunen skal bidrage med interne ressourcer til at udarbejde en klimaplan, samt deltagelse i faglige workshops med andre kommuner. I regi af KKR vil der skulle afsættes ressourcer til at løfte opgaverne tværkommunalt og i samarbejde med regionerne.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget at:

- Godkende at Odsherred Kommune deltager i projekt ”DK2020 – Klimaplaner i hele Danmark

Bilag

- 306-2020-173080 Borgmesterbrev om DK2020 Partnerskab
- 306-2020-173081 Faktaark_DK2020_20200529
- 306-2020-173082 DK2020 klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Sagen drøftes i §17.4 udvalget inden der tages endelig stilling.

Bilag

Borgmesterbrev om DK2020 Partnerskab

Faktaark_DK2020_20200529

DK2020 klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

Punkt 116: Forslag til varmforsyningsprojekt - tilslutning af Æblehaven/Askehaven

Sagsfremstilling

116. Forslag til varmforsyningsprojekt - tilslutning af Æblehaven/Askehaven			
Sag 306-2020-48499	Dok. 306-2020-170063	Initialer: BJF	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende projektforslag for udvidelse af forsyningsområde - Nyt forsyningsområde – udstykninger i Æblehaven samt eksisterende boliger - Askehaven, Ørnevej, Rosendalen og Slyngrosevej.

Sagens opståen

Nykøbing Sj. Varmeværk A.m.b.a. har ansøgt Odsherred Kommune om at godkende projektforslaget: "Projektforslag for udvidelse af forsyningsområde. Nyt forsyningsområde – udstykninger i Æblehaven samt eksisterende boliger - Askehaven, Ørnevej, Rosendalen og Slyngrosevej", dateret 4. juni 2020, revision 2.

Sagsfremstilling

Projektforslaget vedrører etablering af fjernvarme til et boligområde i Nykøbing Sj. Potentialet i området omfatter både eksisterende huse og planlagt nybyggeri:

- De eksisterende huse er beliggende på Askehaven 1-37, Ørnevej 1-6, Rosendalen 1A-6 og Slyngrosevej 1-10. I alt er der 51 huse med et samlede bebyggede areal på 5.989 m² og et varmebehov på ca. 834 MWh/år.
- Det planlagte nybyggeri med udgangspunkt i Lokalplan nr. 2013-52 "Boligbebyggelse Æblehaven, Askehaven, Nykøbing Sj.". Projektforslaget angiver mulighed for 16 dobbelthuse, hver på 90 m², i alt et samlet boligareal på 1.440 m² med et forventet varmebehov på ca. 63 MWh/år.

Med projektforslaget etablerer Nykøbing Sj. Varmeværk en fjernvarmehovedledning ned i/langs vejene - hvorfor der ikke forventes behov for tinglysning af ledningsdeklarationer - og tilslutter nye fjernvarmekunder med stikledninger fra hovedledningen. Det samlede fjernvarmeprojekt inkl. ledningsnet er estimeret til at koste i alt 2,39 mio. kr. ekskl. moms.

Området ligger i dag uden for det kollektive varmforsyningsområde, og de eksisterende huse forsynes af individuelle oliefyre, elvarme og varmepumper. Godkender Byrådet projektforslaget skal Odsherred kommune udvide området for kollektiv varmforsyning i den kommunale varmeplan, så projektforslagets område inkluderes. Da projektet overholder projektbekendtgørelsens krav til et projektforslag, anbefaler Center for Miljø og Teknik godkendelsen, da projektet er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning.

I projektforslaget regner ansøger ud fra et forsigtighedsprincip, at kun huse med individuelle oliefyre skifter til fjernvarme, hvilket svarer til en tilslutningsgrad ved fuld udbygning på ca. 60%. Årsagen er, at det vurderes for tvivlsomt, om ejerne af el-opvarmede og varmepumpe-opvarmede huse vil konvertere til fjernvarme.

I projektforslaget er der foretaget beregninger af bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi:

- Brugerøkonomisk er der en markant fordel 16.997 kr./år inkl. moms for olieopvarmede huse ved at skifte til fjernvarme. Hvis el-opvarmede og varmepumpe-opvarmede huse konverteres vil der være en fordel inkl. moms på hhv. 426 kr./år og 2.811 kr./år. Ved bindende forhåndstilmelding indtil maj 2020 vil det koste 0 kr. i tilslutningsafgift. Derefter vil der være en tilslutningsafgift på 5.000 kr. Alle nye fjernvarmekunder vil blive tilbudt at leje den nye fjernvarmeunit inklusive løbende service og kontrol af unitten.
- Selskabsøkonomisk har projektet en simpel tilbagebetalingstid på ca. 17 år.

· Samfundsøkonomisk har projektet en fordel i forhold til fortsat individuel varmforsyning på ca. 1,17 mio. kr. set over 20 år. Projektet lever således op til varmforsyningslovens målsætning om at fremme den samfundsøkonomiske mest fordelagtige løsning. De samfundsøkonomiske følsomhedsanalyser viser en robust økonomi, dog vil den samfundsøkonomiske fordel være væk, hvis anlægsomkostningerne ender på godt 20% over det planlagte. Risikoen herfor må dog anses for lille.

I ovenstående beregninger regnes 60 % af de olieopvarmede huse tilsluttet i det første år, og derefter 10 % hvert år, indtil der er 100 % tilslutning efter 5 år. En hurtigere tilslutningstakt vil styrke såvel selskabs- som samfundsøkonomien.

I Odsherred Kommunes Strategiske Energiplan 2015 er det bl.a. målsætningen at omlægge private boliger med oliefyr for herved at reducere CO₂-udledningen i kommunen. Projektet er her i overensstemmelse med energiplanens målsætninger og vil bidrage med en miljømæssig gevinst i form af 1.790 tons mindre CO₂-udledning over 20 år.

Lovgrundlag

Projektforslaget er udfærdiget i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 120 af 6. januar 2020 om varmforsyning (Varmeforsyningsloven).
- Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Odsherred kommune skal i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsparagraf sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. De samfundsøkonomiske beregninger i projektforslaget er foretaget i henhold til Energistyrelsens anvisninger til metode samt de seneste samfundsøkonomiske brændselspriser.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Projektforslaget har været i fire ugers høring. Der er indkommet xxx hørings svar, som er vedhæftet i bilag yy. *(vi satser på at kan få sagen på i august, hvis der er ingen eller kun få hørings svar).*

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- godkende projektforslag for udvidelse af forsyningsområde - Nyt forsyningsområde – udstykninger i Æblehaven samt eksisterende boliger - Askehaven, Ørnevej, Rosendalen og Slyngrøsevej.

Bilag

- 306-2020-170105 Bilag 1 - Projektforslag Æblehaven, Askehaven mfl. Rev. 2
- 306-2020-170109 Bilag 2 - Skitse over nyt forsyningsområde
- 306-2020-170108 Bilag 3 - Selskabsøkonomisk analyse Rev.1 dato 2020-06-02
- 306-2020-170111 Bilag 4 - Samfundsøkonomisk analyse
- 306-2020-170112 Bilag 5 - Samfundsøkonomisk grundlag
- 306-2020-171046 Bilag 6 - Høringsbrev - Principgodkendelse af projektforslag vedr. nyt forsyningsområde | udstykninger i Æblehaven samt eksisterende boliger -

Askehaven, Ørnevej, Rosendalen og Slyngrosevej.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Udsat til udvalgets møde i september måned.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag Æblehaven, Askehaven mfl. Rev. 2

Bilag 2 - Skitse over nyt forsyningsområde

Bilag 3 - Selskabsøkonomisk analyse Rev.1 dato 2020-06-02

Bilag 4 - Samfundsøkonomisk analyse

Bilag 5 - Samfundsøkonomisk grundlag

Bilag 6 - Høringsbrev - Principgodkendelse af projektforslag vedr. nyt forsyningsområde | udstykninger i Æblehaven samt eksisterende boliger - Askehaven, Ørnevej, Rosendalen og Slyngrosevej.

Punkt 117: Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

Sagsfremstilling

117. Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul			
Sag 306-2018-2151	Dok. 306-2019-263111	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalgets årshjul for 2020 til efterretning.

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Udvalget får en løbende orientering om forslag til temamøder ved de ordinære udvalgsmøder samt øvrige dialogmøder, ture, besøg, konferencer og lignende. Udvalget har her mulighed for at komme med egne forslag.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende aktiviteter som fx budgetprocedure.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage årshjul for 2020 til efterretning

Bilag

306-2020-202234 Miljø- og Klimaudvalgets årshjul august 2020

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Taget til efterretning.

Bilag

Miljø- og Klimaudvalgets årshjul august 2020

Punkt 118: Orientering - afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

118. Orientering - afgørelser fra andre instanser mv.

Sag 306-2010-73	Dok. 306-2020-168567	Initialer: RAK	Åbent
-----------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fast orienteringspunkt når administrationen har modtaget afgørelser.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget fire afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, Planklagenævnet og Byggeklageenheden.

Sagsfremstilling

a. *Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om beplantning inden for åbeskyttelseslinjen*

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ved formandsafgørelse ændret Odsherred Kommunes afgørelse om lovliggørende dispensation til beplantning inden for åbeskyttelseslinjen til et afslag. Center for Miljø og Teknik MT skal herefter meddele påbud til ejeren om at fjerne beplantningen.

Miljø- og Klimaudvalget besluttede at meddele dispensation på [mødet 12. november 2019](#).

Naturbeskyttelseslovens § 16 om å-beskyttelse er en forbudsbestemmelse, hvis hovedformål er at beskytte åer som værdifulde landskabelementer og biotop for plante- og dyreliv. Formålet kan kun afviges, hvis der foreligger tilstrækkeligt tungtvejende grunde. Miljø- og Fødevareklagenævnet lægger vægt på, om en dispensation vil medføre præcedens i strid med forbuddet. Efter praksis vejer den generelle beskyttelsesinteresse tungt, uanset den enkelte sag kan have begrænset betydning.

I den konkrete sag finder klagenævnet, at beplantningen vil blive dominerende og forringe oplevelsen af åen som landskabelement. Det forhold at åen er menneskeskabt er uden betydning og at der er beplantning i forvejen, kan ikke begrunde yderligere beplantning.

Konsekvenser: Administrationen vil fremover lægge vægt på åbeskyttelsesbestemmelsernes formål.

b. *Afgørelse fra Planklagenævnet om byggeri på Ådalsvænget*

Planklagenævnet har ophævet Odsherred Kommunes afgørelse om tilladelse til at opføre to enfamiliehuse på Ådalsvænget, samt dispensation til anvendelse af sorte betontagsten.

Odsherred Kommune traf i marts 2017 afgørelse om tilladelse til at opføre to enfamiliehuse på Ådalsvænget samt dispensation fra Lokalplan nr. 2010-14 til anvendelse af sorte betontagsten.

Lokalplan nr. 2010-14 blev i 2010 vedtaget som erstatning for Lokalplan nr. 2007-14. Lokalplan nr. 2010-14 blev imidlertid aldrig offentliggjort, dengang den blev vedtaget. Manglende offentliggørelse er en væsentlig retlig mangel. Planklagenævnet kommer derfor frem til, at lokalplanen bortfalder, hvorfor den gamle Lokalplan nr. 2007-14 stadigvæk gælder.

Da Lokalplan nr. 2010-14 ikke gælder, har Odsherred Kommune truffet afgørelse på et forkert plangrundlag og Planklagenævnet må derfor ophæve kommunens afgørelse.

Konsekvenser: Der tilvejebringes en ny lokalplan for området, så byggeriet kan retligt lovliggøres.

c. Afgørelse fra Planklagenævnet om dispensation fra lokalplan til facadehøjde

Planklagenævnet har ved formandsafgørelse stadfæstet Odsherred Kommunes dispensation fra Lokalplan nr. 2019-10 til facadehøjde på 4 meter på et sommerhus på Rylevang. Lokalplanen har en bestemmelse om, at facadehøjder ikke må overstige 3 meter.

Planklagenævnet kan kun tage stilling til, om kommunen har haft hjemmel til at give dispensation fra lokalplanen og om kommunen har overholdt de almindelige forvaltningsretlige principper. Nævnet kan således ikke tage stilling til, om dispensationen er rimelig eller hensigtsmæssig.

En kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Planens principper er formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen.

Planklagenævnet lægger vægt på, at lokalplanen ikke i formålsbestemmelsen henviser specifikt til den bebyggelsesregulerende bestemmelse om facadehøjde. Derfor er den bebyggelsesregulerende bestemmelse om facadehøjde på maksimalt 3 meter ikke en del af planens principper. Kommunen kan derfor dispensere fra lokalplanen.

Planklagenævnet finder, at kommunens afgørelse er tilstrækkelig begrundet.

Konsekvenser: Hvis Byrådet ønsker en langsigtet sikring af et områdes karakter via bebyggelsesregulerende bestemmelser i en lokalplan, skal de bebyggelsesregulerende bestemmelser specifikt omtales i planens formål.

d. Afgørelse fra Byggeklageenheden om terrænregulering på Langesøvej

Byggeklageenheden har ikke givet medhold i klage over terrænregulering, så kommunens afgørelse stadfæstes.

Efter byggelovens § 13 stk. 1 kan kommunen påbyde ændring af en foretagen terrænændring, hvis terrænændringen efter kommunens skøn er til ulempe for de omboende. De ulemper som kommunen skal påse ikke bliver urimelige, er blandt andet indbliksgener, risiko for nedfalden jord og tilførsel af overfladevand.

I den konkrete sag mente naboerne, at der er foretaget terrænregulering på ejendommen til gene for dem. Kommunen afgjorde herefter, at der ikke vurderes at være foretaget terrænregulering, der kan føre til nogle af de ulemper, som kommunen skal påse.

Byggeklageenheden kan ikke tage stilling til en kommunes skønsmæssige afvejning af lovlige og saglige kriterier, men kan alene tilsidesætte en kommunes skøn, hvis der i skønnet indgår ulovlige eller usaglige kriterier.

Det er Byggeklageenhedens vurdering, at kommunen ikke har overskredet de retlige rammer for skønsudøvelsen eller lagt vægt på ulovlige eller usaglige kriterier.

Konsekvenser: Ingen, men det er generelt vanskeligt for byggemyndigheden at håndtere disse terrænreguleringssager, hvis der er påstand om overfladevandproblemer. Klagerne kommer ofte en rum tid efter der er terrænreguleret, så vurderingerne skal oftest laves på baggrund af parternes påstande. Bestemmelser om terrænregulering i lokalplanbestemmelser kan i nogen grad tage hånd om denne udfordring. Især hvis terrænreguleringsbestemmelsen fremgår af planens formål, så der ikke efterfølgende kan dispenseres, jf. også redegørelsen i forrige punkt c.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- tage orienteringen til efterretning

Bilag

- 306-2020-168662 Afgørelse fra Miljø og Fødevareklagenævnet om åbeskyttelseslinje
- 306-2020-168663 Afgørelse fra Planklagenævnet om lokalplan for Ådalsvænget
- 306-2020-168675 Afgørelse fra Planklagenævnet om facadehøjde
- 306-2020-168679 Afgørelse fra Byggeklageenheden om terrænregulering

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Taget til efterretning.

Bilag

- Afgørelse fra Miljø og Fødevareklagenævnet om åbeskyttelseslinje
- Afgørelse fra Planklagenævnet om lokalplan for Ådalsvænget
- Afgørelse fra Planklagenævnet om facadehøjde
- Afgørelse fra Byggeklageenheden om terrænregulering

Punkt 119: Meddelelser til og fra formanden

Sagsfremstilling

119. Meddelelser til og fra formanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-263114	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Finn Hallberg spørger til asfalt på Høve Stræde. Administrationen laver beskrivelse af forløbet, kontrakten m.v.

Asfalt p-plads ved Fårevejle Boldklub - administrationen laver samlet opgørelse når udbudsrunderen er overstået.

Punkt 120: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

120. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-263121	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Argo – Vagn Ytte Larsen. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
 - Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen
 - Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Helge Fredslund
 - Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen, Finn Hallberg.
- Stedfortrædere: Felex Pedersen, Kristian Petersen, Helge Fredslund
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
 - Trafikselskabet Movia – Felex Pedersen. Stedfortræder: Paw Pedersen
 - Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Kristian Petersen

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Intet.

Punkt 121: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

121. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-263124	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende: Vagn Ytte Larsen	

Intet.

Punkt 122: Underskriftsside

Sagsfremstilling

122. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-262019	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. august 2020	Sted: Mødelokale B1 Rådhuset i Højby
Fraværende:	

Underskrevet.