

# REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 26-03-2019

**Mødedato** Tirsdag d. 26. marts 2019 kl. 18:30

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	5
Meddelelser fra formanden.....	6
Decisionsskrivelse 2017 - Beskæftigelsesministeriets område.....	7
Orientering om medlemsændring i Distriktsudvalget for Hjemmeværnet.....	9
Anlægsbevilling til ny teatersal.....	11
Ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk om kommunegaranti for lån i Kommunekredit til udvidels	13
Kommunegaranti for lån i Odsherred Varme A/S.....	15
Godkendelse af Skema A - Opførelse af 14 familieboliger almen boligbyggeri, afd. 200, Gyden 14,	17
Ejendomsstrategi 2019-2022 for Odsherred Kommune.....	20
Integrationsrådets årsberetning 2018.....	23
Behandling af styrelsesvedtægt og valgeregler efter endt høring.....	25
Forslag til lokalplan tæt-lav boliger, Vestervangsparken, Asnæs.....	30
Parkeringskontrol fra 2020 - nye statslige regler.....	32
Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om ordentlige arbejdsforhold på restauranter og hotelle	35
Underskriftsside.....	37

## Punkt 31: Spørgetid for borgerne

### Sagsfremstilling

<b>31. Spørgetid for borgerne</b>			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2018-252333	Initialer: PIM	Åbent

### Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015 at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede.

Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside:

[http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306\\_2016\\_11967\\_godkendt\\_retningslinjer\\_for\\_spoergetid\\_for\\_borger.pdf](http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306_2016_11967_godkendt_retningslinjer_for_spoergetid_for_borger.pdf).

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/politik/dagsordener-og-referater/spoergetid-borgere>

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Charlotte Norup stillede spørgsmål:

Hvordan vil Byrådet sikre, at den genoptræning og rehabilitering efter sundhedslovens §140, der fremover tilbydes de 12 borgere på Sejrsbo, bliver af forsvarlig kvalitet, når normeringen af fysioterapeuter og ergoterapeuter pr. 1. juli 2019 halveres fra 4 til 2 personer.

Karen Kristensen stillede spørgsmål:

Konsekvenserne af halveringen af normeringen på Sejrsbo kan give mangel på fornøden genoptræning, længere indlæggelsestid og måske et behov for ydelser fra træningsteamet, hjemmeplejeydelser og hjælpemidler. Har kommunen økonomi til dette?

Udvalgsformand Arne Mikkelsen svarede på spørgsmålene.

## Punkt 32: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

<b>32. Godkendelse af dagsorden</b>			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2018-252338	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

## Punkt 33: Meddelelser fra formanden

### Sagsfremstilling

<b>33. Meddelelser fra formanden</b>			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2018-252340	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

- Opdatering af Byrådets årshjul.

### Bilag

306-2019-85286      Byrådets årshjul januar 2019 til december 2019 - opdateret 13. marts 2019

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Borgmesteren orienterede om, at i 2019 har 31,3% af de unge i Odsherred søgt erhvervsuddannelse. En stigning fra sidste år, hvor godt 29% søgte erhvervsuddannelse. Der er et mindre fald af unge, der søger alment gymnasium fra sidste år, men samlet søgte godt 95% af de unge fra 9. og 10. klasse i Odsherred en ungdomsuddannelse i år.

### Bilag

Byrådets årshjul januar 2019 til december 2019 - opdateret 13. marts 2019

# Punkt 34: Decisionsskrivelse 2017 - Beskæftigelsesministeriets område

## Sagsfremstilling

<b>34. Decisionsskrivelse 2017 - Beskæftigelsesministeriets område</b>			
Sag 306-2019-4130	Dok. 306-2019-92227	Initialer: KGJ	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Orientering om decisionsskrivelse på Beskæftigelsesministeriets sagsområder.

### Sagens opståen

Decisionsskrivelsen vedrører beretning om revision af kommunens regnskaber for regnskabsåret 2017 på områder med statsrefusion og tilskud under Beskæftigelsesministeriets område.

### Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har i februar 2019 modtaget decisionsskrivelse på Beskæftigelsesministeriets sagsområder på baggrund af gennemgang af revisionsberetningen 2017.

Af decisionsskrivelsen fremgår det at:

- Det er revisors vurdering, at sagsbehandlingen og den daglige administration af de områder, som varetages i forvaltningen, og som har relation til de beskæftigelsesmæssige områder, som helhed har været varetaget hensigtsmæssigt og betryggende i regnskabsåret.
- Styrelsen har dog noteret sig, at det er revisors vurdering, at området vedrørende forsikrede ledige ikke er varetaget fuldt ud betryggende, i det der er konstateret et højt fejlniveau på området, hvorfor der er givet en revisionsbemærkning.
- Det fremgår, at kommunen efterfølgende har iværksat tiltag i form af kompetenceudvikling og specialiseret de rådgivere, som sidder med bevillingssagerne. Der er foretaget en fuldstændig gennemgang af sagerne på området, for at sikre, at der ikke er fejl af refusionsmæssig karakter. Der vil efterfølgende blive foretaget analyser, for at se om der er behov for yderligere indsatser.
- Der er ikke uafklarede forhold vedrørende revisionen for 2016.

### Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats, Lov om aktiv socialpolitik, samt bekendtgørelse nr. 1617 af 15. december 2016 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- og Indenrigsministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestillings ressortområder.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 19. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

**Bilag**

306-2019-62946 Odsherred Kommune 2017 - Beskæftigelsesministeriet

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Taget til efterretning.

**Bilag**

Odsherred Kommune 2017 - Beskæftigelsesministeriet

# Punkt 35: Orientering om medlemsændring i Distriktsudvalget for Hjemmeværnet

## Sagsfremstilling

<b>35. Orientering om medlemsændring i Distriktsudvalget for Hjemmeværnet</b>			
<b>Sag 306-2017-10970</b>	<b>Dok. 306-2019-76176</b>	<b>Initialer: ANE</b>	<b>Åbent</b>

### Kompetence

Byrådet.

### Beslutningstema

Orientering om ændring af Dansk Folkepartis medlem i Distriktsudvalget for Hjemmeværnet, hvor Steen Egede Jensen udtræder og Paw Pedersen indtræder.

### Sagens opståen

Steen Egede Jensen har rettet henvendelse til borgmesteren om udtræden af Distriktsudvalget for Hjemmeværnet pr. 31. marts 2019.

### Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 4. december 2017 udpeget Steen Egede Jensen(O) som medlem af Distriktsudvalget for Hjemmeværnet.

Steen Egede Jensen ønsker at udtræde af Distriktsudvalget for Hjemmeværnet. Dansk Folkeparti har oplyst, at Paw Pedersen indtræder i stedet.

Distriktsudvalgene består af:

- 1 formand
- 4 til 10 medlemmer, der udpeges for 4 år ad gangen.

Formanden udpeges af forsvarsministeren, der også udpeger de øvrige medlemmer efter indstilling fra hver af landets kommunalbestyrelser.

Der indstilles et medlem pr. kommune til Distriktsudvalget, dog således at der indstilles mindst 4 medlemmer pr. distriktsudvalg. Flere medlemmer fra samme kommune kan indstilles, såfremt kommunen har et befolkningsgrundlag på mere end 100.000 indbyggere.

Forsvarets Personaletjeneste oplyser i brev af 7. november 2017, at Distriktsudvalgets funktionsperiode begynder fra 1. september 2018 og slutter 31. august 2022.

Vedkommende *behøver* ikke at være medlem af Byrådet, dog oplyser Forsvarets Personeltjeneste, at det udpegede medlem med fordel kan være medlem af Økonomiudvalget eller Socialudvalget af hensyn til en smidig kontakt til kommunens sociale forvaltning.

Det udpegede medlem bør ikke have en sådan funktion i Hjemmeværnet, at der ved behandling af optagelsesansøgninger kan sættes spørgsmålstegn ved udvalgets habilitet.

Medlemmer af distriktsudvalgene er ikke aflønnet, men tildeles honorar/diæt for deltagelse i mødevirksomhed.

### Opgaver

Hjemmeværnets Distriktsudvalg træffer afgørelser om optagelse af frivillige i hjemmeværnet.

### Lovgrundlag

Hjemmeværnslovens §§ 7 og 9, jf. lovbekendtgørelse 198 af 9. februar 2007.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen for Odsherred Kommune.

**Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

· Tage orienteringen om ændringen af Dansk Folkepartis medlem i Distriktsudvalget for Hjemmeværnet, hvor Steen Egede Jensen udtræder og Paw Pedersen indtræder, til efterretning.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Taget til efterretning.

# Punkt 36: Anlægsbevilling til ny teatersal

## Sagsfremstilling

<b>36. Anlægsbevilling til ny teatersal</b>			
Sag 306-2018-30820	Dok. 306-2019-92232	Initialer: JEM	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende anlægsbevilling i 2020 til opførelse af ny teatersal i Odsherred Teater.

### Sagens opståen

I konstitueringsaftalen for indeværende valgperiode blev partierne bag aftalen, enige om at yde et kommunalt bidrag til den nye teatersal på 10 mio. kr.

Det blev desuden besluttet på [Byrådsmødet den 29. maj 2018](#), at de 10 mio. kr. skulle indarbejdes i overslagsår 2020 i forbindelse med budget 2019-2022.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med revisionens gennemgang af kommunens anlægsprojekter, er det blevet bemærket, at anlægsbevillingen på 10 mio. kr. i 2020 til den nye teatersal, ikke er indarbejdet i budget 2019-2022.

Bevillingen fremgik af materialet til 1. behandling af budget 2019-2022, men indgik ikke i materialet til 2. behandling af budget 2019-2022.

Da bevillingen allerede var givet af Byrådet på [mødet den 29. maj 2018](#), skulle den have fremgået af oversigten over allerede vedtagne anlægsprojekter i 1. behandling af budget 2019-2022. Den skulle desuden have fremgået af den endelige anlægsoversigt for budget 2019-2022 i 2. behandling af budget 2019-2022.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §40.

### Økonomiske konsekvenser

Anlægsbudgettet for 2020 forøges med 10 mio. kr.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende anlægsbevilling på 10 mio. kr. i 2020 til ny teatersal i Odsherred Teater.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 19. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

# Punkt 37: Ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk om kommunegaranti for lån i Kommunekredit til udvidelse af solvarmeanlæg

## Sagsfremstilling

<b>37. Ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk om kommunegaranti for lån i Kommunekredit til udvidelse af solvarmeanlæg</b>			
Sag 306-2019-5303	Dok. 306-2019-92233	Initialer: PIM	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende kommunegaranti til lån i Kommunekredit på 7 mio., kr. til finansiering af udvidelse af solvarmeanlægget ved Getsøvej.

### Sagens opståen

I mail af 20. februar 2019 anmoder driftslederen for Nykøbing Sj. Varmeværk Klaus Hansen om kommunal garantistillelse for et lån på 7 mio.kr. til finansiering af en udvidelse af solvarmeanlægget ved Getsøvej.

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 25. juni 2018 projektforslag i henhold til varmforsyningsloven. Projektforslaget omhandlede udvidelse af Nykøbing Sj. Varmeværks solvarmeanlæg mod nord med i alt 358 nye solpaneler svarende til et samlet solfangerareal på ca. 4.511 m<sup>2</sup>. Herved kan solvarmeanlæggets årlige ydelse øges med ca. 2.193 MWh fra i dag ca. 9.239 MWh

Der er nu valgt en placering, som har betydet, at der bliver etableret flere fangere og effekten i solenergi større:

- Den årlige ydelse øges fra 2.193 MWh til 2.598 MWh.
- Arealet øges fra 4.511 m<sup>2</sup> til 4.914 m<sup>2</sup>

Der er mulighed for at indhente energibesparelser for ca. 800.000 kr., hvis anlægget er i drift inden den 30. juni 2019.

Kommunegarantien skal anvendes som sikkerhed for lån i kommunekredit til finansiering af udvidelsen af solvarmeanlægget.

Kommunegarantien skal i første omgang anvendes til et byggelån i Kommunekredit, som efterfølgende skal omlægges til langfristet finansiering i Kommunekredit. Lånet optages i takt med udbygningen af anlægget.

Det vil være en forudsætning for kommunens garantistillelse at Nykøbing Sj. Varmeværk opfylder kommunens krav til sociale klausuler mv.

Kommunegarantien pålægges en løbende garantiprovision på 0,65 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves efter de retningslinjer, som byrådet godkendte d. 26. maj 2015, hvor garantiprovisionen fastsættes i forbindelse med garantiens godkendelse og betales forud i januar måned for året. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol. Garantiprovisionen er således fastsat til en procentsats gældende for hele lånets løbetid – svarende til garantiperioden. Ved fastsættelse af garantiprovision er anvendt EU-kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier, hvor kreditkvalitet med "stærk betalingsevne" takseres til en minimumsgaranti på 0,55 %.

Nykøbing Sj. Varmeværk vil på baggrund af faktiske tilsagn til projektet, skulle fremsende en redegørelse for bæredygtigheden i relation til selskabs- og brugerøkonomien, inden projektet sættes i værk.

Derudover forudsættes det fra Odsherred Kommunes side, at projektet opfylder kommunens krav til sociale klausuler m.v. i forbindelse med tilsvarende projekter, herunder

- Grundlæggende rettigheder for arbejdstagere – ILO-konventioner
- Arbejdsklausuler
- Sociale klausuler – konkrete persongrupper
- Kædeansvar

### **Lovgrundlag**

Kommunestyrelsesloven §42

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. §2 stk. 1, n3. 3 og §3, stk. 1 nr. 3

EU-kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02).

### **Økonomiske konsekvenser**

Garantiprovisionen vil indgå som en løbende indtægt i lånets løbetid/garantiperioden.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Der gives kommunegaranti til et 10-årigt lån i Kommunekredit på 7 mio. kr. til finansiering af til finansiering af udvidelse af solvarmeanlægget ved Getsøvej.
- Der opkræves en årlig løbende garantiprovision på 0,65 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol i DKK.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 19. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet, idet løbetiden på lånet og dermed garantien er 20 år.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt, idet løbetiden på lånet og dermed garantien er 20 år.

# Punkt 38: Kommunegaranti for lån i Odsherred Varme A/S

## Sagsfremstilling

<b>38. Kommunegaranti for lån i Odsherred Varme A/S</b>			
Sag 306-2011-13252	Dok. 306-2019-92234	Initialer: PIM	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende kommunegaranti til lån i Kommunekredit på 39 mio. kr. til finansiering af ombygning af varmekærerne i Højby og Vig.

### Sagens opståen

Bestyrelsen for Odsherred Varme A/S har på bestyrelsesmødet den 8. februar 2019 besluttet, at optage lån på 39. mio. kr. og anmode om kommunegaranti for lånet.

### Sagsfremstilling

I Odsherred Varme A/S er der brug for optagelse af lån på 39 mio. kr. til finansiering af ombygning af varmekærerne i Højby og Vig.

Odsherred Forsyning A/S ønsker at etablere luft-til-vand varmepumper som primær kilde til varmeproduktion på de to værker, frem for den nuværende naturgas.

Da grundbeløbet fra Staten er delvist bortfaldet i 2019, og bortfalder helt i 2020, ønsker Odsherred Forsyning at bygge om hurtigst muligt, for at sænke varmeproduktionsprisen, så kunderne ikke skal opleve voldsomme prisstigninger når grundbeløbet til kraftvarmekærker forsvinder.

Projektet blev sendt i EU-udbud i december 2018, og ultimo januar 2019 blev 5 leverandører prækvalificeret til at byde på opgaven.

Odsherred Forsyning forventer at modtage de endelige tilbud i april 2019. Aftaleindgåelse med vindende leverandør betinges naturligvis af, at projektet opnår politisk godkendelse.

Den samlede anlægssum for etablering af varmepumper på begge værker forventes i omegnen af 35 mio. kr. + 10% i risikomargen.

Kommunekredit har på anmodning fremsendt forslag til finansiering:

- Bestyrelserne har besluttet at oprette en byggekredit med senere omlægning til lån med fast rente i Kommunekredit på 0,81 % p.a. over 15 år
- Der skal afregnes en garantiprovision til Odsherred Kommune efter de regler, som Byrådet godkendte den 26. maj 2015.
- Forsyningen lever op til Odsherred Kommunes sociale klausuler, som er skrevet ind i Byrådets ejererklæring for Odsherred Forsyning A/S, godkendt i Byrådet den 29. januar 2013.

Kommunegarantien pålægges en løbende garantiprovision på 0,65 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves efter de retningslinjer, som byrådet godkendte d. 26. maj 2015, hvor garantiprovisionen fastsættes i forbindelse med garantiens godkendelse og betales forud i januar måned for året. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol.

Garantiprovisionen er således fastsat til en procentsats gældende for hele lånets løbetid – svarende til garantiperioden. Ved fastsættelse af garantiprovision er anvendt EU-kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og

88 på statsstøtte i form af garantier, hvor kreditkvalitet med ”stærk betalingsevne” takseres til en minimumsgaranti på 0,55 %.

### **Lovgrundlag**

Kommunestyrelsesloven §42

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. §2 stk. 1, n3. 3 og §3, stk. 1 nr. 3

EU-kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02).

### **Økonomiske konsekvenser**

Garantiprovisionen vil indgå som en løbende indtægt i lånets løbetid/garantiperioden

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

Beslutning fra bestyrelsen for Odsherred Varme A/S jf. sagsfremstillingen.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Der gives kommunegaranti til et 15-årigt lån i Kommunekredit på 39 mio. kr. til Odsherred Varme A/S.
  - Der opkræves en årlig løbende garantiprovision på 0,65 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar.
- Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol i DKK.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 19. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

### **Bilag**

306-2019-65612 Låneforslag-2019-Varme

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

### **Bilag**

Låneforslag-2019-Varme

# Punkt 39: Godkendelse af Skema A - Opførelse af 14 familieboliger almen boligbyggeri, afd. 200, Gyden 14, 4550 Asnæs, matr.nr. 32-a

## Sagsfremstilling

<b>39. Godkendelse af Skema A - Opførelse af 14 familieboliger almen boligbyggeri, afd. 200, Gyden 14, 4550 Asnæs, matr.nr. 32-a</b>			
Sag 306-2019-5544	Dok. 306-2019-92344	Initialer: LIS	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende Skema A i forbindelse med, at Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) ønsker at opføre 14 almene familieboliger på Gyden 14, 4550 Asnæs, matr.nr. 32-a.

Godkende kommunal garanti til projektet og indskydelse af kommunal grundkapitallån.

Bemyndige borgmesteren til efterfølgende at godkende Skema B i projektet.

### Sagens opståen

VAB har indgivet forslag til et alment byggeprojekt. Der ønskes etableret 14 familieboliger som rækkehuse, beliggende i Asnæs, og hvor VAB ønsker at Odsherred Kommune indgår i finansieringen.

### Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme har modtaget Skema A fra VAB, hvor det ønskes at bygge 14 familieboliger i Asnæs. Boligerne vil blive kaldt Gyden 14.

Boligerne vil blive udlagt i 5 rækkehuse, hvor boligenhederne vil komme til at bestå af 2 boligtyper.

Boligtype A - 9 boliger som 3-værelses.

Boligtype B - 5 boliger som 4-værelses.

Boligerne vil blive opført i en stil, som er afstemt med den omkringliggende bebyggelse.

Huslejen er beregnet til 890 kr./m<sup>2</sup>.

Boligtype A 86 m<sup>2</sup> pr. mdr. kr. 6.381

Boligtype B 97 m<sup>2</sup> pr. mdr. kr. 7.197

Anskaffelsessum til familieboligerne i alt: kr. 25.230.360

VAB optager 90 % lån af anskaffelsessummen i kreditforening kr. 22.707.324

8 % grundkapitallån via Landsbyggefonden – som først finansieres af Odsherred Kommune (se "Økonomiske konsekvenser") kr. 2.018.429

Den øvrige del af projektet finansieres via 2 % beboerindskudslån kr. 504.607

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om etablering af almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger i henhold til § 115 i lov om almene boliger m.v.

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

### **Grundkapital**

Ved endelig accept af Skema A i Økonomiudvalg og Byråd, accepterer Odsherred Kommune at betale grundkapitallån via Landsbyggefonden, hvilket formodes vil blive opkrævet i april eller maj 2019.

Dette er lovbestemt og udgør 8 % af anskaffelsessummen kr. 25.230.360 = i alt kr. 2.018.429.

Grundkapitallånet udbetales efter Skema A-tilsagn mod indeståelses-erklæring fra boligorganisationen - forudsat at afholdte udgifter dokumenteres.

Endelig regulering af grundkapitallånet udbetales først efter Skema C-godkendelse (byggeregnskab) og tinglysning af pantebrev.

Indbetaling fra kommunen sker først efter anmodning fra Landsbyggefonden i hver enkelt sag. Når kommunen har indbetalt sit indskud i Landsbyggefonden, vil udbetaling kunne finde sted.

Grundkapitallånet stilles til rådighed af Byrådet i den kommune hvor byggeriet opføres, og har karakter af et lån til boligorganisationen.

Lånene er rente- og afdragsfrie i indtil 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Grundkapitalen vil kommunalt blive finansieret som finansforskydning (ændringer i beholdningen af aktiver og passiver indgår i regnskabet som udgifter og indtægter og betegnes som finansforskydninger).

### **Kommunalgaranti**

Såfremt projektet godkendes i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet, hæfter Odsherred Kommune for grundkapitalen med 8 % af anskaffelsessummen og kommunal garanti op til 100 %.

VAB formoder dog, at garantien vil blive krævet mellem 60 % til 65%.

Endelig fastsættelse fra kreditforeningen sker først ved byggeriets afslutning og herefter værdiansættelse.

Kreditforeningen kan kræve helt op til 100 % kommunal garantistillelse, da långivers værdiansættelse og det deraf følgende garantikrav hænger direkte sammen med långivers vurdering af risikoen ved at belåne ejendommen.

Konsekvensen ved 100 % kommunal garanti, indtræder f.eks. ved tvangsaktion.

Her hæfter Odsherred Kommune for tilsvarende andel af ikke betalte terminsydelser samt påløbne omkostninger. Det samme gør sig gældende, hvis ejendommen sælges med tab.

Odsherred Kommune afholder årligt styringsdialogmøde med boligselskaberne, hvor opmærksomheden bl.a. henledes mod afdelingens økonomi, lejefastsættelse og udlejning.

Herved er der mulighed for at iværksætte evt. foranstaltninger for at undgå at kommunen økonomisk skal indgå i den udstedte garanti.

### **Godkendelse af Skema B:**

Sagen af denne type indeholder som beskrevet ingen kommunal anlægsøkonomi. Der er alene tale om, at Odsherred Kommune skal påse, at tallene i Skema B stemmer overens med det af Byrådet godkendte budgetterede Skema A.

Det foreslås derfor, at borgmesteren gives en bemyndigelse til administrativt at godkende Skema B i sagen som behandles efter lov om almene boliger, såfremt budgettet holdes inden for rammen eller lejeprisen på boligerne ikke forhøjes.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende Skema A for etablering af 14 familieboliger

- Del af finansieringen til nybyggeriet sker via kommunal grundkapital med 8 % og kommunal garanti op til 100 % til kreditforening
- Bemyndige borgmesteren til at godkende Skema B, såfremt budgettet er inden for rammen eller lejeprisen på boligerne ikke forhøjes.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 19. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet, med den forudsætning at grundkapitalindskuddet udgør maksimalt 8 procent og en indskudssum på 2.018.429 kr.

### **Bilag**

- 306-2019-68616 Følgrebrev fra VAB til Skema A 14 almene boliger VAB, Gyden 14, 4550 Asnæs, matr.nr. 32-a Lammefjorden Asnæs
- 306-2019-68649 Dispositionsforslag 14 almene boliger VAB, Gyden 14, 4550 Asnæs, matr.nr. 32-a Lammefjorden Asnæs
- 306-2019-68611 Skema A 14 almene boliger VAB, Gyden 14, 4550 Asnæs, matr.nr. 32-a Lammefjorden Asnæs

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt med den forudsætning, at grundkapitalindskuddet udgør maksimalt 8% og en indskudssum på 2.018.429 kr.

### **Bilag**

- Følgrebrev fra VAB til Skema A 14 almene boliger VAB, Gyden 14, 4550 Asnæs, matr.nr. 32-a Lammefjorden Asnæs
- Dispositionsforslag 14 almene boliger VAB, Gyden 14, 4550 Asnæs, matr.nr. 32-a Lammefjorden Asnæs
- Skema A 14 almene boliger VAB, Gyden 14, 4550 Asnæs, matr.nr. 32-a Lammefjorden Asnæs

# Punkt 40: Ejendomsstrategi 2019-2022 for Odsherred Kommune

## Sagsfremstilling

<b>40. Ejendomsstrategi 2019-2022 for Odsherred Kommune</b>			
Sag 306-2016-15093	Dok. 306-2019-92229	Initialer: THR	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende 'Ejendomsstrategi for 2019-2022' for Odsherred Kommune og igangsætte arbejdet med forslag til en handleplan med konkrete indsatser, tidsplan for implementering samt måltal for udmøntning af strategien.

Thomas Winther, afdelingsleder for Ejendomme, er indkaldt kl. 16.00 for deltagelse under punktet.

### Sagens opståen

Byrådet vedtog [den 28. oktober 2014 ved punkt 189](#) en ny organisering på baggrund af en facility management analyse, svarende til en ejendomsstrategi. Analysen tog udgangspunkt i, at vidensniveauet for kommunens ejendomme skulle højnes, og der skulle indhentes en besparelse på 2.6 mio. kr. ved at fraflytte, frasælge, nedrive og samdrifte ejendomme. Besparelsen er indhentet, og vidensniveauet er blevet højnet væsentligt i Odsherred Kommune.

Økonomiudvalget evaluerede [den 21. februar 2017 ved punkt 39](#) arbejdet med facility management og besluttede, at administrationen skulle udarbejde et oplæg med låste budgetter, og sagen skulle genoptages.

Ved beslutning om udmøntning af 'Servicetjek 2018' behandlet af Økonomiudvalget [den 11. december 2018 ved punkt 256](#), blev det taget til efterretning, at administrationen arbejder med space- og facility management samt at Byrådet med baggrund i data fra arbejdet kan fastlægge den politiske ambition omkring antallet af vores kvadratmeter og udnyttelsen af disse.

### Sagsfremstilling

Med baggrund i disse beslutninger, drøftelser og det opnåede vidensniveau har administrationen udarbejdet et udkast til 'Ejendomsstrategi for 2019-2022', der omfatter arbejdet med alle de kommunale ejendomme.

Odsherred Kommune forvalter ca. 160.000 m<sup>2</sup> ejendomme.

Ejendomsstrategien, der fremgår af bilag, indeholder en række grundlæggende principper for tilgangen til arbejdet samt tre fokusområder for perioden 2019-2022.

Den samlede ejendomsportefølje i Odsherred Kommune skal udnyttes optimalt og forvaltes økonomisk effektivt. Strategien sætter retningen for det arbejde, så området løbende tilpasses nuværende og fremtidige behov i forhold til den kommunale kerneopgave, borgernes aktivitetsmønstre, den demografiske udvikling m.v. Et arbejde, der skal udmøntes i fællesskab med brugere og interessenter.

Overordnet set skal arbejdet med strategien være med til at gå:

Fra	Til
Flere kvadratmeter	Færre og bedre kvadratmeter
Lav udnyttelsesgrad	Høj udnyttelsesgrad

<b>Fra</b> ®	<b>Til</b>
Indretning til begrænsede formål/funktioner	Multifunktionel og fleksibel indretning
Fokus på det enkelte behov og én skræddersyet bygning hertil	Fokus på bygninger i lokalområdet og på tværs af områder ved opfyldelse af behov
Fokus på enkeltarbejder og projekter	Helhedsorienteret tilpasning, vedligehold og udvikling af vores ejendomme
Uklare ansvarsforhold	<p>Klare ansvarsforhold ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Samle drift og økonomi til de kommunale ejendomme i Afdelingen for Ejendomme</li> <li>· Fastlægge kompetencer og samarbejdet mellem Afdelingen for Ejendomme, institutioner og brugere, så det bliver klart og tydeligt</li> </ul> <p>En mere central drift og økonomi kan bidrage til et overblik, et totaløkonomisk perspektiv samt prioriteringsmuligheder set i forhold til den samlede ejendomsportefølje. Samtidig kan de kommunale medarbejdere/institutioner fokusere mere på deres primære opgave – servicen til borgerne.</p>

Ejendomsstrategien sætter den overordnede ramme for arbejdet på ejendomsområdet og skal udmøntes via en handleplan, der indeholder konkrete indsatser, tidsplan for implementering samt måltal. Handleplanen udarbejdes, når ejendomsstrategien med principper og fokustemaer er godkendt.

## **Lovgrundlag**

---

### **Økonomiske konsekvenser**

Arbejdet med strategien skal optimere ressourceanvendelsen på ejendomsområdet og der skal i forbindelse med handleplanen fastsættes måltal for optimeringen, herunder økonomiske måltal.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Udmøntningen af strategien vil medføre konsekvenser som fx ændrede arbejdsgange, ændrede brugsmønstre, organisering, serviceniveauer og samarbejdsflader internt og eksternt.

### **Udtalelser og høring**

Ved ændring af ansvarsområder involveres kommunens MED-system.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende 'Ejendomsstrategi 2019-2022' for Odsherred Kommune og igangsætte arbejdet med forslag til handleplan med konkrete indsatser, tidsplan for implementering samt måltal for udmøntning af ejendomsstrategien.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 19. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende:
-------------

Indstillet.

**Bilag**

306-2019-65354 Udkast til Ejendomsstrategi 2019-2022 for Odsherred Kommune

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

**Bilag**

Udkast til Ejendomsstrategi 2019-2022 for Odsherred Kommune

# Punkt 41: Integrationsrådets årsberetning 2018

## Sagsfremstilling

<b>41. Integrationsrådets årsberetning 2018</b>			
Sag 306-2019-453	Dok. 306-2019-92228	Initialer: AMG	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende skriftlig beretning over Integrationsrådets virksomhed i 2018.

### Sagens opståen

Integrationsrådet udarbejder hvert år en skriftlig beretning over rådets virksomhed som sendes til behandling i Byrådet.

### Sagsfremstilling

Integrationsrådet har udarbejdet sin beretning for rådets virksomhed i 2018. Af beretningen fremgår det, at Integrationsrådet i 2017 bl.a. har afholdt følgende aktiviteter:

- Mangfoldighedskonference 2018
- Temadag for Integrationsrådet
- Besøg på Højby Skole
- Vi, Dem, Os Teaterforestilling
- Geopark Festival, Folkemøde og Høstmarked

Integrationsrådet har afholdt 9 ordinære møder, og været repræsenteret i Lokalrådet for Holbæk og Odsherred samt i Repræsentationen for Rådet for Etniske Minoriteter.

Når Årsberetningen er godkendt i Byrådet via Økonomiudvalget, sendes den til Udlændinge-, Integrations-, og Boligministeriet samt til andre relevante myndigheder, organisationer og personer.

### Lovgrundlag

Integrationslovens § 42, jf. lovbekendtgørelse nr. 1115 af 23. september 2013 med senere ændringer, samt forretningsorden for Integrationsrådet.

### Økonomiske konsekvenser

...

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende Integrationsrådets beretning for 2018.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 19. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende:
-------------

Indstillet.

**Bilag**

306-2019-71576 Integrationsrådets årsberetning 2018 v3

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

**Bilag**

Integrationsrådets årsberetning 2018 v3

# Punkt 42: Behandling af styrelsesvedtægt og valgeregler efter endt høring

## Sagsfremstilling

<b>42. Behandling af styrelsesvedtægt og valgeregler efter endt høring</b>			
Sag 306-2015-94217	Dok. 306-2019-92235	Initialer: BIT	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget.

### Beslutningstema

Udvalget behandler styrelsesvedtægt og valgeregler for Folkeskolerne i Odsherred Kommune efter endt høring og tager stilling til de anbefalede rettelser på baggrund af de indkomne høringssvar. Udvalget indstiller til Økonomiudvalget.

### Sagens opståen

Byrådet traf på sit møde den 29. januar 2019 beslutning om ny skolestruktur med virkning fra 1. august 2019. Som konsekvens heraf, er der udarbejdet udkast til ny styrelsesvedtægt og valgeregler. Byrådet sendte udkast til styrelsesvedtægt og valgeregler i høring i skolebestyrelser og afdelingsråd med en høringsfrist til den 27. februar 2019.

### Sagsfremstilling

Center for Børn, Unge og Familie har modtaget høringssvar fra alle høringsberettigede – det vil sige de 3 skolebestyrelser og alle afdelingsråd. Alle høringssvar fremgår af bilag 1.

Fagcenteret har behandlet de indkomne høringssvar, og foretaget relevante mindre rettelser. Disse rettelser er fremhævet med rødt i vedhæftede styrelsesvedtægt (bilag 2).

Større rettelser og tilføjelser er der formuleret forslag til her i sagen, og disse indsættes i styrelsesvedtægten efter udvalgsbehandlingen.

Fagcenteret fremlægger her høringssvar af indholdsmæssig/politisk karakter, som udvalget skal behandle. Spørgsmål af juridisk karakter er behandlet med Odsherred Kommunes juridiske afdeling - og bibeholdt, rettet eller i et enkelt tilfælde slettet i forhold til gældende lovgivning. For et samlet overblik anbefales det at læse høringssvarene i deres fulde ordlyd (bilag 1).

I øjeblikket er det besluttet politisk, at skolerne skal hedde deres gamle navne. 3 skoler fremfører et ønske omkring disse navne i deres høringssvar (Odden, Nykøbing og Fårevejle). Afdelingsrådet fra Billesvej og Grundtvigsvej fremfører et ønske om frihed til at beslutte et nyt fælles navn for skolerne i Nord. Fagcenteret foreslår, at udvalget tager de foreslåede navne til efterretning.

En række høringssvar har kommentarer og ønsker til rettelser i forhold til valgperiode og valgtidspunkt. Valgperioden er pt. 4 år for forældrerepræsentanter og gældende fra 1. august ved afholdelse af almindelige valg, og dette kan ikke fraviges. Der er dog lovforslag undervejs på dette felt som en del af det nye folkeskoleforlig. Fagcenteret anbefaler, at udvalget tager stilling til eventuel revision af dette punkt, når vi kender det endelige lovgrundlag. I forhold til valg skal det endvidere præciseres, at Herrestrup Skole *ikke* afholder et ekstraordinært valg som følge af disse reviderede styrelsesvedtægter.

Et par høringssvar ønsker præciseringer i forhold til specialtilbud og videnscentre. Dette er unklart rettet, da der pågår en generel kortlægning af hele specialområdet

Et høringssvar foreslår en præcisering af afdelingsrådene i forhold til rådernes rolle og sammensætning. Dette er i den nuværende formulering (§4, stk. 4) lagt ud til skolebestyrelsen, hvilket fagcenteret anbefaler bibeholdt. Denne anbefaling gælder også et forslag fra det "Skolerne i Nykøbing" (Billesvej og Grundtvigsvej), som fremsætter ønske om ét fælles afdelingsråd.

Et fremført spørgsmål omkring valg af suppleanter (for forældrerepræsentanter) og indkaldelse af disse foreslås løst på følgende måde: Der indsættes et afsnit i §9 stk. 2 efter punkt d), som er formuleret på følgende måde: Skolebestyrelsen fastsætter regler for valg af suppleanter og indkaldelse af disse.

Et høringssvar spørger til nuværende §9 stk. 2 punkt e), som omhandler ledelsesrepræsentation i skolebestyrelserne. Man har politisk ønsket fast deltagelse af SFO-ledere, hvorfor de er skrevet ind eksplicit sammen med skolelederen. Høringssvaret spørger til repræsentation fra de øvrige ledelsesfunktioner som evt. afdelingsledere og dagtilbudsledere. I tråd med den politiske aftale om at skolelederen beslutter ledelsesstrukturen anbefaler fagcenteret, at eventuel øvrig ledelsesrepræsentation aftales i skolebestyrelsen efter at ledelsesstrukturen er fastlagt.

Et høringssvar fremsætter ønske om, at der kan være flere profiler på skoler med flere matrikler. Derfor foreslås §3 stk. 2 - ”profil” rettet til ”profiler”.

I høringssvaret fra Vig fremsættes ønske om deltagelse af en politiker i skolebestyrelsen jf. Folkeskoleloven §42 stk. 4. Den eventuelle deltagelse er uden stemmeret.

Herrestrup Skole ønsker at indgå i FEO. Fagcenteret anbefaler, at imødekomme dette, når skolens selv ønsker elever i FEO.

Nordskolens høringssvar ønsker en præcisering af, at dagtilbuddene er omfattet af dagtilbudsloven. Dette anbefales løst ved at indsætte et nyt afsnit, som bliver til §8 stk. 8 ”beslutninger vedrørende dagtilbud tages på grundlag af dagtilbudsloven og ”Styrelsesvedtægt for brugerbestyrelser inden for dagpasningen i Odsherred Kommune”.

Kommentarer til skoledistrikter, som i høringssvaret fra Vig, er ikke medtaget, da det omhandler skolestruktur.

Høringssvarene udtrykker desuden tilfredshed – for eksempel omkring høringsperiode og kommunale valgafg.

Høringssvarene fremsætter desuden en række ønsker til bilag, der skal indgå i ”Bilag til styrelsesvedtægt”: Mål og rammer for SFO, delegationsfortegnelsen og regler om tavshedspligt.

Ved yderligere gennemgang af styrelsesvedtægten har fagcenteret fundet ud af, at forældrerepræsentationen fra dagtilbuddene på Odden og i Egebjerg er for lille, idet forældrene skal udgøre flertallet, når de træffer beslutninger kun gældende for dagtilbud (folkeskoleloven §24a stk. 4). Dette foreslås løst ved at øge antallet af forældrerepræsentanter fra hvert dagtilbud til 2.

I oversigtsform er der følgende beslutninger, som udvalget skal træffe:

Forslag fra høringssvar	Fagcenterets anbefaling/forslag
<ul style="list-style-type: none"> <li>· Odden skole vil gerne hedde Odden Børneakademi</li> <li>· Skolen på Fjorden vil gerne hedde Fårevejle Skole</li> <li>· De gamle navne for Nordgårdsskolen og Grundtvigsskolen er ”Skolerne i Nykøbing.</li> <li>· Det foreslås, at der gives frihed til at finde et nyt navn for skolerne Odden, Egebjerg, Grundtvigsvej og Billesvej</li> </ul>	.. at udvalget tager de foreslåede navne til efterretning.
<p>Afdelingsrådenes sammensætning og rolle præciseres</p> <p>Billesvej og Grundtvigsvej ønsker at have et fælles afdelingsråd</p>	.. at udvalget fastholder at dette ligger i skolebestyrelserne (§4 stk. 4) Det anbefales, at denne beslutning også lægges i skolebestyrelsen
Valg af suppleanter for forældrerepræsentanter og indkaldelse af disse	... at skolebestyrelsen fastsætter regler for dette

Spørgsmål til ledelsesrepræsentation i skolebestyrelserne for ledere ud over skoleleder og SFO-leder	... øvrig ledelsesrepræsentation aftales i skolebestyrelsen efter at ledelsesstrukturen er fastlagt.
Ønske om at der kan være flere profiler på skoler med flere matrikler	... ordet ”profil” i §3 stk. 2 foreslås derfor rettet til ”profiler”.
I høringssvaret fra Vig fremsættes ønske om fast deltagelse af en politiker i skolebestyrelsen jf. folkeskoleloven §42stk 4	.. muligt iflg folkeskoleloven, hvis kommunalbestyrelsen beslutter det.
Herrestrup Skole indgår i FEO	.. at dette imødekommes og indskrives i styrelsesvedtægten under elevråd.
Beskrivelse af at dagtilbuddene er omfattet af dagtilbudsloven	... dette indsættes i §8 stk. 9 som en ny formulering ”beslutninger vedrørende dagtilbud tages på grundlag af dagtilbudsloven og ”Styrelsesvedtægt for brugerbestyrelser inden for dagpasningen i Odsherred Kommune”
Justering af antallet af forældrerepræsentanter for dagtilbuddene. Dette for at opnå overvægt af forældrerepræsentation ved behandling af punkter, der udelukkende gælder dagtilbuddet.	... at øge antallet af forældrerepræsentanter fra begge dagtilbud til 2.

### Lovgrundlag

Folkeskoleloven – særligt § 41 og 42:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=196651>

Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen og om vederlag til forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelser i folkeskolen:

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=192674>

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Når styrelsesvedtægt og valgregler er vedtaget påbegynder de nuværende skoleledere processen med afholdelse af skolebestyrelsesvalg til de 4 nye skolebestyrelser.

### Udtalelser og høring

Høring er afsluttet.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Børne og Uddannelsesudvalget at:

- Udvalget behandler styrelsesvedtægt og valgregler på baggrund af de indkomne hørings svar
- Udvalget tager stilling til de anbefalede rettelser på baggrund af de indkomne hørings svar
- Udvalget indstiller styrelsesvedtægt og valgregler til Byrådets godkendelse via Økonomiudvalget

<b>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Udvalget besluttede jf. tabellen i sagsfremstillingen:

At skolerne skal have et navn, hvor stednavn/bynavn og skole indgår.

Venstre og Enhedslisten ville gerne have, at det er op til skolebestyrelserne, at kunne fastsætte navnet på skolen. Dog skal navnet indeholde et stednavn/bynavn.

At Afdelingsrådenes sammensætning og rolle fastholdes i skolebestyrelserne §4 stk. 4.

Spørgsmålet om fælles afdelingsråd for Billesvej og Grundtvigsvej lægges desuden i skolebestyrelsen.

At skolebestyrelsen fastsætter regler for valg af suppleanter for forældrerepræsentanter.

At hver afdeling skal være repræsenteret med ledelsesrepræsentanter i skolebestyrelsen.

At der kan være flere profiler på skoler med flere matrikler.

At der ikke er fast deltagelse af politikere i skolebestyrelsen på Vig Skole.

At elevrådsrepræsentation fra Herrestrup Skole indgår i FEO.

At der kommer flere forældrerepræsentanter fra dagtilbudsområdet i de skolebestyrelser, hvor dagtilbudsområdet indgår.

At udvalget indstiller styrelsesvedtægten og valgreglerne til Byrådets godkendelse via Økonomiudvalget.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 19. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget oversender sagen til Byrådets behandling med Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling.

### **Bilag**

306-2019-71974 Høringssvar fra skolebestyrelser og afdelingsråd

306-2019-45657 Styrelsesvedtægt og valgregler for folkeskolerne i Odsherred Kommune

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Venstre stiller følgende forslag i forhold til punkt 1 om navngivning: Venstre ønsker, at det er op til skolebestyrelserne, at kunne fastsætte navnet på skolen. Dog skal navnet indeholde et stednavn/bynavn.

For stemte: Venstre, Dansk Folkeparti, SF, Enhedslisten (11)

Imod stemte: Thomas Adelskov (A), Allan Andersen (A), Jette Sloth Nielsen (A), Lis Ingemann (A), Gitte Hededam (A), Søren With (A), Felex Pedersen (A), Thomas K. Martinsen (A), Dogan Yurdakul (A), Per Kragh (A), Kristian Petersen (A), Radikale Venstre (12)

Undlod: Odsherred Listen og Vagn Ytte Larsen (A) (2)

Forslaget faldt.

Søren With stiller forslag om at skolerne navngives således: Asnæs Skole, Fårevejle Skole, Hørve Skole, Vig Skole, Egebjerg Skole, Højby Skole, Nykøbing Skole, Odden Skole.

For stemte: Thomas Adelskov (A), Allan Andersen (A), Jette Sloth Nielsen (A), Lis Ingemann (A), Gitte Hededam (A), Søren With (A), Felex Pedersen (A), Thomas K. Martinsen (A), Dogan Yurdakul (A), Per Kragh (A), Kristian Petersen (A), SF og Radikale Venstre (13)

Imod stemte: Venstre og Enhedslisten, Dansk Folkeparti (10)

Undlod: Odsherred Listen og Vagn Ytte Larsen (A) (2)

Forslaget godkendt.

Øvrige punkter godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Høringssvar fra skolebestyrelser og afdelingsråd

Styrelsesvedtægt og valgeregler for folkeskolerne i Odsherred Kommune

# Punkt 43: Forslag til lokalplan tæt-lav boliger, Vestervangsparken, Asnæs

## Sagsfremstilling

<b>43. Forslag til lokalplan tæt-lav boliger, Vestervangsparken, Asnæs</b>			
Sag 306-2019-4275	Dok. 306-2019-85777	Initialer: BJF	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende forslag til ny Lokalplan 2019-06 for Vestervangsparken, Asnæs, med henblik på 4 ugers offentlig høring og efterfølgende endelig vedtagelse.

### Sagens opståen

Ejer af ejendommen matr.nr. 17dv, Høve By, Asnæs tilkendegiver gennem lokalplananmodning behandlet af [Miljø og Klimaudvalget den 25. juni 2018](#) at udvikle ejendommen til tæt-lav bebyggelse, der er forskellig fra den bebyggelsesform som den gældende lokalplan (delområde C) giver mulighed for.

### Sagsfremstilling

Den gældende lokalplan giver mulighed for tæt-lav bebyggelse i 1½ etage efter en dispositionsplan, hvor der i lokalplanen gives mulighed for maksimalt ca. 14 boligenheder.

Odsherred Kommune har tidligere givet dispensation til bebyggelse, hvor antallet af boligenheder er højere end 14, disponeret med bl.a. dobbelthuse i en formation, der er anderledes dén som lokalplanen foreskriver.

Den ansøgte bebyggelse var i ét plan med ensidig lav taghældning, og var dermed lavere end dén bebyggelsesform, som lokalplanen giver mulighed for.

Planklagenævnet har bl.a. hjemvist dispensationen til fornyet afgørelse med henvisning til, at lokalplanens omtrentlige antalsangivelse for boligenhederne ikke må overskrides, og lokalplanens foreskrevne bebyggelsesform ikke tillader dobbelthuse i medfør af lokalplanens § 3.3:

I anmodningen behandlet i Miljø- og Klimaudvalget, blev besluttet en samlet revision af den hidtidige lokalplan 103, der dækker et større område, men for at holde fokus på det enkelte område der reelt skal ændres er den lokalplan, der her sendes til politisk behandling fokuseret på det enkelte delområde, hvor der reelt sker en forandring i plangrundlaget. Forslag til Lokalplan for Vestervangsparken, vil dermed aflyse en del af den eksisterende lokalplan og erstatte dette område med denne nye lokalplan, mens lokalplan 103 fortsat vil gælde for det resterende område.

### Lokalplanens indhold:

Lokalplanen giver fortsat mulighed for at området anvendes til boligformål, offentligt område, privat parkering og stiforbindelser, som binder de omkringliggende områder sammen med den øvrige by.

Lokalplanen giver fortsat mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, men dog udelukkende i 1 etage og med en maksimal højde på 6 meter. Der fastsættes ikke et maksimalt antal boliger. Bebyggelsen omfang reguleres af en maksimal bebyggelsesprocent på 40%.

Lokalplanen sikre en ensartet samlet bebyggelse i området, hvor de omkringliggende områder respekteres mest muligt ved bygningsplaceringer, idet der er en højdeforskel på 6 m som kan tilgodese dette, både for nuværende beboere og fremtidige beboere. Der fastsættes derfor også et grønt bælte, som sikre afstand til nabobebyggelsen mod nord, øst. Desuden sikre lokalplanen en sammenkobling af de eksisterende stier i området.

### Lovgrundlag

Planloven.

## Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Den politiske behandling af lokalplananmodningen, fastsatte en høringsperiode på 8 uger, der er dog et ønske fra bygherre om en hurtig proces, og det er administrationens vurdering at 4 ugers høringsperiode er tids nok til at naboer kan blive hørt.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet, at godkende forslag til lokalplan 2019-06 for Vestervangsparken, tæt-lav boligbebyggelse, Asnæs med henblik på 4 ugers offentlig høring og efterfølgende endelig vedtagelse.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der afholdes borgermøde og desuden at høringen sendes via e-boks til grundejerne i området.

### Bilag

306-2019-75260 Lokalplan2019\_6\_Forslag

306-2019-74881 Screeningsafgørelse\_Vestervangsparken

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

Byrådet ønsker, at der afholdes borgermøde og at høringen sendes via e-boks til grundejerne i området.

### Bilag

Lokalplan2019\_6\_Forslag

Screeningsafgørelse\_Vestervangsparken

# Punkt 44: Parkeringskontrol fra 2020 - nye statslige regler

## Sagsfremstilling

<b>44. Parkeringskontrol fra 2020 - nye statslige regler</b>			
Sag 306-2018-1166	Dok. 306-2019-92212	Initialer: DOK	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Drøfte og beslutte, hvordan den kommunale parkeringskontrol skal fortsætte fra januar 2020.

### Sagens opståen

Folketinget har vedtaget en ny lov, "Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering", [lov nr. 699 af 8. juni 2018](#).

Med den nye parkeringslov skal stat og kommune ikke længere dele parkeringsindtægterne med 50 % til hver, men med 30 % til kommunen og 70% til staten. Forskellen fra 50% til 70% reguleres via kommunens bloktilskud, dvs. at kommunens bloktilskud nedsættes med et beløb, som svarer til 20% af kommunens indtægter fra parkeringsafgifter, jf. lovens § 2.

### Sagsfremstilling

Formålet med parkeringskontrol er at sikre trafiksikkerheden og fremkommeligheden i byrummet. Det vil sige at undgå uhensigtsmæssig/farlig såvel som ulovlig parkering, samt forhindre langtidsparkering, som kan begrænse mulighederne for, at de handlende i byerne kan parkere tæt på butikkerne.

Odsherred Kommune har indgået aftale med Parkering Nord om, at de varetager parkeringskontrollen (udstedelse af afgifter, opkrævning samt rykker, klagesagsbehandling, afregning med staten m.m.). Odsherred Kommune betaler Parkering Nord et fast beløb pr. pålagt afgift. Beløbet bliver reguleret en gang om året (i 2011 var prisen 247,00 kr./afgift og i 2018 var prisen 270,91 kr./afgift).

Taksten for parkeringsafgiften er uændret 510,00 kr., så den fremskrevne afregningspris til Parkering Nord overstiger halvdelen af afgiften. Parkering Nord har derfor gennem en årrække reduceret fremskrivningen på afregningsprisen ved at yde en rabat. Den reelle afregningspris til Parkering Nord udgør således ca. halvdelen af afgiften.

Aftalen om parkeringskontrol har således næsten været økonomisk neutral, på nær afregning ift. udenlandske betalere og inddrivelse af ikke-betalte afgifter.

Center for Miljø og Teknik har opstillet tre mulige scenarier fra 2010:

1. Opretholde parkeringskontrollen som hidtil
2. Justere i kontrollen med henblik på at reducere de direkte udgifter, fx kan der udøves mindre kontrol eller det kan undersøges om kontrollen kan udføres billigere
3. Parkeringskontrollen kan ophøre (Det er Byrådet, der træffer den endelige beslutning om opkrævning af parkeringsafgift)

Ad. pkt. 1

Nedsættelsen af bloktilskuddet ville være 93.365 kr., hvis beregningen foretages med udgangspunkt i 2018.

Ad. pkt. 2

I henhold til den nuværende aftale med Parkering Nord betaler Odsherred Kommune et fast beløb pr. pålagt afgift. Niveauet for kontrol aftales mellem parterne, så kommunen kan inden for nuværende aftale bestemme omfanget af den kontrol, som vi ønsker.

Ad. pkt. 3

I henhold til den nuværende aftale med Parkering Nord kan aftalen opsiges af en af parterne til en 1. januar med 6 måneders varsel. Opsigelse skal således ske senest 30. juni 2019 for at være opsagt med virkning pr. 1. januar 2020. Erfaringerne med manglende parkeringskontrol har andre steder i landet vist sig, at medføre en hel del trafikale problemer i byrummet til gene for både trafikanter og erhvervslivet. Flere kommuner er derfor begyndt at genindføre kommunal parkeringskontrol.

### **Lovgrundlag**

Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering, [lov nr. 699 af 8. juni 2018](#). Bekendtgørelse af færdselsloven, [lbk nr. 1324 af 21. november 2018](#). Der er udarbejdet et notat (Bilag 1) hvori hjemmel, regler og erfaringer er beskrevet.

### **Økonomiske konsekvenser**

På baggrund af omkostningerne for parkeringsafgifter, så nedsættes kommunens bloktilskud det efterfølgende år, gældende fra 2020.

I 2018 blev der udstedt 1007 parkeringsafgifter. Økonomien før og efter den nye lov ser således ud:

- Indbetaling af parkeringsafgifter var 493.350 kr. Heraf udgør indenlandske indbetalinger 466.824 kr. Der afregnes kun til staten for de indenlandske indbetalinger.
- Afregning til Staten inden lovændring udgør 233.412 kr. Afregning til Staten efter lovændring vil udgøre 326.777 kr. Det betyder at bloktilskuddet vil blive nedsat med 93.365 kr. med 2018 som eksempel.
- Afregning til Parkering Nord, inkl. rabat: 251.697 kr.

Odsherred Kommune modtager ca. 75 mio. kr. om måneden i bloktilskud og udligningsordninger.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Parkeringskontrol kan fortages af politiet og/eller vejmyndigheden, jf. Færdselslovens §§ 121 – 122 a. Den kommunale parkeringskontrol udføres for at sikre trafikikkerheden og fremkommeligheden i byrummet, men i særdeleshed som en præventiv indsats, idet politiet ikke foretager jævnlige patruljeringer med henblik på parkeringskontrol.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at såfremt der ikke foretages løbende og jævnlig parkeringskontrol har det negativ betydning for trafikikkerheden og fremkommeligheden i byrummet.

### **Udtalelser og høring**

Forud for denne politiske behandling er sagen sendt til udtalelse hos syv erhvervsforeninger. Der er kommet tre høringssvar. Der er synspunkter, der taler for alle tre scenarier. Høring og kommentarer er gengivet i Bilag 2.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget drøfter og beslutter, hvordan den kommunale parkeringskontrol skal fortsætte fra januar 2020, ønsker udvalget, at:
  - o Fortsætte aftalen om parkeringskontrol med Parkering Nord evt. med en justering af omfanget af kontrollen, hvorefter Center for Miljø og Teknik kommer med anvisning af finansiering af det mistede bloktilskud
  - o Eller at, Center for Miljø og Teknik uddyber konsekvenserne ved scenarie 2 og 3 med det mål at indstille til endelig beslutning i Byrådet via Miljø- og Klimaudvalgsmødet senest i juni 2019.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 12. marts 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Følgende forslag sættes til afstemning:

Parkeringskontrollen afvikles fra 2020:

For stemmer:

Helge Fredslund (V)

Finn Hallberg (V)

Paw Pedersen (D)  
Gitte Hededam (A)  
Clark Pratt (Ø)  
Kristian Petersen (A)

Imod stemmer:  
Vagn Ytte Larsen (A)

Vagn Ytte Larsen følger hørings svar fra erhvervsforeningen i Nykøbing, idet kontrollens ophør vil føre til parkeringskaos. Vagn Ytte Larsen ønsker sagen i Byrådet.

### **Bilag**

306-2019-71744 Bilag 1 - Kommunal parkeringskontrol

306-2019-71752 Bilag 2 - Hørings svar fra erhvervsforeninger ift parkeringskontrol

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Vagn Ytte Karsen (A) stiller forslag om, at parkeringkontrollen opretholdes i et vist omfang, som foreslået af Nykøbing Sj. Handel og Erhverv, evt. med et reduceret budget på 50.000 kr. i tab for kommunen.

For stemte: Vagn Ytte Larsen, Odsherred Listen (2)

Imod stemte: Thomas Adelskov (A), Allan Andersen (A), Jette Sloth Nielsen (A), Lis Ingemann (A), Gitte Hededam (A), Søren With (A), Thomas K. Martinsen (A), Dogan Yurdakul (A), Per Kragh (A), Kristian Petersen (A), Venstre, Radikale Venstre, SF, Dansk Folkeparti, Enhedslisten (22).

Undlod: Felex Pedersen (A) (1)

Forslaget faldt.

Miljø- og Klimaudvalgets indstilling om at afvikle parkeringskontrollen fra 2020 blev herefter bragt til afstemning.

For stemte: Thomas Adelskov (A), Allan Andersen (A), Jette Sloth Nielsen (A), Lis Ingemann (A), Gitte Hededam (A), Søren With (A), Thomas K. Martinsen (A), Dogan Yurdakul (A), Per Kragh (A), Kristian Petersen (A), Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, SF, Enhedslisten (22)

Imod stemte: Vagn Ytte Larsen, Odsherred Listen (2)

Undlod: Felex Pedersen (A) (1)

Forslaget godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommunal parkeringskontrol

Bilag 2 - Hørings svar fra erhvervsforeninger ift parkeringskontrol

# Punkt 45: Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om ordentlige arbejdsforhold på restauranter og hoteller, som bruges af kommunen

## Sagsfremstilling

<b>45. Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om ordentlige arbejdsforhold på restauranter og hoteller, som bruges af kommunen</b>			
Sag 306-2019-6058	Dok. 306-2019-72943	Initialer: ANE	Åbent

### Kompetence

Byrådet.

### Beslutningstema

Beslutte om Odsherred Kommune ved køb af restaurationsydelser, leje af hal eller hoteller til arrangementer, og forsyning med mad og drikkevarer til kommunale arrangementer alene benytter leverandører, der er godkendt på kommunens leverandørliste.

### Sagens opståen

Clark Pratt, Enhedslisten og Arne Mikkelsen, SF har pr. mail den 25. februar 2019 anmodet om at få en sag på Byrådets møde i marts 2019 om ordentlige arbejdsforhold på restauranter og hoteller, som bruges af kommunen.

### Sagsfremstilling

Af henvendelsen fremgår følgende:

*'Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten Odsherred foreslår, at Odsherred Kommune beslutter følgende:*

- *Ved indkøb af restaurationsydelser, leje af hal eller hoteller til arrangementer, og forsyning med mad og drikkevarer til kommunale arrangementer, benytter Odsherred Kommune sig alene af leverandører, der er godkendt på Kommunens leverandørliste*
- *Står man på listen, har man som leverandør tilkendegivet at ville udføre ydelserne i henhold til Kommunens vedtagne sociale- og arbejdsklausuler (se [http://www.odsherred.dk/sites/default/files/PDF/Beskrivelse%20af%20Odsherred%20Kommunes%20sociale%20klausuler\\_0.pdf](http://www.odsherred.dk/sites/default/files/PDF/Beskrivelse%20af%20Odsherred%20Kommunes%20sociale%20klausuler_0.pdf)) fra 2013*
- *Ordringen gælder eksempelvis ved levering af forplejning, afholdelse af arrangementer, døgnseminarer, temadage og lign. hvor eksterne leverandører benyttes.'*

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

· Beslutte om Odsherred Kommune ved køb af restaurationsydelser, leje af hal eller hoteller til arrangementer, og forsyning med mad og drikkevarer til kommunale arrangementer alene benytter leverandører, der er godkendt på kommunens leverandørliste.

### Bilag

306-2019-  
72942

Forslag til byråds beslutning om ordentlige arbejdsforhold på  
restauranter og hoteller

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Byrådet oversender i enighed forslaget til behandling i Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Forslag til byråds beslutning om ordentlige arbejdsforhold på restauranter og hoteller

## Punkt 46: Underskriftsside

### Sagsfremstilling

<b>46. Underskriftsside</b>			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-91069	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 26. marts 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.