

# **REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 04-04-2017**

**Mødedato** Tirsdag d. 04. april 2017 kl. 15:30

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Temamøde - Trafikplan.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	6
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	7
Ansøgning om lovliggørelse af café.....	8
Budgetopfølgning pr. 28. februar 2017 for Miljø- og Klimaudvalget.....	10
Regnskab 2016 for Miljø- og Klimaudvalget.....	12
Anlægsregnskaber til regnskab 2016 for Miljø- og Klimaudvalgets område.....	14
Forslag til lokalplan 2017-02 for Lundbeck medicinalvarefabrik.....	17
Vej 10 nr. 3 - Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig indenfor landsbyafgrænsning.....	19
Bebyggelse af almennyttige boliger, Røvigvej 6, 4500 Nykøbing Sj.....	22

## Punkt 52: Temamøde - Trafikplan

### Sagsfremstilling

<b>52. Temamøde - Trafikplan</b>			
<b>Sag 306-2014-74033</b>	<b>Dok. 306-2017-43060</b>	<b>Initialer: PIM</b>	<b>Åbent</b>

Forinden Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde afholdes temamøde.

Temaet er: Trafikplan

Præsentation og drøftelse af hovedelementerne i den kommende Trafikplan.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Gennemført.

## Punkt 53: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

<b>53. Godkendelse af dagsorden</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2016-283264	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Morten Egeskov forespørger til sin habilitet i sag 63. Udvalget erklærer Morten Egeskov inhabil.

Godkendt.

## Punkt 54: Meddelelser

### Sagsfremstilling

<b>54. Meddelelser</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2016-283266	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Intet.

## Punkt 55: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

### Sagsfremstilling

<b>55. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser</b>			
<b>Sag 306-2010-395</b>	<b>Dok. 306-2016-283267</b>	<b>Initialer: PIM</b>	<b>Åbent</b>

### Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred - Morten Egeskov, Kim Mariegaard
- Geodatacentret I/S - Helge Fredslund, Helle Just Jensen
- Grundvandsrådet for Odsherred - Gitte Hededam, Helge Fredslund
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne - Gitte Hededam, Morten Egeskov, Kim Mariegaard
- Kara/Noveren - Morten Egeskov
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg
- Trafikselskabet Movia - Kim Mariegaard
- Vandrådet - Gitte Hededam
- SOL - Morten Egeskov

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Gitte Hededam orienterede fra deltagelse i ekspropriation til spildevandskloakkerings.

Kim Mariegaard refererede fra repræsentantskabsmøde i Movia omkring rejsekortssalgsted i Vig.

## Punkt 56: Meddelelser fra fagcentre/direktør

### Sagsfremstilling

<b>56. Meddelelser fra fagcentre/direktør</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2016-283268	Initialer: PIM	Åbent

### Sagsfremstilling

Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Natur, Miljø og Trafik orienterede om:

- \* Orientering om verserende politianmeldelse
- \* Opfølgning vedr. skilte, affaldsstativer og P-forhold m.v. i Klint
- \* Tilsyn på landbrug m.v. i forhold til MRSA
- \* Åbent-vands festival i Rørvig
- \* Legepladsen i Vig - dialog med parterne
- \* Smidsholmvej - 2-1-vejen - ændringer som forsøg i den kommende tid
- \* Vandrådet har udsendt forslag til deltagere i det forestående arbejde - fremsendes til udvalget
- \* Nordre Strandvej ved Lumsås - der sendes orientering til Byrådet snarest - partshøring og orientering til beboerne her i foråret
- \* Gudmindrup Strand - sagsbehandling p.t. med Kystdirektoratet vedr. strandbeskyttelseslinien

Plan, Byg og Erhverv orienterede om:

- \* Sagsbehandlingstider for byggesager - sag på sidste møde i økonomiudvalget
- \* Auktionshallen på Odden havn - restbudget skal nu bruges til indretning
- \* 16 virksomheder er screenet for muligheder for energisparetiltag i et projekt

# Punkt 57: Ansøgning om lovliggørelse af café

## Sagsfremstilling

<b>57. Ansøgning om lovliggørelse af café</b>			
Sag 306-2014-59834	Dok. 306-2017-59094	Initialer: PIN	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Orientering om dispensation til lovliggørelse af etableret galleri og café, beliggende indenfor området til lokalplan 54, for Nykøbing Havn.

### Sagens opståen

Administrationen fik i 2014, via naboer, fremsendt forespørgsel om det var muligt, inden for rammerne af lokalplan 54, at etablere café i ejendommen på Korvetvej 13, Nykøbing Sj.

### Sagsfremstilling

I forlængelse af henvendelsen i 2014, kunne det ved besigtigelse konstateres, at der uden tilladelse var etableret caféfunktion på ejendommen i samvirke med gallerifunktion.

I denne sammenhæng blev ejeren kontaktet om, at en eventuel bibeholdelse af caféfunktion ville forudsætte en lovliggørende tilladelse efter byggeloven, samt en dispensation fra Lokalplan nr. 54.

Af lokalplanens § 9.1, fremgår at området skal anvendes til marina, havnepromenade, trafik anlæg og tilhørende parkering, klubhusområde, havnehytter til udlejning for gæstesejlere, slæbested, jolleplads og riggerplads for joller og småbåde.

Etablering af café og galleri på ejendommen kan opfattes som foreneligt med lokalplanens hensigt om udvikling af Nykøbing Havn som et rekreativt område for borgere og turisme. Det indgår i vurderingen, at café indgår i samvirke med kunstgalleri som gensidigt understøttende aktiviteter, hvor omfanget til cafédrift i den ansøgte form har en begrænset kapacitet. Det skal bemærkes, at en væsentlig yderligere udvidelse af kapaciteten ikke vurderes at være forenelig med mulighederne for eventuel videre dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

På det foreliggende grundlag og ansøgning, er Odsherred Kommune indstillet på at meddele en retlig lovliggørelse gennem dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse § 9.1 således, at eksisterende café på ejendommen kan bibeholdes gennem en retlig lovliggørelse ift. planloven.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Det vurderes, at en dispensation fra lokalplan 54 §9.1. ikke har konsekvenser på ovenstående punkter.

### Udtalelser og høring

Sagen har i 2016 været sendt i nabohøring i forhold til dispensation fra Lokalplan nr. 54. Der har ingen høringssvar været.

### Orientering vedr. toiletforhold

Sagen har været sendt i høring ved Handicaprådet i forhold til ansøgt dispensation om handicaptoilet, da der ikke i caféen var etableret gæstetoilet, herunder handicaptoilet.

Handicaprådet har udtalt, at Rådet anbefaler, at der tages kontakt til SBI (Statens Byggeforsknings Institut) om, hvorvidt der er krav til indretning af handicaptoilet, hvis der ikke er etableret gæstetoilet overhovedet.

Dog oplyser Handicaprådet også, at hvis det tillades gæster at benytte personaletoiletet i bygningen, skal dette indrettes som handicaptoliet og bygningsreglementets krav om dette skal opfyldes.

Det kan oplyses, at problematikken er blevet drøftet med SBI, og der er ikke krav om etablering af handicaptoliet. Det fremgår heraf, at såfremt det eksisterende personale toilet benyttes til kunder/gæster, vil krav om handicaptoliet træde i kraft. Der stilles således ikke krav om etablering af handicaptoliet, såfremt der ikke etableres kundetoilet.

Det er oplyst af ansøger, at personaletoiletet kun skal anvendes til personalets brug, og Odsherred Kommune vil derfor ikke stille krav om etablering af handicaptoliet.

#### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Orienteringen tages til efterretning

#### **Bilag**

306-2017-66125 Plan korvetvej 13

306-2017-66121 Luftfoto Korvetvej 13

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Plan korvetvej 13

Luftfoto Korvetvej 13

# Punkt 58: Budgetopfølgning pr. 28. februar 2017 for Miljø- og Klimaudvalget

## Sagsfremstilling

<b>58. Budgetopfølgning pr. 28. februar 2017 for Miljø- og Klimaudvalget</b>			
Sag 306-2017-8217	Dok. 306-2017-66185	Initialer: JEM	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende budgetopfølgningen pr. 28. februar 2017 på Miljø- og Klimaudvalgets område.

### Sagens opståen

Byrådet godkendte i 2011, at der udarbejdes 3 årlige økonomirapportering til fagudvalgene og Byrådet. Budgetopfølgning pr. 28. februar er således den første.

Fra budgetåret 2017 vil budgetrapportering ligeledes kunne hentes i ”Styringscirklen”, der dermed afløser de tidligere trafiklysrapporter. Rapporteringen vil fremadrettet være lig den rapportering der kan læses af ”Styringscirklen” for udvalgene. Rapporten er bilagt sagen.

### Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgettramme andrager pr 28. februar 2017 netto 58,3 mio. kr. for regnskabsåret 2017.

I afrapportering er der for de enkelte områder taget stilling til forventningerne for regnskabsåret på de nuværende kendte forudsætninger. Forudsætningerne er grundlag for det videre arbejde frem mod budgetoverholdelse. Eventuelle justeringer i forhold til de givne bevillinger vil blive behandlet i forbindelse med halvårsregnskabet.

De enkelte bevillingshavere har indmeldt deres forventninger til, om de overholder den givne bevilling. Som udgangspunkt forventes de givne bevillinger overholdt. Der er dog små afvigelser på de enkelte politikområder, men sammenlagt forventes udvalgets budgettramme overholdt.

Frem mod næste budgetopfølgning følger fagcentre og center for økonomi områderne nøje, og der udarbejdes om nødvendigt forslag til tiltag der kan imødegå en eventuel budgetoverskridelse.

### Lovgrundlag

Regler for kommunernes budget- og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalget og Byrådets beslutninger.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget tager budgetopfølgning pr. 28. februar 2017 til efterretning

**Bilag**

306-2017-73954 Budgetopfølgning 28.02.2017 - Miljø- og Klimaudvalget

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådsalen
Fraværende:	

Taget til efterretning.

**Bilag**

Budgetopfølgning 28.02.2017 - Miljø- og Klimaudvalget

# Punkt 59: Regnskab 2016 for Miljø- og Klimaudvalget

## Sagsfremstilling

<b>59. Regnskab 2016 for Miljø- og Klimaudvalget</b>			
Sag 306-2017-8217	Dok. 306-2017-66189	Initialer: JEM	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Driftsregnskab for regnskabsåret 2016 for Miljø- og Klimaudvalgets områder til orientering.

### Sagens opståen

Regnskabet for Odsherred Kommune for 2016 er på vej til Byrådets behandling.

Det samlede resultat for 2016 viser at Odsherred Kommune i 2016 havde budgetteret med at bruge 2,151 mia. kr. på den daglige drift. I årets løb blev budgettet korrigeret således at det samlede forbrug forventedes at blive 2,141 mia.kr. Ved årets slutning kan vi konstatere at der er brugt 2,093 mia. kr. svarende til et mindreforbrug på 47,9 mio.kr. Heraf stammer de 16,9 mio.kr. fra færre udgifter til sociale overførsler.

I 2016 fik Odsherred Kommune et overskud på den daglige drift på 87,5 mio. kr., som blev anvendt til at finansiere anlæg for 85,6 mio.kr. og til at afdrage på kommunens gæld. I Byrådets økonomiske politik er der en målsætning om at have et overskud på den daglige drift på 60 mio. kr. et mål, der igen i 2016 blev opfyldt.

### Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets andel af det samlede driftsforbrug udgør netto kr. 61,6 mio.

Det endelige regnskab viser således et samlet netto mindre forbrug på kr. 6,1 mio. i forhold til det korrigerede budget.

I vedhæftet trafiklysrapport med noter er der regnskabsforklaret til hovedoverskrifterne.

Direktionen har udarbejdet forslag til overførsel af overskud/underskud fra 2016 til 2017 efter de principper, som er godkendt på Byrådets møde den 13. december 2016, der behandles på Byrådets møde den 25. april med det samlede årsregnskab.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Økonomiske konsekvenser

Tendenser afledt af årsregnskabet bør være opmærksomhedspunkter i kommende budget- og regnskabsår.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget tager regnskabet for området til efterretning, hvorefter det indgår i det samlede årsregnskab

### Bilag

306-2017-73908 Trafiklysrapport 2016 - Miljø- og Klimaudvalget

***Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget***

Dato: 4. april 2017

Sted: Byrådssalen

Fraværende:

Taget til efterretning.

**Bilag**

Trafiklysrapport 2016 - Miljø- og Klimaudvalget

# Punkt 60: Anlægsregnskaber til regnskab 2016 for Miljø- og Klimaudvalgets område

## Sagsfremstilling

<b>60. Anlægsregnskaber til regnskab 2016 for Miljø- og Klimaudvalgets område</b>			
<b>Sag 306-2017-7382</b>	<b>Dok. 306-2017-65834</b>	<b>Initialer: JEM</b>	<b>Åbent</b>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskaber for Natur, Miljø og Trafik.

### Sagens opståen

Der aflægges anlægsregnskaber i forhold til nedenstående anlægsprojekter under Miljø- og Klimaudvalgets ansvarsområde.

Anlægsregnskaberne er både fra flere gamle anlæg, som revisionen har påpeget, der ikke var aflagt regnskab på - og anlæg afsluttet i 2016.

For anlæg afsluttet i 2016 gælder ifølge Odsherred Kommunes Principper for god økonomistyring:

*”Der skal aflægges særskilt anlægsregnskab for fagudvalgene og Byråd for hver anlægsbevilling, der overstiger 2 mio. kr. senest i forbindelse med årsregnskabet i henhold til kravene i Budget- og Regnskabsystem for kommuner.”*

For anlæg afsluttet før 2016 gælder ifølge det tidligere Kasse- og Regnskabsregulativ:

*”Der skal aflægges særskilt anlægsregnskab til fagudvalgene og Byråd for hver anlægsbevilling der overstiger 2 mio. kr., eller har en afvigelse på +/- 100.000 kr. senest i forbindelse med årsregnskabet med mindre særlige forhold taler for det.”*

Aflæggelse af anlægsregnskaberne er den formelle afslutning på anlægsopgaverne. De enkelte forbrug på de forskellige anlæg er afholdt i tidligere år, og der er derfor ingen likviditetsmæssig effekt nu.

Tilsvarende indgår de enkelte forbrug på de forskellige anlæg i tidligere års årsregnskaber.

### Sagsfremstilling

Center for Natur, Miljø og Trafik har udarbejdet anlægsregnskaber for følgende anlæg afsluttet i 2016:

Havne, Renoveringsplan 2013:

Bevilling, Byrådet 30. oktober 2012	2.438.000 kr.
Tillægsbevilling Kommunal andel vedr. Rørvig Kulturhavn	-177.000 kr.
Afholdt udgift	<u>2.261.300 kr.</u>
Afvigelse (merforbrug)	300 kr.

Havne, Renoveringsplan 2014:

Bevilling, Byrådet 8. oktober 2013	2.475,000 kr.
Afholdt udgift	<u>2.474.845 kr.</u>
Afvigelse (mindreforbrug)	155 kr.

Vejanlæg, Renovering og reetablering af veje:

Bevilling, Byrådet 24. marts 2015	25.000.000 kr.
Tillægsbevilling, Byrådet 30. august 2016	-944.000 kr.
Afholdt udgift	<u>24.078.007 kr.</u>

Afvigelse (merforbrug) 22.007 kr.

Vejanlæg, Omdannelse af trafikchikaner på Lyngvej:

Bevilling, Byrådet 7. oktober 2014 2.000.000 kr.  
Afholdte udgifter 2.276.985 kr.  
Afvigelse (merforbrug) 276.985 kr.

Naturforvaltningsprojekter 2014-2016:

Bevilling, Byrådet 8. oktober 2013 1.320.000 kr.  
Bevilling, Byrådet 7. oktober 2014 1.562.000 kr.  
Bevilling, Byrådet 6. oktober 2015 1.562.000 kr.  
Tillægsbevilling, overført fra tidligere år 2.586.426 kr.  
Afholdt udgift 7.329.981 kr.  
Afvigelse (merforbrug) 299.555 kr.

Center for Natur, Miljø og Trafik har udarbejdet anlægsregnskab for følgende anlæg afsluttet i 2015:

Udbedring af skader på havnene:

Bevilling, Byrådet 17. december 2013 3.000.000 kr.  
Afholdt udgift 3.000.013 kr.  
Afvigelse (merforbrug) 13 kr.

Center for Natur, Miljø og Trafik har udarbejdet anlægsregnskaber for følgende anlæg afsluttet før 2016. Alle de tre nedenstående anlæg er del af en samlet renovering af Hønsinge Genbrugsstation. De skal derfor ses i sammenhæng med hinanden og sammen med anlægsprojektet "Hønsinge Genbrugsstation renovering", der blev afsluttet i regnskabsår 2014 med et mindreforbrug på 73.000 kr. Den samlede renovering af Hønsinge Genbrugsstation kan derfor afsluttes med et merforbrug på 81.092 kr.:

Genbrugsstation, Hønsinge – Belægning grenplads:

Bevilling, Byrådet 28. april 2015 3.000.000 kr.  
Afholdt udgift 1.053.650 kr.  
Afvigelse (mindreforbrug) 1.946.350 kr.

Ramper, Hønsinge:

Bevilling, Byrådet 9. oktober 2012 4.000.000 kr.  
Bevilling, Byrådet 7. oktober 2014 350.000 kr.  
Afholdt udgift 7.392.354 kr.  
Afvigelse (merforbrug) 3.042.354 kr.

Færdiggørelse og indretning af plads:

Bevilling, Byrådet 8. oktober 2013 1.000.000 kr.  
Afholdt udgift 58.088 kr.  
Afvigelse (mindreforbrug) 941.912 kr.

## Lovgrundlag

---

## Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskaberne viser et samlet merforbrug på 752.797 kr. (679.797 inkl. det tidligere afsluttede anlæg "Hønsinge Genbrugsstation renovering").

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsregnskaberne godkendes

**Bilag**

306-2017-74947 Anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets område

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådsalen
Fraværende:	

Indstillet.

**Bilag**

Anlægsregnskaber for Miljø- og Klimaudvalgets område

# Punkt 61: Forslag til lokalplan 2017-02 for Lundbeck medicinalvarefabrik

## Sagsfremstilling

<b>61. Forslag til lokalplan 2017-02 for Lundbeck medicinalvarefabrik</b>			
Sag 306-2014-58598	Dok. 306-2017-47556	Initialer: TID	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Forslag til lokalplan for området for Lundbeck medicinalvarefabrik og miljørapport fremsendes i høring i 8 uger og afholdelse af borgermøde ultimo april 2017.

### Sagens opståen

H. Lundbeck A/S ønsker at udvide og modernisere det eksisterende farmaceutiske produktionsanlæg i Lumsås. Der er bl.a. behov for etablering af en ny produktionsenhed, udvidelse af lagerkapaciteten, og etablering af skybrudssikringsanlæg.

### Sagsfremstilling

Virksomheden har hovedsæde i Valby, hvor forskning og udvikling, bulk (med bulk menes løst gods, pakket som en ladning) - samt færdigvareproduktion finder sted. H. Lundbeck A/S har siden 1962 drevet en kemisk fabrik i Lumsås, hvor hovedparten af lægemiddelsubstanserne til H. Lundbeck A/S produkter produceres. Virksomheden erhvervede i 1961 det nedlagte mejeri i Lumsås og indledte i 1962 produktion på stedet. Virksomheden har sidenhen udvidet jf. gældende planlægning og tilladelser for området. Gældende lokalplan nr. 2E.03 ønskes nu erstattet af en ny lokalplan, der matcher nutidens behov og fremtidssikrer produktionsanlægget.

Lokalplanen skal muliggøre forsat udvikling og udvidelse af virksomhedens faciliteter i Lumsås på en sådan måde, at udvikling af området kan ske indenfor fleksible rammer, men således at det sikres, at virksomheden indpasses i landskabet.

Lokalplanområdet omfatter dels virksomhedens nuværende areal, afskærmet af kraftige, skovlignende beplantningsbælter, dels det tilstødende nordligt beliggende areal, som i dag anvendes til landbrug. Med lokalplanen overføres dette areal fra landzone til byzone, så der kan by udvikles til virksomhedens behov på arealet. Landbrugsarealet er omfattet af kommuneplanrammen for området, og ejes af H. Lundbeck A/S, der ejer alle ejendomme omfattet af lokalplanen, bortset fra forsamlingshuset.

Produktionsanlæggets bebyggelse kan overordnet beskrives som en række terninger af varierende størrelse og facadeudformning med svagt nordhældende tag i få gennemgående farver og materialer, suppleret med de for driften nødvendige tekniske installationer, skorstene, rør til luftafkast, mindre bygningsdele og udendørs serviceanlæg mv.

Lokalplanen giver H. Lundbeck A/S mulighed for at udvide og modernisere det nuværende produktionsanlæg. Hovedindholdet i lokalplanen er, at den fysiske afgrænsning af anlægget mod nord udvides jf. kortbilag 1, og der gives mulighed for, indenfor produktionsanlægget, at ombygge eksisterende bebyggelse og opføre ny bebyggelse i op til tre etager, tilpasset omgivelserne.

Da lokalplanen giver mulighed for anvendelse til kemisk farmaceutisk industriproduktion af basisprodukter ved hjælp af en kemisk eller biologisk proces, har Odsherred Kommune på den baggrund vurderet, at lokalplanen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, og at der skal udarbejdes miljøvurdering af Lokalplanen i henhold til § 3 i lov om miljøvurdering om planer og programmer.

En miljøvurdering af lokalplaner fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, da disse antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Farmaceutisk industriproduktion af basisprodukter ved hjælp af en kemisk eller biologisk proces er anført på disse bilag.

For at afdække, hvilke områder miljøvurderingen i den lovmæssige miljørapport skal omfatte, er der foretaget en scoping (afgrænsning), som fastlægger omfanget af miljøvurderingen. Scoping'en viser, at forslag til lokalplan nr. 2017-02 kan have væsentlig påvirkning på følgende emner, der derfor skal behandles og vurderes i en miljørapport:

- Landskabelig værdi, arkitektonisk og landskabeligt udtryk
- Overfladevand
- Spildevand
- Kystnærhedszone
- Lys

Miljørapporten foreligger som en selvstændig rapport og har været sendt i høring hos berørte myndigheder i perioden 30. januar til 21. marts 2017.

### **Lovgrundlag**

Planloven, offentlig høring efter planlovens § 24.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Udtalelser og høring**

Ingen bemærkninger.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet, at forslag til Lokalplan 2017-02 for Lundbeck medicinalvarefabrik fremsendes i offentlig høring i 8 uger og der afholdes borgermøde ultimo april 2017

### **Bilag**

306-2017-72839 23032017\_Forslag Lokalplan 2017-02 for udvidelse af H. Lundbeck i Lumsås

306-2017-28109 Scopingrapport - lokalplanforslag 2017-01 - udvidelse af H. Lundbeck A\_S i Lumsås

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Der afholdes borgermøde i Lumsås i offentlighedsperioden i maj måned.

Indstillet.

### **Bilag**

23032017\_Forslag Lokalplan 2017-02 for udvidelse af H. Lundbeck i Lumsås

Scopingrapport - lokalplanforslag 2017-01 - udvidelse af H. Lundbeck A\_S i Lumsås

# Punkt 62: Vej 10 nr. 3 - Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig indenfor landsbyafgrænsning

## Sagsfremstilling

<b>62. Vej 10 nr. 3 - Ansøgning om nedlæggelse af helårsbolig indenfor landsbyafgrænsning</b>			
Sag 306-2017-6008	Dok. 306-2017-53440	Initialer: BEK	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Nedlæggelse af helårsboligen indenfor landsbyafgrænsningen.

### Sagens opståen

Ejendommens ejer har søgt om nedlæggelse af helårsbolig.

### Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende Vej 10 nr. 3, 4560 Vig og er i BBR registeret som et frit liggende enfamilieshus (parcelhus).

Ejendommen blev i 1920 udstykket til sommerhusbebyggelse og udlagt til sommerhusområde i 1963 ved Bygningsvedtægt for Vig kommune. I 1963 blev ejendommen bebygget med et sommerhus på 100 m<sup>2</sup> med senere tilbygninger og efterisolering i 1992.

Grundarealet er på 2356 m<sup>2</sup>. Det bebyggede areal er i. flg. BBR 135m<sup>2</sup> bolig, garage på 19 m<sup>2</sup> og udhus på 10 m<sup>2</sup>. Huset er opført i flg. BBR opført 1963 og ombygget i 1991.

Ejendommen er, ifølge kommuneplanen for Odsherred Kommune 2013-2025, beliggende indenfor landsbyafgrænsningen omkring Landsbyen Jyderup Lyng – Vig rammeområde 7L8. Ejendommen grænser lige op til sommerhusområdet 7S1, men blev i 1995 tilbageført fra sommerhusområde til landzone, efter ønske fra ejer. Ejer fik efterfølgende tilladelse til indretning af helårsbeboelse. Ejendommen ligger nu indenfor landsbyafgrænsningen i 2. række til Lyngvej.

Uddrag af kommuneplanen:

”7L8 Landsbyen Jyderup Lyng

Landsbyen Jyderup Lyng ligger i sommerhusområdet Jyderup Lyng (rammeområde

7S1). Bebyggelsen ligger ud til Strandlystvej, der forbinder landevejen Nykøbing-

Slagelsevej med Lyngvejen. Bebyggelsen anvendes primært til helårsboliger og enkelte gårde. Ud mod Lyngvejen findes en enkelt restauration.”

I ansøgningen anføres begrundelse for at ejendommen ønskes tilbageført til sommerhusstatus:

- Ejendommen er beliggende på en sommerhusvej, hvor kun 2 ejendomme er registeret **som helårsboliger** (nr. 1 og nr. 3),
- Omsætteligheden og værdien af ejendommen vil blive forøget,
- Der er ikke mangel på helårsboliger i området,
- Ejendommens grundstørrelse på 2.356 m<sup>2</sup>, samt at indretning og fremtræden er mere sommerhuspræget end helårshuspræget,
- Ejendommen har tidligere haft status som fritidsbolig: I perioden fra 1963 til 1996

Følgende bilag er vedhæftet:

- Landzonetilladelse af 18.06.1996, bilag 1
- Brev af 30.05.1996 fra Trundholm Kommune, bilag 2
- Naturklagenævnets afgørelse af 15.02.1996, bilag 3

Det er i ansøgningen oplyst, at boligen er blevet energimærket til klasse D, bilag 4.

Med ansøgningen er fremsendt billeddokumentation fra boligens stand, bilag 5.

Ejer er indforstået med, at anvendelsen ikke umiddelbart kan tilbageføres til helårshus igen, såfremt udvalget tillader nedlæggelse af helårsbolig. Det vil kræver nye tilladelser og at boligen skal opfylde de nuværende energimæssige krav til en helårsboliger.

Administrationen finder at ansøgningen ikke bør imødekommes idet:

- Anvendelsen er i overensstemmelse med rammer for lokalplanlægning for rammeområde 7L8.
- Boligen i dag anvendes som helårsbolig
- Flertallet af boligerne indenfor landsbyafgrænsningen er helårsboliger, bilag 6 (helårsanvendelse: blå og lilla, sommerhusanvendelse: rød)
- Begrundelse om at boligen er svær at sælge, fordi det er et helårsbolig og ikke et sommerhus, kan ikke begrunde en tilladelse til nedlæggelse af helårsboligen
- Boliger indenfor landsbyafgrænsninger bør fastholdes til helårsboliger, for at opfylde kommuneplanens rammebestemmelse (7L8), herunder at bevare liv i landsbyerne

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (lovbekendtgørelse nr. 189 af 27. februar 2007):

§ 46: ”Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt, at nedlægge en bolig helt eller delvis”.

§ 50. må en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig anvendelse uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Administrationen har jfr. Odsherred Kommunes delegationsregler ikke bemyndigelse til at nedlægge helårsboliger, derfor indstilles sagen til afgørelse i Miljø- og Klimaudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

Sagen har ikke været sendt i høring/til udtalelse.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Der ikke meddeles tilladelse til nedlæggelse af helårsbolig indenfor landsbyafgrænsningen

### **Bilag**

306-2017-66904 Bilag 1 udvalg: Landzonetilladelse af 18.06.1996

306-2017-66909 Bilag 2 udvalg: Brev af 30.05.1996 fra TrundholmKommune

306-2017-66912 Bilag 3 udvalg: Naturklagenævnets afgørelse af 15.02.1996

306-2017-66939 Bilag 4 udvalg: Energimærke

306-2017-66967 Bilag 5 udvalg: Billeder

306-2017-67009 bilag 6 udvalg: Landsbyen Jyderup lyng med anvendelse af boliger

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådsalen
Fraværende:	

Udsættes til næste udvalgsmøde.

## **Bilag**

Bilag 1 udvalg: Landzonetilladelse af 18.06.1996

Bilag 2 udvalg: Brev af 30.05.1996 fra TrundholmKommune

Bilag 3 udvalg: Naturklagenævnets afgørelse af 15.02.1996

Bilag 4 udvalg: Energimærke

Bilag 5 udvalg: Billeder

bilag 6 udvalg: Landsbyen Jyderup lyng med anvendelse af boliger

# Punkt 63: Bebyggelse af almennyttige boliger, Røvigvej 6, 4500 Nykøbing Sj.

## Sagsfremstilling

<b>63. Bebyggelse af almennyttige boliger, Røvigvej 6, 4500 Nykøbing Sj.</b>			
Sag 306-2016-42281	Dok. 306-2017-55590	Initialer: NAF	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Lokalplanforslag 2017-04 sendes i 8 ugers offentlig høring med henblik på endelig vedtagelse.

### Sagens opståen

På baggrund af et ønske om at bygge almennyttige boliger på Røvigvej 6, 4500 Nykøbing Sj., er det blevet udarbejdet et lokalplanforslag.

### Sagsfremstilling

Nærværende lokalplan skal muliggøre opførelsen af ca. 22 almennyttige boliger i et område centralt i Nykøbing Sj.

Området består af matrikel 107a, der er en 3756 m<sup>2</sup> stor grund, med den i dag lukkede havemøbelbutik og tilhørende lagerplads. Bygningerne på grunden er blandet bolig og erhverv, da der også er 2 boliger i bygningerne. Tidligere har der ligget en tømmerhandel, og flere af de eksisterende bygninger kan ifølge BBR dateres tilbage til 1889 – formodentlig oprindeligt landbrugsbygninger. Bygningerne er saneringsmodne.

Det er et ønske at bygge en række boliger på grunden, der vil blive placeret i en u-form med tilhørende p-pladser og rekreativt ophold. Husene mod Røvigvej vil forholde sig til de øvrige huse på vejen hvad angår størrelse, afstand til vej og materialer. De øvrige boliger bliver en anelse højere.

Lokalplanen sætter bestemmelser for at beboelsesbygningerne skal bygges med saddeltag og uglaserede røde tegl. Facaden skal stå i murværk eller pudset facade. Der bliver mulighed for at opføre enten taske- eller gavlkviste

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i minimum 8 uger, inden lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalgets indstiller til Byrådet, at lokalplanforslaget fremsættes i offentlig høring i 8 uger

### Bilag

306-2017-69973 170321-lp-forslag Røvigvej 6

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 4. april 2017	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Indstillet.

Morten Egeskov deltog ikke i behandling af sagen.

## **Bilag**

170321-lp-forslag Rørvigvej 6