

REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 31-01-2012

Mødedato Tirsdag d. 31. januar 2012 kl. 18:30

Mødested Mødesalen, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Økonomirapportering 2011 - Statusopgørelse pr. 31. december 2011.....	6
Frigivelse af midler til energimærkning af kommunale ejendomme.....	9
Frigivelse af anlægsmidler til evergiinvesteringer.....	11
Frigivelse af anlægsmidler til gadebelysning.....	13
Frigivelse af anlægsmidler til cykel- og gangsti langs Rødhøj.....	15
Frigivelse af anlægsmidler til asfalt 2012.....	17
Ansøgning om anlægsbevilling til medfinansiering af Indsatspuljen til opprioritering af det fysiske	19
VVM-anmeldelse - Afvanding af sommerhusområdet i oplandet til Hov Vig.....	21
Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation.....	24
Almene boliger - renovering af utidssvarende boliger på Præstevænget. Godkendelse af skema A....	27
Fremtidig organisering af foræer omkring kriminalitetsforebyggende arbejde.....	29
Orlov til byrådsmedlem.....	31
Lukket.....	33

Punkt 1: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

1. Spørgetid for borgerne			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2011-284132	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik, vedtog Byrådet i møde den 24. februar 2009, at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål, at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog, og understøtte Odsherred Kommunes vision om, at være en åben og kommunikerende kommune.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, og har en varighed af max. 15 minutter.

Retningslinjer for spørgetid kan findes på kommunens hjemmeside.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Der blev spurgt til:

- *Udsendelse af regninger fra Odsherred forsyning*
- *Information om beskæringer i Odsherred forsyning*
- *Konkret personsag.*

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2011-284133	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt med den tilføjelse, at sag nr. 13 blev taget af dagsordenen og sendt tilbage til økonomiudvalgsbehandling.

Morten Egeskov blev erklæret inhabil i sag nr. 15, og Byrådet godkendte samtidig indkaldelse af suppleant.

Punkt 3: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

3. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2011-284134	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

- Opdatering af Byrådets årshjul.

Bilag

306-2012-32205 Byrådets årshjul 2012, opdateret pr. 26. januar 2012

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Borgmesteren orienterede om:

*Afslutning på demokratiprojekt i Vallekilde Hørve
Proces for borgermøder if. Planstrategien
Pressedækning vedr. elforbrug i Odsherred forsyning
Proces vedr. afklaring af fremtidens skolestruktur/skolepolitik*

Borgmesteren blev spurgt til kommunens handlinger ifm. råstofudvindingsplanlægning.

Morten Egeskov meddelte, at Venstre har valgt Hanne Pigonska til gruppeformand i Mortens Egeskovs orlovsperiode.

Bilag

Byrådets årshjul 2012, opdateret pr. 26. januar 2012

Punkt 4: Økonomirapportering 2011 - Statusopgørelse pr. 31. december 2011

Sagsfremstilling

4. Økonomirapportering 2011 - Statusopgørelse pr. 31. december 2011			
Sag 306-2011-5058	Dok. 306-2012-31339	Initialer: CLH	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvis økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder.

Ved månedsskiftet er udarbejdet de såkaldte "trafiklysrapporter" efter en ensartet skabelon, som efter bearbejdelse i de faglige centre er sendt til behandling i fagudvalgene, hvorefter disse er samlet til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling.

På baggrund af Odsherred Kommunes forbedrede økonomiske situation siden 2009, og det forbedrede budgetmateriale med fokus på pris gange mængde, har Byrådet den 1. november 2011 godkendt en række justeringer af økonomirapporteringen og rapporteringsfrekvenserne fra og med regnskabsåret 2012 herunder, at der udarbejdes en statusopgørelse ved årsskiftet.

Sagsfremstilling

Statusopgørelse pr. 31. december 2011

Fællescenter for Økonomi og Analyse har, som en forløber for den fremtidige rapportering for 2012, udarbejdet en statusopgørelse for 2011 pr. 31. december 2011 til alle udvalg, og en samlet oversigt over disse fremsendes til Økonomiudvalget til orientering.

Statusopgørelsen udviser udvalgenes korrigerede budget for 2011 og aktuelt forbrug pr. 31. december 2011 i samme specifikationsgrad, som de sædvanlige trafiklysrapporter.

Regnskabsåret 2011 er således slut, og arbejdet med afslutningen af Odsherred Kommunes årsregnskab for 2011 er netop påbegyndt med afregning af restudgifter og opkrævning af indtægter, som kan henføres til regnskabsåret 2011. Derover skal der udarbejdes refusionsopgørelser og interne afregninger m.v., før det endelige regnskabsresultat foreligger i maj måned 2012.

Statusopgørelsen pr. 31. december 2011 må derfor ikke tages som udtryk for endelige regnskab, men er blot en orientering om, at der ikke mere kan gives bevillinger eller foretages dispositioner, som kan påvirke budget eller forbrug 2011. Der kan således fortsat ske ændringer i forbrugstallene bl.a. i forbindelse med eksterne betalinger til andre kommuner, sene regninger osv.

Likviditetsoversigt opgjort pr. 31. december 2011

Med statusopgørelsen følger også den sædvanlige likviditetsoversigt opgjort pr. 31. december 2011, hvor den gennemsnitlige likviditet opgjort efter kassekreditreglen er opgjort til kr. 148,3 mio. mod kr. 150,0 mio. pr. 30. november 2011.

Faldet skal ses i sammenhæng med blandt andet følgende:

- udgifter til anlægsaktiviteter overført fra regnskab 2010 og finansieret af låneoptagelse i 2010
- optimering af realiseringen af anlægsprojekter i 2011
- låneoptagelse for 2011 er ikke foretaget endnu
- udlæg til tilbagebetalinger af ejendomsskatter, som staten senere refunderer

Kvartalsvise oversigter over udgiftsudviklingen for det specialiserede socialområde

Udgiftsvæksten for det specialiserede socialområde var et centralt emne i forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2010, og er det også for 2011.

Med henblik på, at bidrage til en opbremsning af den hidtidige udgiftsvækst på området, aftalte KL og Regeringen, at der fremadrettet skal udarbejdes kvartalsvise oversigter over udgiftsudviklingen på området.

Byrådet skal derfor, hvert kvartal, modtage oversigter over den økonomiske udvikling på socialområdet med henblik på, at sikre overholdelsen af budgetterne, og oversigterne skal drøftes i Byrådet.

Det specialiserede socialområde indgår under henholdsvis Social- og Sundhedsudvalgets og Børne- og Uddannelsesudvalgets bevillingsområder.

I den samlede oversigt for 4. kvartal 2011 forventes umiddelbart et merforbrug på kr. 0,934 mio. i 2011 for det specialiserede socialområde, opgjort i henhold til økonomiaftalen, og dermed uden refusion for de særligt dyre enkeltsager.

Det endelige resultat vil indgå i kommunens årsregnskab for 2011 efter afregning af restudgifter og indtægter, som kan henføres til regnskabsåret 2011. Derudover vil der i det endelige regnskab tilgå positiv efterregulering af refusion for de særligt dyre enkeltsager for årene 2008 og 2009 og det vurderes derfor, at der samlet set vil være god overensstemmelse mellem budget og forbrug for dette område.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 40.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Minimale administrative konsekvenser.

Udtalelser og høring

Ingen

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at statusopgørelsen pr. 31. december 2011 tages til efterretning
- at likviditetsoversigten pr. 31. december 2011 tages til efterretning
- at den kvartalsvise oversigt pr. 31. december 2011 over udgiftsudviklingen på det specialiserede socialområde indstilles til Byrådet

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2012	Sted: Kursuslokalet,, Højby
Fraværende:	

Pkt. 1 og 2 taget til efterretning. Pkt. 3 indstillet.

Bilag

306-2012-23979 LIKVIDITET 2011 pr. 31. december 2011

306-2012-6631 Statusopgørelse 2011 pr. 31. december 2011 - Alle udvalg

306-2012-23918 Kvartalsopgørelse over det specialiserede socialområde pr. 31. december 2011

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

LIKVIDITET 2011 pr. 31. december 2011

Statusopgørelse 2011 pr. 31. december 2011 - Alle udvalg

Kvartalsopgørelse over det specialiserede socialområde pr. 31. december 2011

Punkt 5: Frigivelse af midler til energimærkning af kommunale ejendomme

Sagsfremstilling

5. Frigivelse af midler til energimærkning af kommunale ejendomme			
Sag 306-2011-61055	Dok. 306-2012-31340	Initialer: THR	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger er der er krav om, at alle kommunale bygninger over 60 m2 skal energimærkes.

Sagsfremstilling

Det er en forudsætning for lån til energieffektiviseringer, at bygningerne er energimærket.

En energimærkning er bl.a. med til, at vise, hvor der er steder, hvor det kan betale sig, at foretage energibesparende foranstaltninger.

Projektet ses i sammenhæng med en struktureret indsats for, at nedsætte Co2 udledningen for, at kunne overholde de indgåede aftaler. Selve energimærkningen kan ikke lånefinansieres.

En energimærkning er gyldig i enten 10 eller 7 år afhængig af besparelsespotentialer.

For alle offentlige bygninger over 250 m2 gælder det derfor, at energimærkningen skal fornyes, senest ved udløbet af en 10 eller 7-årig periode.

En offentlig bygning, som er over 60 m2 og under 250 m2, skal først energimærkes igen, hvis bygningen skal sælges eller udlejes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Anlægget er allerede afsat i budget 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen oplyser supplerende, at den ansøgte bevilling udgør kr. 2 mil., svarende til det budgetafsatte beløb i 2012.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. januar 2012	Sted: Kursuslokalet,, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler til evergiinvesteringer

Sagsfremstilling

6. Frigivelse af anlægsmidler til evergiinvesteringer			
Sag 306-2011-75007	Dok. 306-2012-31341	Initialer: THR	Åbent

Sagens opståen

I Miljø- og Klimaudvalgets anlægsbudget for 2012, er der afsat kr. 6 mio., samt kr. 24 mio. i overslagsårene til energiinvesteringer med 100 % låneadgang.

Sagsfremstilling

Det afsatte beløb i 2012 på kr. 6 mio. anmodes nu frigivet, til benyttelse for ELENA-tilskud fra EU (kr. 1,0 mio.), samt gennemførelse af nødvendige energitiltag i bygningsmassen (kr. 5,0 mio.) for, at kunne gennemføre målet, for nedbringelsen af CO₂ i Odsherred Kommune.

Midlerne søges ligeledes frigivet for, at kunne planlægge fremad, samt nedbringe forbrug af Kw/t og Co₂, hvilket er en del af de redskaber, der skal til for, at kunne overholde de indgåede aftaler, som Kurveknækkeraftalen og DN-Klimaaf-talen.

Midlerne kan lånefinansieres med den forudsætning, at bygningerne er energimærket.

Indsatsen vil blive prioriteret ud fra en vurdering af den størst mulige Co₂- reduktion, sammenholdt med tilbagebetalingstiden. Der vil blive set på både tiltag i klimaskærm, belysning og alternativ energi.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2012	Sted: Kursuslokalet,, Højby

Fraværende:

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 7: Frigivelse af anlægsmidler til gadebelysning

Sagsfremstilling

7. Frigivelse af anlægsmidler til gadebelysning			
Sag 306-2012-158	Dok. 306-2012-31344	Initialer: REO	Åbent

Sagens opståen

I anlægsbudgettet for 2012 er der afsat kr. 826.000 til gadebelysning.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune indgik i 2007 kontrakt med SEAS-NVE, om drift og vedligeholdelse af gadebelysningen i Odsherred Kommune.

Kontrakten løber over 20 år og er årligt på ca. kr. 6,6 mio., hvoraf hovedparten afholdes over driftsbudgettet.

Til delvis dækning af udgifterne til SEAS-NVE ønskes anlægsmidlerne frigivet.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2012	Sted: Kursuslokalet,, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet

Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler til cykel- og gangsti langs Rødhøj

Sagsfremstilling

8. Frigivelse af anlægsmidler til cykel- og gangsti langs Rødhøj			
Sag 306-2011-74593	Dok. 306-2012-31346	Initialer: REO	Åbent

Sagens opståen

Der er i anlægsbudgettet for 2012 afsat kr. 2 mio., og i 2013 er der afsat kr. 1,2 mio. til etablering af en kombineret cykel- og gangsti langs Rødhøj i Asnæs.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har fået bevilliget 40 % medfinansiering fra den statslige cykelpulje, og har meddelt accept på dette ved vedtagelsen af budget 2012.

Projektet har tidligere været behandlet på et møde i Færdselssikkerhedsudvalget, samt efterfølgende Miljø- og Klimaudvalgsmøde den 16. marts 2011.

Projektet er en kombineret cykel- og gangsti i begge sider af vejen fra rundkørslen ved Rådhusvej til bygrænsen på Rødhøj. Projektet er endnu ikke færdigprojekteret, men foreligger i skitseform, som fremlagt tidligere.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje,

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidlerne på kr. 2 mio. i 2012 og kr. 1,2 mio. i 2013 frigives til formålet for etablering af cykel- og gangsti langs Rødhøj.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Når projektet bliver gennemført, vil der ske en forbedring af forholdene for cyklende og gående, og dermed en forbedring af trafiksikkerheden.

Udtalelser og høring

Der forventes, at der afholdes borgermøde om projektet i medio februar 2012.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Borgermødet søges gennemført onsdag den 8. februar 2012.

Tegning udsendes til Miljø- og klimaudvalgets medlemmer inden borgermødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget

Dato: 24. januar 2012	Sted: Kursuslokalet,, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 9: Frigivelse af anlægsmidler til asfalt 2012

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af anlægsmidler til asfalt 2012			
Sag 306-2012-170	Dok. 306-2012-31347	Initialer: SES	Åbent

Sagens opståen

I anlægsbudgettet for 2012 er der afsat kr. 2,1 mio. til slidlag på kørebaner.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune indgik i 2007 funktionskontrakt med Colas Danmark A/S, om vedligeholdelse af slidlaget på de overordnede kommunale trafikveje udenfor byerne.

Kontrakten løber over 15 år, og er årligt på ca. kr. 4 mio.

Differencen mellem anlægsbudgettet og kontraktsummen afholdes over driften.

Til delvis dækning af udgifterne til Colas, ønskes anlægsmidlerne frigivet.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2012.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidlerne frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2012	Sted: Kursuslokalet,, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling til medfinansiering af Indsatspuljen til opprioritering af det fysiske miljø i udkantsområder ("Nedrivningspuljen")

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om anlægsbevilling til medfinansiering af Indsatspuljen til opprioritering af det fysiske miljø i udkantsområder ("Nedrivningspuljen")			
Sag 306-2010-41730	Dok. 306-2012-31348	Initialer: BNN	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Efter ansøgning har Odsherred Kommune modtaget et tilskud på kr. 5,436 mio. fra Indsatspuljen til opprioritering af det fysiske miljø i udkantsområder.

Indsatspuljen dækker 70 pct. af kommunens udgifter til indsatsen. Odsherred Kommune skal således finansiere 30 pct. af projektets udgifter.

Som udgangspunkt skal den statslige bevilling være udmøntet senest 31. december 2012.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og Byrådet godkendte i december 2011 fem nedrivningsaftaler i forbindelse med synligt forfaldne ejendomme.

Kommunens forventede udgift til disse fem ejendomme på i alt kr. 170.000 blev finansieret af de i budget 2011 og budget 2012 afsatte midler til byfornyelse.

Der er herefter kr. 74.000 til rådighed for yderligere projekter i 2012.

Under forudsætning af, at det fulde statslige tilskudsbeløb skal anvendes, kræves en kommunal medfinansiering på i alt kr. 2.330.000. Med fradrag for de i budgettet afsatte byfornyelsesmidler på kr. 244.000, mangler der således finansiering af en bevilling på yderligere kr. 2.086.000 i 2012.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling i byer.

Retningslinier for Indsatspuljen til opprioritering af det fysiske miljø i udkantsområder.

Økonomiske konsekvenser

Der skal findes finansiering af en kommunal anlægsbevilling på kr. 2.086.000 i henhold til sagsfremstillingen under forudsætning af, at det bevilgede statstilskud skal udnyttes optimalt.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Nedrivningen vil medvirke til en højnelse af nedslidte miljøer i kommunen, herunder forebygge udlejning af sundhedsfarlige boliger.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller,

· at Økonomiudvalget forholder sig til finansieringen af en anlægsbevilling med rådighedsbeløb i 2012 på kr. 2.086.000 til dækning af kommunens andel af projektudgiften.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2012	Sted: Kursuslokalet,, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget besluttede, at indstille en tillægsbevilling med den tilføjelse, at den endelige finansiering ønskes særskilt belyst af administrationen.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Punkt 11: VVM-anmeldelse - Afvanding af sommerhusområdet i oplandet til Hov Vig

Sagsfremstilling

11. VVM-anmeldelse - Afvanding af sommerhusområdet i oplandet til Hov Vig			
Sag 306-2009-119959	Dok. 306-2012-31349	Initialer: RAK	Åbent

Sagens opståen

De lavtliggende sommerhusejendomme i oplandet til Landkanalen om Hov Vig, har i årevis været plaget af vandproblemer.

I 2008 nedsatte grundejerne i området en styregruppe for, at konkretisere mulighederne for, at afhjælpe problemerne.

Byrådet godkendte på møde den 30. juni 2009, at Odsherred Kommune afholder maksimalt kr. 500.000 til rådgiverhonorering, som et udlæg, så et egentligt afvandingsprojekt kunne udarbejdes.

Sagsfremstilling

Økonomi

Styregruppen har, i samarbejde med rådgivningsfirmaet Grontmij, nu fremsendt en VVM-anmeldelse (bilag 1) med overslag over de resterende forventede udgifter (bilag 2).

Som det fremgår af bilag 2, har den indledende projektbeskrivelse, og afklaring af myndighedskrav i fase 1 vist, at den for projektets realisering nødvendige rådgiverbistand anslås, at beløbe sig til endnu kr. 1,7-1,9 millioner i fase 2. De først afsatte midler på kr. 500.000 blev således anvendt i fase 1.

VVM

De projekter der automatisk er VVM-pligtige, fremgår af VVM-bekendtgørelsens bilag 1.

Hensigten med det foreslåede projekt er umiddelbart, at kunne realisere afvanding af et ca. 434 ha stort område. Projektet falder derfor under bilag 1, nr. 28: ”Afvandings- og kunstvandingsprojekter, der omfatter mere end 300 ha”.

Af planlovens § 11 g følger, at VVM-pligtige projekter ikke må påbegyndes, før der er tilvejebragt *retningslinjer* i kommuneplanen om beliggenheden og udformningen af anlægget med tilhørende *redegørelse* (VVM-redegørelse).

Ved tilvejebringelsen af *retningslinjerne* i kommuneplanen skal Byrådet, forud for igangsættelsen af arbejdet med VVM-redegørelsen, offentliggøre en kort beskrivelse af hovedtrækkene af det påtænkte anlæg, samt indkalde ideer og forslag, til brug for fastlæggelsen af redegørelsens indhold, jf. § 11 g stk. 2 (såkaldt *scoping*).

Projektets videre fremdrift betinges således af, at:

- Scoping-fasen iværksættes med henblik på tilvejebringelse af kommuneplanretningslinjer
- Odsherred Kommune låner yderlige maksimalt kr. 1,9 millioner til styregruppen

Lovgrundlag

- Lov bekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning (planloven).
- Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (VVM-bekendtgørelsen)
- Lov bekendtgørelse nr. 927 af 24. september 2009 om vandløb (vandløbsloven).

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne i forbindelse med et reguleringsprojekt, som det foreslåede, kan efter vandløbslovens § 25, afholdes forskudsvis af vandløbsmyndigheden. Det nye udlæg kan derfor opkræves sammen med det første udlæg på kr. 500.000,

når projektet er fuldført.

Muligheden for, at tilbagekræve udlæg er dog betinget af projektets fuldførelse. Dvs. Odsherred Kommune har ikke hjemmel til, at opkræve de to udlæg, hvis projektet ikke bliver realiseret, hvorefter de må afskrives.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Antageligvis vil en VVM-redegørelse anskueliggøre, at et afvandingsprojekt vil medføre en forøget udledning af næringsstoffer til vandmiljøet, og dermed ikke forenelig med vandmiljølovgivningen.

Problemstillingen kan dog afhjælpes ved en samtidig kloakering af projektområdet. En revideret spildevandsplanlægning, med deraf afledte strukturelle og økonomiske konsekvenser for Odsherred Forsyning A/S, må derfor imødeses, såfremt projektet skal gennemføres.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Odsherred Kommune forskudsvis afholder resterende projekteringsomkostninger, samt iværksætter udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Såfremt arbejdet med kommuneplantillæg med underliggende VVW-redegørelse viser øget spildevandsbetinget belastning af vandmiljøet, skal der, i den kommende spildevandsplan, tages højde for tidsmæssig sammenhæng mellem projektet omkring afvanding af sommerhusområdet og kloakeringsprojektet.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 16. november 2011	Sted: Mødelokale 1-2, Rådhusvej 75, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 24. november 2011	Sted: Lokale 1, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Økonomiudvalget ønsker en nærmere redegørelse for risikoprofilen i projektet, og sagen genoptages på næste møde.

Sagen genoptaget

Risikoanalysen er nu udarbejdet og vedhæftet som bilag 3. Den viser, at Odsherred Kommunens udlæg, med stor sandsynlighed, vil kunne kræves tilbagebetalt (87%) jf. bilaget.

Administrativ indstilling

Direktøren oplyser, at tidligere administrativ indstilling fastholdes.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 24. januar 2012	Sted: Kursuslokalet,, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

306-2012-255 Bilag 3 - Risikoprofil

306-2011-259173 Bilag 1 - VVM-anmeldelse

306-2011-259174 Bilag 2 - budget

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

For indstillingen stemte 24 (V,C,L,F,O, Nancy Sørensen, Svend Erik Nielsen, Tina Raahage, Lis Ingemann, Birthe Balle, Gitte Hededam, Michael Kjeldgaard, Thomas Adelskov)

1 undlod at stemme (Vagn Ytte).

Bilag

Bilag 3 - Risikoprofil

Bilag 1 - VVM-anmeldelse

Bilag 2 - budget

Punkt 12: Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation

Sagsfremstilling

12. Opførelse af sommerhus - ansøgning om dispensation			
Sag 306-2011-49078	Dok. 306-2012-11265	Initialer: BJR	Åbent

Sagens opståen

Ejer har ansøgt om dispensation fra lokalplan 2S8-12 for et sommerhusområde på Lumsås Sønderstrand for, at kunne opføre et sommerhus.

Sagsfremstilling

Der ønskes opført et sommerhus på ca. 112 m²+ 4,5 m² hems og ca. 20 m² overdækning.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m.

På 4,25 m af nordfacaden ønskes en facadehøjde på 87 cm højere i forhold til niveauplan end de tilladte 3 m. Denne facade indgår i en bygningsdel med en totalhøjde på 5 m, indeholdende en hems på 4,5 m. Fra hems er der kun vinduer mod syd.

Sommerhusets øvrige facader vil fremstå med en højde på max. 3 m i forhold til niveauplanet.

Det er administrationens vurdering, at den ansøgte udformning af sommerhuset, ikke vil medføre større skyggevirkning, og begrænsninger i udsyn for naboejendommene, end et sommerhus opført med sadeltag med totalhøjde på 5 m.

Der er opført sommerhuse i området uden om lokalplanens område, som afviger fra det traditionelle sommerhus med sadeltag. Ligesom det ældre sommerhus syd for grunden er opført med et anderledes udseende.

Det vurderes, at der er tale om arkitektonisk flot sommerhusbyggeri, som ikke er i strid med formålet med lokalplanen, og som er tilpasset omgivelserne.

På baggrund af denne sag, og andre sager, hvor administrationen har meddelt afslag, men som gennem en dialog ville kunne have været tilpasset det konkrete område, og været med til, at tilføre området ny og unik arkitektur, skal administrationen anbefale, at der åbnes op for muligheden for, at meddele dispensationer fra lokalplaner, og afvigelser fra bygningsreglementets byggeret.

Det foreslås, at administrationen kan indgå i dialog med ansøger om udformning af byggeri, som vil kræve dispensation eller afvigelse af bestemmelser, såfremt projektet vurderes, at kunne tilføre området yderligere værdi gennem den valgte arkitektur.

Der er således ikke tale om, at afvige bestemmelserne "bare" for, at kunne bygge højere og større, men for at give mulighed for ny, spændende og tilpasset arkitektur.

Sagerne vil i en periode blive forelagt Miljø- og Klimaudvalget til beslutning med henblik på, over tid, at kunne udmøntes i et administrationsgrundlag.

Fagcenterchefen for Ejendom & Byggeri er indkaldt til behandling af punktet.

Lovgrundlag

Planlovens § 19: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.....".

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den konkrete sag vurderes ikke, at åbne en generel mulighed for dispensation fra facadehøjder men dog, at være præcedensskabende for sager, der er sammenlignende.

Åbnes der op for en mulighed for afvigelse af bestemmelser i denne type sager, vil der bruges mere tid på sagsbehandlingen.

Udtalelser og høring

Ansøgningen er sendt til naboorientering med svarfrist til den 6. december 2011. Evt. bemærkninger vil blive forelagt til mødet.

Ansøgningen er sendt til høring hos Lumsås Sønderstrand Grundejerforening med svarfrist til den 14. december 2011.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at der meddeles dispensation som ansøgt. Dette under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige bemærkninger ved naboorienteringen.

Direktøren indstiller endvidere, at Miljø- og Klimaudvalget tiltræder, at administrationen (med henblik på udvalgets behandling) indgår dialog med ansøgere, som ønsker, at opføre ny unik, spændende og/eller tilpasset arkitektur i sommerhusområderne, hvor lokalplaners og bygningsreglementets bestemmelser skal afviges for en gennemførelse.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 7. december 2011	Sted: Mødelokale 3, Nyvej 22, Højby
Fraværende:	

Sagen genoptages på januar-mødet hvor grundejerforeningens evt. svar foreligger.

Sagen genoptaget

Der er indkommet svar fra ejer af Edmund Renksvej 6, 4500 Nykøbing Sj., og fra grundejerforeningen Lumsås Sønderstrand.

Ejer af nr. 6 har udtalt, at hans udsigtsmuligheder vil blive ramt. Han har endvidere bemærkninger til bygningsreglementets bestemmelser, samt grundstørrelser.

Grundejerforeningen kan tiltræde en dispensation, såfremt naboer er hørt, og er positive over for dispensationen.

Administrationen skal oplyse, at uanset en dispensation fra lokalplanen eller ej, vil byggeri på Edmund Renksvej 10, 4500 Nykøbing Sj. betyde, at udsigten fra nr. 6 vil blive ramt.

En lokalplans bestemmelser fortrænger bestemmelser i bygningsreglementet, og der skal således ikke dispenseres fra BR10. Grunde i området er udstykket på ca. 1.200 m², hvilket er min. Grundstørrelsen efter bygningsreglementet.

Administrativ indstilling

Direktøren oplyser, at tidligere administrativ indstilling fastholdes.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. januar 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende: Gitte Hededam, Nancy H. K. Sørensen	

Et flertal i udvalget bestående af Finn Hallberg, Helge Fredslund, Jørgen Revsbech Hansen og Rudy Rune tiltræder indstillingen.

Annelis Stamm stemmer imod, og ønsker sagen i Byrådet.

Udvalget anmoder administrationen om, at udarbejde notat om præcedens i lignende sager.

Fremsendes til Byrådet.

Bilag

- 306-2011-286494 skrivelse fra nabohøring retur
- 306-2011-304199 Re: Høring af Grf. Lumsås Sønderstrand
- 306-2011-276663 Reviderede tegninger (MOK 7-12-11)
- 306-2011-276662 Visualisering af sommerhus (MOK 7.12.11)
- 306-2012-32476 NOTAT, dispensation, præcedens, PHH, 18.01.2012.docx

Beslutning fra Byrådet

Dato: 31. januar 2012 Sted: Mødesalen, Fårevejle

Fraværende:

Morten Egeskov stillede forslag om, at tilbagesende sagen til Miljø- og Klimaudvalget med henblik på at drøfte en lovliggørelse gennem enten en ny lokalplan eller dispensation.

Godkendt.

Bilag

- skrivelse fra nabohøring retur
- Re: Høring af Grf. Lumsås Sønderstrand
- Reviderede tegninger (MOK 7-12-11)
- Visualisering af sommerhus (MOK 7.12.11)
- NOTAT, dispensation, præcedens, PHH, 18.01.2012.docx

Punkt 13: Almene boliger - renovering af utidssvarende boliger på Præstevænget. Godkendelse af skema A

Sagsfremstilling

13. Almene boliger - renovering af utidssvarende boliger på Præstevænget. Godkendelse af skema A			
Sag 306-2010-21978	Dok. 306-2012-11398	Initialer: NBL	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

På udvalgets møde den 11. august 2011 blev indstilling godkendt om, at søge indarbejdet en samlet anlægsbevilling på kr. 567.000 i det videre budgetarbejde.

I det vedtagne anlægsbudget for 2012 blev den kommunale andel lagt ind med et beløb på kr. 500.000. Fagcenter for Plejecentre vil ud af det samlede budget for 2012 finansiere det resterende beløb på kr. 67.000.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter en ombygning af 5 plejeboliger i stueetagen til 4 ældreboliger, idet beliggenheden i stueetagen gør, at der kan etableres indgang udefra og, at alt gangareal kan inddrages til boligareal.

Ældreboligerne vil gennemsnitlig blive på 55,3 m².

Odsherred Kommune ejer Præstevænget, og er bygherre på projektet.

Arkitektfirmaet Form-Arkitekter har udformet projektforslaget, der er godkendt af fagcenter for Plejecentre.

Anskaffelsessummen er opgjort til kr. 4.049.000

Finansiering af anlægssummen:

2 % Beboerindskud	kr. 81.000
14 % Kommunens indskud	kr. 567.000
84 % Låneoptagelse i Kommunekredit	kr. <u>3.401.000</u>

I alt kr. 4.049.000

Projektforslag og udkast til rammetidsplan er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Almenboliglovgivningen og støttebekendtgørelsen. Jævnfør gældende støttelovgivning skal Byrådet godkende skema A, som indeholder den beregnede anskaffelsessum.

Økonomiske konsekvenser

Jf. sagsfremstillingen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at skema A godkendes med den anførte anskaffelsessum.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget	
Dato: 9. januar 2012	Sted: Sundhedscentret, Sygehusvej 5, 4500
Fraværende: Helge Fredslund, Jørgen Revsbech Hansen	

Indstilling anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

306-2012-177 Udkast til rammetidsplan - Præstevænget - Ældreboliger

306-2012-175 Projektforslag Præstevænget - ældreboliger

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Udsat jf. pkt. 2.

Bilag

Udkast til rammetidsplan - Præstevænget - Ældreboliger

Projektforslag Præstevænget - ældreboliger

Punkt 14: Fremtidig organisering af foræer omkring kriminalitetsforebyggende arbejde

Sagsfremstilling

14. Fremtidig organisering af foræer omkring kriminalitetsforebyggende arbejde			
Sag 306-2009-111902	Dok. 306-2012-30363	Initialer: GIL	Åbent

Sagens opståen

Børne – og Uddannelsesudvalget har i efteråret 2011 drøftet muligheden for at ændre og tilpasse strukturen omkring de foræer, der har fokus på kriminalitetsforebyggelse: SSP-udvalget og Lokalrådet.

Administrationen blev bedt om, at undersøge muligheden for, at der kan tilknyttes politikere til Lokalrådet, som en mulighed.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Normalforretningsordenen for Lokalrådene § 2 stk. 3, at det alene er ansatte, der kan udpeges til lokalrådene.

Det må derfor konkluderes, at det ikke er muligt, at politikere valgt til Byrådet, kan udpeges til Lokalrådet.

Med henblik på at tilpasse strukturen omkring det kriminalitetsforebyggende arbejde i Odsherred Kommune, kan der derfor peges på to mulige modeller.

- Børne – og Uddannelsesudvalget formulerer en politik for det kriminalitetsforebyggende arbejde i Odsherred Kommune, hvorefter indsatsen styres. SSP-udvalget nedlægges, dog således, at det tætte samarbejde mellem SSP-konsulenter og Politiet fortsætter uændret på sagsniveau. Der fastsættes minimum et årligt dialogmøde mellem Børne– og Uddannelsesudvalget, Social- og Sundhedsudvalget og Lokalrådet, hvor den kriminalitetsforebyggende indsats – og de ønskede resultater, drøftes. SSP-konsulenter tilknyttes Lokalrådet ad hoc
- Der fortsættes en parallelstruktur med et Lokalråd og et SSP-udvalg, hvor fagchef for Børn og Familie er repræsenteret i både Lokalråd og SSP-udvalg og således er ansvarlig for koordinationen. Der ændres ikke i sammensætningen af SSP-udvalg, hvor der er politisk repræsentation

Lovgrundlag

Retsplejeloven og Normalforretningsordenen for Lokalråd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen – udover mødeudgifter til to udvalg.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der vil være en stor risiko for dobbelt behandling og parallel sagsbehandling, såfremt der er to udvalg, der løser parallelle opgaver.

Udtalelser og høring

Det foreslås, at de to modeller sendes i høring i SSP-udvalg, Lokalråd og Social – og Sundhedsudvalget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Børne– og Uddannelsesudvalget sender forslag til fremtidig organisering af det kriminalitetsforebyggende arbejde i høring, med en høringsfrist frem til 10. marts 2012. Sagen genoptages i Børne – og Uddannelsesudvalget, med henblik på endelig indstilling til Byrådet, på udvalgets møde i marts 2012.

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget

Dato: 19. januar 2012	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Børne- og Uddannelsesudvalget anbefaler model 1 til Byrådets godkendelse.

Bilag

306-2012-18802 Bilag - Ny normalforretningsorden for lokalrådene (4) (2).pdf

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Sagen tilbagesendes til de relevante udvalg med henblik på en høring, hvorefter sagen genoptages i Byrådet.

Bilag

Bilag - Ny normalforretningsorden for lokalrådene (4) (2).pdf

Punkt 15: Orlov til byrådsmedlem

Sagsfremstilling

15. Orlov til byrådsmedlem			
Sag 306-2009-111541	Dok. 306-2012-26523	Initialer: ERI	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

Medlem af Byrådet Morten Egeskov har, ved e-mail af 19. januar 2012 til borgmesteren, anmodet Byrådet om orlov i 3 måneder.

Morten Egeskov har endvidere anmodet borgmesteren om, at indkalde 1. suppleant Lise Lotte Skov til førstkommende møde i Byrådet.

Endelig har Morten Egeskov anmodet om, at:

- medlem af Byrådet Hanne Pigonska indtræder i Økonomiudvalget, og udtræder af Børne- og Uddannelsesudvalget
- medlem af Byrådet Niels Nicolaisen indtræder i Børne- og Uddannelsesudvalget
- suppleant Lise Lotte Skov indtræder i Kultur- og Folkeoplysningsudvalget

Ændringerne oplyses at have virkning i den ansøgte orlovsperiode.

Sagsfremstilling

Medlem af Byrådet Morten Egeskov(V) har, ved e-mail af 19. januar 2012, anmodet om orlov fra Byrådet i perioden fra og med den 1. februar 2012 til og med den 30. april 2012, i forbindelse med tiltrædelsen af en ny stilling som sekretariats- og udviklingschef i Frederikssund Kommune.

I henhold til den kommunale styrelseslov § 15 stk. 2 skal Byrådets formand, når han modtager underretning om - eller på anden måde kendskab til - at et byrådsmedlem vil være forhindret i, at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

I henhold til den kommunale styrelseslov § 15, stk. 2, og stk. 4, er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for at meddele orlov til byrådsmedlemmet er opfyldt, samt om betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Det følger af valgbook for kommunalbestyrelsesvalget den 17. november 2009, at Rasmus Friss Sørensen er 1. stedfortræder på Venstres valgliste. Rasmus Friss Sørensen er imidlertid fraflyttet Odsherred Kommune, hvorfor Lise Lotte Skov skal indkaldes som suppleant, idet hun står umiddelbart efter Rasmus Friss Sørensen på valglisten.

Når et udvalgsmedlem (af et udvalg nedsat af kommunalbestyrelsen) har forfald i mindst 1 måned, kan den valggruppe, der har indvalgt udvalgsmedlemmet, bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalget, så længe hindringen varer, jf. den kommunale styrelseslov § 28, stk. 2. Morten Egeskov retter derfor henvendelse til den valggruppe, som har indvalgt ham i de stående udvalg, med henblik på, at lade de nævnte stedfortrædere indtræde i udvalgsposterne.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 15, stk. 2, og stk. 4, samt § 28, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til vederlæggelse af suppleant og fagudvalgsmedlemmer i Morten Egeskovs orlovsperiode andrager i alt kr. 26.147, fordelt således:

Lise Lotte Skov: Byrådsvederlag kr. 16.383 og udvalgsvederlag kr. 4.882.

Niels Nicolaisen: Udvalgsvederlag kr. 4.882.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Borgmesteren indstiller, at Byrådet bevilger den ansøgte orlov samt godkender, at Lise Lotte Skov indtræder som stedfortræder i den ansøgte orlovsperiode.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 31. januar 2012	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Suppleanten Hanne Arvesen indtrådte jf. pkt. 2. Herefter godkendt.

Punkt 16: Lukket