

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 06-09-2016

Mødedato Tirsdag d. 06. september 2016 kl. 15:30

Mødested Kursuslokalet, Højby

Indholdsfortegnelse

Temamøde - Klimaregnskab for Odsherred Kommune 2015.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	6
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	7
Halvårsregnskab 2016 pr. 30. juni 2016 til Miljø- og Klimaudvalget.....	8
Orientering om Klimaregnskab for Odsherred Kommune 2015.....	11
Orientering om prioritering af indvindingstilladelser til vandværker og privat erhverv.....	13
Godkende budget og takster for renovationen 2017.....	15
Ændring af anlægsbevilling vedr. reetablering af træer på Algade til områdefornyelse i Nykøbing S	17
Udkast til Natura 2000 handleplaner - 2. planperiode.....	18
Forslag til plan for at beskytte grundvandet.....	20
Vinterberedskabsplan for vinteren 2016-17.....	22
Ekspropriation - sommerhuskloakering.....	24
Placering af biogasanlæg (opstart af VVM).....	26
Kommuneplantillæg 10 - tæt-lav bebyggelse i Asnæs.....	29
Lokalplan for tæt-lav bebyggelse i Asnæs.....	31

Punkt 117: Temamøde - Klimaregnskab for Odsherred Kommune 2015

Sagsfremstilling

117. Temamøde - Klimaregnskab for Odsherred Kommune 2015

Sag 306-2014-74033	Dok. 306-2016-226734	Initialer: PIM	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde afholdes fælles temamøde mellem Grønt Råd Odsherred og Miljø- og Klimaudvalget.

Emnet er: Klimaregnskab for Odsherred Kommune 2015.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>
--

Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
-------------------------	----------------------------

Fraværende: Morten Egeskov

Gennemført.

Punkt 118: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

118. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287709	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Michael Kjeldgaard	

Godkendt.

Punkt 119: Meddelelser

Sagsfremstilling

119. Meddelelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287712	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Har udvalget forslag til temamøder i efteråret 2016?

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Forslag til temaer:

- * Tema om stier, cykelsier, 2-1-veje m.v.
- * Tema om skiltning, infoskilte, til naturoplevelser m.v.
- * Tema om kommunens erhvervsservice ift. udvalgets fagområder

Gitte Hededam ønsker sag til næste møde om administrationsgrundlaget for husstandsvindmøller.

Michael Kjeldgaard forespørger til legepladsen ved Gudmindrup. Der laves orienteringssag til næste møde.

Punkt 120: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

120. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287713	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred (Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Geodatacentret I/S (Helge Fredslund, Helle Just Jensen)
- Grundvandsrådet for Odsherred (Gitte Hededam, Helge Fredslund)
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne (Gitte Hededam, Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Kara/Noveren (Morten Egeskov)
- Odsherred Forsyning (Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg)
- Trafikselskabet Movia (Kim Mariegaard)
- Vandrådet (Gitte Hededam)
- SOL (Morten Egeskov)

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Intet.

Punkt 121: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

121. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287715	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Plan, byg og erhverv:

- * Fjernvarmepriser
- * Rådgivning om klimasikring Nykøbing havn

Natur, miljø og trafik:

- * Indkaldt til møde om kystsikringen ved Dybesø
- * 150 ejendomme omkring Vig får nu brev om spildevand i åbent land
- * Status på landbrugssager kommer i forbindelse med næste møde

Punkt 122: Halvårsregnskab 2016 pr. 30. juni 2016 til Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

122. Halvårsregnskab 2016 pr. 30. juni 2016 til Miljø- og Klimaudvalget			
Sag 306-2016-12992	Dok. 306-2016-226784	Initialer: LSJ	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om halvårsregnskab 2016 – opgjort pr. 30. juni 2016 for Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Som følge af en ændring af lov om kommunernes styrelse af 26. februar 2011, skal kommunerne fra 2011 aflægge halvårsregnskab, som skal være ledsaget af bemærkninger om det forventede årsregnskab for det pågældende år.

Halvårsregnskabet med det forventede årsregnskab for 2016 skal indberettes til Social- og Indenrigsministeriet senest den 1. september 2016.

Halvårsregnskabet skal godkendes af Byrådet, senest på Byrådets første møde i september måned 2016, og inden 1. behandlingen af budgettet for det kommende år.

Halvårsregnskabet skal, i lighed med årsregnskabet, udarbejdes som en regnskabsopgørelse, som i kortfattet form viser Odsherred Kommunes udgifter og indtægter, og give en overordnet præsentation af halvårsregnskabet opgjort pr. 30. juni 2016, og det forventede årsresultat sammenholdt med det budgetterede.

Regnskabsoversigten skal indeholde følgende oplysninger:

- Bevillingerne givet ved budgettets vedtagelse = det vedtagne budget
- Tillægsbevillinger afgivet i løbet af 1. halvår
- Halvårsregnskab opgjort pr. 30. juni = forbrug pr. 30. juni tillagt supplementsposter i perioden 1. juli til 14. juli
- Forventet regnskab
- Bemærkninger til væsentlige afvigelser mellem bevillingerne og det forventede årsregnskab

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet forslag til halvårsregnskab for Odsherred Kommune pr. 30. juni 2016 til Byrådets godkendelse.

Halvårsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i de givne bevillinger, herunder overførsel af overskud/underskud fra 2015 til 2016.

Som et led i arbejdet med udarbejdelsen af halvårsregnskabet, er der foretaget en budgetrevision, med udgangspunkt i det aktuelle forbrug og kendte forudsætninger, og ændringer op til dato. Denne budgetrevision udgør grundlaget for det forventede årsregnskab for 2016.

Budgetrevisionen har desuden omfattet de finansielle kontoområder for skatter, tilskud og udligning, renter, afdrag på lån, låneoptagelse m.v., hvor det forventede regnskab ligeledes er indarbejdet i halvårsregnskabet.

Halvårsregnskabet består af en regnskabsopgørelse udarbejdet efter den velkendte resultatopgørelsesmodel, og er forsynet med noter til de enkelte afvigelser.

Den samlede afvigelse mellem det korrigerede budget for 2016 og forventet regnskab for 2016 for den skattefinansierede drift – ordinært driftsresultat - kan opgøres til følgende:

Specifikation – ordinær driftsvirksomhed	Forventet afvigelse
Indtægter – Skatter, tilskud og udligning	4.144
Drift – Serviceområder	22.313
Drift – Overførselsområder	-26.939
Renter	-4.050
I ALT NETTO	-4.532

Alle beløb i hele 1.000 kroner

Positivt fortegn = Merudgifter/mindreudgifter

Negativt fortegn = Mindreudgifter/merindtægter

Den samlede skattefinansierede drift balancerer således med et forventet nettomindreforbrug på 4,532 mio. kr., som henlægges til styrkelse af kassebeholdningen.

Under tilskud og udligning indgår blandt andet efterregulering af beskæftigelsestilskuddet for 2015 og midtvejsregulering 2016 med i alt 10,116 mio. kr. I forbindelse med Byrådets godkendelse af overførsler fra regnskab 2015 til 2016 godkendtes reservation af 6,414 mio. kr. til en forventelig efterregulering for 2015 – og nettoudgiften udgør derfor 3,702 mio. kr. efter fradrag af den overførte reservation.

Inden for den samlede skattefinansierede drift er der forskydninger mellem overførselsområderne og serviceområderne. Inden for overførselsområderne medfører arbejdsmarkedsområdet, refusionsindtægter fra tidligere år samt medfinansiering af sundhedsudgifterne m.v. samlet set en nedbringelse af overførselsudgifterne på netto 26,939 mio. kr., hvorimod serviceområderne medfører en samlet forøgelse af serviceudgifterne på 22,313 mio. kr.

Merudgifterne til serviceområderne kan især henføres til Social- og Forebyggelsesudvalgets områder og Børne- og Uddannelsesudvalgets områder med i alt 15,477 mio. kr.

Der er ikke med halvårsregnskabet og finansieringen af merforbruget foretaget generelle nedskrivninger af institutionernes og centrenes driftsbudgetter i spareøjemed. Der indgår dog en generel nedskrivning af de budgetterede driftsudgifter og –indtægter for 2016 på i alt 2,090 mio. kr. som følge af ændrede pris- og lønfremskrivningsprocenter fra 2015 til 2016, hvor en lavere pris- og lønudvikling end den budgetlagte hermed inddrages.

Samtidig effektueres den manglende udmøntning af posten fra 360-graders analysen på administrationsområdet på 3,500 mio. kr. fra indkøb og udbud, som dog modsvares af den indarbejdede forventelige besparelse fra indkøb og udbud under Økonomiudvalgets område.

I forbindelse med budgetopfølgningen og udarbejdelsen af halvårsregnskabet er også indgået en gennemgang af igangværende og afsluttede anlægsprojekter og ikke anvendte bevillingsbeløb/rådighedsbeløb indgår derfor også i opgørelsen til halvårsregnskabet.

Den samlede afvigelser kan herefter opgøres til følgende:

Ordinær drift – mindreudgift	4,532 mio. kr.
<u>Anlægsprojekter – mindreudgift</u>	<u>1,166 mio. kr.</u>
<u>I alt mindreudgift</u>	<u>5,698 mio. kr.</u>

Den forventede afvigelse søges herefter tillægsbevillet som kassestyrkelse således:

- Tillægsbevilling til skatter, tilskud og udligning: -4,144 mio. kr. (mindreindtægt)
- Tillægsbevillinger til renter: 4,050 mio. kr. (mindreudgift)
- Tillægsbevilling til udvalgenes driftsbevillinger netto: 4,626 mio. kr. (mindreudgift) fordelt således:
 - Ø Økonomiudvalget: -7,963 mio. kr. (merudgift)
 - Ø Miljø- og Klimaudvalget: 0,317 mio. kr. (mindreudgift)

- Ø Børne- og Uddannelsesudvalget: -7,785 mio. kr. (merudgift)
- Ø Social- og Forebyggelsesudvalget: -2,892 mio. kr. (merudgift)
- Ø Kultur- og Folkeoplysningsudvalget: 0,810 mio. kr. (mindreudgift)
- Ø Arbejdsmarkedsudvalget: 22,139 mio. kr. (mindreudgift)
- Ø Anlægsprojekter: 1,166 mio. kr. (mindreudgift)
- Ø Kultur- og Folkeoplysningsudvalget: 0,810 mio. kr. (mindreudgift)
- Ø Arbejdsmarkedsudvalget: 22,139 mio. kr. (mindreudgift)
- Ø Anlægsprojekter: 1,166 mio. kr. (mindreudgift)

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45a, § 46, stk. 1 og § 57 stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Indgår i halvårsregnskabet.

Derudover vil halvårsregnskabet medføre forøgede serviceudgifter på kr. 22,313 mio. kr. som alt andet lige vil give udfordringer i forhold til servicerammen for 2016.

I budget 2016 er afsat en "bufferpulje" til overførsler inden for servicerammen på 30 mio. kr., hvoraf er anvendt 13 mio. kr. til budgetoverførsler fra 2015 til 2016 til service – og den ikke disponerede rest på 17 mio. kr. kan således indgå og imødegå en overskridelse af servicerammen for 2016.

Det vil imidlertid være nødvendigt med en særdeles stram styring af serviceudgifterne for resten af 2016 for at sikre, at den samlede serviceramme overholdes – idet en overskridelse af denne kan medføre en regnskabssanktion i form af en reduktion af kommunens bloktilskud.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget tager halvårsregnskabet for 2016 til efterretning.

Bilag

306-2016-225786 Halvårsregnskab 2016 - Odsherred Kommune

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning. Dog står der et forkert forventet forbrug øverst på side 21 vedr. 2-1-veje.

Administrationen forventer at størstedelen af anlægsbevillingen opbruges i år.

Bilag

Halvårsregnskab 2016 - Odsherred Kommune

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, HÅ, jby
Fraværende:	

A
Taget til efterretning.

Bilag

CO2Regnskab2015_Endeligt.pdf

Punkt 124: Orientering om prioritering af indvindingstilladelser til vandværker og privat erhverv

Sagsfremstilling

124. Orientering om prioritering af indvindingstilladelser til vandværker og privat erhverv			
Sag 306-2011-54751	Dok. 306-2016-219403	Initialer: LIC	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering om prioritering af indvindingstilladelser.

Sagens opståen

Odsherred Kommune skal forny indvindingstilladelser til både vandværker og det private erhverv, herunder markvanderere. En stor del af tilladelserne udløber oktober 2016 og der er behov for at prioritere dem, da alle tilladelser ikke kan nå at blive fornyet inden de udløber i 2016.

Sagsfremstilling

Prioritering af indvindingstilladelser

Odsherred Kommune vil prioritere tilladelserne til erhverv/markvanderne først, da de er underlagt NaturErhvervstyrelsens kontrol. Det betyder, at det kan have konsekvenser for dem, hvis de ikke har en gældende indvindingstilladelse.

Denne konsekvens er der ikke for vandværkerne. Kommunen holder løbende øje med kvaliteten af både drikkevand og grundvand, for at sikre sig at det overholder de gældende krav der er til drikkevandskvaliteten.

Baggrund:

Tilladelser, som udløb efter 1. januar 2010, blev administrativt forlænget på grund af statens forsinkelse af vandplanerne. Tilladelserne er gældende indtil år efter kommunens vandhandleplan blev vedtaget. Dvs. at mange af tilladelserne udløber oktober 2016.

Markvanderere

20 markvanderere skal have fornyet deres indvindingstilladelser i år. Odsherred Kommune vil prioritere disse. I øjeblikket har kommunen modtaget 4 ansøgninger. Kommunen vil løbende bede erhverv/markvanderere om at indsende en ansøgning.

Vandværker

14 vandværker skal have fornyet deres indvindingstilladelse til at indvinde grundvand i år. Odsherred Kommune vil prioritere disse. I øjeblikket er sagsbehandlingen af 4 vandværker i gang.

Et antal vandværker har endnu ikke indsendt ansøgning om fornyelse. Disse vil blive sagsbehandlet, når de før nævnte erhverv/markvanderere og vandværker har fået færdigbehandlet deres sag.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 18 og § 20.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Odsherred Kommune har kontaktet Vand- og Naturforvaltningen i Miljø og Fødevareministeriet for at høre, hvilken betydning det får, når kommunen ikke kan nå at forny alle indvindingstilladelserne inden de udløber. Kan tilladelserne eventuelt blive administrativt forlænget? Kommunen afventer svar.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 125: Godkende budget og takster for renovationen 2017

Sagsfremstilling

125. Godkende budget og takster for renovationen 2017

Sag 306-2016-16370	Dok. 306-2016-201787	Initialer: JIL	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til drifts- og anlægsbudget samt renovationstakster for 2017.

Sagens opståen

Budgettet for renovationen og renovationstaksterne skal godkendes og vedtages for 2017 således, at taksterne kan opkræves rettidigt via ejendomsskattebilletten.

Sagsfremstilling

Det samlede budget 64,118 mio. kr. er beregnet på baggrund af budget 2016 og regnskab 2015.

Taksterne for sommerhuse i 2017 er beregnet til 1.866 kr. mod 1.817 kr. i 2016, og for helårsejendomme 2.158 kr. mod 2.109 kr. i 2016. Taksterne for ekstra ydelser og renovation for erhverv og institutioner fremgår af vedhæftede takstblad. Taksterne er inkl. moms.

Der er udarbejdet en planlagt investeringsoversigt for genbrugsstationerne for 2017 og overslagsårene 2018 – 2020. Anlægsbudgettet for 2017 andrager 4,350 mio. kr.

Taksterne, som skal godkendes, er gældende for helårs- og sommerhusejendomme samt erhverv og institutioner.

For genbrugsstationerne er der konstateret en stigning i afleverede fraktioner og takster til aftager. I budgettet for 2017 er der indarbejdet ekstra kørsel, idet brændbart affald skal afleveres på kraftvarmeværket hos KaraNoveren i Roskilde og ikke længere i Audebo.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 1317 af 19. november 2015.
Affaldsbekendtgørelsen nr. 1309 af 18. december 2012.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede budget for det brugerfinansierede renovationsområde vil være på 64,118 mio. kr.

De enkelte ordninger skal gebyrfinansieres efter Affaldsbekendtgørelsen. Taksterne fastsættes efter ”hvile i sig selv” princippet og skal dække indtægter og udgifter over en årrække.

Beholdningen i renovationsfonden vil blive reduceret med 4,350 mio. kr. i 2017. Derudover reduceres beholdningen i 2016 med 7,163 mio. kr. når anlægsopgaverne for 2016 er udført.

Genbrugsstationernes forventede skyldige andel af renovationsfonden, efter afslutning af nuværende og planlagte anlægsopgaver, vil udgøre kr. 8,0 mio., ved opkrævning af kapacitetsomkostninger kr. 3,8 mio. i 2017. Denne opkrævning forventes ligeledes foretaget i 2018 og 2019.

Renovationsfonden nedsætter taksten med kr. 3,8 mio. fra de øvrige ordninger, således at den samlede takst ikke påvirkes heraf.

Renovationsfondens beholdning forventes at udgøre kr. 10,357 mio. ultimo 2017.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Budgettet for renovationen for 2017 godkendes og oversendes til at indgå i den samlede budgetproces
- Indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende taksterne for 2017

Bilag

306-2016-212101 Investeringsplan 2017-2020

306-2016-229344 Affaldsbudget 2017

306-2016-229340 Renovationstakser og ekstraydelser 2017

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Udvalget gør dog opmærksom på, at der i taksterne og fondsudviklingen er indregnet et anlægsniveau på 4,250 mio. kr. for 2017.

I gruppeformændenes oplæg er der kun indregnet et anlægsniveau på 3,450 mio. kr.

Bilag

Investeringsplan 2017-2020

Affaldsbudget 2017

Renovationstakser og ekstraydelser 2017

Punkt 126: Ændring af anlægsbevilling vedr. reetablering af træer på Algade til områdefornyelse i Nykøbing Sjælland

Sagsfremstilling

126. Ændring af anlægsbevilling vedr. reetablering af træer på Algade til områdefornyelse i Nykøbing Sjælland			
Sag 306-2014-4911	Dok. 306-2016-213316	Initialer: SES	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget anbefaler Byrådet, at anlægsbevillingen til reetablering af træer på Algade overføres til anlægsbevilling vedr. områdefornyelse i Nykøbing Sjælland.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget godkendte mødet [den 7. maj 2013](#), at forslaget omkring reetablering af træer på Algade skulle indgå i budgetprocessen for 2014.

Byrådet frigav på mødet [den 25. marts 2014](#) bevillingen til formålet med forventningen om at Nykøbing Erhvervsforening ville stå for udførelsen.

Sagsfremstilling

Reetableringen af træerne på Algade endnu ikke er foretaget og der er en kommende områdefornyelse af Nykøbing Sjælland. Derfor foreslås det at anlægsbevillingen vedr. reetablering af træer på Algade 205.000 kr. sammentænkes med områdefornyelsen i Nykøbing Sjælland.

Lovgrundlag

Økonomiske retningslinjer Odsherred Kommune: Kasse- og regnskabsregulativ

Økonomiske konsekvenser

Overførsel af anlægsbevilling på 205.000 kr. fra reetablering af træer på Algade til områdefornyelse i Nykøbing Sjælland.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at anlægsbevillingen vedr. reetablering af træer på Algade 205.000 kr. overføres til anlægsbevillingen vedr. områdefornyelsen i Nykøbing Sjælland.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Punkt 127: Udkast til Natura 2000 handleplaner - 2. planperiode

Sagsfremstilling

127. Udkast til Natura 2000 handleplaner - 2. planperiode

Sag 306-2016-20756	Dok. 306-2016-233319	Initialer: MTR	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget via Grønt Råd Odsherred.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal godkende udkast til Natura 2000 handleplanerne for Natura 2000 områder beliggende i Odsherred Kommune.

Grønt Råd kan give anbefalinger.

Sagens opståen

Natura 2000 handleplaner er lovpligtige og skal være politisk godkendt til offentlig høring senest den 20. oktober 2016.

Sagsfremstilling

Alle kommuner er forpligtet til at udarbejde Natura 2000 handleplaner for de Natura 2000 områder, som rummer kommunale eller privatejede arealer. I Odsherred Kommune drejer dette sig om tre handleplaner, en for hvert Natura 2000 område:

- nr. 154 for Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakker
- nr. 153 for Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig
- nr. 164 for Hov Vig

Bilag med handleplaner sendes til Grønt Råd Odsherreds medlemmer per mail i starten af uge 34.

Lovgrundlag

§ 37 a i lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (miljømålsloven).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Natura 2000 handleplanerne bidrager til at sikre naturtyper og arters overlevelse, som ellers er truet på europæisk niveau.

Udtalelser og høring

Grønt Råd kan give anbefalinger forud for Miljø- og Klimaudvalgets første behandling.

Udkast til handleplanerne skal i mindst 8 ugers offentlig høring. De endelige handleplaner skal være vedtaget senest den 20. april 2017.

Administrativ indstilling

Centerchefen indstiller til Grønt Råd at:

- Give anbefalinger til Miljø- og Klimaudvalget til udkast til Natura 2000 handleplaner.

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget via Grønt Råd Odsherred at:

- Godkende forslag til tre Natura 2000 handleplaner og hermed sende dem i offentlig høring.

Beslutning fra GRO - Grønt Råd Odsherred

Dato: 24. august 2016

Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende: Jane Christensen, Jørgen Stoltz, Niels Hasselriis

Rødrygget tornskade mangler på listen over arter i udpegningsgrundlaget.

Information vedr. Kite-surfing bør koordineres med Visit Odsherred, således at informationer og fotos på visitodsherred.dk vedr. kite-surfing ved Korevlerne og Sanddobberne er i overensstemmelse med reguleringerne i områderne.

Naturstyrelsen fortsætter indsatsen på statens arealer i Natura 2000 områderne, dog intensiveres bekæmpelsen af Rynket rose.

Styrelsen for Vand og Naturforvaltning undersøger i øjeblikket om jagt, fiskeri eller sejlads er en udfordring i forhold til de fuglearter, der udgør en del af udpegningsgrundlaget.

Grønt Råd anbefaler, at Miljø- og Klimaudvalget godkender Natura 2000 planerne.

Bilag

306-2016-221737 UDKAST Rørvig - Natura 2000 handleplan 2016-2021

306-2016-226929 UDKAST Hov Vig - Natura 2000 handleplan 2016-2021

306-2016-240132 UDKAST_Natura_2000_handleplan_2016_2021_N2K_omr._1.docx

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Sendes i høring.

Bilag

UDKAST Rørvig - Natura 2000 handleplan 2016-2021

UDKAST Hov Vig - Natura 2000 handleplan 2016-2021

UDKAST_Natura_2000_handleplan_2016_2021_N2K_omr._1.docx

Punkt 128: Forslag til plan for at beskytte grundvandet

Sagsfremstilling

128. Forslag til plan for at beskytte grundvandet			
Sag 306-2015-90712	Dok. 306-2016-233317	Initialer: LIC	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget via Grønt Råd.

Beslutningstema

Godkendelse i Miljø- og Klimaudvalget.
Anbefalinger i Grønt Råd.

Sagens opståen

Naturstyrelsen (nu Vand- og Naturforvaltningen) har kortlagt, hvor grundvandsmagasinerne er sårbare over for forurening. Kortlægningen blev afsluttet i 2015, hvor Miljø- og Klima udvalget blev orienteret om resultatet ([Dagsordenspunkt nr. 121](#)). Naturstyrelsen har udpeget de mest sårbare områder. Kommunen er forpligtiget til at udarbejde en plan for at beskytte grundvandet i disse områder.

Sagsfremstilling

Center for Natur, Miljø og Trafik har udarbejdet indsatsplanen med bistand fra Grundvandsrådet i Odsherred. Indsatsplanen beskriver, hvilke behov der er for at beskytte grundvandet i:

- De mest sårbare områder
- Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)
- Indvindingsoplandene til vandværkerne

Forslaget indeholder en oversigt over indsatserne, en tidsplan for hvornår de skal udføres og hvem som er ansvarlig for at indsatserne bliver gennemført.

Det grundvand som indvindes på vandværkerne i dag, har typisk været mere end 100 år undervejs og er således dannet inden det blev udbredt at bruge pesticider. Selvom der endnu kun er få spor af pesticider og nitrat i grundvandet, kan det ikke udelukkes at det er på vej ned i grundvandet. Derfor er en af indsatserne at vandværkerne skal overvåge grundvandets kvalitet i overvågningsboringer.

Det gamle grundvand indeholder forhøjet indhold af naturlige baggrundstoffer som natrium og klorid. For at drikkevandet kan overholde grænseværdierne bliver vandværkerne nødt til at blande med vand fra andre vandværker og også ændre den måde vandet indvindes på. Derfor er en af indsatserne en løbende udbygning af vandforsyningsnetværket.

Odsherred Kommune vil blandt andet bidrage med en oplysningskampagne, som gør borgeren opmærksomme på, at vi bor på vores drikkevand.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 13 og 13a samt Bekendtgørelse om indsatsplaner § 1.

Økonomiske konsekvenser

Vandværkerne kan opkræve en ekstra vandtakst fra forbrugerne for at dække de omkostninger, som indsatserne vil kræve. Som eksempel kan overvågningsprogrammet betyde en forøgelse af taksten på 1 øre/m³. Den statslige vandafgift på 39 øre/m³, som staten opkræver af vandværkerne udfases frem mod 2021. Det kan betyde, at vandværkernes forbrugere ikke vil opleve en prisstigning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Overvågningsprogrammet vil give vandværkerne og kommunen et bedre grundlag for at følge de kemiske stoffers udvikling i grundvandet, så der kan gribes ind i tide, hvis udviklingen går i den forkerte retning.

Det er en langsigtet proces at udbygge vandforsyningsnetværket. På sigt skal vandforsyningsplanen opdateres, så den bedst muligt understøtter vandværkernes behov for at udbygge vandforsyningsnetværket, så de kan modtage vand fra hinanden.

Alle forslagene til indsatser, som er angivet i planen, vil på sigt betyde en bedre beskyttelse af vores drikkevand mange år frem i tiden.

Udtalelser og høring

Grønt råd giver anbefalinger forud for Miljø- og Klimaudvalgets første behandling.

Forslag til indsatsplan skal i offentlig høring i 12 uger, hvor efter den endelige plan godkendes politisk.

Administrativ indstilling

Centerchefen indstiller til Grønt Råd at:

- Give anbefalinger til Miljø- og Klimaudvalget

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget via Grønt Råd Odsherred at:

- Godkende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og hermed sende den i offentlig høring

<i>Beslutning fra GRO - Grønt Råd Odsherred</i>	
Dato: 24. august 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Jane Christensen, Jørgen Stoltz, Niels Hasselriis	

Planen er drøftet og indstillet.

Bilag

306-2016-233751 Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Pkt. 5.2 sidste afsnit forlænges med følgende:

....."ligesom kommunen også selv ønsker at anvende færrest mulige pesticider m.v. i driften."

Godkendt.

Sendes i høring.

Bilag

Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Punkt 129: Vinterberedskabsplan for vinteren 2016-17

Sagsfremstilling

129. Vinterberedskabsplan for vinteren 2016-17			
Sag 306-2016-27664	Dok. 306-2016-221497	Initialer: JOM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af beredskabsplanen for vintertjeneste 2016/2017.

Sagens opståen

Som grundlag for kommunens vinterberedskab for 2016/2017 fastlægges et serviceniveau, hvilket bliver gjort ved beredskabsplanen.

Sagsfremstilling

Det er kommunen der bestemmer, i hvilket omfang og i hvilken rækkefølge renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse skal finde sted. Retningslinjer for arbejdernes gennemførelse fastsættes efter forhandling med politiet. Disse retningslinjer fremgår af bilag 1, beredskabsplan for vinter 2016/2017.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.
Lov om private fællesveje.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Beredskabsplanen sendes i høring hos politiet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget godkender beredskabsplanen.

Bilag

306-2016-221562 Vinterberedskabsplan2016-2017.docx

306-2016-221555 Vinterkort.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

Vinterberedskabsplan2016-2017.docx

Vinterkort.pdf

Punkt 130: Ekspropriation - sommerhuskloakering

Sagsfremstilling

130. Ekspropriation - sommerhuskloakering			
Sag 306-2014-5567	Dok. 306-2016-220604	Initialer: RAK	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget beslutte, om Odsherred Spildevand A/S rettigheder til at have spildevandsledninger liggende på private ejendomme skal erhverves ved ekspropriation.

Sagens opståen

Odsherred Kommune traf ved godkendelse af Spildevandsplan 2014–2018 beslutning om, at ville udvise ekspropriationsvilje til sikring af de nødvendige rettigheder til etablering af spildevandsanlæg.

Sagsfremstilling

Den 8. august 2016 blev der afholdt åstedsforretninger på 7 berørte ejendomme.

De fremmødte blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriation. Alle fremsatte forligstilbud er under forbehold af Byrådets tiltræden.

Specificeret opgørelse af de tilbudte erstatningssummer fremgår af vedlagte bilag *Pro-tokolbilag med forligstilbud og tegninger*.

Lovgrundlag

- LBK nr. 1317 af 19. november 2015 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), kapitel 8.
- LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven), kapitel 10.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Spildevand A/S afholder udgifterne til erstatninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Odsherred Forsynings rådighedsrettigheder eksproprieres som fremlagt og forhandlet med lodsejerne på åstedsforretningerne
- De foreslåede erstatninger tiltrædes

Bilag

306-2016-222457 Protokolbilag med forligstilbud og tegninger

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Protokolbilag med forligstilbud og tegninger

Punkt 131: Placering af biogasanlæg (opstart af VVM)

Sagsfremstilling

131. Placering af biogasanlæg (opstart af VVM)			
Sag 306-2016-15036	Dok. 306-2016-226003	Initialer: SNI	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til oplæg om scoping-rapport (indkaldelse af ideer og forslag til VVM redegørelse af etablering af biogasanlæg) som en del af opstarten på VVM-processen, herunder anbefaling til placering af biogasanlægget.

Sagens opståen

Byrådet vedtog den 15. marts 2016 den Strategiske Energiplan for Odsherred Kommune, hvor en af de vigtigste indsatser er at arbejde videre mod at realisere et biogasanlæg.

Som et led i realiseringen skal forskellige placeringsmuligheder for anlægget undersøges og afvejes, så der sikres den bedst mulige placering. I forlængelse heraf igangsættes en offentlighedsfase for indkaldelse af ideer, som kommunen skal vurdere i den efterfølgende VVM-redegørelse af biogasanlægget.

Odsherred Kommune udarbejder, med input fra evt. indkomne ideer og forslag fra offentligheden, en VVM-redegørelse, der påtænkes sendt i høring i marts 2017.

Sagsfremstilling

På baggrund af analyser fra biogasrejsesholdet, lokal kendskab og administrationens vurdering er der fire potentielle placeringer til et biogasanlæg i Odsherred Kommune.

For at sikre, at den mest optimale placering til et biogasanlæg vælges, har Roskilde Universitet lavet en nærmere analyse af de fire placeringsmuligheder (se placeringer i bilag#), der er baseret på råvaregrundlag og afstand, transportforhold, afsætning af den producerede gas samt stillingtagen til overordnede og øvrige planforhold. Denne undersøgelse er bl.a. lavet som indledning til en miljøvurdering af anlægget (VVM).

Analysen viser, at de to mest oplagte placeringer er:

Lokalitet 1: Ved Vig Rundkørslen. Der findes her 2 arealer, der begge er oplagte placering muligheder.

Lokalitet 2: Placering af et biogasanlæg ved Tengslemark. Denne placeringsmulighed er udpeget i Odsherred Kommuneplan 2013-2025. Placeringen er tænkt i nærheden af det rensningsanlæg, som er under etablering ved Tengslemark.

I det hidtidige arbejde med planlægning af et muligt biogasanlæg i Odsherred er der taget udgangspunkt i en placering ved Tengslemark.

En placering ved Tengslemark (lokalitet 2) vil være mest ideel for at kunne modtage nogle af de råvarer, som hidtil har været på tale til anlægget, som udover gylle omfatter industriaffald fra Lundbeck, spildevand fra Sjælland Pelsdyrfoder og slam fra det nye rensesanlæg.

Placeringen er også ideel i forhold til afsætning af biogassen til Nykøbing Sjælland Varmeværk og evt. Lundbeck.

Analysen viser dog to essentielle udfordringer ved placeringen ved Tengslemark. Først og fremmest er gyllemængden forholdsvis beskedent, hvilket bl.a. er påpeget af Odsherred Landboforening. Det gør råvaregrundlaget mindre robust, og det kan muligvis også give problemer for afsætningen af restproduktet fra biogasanlægget fordi udbringningsarealet hos gylleleverandører vil være tilsvarende begrænset. Derudover er de trafikale forhold en udfordring, da vejene i området

ikke er egnet til tung transport. Det vil derfor kræve at eksisterende veje forstærkes, og at der etableres en ny vej uden om Stenstrup, hvilket koste ca. 15 mio. kr.

Hvis biogasanlægget placeres nord for Vig rundkørslen (lokalitet 1) kræver det en længere gasledning til Nykøbing Sjælland Varmeværk, som vil fordyre projekt med ca. 4,3 mio. kr. Derudover vil afstanden til de øvrige restprodukter blive lidt længere, men det vurderes ikke at give de store problemer, da disse restprodukter alligevel skal 'sendes sydover' til behandling/deponering. Afstanden til biogasanlægget vil formentlige være kortere, og virksomhederne slipper for betaling til behandling/deponering. I forhold til råvaremængder og trafikale forhold er en placering ved Vig klart at fortrække. Transport af gylle m.m. vil overvejende finde sted på et større vejnet, og placeringen er meget tæt på Rute 21. Derudover er der adgang til langt større gyllemængder, og dermed kan anlægskapaciteten forsøges, hvilket medfører et større gasudbytte. Desuden vil placeringen bidrage til en øget afsætningsmulighed af restprodukterne fra biogasanlægget, fordi udbringningsarealet hos gylleleverandører vil være tilsvarende større.

Administrationen anbefaler derfor at biogasanlægget placeres ved vig rundkørsel, grundet projektets robusthed i forhold til råvaremængder, samt de langt bedre trafikale forhold, der gør placering teknisk og økonomisk fordelagtigt.

Lovgrundlag

Det anmeldte biogasanlæg er omfattet af regler om VVM-pligt. Forkortelsen VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet. VVM-reglerne for anlæg på land fremgår af miljøministeriets bekendtgørelse nr. 957 af 27. juni 2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet. Reglerne skal sikre, at bygge- og anlægsprojekter, der må antages at kunne påvirke miljøet, kun kan realiseres med baggrund i en såkaldt VVM-redegørelse.

Formålet med VVM-redegørelsen er, at give det bedst mulige grundlag for både offentlig debat og for den endelige beslutning om projektets realisering. Inden VVM-redegørelsen bliver udarbejdet, indkaldes ideer og forslag til det videre arbejde. Det kan f.eks. være ideer til hvilke miljøpåvirkninger, der skal tillægges særlig vægt og forslag om alternativer. Administrationen har udarbejdet et oplæg til indkaldelse af ideer og forslag (Scoping-rapport), der indeholder en kort beskrivelse af projektet, herunder de fire placeringsmuligheder, anlægskonceptet og mulige positive og negative miljøpåvirkninger.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

VVM-redegørelsen og miljøvurdering er nødvendig for etablering af et biogasanlæg i Odsherred Kommune.

Etablering af et biogasanlæg vil have positive miljømæssige og sociale konsekvenser f.eks. vil det give en reduktion af drivhusgasudledningen og dermed bidrage til at opnå målene i den strategiske energiplan. Derudover vil det skabe arbejdspladser og lokal vækst i bl.a. landbruget.

Udtalelser og høring

Scoping-rapporten (indkaldelse af ideer og forslag til VVM redegørelse af etablering af biogasanlæg) skal i høring i 4 uger fra uge 37.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Det anmeldte Biogasanlæg er omfattet af regler om VVM-pligt, da anlægget er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1 pkt. 9, og derfor obligatorisk VVM-pligtigt
- Biogasanlægget søges placeret ved Vig rundkørsel
- Administrationen starter VVM-processen med at indkalde ideer og forslag til brug for fastlæggelsen af VVM-redegørelsens indhold

Bilag

306-2016-233888 Udkast_Scopingrapport.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende:

Indstillet.

Det præciseres at Vig-placeringen er syd for rudkørslerne ved Hønsinge.

Bilag

Udkast_Scopingrapport.pdf

Punkt 132: Kommuneplantillæg 10 - tæt-lav bebyggelse i Asnæs

Sagsfremstilling

132. Kommuneplantillæg 10 - tæt-lav bebyggelse i Asnæs			
Sag 306-2016-3926	Dok. 306-2016-226025	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 til Odsherred Kommuneplan 2013-25".

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 6. januar 2016 modtaget anmodning fra Arkitekterne.as, på vegne af adkomsthaver, Lejrbo, om igangsættelse af lokalplan for tæt-lav bolig bebyggelse i Asnæs for ejendommen matr. nr. 2a Asnæs By, Asnæs. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen og kræver derfor et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har modtaget anmodning fra Arkitekterne.as med henblik på, at gennemføre tilvejebringelsen af en lokalplan inden for området af kommuneplan 2013-2025 rammeområde 10F4, Asnæs svømmehal, Bobjergskolen og daginstitution. Den valgte placering ligger over for Asnæs Centeret, men lige uden for Centerets lokalplan nr. 100 – for et område til center og boligbebyggelse i Asnæs.

Den valgte placering kan ifølge kommuneplanramme 10F4 kun anvendes til offentlige formål, hvorfor der foreslås at en del af matrikel 10F4 omdannes til en ny matrikel 10B21, med anvendelsesformålet tæt-lav boligbebyggelse.

Formålet er at etablere 12 familieboliger og 6 ungdomsboliger i 2 etagers rækkehuse. Herved understøttes Planstrategi 2015 om at styrke og understøtte Asnæs' position som kommunens unge- og uddannelsesby. Desuden er der på nuværende tidspunkt ingen ungdoms- og familieboliger i tomgang i Asnæs.

Den valgte placering er en del af den eksisterende bystruktur i Asnæs' centrum, som består af blandede funktioner og en tæthed i bebyggelsen. Den udvalgte grund står tom efter nedrivning af en børnehave, hvorfor projektet med etablering af boliger vil være i overensstemmelse med, og styrkelse af, nuværende bystruktur i Asnæs centrum.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Kommuneplantillægget har sammen med lokalplan 2016-3 for samme området været i 8 ugers offentlig høring. Der er i den forbindelse indkommet 2 hørings svar. Behandling af hørings svar er vedlagt som bilag, og har ikke ført til nogen ændringer i kommuneplantillægget.

Desuden har der været afholdt et møde mellem administrationen, Lejrbo og Lejrbos konsulenter, hvilket har ført til enkelte rettelser af lokalplanen, dog ingen rettelser i kommuneplantillægget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at ”Kommuneplantillæg nr. 10 til Odsherred Kommuneplan 2013-25” vedtages endeligt.

Bilag

306-2016-234020 Hvidbog Bilag 1.docx

306-2016-234022 høringssvar og mødereferat.pdf

306-2016-234025 KP-tillæg_10_endeligt.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Hvidbog Bilag 1.docx

høringssvar og mødereferat.pdf

KP-tillæg_10_endeligt.pdf

Punkt 133: Lokalplan for tæt-lav bebyggelse i Asnæs

Sagsfremstilling

133. Lokalplan for tæt-lav bebyggelse i Asnæs			
Sag 306-2016-2048	Dok. 306-2016-226026	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplanforslag 2016-03.

Sagens opståen

Den tidligere bygning på grunden Teglværkskrogen 4 er blevet nedrevet, og det har medvirket til en tiltrængt byfornyelse af området mellem centret og børneinstitutionen.

Boligselskabet Lejrbo har erhvervet grunden med henblik på at opføre en almennyttig boligbebyggelse med familieboliger og ungdomsboliger.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at fastlægge en bebyggelsesplan for en attraktiv almennyttig boligbebyggelse tæt på Asnæs centrum, bestående af 12 familieboliger og 6 ungdomsboliger i 2 etagers rækkehuse.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser og sikrer de nødvendige parkerings- og opholdsarealer.

Der udlægges 3 byggefelter med mulighed for at opføre en 2 etages bebyggelse i stokke øst/vest på grunden. Lokalplanforslaget præciserer eksempelvis farvevalg, materialevalg m.m.

Sideløbende med lokalplanen opdateres plangrundlaget med et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelse fra offentlige formål til boligformål.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplan 2016-3 har sammen med kommuneplantillægget nr. 10 til kommuneplan 2013-2035 for samme område været i 8 ugers offentlig høring. Der er i den forbindelse indkommet 2 høringssvar. Behandling af høringssvar er vedlagt som bilag, og har ikke ført til ændringer i lokalplanen.

Desuden har der været afholdt et møde mellem administrationen, Lejrbo og Lejrbos konsulenter, hvilket har ført til enkelte rettelser af lokalplanen. Følgende ændringer i lokalplanen er foretaget:

- At gavle skal være beklædt med teglstensmateriale, mens at der kan arbejdes med en varieret facadekomposition samt materialekarakter på langsiderne.
- At brandveje etableres ved etablering af græsarmering langs stier.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet, at ” Lokalplan 2016-03 for tæt-lav bebyggelse i Asnæs” vedtages endeligt.

Bilag

306-2016-234020 Hvidbog Bilag 1.docx

306-2016-234022 høringssvar og mødereferat.pdf

306-2016-234021 Lokalplan_Teglværkskrogen_Asnæs_endelig vedtagelse.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 6. september 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Bilag

Hvidbog Bilag 1.docx

høringssvar og mødereferat.pdf

Lokalplan_Teglværkskrogen_Asnæs_endelig vedtagelse.pdf