

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 28-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. februar 2023 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	6
Meddelelser fra formanden.....	7
Godkendelse af revision.....	8
Låneramme 2022.....	10
Anlægsoverførsler fra 2022 til 2023.....	13
Nykøbing Sjælland Varmeværk anmoder om kommunegaranti på 54,250 mio. kr.....	15
Interne takster for og oprettelse af SFO'er ved specialundervisningstilbud.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan 2022-02 for Stenbjergparken i Højby.....	24
Endelig vedtagelse af lokalplan 2022-06 for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej i Rørvig i	27
Godkendelse af Skema C, PAB afd. 31 Lerholm.....	29
Godkendelse af Skema C, Fårevejlecentret.....	31
Godkendelse af kommissorium for §17, stk. 4-udvalg for Bosætning og Boligudvikling.....	33
Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om Dannebrog i byrådssalen.....	36
Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om stillingtagen til arbejdet med kommuneplanstlæg 1	38
Underskriftside.....	41

Punkt 16: Spørgetid for borgerne

00.01.00-G01-09-454

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015 at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byråds-møde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede.

Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en so-ber og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside:

http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306_2016_11967_godkendt_retningslinjer_for_spoergetid_for_borger.pdf.

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/politik/dagsordener-og-referater/spoergetid-borgere>

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

Beslutning

Borger Anita Jensen, Vig

Jeg har et spørgsmål til Byrådet. Jeg vil starte med at nævne kommunens planstrategi for 2020, hvor der står, at det er vigtigt at sommerhusejerne oplever en tryk og engageret kommune. Og det fremgår også at kommunen kun ønsker store sommerhuse placeret på særligt udpegede områder. Så er der en kommuneplan, der er vedtaget 7. september 2021 - her et max. etageareal på 200 kvm. Og så har borgmesteren udtalt i Mit Østerbro, at: " vi tilstræber at sommerhuse er på max 200 kvm. Vi er ikke interesseret i de berygtede party-sommerhuse, da Odsherred skal være et rekreativt sted, hvor man kan komme og få noget ro. Det skal ikke omdannes et tivoliland med et stort party-område".

Så er mit spørgsmål; Jeg er nabo til et kommende kæmpesommerhus på Lærkevej 32, som der en del samtale om, korrespondance hvor vi ikke er enige med kommunen omkring den lovgivning, der ligger til grund for den måde man straksbehandler på, og byggetilladelsen i princippet er givet på et ulovligt grundlag.

Nok om det. Jeg vil spørge, hvordan kan Odsherred Kommune via mangelfuld straksansøgning fra byggeherres side 2 gange give tilladelse til kæmpesommerhuse i Odsherred Kommune på 362 kvm med 26 sengepladser til de samme to byggeherrer, der via straksansøgning er kommet igennem med at få de her to tilladelser? Uagtet at en straksansøgning betyder, at ansøgningen skal være fuldt belyst, og såfremt der er flere elementer indeover i strid med gældende lovgivning, så må kommunen via en straksansøgning ikke give byggetilladelse. Så jeg spørger, hvordan kommunen kan give byggetilladelse til disse to sager, udelukkende med den begrundelse at byggeretten er overholdt, når man ikke heller har taget planlovens bestemmelser indover af hensyn til servitut? Og hvad kommunalbestyrelsen er forpligtet til. Man har heller ikke taget indover at der skal være partshøring, når naboerne bliver væsentligt berørt. Og det være sig et prisnedslag. For mit eget vedkommende på foreløbig 200.000 kr. Ud over det prisfald, der selvfølgelig er allerede via de almindelige markedsmekanismer. Det var mit spørgsmål.

Hertil svarede borgmester Karina Vincentz:

Tak, du få et skriftligt svar på det helt konkrete, du spørger om, fordi alt det tekniske tror jeg ikke, jeg vil stå og bevæge mig ind omkring. Og jeg ved I har fået en del svar, fordi I har været i kontakt med os.

Har vi i Odsherred Kommune et problem i forhold til de intentioner, der har været i kommuneplanen og få dem udmøntet? Ja - svaret er klar ja.

Vi har tidligere i dag holdt temamøde i Byrådet netop om store sommerhuse. Vi har brug for, at hvis vi skal administrere efter kommuneplanen, at få lavet et skarpere kommuneplanstilæg for at kunne administrere efter det. Vi kan ikke administrere efter kun kommuneplanen, som den er lige nu. Det arbejde tror jeg faktisk at hele Byrådet sad og kiggede hinanden i øjene på. Det vil vi gerne gå igang med.

Det løser jo ikke det problem I har ude ved Lærkevej, fordi der er givet byggetilladelse. Og byggetilladelsen vurderer kommunen er givet på lovligt grundlag, og derfor kommer vi ikke til at tage byggetilladelsen fra dem, der er ved at bygge derude. Det mener vi faktisk hverken vil være rimeligt, og vi vil også bliver erstatningspligtige overfor det.

Så det er ikke fordi vi ikke har en forståelse for, hvordan I oplever dette. Også fordi det står i kommuneplanen, at vi tilstræber det, men sådan som det er lige nu, mangler vi et grundlag for at kunne administrere helt skarpt efter det. Det arbejde vil Byrådet gå igang med.

Det vil være mit svar og så får I et skriftligt svar på det rent tekniske, I spørger om. Kommunen vurderer ikke at have givet tilladelsen på et ulovligt grundlag. Vi vurderer, vi har givet den på et lovligt grundlag.

Borger Rune Larsen

Kan sagen på Lærkevej 32 behandles på et byrådsmøde? Alternativt kan der snarest muligt holdes et møde mellem naboer og bygningsmyndighed? Da sagen er af principiel karakter og kan danne præcedens for andre ansøgninger om tilladelser til kæmpesommerhuse?

Hertil svarede borgmester Karina Vincentz:

Alle sager kan i princippet behandles i Byrådet, hvis et byrådsmedlem begærer den i Byrådet. Det er der ingen byrådsmedlemmer, der har gjort indtil videre.

Kan kommunen være behjælpelig med et møde mellem de to derude? Jeg synes måske, at I som naboer skulle prøve at finde sammen og få talt om de ting, der er. Jeg ved ikke, hvad I ser kommunens rolle kan være i det? Byggetilladelse er givet, og det er den, der virker. Hvis I tror, at sådan et møde kan være med til at tage byggetilladelsen tilbage. Det kommer ikke til at ske. Svaret er i forhold til den konkrete sag, og jeg har lige redegjort for, hvordan Byrådet vil arbejde med det fremadrettet.

Punkt 17: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-09-454

Sagsfremstilling

Afbud fra:

Thomas Adelskov

Mikkel Henriksen blev på forespørgsel erklæret inhabil i punkt nr. 26 - Godkendelse af Skema C, PAB afd. 31 Lerholm samt erklæret habil i sag nr. 28 - Godkendelse af kommissorium for §17, stk.4-udvalg for Bosætning og Boligudvikling.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Punkt 18: Meddelelser fra formanden

00.01.00-G01-09-454

Sagsfremstilling

Referat fra KKR Sjælland den [8. februar 2023](#)

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Punkt 19: Godkendelse af revision

88.20.14-G01-16-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende valg af revisor ved brug af de 3 optionsår der ligger i kontrakten.

Sagens opståen

Byrådet godkendt tilbage i november 2016, valg af revisor for Odsherred Kommune for perioden 2017 til 2020, med mulighed for forlængelse i op til 3 år.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme, har overfor den valgte revisor tilkendegivet at ville benytte de 3 optionsår. Ankestyrelse har her i 2023 rettet henvendelse vedrørende Byrådets godkendelse af de 3 optionsår.

Center for Økonomi og Ejendomme fremsender derfor til Byrådets godkendelse, at Odsherred Kommune benytter de 3 optionsår der ligger i kontrakten.

I 2023 vil der blive igangsat et egentligt udbud med kontraktindgåelse 1. januar 2024.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 42

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Økonomi og Ejendomme indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- godkende brug af de 3 optionsår i kontrakten med PWC i forhold til revision af kommunens regnskab.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 28:

Indstillet.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Punkt 20: Låneramme 2022

00.34.00-S00-20-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Træffe beslutning om udnyttelse af låneramme 2022.

Sagens opståen

Beslutning om udnyttelse af lånerammen for 2022, skal være truffet af kommunalbestyrelsen i et møde senest den 31. marts 2023. Der blev på byrådsmødet den 6. september 2022, truffet beslutning om lån til indefrosset grundskyld på 30,0 mio. kr. og på byrådsmødet den 23. marts 2021 blev det besluttet at hjemtage lån på op til 2,750 mio. kr. til beboerdelen af renovering af tag på Grønnegården i Nykøbing Sj. Renoveringen blev afsluttet i 2022 og beboerdelen udgjorde 2,550 mio. kr. Disse to lån er hjemtaget i 2022.

Sagsfremstilling

Kommunen kan, i henhold til den kommunale lånebekendtgørelse, optage lån i begrænset omfang. Den opgjorte låneramme i 2022 udgør 53,6 mio. kr. Heraf er der allerede hjemtaget lån for 32,550 mio. kr. i 2022. Der er herefter en ledig låneramme på 21,080 mio. kr.

Låneramme 2022	I 1.000 kr.
Indefrosset grundskyld	37.667
Ordinære anlæg - kan anvendes til finansiering af anlægsprojekter	11.000
Renovering af tag på Grønnegården (beboerdel)	2.550
Havne	714
Energibesparende foranstaltninger (vejbelysning)	1.699
Låneramme 2022 i alt	53.630
Hjemtaget lån i 2022	-32.550
Ledig låneramme 2022	21.080

Udgifterne som medfører den ledige låneramme er afholdt og finansieret af kassen. Lån på baggrund af låneramme 2022 skal optages inden d. 30. april 2023.

I budgetvedtagelsen for Budget 2023 indgår låneoptagelse på 11 mio. kr. (udnyttelse af lånedispensation til ordinære anlæg). Det anbefales at der hjemtages et 25-årigt fastforrentet lån på 11 mio. kr.

Udspecificering af lånerammen for 2022 samt forventet låneramme for 2023 er vedhæftet som bilag til sagen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 41 og 58.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Havne:

I budgetvedtagelsen for 2020 blev det besluttet at havneområdet via deres driftsbudget skal finansiere udgifter til renter og afdrag på lån til anlægsinvesteringer på området. I 2022 er der foretaget anlægsinvesteringer for 0,714 mio. kr. på kommunale havne. Udgifter til renter og afdrag må dog ikke konteres på kommunens driftsbudget jf. regnskabsreglerne, men skal konteres på hovedkonto 7 og 8. Om lånet hjemtages eller ej, kan området finansiere anlægsudgiften på samme vilkår som ved lånoptagelse, ved at reducere områdets driftsbudget med et årligt beløb svarende til udgifter til renter og afdrag over 25 år. Det indstilles i sagen at området finansierer anlægsudgiften ved budgetreducering på årligt 0,040 mio. kr. Beløbet tilgår kassen.

Udnyttelse af ledig låneramme i 2022:

Det indstilles i sagen at 11 mio. kr. af den ledige låneramme i 2022 udnyttes til lånoptagelse. Der er i 2023 budgetlagt med en lånoptagelse på 11 mio. kr. Der er ikke budgetlagt med udgifter til renter og afdrag. Udgifter hertil vil i 2023 indgå i budgetopfølgningssagen pr. 28. februar der politisk behandles på møderne i april 2023. Udgiften i 2024 og frem vil indgå som en teknisk korrektion til Budget 2024. Ydelserne på lånet skønnes til ca. 0,8 mio. kr. årligt.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Økonomi og Ejendomme indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- der hjemtages et 25-årigt fastforrentet lån på 11 mio. kr.
- driftsbudgettet på havne reduceres med 0,040 mio. kr. i 2023 og frem.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 29:

Indstillet.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruise Jacobsen

Maria Liv Holck

Bilag

Udspecificering af låneramme

Punkt 21: Anlægsoverførsler fra 2022 til 2023

00.30.00-Ø00-22-931171

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende anlægsoverførsler fra regnskab 2022 til 2023 til videreførelse og færdiggørelse af besluttede anlægsprojekter.

Sagens opståen

Anlægsoverførslerne er tidligere blevet godkendt i forbindelse med regnskabsafleggelsen. For at sikre en bedre styring af anlægsområdet, så anbefales det at overførslerne fra 2022 til 2023 godkendes allerede nu. Dette vil sikre at de projektansvarlige kender til økonomien på projekterne og kan nå at igangsætte tidligst muligt i 2023.

Sagsfremstilling

For anlæg er der inkl. forsyningsvirksomheder et mindreforbrug på 52,885 mio.kr., heraf søges 46,715 mio.kr., overført til skattefinansieret anlæg og 2,256 mio.kr. vedrørende forsyningsområdet, i alt 48,971 mio.kr., som søges overført til igangværende anlægsprojekter i 2023.

I bilaget fremgår detaljeret økonomi og bemærkninger på de enkelte projekter samt status på om de søges overført til 2023.

Lovgrundlag

Styrelsesloven §40

Økonomiske konsekvenser

Anlægsoverførslerne kommer sig af de afsatte budgetter til projekter som ikke er blevet færdiggjort i 2022, hvor restbudgettet ved årets afslutning er tilgået kommunekassen. Ved overførsel til 2023 skal de bevilges som kassefinansierede tillægsbevillinger for at sikre projekternes færdiggørelse.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Økonomi og Ejendomme indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- der indstilles til at restbudgettet for afsluttede anlæg for i alt 3,914 mio.kr. tilføres kassebeholdningen.
- der indstilles til at ikke færdiggjorte anlæg for i alt 48,971 mio. kr. på det skattefinansierede område og 2,256 mio. kr. vedr. anlæg på forsyningsområdet overføres som tillægsbevilling til 2023 og finansieres af kassebeholdningen.
- der indstilles til at 0,25 mio. kr. af restbudgettet fra projekt 669 Pavilloner Nykøbing Skole bliver anvendt til et anlægsprojekt vedr. nyt indgangsparti til varmtvandsbassinet på Baeshøjgård.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 30:

Indstillet, idet det er aftalt at budgetforligskredsen på baggrund af oplæg vedr. bl.a. akutte anlægsopgaver sammen kan beslutte at disponere den del af restbudgettet der lægges i kassen. Bevillingen til nyt indgangsparti frigives.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Bilag

Anlægsoverførsler fra 2022 til 2023

Punkt 22: Nykøbing Sjælland Varmeværk anmoder om kommunegaranti på 54,250 mio. kr.

00.34.00-S00-20-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende kommunegaranti til Nykøbing Sjælland Varmeværk på 54,250 mio. kr.

Sagens opståen

Nykøbing Sjælland Varmeværk anmoder om kommunegaranti på 54,250 mio. kr. Lånet skal finansiere opførelse af luft til vand varmpumpe, med tilhørende teknikbygning og akkumuleringstank.

Sagsfremstilling

Nykøbing Sjælland Varmeværk anmoder om garantistillelse på 54,250 mio. kr. Lånet skal optages i KommuneKredit og finansiere opførelse af luft til vand varmpumpe, med tilhørende teknikbygning og akkumuleringstank. Formålet med projektet er at fase mest muligt naturgas ud af varmeværkets energiforbrug og flytte det til el baseret VE energi.

Det vil være en forudsætning for kommunens garantistillelse at Nykøbing Sjælland Varmeværk opfylder kommunens krav til sociale klausuler mv.

Kommunegarantien pålægges en løbende garantiprovision på 0,55 % for lån til Nykøbing Sjælland Varmeværk. Garantiprovisionen beregnes af lånenes kontante restgæld pr. 1. januar. Kreditvurderingen er udarbejdet af kommunens revision (PwC), der på baggrund af vurderingen har beregnet en garantiprovision fastsat efter markedsvilkår. Garantiprovisionen betales forud i januar måned for året. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol.

Beslutninger fra Nykøbing Sjælland Varmeværk bestyrelsesmøde, samt kreditvurdering er vedhæftet som bilag til sagen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §42.

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. §2 stk. 1, n3. 3 og §3, stk. 1 nr. 3.

EU-kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02).

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelse til Nykøbing Sjælland Varmeværk vil ikke påvirke den kommunale låneramme, da forsyningsselskaber har automatisk låneadgang.

Medio januar 2023 hæfter Odsherred Kommune for samlet 869,7 mio. kr. til lån optaget af forsyningsselskaber, heraf udgør 95,5 mio. kr. garanti til Nykøbing Sjælland Varmeværk.

Når kommunen stiller en garanti for låntagning i et forsyningsselskab, skal der opkræves en provision. Provisionen fastsættes ud fra en individuel vurdering på markedsmæssige vilkår. Revisionen vurderer på baggrund af risikovurderingen

at en rimelig garantiprovision for garantier til Nykøbing Sjælland Varmeværk udgør en løbende garantiprovisionsats på 0,55 pct. Det er også gældende for tidligere givet garantier til Nykøbing Sjælland Varmeværk.

Garantiprovisionen vil indgå som en løbende indtægt i lånets løbetid/garantiperioden.

På Byrådsmødet den 21. juni 2022, blev det godkendt at risikovurderinger i forbindelse med garantistillelse udarbejdes af kommunens revision og finansieres af det selskab, der anmoder om garantistillelsen. Nykøbing Sjælland Varmeværk er informeret om at de vil blive opkrævet en engangsprovision for udgifter til kreditvurderingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Økonomi og Ejendomme indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- der gives kommunegaranti på lån til Nykøbing Sjælland Varmeværk på 54,250 mio. kr.
- der opkræves en årlig løbende garantiprovision på 0,55% på garantier til Nykøbing Sjælland Varmeværk af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol i DKK.
- de tidligere stillet garantier til Nykøbing Sjælland Varmeværk også følger revisionsanbefaling for garantiprovisionsats. Gældende fra næste opkrævning primo 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 34:

Indstillet.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Bilag

Beslutning fra Nykøbing Sjælland Varmeværk bestyrelsesmøde

Risikovurdering for Nykøbing Sj. Varme

Punkt 23: Interne takster for og oprettelse af SFO'er ved specialundervisningstilbud

00.30.04-A21-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget.

Beslutningstema

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget forelægges dels orientering om nye interne takster for kommunens specialundervisningstilbud, og dels beslutning om oprettelse af SFO-ordninger til hhv. Herrestrup skole og til Gruppeordningen på Asnæs Skole.

Sagens opståen

For at sikre at de interne takster for kommunens specialundervisningstilbud afspejler den faktiske udgift til tilbuddene, er taksterne genberegnet i løbet af 2022. Dette er bl.a. en følge af at en del tilbud er ændret fra og med 2022, som følge af projektet om omlægning af specialundervisningsområdet, som har betydet oprettelse/nedlæggelse/ændring af kommunens tilbud. Taksterne er beregnet i samarbejde med Komponent og udvalget orienteres om de nye takster.

Som følge af fastlæggelse af udgiftsniveauet for de enkelte tilbud, er der behov for at udvalget tager stilling til oprettelse af SFO-ordninger på hhv. Herrestrup skole og til Gruppeordningen på Asnæs Skole. Oprettelse af SFO-tilbud forelægges udvalget med indstilling om godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Indledning

Sagen indeholder 2 dele: En del, der omhandler de genberegnete interne takster for kommunens specialundervisningstilbud og en del, der omhandler godkendelse af rammerne for oprettelse af 2 SFO-tilbud på hhv. Herrestrup skole og til Gruppeordningen på Asnæs Skole.

Interne takster fastsættes iht. kommunens delegationsplan administrativt på baggrund af den vedtagne budgetramme for tilbuddene, hvorfor udvalget forelægges taksterne til orientering.

Oprettelse af SFO-tilbud skal godkendes af Byrådet via indstilling fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Økonomiudvalget, hvorfor udvalget forelægges forslag med indstilling om godkendelse i Byrådet.

Takster

Som en del af projektet om omlægning af specialundervisningsområdet er der i 2022 gennemført den vedtagne vurdering og omlægning af kommunens tilbud med henblik på at sikre at flere af kommunens specialundervisningselever kan rummes i egne tilbud i kommunen. Som en del af omlægningen er der nu også genberegnet takster for samtlige af kommunens specialtilbud.

Grundlaget for takstberegningen er baseret på en række tværgående principper og forudsætninger, for at sikre ensartede og gennemsigtige takster. Skoleledere og afdelingsledere på skolerne har været inddraget i fastlæggelse af principperne, og en styregruppe bestående af centerchef, en skoleleder, leder af PPR, konsulenter fra Komponent og fra kommunens økonomiafdeling, har styret processen.

Beregningerne tager højde for antallet af elever i indeværende og kommende skoleår, og en række øvrige forudsætninger knyttet til elevernes behov, herunder:

- De personalemæssige omkostninger pr. tilbud.
- Faggrubbers omfang og sammensætning pr. tilbud.
- Øvrige omkostninger som er ens på tværs af tilbud, f.eks. materialer.
- Øvrige omkostninger pr. tilbud som ikke er ens, f.eks. udgift til direkte ledelse.

Nedenfor fremgår en oversigt over de nye og de hidtidige takster (2022), og hvilke ændringer den nye beregning medfører.

TABEL 1. Takster for specialundervisningstilbud (i 2022-tal)

TILBUD	Herrestrup Almen indsats	Herrestrup Villaen	Herrestrup Særlig indsats	Sprogklassen	Specialklassen	Odsherred Heldagsskole	Gruppeordningen
Tidligere intern takst	234.600 kr.	354.960 kr.	403.920 kr.	225.000 kr.	179.000 kr.	0	0
Ny intern takst	228.817 kr.	351.233 kr.	385.850 kr.	212.694 kr.	180.647 kr.	305.195 kr.	235.667 kr.
Forskel	-5.783 kr.	-3.727 kr.	-18.070 kr.	-12.306 kr.	1.647 kr.	-	-

Nedgangen i udgifterne er størst i Herrestrups særlige indsatser og i Sprogklassen. I den nye beregning bliver forløbene i Herrestrups særlige indsatser tilrettelagt efter hvor stort et støttebehov den enkelte elev har, og prisen pr. elev kan derfor variere indenfor samme tilbud. Med udgangspunkt i den nye beregningsmetode er det vurderet, at personalenormeringen kan sættes ned. Udgifterne til sprogklassen nedsættes tilsvarende fordi en del af den undervisning som sprogklassen tidligere varetog, nu varetages i almenundervisningen. Samlet betyder de ændrede normeringer at der spares ca. 950.000 kr. på specialundervisningspuljen.

De interne takster fastlægger også niveauet for de eksterne takster, som kommunen anvender ved salg af pladser til andre kommuner. Iht. retningslinjerne for takster mellem kommuner i Region Sjælland, kan Odsherred bl.a. indregne udgifter til administration på 4% ligesom ejendomsudgifter kan indregnes.

SFO-tilbud på specialundervisningsområdet

Det er kun undervisningsdelen der er omfattet af de nye interne takster på specialundervisningsområdet, og derfor udestår der at få oprettet tilsvarende fritidstilbud, da kommunen via lovgivningen er forpligtiget til også at etablere fritidstilbud til alle målgrupper. Derfor er der behov for at tage stilling til oprettelse af SFO-tilbud til børn på hhv. Herrestrup Skole og i Gruppeordningen på Asnæs Skole. Rammerne for de eksisterende fritidstilbud på de to skoler/ordninger er ikke formelt blevet politisk godkendt.

Da Gruppeordningen blev oprettet, var det under forudsætning af, at der også blev oprettet et integreret SFO-tilbud, fordi målgruppen ikke kan anvende almenområdet SFO-tilbud, grundet deres funktionsnedsættelser. Der har gennem flere år

været et tilsvarende behov for målgruppen på Herrestrup skole. Baggrunden for tilbuddet på Herrestrup skole er beskrevet i sagen herom.

Der er behov for en politisk godkendelse af rammerne for begge SFO-tilbud, så de får tildelt budget på et politisk godkendt grundlag. Grundet målgruppernes funktionsnedsættelser i begge tilbud kan de ikke indeholdes i almen-SFO'ernes tilbud og administrationen anbefaler derfor, at der oprettes SFO'er på hhv. Herrestrup skole og til Gruppeordningen.

Eleverne på Herrestrup og i Gruppeordningen har særligt behov for at blive skærmet i sociale sammenhænge, og derfor er det nødvendigt for disse målgruppers forudsætninger for læring, trivsel og udvikling, at de kan fortsætte i SFO i samme fysiske og personalemæssige rammer som skoletilbuddet. I SFO'en vil der være overlap mellem personalet og de samme børn og omgivelser om børnene, som i skolen. Samtidig vil SFO'er i samme ramme betyde færre skift i omgivelserne og derfor mere forudsigelighed for eleverne, hvilket elever i de målgrupper udvikler sig bedst ved.

Tabellen nedenfor giver overblik over kommunens SFO-tilbud til elever på specialundervisningsområdet og hvordan tilbuddene foreslås normeret, baseret på målgruppernes støttebehov. Med udgangspunkt i et politisk ønske, er der for de 2 nye tilbud beregnet forslag om takst med og uden ferielukning. Der findes ikke lovgivning, der begrænser antallet af lukkedage i SFO-tilbud, men som udgangspunkt skal eleverne have et fritidstilbud som varetager deres pasnings- og støttebehov.

TABEL 2. SFO i egne specialundervisningstilbud - forslag til organisering og finansiering

Tilbud	SFO organisering	Forslag om takst uden ferielukning	Forslag om takst med ferielukning 4 uger
Herrestrup	Oprettelse af SFO i tilbuddet	63.868 kr./barn/år	59.585 kr./barn/år
Gruppeordning	Oprettelse af SFO i tilbuddet	53.517 kr./barn/år	49.928 kr./barn/år
Specialklassen*	Eleverne går i distriktsskolens SFO		
Sprogklassen*	Eleverne går i distriktsskolens SFO		
Heldagsskolen	Fritidstilbud er en integreret del af tilbuddet, og derfor en del af tilbuddets takst		

*For Specialklassen og Sprogklassen er det vurderet, at eleverne kan rummes indenfor deres distriktsskolers almene SFO-tilbud, da eleverne i de to tilbud enten har ingen eller mindre udfordringer med sociale relationer og dermed i højere grad kan indgå i fællesskabet på lige fod med de øvrige SFO-børn.

SFO-ordningerne på Herrestrup skole og i Gruppeordningen foreslås finansieret af Specialundervisningspuljen. Finansieringen er baseret på de samme forudsætninger som beregningerne af specialundervisningsdelen. Det foreslåede udgiftsniveau er beregnet efter antallet af elever i de nuværende tilbud. Det betyder, at budgettet til SFO på Herrestrup og Gruppeordningen - i lighed med specialundervisningsdelen - vil blive justeret efter antallet af børn.

Baseret på antallet af børn i de to tilbud, skal der afsættes budget til tilbuddene enten med eller uden ferielukning.

TABEL 3. To modeller for budget til SFO på Herrestrup og i Gruppeordningen

	Budget 2023 - SFO uden ferielukning	Budget 2023 - SFO med ferielukning 4 uger
SFO Gruppeordningen	1,07 mio. kr.	0,99 mio. kr.
SFO Herrestrup	1,72 mio. kr.	1,61 mio. kr.
I alt 2023	2,79 mio. kr.	2,60 mio. kr.

Sammenlignelige tilbud

Administrationen har undersøgt normeringen i sammenlignelige tilbud i andre kommuner og SFO-tilbud til den samme målgruppe elever. Sammenlignelige tilbud er generelt væsentligt bedre normeret end det niveau som foreslås for normering af SFO'er på Herrestrup og i Gruppeordningen. F.eks. er taksten for Hjortholmskolens SFO-tilbud (Holbæk Kommune) mere end dobbelt så høj. Dvs. at Hjortholmskolens SFO er mere end dobbelt så godt normeret i forhold til det forslag som administrationen har beregnet til Herrestrup.

Forældrebetaling

I henhold til lovgivningen på området må der som udgangspunkt maksimalt opkræves 50% af den fastsatte SFO-takst, for børn der går i SFO oprettet i tilknytning til en specialskole/-tilbud. Efter en konkret individuel vurdering kan der gives "behandlingsmæssig" friplads, hvis barnets behov for støtte er så massivt så der er behov for at barnet anvender SFO-tilbuddet. Administrationen foreslår, at der som udgangspunkt fastsættes en forældrebetaling for begge SFO-tilbud svarende til 50% af den fastsatte SFO-takst.

Afledte effekter

Med oprettelsen af de 2 SFO-tilbud til specialundervisningseleverne, kan andelen af forældre der søger om tabt arbejdsfortjeneste efter Servicelovens §42 grundet manglende relevant fritidstilbud til deres børn, formentlig nedbringes. Der kan som udgangspunkt ikke gives tabt arbejdsfortjeneste pga. manglende skole- eller fritidstilbud, da kommunen er forpligtet til at stille de rette tilbud til rådighed for alle børn uanset støttebehov, men grundet det hidtidige mere løselige SFO-tilbud på Herrestrup har en række forældre fravalgt dette, fordi det ikke opfyldte deres børns behov. Med et normeringsmæssigt tilbud der modsvarer elevernes behov, forventes det at lidt flere elever og deres forældre vil få glæde af tilbuddet.

Hvis der ikke oprettes SFO-tilbud på Herrestrup og til Gruppeordningen, skal elever med behov for et SFO-tilbud som udgangspunkt fragtes til andre SFO-tilbud i kommunen efter skole. Dette vil forøge kommunens transportomkostninger da kommunen er forpligtiget til at køre eleverne fra skoletilbud til SFO.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven, LBK nr. 1887 af 01/10/2022.

Bekendtgørelse om krav til indholdet af mål- og indholdsbeskrivelser for folkeskolens skolefritidsordninger, BEK nr. 1927 af 10/12/2020.

Dagtilbudsloven, LBK nr. 985 af 27/06/2022.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes budget til drift af SFO på Herrestrup skole og SFO til Gruppeordningen i 2023 efter antallet af elever. Taksten udgør den model, som vælges jf. tabel 3. Hvis elevtallet ændrer sig til næste skoleår, justeres budgettet tilsvarende.

Midlerne finansieres af budgettet til specialundervisning fra og med 2023. Som udvalget blev orienteret om i sagen om status for omlægning af specialundervisningsområdet på mødet den 15. november 2022, vil der i 2024, grundet bortfald af de 9,9 mio. kr. som Byrådet tilførte budgettet i 2022 og 2023, forventeligt blive en økonomisk udfordring/merforbrug på budgettet til specialundervisning, men dette forventes indhentet og dækket i 2025. Dette uagtet om de 2 SFO-tilbud oprettes. Som en konsekvens af justering af de interne takster er de første 950.000 kr. allerede sparet på specialundervisningsområdet for 2023.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lederne af Herrestrup og Asnæs-Hørve-Fårevejle skoler er hørt om sagen. Administrationen og udvalget har i årenes løb fået flere henvendelser fra bestyrelsen på Herrestrup Skole vedr. manglende ressourcer til drift af et normeringsmæssigt forsvarligt fritidstilbud på skolen ift. elevernes funktionsnedsættelser.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Børn, Unge og Familier indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at:

- Tage de interne takster til efterretning.

Indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende, at:

- Der oprettes et SFO-tilbud på Herrestrup skole fra og med 2023.
- Der oprettes et SFO-tilbud til Gruppeordningen på Asnæs skole fra og med skoleåret 2023/2024.
- SFO-tilbuddene oprettes med de foreslåede forudsætninger og normeringer.
- Finansieringen af tilbuddene sker via puljen til specialundervisningsområdet.

Beslutning fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget , 7. februar 2023, pkt. 18:

- Taget til efterretning.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende, at:

- Der oprettes et SFO-tilbud på Herrestrup skole fra og med 2023.
- Der oprettes et SFO-tilbud til Gruppeordningen på Asnæs skole fra og med skoleåret 2023/2024.
- SFO-tilbuddene oprettes med de foreslåede forudsætninger og normeringer.
- Finansieringen af tilbuddene sker via puljen til specialundervisningsområdet.
- Tilbuddene oprettes efter Folkeskoleloven og der opkræves almindelig SFO-takst i forældrebetaling.
- Lukkedagene for tilbuddene følger lukkedagene for kommunens øvrige SFO'er.
- Udvalget forudsætter, at skolens lokaler kan anvendes til SFO-tilbuddet.

Det til udvalget fremsendte rettelsesnotat til sagen, vedhæftes sagen.

Fraværende:

Maria Liv Holck

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 31:

Beslutningen fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget indstillet.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Bilag

Rettelse til sagen om oprettelse af SFO'er ved specialundervisningstilbuddene

Punkt 24: Endelig vedtagelse af lokalplan 2022-02 for Stenbjergparken i Højby

01.02.05-P16-22-16

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal via Vækst- og Udviklingsudvalget indstille overfor Byrådet at godkende lokalplan 2022-02 for Stenbjergparken i Højby og Kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2021-2033 til endelig vedtagelse.

Sagens opståen

Byrådet godkendte forslag til lokalplan 2022-02 for Stenbjergparken inkl. kommuneplantillæg nr. 1 til offentlig høring på mødet den [26. april 2022](#), til offentlig høring.

I høringsperioden indkom et høringssvar som krævede ændringer til bebyggelsesplanen og derfor var en fornyet høring af lokalplanen nødvendig.

Byrådet besluttede på møde den [3. november 2022](#) at udsende det tilrettede forslag i 4 ugers fornyet høring.

Høringen er nu afsluttet og lokalplanen og kommuneplantillæg er klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2022-02 indeholder mulighed for at opføre omkring 40 boliger i form af rækkehuse (Bilag 1). Arealet indbefatter matriklerne 10mq og 10cz, Højby By, Højby.

Lokalplanen giver mulighed for 1,5 plans boliger, med en bebyggelsesprocent på 40. Der er sikret 1,5 parkeringsplads, fordelt på parkering til den enkelte bolig samt fælles gæsteparkering.

Lokalplanen sikrer gode fælles friarealer både nær stamvejen og imellem bebyggelsen.

Dertil er der i lokalplanen sikret et harmonisk udtryk i bebyggelsen, samtidig med at der er sat krav til små variationer i facadematerialer.

Lokalplanen følges af kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2021-2033 (Bilag 2).

Kommuneplantillægget overfører en del af kommuneplanramme 5b1 til 5b5.

Dette gøres for at sikre at hele området kan bebygges med tæt-lav boligbebyggelse.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af Lokalplan 2022-02 og kommuneplantillæg nr. 1 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området.

Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (Bilag 6).

Miljøvurderingen blev offentliggjort sammen med den offentlige høring af lokalplan og kommuneplantillæg, og klagefristen er nu udløbet.

Udtalelser og høring

Lokalplan og kommuneplantillæg var i offentlig høring fra den 28. april 2022 til den 26. maj 2022. Der indkom to høringssvar hvoraf det ene foranledigede ændringer til bebyggelsesplanen i lokalplanen af en sådan karakter at en fornyet høring var påkrævet.

Lokalplanen har derfor været udsendt i fornyet høring, fra den 4. november 2022 til den 2. december 2022. Her er indkommet ét høringssvar som ikke giver anledning til ændringer. Imidlertid blev den fornyede høring ikke indberettet i plandata, og høringsperioden skulle derfor gå om. Derfor blev der indkaldt til en høring fra den 12. december 2022 til den 9. januar 2023.

Administrationens kommentarer til høringssvarene og anbefalinger hertil kan findes i bilag 3, Høringsnotat. De samlede høringssvar kan findes i bilag 4.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Indstille til Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet at godkende lokalplan 2022-02 inklusiv Kommuneplantillæg nr. 1 til endelig vedtagelse.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 7. februar 2023, pkt. 24:

Indstillet.

Fraværende:

Allan Andersen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 36:

Julie Jacobsen (O) stiller forslag om at der etableres belysning på stier.

For stemte: Julie Jacobsen (O) og Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Imod stemte: Karina Vincentz (N), Niels Nicolaisen (V), Mathias Hansen (V), Felex Pedersen (A), Søren With (A) og Thomas Nicolaisen (B)

Undlod: Ingen

Forslaget faldt.

Herefter blev beslutningen fra Vækst- og Udviklingsudvalget bragt til afstemning.

For stemte: Karina Vincentz (N), Niels Nicolaisen (V), Mathias Hansen (V), Felex Pedersen (A), Søren With (A), Thomas Nicolaisen (B) og Julie Jacobsen (O)

Imod stemte: Jeppe Lynge Ravn (Ø)

Undlod: Ingen

Beslutningen fra Vækst- og Udviklingsudvalget indstilles til Byrådet.

Mindretalsudtalelse fra Enhedslisten (Ø):

Enhedslisten ser ikke nogen grund til at bygge flere nye boliger som boligmarkedet og befolkningsprognoseerne er på nuværende tidspunkt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Beslutning

Enhedslisten ønsker indstillingen fra Økonomiudvalget til afstemning.

For stemte: Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Nyt Odsherred, Venstre, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti og Løsgænger (21)

Imod stemte: Enhedslisten (1)

Undlod: Ingen

Indstillingen fra Økonomiudvalget godkendt.

Mindretalsudtalelse fra Enhedslisten (Ø):

Enhedslisten ser ikke nogen grund til at bygge flere nye boliger som boligmarkedet og befolkningsprognoseerne er på nuværende tidspunkt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Bilag

Lokalplan 2022-02 for Stenbjergparken i Højby

KP-tillæg nr. 1 til kommuneplan 2021-2033

Høringsnotat

Samlede Høringssvar

Punkt 25: Endelig vedtagelse af lokalplan 2022-06 for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej i Rørvig inkl. Kommuneplantillæg nr.6

01.00.00-P15-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet, at endelig vedtage lokalplan 2022-06 serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at endelig vedtage kommuneplantillæg nr. 6 for et sommerhusområde i Rørvig.

Sagens opståen

Byrådet vedtog på [mødet den 29. november 2022](#), forslag til lokalplan 2022-06 serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6, med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Planen har været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger i et sommerhusområde rammelagt i kommuneplan 2021-2033 som 3S2, 4S1 og 4S7.

Lokalplanområdet er opdelt i 3 delområder, A, B og C. Opdelingen er lavet for at lovliggøre de nuværende forhold.

Bygninger må opføres i 1 etage med en maks. bygningshøjde af 5 m og en bebyggelsesprocent på 15. Området forbliver et sommerhusområde i kommuneplan 2021-2033, men da der ikke var lavet en note i kommuneplanramme som muliggjorde detailhandel og serviceerhverv skulle der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der regulerer omfang og benyttelse af serviceerhverv og detailhandel, som skal minimere omfanget af gener for naboer. Den sikrer flere parkeringspladser, hegnings krav til erhvervsgrund, hegnings mulighed for sommerhusejeren som grænser op til en erhvervsjendom og sikrer dernæst at bebyggelsens ydre fremtræden sker i harmoni med sommerhusomgivelserne.

Lovgrundlag

Planloven. Lov om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort samtidig med den offentlige høring af lokalplan, og klagefristen er nu udløbet.

Udtalelser og høring

Der er blevet hørt omkring 350 borgere via e-boks. Der blev modtaget i alt 2 høringssvar, hvoraf ingen ændring foreslås indarbejdet i den endelige lokalplan.

Høringssvar er gennemgået i bilag 4. Høringssvar kan ses i deres fulde længde i bilag 5.

Administrativ indstilling

Centerchefen for Erhverv, Plan og Byg indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Indstille til Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet at endelig vedtage lokalplan 2022-06 serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 7. februar 2023, pkt. 25:

Indstillet.

Fraværende:

Allan Andersen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 37:

Indstillet.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2022-06 for serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej

Bilag 2 - Miljøvurderingsscreeningsafgoerelse for lokalplan 2022-06

Bilag 3 - KP-tillæg nr. 6 for serviceerhverv og detailhandel i et sommerhusområde i Rørvig

Bilag 4 - Høringsnotat lokalplan 2022-06

Bilag 5 - Høringssvar lokalplan 2022-06 samt kommuneplantillæg nr.6

Punkt 26: Godkendelse af Skema C, PAB afd. 31 Lerholm

03.02.00-G00-19-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende Skema C for opførsel af 27 familieboliger.

Sagens opståen

Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB) har den 19. januar 2023 ansøgt om godkendelse af Skema C og dermed godkendelse af det endelige byggeregnskab for opførsel af 27 familieboliger, Afd. 31 Lerholm, Vig.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den [26. november 2019](#) Skema A til opførsel af 27 almene familieboliger. Den [30. juni 2020](#) godkendte Byrådet en ændring i anskaffelsessummen og bemyndigede samtidig borgmesteren til at godkende Skema B med en anskaffelsessum på 38,758 mio. kr. Jfr. bemyndigelsen godkendte borgmesteren Skema B den 30. september 2020.

PAB fremsender nu byggeregnskab for de færdigbyggede boliger og ansøger om godkendelse af det endelige regnskab.

Boligorganisationen yder et tilskud på 0,234 mio. kr. fra deres dispositionsfond og byggeregnskabet er herefter i overensstemmelse med den anskaffelsessum, der blev godkendt ved Skema B.

Den årlige husleje udgør 939 kr. pr. kvm. pr. 1. juli 2022 ekskl. forbrugsudgifter, svarende til en månedlig husleje på 5.084 kr. Ved godkendelsen af Skema B var huslejen oplyst til 912 kr. pr. kvm. Dette svarer til en stigning på 3%.

Tilskud fra dispositionsfonden påvirker ikke huslejefastsættelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. § 115

Økonomiske konsekvenser

Anskaffelsessummen på 38,758 mio. kr. er finansieret med 8% kommunal grundkapitalindsud på 3,1 mio. kr., beboerindsud med 2% på 0,775 mio. kr. og et realkreditlån på 34,879 mio. kr.

Regarantien på realkreditlånet udgør 65,78% på baggrund af kreditforeningens værdiansættelse af ejendommen. Det svarer til en kommunal regaranti på 22,944 mio. kr. Kreditforeningen oplyser, at der ikke er ændringer til deres værdiansættelse ved godkendelsen af Skema B.

Udgiften til kommunalt grundkapitalindsud er afholdt i 2019.

Der er modtaget revisionserklæring for byggeregnskabet og revisor har ingen kritiske bemærkninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Økonomi og Ejendomme indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

- godkende Skema C med en anskaffelsessum på 38,758 mio. kr. og en husleje på 939 kr. pr. kvm.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 32:

Indstillet.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Beslutning

Godkendt.

Mikkel Henriksen erklæret inhabil og deltog ikke under sagens behandling.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Mikkel Henriksen

Bilag

Skema A-B-C og grundkapitalsatser ved nybyggeri

Følgrebrev skema C_PAB afd. 31 Lerholm.pdf

BOSSINF, skema C indberettet.pdf

Revisorerklæring.pdf

Punkt 27: Godkendelse af Skema C, Fårevejlecentret

03.10.12-G00-17-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkende Skema C for ombygning af 8 ældreboliger til 8 familieboliger på Fårevejlecentret, Havevangen.

Sagens opståen

I samarbejde med Vestsjællands Almene Boligselskab fremsender Økonomi og Ejendomme Skema C til godkendelse af det endelige byggeregnskab for ombygning af 8 boliger på Fårevejlecentret, Havevangen 2-16, Fårevejle.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den [26. januar 2021 Skema B](#) for ombygning af 8 ældreboliger til familieboliger på Fårevejlecentret med en samlet udgift til ombygningen på 2,945 mio. kr. Udgiften var fordelt med 1,281 mio. kr. på de ustøttede del og 1,664 mio. kr. på den støttede del.

Der er nu udarbejdet byggeregnskab for de ombyggede boliger og Byrådet ansøges om at godkende det endelige regnskab.

Jfr. Skema C er de samlede udgifter til ombygningen opgjort til 2,936 mio. kr. fordelt med 1,272 mio. kr. på den støttede del og 1,664 mio. kr. på den ustøttede del.

Efter godkendelse af Skema C overtager VAB afdelingen endeligt.

VAB optager et nyt samlet realkreditlån til indfrielse af overtagelsessum, herunder udgifter til ombygningen og de kommunale lån vil blive opsagt og indfriet.

Når der foreligger lånetilbud på samlet realkreditlån, vil Byrådet blive forelagt ansøgning fra VAB om kommunal lånegaranti til godkendelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger §91.

Økonomiske konsekvenser

For selve ombygningen udgør den kommunale garanti op til 100% af 2,936 mio. kr. fordelt med 1,272 mio. kr. på den støttede del og 1,664 mio. kr. på den ustøttede del. Hertil vil der efterfølgende komme en kommunal garantistillelse på den del af det samlede lån der vedrører indfrielse af overtagelsessummen.

Der er modtaget revisionserklæring for revidering af byggeregnskabet og der er ingen kritiske bemærkninger.

Den faktiske udgift til ombygningen udgør 1,272 mio. kr. for den støttede del af byggeriet og 1,683 for den ustøttede del. Forskellen på 19 t. kr. håndteres sammen med den øvrige økonomi i forbindelse med VAB's overtagelse, herunder ophør af betaling af renter og afdrag på lån, som udgør 0,455 mio. kr. årligt.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Økonomi og Ejendomme indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- godkende Skema C med en udgift til ombygning på 2,936 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 33:

Indstillet.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Bilag

Skema C Fårevejlecentret renoveringsordning pgf 91

Revisionsprotokolat.pdf

Punkt 28: Godkendelse af kommissorium for §17, stk. 4-udvalg for Bosætning og Boligudvikling

00.15.00-A30-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende kommissorium for §17, stk. 4-udvalg for Bosætning og Boligudvikling.

Sagens opståen

Byrådet har i budgetaftalen for budget 2023 besluttet, at der skal nedsættes et §17, stk. 4-udvalg for Bosætning og Boligudvikling.

Sagsfremstilling

I bestræbelserne på at skabe vækst og udvikling i Odsherred Kommune er tiltrækning af nye borgere og investorer helt afgørende. En tidssvarende og nytænkende boligudvikling og en progressiv erhvervsudvikling er centrale elementer i denne bestræbelse, ligesom et godt kultur- og fritidsliv med nem adgang til fællesskaber, stærke lokalsamfund, gode velfærdsydelser som skoler, dagtilbud og sundhedstilbud også er afgørende for, at Odsherred er attraktiv for nye tilflyttere.

En samlet, målrettet og strategisk indsats for øget bosætning og boligudvikling har mange aspekter og fordrer et koordineret tværfagligt samarbejde. Byrådet har derfor i budgetaftalen for 2023 besluttet at nedsætte et §17, stk. 4-udvalg for Bosætning og Boligudvikling.

Målet er at øge bosætning og fremme investeringer i en fremtidig boligudvikling i Odsherred Kommune baseret på en bosætningsstrategi og en boligpolitik. Der er vedhæftet et kommissorium til godkendelse, som beskriver formålet og opgaven. I kommissoriet foreslås udvalget sammensat således:

6 politiske repræsentanter fra Byrådet

2 repræsentanter fra investorsektor

1 repræsentant fra boligforeninger

1 repræsentant fra ejendomshandlen

1 repræsentant fra ungdomsuddannelsesområdet

2 repræsentanter fra det lokale erhvervsliv

1 repræsentant fra kulturinstitutionerne

2 repræsentanter fra lokalsamfundene

Byrådet udpeger udvalgets forperson.

Udvalget kan ad hoc nedsætte arbejdsgrupper blandt udvalgets medlemmer til at udfolde særlige indsatser og undersøgelser.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke i budget 2023 afsat budget til udvalgets arbejde. Midler til udmøntning af handlinger og aktiviteter i en kommende bosætningsstrategi og boligpolitik skal indtænkes i budgetaftale for 2024 og 2025

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

§17, stk. 4-udvalg for Bosætning og Boligudvikling varetages administrativt i Center for Erhverv, Kultur og Teknik. Der er ikke afsat nye personaleressourcer til opgaven, der dermed skal løses inden for centerests rammer.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- godkende kommissorium for §17, stk. 4-udvalg for Bosætning og Boligudvikling
- godkende sammensætningen af udvalget
- udpege 6 repræsentanter fra Byrådet til at sidde i udvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. februar 2023, pkt. 39:

Indstillet med følgende ændringer:

- Kommissoriet ændres til 4 politiske repræsentanter fra Byrådet
- Udvalgets arbejde forventes færdigt primo 2024

De politiske repræsentanter besluttet på Byrådets møde den 28. februar 2023.

Følgende ikke-politiske repræsentanter indstilles:

- Jeppe Erikstrup Møller, Udviklingschef Gefion group
- Ulrik Brock Hoffmeyer, Direktør Bo-Vest
- Karsten Krüger, Adm. Direktør VAB
- Thomas Winther, Nybolig Development
- Annette Bundgaard, Rektor Odsherred Gymnasium
- Lars Nybjerg, Nybjerg Erhverv
- Kåre Dyvekær, Direktør Sommerland Sjælland
- Jesper Bertelsen, leder BOK
- Jette Rude, Odden
- Ditte Marie Olesen, Vig byfornyelse.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt med tilføjelse af de fire politiske repræsentanter:

Karina Vincentz - forperson

Maria Liv Holck

Søren With

Mette Feenstra

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Bilag

Udkast 1 Kommissorium §174 Bosætning og boligudvikling.docx

Punkt 29: Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om Dannebrog i byrådssalen

00.01.00-G01-23-3

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Tage stilling til henvendelsen fra Dansk Folkeparti om at træffe beslutning om, hvorvidt der skal være Dannebrog i byrådssalen.

Sagens opståen

Julie Jacobsen, Dansk Folkeparti har pr. mail til borgmesteren den 17. februar 2023 bedt om sagen på førstkommende byrådsmøde.

Sagsfremstilling

Af mailen fremgår:

"Dansk Folkeparti ønsker, at byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt vi skal have Dannebrog i byrådssalen.

Dannebrog er vores nationalflag, - det skal vi ære og respektere. Der findes flere kommunale byråd og kommunalbestyrelser, der allerede har vores nationalflag hængende, selv i folketingsalen pryder vores flotte Dannebrog. Dansk Folkeparti ønsker det samme for Odsherred Kommune.

I et gammelt demokrati som det danske, giver det god mening at have Dannebrog hængende i byrådssalen, for det er jo netop her, hvor de demokratiske diskussioner foregår og beslutninger træffes. Mange ting adskiller os her i byrådssalen, - men én ting forbinder og samler os alle - nemlig det mest danske nationalsymbol af dem alle, Dannebrog".

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Udgift til indkøb samt opsætning af Dannebrog i byrådssalen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- tage stilling til henvendelsen fra Dansk Folkeparti om, hvorvidt der skal være Dannebrog i byrådssalen.

Beslutning

Henvendelsen fra Dansk Folkeparti om, hvorvidt der skal være Danneborg i byrådssalen blev sat til afstemning.

For stemte: Dansk Folkeparti, Venstre og Løsgænger (6)

Imod stemte: Socialdemokratiet, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten (12)

Undlod: Nyt Odsherred og Det Konservative Folkeparti (4)

Forslaget faldt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Punkt 30: Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om stillingtagen til arbejdet med kommuneplanstillæg for bevaringsværdige bygninger jf. beslutning i Økonomiudvalget den 24/1-2023

00.01.00-G01-23-4

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Tage stilling til henvendelsen fra Thomas Nicolaisen (B) om Byrådets holdning til sagen, herunder at indstille at arbejdet med kommuneplanstillæg for bevaringsværdige bygninger prioriteres og igangsættes således, at Byrådet kan opfylde tidligere vedtagelser omkring igangsætning af en arkitekturpolitik.

Sagen om kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger har været behandlet i Økonomiudvalget den [24. januar 2023](#).

Sagens opståen

Thomas Nicolaisen har pr. mail til borgmesteren den 20. februar 2023 bedt om sagen på førstkommende byrådsmøde.

Sagsfremstilling

Af mailen fremgår:

"Radikale Venstre ønsker byrådets stillingtagen til :

Pkt. 12 "kommuneplanstillæg for bevaringsværdige bygninger" behandlet på ØU d. 24. jan. 2023. ØU besluttede følgende:

"Godkendt, under forudsætning af at det kan udføres uden at andre opgaver tilsidesættes."

Efter en stor diskussion på ØU-mødet var det mit indtryk at man havde landet en aftale om at sætte arbejdet i gang, på trods af at der står i beslutningen "under forudsætning af at det kan udføres uden at andre opgaver tilsidesætte"

I spørgsmål til adm. d. 20. feb 2023 og det efterfølgende svar kan jeg konstatere at adm. læser beslutningen "tekstnært" og at arbejdet ikke vil blive udført.

Men denne tolkning fra adm. og borgmester må jeg konstatere at man ikke ønsker arbejdet med en arkitektur politik fortsætter, det er ærgerligt og ikke i tråd med tidligere beslutninger og intentioner i bl.a. kommuneplanen vedtaget dec. 2021, da dette arbejde med kommuneplans tillæg er en forudsætning for at vi kan igangsætte en reel arkitektur politik

Jeg ønsker byrådets holdning i sagen herunder at indstille at arbejdet med kommuneplanstillæg for bevaringsværdige bygninger prioriteres og igangsættes således at byrådet kan opfylde tidligere vedtagelser omkring igangsætning af en arkitektur politik

Svar fra kommunaldirektør og borgmester må gerne vedlægges sagen".

Svaret fra kommunaldirektøren, der fremsendt efter aftale med borgmesteren, fremgår af følgende:

"Efter aftale med Karina, svarer jeg.

Beslutningen tolker vi helt tekstnært – og har givet afdelingen besked om, at arbejdet med registrering af bevaringsværdige bygninger viger for andre opgaver. Altså at der ikke arbejdes med denne opgave, hvis andre opgaver må tilsidesættes/udsættes.

Der er afsat ressourcer som oplyst i de administrative bemærkninger".

Administrativ bemærkning

Arkitekturpolitikken er en overordnet politisk ramme for arbejdet med arkitektur og kulturarv i Odsherred. En samlet SAVE-registrering af bevaringsværdige bygning i Odsherred er et vigtigt redskab for at underbygge arbejdet. Politikken kan godt vedtages og en samlet SAVE-registreringen vil så være en efterfølgende handling for udmøntning af politikken.

Politikken forventes fremlagt politisk inden sommerferien 2023 med indstilling om at sende i offentlig høring. Endelig vedtagelse kan så ske i efteråret 2023. Som hidtil, og indtil der evt. foretages en samlet SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger i Odsherred, foretages der nødvendige SAVE-registreringer i forhold til konkrete lokalplaner samt konkrete byggesager m.v.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- tage stilling til henvendelsen fra Thomas Nicolaisen (B).

Beslutning

Borgmesteren oplyser, at det af sagen til Økonomiudvalget fremgår, at der er afsat ¼ årsværk til registrering. Denne ressource anvendes fortsat. Hvis der skal anvendes yderligere ressourcer til denne opgave må der rejses en sag til budget 2024.

Byrådet tog denne oplysning til efterretning.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck

Punkt 31: Underskriftside

00.01.00-G01-09-454

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Thomas Adelskov

Jesper Kruuse Jacobsen

Maria Liv Holck