

# **REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 25-06-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 25. juni 2019 kl. 18:30

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Revisionsberetning af årsregnskabet for 2018.....	6
Genoptaget - Anlægsregnskab for tilbygning til Rådhuset.....	8
Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2019.....	11
Indtægtsbevilling - servicearealtilskud Bobjergcentret.....	14
Budget til FGU.....	16
Beslutning om opkrævning af leje fra højskoler og efterskoler ved benyttelse af kommunale haller..	19
4-dages arbejdsuge.....	21
Handleplaner jf. Ejendomsstrategi 2019-2022.....	23
Principbeslutning om ekspropriation - sommerhuskloakering 2019.....	25
Indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår til køb af jordstykker for Solvognens Fundste	27
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5, Fårevejle Kirkeby.....	30
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg for Odsherred Teater i Nykøbing Sj.....	32
Forslag til kommuneplantillæg - Grønt Danmarkskort.....	34
Forslag til tillæg til lokalplan - Sommerhusområde Tengslemark-Fuglevænge.....	36
Forslag til lokalplan - boligområdet Fri og Fro i Egebjerg.....	38
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Høvevej, Fårevejle Kirkeby.....	40
Endelig vedtagelse af lokalplan for butiksområde, Fårevejle Kirkeby.....	42
Endelig vedtagelse af lokalplan for Odsherred Teater i Nykøbing Sj.....	44
Beslutning om klassedeling på Nykøbing Skole.....	47
Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om biogasanlæg.....	49
Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om Integrationsrådets opgaver.....	51
Ændring i Socialdemokratiets poster.....	52
Underskriftsside.....	54
Lukket.....	55
Godkendelse af tillægsdagsorden.....	56
Status på anlægsprojekt FGU.....	57

## Punkt 94: Spørgetid for borgerne

### Sagsfremstilling

<b>94. Spørgetid for borgerne</b>			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2018-252362	Initialer: PIM	Åbent

### Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015 at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede.

Retningslinjer for spørgsmålene i spørgetiden er følgende:

- Spørgsmålene skal så vidt muligt dreje sig om generelle forhold for Odsherred Kommune og være af almen interesse, være saglige, kortfattede og holdt i en sober og god tone
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, der normalt behandles for lukkede døre
- Spørgsmålene må ikke kunne henføres til bestemte personer
- Der kan ikke stilles spørgsmål til sager, som Byrådet behandler på det pågældende møde
- Spørgeren kan som udgangspunkt ikke gentage sit spørgsmål i samme eller lignende form inden for en 6 måneders periode
- I år med kommunalvalg bortfalder spørgetiden 3 måneder før valget

Retningslinjerne for spørgetiden kan findes på kommunens hjemmeside:

[http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306\\_2016\\_11967\\_godkendt\\_retningslinjer\\_for\\_spoergetid\\_for\\_borger.pdf](http://www.odsherred.dk/sites/default/files/306_2016_11967_godkendt_retningslinjer_for_spoergetid_for_borger.pdf).

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/politik/dagsordener-og-referater/spoergetid-borgere>

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Ingen spørgsmål.

## Punkt 95: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

<b>95. Godkendelse af dagsorden</b>			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2018-252364	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

Inden det ordinære byrådsmøde afholdes temamøde kl. 15.30-17.00. Temaet er: Borgerrådsgiverens årsrapport.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt med 1 tillægsdagsorden, idet sag nr. 106 udgår, da der efter Økonomiudvalgsmødet er behov for at vurdere et habilitetsspørgsmål.

Rækkefølgen ændres således, at sag nr. 116 og 117 behandles først på dagsordenen og således, at sag nr. 113 behandles umiddelbart efter sag nr. 107 og at sag nr. 114 behandles umiddelbart efter sag nr. 108.

Mathias Hansen blev efter forespørgsel erklæret inhabil i sag nr. 120.  
Morten Egeskov blev efter forespørgsel erklæret inhabil i sag nr. 110.

## Punkt 96: Meddelelser fra formanden

### Sagsfremstilling

<b>96. Meddelelser fra formanden</b>			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2018-252370	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

- Opdatering af Byrådets årshjul.

### Bilag

306-2019-150061                      Byrådets årshjul januar 2019 til december 2019 - opdateret 29. maj 2019

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Borgmesteren orienterede om, at Fibia nu annoncerer et direkte telefon nummer som borgerne kan henvende sig på.

### Bilag

Byrådets årshjul januar 2019 til december 2019 - opdateret 29. maj 2019

# Punkt 97: Revisionsberetning af årsregnskabet for 2018

## Sagsfremstilling

<b>97. Revisionsberetning af årsregnskabet for 2018</b>			
Sag 306-2018-16120	Dok. 306-2019-163244	Initialer: CSI	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende den afsluttende beretning for regnskabsåret 2018, med de af administrationen afgivne besvarelser til bemærkninger.

Endelig godkendelse af årsregnskabet for 2018.

### Sagens opståen

PwC Statsautoriseret Revisionspartnerselskab fremsender afsluttende beretning af 3. juni 2019 for regnskabsåret 2018.

Den afsluttende beretning skal jf. Økonomi- og Indenrigsministeriet godkendes af Byrådet inden udgangen af august måned 2019.

### Sagsfremstilling

Revisionsberetningens udkast fremsendes til godkendelse af direktionen, med de i beretningen anførte bemærkninger til følgende områder:

Revisionens uddybning af bemærkningerne fremgår af beretningens punkt 2.2.

- 2.2.1 Leasingaktiver og leasinggæld samt deponering
- 2.2.2 Jobcenter

Bemærkningerne er ligeledes indarbejdet i særskilt bilag med administrationens forslag til besvarelse.

PwC Statsautoriseret Revisionspartnerselskab deltager under punktets behandling.

### Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45, stk. 2.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Årsregnskabet for 2018 godkendes
- Beretning af 3. juni 2019 – afsluttende beretning for regnskabsåret 2018 godkendes med de af administrationen afgivne besvarelser til bemærkninger.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>
---------------------------------------

Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

### **Bilag**

306-2019-149842 Administrationens besvarelse af bemærkningere til beretningen 2018

306-2019-152036 Endelig revisionsberetning vedr. årsregnskabet 2018

306-2019-152037 Endelig Revisionsberetning - Bilag 2 - 3 - vedr. årsregnskabet 2018

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

### **Bilag**

Administrationens besvarelse af bemærkningere til beretningen 2018

Endelig revisionsberetning vedr. årsregnskabet 2018

Endelig Revisionsberetning - Bilag 2 - 3 - vedr. årsregnskabet 2018

# Punkt 98: Genoptaget - Anlægsregnskab for tilbygning til Rådhuset

## Sagsfremstilling

<b>98. Genoptaget - Anlægsregnskab for tilbygning til Rådhuset</b>			
Sag 306-2016-23609	Dok. 306-2019-163247	Initialer: THR	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende anlægsregnskab.

### Sagens opståen

Byrådet besluttede på møde [den 25. april 2016 punkt 84](#), at der skulle opføres en tilbygning til Rådhuset på 33 mio.kr. Tilbygningen er nu opført, og et anlægsregnskab skal godkendes.

### Sagsfremstilling

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning arbejdede administrationen for at opføre en tilbygning, som kunne huse mindst 110 medarbejdere. Økonomiudvalget besluttede endvidere at projektet skulle udbydes i omvendt licitation.

[Den 11. oktober 2016 punkt 203](#), fik Økonomiudvalget en status på forundersøgelsen, og besluttede at frigive de 33 mio.kr., samt ændre udbudsform til hovedentreprise ved traditionel licitation.

Økonomiudvalget blev [den 21. februar 2017 punkt 32](#), orienteret om den arkitektoniske projektering var afsluttet, og projektet ville blive udsendt i licitation.

Licitationen blev afholdt, og den 26. september 2017 punkt 199, blev Økonomiudvalget orienteret, og det blev besluttet at indgå kontrakt med DesignModul.

I detailprojekteringsfasen besluttede Økonomiudvalget [den 12. december 2017 punkt 242](#), at handicapniveauet skulle hæves fra Niveau C, hvilket er kravet i bygningsreglementet, op til Niveau B. Handicap- og tilgængelighedspuljen skulle derfor finansiere kr. 97.300, såfremt der ikke kunne findes midler i pulje til uforudsete udgifter i projektet.

Byggeriet blev påbegyndt februar 2018, og var færdigopført den 21. september 2018. Den 24. september 2018 var 129 medarbejdere fra Rådhuset flyttet over i den nye tilbygning, og efter 2 timer, var næsten alle medarbejdere i stand til at arbejde ift. opsætning af pc'ere, tømning af flyttekasser m.v.

På grund af vinteren, kunne rådhusgården samt parkeringspladserne ikke laves færdige før her til foråret, hvilket netop er sket.

Projektet viser en samlet overskridelse af budgettet på 1.1 mio.kr. Årsagen til dette, skal findes i:

- At der var krav om opførelse af et solcelleanlæg i forbindelse med tilbygningen, for at den samlede energiramme kunne overholdes.
- At der oprindeligt var projekteret med en uopvarmet gang mellem byrådssalen og den nye tilbygning. Denne blev i stedet opvarmet inkl. etablering af indgang C.
- Der var krav om at fjernvarmeledning samt elforsynings hovedkabel skulle omlægges.
- Etablering af forsinkelsesbassin var ikke projekteret med fra starten.

Yderligere detaljer fremgår bilaget med anlægsopgørelsen.

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

Opgørelse over forbruget er vedlagt som bilag.

Forbruget i de tidligere år fremgår desuden af årsregnskaberne for de enkelte år, ligesom forbruget i 2019 vil fremgå af regnskabet for 2019.

Merforbruget på 1,1 mio. kr. er ikke finansieret og afholdes som kassetræk.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der er i forbindelse med opførelse af tilbygningen, udmøntet en besparelse på drift og vedligeholdelse samt service og rengøring på i alt kr. 1.677.000 årligt.

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Anlægsregnskabet godkendes.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 21. maj 2019	Sted: Højby Sø, Ellingbjergvej 1, 4573 Højby
Fraværende:	

Udsat.

### Genoptaget på Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2019

### Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet notat til brug ved behandlingen af den udsatte sag. Notatet fremgår af bilag.

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Anlægsregnskabet godkendes.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet, med følgende bemærkning:

Økonomiudvalget peger på nødvendigheden af, at der er forstærket opmærksomhed på fremtidig anlægsstyring og at potentielle udgifter, der udfordrer en anlægsramme fremlægges til politisk stillingtagen inden effektivering.

### Bilag

306-2019-159253 Notat om Rådhusstilbygning

306-2019-105467 Anlægsopgørelse - Rådhusstilbygning

<b>Beslutning fra Byrådet</b>

Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning:

Økonomiudvalget peger på nødvendigheden af, at der er forstærket opmærksomhed på fremtidig anlægsstyring og at potentielle udgifter, der udfordrer en anlægsramme fremlægges til politisk stillingtagen inden effektivering.

## **Bilag**

Notat om Rådhusstilbygning

Anlægsopgørelse - Rådhusstilbygning

# Punkt 99: Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2019

## Sagsfremstilling

<b>99. Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2019</b>			
Sag 306-2018-4797	Dok. 306-2019-163250	Initialer: JEM	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende budgetopfølgning pr. 30. april 2019 for Økonomiudvalget og øvrige fagudvalg. Godkende overførsel af anlægsprojektet energiforbedrende foranstaltninger fra Miljø- og Klimaudvalget til Økonomiudvalget.

### Sagens opståen

I forbindelse med behandling af handleplan til styrkelse af likviditeten på [mødet den 18. december 2018](#) godkendte Byrådet månedlige budgetopfølgninger i 2019 på drift og anlæg. Budgetopfølgningen pr. 30. april er således den tredje i 2019. Det er senere aftalt at budgetopfølgningerne for månederne januar, juni, oktober, november og december er undtaget.

Budgetrapportering kan ligeledes hentes i ”Styringscirklen”, og budgetopfølgning for alle udvalg er vedhæftet dagsordenen.

### Sagsfremstilling

I vores budgetopfølgningsterminologi arbejder vi med indmeldte merforbrug. De fremgår af vedlagte oversigt over budgetopfølgningerne på alle udvalg. Det er, som det fremgår af de enkelte afsnit, forventningen, at budgettet – som følge af iværksatte handleplaner – overholdes.

Fagudvalgene har behandlet budgetopfølgning ultimo april for deres områder, og der har været følgende bemærkninger:

Økonomiudvalgets budgetopfølgning viser et indmeldt merforbrug på 7,7 mio. kr. 1,4 mio. kr. kan henføres til ikke-udmøntede besparelser på transportprojektet. Der vil senere blive forelagt en særskilt sag til Økonomiudvalget omkring udmøntning af besparelserne fra transportprojektet. Der arbejdes med handleplaner og indsatser på alle områder, der har indmeldt merforbrug, der forventes at medføre budgetoverholdelse.

Der er indmeldt et merforbrug på anlæg på 1,1 mio. kr., der alle kan henføres til rådhusstilbygningen.

Miljø- og Klimaudvalgets budgetopfølgning viser et indmeldt merforbrug på 2,7 mio. kr. på driften. 0,2 mio. kr. kan henføres til naturområdet og 0,4 mio. kr. er under forsyningsområdet. De resterende 2,1 mio. kr. kan henføres til transportprojektet. De forventede merforbrug som følge af manglende gevinstrealisering på kørselsprojektet i samarbejde med Deloitte medtages ikke i budgetopfølgningen, da det behandles samlet på udvalgene efter budgetopfølgningen.

Der forventes et merforbrug på 4,3 mio. kr. på anlæg under Miljø- og Klimaudvalget. 3,3 mio. kr. er forbrug på energiforbedrende foranstaltninger, der er et lånefinansieret anlæg. De lånefinansierede anlæg var ikke omfattet af anlægsstoppet i december 2018, men blev først stoppet på byrådsmødet i februar 2019. Der er derfor afholdt udgifter og bestilt arbejde i perioden frem til byrådsmødet i februar. 0,9 mio. kr. kan henføres til følgeprojekter til rute 21, hvor budgettet ikke forventes at kunne overholdes. Anlægsprojektet var blandt de prioriterede anlæg, der blev videreført i 2019. Det er på nuværende tidspunkt meget usikkert, om merforbruget vil blive en realitet i 2019. Der er ikke iværksat handleplan for merforbruget på nuværende tidspunkt.

Oversigten for Børne- og Uddannelsesudvalget viser et indmeldt merforbrug på 3,1 mio. kr. Merforbruget kan henføres til følgende områder: Øgede udgifter på skole- og specialskoleområdet, øgede udgifter på dagtilbudsområdet og øgede udgifter til rengøring og service. Det indmeldte merforbrug håndteres inden for den samlede ramme. Anlægsprojekterne forventer et merforbrug på 0,1 mio. kr.

Social- og Forebyggelsesudvalgets budgetopfølgning viser et merforbrug på 3,8 mio. kr. Merforbruget kan henføres til myndighedsdelen af Social og Psykiatri, hvor der har været tilgang af sager. Anlægsprojekterne forventes at overholde budgettet.

Oversigten for Kultur- og Folkeoplysningsudvalget viser et indmeldt merforbrug på 0,3 mio. kr. Merforbruget kan henføres til hal- og museumsområdet. Der iværksættes tiltag for at imødekomme budgetoverskridelsen på halområdet for at opnå samlet budgetoverholdelse. Anlægsprojekterne forventes at overholde budgettet.

På [Byrådets møde den 30. oktober 2018](#) blev der vedtaget en ny styrelsesvedtægt. I forbindelse med den nye styrelsesvedtægt blev vedligehold af de kommunale bygninger samlet under Økonomiudvalget. Derfor ønskes anlægsprojektet energiforbedrende foranstaltninger flyttet fra Miljø- og Klimaudvalget til Økonomiudvalget. Projektet er lukket i forbindelse med anlægsrevisionen, men der forventes et forbrug i 2019 på 3,3 mio. kr., der blev udført eller bestilt inden anlægsstopet. Anlægget er 100 pct. lånefinansieret.

### **Lovgrundlag**

Regler for kommuners budget- og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalget og Byrådets beslutninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det samlede indmeldte merforbrug er 17,5 mio. kr. på driften. Der er igangsat en række handleplaner og indsatser for at sikre samlet budgetoverholdelse på driften. Der er ikke iværksat handleplaner på anlæg, da de indmeldte forbrug dels er usikre og dels forudsætter, at alle anlæg bliver færdiggjort i 2019.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

- Godkende samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2019
- Godkende overførsel af anlægsprojektet energiforbedrende foranstaltninger fra Miljø- og Klimaudvalget til Økonomiudvalget.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet, idet det konstateres, at det samlede budget forventes overholdt og at det derfor heller ikke forventes at der skal gives tillægsbevilling i 2019.

### **Bilag**

306-2019-154636 Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2019

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt, idet det konstateres, at det samlede budget forventes overholdt og at det derfor heller ikke forventes, at der skal gives tillægsbevilling i 2019.

### **Bilag**

Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2019

# Punkt 100: Indtægtsbevilling - servicearealtilskud Bobjergcentret

## Sagsfremstilling

<b>100. Indtægtsbevilling - servicearealtilskud Bobjergcentret</b>			
Sag 306-2018-4797	Dok. 306-2019-163252	Initialer: JEM	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkende indtægtsbevilling på 480.000 kr. vedrørende servicearealtilskud for 12 nye boliger ved Bobjergcentret.

### Sagens opståen

Odsherred Kommune har modtaget servicearealtilskud vedrørende de 12 nye plejeboliger opført i forlængelse af Bobjergcentret. Plejeboliger er almene ældreboliger, hvor der til den samlede bebyggelse hører servicearealer for personer med behov for omfattende service og pleje efter lov om social service. Servicearealtilskud udgør 40.000 kr. pr. bolig og udbetales af Statens Administration efter færdiggørelsen af byggeriet.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med anlægsrevisionen blev anlægsprojektet med 12 nye boliger ved Bobjergcentret stoppet, da byggeriet var færdiggjort. Odsherred Kommune manglede dog stadig at modtage servicearealtilskud for byggeriet, og der ansøges derfor om en indtægtsbevilling på 480.000 kr.

### Lovgrundlag

Lov om almene boliger og Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv., kap. 12

### Økonomiske konsekvenser

Indtægten på 480.000 kr. lægges i kassen.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

- Godkende indtægtsbevilling på 480.000 kr.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådsalen

Fraværende:

Godkendt.

# Punkt 101: Budget til FGU

## Sagsfremstilling

<b>101. Budget til FGU</b>			
Sag 306-2019-13150	Dok. 306-2019-163253	Initialer: JCP	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget.

### Beslutningstema

Godkende budgetomplacering fra eksisterende tilbud.

### Sagens opståen

I forbindelse med etableringen af FGU er der behov for budgetomplacering således, at budgettet følger borgere fra eksisterende tilbud i Odsherred Kommune til FGU.

### Sagsfremstilling

I § 17 stk. 4 udvalg vedr. FGU blev udvalgets medlemmer ved mødet 28 februar 2019 præsenteret for forskellige scenarier for antallet af elever til FGU og udgifterne hertil. Notatet blev ligeledes gennemgået ved byrådets temamøde vedr. FGU.

Odsherred Kommunes økonomi til FGU afhænger af antal årselever i FGU-forløb inden for et kalenderår. Der er dog en forskydning af aktiviteten og betalingen for denne, i det Odsherred Kommune først opkræves for et kalenderårs aktivitet i det efterfølgende år.

FGU'ens økonomi vedr. elever fra Odsherred Kommune består af et grundtilskud, som er uafhængigt af antallet af elever samt driftstilskud og udslusningsbonus afhængigt af antallet af elever. Hertil kommer udgifter til skoleydelse til de indskrevne elever.

Ved forudsætning om at midlerne følger eleven, er det sammen med midlerne fra Lov- og Cirkulæreprogrammet muligt at skabe den nødvendige finansiering til FGU'en i Odsherred Kommune.

Oversigt over sammensætningen af budgettet for FGU ses i nedenstående tabel.

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Lov- og Cirkulæreprogrammet</b>					
FGU	-62.000	4.586.000	8.706.000	8.706.000	8.706.000
Produktionsskoler	-125.000	-1.060.000	-2.195.000	-2.195.000	-2.195.000
Uddannelseshjælp	-137.000	-330.000	-330.000	-330.000	-330.000
<b>Lov- og Cirkulæreprogrammet i alt</b>	<b>-324.000</b>	<b>3.196.000</b>	<b>6.181.000</b>	<b>6.181.000</b>	<b>6.181.000</b>
<b>Uddannelse og Dagtilbud</b>					
UCO	617.271	1.481.450	1.481.450	1.481.450	1.481.450

Uddannelse og Dagtilbud	652.292	1.565.500	2.482.500	2.482.500	2.482.500
<b>Uddannelse og Dagtilbud i alt</b>	<b>1.269.563</b>	<b>3.046.950</b>	<b>3.963.950</b>	<b>3.963.950</b>	<b>3.963.950</b>
<b>Center for Job og Ydelser</b>					
UCO aktiviteter Center for Job og Ydelser	375.000	900.000	1.171.000	1.171.000	1.171.000
Uddannelseshjælp 18 - 25 årige	238.417	571.000	571.000	571.000	571.000
<b>Center for Job og Ydelser i alt</b>	<b>613.417</b>	<b>1.471.000</b>	<b>1.742.000</b>	<b>1.742.000</b>	<b>1.742.000</b>
<b>Budget FGU i alt</b>	<b>1.558.979</b>	<b>7.713.950</b>	<b>11.886.950</b>	<b>11.886.950</b>	<b>11.886.950</b>

Note: Budget 2019 er indlagt med 5/12

Det forventes at 107 elever fra Odsherred Kommune vil benytte FGU, hvilket giver finansieringen vist i tabellen.

Budgettet er sammensat af hidtidige indtægter på UCO for skoleåret 2017/2018 fordelt på Center for Børn, Unge og Familier samt Center for Job og Ydelser. Estimeret mindreforbrug under Center for Børn, Unge og Familier til borgere, der ville have modtaget et tilbud på fx 10 kl.

Samt et forventet mindreforbrug til forsørgelsesudgifter (netto) til 15 uddannelseshjælpsmodtagere for uddannelsesparate borgere. For Uddannelse og Dagtilbud stigende som estimeret i 'FGU Finansiering' fremlagt og § 17 stk. 4 - udvalget og på Byrådets temadag vedr. FGU. Da antallet af årselever og de økonomiske konsekvenser ved implementeringen af FGU er behæftet med usikkerhed foreslås det fulde budget fra eksisterende tilbud omplaceret til FGU.

Det anbefales ligeledes at økonomien fremadrettet følges tæt. Herunder både antal elever, samt hvilken målgruppe eleverne kommer fra, og hvilken betydning dette har for kommunens økonomi.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og Odsherred Kommunes økonomiske politik.

### Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om følgende budgetomplaceringer

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Børne- og Uddannelsesudvalget</b>					
Center for Børn, Unge og Familier	-1.269.563	-3.046.950	-3.963.950	-3.963.950	-3.963.950
<b>Økonomiudvalget</b>					
Center for Job og Ydelser	-613.417	-1.471.000	-1.742.000	-1.742.000	-1.742.000
FGU	1.882.980	4.517.950	5.705.905	5.705.950	5.705.950

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at:

- Der omplaceres budget fra Børne- og Uddannelsesudvalget til Økonomiudvalget
- Der omplaceres fra Job og Ydelser til FGU

<b><i>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</i></b>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Udvalget godkendte omplacering af budget fra Børne- og Uddannelsesudvalget til Økonomiudvalget samt omplacering fra Job og Ydelser til FGU.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

# Punkt 102: Beslutning om opkrævning af leje fra højskoler og efterskoler ved benyttelse af kommunale haller

## Sagsfremstilling

<b>102. Beslutning om opkrævning af leje fra højskoler og efterskoler ved benyttelse af kommunale haller</b>			
Sag 306-2018-27263	Dok. 306-2019-163255	Initialer: BHH	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Folkeoplysningsudvalget.

### Beslutningstema

At Kultur- og Folkeoplysningsudvalget træffer beslutning om der skal opkræves leje for højskoler og efterskoler brug af kommunale haller.

### Sagens opståen

Kultur- og Folkeoplysningsudvalget behandlede på møde den 14. maj 2019 opsamling fra udvalgets budgetdialogmøde med BOK, det kommunale halområde og Folkeoplysningsrådet. Opsamlingen indeholdt forslag til tiltag, der kan stabilisere driftsøkonomien på halområdet. Et af tiltagene var at opkræve leje for højskoler og efterskoler benyttelse af de kommunale haller.

### Sagsfremstilling

Siden kommunesammenlægningen har det været gratis for efterskoler og højskoler at benytte de kommunale haller og svømmehaller. Odsherred Kommune har ved benyttelse af faciliteter på efterskoler her imod betalt leje.

P.t. er der 1 efterskole og 1 højskole, der regelmæssigt benytter kommunale haller reserveret via kommunens bookingportal.

Ledende halinspektør foreslår, at der opkræves et beløb pr. time for efterskoler og højskoler benyttelse af de kommunale haller for at dækkes udgifter forbundet med forbrug og rengøring samt giver området en lille indtægt til vedligehold.

Ledende halinspektør vurderer, at ved en timesats på 600 kr. ved brug af svømmehal og 300 kr. ved brug af idrætshal vil det give en indtægt på 90.000 kr. ved en uændret anvendelse.

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

Den estimerede indtjening baseret på nuværende anvendelsesmønster pt. og vil være på 90.000 kr.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Folkeoplysningsudvalget, at:

· Træffe beslutning om opkrævning af leje for højskoler og efterskoler benyttelse af de kommunale haller. Såfremt det besluttet skal det medtages i takstbladet for 2020, som godkendes af Byrådet.

<b><i>Beslutning fra Kultur- og Folkeoplysningsudvalget</i></b>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Rådhuset i Højby
Fraværende: Erik Winther	

Godkendt - opkræves om muligt fra skoleåret 2019-2020.  
Fremsendes til Byrådet via Økonomiudvalget til godkendelse.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

# Punkt 103: 4-dages arbejdsuge

## Sagsfremstilling

<b>103. 4-dages arbejdsuge</b>			
Sag 306-2018-11190	Dok. 306-2019-163277	Initialer: KIM	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkendelse af 3-årigt forsøg med 4-dages arbejdsuge for medarbejdere på Rådhuset og administrationscentret i Nykøbing med start 15. september 2019.

### Sagens opståen

Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 23. oktober 2018, projektbeskrivelsen for en 4-dages arbejdsuge med præmisser i forhold til målgruppe, borgertilgængelighed, ingen borgerbetjening på fredage, 35 timers arbejdsuge med 2 timer til kompetenceudvikling samt at der er tale om en 3-årig forsøgsperiode.

### Sagsfremstilling

Siden november 2018 har ledere og medarbejdere drøftet, hvordan en 4-dages arbejdsuge kan blive en realitet på deres arbejdsplads. MED-organisationen har været inddraget i drøftelserne og har givet input til vigtige opmærksomhedspunkter i forløbet.

To forskere fra RUC laver følgeforskning i forhold til forsøget og har gennemført en række fokusgruppeinterview med tillidsrepræsentanter, ledere, medarbejdere, direktion og borgmester for at afsøge holdninger og udfordringer i forhold til en 4-dages arbejdsuge. Disse resultater er præsenteret for medarbejderne på et fyraftensmøde den 6. juni. Direktionen modtager en baseline-rapport efter sommerferien.

Der har været løbende dialog med HK, idet forsøget fordrer, at der indgås en aftale om arbejdstid for ansatte efter HK's overenskomst. Det er nu lykkedes at indgå en aftale for en 3-årig forsøgsperiode med start 15. september 2019.

Øvrige berørte organisationer vil blive informeret om aftalen og forventes at tilslutte sig denne.

Administrationen arbejder parallelt med forsøget om 4-dages arbejdsuge med at udvide administrationens fysiske og telefoniske tilgængelighed.

Der er for det første rigtig gode erfaringer med tidsbestilling i Borgerservice og i Job og Ydelser. De erfaringer vil administrationen gerne udvide til at gælde relevante opgaver i alle centre. Det indebærer også at gøre det muligt for borgerne at bestille tid til at blive ringet op.

For det andet vil administrationen i en senere sag anbefale, at Odsherred Kommune tilslutter sig Den Digitale Hotline, som er et tværkommunalt samarbejde mellem 36 kommuner om – i kort træk - at tage telefoner for hinanden. Den Digitale Hotline har en samlet telefontilgængelighed på 60 timer om ugen.

For det hele gælder, at et velforberedt og forventningsafstemt møde eller en velforberedt og forventningsafstemt telefonsamtale giver både stor borgertilfredshed og stor medarbejdertilfredshed.

### Lovgrundlag

Personalepolitik.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

RUC-forskerne vil følge forsøget gennem de 3 år og bidrage med sundhedsmæssige og arbejdsmiljømæssige effekter. Der vil løbende i centrene blive fulgt op på, hvordan medarbejderne oplever 4-dages arbejdsugen.

### **Udtalelser og høring**

Hovedudvalget har været involveret i processen omkring indførelse af 4-dages arbejdsuge.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende den indgåede aftale med HK om 4-dages arbejdsuge.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

### **Bilag**

306-2019-154854 Aftale om 4-dages arbejdsuge. pdf

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

### **Bilag**

Aftale om 4-dages arbejdsuge. pdf

# Punkt 104: Handleplaner jf. Ejendomsstrategi 2019-2022

## Sagsfremstilling

<b>104. Handleplaner jf. Ejendomsstrategi 2019-2022</b>			
Sag 306-2016-15093	Dok. 306-2019-163274	Initialer: THR	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Godkendelse af handleplaner for udmøntning af 'Ejendomsstrategi 2019-2022'.

### Sagens opståen

Byrådet godkendte [den 26. marts 2019](#) 'Ejendomsstrategi 2019-2022', og bestilte igangsætning af arbejdet med forslag til handleplan med konkrete indsatser, tidsplan for implementering samt måltal for udmøntning af ejendomsstrategien.

### Sagsfremstilling

Fokusområderne for handleplanen er:

- Optimering af ejendomsporteføljen

Dette fokusområde omhandler opbygning af vidensniveauet for kommunens ejendomme, for at kende vedligeholdelsesbehov og efterslæb, samt kunne vurdere hvilke ejendomme som er bedst tjent med at udgå af den kommunale portefølje i et bygningsmæssigt perspektiv.

- Effektiv og bæredygtig drift, renovering og byggeri

På baggrund af det fremtidige vidensniveau for kommunens bygninger, skal der prioriteres en øget opfølgning på drift og energiforbrug, kvalitetsniveauer for rengøring og vedligeholdelse for at sikre ens kvalitet, samt arbejde med større udbud inden for drift og vedligeholdelsesarbejder.

- Multifunktionalitet og fleksibilitet i nybyggeri og tilpasning af eksisterende bygninger

Her arbejdes der yderligere på space-managementområdet, hvor der igennem kapacitetsanalyser, samt overblik over viden om lejemål og de bindinger der deri er, hvilket vurderes at kunne effektivisere ejendomsområdet.

### *Daginstitution- og skoleområdet som 'pilotområde'*

Daginstitution- og skoleområdet er foreslået valgt som 'pilotområde' for opstart af arbejdet med ejendomsstrategien. Dette med baggrund i at der i dag er serviceledere tilknyttet og dermed er eksterne medarbejderressourcer der skal bidrage ind i arbejdet med udmøntningen af strategien. Pilotarbejdet skal medvirke til erfaringer og behov ved en udmøntning på de øvrige områder i kommunen. Pilotperiode fra 1. juni 2019 til 1. juni 2020 og herefter evaluering, der vil indgå i statussen til Økonomiudvalget.

På baggrund af pilotperiodens fremskridt, kan der være behov for at foretage organisatoriske ændringer i forhold til servicepersonalet.

Thomas Winther, afdelingsleder for Ejendomme deltager ved punktets behandling.

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

Arbejdet med strategien skal optimere ressourceanvendelsen på ejendomsområdet og der skal i forbindelse med handleplanen fastsættes måltal for optimeringen, herunder økonomiske måltal.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Udmøntningen af strategien vil medføre konsekvenser som fx ændrede arbejdsgange, ændrede brugsmønstre, organisering, serviceniveauer og samarbejdsflader internt og eksternt.

### **Udtalelser og høring**

Ved ændring af ansvarsområder involveres kommunens MED-system.

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Handleplaner for ejendomsstrategi 2019-2022 godkendes

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

### **Bilag**

306-2019-126464 Udkast til handleplaner for ejendomsstrategi 2019-2022

306-2019-126443 Vedtaget ejendomsstrategi 2019-2022

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

### **Bilag**

Udkast til handleplaner for ejendomsstrategi 2019-2022

Vedtaget ejendomsstrategi 2019-2022

# Punkt 105: Principbeslutning om ekspropriation - sommerhuskloakering 2019

## Sagsfremstilling

<b>105. Principbeslutning om ekspropriation - sommerhuskloakering 2019</b>			
<b>Sag 306-2019-12950</b>	<b>Dok. 306-2019-163270</b>	<b>Initialer: RAK</b>	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at ekspropriationsprocessen kan påbegyndes, hvormed Odsherred Spildevand A/S rettigheder til etablering af spildevandsanlæg på private arealer skal erhverves ved ekspropriation.

### Sagens opståen

Med vedtagelse af [Spildevandsplan 2019-2022](#) besluttede Byrådet at ville udvise ekspropriationsvilje til sikring af de nødvendige rettigheder til kloakering i planperioden.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med kloakering af sommerhuse på Hønsinge Lyng ønsker Odsherred Forsyning at anlægge 30 minipumpestationer og føre spildevandsledninger over 15 private ejendomme.

I Spildevandsplan 2019-2022 er det beskrevet, at der kan ske arealerhvervelse ved ekspropriation på alle ejendomme beliggende inden for de områder, der i spildevandsplanen er planlagt kloakeret. Det er således ikke konkretiseret, hvilke ejendomme der berøres.

Byrådet har tidligere med [Spildevandsplan 2019-2022](#) vedtaget at ville udvise ekspropriationsvilje. Med denne principbeslutning beslutter Byrådet at ekspropriere til realisering af spildevandsplanen, for konkrete berørte ejendomme, jævnfør bilag med ejendomsliste med kort.

### Lovgrundlag

LBK nr. 1189 af 17. september 2016 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), kapitel 8.  
LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven), kapitel 10.

### Økonomiske konsekvenser

Odsherred Spildevand A/S afholder udgifterne til erstatninger.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Odsherred Kommune skal deltage i åstedsførelser, ekspropriationsproces m.m.

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at ekspropriationsprocessen kan påbegyndes.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende: Finn Hallberg
---------------------------

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
--	--

Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
---------------------	---------------------------

Fraværende:
-------------

Indstillet.

**Bilag**

306-2019-143424 Ejendomsliste med kort.pdf

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
--------------------------------------	--

Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
---------------------	-------------------

Fraværende:
-------------

Godkendt.

**Bilag**

Ejendomsliste med kort.pdf

# Punkt 106: Indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår til køb af jordstykker for Solvognens Fundsted

## Sagsfremstilling

<b>106. Indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår til køb af jordstykker for Solvognens Fundsted</b>			
Sag 306-2019-13553	Dok. 306-2019-163273	Initialer: THR	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Aftale om indgåelse af aftale på ekspropriationslignende vilkår med de berørte lodsejere, således at projektet om Solvognens fundsted kan blive etableret ved ekspropriationsbeslutning efter bestemmelserne i planlovens § 47, hvis en frivillig aftale ikke kan opnås.

### Sagens opståen

Som led i etableringen af Solvognens Fundsted i forbindelse med Geopark-projektet, indleder Odsherred Kommune, i 2019, realitetsforhandlinger med de berørte lodsejere om opkøb af jord til projektet.

Køb af de nødvendige jordstykker, søges gennemført ved frivillige aftaler med de berørte lodsejere. I den forbindelse er spørgsmålet, om aftalernes retslige karakter er blevet aktualiseret

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 28. maj 2019 punkt 82, en anlægsbevilling på 3 mio.kr., til opkøb af jord til realisering af projekt Solvognens Fundsted.

Projektet finansieres af en bevilling fra Nordea-fonden til etablering af Istidsruten Nordvestsjælland. Ud af 21 mio. kr. er de 3,1 mio. kr. sikret fra Nordea-fonden til realisering af Solvognsprojektet i Trundholm Mose. Det bliver et af de vigtigste stop på den 250 km lange Istidsrute, der skal gå på tværs af fem kommuner. Hermed kommer kommunens andel med hhv. køb af jorde, samt etablering af stisystem, forbedring af bro samt adgangsveje via Trundholm Mosevej.

Køb af jordstykkerne søges derfor gennemført ved indgåelse af frivillige aftaler med de enkelte lodsejere. I forbindelse med aftalernes indgåelse udbetaler Odsherred Kommune en engangsydelse til lodsejeren, jf. en særskilt opgørelse og forslag til jordkøb og jordfordeling, som er udarbejdet af statens jordfordelingskontor.

Selv om Odsherred Kommune tilstræber, at projektet gennemføres ved frivillig tilslutning fra de berørte lodsejere, må Byrådet imidlertid forholde sig til den principielle problemstilling, at jordkøbet, eller dele heraf, eventuelt må søges gennemført ved et ekspropriativt indgreb efter bestemmelserne i planlovens § 47, hvis en frivillig aftale ikke kan opnås med en eller flere af de berørte lodsejere.

Med henvisning til projektets betydning for implementeringen af det samlede Geopark-projekt, er det administrationens opfattelse, at aftalerne skal søges indgået på ekspropriationslignende vilkår, sådan at stiforløbet, om nødvendigt, kan sikres ved ekspropriationsbeslutning.

Forudsætningen for at aftalerne kan indgås på ekspropriationslignende vilkår er imidlertid, at Byrådet træffer beslutning om, at jordkøbet vil blive gennemført ved ekspropriationsbeslutning efter bestemmelserne i planlovens § 47, hvis projektets gennemførelse ikke kan gennemføres ved indgåelse af frivillige aftaler med lodsejerne.

For så vidt angår den enkeltydelse, som udbetales til lodsejerne, som kompensation for opkøb af jordstykker, kan Byrådets beslutning om ekspropriation ved manglende frivillig aftale få betydning for spørgsmålet om eventuel beskatning af beløbet:

I visse tilfælde kan betaling som kompensation for arealafståelse (og andre rådighedsindskrænkninger i ejendomsretten) i forbindelse med en frivillig aftale sidestilles med en ekspropriationserstatning, og dermed blive fritaget for beskatning. En grundlæggende forudsætning for fritagelse for beskatning af kompensationsbeløbet er, at der, på tidspunktet for aftalens indgåelse, er truffet en politisk beslutning om ekspropriation i tilfælde af manglende opnåelse af frivillig aftale

Det skal præciseres, at den endelige kompetence til at afgøre om kompensationsbeløbet er fritaget for beskatning, som følge af aftalens ekspropriationslignede vilkår, ligger hos SKAT.

Såfremt Byrådet tiltræder, at aftalerne kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, er Odsherred Kommune forpligtet til at vejlede lodsejerne om, at kompetencen til at afgøre beskatningsspørgsmålet ligger hos SKAT. Odsherred Kommune kan ikke garantere skattefritagelse, og Odsherred Kommune bør derfor, som led i den almindelige vejledningsforpligtelse, oplyse lodsejerne om muligheden for, at kontakte SKAT med henblik på et forhåndstilsagn, hvis spørgsmålet om eventuel skattefritagelse er afgørende for den enkelte lodsejers beslutning om at indgå en frivillig aftale om salg af jordstykkerne.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Byrådet har afsat midler til køb af jorde, og der søges anlægsbevilling til forbedring af bro samt adgangsvej via budget 2020.

Der skal efterfølgende optages forhandlinger med Geopark Odsherred, om etablering af en driftsaftale, hvor Geoparken drifter ejendommen.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· Køb af jordstykker søges gennemført ved indgåelse af aftale på ekspropriationslignende vilkår med de berørte lodsejere, således at opkøbet vil blive etableret ved ekspropriationsbeslutning efter bestemmelserne i planlovens § 47, hvis en frivillig aftale ikke kan opnås.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

### **Bilag**

306-2019-148756 Jordfordelingsoverenskomst

306-2019-148824 Solvognen fundsted uden tekst\_skitse JPG

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Udgår.

## **Bilag**

Jordfordelingsoverenskomst

Solvognen fundsted uden tekst\_skitse JPG

# Punkt 107: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5, Fårevejle Kirkeby

## Sagsfremstilling

<b>107. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5, Fårevejle Kirkeby</b>			
<b>Sag 306-2019-12849</b>	<b>Dok. 306-2019-163257</b>	<b>Initialer: NYJ</b>	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Endeligt vedtage Kommuneplantillæg nr. 5 omhandlende boligområde, butiksområde og lavbundsareal i Fårevejle Kirkeby.

### Sagens opståen

Byrådet godkendte i [februar 2019](#) at udsende et forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 i 8 ugers offentlig høring.

Kommuneplantillægget er en forudsætning for at muliggøre en udvidelse af områdets eksisterende dagligvarebutik, Rema 1000, samt etablering af et nyt boligområde. Kommuneplantillægget har nu været i offentlig høring. Ligeledes har forslag til lokalplanerne for boligområdet og butiksområdet været i offentlig høring.

### Sagsfremstilling

For at muliggøre ny boligbebyggelse udlægges rammeområdet 11B13 på ca. 25.000 m<sup>2</sup> til boligformål. Udlægget af rammeområdet er i overensstemmelse med planlovens princip om, at byudviklingen skal ske indefra og ud. Da boligområdet ligger imellem to eksisterende boligområder, vil byudviklingen ske som "huludfyldning" mellem to områder i byzone.

Boligområdets anvendelse fastlægges til åben-lav bebyggelse eller blandet åben-lav og tæt-lav bebyggelse i 1,5 etager. Det betyder, at der enten kan opføres parcelhuse, eller en blanding af parcelhuse og rækkehuse for et mere varieret boligtilbud. Maks. bebyggelsesprocent fastlægges til 40 for tæt-lav og 30 for åben-lav. Vejtilslutning fra boligområdet til Høvevej skal ske via den sydligste ende af Vinkelvej, således at Vinkelvej fortsat skal være en lukket vej (i den nordlige ende).

For at muliggøre udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik, Rema1000, udvides afgrænsningen af centerområde 11C1 med ca. 600 m<sup>2</sup>. Centerområdet har en restrummelighed på 500m<sup>2</sup> til dagligvarer og 500 m<sup>2</sup> til udvalgsvarer. Den nuværende butik har et bruttoetageareal på 1000 m<sup>2</sup>, den må jf. planlovens bestemmelser for planlægning til butiksformål maks. få et bruttoetageareal på 1.200 m<sup>2</sup>. Det betyder at 200 m<sup>2</sup> ud af restrummeligheden på 500 m<sup>2</sup> til dagligvarer reserveres til udvidelse af dagligvarebutikken.

Matrikelnr. 4a, Fårevejle By, Fårevejle, er udpeget som en del af et større lavbundsareal, hvilket betyder at det udpegede område i fremtiden skal kunne omdannes til

vådområde og derfor skal friholdes for bebyggelse. Det er imidlertid blevet vurderet, at lavbundsarealet er udlagt for stort, idet hele området ikke er egnet til genopretning som vådområde, da det bl.a. omfatter eksisterende bebyggelse, hvorfor kommuneplantillægget justerer størrelsen på udpegningen.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

## Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Kommuneplantillægget har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden. De to høringssvar er gengivet og kommenteret i vedlagte bilag. Høringssvarene er også vedlagt i deres fulde længde i et særskilt bilag.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet, at godkende tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029 til endelig vedtagelse.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

### Bilag

306-2019-154808 Kommuneplantillæg nr. 05\_ENDELIG

306-2019-155372 Høringssvar og ændringer til KPT nr. 5

306-2019-154807 Høringssvar\_KPT nr. 5

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

### Bilag

Kommuneplantillæg nr. 05\_ENDELIG

Høringssvar og ændringer til KPT nr. 5

Høringssvar\_KPT nr. 5

# Punkt 108: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg for Odsherred Teater i Nykøbing Sj.

## Sagsfremstilling

<b>108. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg for Odsherred Teater i Nykøbing Sj.</b>			
Sag 306-2019-8384	Dok. 306-2019-163260	Initialer: TID	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Fysisk planlægning vedrørende Odsherred Teater ved endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 7, samt lokalplan 2019-3 som behandles parallelt med denne sag.

Kommuneplan tillægget udpeger Algade 36 og bagvedliggende offentlig parkering, matr. nr. 72, 7000r og 7000 au, ejerlav Nykøbing S. Vangjorder til ”offentlige formål”, området kan anvendes til institutioner og bebyggelse, hvis primære hensigt er at tjene kulturformål samt tilhørende friarealer.

### Sagens opståen

Odsherred Kommune og Odsherred Teater gik i 2014 sammen i et ambitiøst projekt om at skabe nye og bedre rammer for Odsherred Teater. Hensigten var at benytte teatret som en katalysator for resten af kommunen, og at give Nykøbing Sjælland et markant løft kulturelt, æstetisk og socialt til glæde for kommunens borgere og områdets mange sommerhusgæster.

Odsherred Kommune erhvervede en tom butiksbygning, centralt beliggende på gågaden i Nykøbing Sjælland og finansierede en midlertidig istandsættelse. I sommeren 2016 flyttede Odsherred Teater, fra en placering uden for byen, ind i bymidten i den gamle Irmabygning.

Næste etape er etablering af en ny teatersal til Odsherred Teater. På den baggrund er der gennemført en arkitektkonkurrence, hvor vinderens bidrag danner baggrunden og indholdet til endelig vedtagelse af Kommuneplan tillæg 7 samt Lokalplan 2019-03.

### Sagsfremstilling

Kommuneplan tillæg 7 og Lokalplanens formål er, at skabe nytænkende og langtidsholdbare rammer for etablering af en ny teatersal til Odsherred Teater.

Området ligger i byzone. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 3C2 Algade.

Området er udlagt til centerområde, hvor der kan bygges med en bebyggelsesprocent på maksimum 100. Bygningerne må opføres i maksimalt 2½ etage i en højde af 12 meter.

I følge kommuneplanens generelle rammer, kan et centerområde anvendes til butikker med tilhørende ikke generende fremstillingsvirksomhed, kontorer, liberale erhverv, offentlig og privat service, restauration og boliger. Kommuneplantillægget for lokalplanområdet, udlægger et nyt kommuneplanrammeområde til ”offentlig formål”.

Området kan anvendes til institutioner og bebyggelse, hvis primære hensigt er at tjene kulturformål samt tilhørende friarealer. Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en kommuneplanramme, der kan rumme et teater samt enkelte boliger og dertil hørende parkering.

Administrationen har vurderet, på baggrund af Lov om miljøvurdering, at forslaget ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området, og har anbefalet, at der derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering. Kommuneplantillæg og screeningsskema er vedhæftet som bilag.

## **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Økonomiske konsekvenser**

---

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

## **Udtalelser og høring**

Kommuneplan tillægget har været i høring i 4 uger, jfr. Planloven § 24. Der er ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

## **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Vedtage ”Kommuneplan tillæg 7” endeligt.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

## **Bilag**

306-2019-147115 End\_2017-2029\_Kommuneplantillæg 7

306-2019-90430 Bilag 1 - Screeningsafgørelse\_18032019\_2

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

## **Bilag**

End\_2017-2029\_Kommuneplantillæg 7

Bilag 1 - Screeningsafgørelse\_18032019\_2

# Punkt 109: Forslag til kommuneplantillæg - Grønt Danmarkskort

## Sagsfremstilling

<b>109. Forslag til kommuneplantillæg - Grønt Danmarkskort</b>			
Sag 306-2018-21732	Dok. 306-2019-163264	Initialer: LMB	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende forslag til kommuneplantillæg nr.9 om Grønt Danmarkskort med henblik på 8 ugers offentlig høring samt godkende, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

### Sagens opståen

Den 1. juni 2017 vedtog Folketinget en ændring af planloven, som indebar, at kommunerne ved næste kommuneplanrevision skulle planlægge for Grønt Danmarkskort.

Kommuneplan 2017-2029 blev vedtaget af byrådet den 31. oktober 2017, og Grønt Danmarkskort var indarbejdet i kommuneplanen. Afsnittet om Grønt Danmarkskort gav anledning til bemærkninger fra Miljøstyrelsen, hvilket medførte, at Center for Miljø og Teknik aftalte med Miljøstyrelsen at imødekomme bemærkningerne ved at udarbejde et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort.

### Sagsfremstilling

I henhold til planlovens § 11a skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne, som udgøres af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Derudover skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for prioritering af byrådets naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.

Forslaget indeholder udpegninger og retningslinjer for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne samt prioritering af byrådets indsats inden for Grønt Danmarkskort.

Miljøstyrelsens bemærkninger omhandlede bl.a., at der i kommuneplanen mangler retningslinjer for det samlede Grønt Danmarkskort, herunder retningslinjer for prioritering af byrådets naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.

Den 13. november 2018 afholdt Miljø- og Klimaudvalget fælles temamøde med Grønt Råd Odsherred om emnet. Her orienterede Center for Miljø og Teknik om kravene til udpegningerne, [Lokalt Naturråd Vestsjællands](#) input til udpegningerne, [Naturkvalitetsplan 2018-2026](#) samt udkast til ændringer i forhold til eksisterende udpegninger.

Udpegninger langs kommunegrænsen er koordineret med nabokommunerne Holbæk og Kalundborg, da det er et krav, at der sikres sammenhæng mellem udpegningerne.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Med Grønt Danmarkskort er der foretaget en konkret afvejning af interesser, som er relevant i administrationen af regler, der regulerer anvendelsen af arealer i det åbne land.

### Udtalelser og høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 skal efter godkendelse i byrådet sendes i 8 ugers offentlig høring.

Udkast til miljøscreeningsafgørelse har været i høring hos berørte myndigheder. Der er ikke indkommet høringssvar. Den endelige afgørelse vil efter godkendelse i byrådet blive offentliggjort samtidig med, at kommuneplantillægget sendes i offentlig høring.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalgets orientering, at:

- Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at godkende forslag til kommuneplantillæg med henblik på 8 ugers offentlig høring.
- Økonomiudvalget godkender, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

Godkendt vedr. pkt. 2 i indstillingen.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 18. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Den administrative indstillings punkt 1:  
Indstillet.

Den administrative indstillings punkt 2:  
Godkendt.

### **Bilag**

- 306-2019-149839 Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg nr 9
- 306-2019-149841 Bilag 2 til kommuneplantillæg - ændringer
- 306-2019-149437 Bilag 3 Udkast til screeningsafgørelse

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

### **Bilag**

- Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg nr 9
- Bilag 2 til kommuneplantillæg - ændringer
- Bilag 3 Udkast til screeningsafgørelse

# Punkt 110: Forslag til tillæg til lokalplan - Sommerhusområde Tengslemark-Fuglevænge

## Sagsfremstilling

<b>110. Forslag til tillæg til lokalplan - Sommerhusområde Tengslemark-Fuglevænge</b>			
<b>Sag 306-2019-1141</b>	<b>Dok. 306-2019-157632</b>	<b>Initialer: GRY</b>	<b>Åbent</b>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende forslag til tillæg til lokalplan for sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge nr. 2019-10 med henblik på 4 ugers offentlig høring.

### Sagens opståen

Flere ejere af sommerhuse inden for lokalplanområdet 2S8-11 har ønsket at udbygge eller ombygge deres sommerhuse. I den forbindelse har Center for Miljø og Teknik oplevet, at lokalplan 2S8-11 er vanskelig at administrere efter, da byggelinjen mod vest er uklart defineret. I lokalplanens bestemmelser er der blandt andet fejlagtigt redegjort for naturbeskyttelseslovens § 3 (hede/lyng). Dette betyder, at det uklart, hvor der må bygges. Det er derfor hensigtsmæssigt at udarbejde et tillæg til lokalplanen, hvor byggelinjen er tydelig.

Planprocessen blev igangsat på Miljø- og Klimaudvalgets [møde den 9. april 2019](#).

### Sagsfremstilling

Det er muligt i denne type sager at nøjes med at udarbejde et tillæg til den oprindelige lokalplan frem for en helt ny lokalplan. Et tillæg er hurtigere at udarbejde og kræver kortere offentlig høring. Dog skal tillægget og den oprindelige lokalplan knyttes sammen i et dokument. Det nye dokument kaldes nu lokalplan 2019-10.

Administrationen vurderer, at der er tale om et tillæg af mindre betydning for omgivelserne. Tillægget præciserer alene, hvor der må bygges. Der er ikke ændret på andre bestemmelser i den oprindelige lokalplan.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer i vedhæftede miljøscreening, at byggelinjen ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor ikke være behov for at miljøvurdere planen. Miljøscreeningen sendes i høring hos berørte myndigheder samtidigt med lokalplanen.

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- Godkende forslag til tillæg til lokalplan for sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge nr. 2019-10 med henblik på 4 ugers offentlig høring.
- Godkende foreløbig miljøscreening med henblik på høring.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

**Bilag**

306-2019-143178 lokalplan forslag 10-2019

306-2019-151155 miljøscreening\_

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

Morten Egeskov blev erklæret inhabil og deltog ikke under punktet.

**Bilag**

lokalplan forslag 10-2019

miljøscreening\_

# Punkt 111: Forslag til lokalplan - boligområdet Fri og Fro i Egebjerg

## Sagsfremstilling

<b>111. Forslag til lokalplan - boligområdet Fri og Fro i Egebjerg</b>			
Sag 306-2018-12059	Dok. 306-2019-157634	Initialer: GRY	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Godkende forslag til ny Lokalplan 2019-08 Boligområde Fri og Fro, Egebjerg med henblik på 4 ugers offentlig høring.

### Sagens opståen

Fælleskabet Fri og Fro har et ønske om at kunne opdele 5 af de eksisterende jordlodder og derved give mulighed for flere husstande. Dette var ikke muligt jf. den eksisterende lokalplan. [Miljø- og Klimaudvalget](#) besluttede den 11. september 2018, at igangsætte lokalplanarbejdet.

### Sagsfremstilling

Området har med lokalplan nr. 5B3-2 for Glostrup Landsby ved Egebjerg by, der trådte i kraft i oktober 2004, været udlagt til boligområde med bæredygtigt boligbyggeri og er blevet realiseret fra 2004 og frem til i dag.

Den nye lokalplan er et ønske fra Fri og Fro og er udarbejdet i tæt samarbejde med deres repræsentanter. Repræsentanterne har i processen spurgt alle grundejerne inden for den gældende lokalplan, om de ønskede en mulighed for at opdele deres matrikel.

Dette forslag til lokalplan erstatter den hidtidige lokalplan og muliggør nu en opdeling af fem jordlodder. Formålet er at skabe plads til fem husstande mere. Den nye lokalplan giver endvidere mulighed for en bebyggelsesprocent på 30 frem for 25 i den oprindelige lokalplan. Der er endvidere arbejdet med at gøre lokalplanen mere klar og entydig.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer i vedhæftede miljøscreening, at de fem ekstra byggegrunde ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor ikke være behov for at miljøvurdere planen. Miljøscreeningen sendes i høring hos berørte myndigheder samtidigt med lokalplanen.

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- Godkende forslag til lokalplan 2019-08 Boligområde Fri og Fro, Egebjerg med henblik på 4 ugers offentlig høring.
- Godkende foreløbig miljøscreening med henblik på høring.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby

Fraværende: Finn Hallberg
---------------------------

Indstillet.

**Bilag**

306-2019-142377 Ny lokalplan for Fri og Fro

306-2019-151214 miljøscreening\_

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

**Bilag**

Ny lokalplan for Fri og Fro

miljøscreening\_

# Punkt 112: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Høvevej, Fårevejle Kirkeby

## Sagsfremstilling

<b>112. Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Høvevej, Fårevejle Kirkeby</b>			
Sag 306-2019-12839	Dok. 306-2019-157635	Initialer: NYJ	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Endeligt vedtage Lokalplan 2019-04 – Boligområde ved Høvevej, Fårevejle Kirkeby, samt aflyse en mindre del af Lokalplan nr. 19, som erstattes af Lokalplan 2019-04.

### Sagens opståen

[1 september 2017](#) godkendte Miljø og Klimaudvalget igangsætning af en lokalplan for et nyt boligområde på matr.nr. 4a, Fårevejle By, Fårevejle.

[1 april 2019](#) godkendte Byrådet at sende et forslag til lokalplanen i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet nogen høringssvar til planforslaget.

Som forudsætning for lokalplanen er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017-29, som bl.a. udlægger området til boligbebyggelse. [1 februar](#) 2019 besluttede Byrådet at udsende 'Tillæg nr. 5 til Kommuneplanen 2017-2029 - omhandlende boligområde, centerområde og lavbundsareal i Fårevejle Kirkeby' i 8 ugers offentlig høring.

### Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål. Der kan bygges parcelhuse (åben-lav) på hele området, men lokalplanen giver også mulighed for at en del af området alternativt kan bebygges med rækkehuse (tæt-lav). Boliger kan opføres i 1½ etage med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Lokalplanen fastlægger byggefeltet, som ny bebyggelse skal placeres indenfor. Et fælles areal, som friholdes for bebyggelse, ligger som en grøn kile midt i området og åbner sig ud mod det åbne landskab. Lokalplanen indeholder også mulighed for at der kan anlægges et forsinkelsesbassin for regnvand.

Lokalplanen fastsætter desuden områdets overordnede vej- og parkeringsstruktur. Vejadgang kommer til at ske fra Vinkelvej, den sydlige ende, som har tilslutning til Høvevej.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for farver og materialer på ny bebyggelse. Der er valgt rimelig frie rammer for tagforme, der kan således opføres bygninger med en taghældning mellem 0 og 45%. Lokalplanen giver mulighed for "grønne" tage, med eksempelvis sedum beplantning, og ikke reflekterende solfangere og solceller kan opsættes på facader og på tage, så længe de er integreret.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Forslaget til lokalplanen har været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet nogen høringssvar til planforslaget.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

· Godkende ”Lokalplan 2019-04 – Boligområde ved Høvevej, Fårevejle Kirkeby” til endelig vedtagelse og afløsning af Lokalplan nr. 19 for den del af lokalplanområdet, som ligger indenfor lokalplan 2019-04.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

### **Bilag**

306-2019-151177 LP 2019-04\_Boligomr Høvevej Fårevejele Kr\_ENDELIG

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

### **Bilag**

LP 2019-04\_Boligomr Høvevej Fårevejele Kr\_ENDELIG

# Punkt 113: Endelig vedtagelse af lokalplan for butiksområde, Fårevejle Kirkeby

## Sagsfremstilling

<b>113. Endelig vedtagelse af lokalplan for butiksområde, Fårevejle Kirkeby</b>			
<b>Sag 306-2019-12844</b>	<b>Dok. 306-2019-157638</b>	<b>Initialer: NYJ</b>	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Endeligt vedtagne Lokalplan 2019-05 – Butiksområde i Fårevejle Kirkeby, samt aflyse lokalplan 2011-43.

### Sagens opståen

[I februar 2019](#) godkendte Miljø- og Klimaudvalget igangsætning af en ny lokalplan for en udvidelse af den lokale dagligvarebutik i Fårevejle Kirkeby på en del af matr.nr. 4a, Fårevejle By, Fårevejle. Lokalplanen vil erstatte den eksisterende lokalplan for butiksområdet i Fårevejle Kirkeby (Lokalplan nr. 2011-43).

[I april 2019](#) godkendte Byrådet at sende forslaget til lokalplanen i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet tre bemærkninger, med de har ikke givet anledning til væsentlige ændringer af lokalplanen. Planen sendes hermed til endelig vedtagelse med få tilføjelser og redaktionelle rettelser.

Som forudsætning for lokalplanen er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017-29, som bl.a. udvider det eksisterende centerområde. Byrådet besluttede [i februar 2019](#) at udsende 'Tillæg nr. 5 til Kommuneplanen 2017-2029 - omhandlende boligområde, centerområde og lavbundsareal i Fårevejle Kirkeby' i 8 ugers offentlig høring.

### Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at det eksisterende butiksområde udvides med 600 m<sup>2</sup>. Selve dagligvarebutikken får mulighed for at vokse til 1200 m<sup>2</sup>, hvor den eksisterende lokalplan giver mulighed for en butik på 1000 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen fastlægger et byggefelt for udvidelsen af butikken, som må opføres i 1 etage på maks. 7,5 meter. Dette svarer til den maksimale bygningshøjde, som for nuværende gælder i området. Derudover fastlægges et byggefelt til en åben overdækning på maks. 300 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen bevarer de eksisterende ind- og udkørsler til butikken og de eksisterende parkeringsforhold. Lokalplanen fastlægger, at der skal etableres cykelparkering efter normerne i Cykelhåndbog 2007 (Dansk Cyklist Forbund).

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Forslaget til lokalplanen har været i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet tre bemærkninger til forslaget. Disse er behandlet i vedlagte bilag.

Høringssvarene er desuden vedlagt i deres fulde længde i et særskilt bilag.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

· Godkende ”Lokalplan 2019-05 – Butiksområde i Fårevejle Kirkeby” til endelig vedtagelse samt afløsning af Lokalplan nr. 2011-43.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

### **Bilag**

306-2019-151009 Høringssvar og ændringer til lokalplan 2019-05

306-2019-151120 Samlede høringssvar til lokalplan 2019-05

306-2019-151118 LP\_2019-05\_Butiksområde Fårevejle Kr\_ENDELIG

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

### **Bilag**

Høringssvar og ændringer til lokalplan 2019-05

Samlede høringssvar til lokalplan 2019-05

LP\_2019-05\_Butiksområde Fårevejle Kr\_ENDELIG

# Punkt 114: Endelig vedtagelse af lokalplan for Odsherred Teater i Nykøbing Sj.

## Sagsfremstilling

<b>114. Endelig vedtagelse af lokalplan for Odsherred Teater i Nykøbing Sj.</b>			
<b>Sag 306-2018-19719</b>	<b>Dok. 306-2019-157641</b>	<b>Initialer: TID</b>	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Fysisk planlægning vedrørende Odsherred Teater ved endelig vedtagelse af lokalplan 2019-3, samt Kommuneplantillæg 7 som behandles parallelt med denne sag.

Lokalplanforslaget udpeger Algade 36 og bagvedliggende offentlig parkering, matr. nr. 72, 7000r og 7000 au, ejerlav Nykøbing S. Vangjorder til ”offentlige formål”, området kan anvendes til institutioner og bebyggelse, hvis primære hensigt er at tjene kulturformål samt tilhørende friarealer.

### Sagens opståen

Odsherred Kommune og Odsherred Teater gik i 2014 sammen i et ambitiøst projekt om at skabe nye og bedre rammer for Odsherred Teater.

Hensigten var at benytte teatret som en katalysator for resten af kommunen, og at give Nykøbing Sjælland et markant løft kulturelt, æstetisk og socialt til glæde for kommunens borgere og områdets mange sommerhusgæster.

Odsherred Kommune erhvervede en tom butiksbygning, centralt beliggende på gågaden i Nykøbing Sjælland og finansierede en midlertidig istandsættelse. I sommeren 2016 flyttede Odsherred Teater, fra en placering uden for byen, ind i bymidten i den gamle Irmabygning.

Næste etape er etablering af en ny teatersal til Odsherred Teater. På den baggrund er der gennemført en arkitektkonkurrence, hvor vinderens bidrag dannede baggrunden og indholdet for forslag til ”Lokalplan 2019-03, Kommuneplan tillæg 7 og dertilhørende miljøscreening som blev politisk behandlet og sendt i 4 ugers offentlig høring, og nu efterfølgende endelig vedtagelse.

### Sagsfremstilling

Kommuneplan tillæg 7 og Lokalplanens formål er, at skabe rammerne for, at Odsherred Teater kan etablere en ny teatersal.

Området ligger i byzone. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 3C2 Algade.

Området er udlagt til centerområde, hvor der kan bygges med en bebyggelsesprocent på maksimum 100. Bygningerne må opføres i maksimalt 2½ etage i en højde af 12 meter.

I følge kommuneplanens generelle rammer, kan et centerområde anvendes til butikker med tilhørende ikke generende fremstillingsvirksomhed, kontorer, liberale erhverv, offentlig og privat service, restauration og boliger.

Kommuneplantillægget for lokalplanområdet, udlægger et nyt kommuneplanrammeområde til ”offentlig formål”. Området kan anvendes til institutioner og bebyggelse, hvis primære hensigt er at tjene kulturformål samt tilhørende friarealer. Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en kommuneplanramme, der kan rumme et teater samt enkelte boliger og dertil hørende parkering.

Konkret er lokalplanens formål, at muliggøre udvidelse af det eksisterende teater med nye teaterfaciliteter, herunder en ny teatersal. Samtidig er formålet at fastlægge de overordnede rammer for områdets disponering og fremtræden, så der sikres en god helhedsvirkning mellem oprindelig og ny bebyggelse. Desuden sikrer lokalplanen udendørs friarealer, herunder opholds- tilkørsel, parkerings- og stiforhold.

Lokalplanen har fokus på, at:

- Bebyggelsesprocent på 100 og etagehøjde på 2½ etage fastholdes.
- Facadehøjden ikke overstiger 12 meter.
- Adgang med biler sker via Holsts Have.
- Muligheden for offentlig adgang i passagen gennem ejendommen fastholdes.
- Antallet af parkeringspladser fastholdes.
- Parkeringspladsen kan omdannes til fleksibelt byrum.

Administrationen har vurderet, på baggrund af Lov om miljøvurdering, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området, og Byrådet besluttede den 23. april 2019, at der derfor ikke blev udarbejdet en miljøvurdering. Lokalplan og screeningskema er vedhæftet som bilag.

### **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### **Økonomiske konsekvenser**

---

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

Lokalplanen har været i høring i 4 uger, jfr. Planloven § 24 og der har været afholdt borgermøde den 15. maj 2019. Der er ikke indkommet indsigelser til planen.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- Godkende ”Lokalplan 2019-03 – for Odsherred Teater” endeligt.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

### **Bilag**

306- End\_lokalplan\_2019-03  
2019-  
147919

306- Screeningsafgørelse\_om\_at\_der\_ikke\_vil\_blive\_gennemført\_en\_miljøvurdering.docm  
2019-  
44924

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

## **Bilag**

End\_lokalplan\_2019-03

Screeningsafgørelse\_om\_at\_der\_ikke\_vil\_blive\_gennemført\_en\_miljøvurdering.docm

# Punkt 115: Beslutning om klassesdeling på Nykøbing Skole

## Sagsfremstilling

<b>115. Beslutning om klassesdeling på Nykøbing Skole</b>			
Sag 306-2015-107516	Dok. 306-2019-157674	Initialer: BIT	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Børne- og Uddannelsesudvalget.

### Beslutningstema

Børne- og Uddannelsesudvalget godkender indstillingen fra skolebestyrelsen om ændret klassesdeling mellem de to matrikler på Nykøbing Skole og indstiller denne til Byrådets godkendelse.

### Sagens opståen

Nykøbing Skole dækker 0.-9. klassetrin. Som udgangspunkt hører et spørgsmål som dette under emnet ”elevers placering i klasser”, hvilket ligger under skolelederens kompetence. Men fordi der eksplicit er truffet beslutning om klassesdelingen i forbindelse med skolestrukturen, skal en ændret klassesdeling forelægges kommunalbestyrelsen.

Klassesdelingen, mellem de 2 matrikler på Nykøbing Skole, blev i vedtagelsen af skolestrukturen defineret på følgende måde:

- Grundtvigsskolen 5.-9. klasse
- Nordgårdsskolen 0.-4. klasse

Skolebestyrelsen anmoder kommunalbestyrelsen om lov til at ændre denne klassesdeling hen over de kommende 2 skoleår.

### Sagsfremstilling

Skolebestyrelsen har på sit møde den 23. maj 2019 behandlet punktet om klassesdeling på Nykøbing Skole, og har besluttet at anmode kommunalbestyrelsen om følgende ændring:

Målet er at gøre Grundtvigsskolen på Grundtvigsvej til en egentlig overbygningsskole for 7.-9. klasse. Det betyder, at skolen hen over de næste par år ændrer klassesdelingen, så 7.-9. klasse går på Grundtvigsskolen/Grundtvigsvej og 0.-6. klasse på Nordgårdsskolen/Billesvej. Denne ændring vil blive indfaset over de næste 2 skoleår, så 5. årgang bliver på Billesvej i skoleåret 2019/20 og 6. årgang forbliver på Billesvej i skoleåret 2020/21, hvorefter Grundtvigsvej er en egentlig overbygningsskole.

Der er en række pædagogiske, trivselsmæssige og lærerfaglige overvejelser bag dette ønske og processen herfor. Af referatet fra skolebestyrelsesmødet fremgår blandt andet ønsket om at skabe en fælles overgang for alle 3 skoler: Odden, Egebjerg og Nykøbing.

Se endvidere bilag med henvendelse fra Nordskolens skolebestyrelse.

### Lovgrundlag

Folkeskoleloven: <https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=196651>

Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Odsherred Kommune.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Skolebestyrelsen udarbejder nyt princip for klassesdeling på et af de førstkommende møder.

### Udtalelser og høring

---

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at:

· Udvalget godkender indstillingen fra skolebestyrelsen om ændret klassedeling mellem de to matrikler på Nykøbing Skole og indstiller denne til Byrådet.

<b><i>Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget</i></b>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Socialdemokratiet og enhedslisten godkendte indstillingen.

Det skal fremgå af indstillingen til byrådet at processen er kritisabel, og at udvalget forventer en inddragende proces af skolebestyrelse, medarbejdere, forældre mv.

Der var et ønske om at udvalget på mødet i august mdr. drøfter beslutningskompetancen mellem udvalg, skoleleder og skolebestyrelse.

Venstre og Radikale Venstre tog forbehold og finder det bekymrende, at udvalget kun fire måneder efter skolestrukturdebatten, ser sig nødsaget til at foretage ændringer i den vedtagne struktur

### **Bilag**

306-2019-154390 anmodning til B&U og byråd

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Den administrative indstilling blev enstemmigt vedtaget.

### **Bilag**

anmodning til B&U og byråd

# Punkt 116: Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om biogasanlæg

## Sagsfremstilling

### 116. Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om biogasanlæg

Sag 306-2019-15553

Dok. 306-2019-163341

Initialer: ANE

Åbent

#### Kompetence

Byrådet.

#### Beslutningstema

Drøfte henvendelse fra Paw Pedersen (O) om placering af biogasanlæg samt eventuelt samarbejde med Holbæk Kommune.

#### Sagens opståen

Paw Pedersen (O) har pr. mail af 24. maj 2019 rettet henvendelse til borgmesteren om sag på førstkommende byrådsmøde om placering af biogasanlæg samt eventuelt samarbejde med Holbæk Kommune.

#### Sagsfremstilling

Af mailen fremgår:

*'På baggrund af den nylige beslutning i Holbæk, mener jeg at det er tid at slå op i banen og genoverveje placeringen.*

*Jeg er ikke imod biogas, men placeringen kunne have været bedre valgt.*

*Jeg ønsker, at Byrådet drøfter om vi fortsat ønsker denne placering af biogasanlægget og eventuelt drøfter muligheden for at starte endnu et stærkt samarbejde op med Holbæk. Her tænker jeg, at de to borgmestre sammen med virksomhedsejerne kunne indgå et samarbejde om en placering ved Audebo.*

*Jeg ønsker, at Byrådet drøfter mulighederne for en omplacering og eventuelt et stærkt samarbejde med Holbæk.'*

#### Lovgrundlag

---

#### Økonomiske konsekvenser

---

#### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

#### Udtalelser og høring

---

#### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

· Drøfte henvendelse fra Paw Pedersen (O) om placering af biogasanlæg samt eventuelt samarbejde med Holbæk Kommune.

#### Beslutning fra Byrådet

Dato: 25. juni 2019

Sted: Byrådssalen

Fraværende:

Finn Halberg stillede forslag om at sende sagen tilbage til udvalgsbehandling:

For stemte: Ingen.

Forslaget faldt.

Thomas Nicolaisen (B) stiller forslag om, at Odsherred Kommune skal indlede en proces med det formål at ophæve den vedtagne lokalplan for placering af et biogasanlæg ved Vig.

For stemte: Radikael Venstre (B), Enhedslisten (Ø)

Imod stemte Socialdemokratiet (A), Venstre (V), Socialistisk Folkeparti (F) og Odsherred Listen (L)

Undlod: Dansk Folkeparti (O)

Forslaget faldt.

# Punkt 117: Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om Integrationsrådets opgaver

## Sagsfremstilling

<b>117. Henvendelse om sag på Byrådets dagsorden om Integrationsrådets opgaver</b>			
Sag 306-2019-13837	Dok. 306-2019-151008	Initialer: ANE	Åbent

### Kompetence

Byrådet.

### Beslutningstema

Drøfte henvendelse fra Helge Fredslund (V) om Integrationsrådets opgaver.

### Sagens opståen

Helge Fredslund (V) har pr. mail den 29. maj 2019 rettet henvendelse til borgmesteren om sag på førstkommende byrådsmøde om Integrationsrådet opgaver.

### Sagsfremstilling

Af mailen fremgår:

*'Hermed anmodes om et punkt på byrådets kommende møde, omhandlende Integrationsrådets opgaver. Jeg anser rådets opgave, som alene at være rådgivende over for kommunen i integrationsspørgsmål, og ikke et politisk forum med stillingtagen til den i DK førte flygtningepolitik. Det ønsker jeg præciseret.'*

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Drøfte henvendelse fra Helge Fredslund (V) om Integrationsrådets opgaver.

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Byrådet følger Borgmesterens forslag om, at Økonomiudvalget inviterer Integrationsrådet til en dialog om rådets virke og funktion i Odsherred Kommune, herunder rådets forretningsorden.

# Punkt 118: Ændring i Socialdemokratiets poster

## Sagsfremstilling

<b>118. Ændring i Socialdemokratiets poster</b>			
Sag 306-2017-10970	Dok. 306-2019-150259	Initialer: ANE	Åbent

### Kompetence

Byrådet.

### Beslutningstema

Ændring i Socialdemokratiets poster.

### Sagens opståen

Socialdemokratiet har pr. mail af 28. maj 2019 fremsendt ønske om ændring af deres repræsentation i Miljø- og Klimaudvalget, Det særlige Børne- og ungeudvalg samt Bestyrelsen for ARGO.

### Sagsfremstilling

Socialdemokratiet ønsker følgende ændringer i deres repræsentation:

Post	I dag	Fremadrettet repræsentation
Miljø- og Klimaudvalget	Kristian Petersen Vagn Ytte Larsen Gitte Hededam ( <i>udtræder</i> )	Kristian Petersen Vagn Ytte Larsen Felex Pedersen ( <i>indtræder</i> )
Det særlige Børne- og Ungeudvalg	Jette Sloth Felex Pedersen ( <i>udtræder som medlem</i> ) ----- Kristian Petersen ( <i>udtræder som suppleant</i> )	Jette Sloth Kristian Petersen ( <i>indtræder som medlem</i> ) ----- Felex Pedersen ( <i>indtræder som suppleant</i> )
Bestyrelsen for ARGO	Gitte Hededam ( <i>udtræder</i> )	Vagn Ytte Larsen ( <i>indtræder</i> )

Jf. styrelsesloven kræver:

- Udtræden af et stående udvalg Byrådets godkendelse
- Indtræden kræver ikke godkendelse, når det indtrædende medlem er fra samme valggruppe – her Socialdemokratiet – som det udtrædende.

Ændringerne træder i kraft ved Byrådets godkendelse.

### Lovgrundlag

Styrelsesloven samt Byrådets forretningsorden.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser ved ændringerne.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

## Udtalelser og høring

---

### Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Godkende Socialdemokratiets udtræden af udvalg
- Tage orienteringen om Socialdemokratiets indtræden i udvalg samt ændringen i forhold til Bestyrelsen for ARGO til efterretning.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Indstillingens pind 1 godkendt.

Indstillingens pind 2 taget til efterretning.

## Punkt 119: Underskriftsside

### Sagsfremstilling

<b>119. Underskriftsside</b>			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-117812	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

## **Punkt 120: Lukket**

## Punkt 121: Godkendelse af tillægsdagsorden

### Sagsfremstilling

<b>121. Godkendelse af tillægsdagsorden</b>			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2019-165250	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.

# Punkt 122: Status på anlægsprojekt FGU

## Sagsfremstilling

<b>122. Status på anlægsprojekt FGU</b>			
Sag 306-2019-7991	Dok. 306-2019-169268	Initialer: THR	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Beslutningstema

Status på anlægsprojekt om FGU samt anmodning om, og frigivelse af tillægsbevilling for ombygning af gl. Fårevejle Administrationscenter til Forberedende Grunduddannelse (FGU).

### Sagens opståen

Byrådet besluttede [den 30. april 2019 punkt 65](#), anlægsbevilling på 1 mio. kr., finansieret af kassen, til ombygning af Fårevejle Administrationscenter til FGU.

Administrationen har projekteret samt udbudt ombygningen. Det kan konstateres på baggrund af myndighedsbehandlingen, at det afsatte budget ikke forventes at kunne overholdes.

### Sagsfremstilling

I myndighedsbehandlingen af projektet, påpeges der særligt 2 områder, som skal overholdes i denne ændret anvendelsessag. Ventilation og sikring mod brand.

På området for ventilation, er en del af bygningen ikke dækket af et ventilationsanlæg, hvilket er myndighedskrav i denne anvendelsesændring. Det betyder at tilbygningen fra 2007, som skal indrettes til kontor og undervisningslokaler, skal etableres med et nyt ventilationsanlæg. I de resterende lokaler, skal der udarbejdes beregninger, som påviser at luftudskiftningen gør at co2, luftfugtighed og temperatur holdes på et acceptabelt niveau inden for arbejdsmiljølovgivningens rammer. Alene udgiften til ventilation ligger på ca. 450.000 kr.

I en bygning, hvor der optræder mere end én erhvervsenhed, stiller myndighedsområdet krav til en brandsektionering imellem enhederne. Det vil sige at en stor del af dørene, væggene m.v. skal skiftes, rørgennemføring skal brandtættes, og ABA-anlægget skal tilrettes. Denne brandadskillelse skal udføres mod alle andre erhvervsenheder, hvor i denne bygning handler det om adskillelsen mod EUC samt Ungesporet og de øvrige disponible lokaler der ikke benyttes af FGU. Udgiften til dette kan ikke opgøres særskilt, da det er kalkuleret ind i det samlede tilbud på licitationen.

Budgettet for projektet viser nu, at på baggrund af myndighedsbehandlingen samt de nærmere fysiske undersøgelser af bygningen, forventes projektet ikke at kunne realiseres for 1 mio.kr. totalt.

Myndighedsbehandlingen pågår pt. stadig, og de endelige krav til byggeriet er ikke afklare til fulde. Derfor er udgiften skønnet ud fra udbygning til fulddækkende ABA, samt udbygning af ventilationsanlæg.

Projektet er yderst tidspresset. Budgettet til ombygningen blev frigivet den 30. april 2019, og byggeriet skal stå færdigt til den 15. august 2019. Det er derfor vurderingen, at der pt. er risiko for at det ikke er alle lokaler som står klar til benyttelse.

FGU oplyser, at de søger midlerne fra den statslige pulje til etablering af FGU. Såfremt der opnås støttetilsagn, vil de afdrage et større beløb på byggeprojektet afhængigt af støttetilsagnets størrelse.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og Odsherred Kommunes økonomiske politik.

### Økonomiske konsekvenser

Udgiften blive dækket af en indtægtsbevilling på driftsbudgettet til udlejning af kommunens ejendomme. Likviditetstrækket vil i dette tilfælde være over en årrække.

Det er nødvendigt at anlægsbevilling godkendes i Byrådet for at kunne afholde udgifterne til ombygningen.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

---

### **Udtalelser og høring**

---

### **Administrativ indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget at:

· Godkende og frigive anlægstillægsbevilling på 0,4 mio. kr., finansieret af kassen, til ombygning af Fårevejle Administrationscenter til FGU.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 25. juni 2019	Sted: Byrådssalen
Fraværende:	

Godkendt.