

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 19-09-2024

Mødedato Torsdag d. 19. september 2024 kl. 12:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted samt tilhørende kommuneplantil	4
Underskriftside.....	7

Punkt 121: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ)

Punkt 122: Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 15

01.02.05-P16-24-9

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at endelig godkende lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted, i Højby.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at endeligt godkende kommuneplantillæg nr. 16

Sagens opståen

Byrådet vedtog på [møde den 28. maj 2024](#) forslag til lokalplan 2022-12 for Solvognens Fundsted i Højby, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16, med henblik på 8 ugers offentlig høring
Planerne har nu været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplanen kan læses på kommunens nye digitale platform DKplan ved at klikke [her](#) eller i bilag 1 som PDF. Kommuneplantillægget kan læses både i DKplan og i bilag 2.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for etablering af yderligere faciliteter i området. Det drejer sig om etablering af en formidlingsstation/infopunkt med en mindre butik til servicering af områdets gæster samt toiletter, borde, bænke, shelters og teltplads i tilknytning til Istidsruten (hvor der f.eks. er plads til en skoleklasse) og ikke mindst at åbne mulighed for yderligere formidling om solvognen og bronzealderen.

Lokalplanområdet er opdelt i 5 delområder.

1.
I delområde 1, som er placeret i den østlige del af området, nærmest istidsruten, giver lokalplanen mulighed for etablering af shelters og bålpladser m.v., så der skabes mulighed for primitiv overnatning for cyklister fra Istidsruten m.v.

2.
Den nuværende festplads udlægges i lokalområdet som delområde 2.
Her gives der bl.a. mulighed for midlertidig overdækning, så mulighederne for at anvende området til aktiviteter øges.

3.
Den nuværende parkeringsplads, samt et mindre område i tilknytning hertil, udlægges som delområde 3.
Her giver lokalplanen mulighed for etablering af formidlingsstation/infopunkt op til 150m², som kan indeholde toilet og give mulighed for, at stedets gæster kan købe kaffe m.v.

Administrationen har stillet krav til delområde 3 at der skal laves en lokalplantillæg af mindre betydning (hvor lovkrav kun er 2 ugers offentlig høring) når bygningen er færdig tegnet for at sørge for at bebyggelse passer ind i landskabet og hvor det er vigtigt at Byrådet tager stilling til synligheden fra rute 21.

Synligheden kan påvirkes ved at placere bygningen på en anden måde, ved materiale valg, formen og størrelse.

4.
I området 4 vil der være mulighed for en primitiv teltplads med mulighed for et bålplads.

5.
For at sikre tilstrækkeligt parkeringsareal til større arrangementer gives der i delområde 5 mulighed for etablering af midlertidig parkeringsplads. Denne mulighed tænkes alene anvendt i forbindelse med evt. større arrangementer, hvor kapaciteten på den nuværende parkeringsplads er utilstrækkelig.

I bestemmelserne for alle delområder er der lagt vægt på at opnå mulighed for at tilvejebringe de faciliteter, som det store besøgstal fordrer, på den mindst indgribende måde, således at områdets naturværdier fortsat fremstår tydeligt.

OBS. Vådomsrådeprojektet i Trundholm Mose har ikke med Solvognsprojektet at gøre.

Lovgrundlag

Planloven. Lov om Miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2021-12 og kommuneplantillæg nr. 16 i henhold til Lov om Miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området (se Bilag 3). Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udtalelser og høring

Lokalplan 2021-12 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 har været i 8 ugers offentlig høring. Der blev modtaget 4 høringssvar i høringsperioden (se bilaget)

Høringssvar har ikke medført ændringer i planen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst og Udviklingsudvalget, at:

- Endelig vedtage kommuneplantillæg nr. 16.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, den 10. september 2024, punkt 107:

Indstillet.

Fraværende:

Mikkel Henriksen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2024, punkt 183:

Indstillet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: A, V, N, B, F, C og Maria Liv Holck (23)

Imod stemte: Ø (1)

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ)

Bilag

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted

Bilag 1 - Endelig lokalplan 2021-12 for Solvognens Fundsted ved Højby

Bilag 4 - Høringsnotat og hørings svar til lokalplan for Solvognens Fundsted

Bilag 2 - KP-tillæg nr. 15 for Solvognens Fundsted

Punkt 123: Underskriftside

00.01.00-G01-09-454

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kim Buurskov (Æ)