

# REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 14-06-2016

**Mødedato** Tirsdag d. 14. juni 2016 kl. 15:30

**Mødested** Kursuslokalet, Højby

## Indholdsfortegnelse

Temamøde kl. 15.30 - 16.30 - Præsentation af udkast til helhedsplan for Nykøbing Sj. havn.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser.....	5
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	6
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	7
Forslag til Helhedsplan for Nykøbing Sjælland Havn.....	8
Anmodning om ophævelse af lokalplan nr. 51, Nykøbing havn.....	10
Ansøgning fra Rørvig Kajakklub om opførelse af klubhus.....	12
Placering og udformning af legeplads på Gudmindrup strand, og orientering om status på strandstat	14
Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen Ll. Egebjerg kloakering.....	16
Tillæg nr 2 til spildevandsplanen om delvis udtræden af kloakfællesskabet for Lundbeck A/S.....	19
Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen for ændringer af tracéer for afskærende ledninger til Tengslemark	22
Forslag til lokalplan for tæt-lav bebyggelse i Asnæs.....	25
Fremsættelse af forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj.....	27
Lokalplananmodning, boligområde ved Getsøvej øst, Nykøbing Sj.....	29
Omprioriteringsbidrag - prioritering af forslagene.....	32
Miljø- og Klimaudvalgets studietur 2016.....	34

## **Punkt 79: Temamøde kl. 15.30 - 16.30 - Præsentation af udkast til helhedsplan for Nykøbing Sj. havn**

### **Sagsfremstilling**

<b>79. Temamøde kl. 15.30 - 16.30 - Præsentation af udkast til helhedsplan for Nykøbing Sj. havn</b>			
<b>Sag 306-2014-74033</b>	<b>Dok. 306-2016-135542</b>	<b>Initialer: PIM</b>	<i>Åbent</i>

Forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde afholdes fælles temamøde for Miljø- og Klimaudvalget og Havnerådet.

Emnet er: Præsentation af udkast til helhedsplan for Nykøbing havn

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Gennemført.

## Punkt 80: Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

<b>80. Godkendelse af dagsorden</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287694	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Godkendt.

## Punkt 81: Meddelelser

### Sagsfremstilling

<b>81. Meddelelser</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287695	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Formanden orienterede om aftalt møde vedr. Gundestrup Marina.

Spørgsmål fra Helge Fredslund vedr. Tengslemark Renseanlæg. Administrationen undersøger og svarer udvalget pr. mail.

Spørgsmål fra Finn Hallberg vedr. legepladser. Administrationen undersøger og svarer udvalget pr. mail.

Spørgsmål fra Finn Hallberg vedr. overdragelse af rundkørsler m.v. fra vejdirektoratet (græsslåning m.v.). Administrationen undersøger og svarer udvalget pr. mail.

## Punkt 82: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

### Sagsfremstilling

<b>82. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287697	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

### Sagsfremstilling

- Grønt Råd Odsherred (Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Geodatacentret I/S (Helge Fredslund, Helle Just Jensen)
- Grundvandsrådet for Odsherred (Gitte Hededam, Helge Fredslund)
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne (Allan Andersen, Morten Egeskov, Kim Mariegaard)
- Kara/Noveren (Morten Egeskov)
- Odsherred Forsyning (Vagn Ytte Larsen, Jesper Koch, Allan Andersen, Finn Hallberg, Henrik Søborg)
- Trafikselskabet Movia (Kim Mariegaard)
- Vandrådet (Gitte Hededam)
- SOL (Morten Egeskov)

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Intet.

## Punkt 83: Meddelelser fra fagcentre/direktør

### Sagsfremstilling

<b>83. Meddelelser fra fagcentre/direktør</b>			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2015-287698	Initialer: PIM	Åbent

### Sagsfremstilling

Fagcentrene for Natur, Miljø og Trafik samt Plan, Byg og Erhverv vil på mødet orientere om seneste nyt.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Plan, Byg og Erhverv orienterede om:

- \* Afholdt møde med ejendomsmæglerne vedr. forskellige forhold.

Natur, Miljø og Trafik orienterede om:

- \* Istidsruden: Planer om at etablere et sammenhængende stiforløb, som sker i samarbejde med Holbæk (tovholder) og Odsherred kommuner, herunder Geopark Odsherred. Projektet har søgt og fået 800.000 kr. fra Nordea-fonden. Hans-Jørgen Olsen og Thomas Klint Martinsen er begge med i styregruppen.
- \* Smidsholmvej: Status på projekt 2-1-vej, hvor der er fokus på sikker udførelse frem for ret linjeføring.
- \* Der står skraldespande på kommunale strande og arealer - ikke på private eller statslige strandarealer. Team Nyttejob tømmer disse og bortskaffelsen finansieres under park- og vejbudgettet.
- \* Kystbeskyttelsesprojekterne - status:
  - Rørvig - Borgermøde (ændret partsfordeling ift. dige), tirsdag den 22. juni 2016 kl. 18.00.
  - Ved Dybesø - Invitation ud i august til borgermøde i slutningen af september 2016.
  - Abildøre strand - Forventet høring i september 2016 om interessen for kystbeskyttelse ved etablering af kystdige.
- \* Asfaltbudget pt. Der er ca. 3 mio. kr. i rest på den store pulje, og sammen med istandsættelsespuljen er der samlet 5 mio. kr., som bliver udbudt som et rammeudbud til at blive udført i efteråret 2016.
- \* Ved halvårsregnskabet vil der følge en oversigt med status på alle anlægsprojekter.
- \* Forbedret skiltning. Et samlet forslag til forbedret skiltning er pt. i høring hos Politiet.
- \* Status vedr. ukrudtsbekæmpelse sendes til udvalgets medlemmer.

# Punkt 84: Forslag til Helhedsplan for Nykøbing Sjælland Havn

## Sagsfremstilling

<b>84. Forslag til Helhedsplan for Nykøbing Sjælland Havn</b>			
Sag 306-2015-121574	Dok. 306-2016-120845	Initialer: BJF	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Forslag til helhedsplanen for Nykøbing Sjælland Havn godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

### Sagens opståen

Helhedsplanen for Nykøbing Sjælland Havn er gennemført med henblik på, at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse og videreudvikling af havnen gennem videre lokalplanlægning.

### Sagsfremstilling

Nykøbing Sj. Havn er den største af Odsherred Kommunes tre havne. Havnen har gennem årene skabt sig en identitet som havnen med rammer for kunst, bosætning og sejleraktiviteter.

Der er mange, der har tilknytning til havnen, enten fordi de bor der, arbejder der, som sejler med udgangspunkt i Nykøbing Sj. Havn eller kommer der som gæstesejler. Havnen rummer mange potentialer for at blive en attraktiv og livlig havn. Samtidig er havnens store udfordring forbindelsen til bykernen for Nykøbing.

Inden arbejdet med helhedsplanen blev påbegyndt, indbød Odsherred Kommune til et borgermøde/workshop, som blev afholdt den 25. januar 2016 med ca. 130 deltagere, kommunale medarbejdere samt Hasløv & Kjærsgaard som rådgiver.

Helhedsplanens hovedgreb tager udgangspunkt i at binde havnens mange arealer sammen, så der opstår en serie af rum til nye oplevelser/funktioner m.v. – et fjordlandskab, en kanal, en tæt inderhavn, en promenade- og udsigtsø samt en grønning med strand.

Udkastet til helhedsplanen for Nykøbing Havn vil blive præsenteret på udvalgmødet af Hasløv & Kjærsgaard, og derfor er Havnerådet også inviteret til at deltage i præsentationen.

Ejendommen Havnevej 7, matr.nr. 7a Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder er beliggende i rammeområde 3C5, centerområde med maksimal bebyggelsesprocent på 50 maksimalt 2 etager med en bygningshøjde på 8,5 m. Denne ejendom ligger uden for det oprindelige fokusområde for helhedsplanen.

Anvendelsen for denne ejendom søges ændret til yachtservice (jfr. sag 306-2016-14960), som er havnerelateret og omfatter aktiviteter såsom klargøring og salg af lystbåde, hvilket i udgangspunktet forudsætter virksomhedsklasse 3. Vedtagelsen af helhedsplanen og efterfølgende gennemførelse af ny samlet lokalplan vil forhindre denne anvendelse. Det indgår derfor i vedtagelsen af helhedsplanen, hvorvidt denne ejendom skal indgå i fokusområdet eller forblive uden for.

### Lovgrundlag

Helhedsplanen er en visionsplan, som ikke direkte er funderet i planloven. Der er derfor elementer i helhedsplanen, som vil kræve en ny lokalplan, når det ønskes gennemført.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Adkomsthaver til Havnevej 7, matr.nr. 7a Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder anmoder om ændret anvendelse til erhverv for ubebygget område omfattet af lokalplan nr. 51, tidl. Nykøbing-Rørvig Kommune. Ejendommen er beliggende i

rammeområde 3C5, centerområde med maksimal bebyggelsesprocent på 50 maksimalt 2 etager med en bygningshøjde på 8,5 m.

Anvendelsen søges ændret til yachtservice, som er havnerelateret og omfatter aktiviteter såsom klargøring og salg af lystbåde Hvilket i udgangspunktet forudsætter virksomhedsklasse 3.

Forslaget herom forudsætter separat beslutning og forudsætter endvidere offentlig høring på 8 uger for tillæg til kommuneplanen, 2013- 2025 med ændring af dele af rammeområdet 3C5 (matr.nr. 7a Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder) fra centerformål til erhvervsformål.

### **Udtalelser og høring**

Forslaget danner grundlag for videre lokalplanlægning, hvorigennem der vil være 8 ugers offentlig høring, jfr. planloven.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Forslag til helhedsplanen for Nykøbing Sjælland Havn godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.
- Ejendommen Havnevej 7, matr.nr. 7a Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder udtages eller fastholdes i fokusområdet for helhedsplanen.

### **Bilag**

306-2016-151534 20160602 helhedsplan forslag.pdf

306-2016-154733 Helhedsplan med reduceret Fjordpark udgave B.pdf

306-2016-154731 Helhedsplan med reduceret Fjordpark udgave A.pdf

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Helhedsplanen sendes i høring med Fjordparken i både udgave A og udgave B indtegnet. Der indlægges offentligt møde i høringsperioden i august 2016.

### **Bilag**

20160602 helhedsplan forslag.pdf

Helhedsplan med reduceret Fjordpark udgave B.pdf

Helhedsplan med reduceret Fjordpark udgave A.pdf

# Punkt 85: Anmodning om ophævelse af lokalplan nr. 51, Nykøbing havn

## Sagsfremstilling

<b>85. Anmodning om ophævelse af lokalplan nr. 51, Nykøbing havn</b>			
Sag 306-2016-14960	Dok. 306-2016-125381	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Fysisk planlægning, ophævelse af lokalplan.

### Sagens opståen

Adkomsthaver anmoder om ændret anvendelse til erhverv fra ubebygget område (Havnevej 7, matr.nr. 7a Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder) omfattet af lokalplan nr. 51.

### Sagsfremstilling

Ejendommen omfatter Havnevej 7, matr.nr. 7a Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder. Ejendommen er beliggende i rammeområde 3C5, centerområde med maksimal bebyggelsesprocent på 50 maksimalt 2 etager med en bygningshøjde på 8,5 m.

Anvendelsen søges ændret til yachtservice, som er havnerelateret, og omfatter aktiviteter såsom klargøring og salg af lystbåde, hvilket i udgangspunktet forudsætter virksomhedsklasse 3.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Forslaget forudsætter offentlig høring på 8 uger for ophævelse af lokalplan, samt offentlig høring for tillæg til kommuneplanen, 2013- 2025, for ændring af dele af rammeområdet 3C5 fra centerformål til erhvervsformål.

Tillæg til kommuneplanen forudsætter således separat offentlig høring, der skal besluttes af Byrådet via Økonomiudvalget.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Fremsætte forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 51 (Nykøbing havn) i offentlig høring i 8 uger.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 10. maj 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Et flertal i udvalget bestående af V, S og SF ønsker at se sagen i sammenhæng med helhedsplanen for Nykøbing Havn. Sagen genoptages derfor på udvalgets møde i juni måned, hvor der også vil være punkt på med helhedsplanen.

Kim Mariegaard stemmer imod, idet endelig godkendelse og dermed høring af helhedsplanen skal være gennemført først.

### **Bilag**

306-2016-113728	Afgrænsning, Havnevej, yachtservice, matr.nr. matr.nr. 7A Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder
306-2016-112590	Planskitse af projektplan.PDF
306-2016-112588	Adkomsterklring, Financier Stabilitet.
306-2016-112589	Brev ophævelse lokalplan 51 - tillæg.pdf

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Sagen afventer at helhedsplanen behandles efter høringsperioden.

### **Bilag**

Afgrænsning, Havnevej, yachtservice, matr.nr. matr.nr. 7A Østre Lyng, Nykøbing S. Jorder

Planskitse af projektplan.PDF

Adkomsterklring, Financier Stabilitet.

Brev ophævelse lokalplan 51 - tillæg.pdf

# Punkt 86: Ansøgning fra Rørvig Kajakklub om opførelse af klubhus

## Sagsfremstilling

<b>86. Ansøgning fra Rørvig Kajakklub om opførelse af klubhus</b>			
Sag 306-2016-10583	Dok. 306-2016-145783	Initialer: MBA	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget via Havnerådet.

### Beslutningstema

Drøftelse og anbefaling til Miljø- og Klimaudvalget.

### Sagens opståen

Rørvig Kajakklub har den 10. marts 2016 indsendt en ansøgning om at opføre nyt klubhus på Rørvig havn.

### Sagsfremstilling

Rørvig Kajakklub har fremsendt ansøgning til Plan, Byg og Erhverv med ønske om tilladelse til at opføre et nyt klubhus øst for Sejlklubbens bygning.

Havnerådet har tidligere anbefalet en placering vest for Sejlklubbens bygning. En del af argumentationen byggede på ønsket om at bevare grillhuset på sin nuværende placering.

Rørvig Kajakklub har tilbudt at hjælpe med nedtagning og genopbygning af grillhuset, der i dag står, hvor Kajakklubben ønsker at placere et nyt klubhus.

Flytning af grillhuset er i tråd med ønsket om, at udvikle pladsen omkring det nye udekøkken med opholdsmuligheder og grillfaciliteter samlet, og i øvrigt med [Helhedsplanen for Rørvig Havn](#).

### Lovgrundlag

Byggeloven, [lokalplan](#).

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Sagen kræver byggesagsbehandling efter byggeloven og lokalplan.

### Udtalelser og høring

Rørvig Kajakklub har i 2014 anmodet om forhåndsgodkendelse af et påtænkt klubhus placeret på Rørvig Havn. Sagen blev drøftet på [Havnerådets møde den 23. september 2014](#). Havnerådet indstilling var, at godkende en placering vest for Sejlklubbens bygning, og når en endelig projektsøgning foreligger, behandle byggesag og mulig placering på ny. Der blev udtrykt enighed om, at Kajakklubben har brug for bedre faciliteter.

### Administrativ indstilling

Centerchefen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget via Havnerådet at:

· Ansøgningen godkendes.

<b>Beslutning fra Havnerådet</b>	
Dato: 23. maj 2016	Sted: Sejlklubbens lokale i Rørvig
Fraværende: Allan Andersen, Kim Mariegaard, Øyvind Kristoffersen	

Forslag ikke at imødekomme ansøgningen, men at fastholde Havnerådets tidligere beslutning af den 23. september 2014 om at placere klubhuset nord-vest for sejlklubben, blev sat under afstemning.

For stemte: Peter Licht, Finn Henriksen, Otto Graham og Henrik Nielsen.

Undlod at stemme: Frede Damsøe og Morten Egeskov

**Bilag**

- 306-2016-74359 Klubhusansøgning 16.doc
- 306-2016-74360 T 01.01.jpg
- 306-2016-74361 T 01.02.jpg
- 306-2016-74362 T 01.03.jpg
- 306-2016-74365 T 01.10.jpg
- 306-2016-105258 Orientering fra ansøger vedr. havnerådet
- 306-2016-125029 Referat fra Brugerrådsmøde den 15 april 2016
- 306-2016-125032 Bemærkninger til Havnerådet behandling af kajakklubbens ansøgning
- 306-2016-125033 Billed af havnens grilhus
- 306-2016-125040 Idéoplæg fra Kajakklubben - inspiration til nyt grilsted
- 306-2016-125036 Billed af havnens nye udekøkken

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Den administrative indstilling godkendt.

**Bilag**

- Klubhusansøgning 16.doc
- T 01.01.jpg
- T 01.02.jpg
- T 01.03.jpg
- T 01.10.jpg
- Orientering fra ansøger vedr. havnerådet
- Referat fra Brugerrådsmøde den 15 april 2016
- Bemærkninger til Havnerådet behandling af kajakklubbens ansøgning
- Billed af havnens grilhus
- Idéoplæg fra Kajakklubben - inspiration til nyt grilsted
- Billed af havnens nye udekøkken

# Punkt 87: Placering og udformning af legeplads på Gudmindrup strand, og orientering om status på strandstation

## Sagsfremstilling

<b>87. Placering og udformning af legeplads på Gudmindrup strand, og orientering om status på strandstation</b>			
Sag 306-2015-114722	Dok. 306-2016-133882	Initialer: LJE	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte om legepladsen skal etableres på stranden, neden for livreddertårnet.

### Sagens opståen

Byrådet afsatte på mødet den [15. marts 2016](#), 2,7 mio. kr. til nedrivning af eksisterende toiletbygning og kiosk, opførelse af ny strandstation, legeplads og affaldsmolokker.

### Sagsfremstilling

Gudmindrup strand og parkeringsplads ligger i den nordlige del af en udsigtsfredning.

Der har været en uformel dialog med fredningsnævnet, hvor det er blevet klart, at legepladsen ikke kan placeres inden for fredningen. Kort over området med skravering af fredningen ses på bilag 1.

Der er kun en mulig placering af legepladsen og det er på stranden på sydsiden af handicaprampen imellem klitterne og kysten. Etablering af legepladsen her kræver en byggetilladelse og en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, som administreres af Kystdirektoratet. Sagsbehandlingstiden i Kystdirektoratet kendes pt. ikke.

Administrationen starter arbejdet med ansøgninger og udbud så snart placeringen er godkendt, og forventer at legepladsen vil stå færdig inden årets udgang. I bilag 2 ses en skitse og beskrivelse af legepladsens udformning.

Legepladsens realisering vil afvente byggetilladelse og dispensation fra Kystbeskyttelseslinjen. Hvis Miljø- og Klimaudvalget godkender legepladsens placering og udformning, vil Center for Natur, Miljø og Trafik udbyde anlægsarbejdet med en forudsætning af at projektet kun realiseres, hvis de nødvendige tilladelser og dispensationer, opnås.

Etablering af legepladsen sker i dialog med Trygfondens kystlivredning, som har ét livreddertårn i samme område.

Med hensyn til den kommende strandstation på Gudmindrup strand, er det en videreudvikling af strandstationen på Nordstrandvej. Strandstationen er ikke tegnet færdigt endnu, men der er nogle ændringer i forhold til strandstationen på Nordstrandvej.

- Der vil ikke komme skabe i strandstationen
- Der vil ikke være adgang til en udkigspost på toppen, men de to strandstationer vil have samme udtryk

Forventet tidsplan for strandstation:

- Ansøgning og indhentning af byggetilladelse samt hovedprojektering og udbud, forventes færdig omkring december 2016
- Licitation og kontrahering forventes i januar 2017
- Udførelse forventes gennemført februar - april 2017
- Aflevering og ibrugtagning senest 1. juni 2017

### Lovgrundlag

Habitatdirektivet (Natura 2000) og Naturbeskyttelsesloven.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Placeringen af legepladsen og forslaget om legepladsens indretning godkendes.
- Orienteringen om strandstationen tages til efterretning.

### **Bilag**

306-2016-148646 Bilag 1, kort over Gudmindrup strand og parkeringsplads og fredning

306-2016-135866 Bilag 2 Gudm.St. Legepladsforslag.pdf

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Orienteringen om strandstation, molokker, sti m.v. taget til efterretning.

Legepladsen på stranden godkendes. Der arbejdes videre med forskellige godkendelser.

Legepladsen i klitten arbejdes der videre med at få fredningsnævnets godkendelse til, hvorefter øvrige godkendelser indhentes.

Der laves fælles indvielse lige forud for sæsonen 2017.

### **Bilag**

Bilag 1, kort over Gudmindrup strand og parkeringsplads og fredning

Bilag 2 Gudm.St. Legepladsforslag.pdf

# Punkt 88: Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen Ll. Egebjerg kloakering

## Sagsfremstilling

<b>88. Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen Ll. Egebjerg kloakering</b>			
Sag 306-2016-891	Dok. 306-2016-132037	Initialer: ELA	Åbent

Kompetence  
Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

At godkende tillæg til [spildevandsplanen](#) for kloakeringen af Ll. Egebjerg samt mulighed for ekspropriation i forbindelse med kloakering af Uglekilde Erhvervsområde.

### Sagens opståen

Ll. Egebjerg ligger i oplandet til Fuglebæks Å, hvor ejendomme i det åbne land skal have påbud om at forbedre rensningen af spildevandet fra deres ejendom i 2016.

I forbindelse med den indledende kortlægning af ejendommene i oplandet er Center for Natur, Miljø og Trafik blevet opmærksom på at ejendommene i Ll. Egebjerg ligger så tæt, at det vil være svært at overholde afstandskrav til bygninger og andre anlæg, hvis hver enkelt ejendom skal have sit eget spildevandsanlæg.

### Sagsfremstilling

Center for Natur, Miljø og Trafik har gennemgået BBR-oplysningerne for 26 ejendomme i Ll. Egebjerg.

Ingen ejendomme har umiddelbart en renseløsning der lever op til gældende krav. To ejendomme er dog uden afløb. Desuden er der senest i 2014 udsendt spørgeskemaer om afløbsforholdene til ejendomme i oplandet til Fuglebæks Å. Af de indkomne besvarelser fremgår det, at en del spildevand fra ejendomme i Ll. Egebjerg er koblet på en drænledning der løber langs med Ll. Egebjergvej.

Center for Natur, Miljø og Trafik har vurderet at spildevandsrensningen skal forbedres og at udledning til dræn ikke er en godkendt løsning.

Center for Natur, Miljø og Trafik vurderer at Ll. Egebjerg som alternativ til etablering af individuelle renseløsninger, kan tilsluttes offentlig spildevandskloak. Spildevandet kan pumpes til Vig og kobles på det eksisterende system her. Dette kræver et tillæg til spildevandsplanen. De enkelte ejendommers ejere vil skulle betale tilslutningsbidrag til Forsyningen i stedet for at betale for etablering af spildevandsrensningsanlæg på egen grund.

Desuden udmønter tillægget Byrådets principbeslutning af 25. august 2015 om erhvervelse af nødvendige arealer og rettigheder til kloakering af Uglekilde Erhvervsområde ved frivillige aftaler eller ekspropriation. Kloakeringen af Uglekilde Erhvervsområde er beskrevet i den gældende spildevandsplan, men de enkelte matrikler er ikke nævnt. Derfor medtages de i dette tillæg.

### Lovgrundlag

Ifølge § 5, stk. 4 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser, nr. 46 af 12. januar 2016, kan Byrådet beslutte at udarbejde tillæg til den gældende spildevandsplan inden for planperioden, herunder ændringer på oplandsgrænser. Et tillæg skal sendes i 8 ugers offentlig høring, eventuelle høringssvar indarbejdes i nødvendigt omfang inden tillægget kan vedtages endeligt af Byrådet.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 1533 af 10. december 2015, skal tillæg til spildevandsplanen screenes for hvorvidt det skal miljøvurderes. Center for Natur, Miljø og Trafik har screenet planen og vurderet at en egentlig miljøvurdering ikke er påkrævet, da der er tale om mindre ændringer som udelukkende medfører positive påvirkninger af miljøet.

### Økonomiske konsekvenser

Tillægget til spildevandsplanen indebærer ikke økonomiske konsekvenser for Kommunen. Borgerne skal betale tilslutningsbidrag til Odsherred Forsyning.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Kloakeringen af Ll. Egebjerg vil bidrage til at mindske forureningen med næringsstoffer til vandmiljøet og dermed forbedre tilstanden i Fuglebæks Å. Risikoen for at der opstår uhygiejniske forhold i forbindelse med direkte udledning af spildevand mindskes også.

### **Udtalelser og høring**

Odsherred Forsyning er blevet spurgt om de har kommentarer til en mulig kloakering af Ll. Egebjerg. Odsherred Forsyning har ingen kommentarer til forslaget, men har været med til at udpege de ejendomme, der omfattes af tillægget.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende tillæg nr. 1 til spildevandsplanen, som sendes i offentlig høring i 8 uger.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 1. marts 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 8. marts 2016	Sted: Mødelokale 1 i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 15. marts 2016	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

### **Sagen genoptaget**

#### **Sagsfremstilling**

Center for Natur, Miljø og Trafik har ikke modtaget høringsvar eller bemærkninger til tillæg nr. 1 i høringsperioden.

#### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at tillæg nr. 1 til spildevandsplanen godkendes.

### **Bilag**

306-2016-6192 Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2014-18

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Indstillet.

## **Bilag**

Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2014-18

# Punkt 89: Tillæg nr 2 til spildevandsplanen om delvis udtræden af kloakfællesskabet for Lundbeck A/S

## Sagsfremstilling

<b>89. Tillæg nr 2 til spildevandsplanen om delvis udtræden af kloakfællesskabet for Lundbeck A/S</b>			
<b>Sag 306-2014-68933</b>	<b>Dok. 306-2016-132042</b>	<b>Initialer: ELA</b>	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget

### Beslutningstema

At godkende tillæg til [spildevandsplanen](#) om mulighed for delvis udtræden af kloakfællesskabet for H. Lundbeck A/S.

### Sagens opståen

Ifølge spildevandsplanen 2014-2018 skal sanitært spildevand fra H. Lundbeck A/S tilsluttes offentlig kloak og ledes til Ny Tengslemark Renseanlæg i 2018. Miljøstyrelsen har stillet nye vilkår i miljøgodkendelsen om rensning af overfladevand. Derfor har H. Lundbeck ansøgt Miljøstyrelsen om udledningstilladelse for fraktioner af processpildevandet.

### Sagsfremstilling

Alt sanitært spildevand og overfladevand fra H. Lundbeck A/S's område ledes i dag til Kattegat efter mekanisk rensning i bundfældningstank. Vand fra kantinen ledes desuden gennem en fedtudskiller. Processpildevand bortskaffes som affald og transporteres i dag i tankbiler til modtageanlæg Stignæs i Slagelse Kommune.

I den gældende spildevandsplan, er det forudsat at alt spildevand fra virksomheden skal tilsluttes rensesanlæg Tengslemark når dette står færdigt, mens regnvand fortsat skal udledes gennem eksisterende ledning til Kattegat.

Miljøstyrelsen har i udkast til miljøgodkendelse af 11. november 2015 meddelt Lundbeck at alt overfladevand fra påfyldnings- og læssepladser skal betragtes som spildevand og ledes til rensning inden udledning. Dette vand skal således også tilsluttes Odsherred Forsynings rensesanlæg. Processpildevand bortskaffes indtil videre fortsat som affald.

Dog har H. Lundbeck A/S ansøgt om udledningstilladelse for den del af deres processpildevand som anvendes i det såkaldte blødgøringsanlæg med R/O membran. Det drejer sig om rent vandværksvand med opløste salte i. Det er Miljøstyrelsen der er myndighed for udledningstilladelsen. Miljøstyrelsen har oplyst at de er indstillede på at give udledningstilladelse, men det kræver et tillæg til spildevandsplanen, da H. Lundbeck udtræder af kloakfællesskabet for de dele af spildevandet der ledes direkte til Kattegat.

Det kan på et senere tidspunkt komme på tale at udtræde med andre fraktioner af spildevandet. Derfor laves tillægget som en generel bestemmelse om mulighed for udtræden. Der skal altid laves en konkret vurdering af de miljømæssige konsekvenser af en direkte udledning. Den konkrete vurdering er en fast del af udledningstilladelsen.

### Lovgrundlag

Ifølge § 5, stk. 4 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser, nr. 46 af 12. januar 2016, kan Byrådet beslutte at udarbejde tillæg til den gældende spildevandsplan inden for planperioden, herunder ændringer på oplandsgrænser. Et tillæg skal sendes i 8 ugers offentlig høring, eventuelle høringssvar indarbejdes i nødvendigt omfang inden tillægget kan vedtages endeligt af Byrådet.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 1533 af 10. december 2015, skal tillæg til spildevandsplanen screenes for, hvorvidt det skal miljøvurderes. Center for Natur, Miljø og Trafik har screenet planen og vurderet, at en egentlig miljøvurdering ikke er påkrævet, da der er tale om mindre ændringer, som udelukkende medfører positive påvirkninger af miljøet.

### Økonomiske konsekvenser

Tillægget til spildevandsplanen indebærer ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Muligheden for delvis udtræden for fraktioner af spildevandet vil betyde at det spildevand, der ledes til rensning på det kommende Tengslemark Renseanlæg er så koncentreret som muligt, hvilket medfører bedre rensning og energibesparelser.

### **Udtalelser og høring**

Odsherred Forsyning er blevet spurgt om de har kommentarer til Lundbecks udtræden af kloakfællesskabet. Odsherred Forsyning har ingen kommentarer til forslaget, men har været med til at udpege de ejendomme der omfattes af tillægget.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende tillæg nr. 2 til spildevandsplanen, som sendes i offentlig høring i 8 uger.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 1. marts 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i></b>	
Dato: 8. marts 2016	Sted: Mødelokale 1 i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b><i>Beslutning fra Byrådet</i></b>	
Dato: 15. marts 2016	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

### **Sagen genoptaget**

#### **Sagsfremstilling**

Center for Natur, Miljø og Trafik har ikke modtaget høringssvar eller bemærkninger til tillæg nr. 2 i høringsperioden.

#### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at tillæg nr. 2 til spildevandsplanen godkendes.

### **Bilag**

306-2016-  
11394

Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen 2014-2018 om delvis udtræden for  
Lundbeck

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Indstillet.

## **Bilag**

Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen 2014-2018 om delvis udtræden for Lundbeck

# Punkt 90: Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen for ændringer af tracéer for afskærende ledninger til Tengslemark Renseanlæg

## Sagsfremstilling

<b>90. Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen for ændringer af tracéer for afskærende ledninger til Tengslemark Renseanlæg</b>			
Sag 306-2016-1092	Dok. 306-2016-132064	Initialer: ELA	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget

### Beslutningstema

At godkende tillæg til [spildevandsplanen](#) om ændringer i tracéer for de afskærende ledninger til Tengslemark renselanlæg.

### Sagens opståen

Ifølge spildevandsplanen skal renselanlægsstrukturen i Odsherred Kommune centraliseres, således at alt spildevand fra den nordlige del af Kommunen skal ledes til rensning på Tengslemark Renseanlæg. Spildevandsplanen indeholder tracéer for de transportledninger, der skal føre vandet frem til det nye renselanlæg. Detailprojekteringen har medført behov for ændringer af tracéerne på en række delstrækninger. Dette kræver et tillæg til spildevandsplanen.

### Sagsfremstilling

Odsherred Forsyning har fremsendt forslag til ændringer af ledningstracéer på en række delstrækninger for transportledninger fra de eksisterende renselanlæg i Havnebyen, Lumsås, Nyrup, Vig, Højby og Strandhuse. Detailprojekteringen har vist at forskellige forhold, for eksempel beplantning, eksisterende ledninger i veje m.v. betyder at det vil være mere fordelagtigt at placere den nye transportledning et andet sted end oprindeligt planlagt.

Center for Natur, Miljø og Trafik har vurderet ændringerne i forhold til om der er særlige forhold der skal tages med i betragtning inden det nye tracé kan vedtages.

Der er tale om mindre ændringer, som langt overvejende betyder den samme eller en mindre påvirkning af beskyttede naturområder og andre kommunale planmæssige interesser. Der hvor ændringerne vil betyde en lille negativ påvirkning, har Center for Natur, Miljø og Trafik bedt om en uddybet begrundelse for den nye placering. Center for Natur, Miljø og Trafik vurderer, at der er tale om saglige begrundelser og at tracéet er placeret der hvor det ud fra en helhedsvurdering giver den mindste påvirkning.

### Lovgrundlag

Ifølge § 5, stk. 4 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser, nr. 46 af 12. januar 2016, kan Byrådet beslutte at udarbejde tillæg til den gældende spildevandsplan inden for planperioden, herunder ændringer på oplandsgrænser. Et tillæg skal sendes i 8 ugers offentlig høring, eventuelle høringssvar indarbejdes i nødvendigt omfang inden tillægget kan vedtages endeligt af Byrådet.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 1533 af 10. december 2015, skal tillæg til spildevandsplanen screenes for hvorvidt det skal miljøvurderes. Center for Natur, Miljø og Trafik har screenet planen og vurderet at en egentlig miljøvurdering ikke er påkrævet, da der er tale om mindre ændringer i et projekt der overordnet set vil medføre en væsentlig forbedring for miljøet.

### Økonomiske konsekvenser

Tillægget til spildevandsplanen indebærer ikke økonomiske konsekvenser for Kommunen. Projektet gennemføres af Odsherred Forsyning for takstfinansierede midler.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Centraliseringen af renselanlægsstrukturen i Odsherred Kommune vil betyde en miljømæssig forbedring, primært på grund af mere effektiv rensning af spildevandet.

## Udtalelser og høring

Odsherred Forsyning har udarbejdet udkast til tillægget, som Center for Natur, Miljø og Trafik har bearbejdet inden offentliggørelse.

På et enkelt sted går tracéet igennem et udpeget råstofgraveområde. Derfor har Center for Natur, Miljø og Trafik kontaktet Region Sjælland. Region Sjælland har bedt om en begrundelse for placeringen af tracéet. Begrundelsen er at Højby Renseanlæg ligger i råstofgraveområdet. Derfor skal der nødvendigvis føres en ledning igennem området til renselanlægget.

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende tillæg nr. 3 til spildevandsplanen, som sendes i offentlig høring i 8 uger.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 1. marts 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

<b>Beslutning fra Økonomiudvalget</b>	
Dato: 8. marts 2016	Sted: Mødelokale 1 i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<b>Beslutning fra Byrådet</b>	
Dato: 15. marts 2016	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

## Sagen genoptaget

### Sagsfremstilling

Center for Natur, Miljø og Trafik har ikke modtaget høringssvar eller bemærkninger til tillæg nr. 3 i høringsperioden. Region Sjælland har ikke haft bemærkninger til krydsningen af råstofgraveområdet.

## Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at tillæg nr. 3 til spildevandsplanen godkendes.

## Bilag

306-2016-7640 Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen

306-2016-37916 Bilag 1 Oversigtskort.pdf

306-2016-56292 Bilag 2 Delkort over matrikler omfattet af tillæg 3.pdf

306-2016-37917 Bilag 3 Oversigt over ejendomme og matrikler, der berøres af tillæg X.pdf

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Indstillet.

## **Bilag**

Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen

Bilag 1 Oversigtskort.pdf

Bilag 2 Delkort over matrikler omfattet af tillæg 3.pdf

Bilag 3 Oversigt over ejendomme og matrikler, der berøres af tillæg X.pdf

# Punkt 91: Forslag til lokalplan for tæt-lav bebyggelse i Asnæs

## Sagsfremstilling

<b>91. Forslag til lokalplan for tæt-lav bebyggelse i Asnæs</b>			
Sag 306-2016-2048	Dok. 306-2016-132038	Initialer: KGU	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Vedtagelse af lokalplanforslag 2016-03 til offentlig høring.

### Sagens opståen

Den tidligere bygning på grunden Teglværkskrogen 4 er blevet nedrevet og det har medvirket til en tiltrængt byfornyelse af området mellem centret og børneinstitutionen.

Boligselskabet Lejerbo har erhvervet grunden med henblik på at opføre en almennyttig boligbebyggelse med familieboliger og ungdomsboliger.

### Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at fastlægge en bebyggelsesplan for en attraktiv almennyttig boligbebyggelse tæt på Asnæs centrum, bestående af 12 familieboliger og 6 ungdomsboliger i 2 etagers rækkehuse.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser og sikrer de nødvendige parkerings- og opholdsarealer.

Der udlægges 3 byggefeltter med mulighed for at opføre en 2 etages bebyggelse i stokke øst/vest på grunden. Lokalplanforslaget præciserer eksempelvis farvevalg, materialevalg m.m.

Sideløbende med lokalplanen opdateres plangrundlaget med et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelse fra offentlige formål til boligformål.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i minimum 8 uger inden lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet, at lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring.

### Bilag

306-2016-145092 MSS-Teglværkskrogen\_Asnæs02-05-2016.pdf

306-2016-145096 KP-tillæg\_10.pdf

306-2016-145137 lokalplan\_2016\_03 Teglværskrogen \_26\_05\_2016.pdf

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Indstillet.

## **Bilag**

MSS-Teglværskrogen\_Asnæs02-05-2016.pdf

KP-tillæg\_10.pdf

lokalplan\_2016\_03 Teglværskrogen \_26\_05\_2016.pdf

# Punkt 92: Fremsættelse af forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj.

## Sagsfremstilling

<b>92. Fremsættelse af forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj.</b>			
Sag 306-2013-49195	Dok. 306-2016-144464	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Fysisk planlægning, tilvejebringelse af lokalplanforslag inden for rammerne af gældende kommuneplan 2013- 2025.

### Sagens opståen

Adkomsthaver har begæret udarbejdet lokalplanforslag for etablering af boligbebyggelse med udgangspunkt i rammebestemmelse 3B17 i gældende kommuneplan 2013- 2025.

Området omfatter dele af matr. nr. 22d og 22e Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder.

### Sagsfremstilling

I 2008-2010 blev der, med Sven Langhans og Finn Mørup som konsulenter for den nuværende adkomsthaver (ejer) af arealet (et dødsbo), udarbejdet et udkast til lokalplanforslag for et parcelhusområde Getsøvej, Nykøbing Sj. (bag vandtårnet).

På grund af den økonomiske krise blev planen dog derefter sat i bero.

Lokalplanen blev forelagt til endelig vedtagelse af Miljø- og Klimaudvalget den 6. november 2013. Udvalget besluttede imidlertid, på baggrund af indkomne høringssvar, at den østlige del af det lokalplanområde (dele af matr. nr. 35- 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder) skulle ændres fra boligformål til rekreative formål, dvs. åbent grønt område - svarende til offentlige formål jf. generelle rammer for gældende kommuneplan 2013- 2025.

Denne ændring forudsætter, at lokalplanprocessen skal genopstartes med inddragelse af interessenter og fornyet offentlighedsproces.

Den østlige del af det oprindelige lokalplanområde (dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder) indgår ikke i det reviderede lokalplanforslag, eftersom adkomsthaver til den vestlige del af lokalplanområdet ikke har adkomst (ejerskab) til den østlige del.

Det nuværende reviderede lokalplanområde overføres med lokalplanen til byzone. Der tages i lokalplanbestemmelserne hensyn til den bagvedliggende byprofil for Nykøbing Sj. By, eksponeringen ud mod landskabet, og naboskabet med den fredede gravhøj og det bevaringsværdige vandtårn.

Den reviderede lokalplan giver mulighed for tæt-lav bebyggelse for delområde B, med en bebyggelsesprocent på 40. Endvidere er der gennemført en ensartet maksimal bygningshøjde på 8,5 m (fra partielt 6,5 m), svarende til bygningsreglementets generelle bestemmelser for åben-lav samt tæt-lav boligområder.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### **Udtalelser og høring**

Fremsættelse af forslag om tillæg til kommuneplanen for ændring af bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 i delområde B forelægges forudgående til beslutning i Byrådet via Økonomiudvalget.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj. fremsættes i offentlig høring i 8 uger.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 10. maj 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en visualisering af området set fra Odsherredvej ind mod vandtårnet for at vurdere bebyggelsens indvirkning.

### **Sagen genoptaget**

### **Sagsfremstilling**

Bilag vedr. visualisering vil blive fremsendt pr. mail til udvalgets medlemmer senest fredag den 10. juni 2016.

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj. fremsættes i offentlig høring i 8 uger.

### **Bilag**

306-2016-152625      2016.05.26 LP forslag 2016-02 boligområde ved vandtårn getsøvej, OPDAT 02.06.2016.pdf

306-2016-160658      Getsø visualisering B.pdf

306-2016-160656      Getsø visualisering A.pdf

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Tekster omkring varmforsyning i redegørelsen rettes til.

På spørgsmål vedr. Getsøvej og specielt den første meget smalle del oplyses det, at Getsøvej er kommunal vej.

Indstillet.

### **Bilag**

2016.05.26 LP forslag 2016-02 boligområde ved vandtårn getsøvej, OPDAT 02.06.2016.pdf

Getsø visualisering B.pdf

Getsø visualisering A.pdf

# Punkt 93: Lokalplananmodning, boligområde ved Getsøvej øst, Nykøbing Sj.

## Sagsfremstilling

<b>93. Lokalplananmodning, boligområde ved Getsøvej øst, Nykøbing Sj.</b>			
<b>Sag 306-2016-9357</b>	<b>Dok. 306-2016-144466</b>	<b>Initialer: POU</b>	<i>Åbent</i>

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Lokalplananmodning, fysisk planlægning, tilvejebringelse af lokalplanforslag inden for rammerne af gældende kommuneplan 2013- 2025.

### Sagens opståen

Adkomsthaver har begæret udarbejdet lokalplanforslag for etablering af boligbebyggelse med udgangspunkt i rammebestemmelse 3B17 i gældende kommuneplan 2013- 2025.

Området omfatter dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder.

### Sagsfremstilling

Adkomsthaver anmoder om udarbejdelse af lokalplan for østlige del af rammeområde 3B17, kommuneplan 2013- 2025.

I 2008-2010 blev der udarbejdet et udkast til lokalplanforslag for et parcelhusområde Getsøvej, Nykøbing Sj. (bag vandtårnet) omfattende dele af matriklerne 22e, 22d, 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder.

Lokalplanen blev forelagt til endelig vedtagelse af Miljø- og Klimaudvalget den 6. november 2013.

Udvalget besluttede imidlertid, på baggrund af indkomne høringssvar, at den østlige del af det lokalplanområde (dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder) skulle ændres fra boligformål til rekreative formål, dvs. åbent grønt område - svarende til offentlige formål jf. generelle rammer for gældende kommuneplan 2013- 2025.

Den østlige del af det oprindelige lokalplanområde (dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder) omfattes af denne lokalplananmodning, hvor adkomsthaver fastholder ønsket om at ejendommen anvendes til boligformål frem for rekreative formål (offentlige formål).

Adkomsthaver anmoder om etablering af tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40. Ændringen forudsætter tillæg til kommuneplanen, 2013- 2025, for rammeområde 3B17, hvor bebyggelsesprocenten hæves fra 30 til 40.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Økonomiske konsekvenser

---

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

Fremsættelse af forslag om tillæg til kommuneplanen for ændring af bebyggelsesprocenten fra 30 (åben-lav) til 40 (tæt-lav) for rammeområde 3B17 i forelægges forudgående til beslutning i Byrådet via Økonomiudvalget.

### Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Lokalplananmodning om etablering af tæt-lav boligområde for dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder, imødekommes.

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 10. maj 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Helge Fredslund	

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en visualisering af området set fra Odsherredvej ind mod vandtårnet for at vurdere bebyggelsens indvirkning.

### **Sagen genoptaget**

#### **Sagsfremstilling**

Bilag vedr. visualisering vil blive fremsendt pr. mail til udvalgets medlemmer senest fredag den 10. juni 2016.

#### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Lokalplananmodning om etablering af tæt-lav boligområde for dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder, imødekommes.

#### **Bilag**

306-2016-112583	Lokalplananmodning, Gitte Jacobsen
306-2016-113713	Lokalplanområde, Getsøvej Øst, afgrænsning, del af rammeområde 3B17
306-2016-113711	Rammeområde 3B17, kommuneplan 2013- 2025.
306-2016-160658	Getsø visualisering B.pdf
306-2016-160656	Getsø visualisering A.pdf

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Godkendt.

#### **Bilag**

Lokalplananmodning, Gitte Jacobsen

Lokalplanområde, Getsøvej Øst, afgrænsning, del af rammeområde 3B17

Rammeområde 3B17, kommuneplan 2013- 2025.

Getsø visualisering B.pdf



# Punkt 94: Omprioriteringsbidrag - prioritering af forslagene

## Sagsfremstilling

<b>94. Omprioriteringsbidrag - prioritering af forslagene</b>			
Sag 306-2015-126438	Dok. 306-2016-145541	Initialer: ANE	Åbent

### Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget foretager en prioritering af forslagene på udvalgets område samt forslagene fra Direktionen og fremsender prioriteringerne til beslutning i Byrådet.

### Sagens opståen

Regeringen indgik den 19. november 2015 aftale med Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti om finansloven for 2016, hvor partierne har aftalt at stemme for omprioriteringsbidraget, hvor kommunerne skal skære én procent af udgifterne hvert år fra 2017 til 2019.

### Sagsfremstilling

Omprioriteringsbidragsprocessen for Odsherred Kommune blev besluttet i Byrådet i december 2015.

I processen har udvalgene og administrationen været gennem en idefase omkring mulige analysetemaer, herunder haft dialogmøde med Strategisk Chefforum og Hovedudvalget. De mulige analysetemaer blev drøftet på gruppeudvalgsformandsmøde den 15. marts 2016 og her blev aftalt, hvilke temaer der skulle arbejdes videre med i processens analysefase. Analysearbejdet blev afsluttet pr. 3. maj 2016, hvorefter analyserne blev samlet i et katalog og sendt til udvalgsbehandling i maj. Udvalgene besluttede i maj 2016 at sende det samlede katalog - uden en prioritering af forslagene - i høring.

Kataloget har været i høring i perioden 13. maj – 24. maj 2016 og høringssvarene fremgår af bilag. Ligeledes gør det samlede katalog.

Målet med processen er at finde:

<b>Fordeling</b>	<b>Beløb</b>	<b>Totalbeløb</b>
Udvalgenes andel:		
Økonomiudvalget	4.698	
Miljø- og Klimaudvalget	1.181	
Børne- og Uddannelsesudvalget	10.576	
Social- og Forebyggelsesudvalget	11.115	
Kultur- og Folkeoplysningsudvalget	1.152	
Arbejdsmarkedsudvalget	95	28.817
Prisfremskrivningen suspenderes 2017-2019		15.000
Direktionen		10.000
<b>I ALT</b>		<b>53.817</b>

*Alle beløb i hele 1.000-kroner*

## **Lovgrundlag**

Finansloven og budgetloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udmøntning af omprioriteringsbidraget vil have omfattende økonomiske konsekvenser, da kommunens råderum minimeres kraftigt. Dette også set i lyset af de tidligere års effektiviseringer via 360 graders analyser.

## **Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser**

Opgaven med udmøntning af regeringens omprioriteringsbidrag vurderes at få omfattende konsekvenser for arbejdsgange, serviceniveauer, samarbejdsflader m.v.

## **Udtalelser og høring**

Kataloget med forslagene i omprioriteringsbidragsprocessen har været til høring i organisationen samt hos høringsberettigede parter som råd og nævn i perioden 13. maj – 24. maj 2016. Høringssvarene fremgår af bilag.

## **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget foretager en prioritering af forslagene på udvalgets område samt forslagene fra Direktionen og fremsender prioriteringerne til beslutning i Byrådet.

## **Bilag**

306-2016-148688 Høringssvar til omprioriteringsbidragskataloget

306-2016-126824 Katalog med forslag til omprioriteringsbidraget - version 3

<b>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Udsat til udvalgets møde i august 2016.

Udvalget ønsker dog, at der på trods af ændringerne omkring omprioriteringsbidraget generelt, arbejdes videre med forslaget om at skabe en ny kollektiv trafikløsning i Odsherred.

For stemmer:

Morten Egeskov, Finn Hallberg, Helge Fredslund, Michael Kjeldgaard og Allan Andersen.

Kim Mariegaard er imod, da tiden ikke er til forringelser af den kollektive trafik i Odsherred, men ser gerne på om det afsatte budget kunne bruges til at finde bedre løsninger.

## **Bilag**

Høringssvar til omprioriteringsbidragskataloget

Katalog med forslag til omprioriteringsbidraget - version 3

# Punkt 95: Miljø- og Klimaudvalgets studietur 2016

## Sagsfremstilling

<b>95. Miljø- og Klimaudvalgets studietur 2016</b>			
Sag 306-2016-11779	Dok. 306-2016-138948	Initialer: JHV	Åbent

### Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

### Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til oplæg for studietur til Sønderborg kommune og Nordtyskland.

### Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 12. april 2016, at der skulle arrangeres en studietur til Flensburg i dagene 26.-27. september 2016.

### Sagsfremstilling

Administrationen har været i kontakt med Sønderborg kommune, som har gennemført et besøg i Flensburg, hvor de bl.a. besøgte den tyske model til behandling af træer og øvrig natur i byer.

Tilbagemeldingen fra Sønderborg kommune omkring besøget i Flensburg har ikke været positiv. Anbefalingen fra Sønderborg er, at det, som de fik ud af besøget kunne de formidle på kort tid.

På denne baggrund er der arbejdet videre med at supplere besøget i Nordtyskland med et besøg i Sønderborg kommune.

Sønderborg kommune er meget interesseret i et besøg fra Odsherred, og har oplyst følgende emner, som kunne have relevans og interesse for Odsherred kommunes Miljø- og Klimaudvalg:

- Udvikling af Sønderborg Havn
- Oplæg fra Visit Sønderborg om håndtering af turisme
- Oplæg fra Sønderborgs stadsarkitekt om brugen af byrum
- Drift af byrum
- Trafikale udfordringer
- De fem haver - <http://samvejr.dk/node/543>
- Project Zero – bæredygtighed, energi m.m. - <http://www.projectzero.dk/>
- Vandrestier – Gendarmstien - <http://www.gendarmsti.dk/da/>

Besøget i Sønderborg kommune kan kombineres med en tur til byer i det nordlige Tyskland, hvor udvalget ved selvsyn kan se forskellen mellem dansk og tysk praksis i forhold til indretning og drift af byrum. En medarbejder fra Sønderborg kommune vil kunne give en introduktion til dette.

Der vil være afgang fra Rådhuset i Højby søndag den 25. september 2016 sidst på eftermiddagen og hjemkomst igen tirsdag den 27. september 2016 sidst på eftermiddagen.

### Lovgrundlag

---

### Økonomiske konsekvenser

Udgifter til eventuelle studieture og temabesøg vil blive afholdt indenfor Miljø- og Klimaudvalgets økonomiske ramme.

### Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

---

### Udtalelser og høring

---

### **Administrativ indstilling**

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Kommentere og godkende oplæg til studietur for Miljø- og Klimaudvalget.

<b><i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i></b>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Godkendt.