

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 16-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 16. januar 2024 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Endelig vedtagelse af Odsherreds Arkitekturpolitik 2023.....	6
Godkende anmodning om lokalplanlægning for Ferieboliger ved Røgeriet - Havnebyen.....	10
Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred - ny struktur for involvering af erhvervslivet og øvrigt.....	14
Sammen om turismen i Odsherred - ny struktur for samarbejdet mellem aktørerne på området og Odsherred.....	17
Handleplan for Erhvervsstrategien 2023-2028 - status og nye indsatser.....	19
Forslag til tillæg nr 1 til lokalplan 2019-09 for Byggefelt E, Getsøvej, Nykøbing Sj.....	22
Præcisering af Administrationsgrundlag for flexboliger.....	24
Orientering om store sommerhuse og grunde.....	26
Orientering - afgørelser fra andre instanser.....	27
Status i byggesagsafdelingen.....	29
Meddelelser til og fra formanden.....	32
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	33
Meddelelser fra fagcentre.....	34
Underskriftsside.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Mikkel Henriksen forespørger til sin habilitet i pkt. 4 og pkt. 8.

Udvalget erklærer Mikkel inhabil i punkt 4 og i pkt. 8.

Fraværende:

Felex Pedersen

Punkt 2: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Beslutning

Ingen.

Fraværende:

Felex Pedersen

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Odsherreds Arkitekturpolitik 2023

01.00.00-P22-23-1

Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Godkende Odsherred Kommunes Arkitekturpolitik 2024.

Sagens opståen

Byrådet vedtog på [mødet den 5. september 2023](#) forslag til Odsherreds arkitekturpolitik 2024, med henblik på 8 ugers offentlig høring. Planen har været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Arkitekturpolitikken består af 3 dokumenter:

1. Arkitekturpolitik 2024 (bilag 1)
2. Handleplan 2024-2026 (bilag 2)
3. Idekatalog (bilag 3)

Arkitekturpolitik 2024 er opdelt i 3 hovedtemaer:

1. Identitet og historie
2. Landskab og miljø
3. Mennesker og samtalen

Under temaerne fremhæves forskellige emner som sammen peger på det, der skaber kvalitet i det byggede miljø. Hvert emne har en målsætning som følges op med konkrete handlinger i handleplanen.

De forslåede ændringer i den endelige version i forhold til forslaget, er beskrevet i høringsnotatet (bilag 4) Alle høringssvar fremgår i deres fulde længde i bilag 5.

Nedenunder en opsummering af politikken målsætninger og handlinger:

1. Identitet og historie

Målsætninger:

- Skabe opmærksomhed på og stolthed over vores kulturarv.
- Identificere vores bevaringsværdige bygninger og bymiljøer og øge fokus på bevarende lokalplaner.
- Styrke lokal identitet ved at skabe opmærksomhed på vores kulturmiljøer.
- Lægge vægt på en helhedsvirkning med omgivende gademiljøer og landsbymiljøer og respektere steders særlige identitet.
- Fremme renovering og restaurering af den eksisterende bygningsmasse.
- Tilstræbe at istandsætte og renovere gamle bygninger med de materialer som bygningerne er født med.
- Sikre at bevaringsværdige bygninger skal istandsættes og renoveres med respekt for den oprindelige arkitektur.

2. Landskab og miljø

Målsætninger:

- Fremme brug af materialer, der patinerer smukt og kan genbruges og genanvendes.
- Sikre at Odsherreds bebyggelse tager udgangspunkt i landskabet og tilpasses landskabets særlige kvaliteter.
- Inspirere sommerhusejere til at beholde og pleje det høje naturindhold og tilvælge grønne løsninger.
- Udføre ny bebyggelse i det åbne land i respekt for traditionel lokal byggeskik.
- Lægge særlig vægt på at indpasse bygnings-, produktions-, og energianlæg i landskabet.
- Mindske mængden af belægninger i vores byggeprojekter og gør en indsats for at formidle om muligheder for vandhåndtering
- Tage stilling til byfortætning i forbindelse med planstrategi, kommuneplaner og lokalplaner.
- Sørge for at beplantning bliver en naturlig del af lokalplanlægningen (jf. Planloven §15 stk.2 10)
- Sikre at beplantning med høj natur- eller landskabsarkitektonisk værdi bevares når vi bygger.

3. Mennesker og samtalen

Målsætninger:

- Styrke god formidling om arkitektonisk udvikling og skabe tydelige inddragelsesprocesser.
- Fremme information og oplysning om arkitektur - stimulering af arkitekturinteresse samt debat og viden om arkitektur i skolen, i kommunen, i byggebranche osv.
- Fremme en god dialog med bygherre om arkitektonisk kvalitet så tidligt som muligt i planprocessen.
- Arbejde på blandede funktioner og koncentration af funktioner i bymidter og åbne stueetager.
- Arbejde for diversitet i bebyggelsen, og blandede byområder med social mangfoldighed.
- Arbejde for en højere detaljering og sanselighed i arkitekturen, med bevaring af originale detaljer i eksisterende byggeri, og god sanselighed og detaljering i nybyggeri.
- Gør en indsats for at Odsherred er godt forbundet med gennemtænkte stier og veje som gør det nemmere at tage cyklen og gå en tur.
- Sikre at ældrevenlige boliger som regel placeres centralt, tæt på stationer og service- og velfærdstilbuddene.
- Gør en indsats for at stimulere og understøtte forskellige boformer.

Handlingerne kan sammenfattes som:

- Fra 2024 afholdes en tilbagevendende arkitecturevent i oktober på 'Arkitekturens Dag'.
- Administrationen øger fokus på arkitekturen (Stedanalyser, Kvalitetstjeklister, opkvalificering, vores egne bygninger og udbud).
- Muligheder for at stille flere krav til bygherre.
- Fokus på bevarende lokalplaner og SAVE-registrering.
- Flere formidlingsindsatser.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Byrådet forpligter sig med denne politik til at sætte mere fokus på arkitektonisk kvalitet i Odsherred og dermed også til at stille flere krav til bygherre.

De forskellige parametre af kvalitet vil løbende blive diskuteret og afprøvet. Det anses også for afgørende at borgerdialog om arkitektur styrkes, det tager tid på den korte bane, men håbet er at der derved på den lange bane kan spare ressourcer (fx færre klagesager).

Planafdeling

Arkitektonisk kvalitet vil blive medtaget som en særskilt del af sagsfremstillingen af sager vedr lokalplaner til politisk

behandling, ligesom der vil fremadrettet blive arbejdet med en arkitektonisk kvalitetstjekliste i lokalplanprocesser og som dialogredskab.

Ejendomme

Kommunens egne udbud og renovering af kommunale ejendomme skal have en øget fokus på arkitektonisk kvalitet. Der er udarbejdet en arkitektonisk kvalitetstjekliste, som skal tages i brug i en forsøgsperiode af et år.

Byggesagsafdeling

Med en vedtagelse af Arkitekturpolitikken accepteres at sagsbehandlingstiden i særlige tilfælde kan blive forlænget, fx. ved bygninger med særlig betydning for lokalområdet (såsom offentlige byrum, store nye bygninger som supermarkeder, og bygninger og byrum med kulturhistorisk bevaringsværdi) for at øge fokus på projekternes kvalitet.

Som del af en ændret praksis vil flere sager fremstilles til politisk behandling for afklaring af grænsetilfælde.

Udtalelser og høring

Sagen har været i 8 ugers offentlig høring og der er kommet 13 høringssvar.

Opsummering vigtigste pointer

Generelt er høringssvarene positive angående forslaget til arkitekturpolitikken.

Flere nævner at det er vigtigt at få opkvalificeret administrationen, og denne handling bliver derfor uddybet. Et andet forslag som gentager sig, er at Odsherred skal have en stadsarkitekt - dette forslag er allerede med i idekataloget.

Der er også flere som nævner at vi skal have forskellige råd (fx kulturmiljøråd eller landskabs- og miljøråd, et turismeråd, kystsikringsråd) som kan hjælpe med at kvalificere projekterne gennem lokalforankring, kendskab og ekstra fokus på arkitektonisk kvalitet. Idéerne bliver forlagt Styregruppen.

Et gennemgående tema i høringssvarene er at vi fokuserer på praktisering og vedligeholdelse af politikken gennem forskellige indsatser. Det tilstræbes derfor at fastholde jævnlige møder i Styregruppen for Arkitekturpolitikken.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende Odsherreds arkitekturpolitik 2024.

Beslutning

Ad 1: Indstillet.

Fraværende:

Felex Pedersen

Bilag

Bilag 1 - Arkitekturpolitik

Bilag 2 - Handleplan 2024-2026

Bilag 3 - Idekatalog 2023-2024

Bilag 4 - Høringsnotat arkitekturpolitik 2024

Bilag 5 - Hørings svar arkitekturpolitik 2024

Punkt 4: Godkende anmodning om lokalplanlægning for Ferieboliger ved Røgeriet - Havnebyen

01.02.05-P16-23-17

Kompetence

Vækst og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Godkende anmodning om at igangsætte arbejdet med lokalplan, der skal muliggøre ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sj. Odde.

Sagens opståen

Byrådet behandlede på mødet 19. december 2023 sag om at udvælge projekt til ansøgning om forsøgsordning for kyst- og naturturisme. Byrådet valgte bla. at ansøge med projektet Ferieboliger Ved Det Gamle Røgeri Sj. Odde. Administrationen og ejer er derfor nu igang med at udarbejde den endelige ansøgning til ministeren inden den skal indsendes senest 1. februar 2024. Samtidig har ejer indsendt ønske om at igangsætte udvikling af det område, som ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinjen hurtigst muligt og indsendt anmodning om lokalplan for den del.

Sagsfremstilling

Ejer ønsker at opføre 12 ferieboliger á ca. 120 m². Området er disponeret med en central vejforbindelse forbundet til Vestre havnevej i mod syd og som ender i en offentlig udsigtsplads. Parkering foreslås placeret på to parkeringsarealer på henholdsvis den sydlige og den nordlige side af bebyggelsen. Et eksisterende paracellus foreslås udnyttet som fælleshus.

I forbindelse med ansøgning til forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme har ejer indsendt et skisteprojekt på udviklingen af hele området (bilag 2). Her fremlægges et forslag til ferieboligen, som træbyggeri med træfacader og grønne tage. for at skabe en sammenhæng med Røgeriet foreslår ejer at de nye ferieboliger skal have samme taghældning som Røgeriet. Administrationen mener umiddelbart, at der er en fin balance mellem det nye byggeri og røgeriet, hvor tagform og bygningernes størrelser sikrer en harmoni i området.

Administrationen har vedlagt arkitekturscreeningsskema, som gennemgår arkitekturen i projektet. (bilag 3)

Ejer har gennem en årrække ønsket at udvikle området ved det gamle Røgeri i Havnebyen Sj. Odde med nye ferieboliger. Derfor blev områdets anvendelse ændret fra erhvervsområde til rekreativt område (feriecenter) med kommuneplanen 2021-2033. Kommuneplanrammen blev samtidig udvidet således at et område sydøst for blev inddraget. Dette område er dog omfattet af strandbeskyttelseslinjen og kan kun udvikles til ferieboliger, såfremt projektet godkendes til forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme eller at strandbeskyttelseslinjen ophæves for det pågældende område.

Den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan for Odsherred med udgangspunkt i Nykøbing sj. og Havnebyen indholder også anbefalinger til udvikling af området. Her anbefales det, at: "Oplevelsen i og omkring røgeriet skal "genaktiveres" for at give større anledning til besøg end "bare" at se bygningerne. Genaktiveringen skal have blik for - og tage udgangspunkt i - de kvaliteter havnebyen har i dag, og der skal fortsat sikres en god balance mellem turistby og helårsby. ... Der ligger et stort potentiale i at udvikle det ikoniske Arne Jakobsen-miljø omkring røgeriet til et stærkt besøgsmaal med mulighed for overnatning, som kan appellere til flere målgrupper. Målgrupper som både omfatter sommerhusgæster, endagsbesøgende og overnattende i Havnebyen... Et ferieresort med fx wellness- og gastrooplevelser og overnatning ved røgeriet, vil med det fokus kunne tiltrække både overnattende gæster og besøgende ude fra. ... Resortet som en attraktion som fastholdes og udvikles med en høj arkitektonisk og oplevelsesmæssig kvalitet, har med det rette koncept, potentiale til at udvide Havnebyens sæson til det meste af året."

Området

Området består af en del eksisterende byggeri. hvor af nr. 1 og 2 er tegnet af den verdenskendte danske arkitekt Arne Jacobsen. 3 og 4 er tegnet af tegnestuen Dissign + Weitling, som er en af de danske tegnestuer der har rødder i Arne Jacobsens tegnestuer. Dissign og Weitling er især kendt for at have tegnet storebæltsbroen.

Arne Jacobsens Røgeri fra 1943, og ligger som et synligt og unikt arkitektonisk vartegn i Havnebyen. Kjeld Vindum og Carsten Thau skrev om røgeriet tegnet i monografien "Jakobsen" fra 1998. "Monumentalt som en en landsby kirke ligger røgeriet på skrænten, bygget for Leo Henriksen med de tre skorstene rettet mod Kattegat. Det rejser sig mod skrænten og havet presset fremad af landskabet bag det".



Ejer ønsker at nedrive bygning 3, 4 og 5 og ombygge bygning 1. På baggrund af lokalplanmodning udarbejder administrationen en SAVE-reregistrering for på den baggrund at klarlægge hvilke bygninger der kan nedrives og hvilke der skal bibeholdes som bevaringsværdige bygninger i området.

Ejer foreslår at lokalplanen kun skal omfatte matrikel Yderby By, Odden 12ax. Administrationen foreslår at inddrage matrikel Yderby By, Odden 12dr for også at have mulighed for at planlægge for den vejforbindelse som ejer foreslår. Den eksisterende beboelsesejendom, som ligger i matrikel 12dr, vil uanset ny lokalplan fortsat kunne eksistere som bolig efter godkendelsen af lokalplanen. Boligen er desuden ejet af lokalplanmoder.

Projektet har været i offentlig høring som en del af arbejdet med forsøgsprojekter for kyst- og naturturisme. Her kom der 16 høringssvar om projektet. En del af høringssvarene går på vejforbindelsen ind i området (se kortudsnit nedenfor), hvor ejer ønsker en vejadgang som vil øge trafikbelastningen på en strækning af Vestre Havnevej. Alternativt kan vejadgang sikres ad Røgerivej. Umiddelbart er det administrationens vurdering at den af ejer foreslåede vejadgang er den mest hensigtsmæssige, eftersom Røgerivej er lille og snørklet. Dette vil dog blive klarlagt nærmere i lokalplanprocessen.



Administrationen vurderer, at det ville være mest hensigtsmæssigt at udarbejde en samlet lokalplan for hele projektet, baseret på en endelig beslutning om, hvorvidt ministeren udpeger projektet som forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme. En samlet lokalplan vil muliggøre en mere præcis beslutning om disponering af området, herunder fællesfunktioner mv. Da området allerede er reserveret som rekreativt område til ferie- og fritidscenter i kommuneplanen, er det også kommunens ansvar at fremme virkeliggørelsen af kommuneplanen jf. planloven. Dermed foreskriver planloven at anmodning om at igangsætte lokalplanarbejdet der har til formål at etablere et ferie- og fritidscenter i området ikke kan afvises, hvorfor administrationen indstiller at anmodning om lokalplan godkendes.

Proces for forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme

Som tidligere nævnt, besluttede Byrådet den 19. december 2023 at det samlede projekt skal indsendes som projekt for kyst og naturturisme og hvor til der skal udvælges 6 projekter på landsplan. Styrelsen har fremlagt en foreløbig tidsplan for den nationale beslutning om de 6 forsøgsprojekter som ser således ud.

1. februar 2024 - Frist for ansøgning om tilladelse til forsøgsprojekt

Primo 2024 - tværministeriel arbejdsgruppe med repræsentanter fra kirkeministeriet, miljøministerie og Erhvervsministeriet nedsættes og påbegynder behandling af ansøgningerne.

Medio 2024 - Pågældende kommuner får sagsfremstillinger vedr. forsøgsprojekter i høring.

Medio 2024 - Minister for landdistrikter træffer afgørelse efter forsøgsbestemmelsen, jf. planlovens §4 a, stk. 1

herefter skal der fra kommunens side udarbejdes lokalplan og evt. miljøvurdering samt evt. tilladelser efter naturbeskyttelsesloven.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

På baggrund af den store lokale interesse i projektet foreslår administrationen at der som opstart på arbejdet afholdes forhøring og borgermøde i havnebyen. Borgermøde og forhøring vil have til formål at sikre en tidlig inddragelse i projektet hvor ejer for mulighed for at præsentere sit ønske til udviklingen af området og hvor borgerne for mulighed for at formidle ønsker og ideer til Vækst- og udviklingsudvalget.

Borgermødet foreslås annonceret lokalt og med deltagelse af formanden for Vækst og udviklingsudvalget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende anmodning om lokalplan.

Beslutning

Ad 1: Godkendt. Mikkel Henriksen deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende:

Felex Pedersen

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning Det Gamle Røgeri 2023

Bilag 2 - FERIEBOLIGER DET GAMLE RØGERI

Bilag 3 - Arkitektonisk kvalitet

Punkt 5: Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred - ny struktur for involvering af erhvervslivet og øvrige relevante aktører i Odsherred Kommune

24.10.00-G01-23-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Nedsætte nyt dialog- og samarbejdsforum "Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred".

Sagens opståen

Få udarbejdet ny model for styrket dialog og samarbejde på erhvervsområdet i Odsherred.

Sagsfremstilling

Et af de højtprioriterede fokusområder i Byrådets vision samt i flertalsaftalen mellem Nyt Odsherred, Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Frit

Fællesskab er en styrkelse af erhvervsamarbejdet i Odsherred.

Administrationen foreslår derfor at der nedsættes et bredt og repræsentativt dialog- og samarbejdsforum, der kan sikre realiseringen af disse mål. Et forum sammensat af:

- 2 repræsentanter udpeget blandt Byrådets medlemmer. Derudover deltager borgmesteren.
- 2 repræsentanter udpeget af Odsherred Erhvervsforum (1 fra egen organisering og 1 fra øvrige erhvervsnetværk i kommunen)
- 1 repræsentant for Odsherred Landboforening (udpeges af Odsherred Landboforening)
- 1 repræsentant for Industrien (udpeges af Odsherred Kommune)
- 1 repræsentant for Byggeri og Anlæg (udpeges af Odsherred Kommune)
- 1 repræsentant for Detailhandlen (udpeges af Odsherred Kommune)
- 1 repræsentant for Liberale Erhverv (udpeges af Odsherred Kommune)
- 1 repræsentant for Iværksætterier (udpeges af Odsherred Erhvervsforum)
- 1 repræsentant for Oplevelsesindustrien (udpeges af Odsherred Kommune)
- 1 repræsentant for Uddannelsesområdet (udpeges af Campus Odsherred)
- 1 repræsentant for Dansk Industri (udpeges af Dansk Industri)
- 1 repræsentant for den finansielle sektor (udpeges af Odsherred Kommune)

Formanden vælges på udvalgets første møde blandt repræsentanterne fra erhvervslivet.

Forummet sekretariatsbetjenes af erhvervs- og detailchefen i Odsherred Kommune i samarbejde med turistchefen i VisitOdsherred.

Der afholdes 4-6 møder pr. år, hvoraf 1-2 af dem holdes sammen med Vækst- og Udviklingsudvalget. Møderne holdes på skift hos medlemmerne, hvis det er muligt.

Center for Erhverv, Teknik og Kultur, Jobcentret, kommunens fundraiser, kommunens Kommunikationsteam samt Erhvervshus Sjælland m.fl. knyttes tæt til gruppen og vil efter behov blive

inviteret til at deltage i møderne i forhold til de konkrete emner, der arbejdes med.

Formålet med forummet "Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred" er gennem et dialog- og handlingsbaseret samarbejde at få klarlagt, hvordan vi sammen får:

- styrket Odsherred Kommunes images som erhvervsvenlig kommune. styrket samarbejdet mellem de lokale virksomheder, erhvervsfremmeaktører/foreninger m.fl. og kommunen.
- identificeret og prioriteret de vigtigste fælles indsatser med baggrund i aktuelle temaer, udfordringer, nye muligheder samt relevante undersøgelser og analyser m.v. Af temaer kunne fx være manglen på arbejdskraft, byggesagsbehandling, lokalplanlægning, udvikling af erhvervsarealer, styrkelse af detailhandlen, bosætning, grøn omstilling/bæredygtighed, kommunikation og branding. Ligesom den årlige måling af den lokale erhvervsvenlighed fra Dansk Industri vil kunne være et inspirationsgrundlag.
- sikret at vi både kan fastholde og tiltrække virksomheder og investeringer til Odsherred.
- realiseret den gældende erhvervsstrategi og handleplan samt erhvervsudviklingen generelt.
- sikret et højt fælles vidensniveau og fælles ejerskab til erhvervsudviklingen.

Turismen og landliggeriet i Odsherred udgør en hel central del af kommunens erhvervsliv. Derfor skal erhvervs- og turismeindsatsen tættere på hinanden. Oprettelsen af "Sammen om erhvervsudviklingen i

Odsherred" ses derfor parallelt med oprettelsen af forummet "Sammen om Turismen i Odsherred".

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den administrative bistand til forummet løftes af Erhvervsstaben, Odsherred Kommune og VisitOdsherred.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. godkende rammen for nedsættelse af dialog- og samarbejdsforummet "Sammen om erhvervsudvikling i Odsherred".

Beslutning

Ad 1: Godkendt med tilføjelse om at dagsorden og referat fra møderne gøres offentlige, at de 2 politiske repræsentanter udpeges blandt medlemmerne af Vækst- og Udviklingsudvalget og at udpegninger af Odsherred Kommune foretages af Vækst- og Udviklingsudvalget. Desuden gives der plads til en repræsentant fra Fagbevægelsens Hovedorganisation (udpeget af Fagbevægelsens Hovedorganisation) og industriens 2 pladser reduceres til en.

Fraværende:

Felex Pedersen

Punkt 6: Sammen om turismen i Odsherred - ny struktur for samarbejdet mellem aktørerne på området og Odsherred Kommune

24.00.00-G01-23-115

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Nedsætte nyt dialog- og samarbejdsforum for "Sammen om turismen i Odsherred" og som følge heraf opløse Styregruppen for strategisk-fysisk udviklingsplan samt Fyrtårnsgruppen.

Sagens opståen

Få udarbejdet ny model for styrket dialog og samarbejde på turismeområdet i Odsherred.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune hjemtog turismeindsatsen den 1. juli 2021 og genoprettede VisitOdsherred som en integreret del af Geopark Odsherred. Siden hjemtagelsen og udarbejdelsen af strategisk-fysisk udviklingsplan for turismen i Odsherred, er der sket en gradvis fokusering og styrkelse af turismeindsatsen. Der har dog vist sig, at de mange forskellige organiseringer og aktørinddragelse har gjort det uklart, hvilke emner, der hører til hvor og skabt en usikkerhed om, hvordan man som erhvervsvirksomhed bedst engagerede sig i turismen. Hertil kommer at den strategiske-fysiske udviklingsplan ligeledes understreget behovet for en fokuseret og beslutningsdygtig organisering for at sikre målopfyldelse af planen. Noget, der med de eksisterende overlappende grupperinger er vanskeligt.

Kredsen af kulturledere i kulturledernetværket har herudover gennem længere tid efterspurgt en klar fortælling og ramme om kulturen i Odsherred. Det er målet, at dette også kan opnås ved en sammentænkning af og med turismen.

Formålet med "Sammen om turismen i Odsherred" er at:

- skabe en enstrengt, let gennemskuelig og stærk organisering, der dels sikre at alle relevante input bliver bragt på banen, dels sikre et højt fælles vidensniveau og et fælles ejerskab til turismeudviklingen.
- sikre fremdrift og sammenhæng i forhold til den fysisk-strategiske udviklingsplan og sikre, at nye initiativer understøtter områdets samlede udvikling

Administrationen foreslår derfor at nedsætte forummet "Sammen om turismen i Odsherred" med følgende repræsentanter:

- 4 pladser til de udpegede fyrtårne jf. den strategisk-fysisk udviklingsplan (Dragsholm Slot, Anneberg Kulturpark, Sommerland Sjælland og Museum Vestsjælland)
- 1 repræsentant fra Kulturnetværket (udpeges af Kulturnetværket)
- 1 repræsentant fra Kunstdage (udpeges blandt de deltagende kunstnere)
- 1 repræsentant fra FIO - Fødevareproducenter i Odsherred (udpeges af FIO)
- 1 repræsentant for detailhandlen (udpeges af Odsherred Erhvervsforum)
- 1 repræsentant for overnatningserhvervet - camping, hotel og feriehusudlejning (udpeges af Geopark Odsherred)
- 1 repræsentant for events (udpeges af Geopark Odsherred)
- 1 repræsentant for naturguides og - formidlere (udpeges af Geopark Odsherred)
- 1 repræsentant for landliggerne (udpeges af FSIO - Forenede Sommerhusejere i Odsherred)

Forummet sekretariatsbetjenes af turistchefen i VisitOdsherred i samarbejde med erhvervschefen, Odsherred Kommune.

Center for Erhverv, Teknik og Kultur, kommunens fundraiser og kommunens Kommunikationsteam knyttes tæt til gruppen og vil efter behov blive inviteret til at deltage i møderne i forhold til konkrete emner, der arbejdes med.

Der afholdes 4-6 årlige møder, hvoraf et af dem er et fællesmøde med Vækst- og Udviklingsudvalget. Møderne afholdes på skift hos medlemmerne, hvis det er muligt.

Forummet konstituerer sig selv på første møde ved valg af en formand.

Turismen og landliggeriet i Odsherred udgør en hel central del af kommunens erhvervsliv. Derfor skal erhvervs- og turismeindsatsen tættere på hinanden. Oprettelsen af "Sammen om turismen i Odsherred" skal derfor ses parallelt med oprettelsen af "Sammen om erhvervsudviklingen i Odsherred".

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Den administrative bistand til forummet løftes af VisitOdsherred og Erhvervsstaben, Odsherred Kommune.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. godkende rammen for nedsættelse af forummet "Sammen om turismen i Odsherred", samt
2. opløse Styregruppen for strategisk-fysisk udviklingsplan samt Fyrtårnsgruppe.

Beslutning

Ad 1 og 2: Godkendt med tilføjelse om at dagsorden og referat fra møderne gøres offentlige. I modsætning til erhvervsdelen er der i turismedelen ingen direkte politisk deltagelse. Udvalget har opmærksomhed på denne forskel og vil følge de to områder tæt.

Fraværende:

Felex Pedersen

Punkt 7: Handleplan for Erhvervsstrategien 2023-2028 - status og nye indsatser

24.10.07-G01-22-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Tage status på handleplanen for Erhvervsstrategien 2023-2028 til efterretning samt godkende nye indsatser, der skal løses i et samarbejde med Odsherred Erhvervsforum.

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på møde den 16. maj 2023 handleplanen med indsatser som led i udmøntningen af Erhvervsstrategien 2023-2028. Handleplanen indeholder en plandel og en aktivitetsdel. Aktivitetsdelen skal ajourføres løbende og i den forbindelse gives en status på indsatserne.

Sagsfremstilling

Den nuværende handleplan består 3 af spor, hvortil aktiviteterne relaterer sig. Det drejer sig om:

- Spor 1 - Sammen om rammerne
- Spor 2 - Sammen om erhvervsudvikling
- Spor 3 - Sammen om kvalificerede arbejdskraft

Den overordnede status på aktiviteterne, der blev godkendt den 16. maj 2023 er, at der de fleste er i gang, men også at der grundet ny organisering på erhvervsområdet er behov for at få gået dem igennem i forhold til relevans. Oversigt over aktiviteter og status pr. ultimo december 2023 fremgår af bilag.

Der er i samarbejdet med Odsherred Erhvervsforum om udmøntning af Erhvervsstrategien/handleplanen aftalt, at de indgår i eller varetager følgende aktiviteter i 2024 for de 350.000 kr. budgetaftalen:

Måned	Aktivitet
Januar	Nytårskur 1 x årligt med kåring af årets lærling – fælles mellem Odsherred Erhvervsforum (OEF) og Odsherred Kommune (OK) fra 2025
Februar	Generalforsamling ultimo februar (OEF)
Marts	<ul style="list-style-type: none">• Erhvervskonference sammen med OK og DI• InnovationsCamp på Højby Skole (OEF stiller med 4 dommere)• Borgmestermøde med et emne – morgenmøde på rådhuset

- April
- Odsherred Åbner sammen med VisitOdsherred
 - Business Brunch og Borgmestermøde sammen med Kalundborg og Holbæk

Juni Folkemødet (OEF er en del af styregruppen)

- September
- Honky Tonky (OEF er en del af styregruppen)
 - Visionsdag sammen NEG og FGU

Oktober Borgmestermøde med et emne - morgenmøde på rådhuset

- November
- Landliggerweekend sammen med VisitOdsherred
 - Byggesagsbehandling og Udbud

Erhvervschef Tina Frederiksen deltager ved punktets behandling.

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2024 afsat midler til:

Indsatser	Budget 2024
	i 1.000 kr.
Den kommunale erhvervsservice (ØU)	1.333
Lokale fødevarer (ØU)	537
ØU i alt	1.870
Erhvervshus Sjælland (VOU)	1.000
Styrket erhvervsindsats (VOU)	650
Erhvervshandleplan med Odsherred Erhvervsforum (VOU)	350
Greater Copenhagen (VOU)	88
LAG, Distrikt Nordvestsjælland (VOU)	84
Kommunikation- og informationsindsats (VOU)	201
Pulje til Lokal erhvervsservice m.v.	607
VOU i alt	2.980

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Indsatserne på erhvervsområdet løftes både internt, eksternt og i samarbejder mellem aktører.

Udtalelser og høring

Den nuværende handleplan har været drøftet på møde mellem Vækst- og Udviklingsudvalget og Odsherred Erhvervsforum.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget at:

1. tage status på handleplanen for Erhvervsstrategien 2023-2028 til efterretning.
2. godkende de nye indsatser, der skal løses i samarbejde med Odsherreds Erhvervsforum.

Beslutning

Ad 1: Status på handleplanen taget til efterretning.

Ad 2: Sagen bearbejdes yderligere og genoptages på udvalgets møde i februar.

Fraværende:

Felex Pedersen

Bilag

Status på handleplanen for Erhvervsstrategien pr. ultimo 2023

Erhvervshandlingsplan v9 2023

Punkt 8: Forslag til tillæg nr 1 til lokalplan 2019-09 for Byggefelt E, Getsøvej, Nykøbing Sj

01.02.05-P16-23-14

Kompetence

Byrådet, via Økonomiudvalget, via Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Godkende forslag til tillæg til lokalplan 2019-09 således at forslaget kan udsendes i offentlig høring

Sagens opståen

Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på mødet d. 16. maj 2023 anmodning om lokalplantillæg for Byggefelt E.

Sagsfremstilling

Bøgelund A/S ønsker at byggemodne en del af det nye byområde omkring vandtårnet ved tilkørslen til Nykøbing Sj.

Området indgår i lokalplan 2019-09 som Byggefelt E, som i paragraf 4.1 foreskriver, at udstykning af Byggefelt E kun må ske i overensstemmelse med en samlet udstykningsplan for området, der fastlægges i et tillæg til lokalplanen eller i en ny lokalplan for området.

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 2019-09 supplerer lokalplanen med bestemmelser som fastlægger byggefelter, materialer, vej- og parkeringsforhold, samt:

- En maks bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom og
- En maks bygningshøjde på 8,5 meter og 2 etager og
- Nye bestemmelser vedrørende forløbet af et vejareal og beliggenheden af en vendeplads

Området er i dag i byzone, og vil forblive i byzone.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering - Planlovens § 24, stk. 6, om høringsperioden for lokalplanforslag af mindre betydning.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Da ændringerne er af mindre betydning foreslås det at fastsætte en offentlig høringsperiode på 2 uger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget:

1. At sende Tillæg nr. 1 til lokalplan 2019-09 i 2 ugers høring

Beslutning

Ad 1: Indstillet. Mikkel Henriksen deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende:

Felex Pedersen

Bilag

TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 2019-09_Samlet

Punkt 9: Præcisering af Administrationsgrundlag for flexboliger

03.01.04-G01-22-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte en præcisering til Administrationsgrundlaget for flexboliger således at helårsboliger ikke nedlægges utilsigtet.

Sagens opståen

Byrådet vedtog i oktober et nyt administrationsgrundlag for flexboliger. Administrationsgrundlaget fastlægger retningslinjer for "flexboliger (og muligheden for brug af helårsboliger til fritidsformål i øvrigt)". Administrationen har efterfølgende erfaret at formuleringen om "helårsboliger til fritidsformål i øvrigt" kan medvirke til at nedlægge helårsboliger permanent på steder hvor dette ellers ikke er ønskeligt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i oktober et nyt administrationsgrundlag for flexboliger, efter en periode hvor fleksboligtilladelser var suspenderet på baggrund af politisk bekymring over muligheden for at opretholde helårsboliger f.eks. i Havnebyen. Administrationsgrundlaget fastlægger "at flexboliger (og muligheden for brug af helårsboliger til fritidsformål i øvrigt) fremover administreres efter følgende retningslinjer:"

1. Kun helårsboliger beliggende uden for de i kommuneplanen udlagte rammer for landsbyafgrænsninger samt byområder, vil blive genstand for tildeling af fleksboligtilladelse, forudsat at øvrige lovgivningsmæssige forhold er opfyldt.
2. Flexboligtilladelser meddeles uden tidsbegrænsning, men således at den falder bort hvis boligen tages i brug til helårsbolig.
3. Flexboligtilladelser følger boligen ved salg.
4. Fristen for ibrugtagning er 1 år.
5. Der kan ikke udøves erhverv/liberalt erhverv i en flexbolig.
6. Det er muligt i forbindelse med et salg at give en forhåndstilkendegivelse til en kommende ejer om der vil kunne opnås fleksboligtilladelse. Forhåndstilkendegivelser er gældende i 3 måneder.
7. Der udarbejdes lokalplaner eller rammelokalplaner for de områder i kommunen hvor bopælspligten i særlig grad ønskes håndhævet.

Samtykke til fritidsbrug søges ofte, hvor det normalt ikke er muligt at opnå fleksboligtilladelse, altså i byzone og indenfor landsbyafgrænsningerne. Hvis samtykke til fritidsbrug følger boligen kan den i praksis nedlægge en helårsbolig for tid og evighed, idet genoptagelse afhænger af om ejer på et tidspunkt ønsker at tage boligen i anvendelse til fritidsbrug. Hvis samtykke til fritidsbrug bliver personligt så ophæves det ved salg.

I følge Lov om boligforhold kan kommunen ikke nægte samtykke til fritidsbrug medmindre der er boligsøgende i området, der har brug for boligen og vi kan anvise en lejer (Se bilag 1). Ved at gøre samtykke til fritidsbrug personlige og at samtykket derved ophæves ved salg, har vi som kommune mulighed for at overveje om der er nye tiltag i det konkrete område, der gør at man ikke ønsker fritidsbrug. Hvis der laves lokalplan, vil de boliger der har opnået samtykke til fritidsbrug, kunne inddrages til helårsboliger i forbindelse med salg.

Formuleringen om "(og muligheden for brug af helårsboliger til fritidsformål i øvrigt)" er unødvendig og bør udgå af administrationsgrundlaget.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, Lov om Boligformål.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget.

1. At ændre administrationsgrundlagets første sætning til: "at fleksboliger fremover administreres efter følgende retningslinjer:" Derved præciseres det at administrationsgrundlaget alene gælder for flexboliger.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Fraværende:

Felex Pedersen

Bilag

Svar på spørgsmål om forholdet mellem planlovens §41A og lov om boligforhold §5, §7 og §8

Punkt 10: Orientering om store sommerhuse og grunde

02.34.00-G01-23-3

Kompetence

Vækst og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Til orientering for udvalget.

Sagens opståen

Administrationen har modtaget to byggeansøgninger om at opføre bebyggelse på hver ejendom over 200 m².

Sagsfremstilling

I forlængelse af de politiske drøftelser omkring kommuneplantillæg nr. 14 for store sommerhuse, skal Vækst og Udviklingsudvalget hermed orienteres om status i de byggeansøgninger, der ikke følger Kommuneplan 2021 generelle hovedregel om, at der ikke kan opføres sommerhuse over 200 m².

Der afventer pt. den afsluttede byggesagsbehandling for de to store sommerhuse jf. bilag. Det er administrationen vurdering, som beskrevet i bilaget, at der kan meddele byggetilladelse på det ansøgte.

Lovgrundlag

Byggeloven, planloven og Kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst og udviklingsudvalget at:

1. udvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Fraværende:

Felex Pedersen

Bilag

Bilag til indstilling om store sommerhuse og grunde

Punkt 11: Orientering - afgørelser fra andre instanser

02.34.00-A00-22-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsvalget

Beslutningstema

Orientering om afgørelser nr. på Amalievej 10.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har af Planklagenævnet fået hjemvist en sag om opførelsen af et enfamiliehus på ejendommen Amalievej 10, Rørvig til fornyet behandling.

Sagsfremstilling

Planklagenævnet har den 18. december 2023 truffet to afgørelser vedrørende sagen om byggetilladelse og dispensationer til byggeriet på Amalievej 10, Rørvig.

Den første afgørelse blev I orienteret om før jul jf. bilag 1.

Her besluttede Planklagenævnet at ændre denne del af nævnets afgørelse af 7. juni 2022, idet nævnet er blevet opmærksom på, at byggeriet ligger ud til en privat fællesvej. Så der er ikke krav om at byggeriet skal placeres med facade parallelt med vejen og kræver ikke dispensation fra § A.6.4, pkt. 1 i lokalplanen.

I forlængelse af denne omvurdering ophævede og hjemviste Planklagenævnet hele lovliggørelsessagen til kommunens fornyet behandling (bilag 2). Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder og lovliggørelsessagen skal behandles igen.

Administrationen forventer at fremlægge ny indstilling om lovliggørelsessagen for Vækst- og Udviklingsvalget til mødet den 6. februar 2024.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst og Udviklingsudvalget at:

1. tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Fraværende:

Felex Pedersen

Bilag

Bilag 1 - Afgørelse fra Planklagenævnet

Bilag 2 - Afgørelse i klagesag

Punkt 12: Status i byggesagsafdelingen

02.34.00-A00-22-2

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Til orientering for udvalget.

Sagens opståen

I forlængelse af de politisk mål og KL serviceaftale med regeringen, skal Vækst og Udviklingsudvalget orienteres om status i Byggesagsafdelingen.

Sagsfremstilling

Statistik på byggesager

Byggesagsafdeling oplever fortsat et højt antal ansøgninger, der var pr. 2. januar modtaget 3449 sager i 2023, det svarer næsten til samme høje niveau som i 2022. Der er pr. 2. januar truffet 1890 afgørelser i sagerne, som er et højere niveau end i 2022, hvor der var truffet 1626 afgørelser i løbet af 2022, så kapaciteten er øget. Sagsbehandlingstider

Antallet af afgørelser kan pt. følge med i antallet af nye sager. Derfor nedbringer afdelingen fortsat den pukkel af sager, der igennem flere år er opbygget og har afventet behandling.

Pr. 2. januar 2024 havde byggesagsafdelingen følgende sagsbehandlingstider for byggesager:

Type:	Tid:
Straks sager	3 uger
Fritliggende enfamiliehuse, sommerhuse, om og tilbygninger til disse. Garager, carporte, udhuse og lign. over 50 m (uden dispensationer)	4 måneder
Landzonesager, privat	8 måneder
Erhvervs- og etagebyggeri	4 uger
Landzonesager, erhverv	5 måneder

Normalisering af sagsbehandlingstiden

Byggesagsafdeling kan pt. ikke overholde de nationale måltal for sagsbehandlingstider. Sagsbehandlingstiden er lang, hvilket medfører en del henvendelser i administrationen, hvor ansøgere beder om svar på sagsstatus, udtrykker utilfredshed og klager over ventetiden. Det må forventes at sagsbehandlingstiden for byggesager med de nuværende ressourcer fortsat vil kunne nedbringes, men det afhænger naturligvis af omfanget af de indkommende sager.

Opmærksomhedspunkter, der potentielt kan have indflydelse på nedbringelse af sagsbehandlingstiden og opfyldelse af servicemålene:

- Ejendomsvurderinger fra Skat. Afdelingen modtager et meget stort antal henvendelser fra borgerne vedr. uoverensstemmelser i BBR på grund af Skats ejendomsvurderinger.
- Ændringer i bygningsreglementet ift. LCA (Livscyklusanalyser) samt brandmæssige forhold har været håndteret af Vestsjællands Brandvæsen. Disse forhold skal nu håndteres i byggesagsafdelingen, men tidsforbruget ved ændringerne kendes ikke endnu.

Status på anvendelse af eksterne konsulenter

Der er tilsluttet et eksternt konsulentfirma, der fortsætter deres bistand i byggesager og landzonebehandling til primo 2024. Konsulenter har medvirket til at holde sagstiderne nede via mange afgørelser, hvor status i deres indsats pr. 2. januar følgende:

- Opstart af samarbejde med KomPublic om nedbringelse af sagsbehandlingstiden for enfamiliehuse, småbygninge, sommerhuse og landzonesager. Der er opstartet 206 sager og afsluttet 101 sager i alt.

Arbejds miljøet i afdelingen

Arbejds miljøet er afdelingen er forbedret via de mange indsatser. Særligt den eksterne konsulentbistand har givet mulighed for, at de nye medarbejdere har kunne blive oplært ordentlig i funktionen som byggesagsbehandler, samtidig med at sagsbehandlingstiderne nedbringes.

BBR-tilsyn

Vurderingsstyrelsen gennemførte den 13. september 2023 et tilsyn med Odsherred Kommunes ajourføring af BBR. Tilsynsforløbet er nu formelt afsluttet og kan læses på Vurderingsstyrelsens hjemmeside: [Rapporter fra BBR-tilsyn - BBR](#)

Nogle udvalgte punkter fra rapporten:

- Tilsynsmyndigheden bemærker at placeringen af BBR-opgaven i afdelingen 'Byggesag og Journal' I Odsherred Kommune er en effektiv organisering af BBR-opgaven. Arbejds gangene for ajourføringen af BBR-oplysninger vurderes hovedsageligt at være veltilrettelagt - både i udførelsen af BBR-opgaven i BBR-teamet - såvel som de andre teams, der bidrager til BBR-ajourføringen.
- Vurderingsstyrelsen bemærker, at kommunen har rigtig stort fokus på at overholde ajourføringstider for behandling af sager i Indbakken. Kommunen har for perioden 1. februar 2023 til 30. juni 2023 været i stand til at opretholde en høj gennemsnitlig ajourføringstid på 92,5% - til trods for en faktor 4 stigning i antallet af ejerindberetninger i forhold til normalniveau
- Under tilsynsmødet anbefalede tilsynsmyndigheden kommunen at etablere arbejds gange, der skal sikre, at alle nye bygninger fremover får tildelt en sikker geografisk placering. Konkret foreslår tilsynsmyndigheden, at kommunen geokoder sikker placering (kvalitet 1: Sikker) senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Igangværende tiltag på byggesagsområdet

- Teamkoordinatorer på erhverv- og privatteam.
- En fokusuge i uge 44, hvor der var lukket ned for telefonerne.
- Udvikling af ledelsesinformation fra KMD Nova Byggesag (BI), så der løbende kan laves dataudtræk over byggesagerne til rapportering mv.
- Projekt med procesoptimering af byggesagsbehandlingen med fokus på overholdelse af de nationale servicemål, bedre serviceoplevelse hos ansøgerne og attraktiv arbejdsplads.
- Løbende opdatering af Odsherred Kommune hjemmeside med udvidet vejledning i forhold til ansøgningsprocessen.

Lovgrundlag

Byggeloven, planloven, forvaltningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst og udviklingsudvalget, at:

1. udvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning. Udvalget ønsker særlig fokus på straks-sagsbehandlingen som tema på marts mødet.

Fraværende:

Felex Pedersen

Punkt 13: Meddelelser til og fra formanden

00.22.04-G01-22-931081

Beslutning

- Formanden orienterede om henvendelse fra foreningerne i Højby omkring fremtidig drift af Borren.
- Studietur i regi af Kulturregionen den 8. og 9. februar 2024 - tilmelding til Eva Ormstrup.
- Udvalgets mødetidspunkt er problematisk for Felex Pedersen i forhold til møder i Region Sjælland. Formanden foreslår at udvalgets møde flyttes til at starte kl. 10.00 og slutte 12.30. Administrationen sender mail til udvalgets medlemmer omkring det.

Fraværende:

Felex Pedersen

Punkt 14: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Kim Buurskov
- Havnerådet - Allan Andersen, Mikkel Henriksen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget, Mathias Hansen

Beslutning

- Orientering fra Havnerådets møder omkring udvikling af havnene givet.
- Mathias Hansen orienterede fra møde i Folkeoplysningsudvalget.

Fraværende:

Felex Pedersen

Punkt 15: Meddelelser fra fagcentre

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Fagcenteret Erhverv, Teknik og Kultur vil på mødet orientere om seneste nyt.

Beslutning

- Odshædring. Husk tilmelding.
- Folkeoplysningsudvalget afholder Foreningskonference den 16. marts 2024 på Vig Skole.

Fraværende:

Felex Pedersen

Punkt 16: Underskriftsside

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Beslutning

Underskrevet.