

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 11-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 11. juni 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Højby

Indholdsfortegnelse

Temamøde - Syv fagentrepriser - driftsaftalerne for veje, stier og grønne arealer.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Budgetopfølgning pr. 30. april 2019 for Miljø- og Klimaudvalget.....	5
CO2-regnskab for 2018 og Handleplan for 2019.....	7
Revision af regulativ for husholdningsaffald.....	9
Principbeslutning om ekspropriation - sommerhuskloakering 2019.....	11
Anmodning om lokalplan ved Getsøvej, Grønnehave og Nykøbing Sj. Jorder.....	13
Forslag til kommuneplantillæg - Grønt Danmarkskort.....	15
Forslag til tillæg til lokalplan - Sommerhusområde Tengslemark-Fuglevænge.....	17
Forslag til lokalplan - boligområdet Fri og Fro i Egebjerg.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Høvevej, Fårevejle Kirkeby.....	21
Endelig vedtagelse af lokalplan for butiksområde, Fårevejle Kirkeby.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan for Odsherred Teater i Nykøbing Sj.....	25
Principgodkende varmforsyningsprojekt for Nykøbing Sj. Varmeværk.....	27
Principgodkende projektforslag fra Nykøbing Sj. varmeværk - udvidelse af forsyningsområdet.....	29
Henvendelse om sag på dagsordenen - Opstart af lokalplanproces for Nykøbing centerdel.....	32
Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul.....	34
Meddelelser til og fra formanden.....	35
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	36
Meddelelser fra fagcentre/direktør.....	37
Underskriftsside.....	38
Godkendelse af tillægsdagsorden.....	39
Henvendelse om sag på dagsordenen - Langsigtede skader på veje og fortovskanter grundet ukrudt.	40
Henvendelse om sag på dagsordenen - Afslag på hundepension.....	42

Punkt 97: Temamøde - Syv fagentrepriser - driftsaftalerne for veje, stier og grønne arealer

Sagsfremstilling

97. Temamøde - Syv fagentrepriser - driftsaftalerne for veje, stier og grønne arealer			
Sag 306-2016-15039	Dok. 306-2019-111818	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Temamøde afholdes forud for Miljø- og Klimaudvalgets ordinære møde.

Emnet er: **Syv fagentrepriser - driftsaftalerne for veje, stier og grønne arealer.**

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Gennemføres på et senere møde.

Punkt 98: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

98. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-246418	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Pkt. 120 flyttes til åben dagsorden.

Godkendt.

Punkt 99: Budgetopfølgning pr. 30. april 2019 for Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

99. Budgetopfølgning pr. 30. april 2019 for Miljø- og Klimaudvalget			
Sag 306-2018-4798	Dok. 306-2019-141781	Initialer: JEM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende budgetopfølgning pr. 30. april 2019 og overførsel af anlægsprojektet energiforbedrende foranstaltninger fra Miljø- og Klimaudvalget til Økonomiudvalget.

Sagens opståen

I forbindelse med behandling af handleplan til styrkelse af likviditeten på [mødet den 18. december 2018](#) godkendte Byrådet månedlige budgetopfølgninger i 2019 på drift og anlæg. Budgetopfølgningen pr. 30. april er således den tredje i 2019. Det er senere aftalt, at budgetopfølgningerne for månederne januar, juni, oktober, november og december er undtaget.

Budgetrapportering kan ligeledes hentes i ”Styringscirklen”, og trafiklysrapporten er vedhæftet dagsordenen.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgetramme andrager pr. 30. april 2019 netto 57,4 mio. kr. for regnskabsåret 2019.

Der er siden sidste budgetopfølgning blevet overført mindreforbrug fra 2018 til havnene på 0,15 mio. kr. og 0,38 mio. kr. til skadedyrsbekæmpelse. Begge områder er brugerfinansierede og får derfor overført mer- eller mindreforbrug mellem årene.

I afrapporteringen er der for de enkelte områder taget stilling til forventningerne for regnskabsåret på de nuværende kendte forudsætninger. Forudsætningerne er grundlag for det videre arbejde frem mod budgetoverholdelse. Det er indregnet, at omprioriteringsmidlerne udmøntes i 2019.

Der er samlet indmeldt et merforbrug på 2,7 mio. kr. på Miljø- og Klimaudvalgets områder. 0,2 mio. kr. kan henføres til naturområdet. Merforbruget på dette område bliver behandlet særskilt i denne sag. Der er indmeldt et merforbrug på 0,4 mio. kr. på affaldsområdet. Området er brugerfinansieret og et eventuelt merforbrug vil nedbringe mellemværendet med forsyningen. De resterende 2,1 mio. kr. kan alle henføres til transportprojektet. Forventede merforbrug som følge af manglende gevinstrealisering på kørselsprojektet i samarbejde med Deloitte behandles ikke i budgetopfølgningen, da det behandles samlet på Økonomiudvalgets møde i juni måned.

Det forventede merforbrug på anlæg er 4,3 mio. kr. De 3,3 mio. kr. af dette er energiforbedrende foranstaltninger, der er et lånefinansieret anlæg, der var fritaget for anlægsstop frem til byrådsmødet i februar. Der er derfor udført og bestilt arbejde, inden projektet blev stoppet på byrådsmødet i februar. De resterende 1,0 mio. kr. i forventet merforbrug er primært på følgeprojekter i forbindelse med rute 21, hvor der forventes en overskridelse af budgettet på 0,9 mio. kr. Projektet er blandt de projekter, der er udvalgt til at fortsætte efter anlægsstoppet. Budgettet ser ikke på nuværende tidspunkt ud til at kunne overholdes. Det er dog på nuværende tidspunkt meget usikkert, om merforbruget bliver en realitet i 2019, da det forudsætter, at alle anlæg færdiggøres i 2019. Der er yderligere beskrivelse af merforbruget i anlægsbilaget til denne sag.

På [Byrådets møde den 30. oktober 2018](#) blev der vedtaget en ny styrelsesvedtægt. I forbindelse med den nye styrelsesvedtægt blev vedligehold af de kommunale bygninger samlet under Økonomiudvalget. Derfor ønskes anlægsprojektet flyttet fra Miljø- og Klimaudvalget til Økonomiudvalget. Projektet er lukket i forbindelse med anlægsrevisionen, men der forventes et forbrug i 2019 på 3,3 mio. kr., der blev udført eller bestilt inden prioriteringen af anlægsprojekter på byrådsmødet i februar. Anlægsprojektet er lånefinansieret.

Udvalget har på mødet i maj efterspurgt forslag til, hvordan det forventede merforbrug på 200.000 kr. på natur kan finansieres. Administrationen foreslår to løsninger, hvor ingen af forslagene giver serviceforringelser:
Forslag A: udsætte samtlige opgaver til 2020 (opgaverne er beskrevet under natur i budgetopfølgningsbilaget).
Forslag B: reducere budgettet med 200.000 kr. til forskønnelse af de grønne korridorer og rekreative passager under forskønnelsespuljen (Reducere bidraget til projektet fra 450.000 kr. til 250.000 kr.)

Lovgrundlag

Regler for kommuners budget- og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalget og Byrådets beslutninger.

Økonomiske konsekvenser

For Miljø- og Klimaudvalget forventes det samlede budget ikke at kunne overholdes under de givne forudsætninger.

Det forventede merforbrug er primært på kontrakten med Movia for Flextur, rutekørsel og handicapkørsel. Der arbejdes, som beskrevet i sagsfremstillingen, på at nedbringe merforbruget mest muligt.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 30. april 2019
- Udvalget godkender overførsel af anlægsprojektet energiforbedrende foranstaltninger fra Miljø- og Klimaudvalget til Økonomiudvalget
- Udvalget prioriterer forslag A eller B til at finansiere det forventede merforbrug på 200.000 kr. på natur

Bilag

306-2019-149510 Budgetopfølgning pr. 30.04.19 Miljø- og Klimaudvalget

306-2019-149508 Anlæg 30.04.19 Miljø- og Klimaudvalget

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Godkendt.

Udvalget vælger løsning A.

Udvalget pointerer at udvalgets økonomiske ramme skal overholdes.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30.04.19 Miljø- og Klimaudvalget

Anlæg 30.04.19 Miljø- og Klimaudvalget

Punkt 100: CO₂-regnskab for 2018 og Handleplan for 2019

Sagsfremstilling

100. CO₂-regnskab for 2018 og Handleplan for 2019

Sag 306-2018-32297	Dok. 306-2019-138774	Initialer: SNI	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Miljø- og Klimaudvalget er styregruppe for klimaarbejdet i Odsherred Kommune og skal godkende CO₂-regnskabet for 2018 og handleplanen for 2019.

Sagens opståen

Den 27. april 2010 besluttede Byrådet at tilslutte sig Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening og hermed arbejde imod at sænke kommunens CO₂-udledning med 2 % om året frem til år 2025.

Der skal årligt sendes en afrapportering til Danmarks Naturfredningsforening (DN), der viser, hvor meget Odsherred Kommune har reduceret sin CO₂-udledning, og om Odsherred Kommune lever op til sine forpligtigelser på området. Klimaregnskabet for 2018 skal sendes til Danmarks Naturfredningsforening inden d. 1. juli i år.

Sagsfremstilling

Klimaregnskabet viser, hvordan Odsherred Kommunes forbrug af el, varme, olie, benzin og diesel har udviklet sig de seneste år. Der regnes ud fra et reference-år, som for Odsherred Kommune er sat til 2009. Alt forbrug for de efterfølgende år sammenlignes derfor med forbruget i 2009.

Regnskabet for 2018 (bilag 1) viser, at Odsherred Kommune har reduceret CO₂-udledningen med 15,7 % siden 2009. I forhold til forventningerne i aftalen med Danmarks Naturfredningsforening, skal CO₂-udledningen være faldet med 18 %. Odsherred Kommune har ikke nået det samlede mål, og der ses stadig en række udsving i forbruget, især i forbindelse med kommunens kørsel. Inden regnskabet for 2019 skal grunden til udsvingene undersøges nærmere.

CO₂-udledningen fra energi- og varmemeforbruget i kommunale bygninger er reduceret med 19,1 % fra 2009 til 2018, imens CO₂-udledningen fra transport er steget med 4,7 % i samme periode. For at Kommunen kan arbejde imod at sænke udledningen fra transport i de kommende år, er der behov for at skabe et overblik over, hvorfor der har været et udsving i forbruget, hvorefter det er muligt for handleplanen for 2020 at udpege nye muligheder for at reducere udledningen af CO₂ fra transport.

Handleplan for reduktion af CO₂-udledning

Jf. Bilag 2, arbejdes der i 2019 med at kortlægge hvilke af kommunens bygninger, der har et forbrug som ligger over normalen. Der kan, på grund af anlægsstoppet, ikke opsættes flere automatiske målere, hvilket betyder, at servicepersonalet selv skal aflæse tal for energiforbrug. Der har i en årrække været problemer med at få aflæst målerne, og hermed med at følge energiforbruget, og dette område skal der stadig arbejdes på at forbedre.

Da det, som nævnt, ikke er muligt at fortsætte med indsatsen omkring opsætning af automatiske målere, er der behov for et nyt tiltag omkring retmæssig aflæsning af målere og sænkning af varmen mm. Dette er et vigtigt skridt imod at styre uforklarlige udsving i varme- og elforbrug i kommunens bygninger.

Der er desuden, som tidligere nævnt, behov for en indsats omkring kommunens kørsel, hvor der opleves udsving i benzin- og dieselforbrug fra år til år.

Da aftalen med Danmarks Naturfredningsforening blev underskrevet i 2010 blev der lavet en baseline, som den årlige CO₂-reduktion skulle beregnes på baggrund af. På det tidspunkt var det ikke muligt at få tal for forbruget af naturgas i de

kommunale bygninger, hvorfor disse ikke blev inddraget i regnskabet. Derudover er det kun udvalgte bygninger der er med. For at gøre CO₂-regnskabet mere retvisende arbejder administrationen på at få ændret baseline, således at alle kommunens bygninger inddrages i regnskabet.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Der er igangsat flere indsatsområder i Odsherred Kommune for at spare på energien - og hermed CO₂-udledningen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

For at sænke CO₂-udledningen, må effekten af forskellige indførte tiltag vurderes i forhold til deres effekt på udledningen. Ændres der fx i kørslen i Odsherred Kommunes biler, vil dette have en effekt i regnskabet.

De tiltag der er udført jf. tidligere handleplaner i forbindelse med klimaaftalen har, udover at sænke CO₂-udledningen, også bidraget til at sænke den lokale forurening, da alle oliefyr i kommunens bygninger er udskiftet til mere vedvarende energikilder. Herudover vil nyere køretøjer og indførslen af elbiler både være med til at sænke den lokale luftforurening og CO₂-udledningen.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende CO₂-regnskab for 2018.
- Godkende Handleplan for 2019.

Bilag

306-2019-142152 Bilag 1 KLIMAREGNSKAB_ODSHERRED_KOMMUNE_2018

306-2019-143862 Bilag 2 Handleplan_CO2_regnskab_2019

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Godkendt.

Økonomiudvalget anmodes om at se med både økonomiske og CO₂-mæssige briller på flådestyringen af kommunes bilpark. Ligeledes bedes Økonomiudvalget undersøge det CO₂-mæssige aftryk af at benytter elbiler i højere grad.

På et kommende temamøde laves der oplæg til adfærdspåvirkning af brugerne af kommunale ejendomme omkring drift og brug af kommunens bygninger.

Bilag

Bilag 1 KLIMAREGNSKAB_ODSHERRED_KOMMUNE_2018

Bilag 2 Handleplan_CO2_regnskab_2019

Punkt 101: Revision af regulativ for husholdningsaffald

Sagsfremstilling

101. Revision af regulativ for husholdningsaffald			
Sag 306-2009-142584	Dok. 306-2019-141879	Initialer: BIL	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende revideret ”Regulativ for husholdningsaffald” og sende det i høring i 4 uger.

Sagens opståen

Gældende [regulativ](#) trådte i kraft 1. januar 2012. Regulativet fastsætter regler om kommunens forskellige affaldsordninger gældende for de private husholdninger.

Det er nødvendigt at revidere regulativet, da det er politisk besluttet, at sommerhusene skal sortere dagrenovationen i mad- og restaffald fra oktober/november 2019 og derfor skal have nye 240 l spande med skillerum. Derudover er det også tidligere politisk besluttet, at ejendomme med helårsrenovation fra 2020 får afhentet dagrenovationen en gang om ugen i juni, juli og august.

Sagsfremstilling

Ændringerne er foretaget under afsnittet ”Dagrenovation”, hvor der nu er stillet krav om at opsætte en 240 l spand med skillerum til madaffald og restaffald i stedet for den 240 l spand, som sommerhusejerne har i dag.

Derudover er det tilføjet, at ejendomme med helårsrenovation får tømt dagrenovation en gang om ugen i juni, juli og august fra 2020. Tømningshyppigheden for både helårshuse og sommerhuse bliver herefter ens.

Regulativet bør træde i kraft den 1. oktober 2019.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer-, gebyrer og –aktører m.v.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Regulativet skal i offentlig høring på [odsherred.dk](#) i 4 uger inden den endelige politisk vedtagelse af regulativet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende det reviderede regulativ og sende det i høring i 4 uger.

Bilag

306-2019-142977 Udkast til revideret regulativ for husholdningsaffald

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>
--

Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Godkendt.

Bilag

Udkast til revideret regulativ for husholdningsaffald

Punkt 102: Principbeslutning om ekspropriation - sommerhuskloakering 2019

Sagsfremstilling

102. Principbeslutning om ekspropriation - sommerhuskloakering 2019			
Sag 306-2019-12950	Dok. 306-2019-142821	Initialer: RAK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Indstille til Byrådet via Økonomiudvalget, at ekspropriationsprocessen kan påbegyndes, hvormed Odsherred Spildevand A/S rettigheder til etablering af spildevandsanlæg på private arealer skal erhverves ved ekspropriation.

Sagens opståen

Med vedtagelse af [Spildevandsplan 2019-2022](#) besluttede Byrådet at ville udvise ekspropriationsvilje til sikring af de nødvendige rettigheder til kloakering i planperioden.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kloakering af sommerhuse på Hønsinge Lyng ønsker Odsherred Forsyning at anlægge 30 minipumpestationer og føre spildevandsledninger over 15 private ejendomme.

I Spildevandsplan 2019-2022 er det beskrevet, at der kan ske arealerhvervelse ved ekspropriation på alle ejendomme beliggende inden for de områder, der i spildevandsplanen er planlagt kloakeret. Det er således ikke konkretiseret, hvilke ejendomme der berøres.

Byrådet har tidligere med [Spildevandsplan 2019-2022](#) vedtaget at ville udvise ekspropriationsvilje. Med denne principbeslutning beslutter Byrådet at ekspropriere til realisering af spildevandsplanen, for konkrete berørte ejendomme, jævnfør bilag med ejendomsliste med kort.

Lovgrundlag

LBK nr. 1189 af 17. september 2016 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), kapitel 8.
LOV nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven), kapitel 10.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Spildevand A/S afholder udgifterne til erstatninger.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Odsherred Kommune skal deltage i åstedsførelser, ekspropriationsproces m.m.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at ekspropriationsprocessen kan påbegyndes.

Bilag

306-2019-143424 Ejendomsliste med kort.pdf

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

Bilag

Ejendomsliste med kort.pdf

Punkt 103: Anmodning om lokalplan ved Getsøvej, Grønnehave og Nykøbing Sj. Jorder

Sagsfremstilling

103. Anmodning om lokalplan ved Getsøvej, Grønnehave og Nykøbing Sj. Jorder			
Sag 306-2019-9217	Dok. 306-2019-112444	Initialer: TID	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning til et varieret boligområde ved forslag til lokalplan, Getsøvej 5 og 17 matr. nr. 22e, 22d, dele af 22c, 40a samt potentielt 40b, Grønnehave, Nykøbing S. Jorder til 79 boliger opført som tæt/lav boligbyggeri.

Sagens opståen

OK-fonden har rettet henvendelse til Odsherred Kommune, om opførelse af nye seniorboliger i Nykøbing Sj, og Fonden har i den forbindelse peget på det kommunalt ejede areal ved Getsøvej 5 og 17, som et egnet sted.

OK-fonden oplever stor interesse fra seniorer for at flytte til nye bofællesskaber og har deraf en betydelig venteliste.

Odsherred Kommune har indgået en udviklingsaftale med OK-fonden, som blev godkendt i Økonomiudvalget den [21. august 2018](#). Odsherred Kommune har derfor indgået en principaftale med OK-fonden om et boligprojekt på Getsøvej 5 og 17 og har ligeledes fået udarbejdet en masterplan for området, hvorom en del af området mod øst er privatejet. Masterplanen er udarbejdet i samarbejde med den private grundejer.

Masterplanen blev godkendt i Økonomiudvalget den [22. januar 2019](#) med henblik på, at der udarbejdes en ny samlet lokalplan for området. Da kommunen er grundejer, er dette derfor en anmodning om, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet er omtrent 74.000 m² og omfatter matrikel 22e, 22d, dele af 22c, 40a samt potentielt 40b. Området er i beliggende i både byzone og landzone.

I dag omfattes området af kommuneplanramme 3B17, der udlægger området til boligområde med en maks. bebyggelsesprocent på 30 og bygninger i maks. 1,5 etage og maks. 8,5 m høje samt rammeområde 3T4 (tillæg 10), vandtårnet og Solvarmeanlæg, Nykøbing Sj., der er beliggende i landzone med en maks. bygningshøjde på 8.5 m. Endvidere er området omfattet af lokalplan 2011-44 samt 2016-02.

Lokalplan 2011-44 omhandler det tekniske anlæg med solvarmeanlægget og udlægger dele af lokalplanområdet, matrikel 22c, til område for teknisk forsyning, formidling og naturpleje.

Lokalplan 2016-02 omhandler retningslinjer til boligbebyggelse som er i strid med ønskerne i Masterplanen. Derfor ønskes lokalplan 2016-02 afløst.

Fremtidige planforhold

Formålet med lokalplanforslaget er at muliggøre den vision for området, der er skabt i masterplanen med et varieret boligområde i det bakkede landskab ved byens varetegn, Vandtårnet.

Lokalplanforslaget ønsker at bidrage positivt til området ved at give mulighed for store grønne, attraktive opholdsarealer, samt lave bestemmelser som sikre høj arkitektonisk kvalitet, med hensyn til omfang, materialitet og farvevalg.

Forslaget til lokalplanen vil tage udgangspunkt i Masterplanen med fokus på:

- Områdets anvendelse
- Udstykningsforhold
- Parkerings forhold
- Vej- og stiforhold
- Opholdsarealer
- Afstande til skel
- Materiale valg
- Niveauplaner
- Hele området vil fremadrettet være byzone

Desuden vil bemærkningerne fra den forudgående interne høring indgå i planarbejdet. Se notat med kortbilag.

Der er tale om et projekt, hvor en del af arealet overføres fra landzone til byzone med henblik på udførelse af et bygge- eller anlægsarbejde. Byrådet stiller derfor krav om at ejeren af arealet stiller en af kommunen godkendt sikkerhed for, at kommunen, hvis arbejdet ikke udføres, kan få dækket udgifterne til tilvejebringelse af lokalplan samt, at ejeren fraskriver sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen efter § 47 A. Byrådet kræver endvidere at udgifterne til lokalplanarbejde betales, hvis bygge- eller anlægsarbejdet ikke er påbegyndt inden 4 år efter at arealet er overført til byzone. Jf. § 13 stk. 4 i Planloven.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Imødekomme anmodningen om at igangsætte fysisk planlægning for varieret boligområde ved forslag til lokalplan ved Getsøvej.

Bilag

306-2019-124109 Notat - bemærkninger fra intern stjernehøring

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Godkendt incl. udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Bilag

Notat - bemærkninger fra intern stjernehøring

Punkt 104: Forslag til kommuneplantillæg - Grønt Danmarkskort

Sagsfremstilling

104. Forslag til kommuneplantillæg - Grønt Danmarkskort			
Sag 306-2018-21732	Dok. 306-2019-129163	Initialer: LMB	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til kommuneplantillæg nr.9 om Grønt Danmarkskort med henblik på 8 ugers offentlig høring samt godkende, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Sagens opståen

Den 1. juni 2017 vedtog Folketinget en ændring af planloven, som indebar, at kommunerne ved næste kommuneplanrevision skulle planlægge for Grønt Danmarkskort.

Kommuneplan 2017-2029 blev vedtaget af byrådet den 31. oktober 2017, og Grønt Danmarkskort var indarbejdet i kommuneplanen. Afsnittet om Grønt Danmarkskort gav anledning til bemærkninger fra Miljøstyrelsen, hvilket medførte, at Center for Miljø og Teknik aftalte med Miljøstyrelsen at imødekomme bemærkningerne ved at udarbejde et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort.

Sagsfremstilling

I henhold til planlovens § 11a skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne, som udgøres af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Derudover skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for prioritering af byrådets naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.

Forslaget indeholder udpegninger og retningslinjer for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne samt prioritering af byrådets indsats inden for Grønt Danmarkskort.

Miljøstyrelsens bemærkninger omhandlede bl.a., at der i kommuneplanen mangler retningslinjer for det samlede Grønt Danmarkskort, herunder retningslinjer for prioritering af byrådets naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.

Den 13. november 2018 afholdt Miljø- og Klimaudvalget fælles temamøde med Grønt Råd Odsherred om emnet. Her orienterede Center for Miljø og Teknik om kravene til udpegningerne, [Lokalt Naturråd Vestsjællands](#) input til udpegningerne, [Naturkvalitetsplan 2018-2026](#) samt udkast til ændringer i forhold til eksisterende udpegninger.

Udpegninger langs kommunegrænsen er koordineret med nabokommunerne Holbæk og Kalundborg, da det er et krav, at der sikres sammenhæng mellem udpegningerne.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Med Grønt Danmarkskort er der foretaget en konkret afvejning af interesser, som er relevant i administrationen af regler, der regulerer anvendelsen af arealer i det åbne land.

Udtalelser og høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 skal efter godkendelse i byrådet sendes i 8 ugers offentlig høring.

Udkast til miljøscreeningsafgørelse har været i høring hos berørte myndigheder. Der er ikke indkommet høringssvar. Den endelige afgørelse vil efter godkendelse i byrådet blive offentliggjort samtidig med, at kommuneplantillægget sendes i offentlig høring.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalgets orientering, at:

- Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at godkende forslag til kommuneplantillæg med henblik på 8 ugers offentlig høring.
- Økonomiudvalget godkender, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Bilag

306-2019-149839 Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg nr 9

306-2019-149841 Bilag 2 til kommuneplantillæg - ændringer

306-2019-149437 Bilag 3 Udkast til screeningsafgørelse

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

Godkendt vedr. pkt. 2 i indstillingen.

Bilag

Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg nr 9

Bilag 2 til kommuneplantillæg - ændringer

Bilag 3 Udkast til screeningsafgørelse

Punkt 105: Forslag til tillæg til lokalplan - Sommerhusområde Tengslemark-Fuglevænge

Sagsfremstilling

105. Forslag til tillæg til lokalplan - Sommerhusområde Tengslemark-Fuglevænge			
Sag 306-2019-1141	Dok. 306-2019-136652	Initialer: GRY	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til tillæg til lokalplan for sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge nr. 2019-10 med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Flere ejere af sommerhuse inden for lokalplanområdet 2S8-11 har ønsket at udbygge eller ombygge deres sommerhuse. I den forbindelse har Center for Miljø og Teknik oplevet, at lokalplan 2S8-11 er vanskelig at administrere efter, da byggelinjen mod vest er uklart defineret. I lokalplanens bestemmelser er der blandt andet fejlagtigt redegjort for naturbeskyttelseslovens § 3 (hede/lyng). Dette betyder, at det uklart, hvor der må bygges. Det er derfor hensigtsmæssigt at udarbejde et tillæg til lokalplanen, hvor byggelinjen er tydelig.

Planprocessen blev igangsat på Miljø- og Klimaudvalgets [møde den 9. april 2019](#).

Sagsfremstilling

Det er muligt i denne type sager at nøjes med at udarbejde et tillæg til den oprindelige lokalplan frem for en helt ny lokalplan. Et tillæg er hurtigere at udarbejde og kræver kortere offentlig høring. Dog skal tillægget og den oprindelige lokalplan knyttes sammen i et dokument. Det nye dokument kaldes nu lokalplan 2019-10.

Administrationen vurderer, at der er tale om et tillæg af mindre betydning for omgivelserne. Tillægget præciserer alene, hvor der må bygges. Der er ikke ændret på andre bestemmelser i den oprindelige lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer i vedhæftede miljøscreening, at byggelinjen ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor ikke være behov for at miljøvurdere planen. Miljøscreeningen sendes i høring hos berørte myndigheder samtidigt med lokalplanen.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- Godkende forslag til tillæg til lokalplan for sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge nr. 2019-10 med henblik på 4 ugers offentlig høring.
- Godkende foreløbig miljøscreening med henblik på høring.

Bilag

306-2019-143178 lokalplan forslag 10-2019

306-2019-151155 miljøscreening_

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

Bilag

lokalplan forslag 10-2019

miljøscreening_

Punkt 106: Forslag til lokalplan - boligområdet Fri og Fro i Egebjerg

Sagsfremstilling

106. Forslag til lokalplan - boligområdet Fri og Fro i Egebjerg			
Sag 306-2018-12059	Dok. 306-2019-110867	Initialer: GRY	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til ny Lokalplan 2019-08 Boligområde Fri og Fro, Egebjerg med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Fælleskabet Fri og Fro har et ønske om at kunne opdele 5 af de eksisterende jordlodder og derved give mulighed for flere husstande. Dette var ikke muligt jf. den eksisterende lokalplan. [Miljø- og Klimaudvalget](#) besluttede den 11. september 2018, at igangsætte lokalplanarbejdet.

Sagsfremstilling

Området har med lokalplan nr. 5B3-2 for Glostrup Landsby ved Egebjerg by, der trådte i kraft i oktober 2004, været udlagt til boligområde med bæredygtigt boligbyggeri og er blevet realiseret fra 2004 og frem til i dag.

Den nye lokalplan er et ønske fra Fri og Fro og er udarbejdet i tæt samarbejde med deres repræsentanter. Repræsentanterne har i processen spurgt alle grundejerne inden for den gældende lokalplan, om de ønskede en mulighed for at opdele deres matrikel.

Dette forslag til lokalplan erstatter den hidtidige lokalplan og muliggør nu en opdeling af fem jordlodder. Formålet er at skabe plads til fem husstande mere. Den nye lokalplan giver endvidere mulighed for en bebyggelsesprocent på 30 frem for 25 i den oprindelige lokalplan. Der er endvidere arbejdet med at gøre lokalplanen mere klar og entydig.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer i vedhæftede miljøscreening, at de fem ekstra byggegrunde ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor ikke være behov for at miljøvurdere planen. Miljøscreeningen sendes i høring hos berørte myndigheder samtidigt med lokalplanen.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- Godkende forslag til lokalplan 2019-08 Boligområde Fri og Fro, Egebjerg med henblik på 4 ugers offentlig høring.
- Godkende foreløbig miljøscreening med henblik på høring.

Bilag

306-2019-142377 Ny lokalplan for Fri og Fro

306-2019-151214 miljøscreening_

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

Bilag

Ny lokalplan for Fri og Fro

miljøscreening_

Punkt 107: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Høvevej, Fårevejle Kirkeby

Sagsfremstilling

107. Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Høvevej, Fårevejle Kirkeby			
Sag 306-2019-12839	Dok. 306-2019-141464	Initialer: NYJ	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Endeligt vedtage Lokalplan 2019-04 – Boligområde ved Høvevej, Fårevejle Kirkeby, samt aflyse en mindre del af Lokalplan nr. 19, som erstattes af Lokalplan 2019-04.

Sagens opståen

[1 september 2017](#) godkendte Miljø og Klimaudvalget igangsætning af en lokalplan for et nyt boligområde på matr.nr. 4a, Fårevejle By, Fårevejle.

[1 april 2019](#) godkendte Byrådet at sende et forslag til lokalplanen i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet nogen høringssvar til planforslaget.

Som forudsætning for lokalplanen er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017-29, som bl.a. udlægger området til boligbebyggelse. [1 februar](#) 2019 besluttede Byrådet at udsende 'Tillæg nr. 5 til Kommuneplanen 2017-2029 - omhandlende boligområde, centerområde og lavbundsareal i Fårevejle Kirkeby' i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål. Der kan bygges parcelhuse (åben-lav) på hele området, men lokalplanen giver også mulighed for at en del af området alternativt kan bebygges med rækkehuse (tæt-lav). Boliger kan opføres i 1½ etage med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Lokalplanen fastlægger byggefeltet, som ny bebyggelse skal placeres indenfor. Et fælles areal, som friholdes for bebyggelse, ligger som en grøn kile midt i området og åbner sig ud mod det åbne landskab. Lokalplanen indeholder også mulighed for at der kan anlægges et forsinkelsesbassin for regnvand.

Lokalplanen fastsætter desuden områdets overordnede vej- og parkeringsstruktur. Vejadgang kommer til at ske fra Vinkelvej, den sydlige ende, som har tilslutning til Høvevej.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for farver og materialer på ny bebyggelse. Der er valgt rimelig frie rammer for tagforme, der kan således opføres bygninger med en taghældning mellem 0 og 45%. Lokalplanen giver mulighed for "grønne" tage, med eksempelvis sedum beplantning, og ikke reflekterende solfangere og solceller kan opsættes på facader og på tage, så længe de er integreret.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslaget til lokalplanen har været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet nogen høringssvar til planforslaget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

· Godkende ”Lokalplan 2019-04 – Boligområde ved Høvevej, Fårevejle Kirkeby” til endelig vedtagelse og afløsning af Lokalplan nr. 19 for den del af lokalplanområdet, som ligger indenfor lokalplan 2019-04.

Bilag

306-2019-151177 LP 2019-04_Boligomr Høvevej Fårevejele Kr_ENDELIG

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

Bilag

LP 2019-04_Boligomr Høvevej Fårevejele Kr_ENDELIG

Punkt 108: Endelig vedtagelse af lokalplan for butiksområde, Fårevejle Kirkeby

Sagsfremstilling

108. Endelig vedtagelse af lokalplan for butiksområde, Fårevejle Kirkeby			
Sag 306-2019-12844	Dok. 306-2019-141504	Initialer: NYJ	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Endeligt vedtage Lokalplan 2019-05 – Butiksområde i Fårevejle Kirkeby, samt aflyse lokalplan 2011-43.

Sagens opståen

[I februar 2019](#) godkendte Miljø- og Klimaudvalget igangsætning af en ny lokalplan for en udvidelse af den lokale dagligvarebutik i Fårevejle Kirkeby på en del af matr.nr. 4a, Fårevejle By, Fårevejle. Lokalplanen vil erstatte den eksisterende lokalplan for butiksområdet i Fårevejle Kirkeby (Lokalplan nr. 2011-43).

[I april 2019](#) godkendte Byrådet at sende forslaget til lokalplanen i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet tre bemærkninger, med de har ikke givet anledning til væsentlige ændringer af lokalplanen. Planen sendes hermed til endelig vedtagelse med få tilføjelser og redaktionelle rettelser.

Som forudsætning for lokalplanen er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017-29, som bl.a. udvider det eksisterende centerområde. Byrådet besluttede [i februar 2019](#) at udsende 'Tillæg nr. 5 til Kommuneplanen 2017-2029 - omhandlende boligområde, centerområde og lavbundsareal i Fårevejle Kirkeby' i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at det eksisterende butiksområde udvides med 600 m². Selve dagligvarebutikken får mulighed for at vokse til 1200 m², hvor den eksisterende lokalplan giver mulighed for en butik på 1000 m².

Lokalplanen fastlægger et byggefelt for udvidelsen af butikken, som må opføres i 1 etage på maks. 7,5 meter. Dette svarer til den maksimale bygningshøjde, som for nuværende gælder i området. Derudover fastlægges et byggefelt til en åben overdækning på maks. 300 m².

Lokalplanen bevarer de eksisterende ind- og udkørsler til butikken og de eksisterende parkeringsforhold. Lokalplanen fastlægger, at der skal etableres cykelparkering efter normerne i Cykelhåndbog 2007 (Dansk Cyklist Forbund).

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslaget til lokalplanen har været i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet tre bemærkninger til forslaget. Disse er behandlet i vedlagte bilag.

Høringssvarene er desuden vedlagt i deres fulde længde i et særskilt bilag.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

· Godkende ”Lokalplan 2019-05 – Butiksområde i Fårevejle Kirkeby” til endelig vedtagelse samt aflysning af Lokalplan nr. 2011-43.

Bilag

306-2019-151009 Høringssvar og ændringer til lokalplan 2019-05

306-2019-151120 Samlede høringssvar til lokalplan 2019-05

306-2019-151118 LP_2019-05_Butiksområde Fårevejle Kr_ENDELIG

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

Bilag

Høringssvar og ændringer til lokalplan 2019-05

Samlede høringssvar til lokalplan 2019-05

LP_2019-05_Butiksområde Fårevejle Kr_ENDELIG

Punkt 109: Endelig vedtagelse af lokalplan for Odsherred Teater i Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

109. Endelig vedtagelse af lokalplan for Odsherred Teater i Nykøbing Sj.			
Sag 306-2018-19719	Dok. 306-2019-143582	Initialer: TID	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning vedrørende Odsherred Teater ved endelig vedtagelse af lokalplan 2019-3, samt Kommuneplantillæg 7 som behandles parallelt med denne sag.

Lokalplanforslaget udpeger Algade 36 og bagvedliggende offentlig parkering, matr. nr. 72, 7000r og 7000 au, ejerlav Nykøbing S. Vangjorder til ”offentlige formål”, området kan anvendes til institutioner og bebyggelse, hvis primære hensigt er at tjene kulturformål samt tilhørende friarealer.

Sagens opståen

Odsherred Kommune og Odsherred Teater gik i 2014 sammen i et ambitiøst projekt om at skabe nye og bedre rammer for Odsherred Teater.

Hensigten var at benytte teatret som en katalysator for resten af kommunen, og at give Nykøbing Sjælland et markant løft kulturelt, æstetisk og socialt til glæde for kommunens borgere og områdets mange sommerhusgæster.

Odsherred Kommune erhvervede en tom butiksbygning, centralt beliggende på gågaden i Nykøbing Sjælland og finansierede en midlertidig istandsættelse. I sommeren 2016 flyttede Odsherred Teater, fra en placering uden for byen, ind i bymidten i den gamle Irmabygning.

Næste etape er etablering af en ny teatersal til Odsherred Teater. På den baggrund er der gennemført en arkitektkonkurrence, hvor vinderens bidrag dannede baggrunden og indholdet for forslag til ”Lokalplan 2019-03, Kommuneplan tillæg 7 og dertilhørende miljøscreening som blev politisk behandlet og sendt i 4 ugers offentlig høring, og nu efterfølgende endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplan tillæg 7 og Lokalplanens formål er, at skabe rammerne for, at Odsherred Teater kan etablere en ny teatersal.

Området ligger i byzone. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 3C2 Algade.

Området er udlagt til centerområde, hvor der kan bygges med en bebyggelsesprocent på maksimum 100. Bygningerne må opføres i maksimalt 2½ etage i en højde af 12 meter.

I følge kommuneplanens generelle rammer, kan et centerområde anvendes til butikker med tilhørende ikke generende fremstillingsvirksomhed, kontorer, liberale erhverv, offentlig og privat service, restauration og boliger.

Kommuneplantillægget for lokalplanområdet, udlægger et nyt kommuneplanrammeområde til ”offentlig formål”. Området kan anvendes til institutioner og bebyggelse, hvis primære hensigt er at tjene kulturformål samt tilhørende friarealer. Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en kommuneplanramme, der kan rumme et teater samt enkelte boliger og dertil hørende parkering.

Konkret er lokalplanens formål, at muliggøre udvidelse af det eksisterende teater med nye teaterfaciliteter, herunder en ny teatersal. Samtidig er formålet at fastlægge de overordnede rammer for områdets disponering og fremtræden, så der sikres en god helhedsvirkning mellem oprindelig og ny bebyggelse. Desuden sikrer lokalplanen udendørs friarealer, herunder opholds- tilkørsel, parkerings- og stiforhold.

Lokalplanen har fokus på, at:

- Bebyggelsesprocent på 100 og etagehøjde på 2½ etage fastholdes.
- Facadehøjden ikke overstiger 12 meter.
- Adgang med biler sker via Holsts Have.
- Muligheden for offentlig adgang i passagen gennem ejendommen fastholdes.
- Antallet af parkeringspladser fastholdes.
- Parkeringspladsen kan omdannes til fleksibelt byrum.

Administrationen har vurderet, på baggrund af Lov om miljøvurdering, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området, og Byrådet besluttede den 23. april 2019, at der derfor ikke blev udarbejdet en miljøvurdering. Lokalplan og screeningskema er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplanen har været i høring i 4 uger, jfr. Planloven § 24 og der har været afholdt borgermøde den 15. maj 2019. Der er ikke indkommet indsigelser til planen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at indstille til Byrådet, at:

- Godkende ”Lokalplan 2019-03 – for Odsherred Teater” endeligt.

Bilag

306- End_lokalplan_2019-03
2019-
147919

306- Screeningsafgørelse_om_at_der_ikke_vil_blive_gennemført_en_miljøvurdering.docm
2019-
44924

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Indstillet.

Bilag

End_lokalplan_2019-03

Screeningsafgørelse_om_at_der_ikke_vil_blive_gennemført_en_miljøvurdering.docm

Punkt 110: Principgodkende varmforsyningsprojekt for Nykøbing Sj. Varmeværk

Sagsfremstilling

110. Principgodkende varmforsyningsprojekt for Nykøbing Sj. Varmeværk			
Sag 306-2019-7128	Dok. 306-2019-145564	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Endelig godkendelse af projektforslag for opsætning af elkedel på Nykøbings Sj. Varmeværk.

Sagens opståen

[Miljø- og Klimaudvalget godkendte på mødet den 9. april projektforslaget](#) med henblik på udsendelse i 4 ugers partshøring. Partshøringen er nu afsluttet og projektforslaget sendes derfor til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Den samlede anlægsinvestering for projektforslagets 10 MW elkedel er vurderet til i alt 7,17 mio. kr. ekskl. moms. Elkedlen opstilles i den eksisterende bygning, som er bygget omkring værkets eksisterende 6.000 m³ akkumuleringstank på Getsøvej 16. Elkedlen kobles til akkumuleringstanken således, at den kan udnyttes optimalt.

Elkedlen forventes at være i drift omkring 650 timer om året og forventes at medføre en årlig selskabsøkonomisk gevinst på i alt 1,5 mio. kr. ekskl. moms ved at spare på varmeproduktion på naturgaskedel, Da økonomien i fjernvarmforsyningen skal "hvile i sig selv", vil den selskabs-økonomiske gevinst blive omsat i lavere forbrugerpriser, der årligt svarer til ca. 625 kr. inkl. moms for en gennemsnitlig husstand.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelse.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Projektforslaget har været i 4 ugers partshøring. Der har været en enkelt bemærkning for at sikre, at rørføringen ikke skader naturinteresser i området. Nykøbing Varmeværk har derfor fremsendt udkast til rørføring til center for miljø og teknik, som har vurderet, at det ikke skader naturinteresserne. Det har derfor ikke ført til ændringer af projektforslaget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende projektforslaget.

Bilag

306-2019-83059 Bilag 1 - Projektforslag Nykøbing Sjælland Varmeværk - Installation af elkedel

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag Nykøbing Sjælland Varmeværk - Installation af elkedel

Punkt 111: Principgodkende projektforslag fra Nykøbing Sj. varmekværk - udvidelse af forsyningsområdet

Sagsfremstilling

111. Principgodkende projektforslag fra Nykøbing Sj. varmekværk - udvidelse af forsyningsområdet			
Sag 306-2019-13417	Dok. 306-2019-147329	Initialer: KAK	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Varmeplanlægning, myndighedsbehandling af varmforsyningsprojekt ved at godkende projektforslaget, da det overholder projektbekendtgørelsens krav til et projektforslag, og det påviser ved en konkret vurdering, at projektet er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning. Herudover sende projektforslaget med vedlagte høringsbrev i 4 ugers partshøring.

Sagens opståen

Nykøbing Sj. Varmekværk A.m.b.a. har ansøgt Odsherred Kommune om godkendelse af projektforslag: "Fjernvarmeforsyning af ny forsyningsområder Mosbyvej og Egebjergvej 121-129", dateret 27. maj 2019.

Ansøgningen forelægges til godkendelse i Miljø- og Klimaudvalget, idet det fremsatte projektforslag er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsparagraf, og opfylder bestemmelserne i projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Det planlagte udbygningsområde for fjernvarme omfatter i alt 55 enfamiliehuse langs Mosbyvej og ved adresserne Egebjergvej 121-129. De ligger i dag uden for det kollektive varmforsyningsområde og forsynes af individuelle oliefyre, elvarme og varmepumper.

Boligernes samlede årlige varmebehov er vurderet til 969 MWh. Godkendes projektforslaget skal Odsherred kommune flytte områdeafgrænsningen for kollektiv varmforsyning, så projektforslagets udbygningsområde inkluderes.

Med projektforslaget etablerer Nykøbing Sj. Varmekværk ca. 1 km fjernvarmehovedledning fra Annebergparken og frem til Egebjergvej og tilslutter nye kunder med stikledninger fra hovedledningen. Anlægsinvesteringerne er angivet til i alt 4,5 mio. kr. ekskl. moms.

I projektforslaget er der foretaget beregninger af bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi:

- Brugerøkonomisk er der en markant fordel, som for et olie-opvarmet standardhus er beregnet til 12.412 kr./år inkl. moms og for et elvarme-opvarmet standardhus til 9.218 kr./år inkl. moms. Tilslutningsbidrag er som introduktionstilbud på 0 kr. (normalt min. 35.000 kr., dette vil gælde ved senere tilslutninger). Alle nye fjernvarmekunder vil blive tilbudt at leje en fjernvarmeunit inklusive løbende service og kontrol af unitten.
- Selskabsøkonomisk har projektet en simpel tilbagebetalingstid på ca. 13 år.
- Samfundsøkonomisk har projektet en fordel i forhold til fortsat individuel varmforsyning på ca. 840.291 kr. set over 20 år. Projektet lever således op til Varmeforsyningslovens målsætning om at fremme den samfundsøkonomiske mest fordelagtige løsning.

35 kunder forventes tilsluttet fra starten. De resterende 15 potentielle kunder er ikke indregnet, men vil ved tilslutning konsolidere projektøkonomien yderligere.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019 om varmforsyning (Varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

I Odsherred Kommunes Strategiske Energiplan 2015 er målsætningen bl.a. at omlægge private boliger med oliefyr samt at reducere CO₂-udledningen i kommunen med 20 % inden 2020. Projektet er i overensstemmelse med energiplanens målsætninger og vil bidrage med en miljømæssig gevinst i form af 63 tons mindre CO₂-udledning over 20 år for de i alt 35 varmekunder.

Udtalelser og høring

Projektforslaget med vedlagte høringsbrev sendes i 4 ugers partshøring hos berørte forsyningselskaber og grundejere. Efter høringsperioden fremsendes projektforslaget til Miljø- og Klimaudvalget til endelig godkendelse afhængigt af høringsvarene.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Godkende projektforslaget, da det overholder projektbekendtgørelsens krav til et projektforslag, og det påviser ved en konkret vurdering, at projektet er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning.
- Sendte projektforslaget med vedlagte høringsbrev i 4 ugers partshøring.

Bilag

306-2019-149285 Bilag 1 Projektforslag Mosbyvej og Egebjergvej 2019-05-28

306-2019-149286 Bilag 2 Detaljeret kortskitse

306-2019-149287 Bilag 3 Selskabsøkonomi

306-2019-149288 Bilag 4 Samfundsøkonomi rev.B

306-2019-149296 Bilag 5 Brugerøkonomi Olie vs fjernvarme

306-2019-149297 Bilag 6 Brugerøkonomi Elvarme vs fjernvarme

306-2019-149298 Bilag 7 Brugerøkonomi Varmepumpe vs fjernvarme

306-2019-147440 Bilag 8 Høringsbrev Udvidelse fjernvarmeområde

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Projektforslag Mosbyvej og Egebjergvej 2019-05-28

Bilag 2 Detaljeret kortskitse

Bilag 3 Selskabsøkonomi

Bilag 4 Samfundsøkonomi rev.B

Bilag 5 Brugerøkonomi Olie vs fjernvarme

Bilag 6 Brugerøkonomi Elvarme vs fjernvarme

Bilag 7 Brugerøkonomi Varmepumpe vs fjernvarme

Bilag 8 Høringsbrev Udvidelse fjernvarmeområde

Punkt 112: Henvendelse om sag på dagsordenen - Opstart af lokalplanproces for Nykøbing centerdel

Sagsfremstilling

112. Henvendelse om sag på dagsordenen - Opstart af lokalplanproces for Nykøbing centerdel			
Sag 306-2019-13714	Dok. 306-2019-150034	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Drøfte henvendelse fra udvalgsformand Paw Pedersen.

Sagens opståen

Udvalgsformand Paw Pedersen har, i mail af 21. maj 2019, anmodet om at få en sag på dagsordenen til kommende møde i Miljø- og Klimaudvalget, omhandlende lokalplanproces for Nykøbing centerdel.

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Paw Pedersen ønsker det vedlagte behandlet i Miljø- og Klimaudvalget.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Drøfte henvendelse af 21. maj 2019 fra Paw Pedersen.

Bilag

306-2019-150012 Opstart af lokalplanproces for Nykøbing centerdel

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Udvalget ønsker sag på dagsordenen med anmodning om opstart af lokalplanproces med det formål at fastholde butiksførmål i stuetagerne i gågadeforløbet.

Bilag

Opstart af lokalplanproces for Nykøbing centerdel

Punkt 113: Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul

Sagsfremstilling

113. Orientering - Miljø- og Klimaudvalgets årshjul			
Sag 306-2018-2151	Dok. 306-2018-246540	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Udvalgets årshjul for 2018 til efterretning.

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Udvalget får en løbende orientering om forslag til temamøder ved de ordinære udvalgsmøder samt øvrige dialogmøder, ture, besøg, konferencer og lignende. Udvalget har her mulighed for at komme med egne forslag.

Årshjulet vil løbende blive opdateret i forhold til kommende aktiviteter som fx budgetprocedure.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Tage årshjul for 2018 til efterretning.

Bilag

306-2019-148615 MOKs årshjul - opdateret 28. maj 2019

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Tilrettet.

Bilag

MOKs årshjul - opdateret 28. maj 2019

Punkt 114: Meddelelser til og fra formanden

Sagsfremstilling

114. Meddelelser til og fra formanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-246548	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Helge Fredslund spørger til dækbrædder på broerne ved korevlerne som skal udskiftes.

Punkt 115: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

Sagsfremstilling

115. Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser
--

Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-246550	Initialer: PIM	Åbent
------------------	----------------------	----------------	-------

Sagsfremstilling

- Argo – Gitte Hededam. Stedfortræder: Jette Sloth Nielsen
- Grønt Råd Odsherred – Paw Pedersen, Vagn Ytte Larsen
- Grundvandsrådet for Odsherred – Clark Pratt, Helge Fredslund
- Havnerådet for Nykøbing, Rørvig og Odden Havne – Paw Pedersen, Gitte Hededam, Finn Hallberg. Stedfortrædere: Vagn Ytte Larsen, Kristian Petersen, Helge Fredslund
- Odsherred Forsyning - Vagn Ytte Larsen, Allan Andersen, Finn Hallberg, Torben Møller, Kim Buurskov
- Trafikselskabet Movia – Gitte Hededam. Stedfortræder: Paw Pedersen
- Vandrådet – Clark Pratt. Stedfortræder: Gitte Hededam

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>
--

Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
---------------------	---------------------------

Fraværende: Finn Hallberg

Deltagere i havnerådet og i Movia skal tilrettes.

Punkt 116: Meddelelser fra fagcentre/direktør

Sagsfremstilling

116. Meddelelser fra fagcentre/direktør			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2018-246551	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

Fagcenteret Miljø og Teknik vil på mødet orientere om seneste nyt.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Administrationen orienterede om asfaltarbejder.

Vagn Ytte Larsen påpeger Fibias ansvar for at overholde vilkår i gravetilladelser. Administrationen følger op.

Punkt 117: Underskriftsside

Sagsfremstilling

117. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-143605	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Godkendt.

Punkt 118: Godkendelse af tillægsdagsorden

Sagsfremstilling

118. Godkendelse af tillægsdagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-153265	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Godkendt.

Punkt 119: Henvendelse om sag på dagsordenen - Langsigtede skader på veje og fortovskanter grundet ukrudt

Sagsfremstilling

119. Henvendelse om sag på dagsordenen - Langsigtede skader på veje og fortovskanter grundet ukrudt

Sag 306-2019-14107

Dok. 306-2019-153270

Initialer: PIM

Åbent

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Orientering fra fagcenter Miljø- og Teknik.

Sagens opståen

Byrådsmedlem Helge Fredslund (V) har, i mail af 29. maj 2019, anmodet om at få en orienteringssag på dagsordenen til kommende møde i Miljø- og Klimaudvalget, vedr. indsatsen for at undgå de langsigtede skader på vej/fortovskanter med det voksende ukrudt.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Helge Fredslund (V) ønsker en orientering til Miljø- og Klimaudvalget jf. vedlagte.

Miljø- og Klimaudvalget vil på mødet få en orientering fra fagcenter Miljø og Teknik.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Orientering fra fagcenter Miljø og Teknik tages til efterretning.

Bilag

306-2019-153259 Henvendelse om sag på dagsordenen - Langsigtede skader på veje og fortovskanter grundet ukrudt

306-2019-153253 Billedmateriale - Henvendelse om sag på dagsorden

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget

Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Administrationen orienterede om regler og indsatser.

Administrationen vil lave formidlingsindsats overfor borgerne omkring ansvarlighed for renhold og ukrudtsbekæmpelse på fortove m.v. - herunder også formidling til kommunale ejendomsbrugere.

Bilag

Henvendelse om sag på dagsordenen - Langsigtede skader på veje og fortovskanter grundet ukrudt

Billedmateriale - Henvendelse om sag på dagsorden

Punkt 120: Henvendelse om sag på dagsordenen - Afslag på hundepension

Sagsfremstilling

120. Henvendelse om sag på dagsordenen - Afslag på hundepension			
Sag 306-2019-14348	Dok. 306-2019-155626	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Drøftelse af henvendelse om afslag på hundepension.

Sagens opståen

Byrådsmedlem Helge Fredslund (V) har, i mail af 5. juni 2019, anmodet om at få en sag på dagsordenen til kommende møde i Miljø- og Klimaudvalget, vedr. afslag på hundepension.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Helge Fredslund (V) ønsker en sag på Miljø- og Klimaudvalget jf. vedlagte.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Drøfte henvendelse fra Helge Fredslund (V) om afslag på hundepension.

Bilag

306-2019-155616 Henvendelse om sag på dagsordenen - Afslag på hundepension

306-2019-155618 Afgørelse af afslag på Hundepension

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 11. juni 2019	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Finn Hallberg	

Punktet flyttet til åben dagsorden.

Udvalget ønsker undersøgt om der i sådanne sager kan gives personlige tilladelser/dispensationer med vilkår om f.eks. antal hunde, tidsrum for, hvornår hundene må være ude m.v.

Sagen genoptages på næste møde.

Bilag

Henvendelse om sag på dagsordenen - Afslag på hundepension

Afgørelse af afslag på Hundepension