

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 15:30

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Meddelelser fra formanden.....	6
Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	7
Orientering fra administrationen.....	8
Orientering om dispensationsansøgning for rimelighedskravet til nytteindsatsen 2023.....	9
Afrapportering på beskæftigelsesområdet fra juni/juli 2023.....	11
Økonomisk konsekvens af ret til tidlig pension.....	13
Orientering om ankestyrelsens klagestatsitik 1./2. kvartal 2023.....	15
Tilsagn om tilskud fra Beskæftigelsesministeriets pulje §17.46.43.30 Ledige over 50 år.....	17
Budgetopfølgning pr. 31. august 2023.....	19
Genoptaget - Optagelse af lån til finansiering af indefrosset grundskyld.....	21
Renovation 2024 - Budget og Takster.....	24
Forslag til spildevandsplan 2023-33.....	27
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-05 og Kommuneplantillæg 11 for Nykøbing Sj skole.....	31
Højby Lokalråd søger om lov til at benytte vejmandspladsen Bag Kirken 3 i Højby som materielgås	34
Lukket: Salgsemner.....	36
Lukket: Salg af ejendom.....	37
Lukket: Salg af ejendom.....	38
Lukket: Mageskifteaftale.....	39
Lukket: Kondemnering.....	40
Lukket: Kondemnering.....	41
Underskriftside.....	42

Punkt 182: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Punkt 183: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller gruppers synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

Beslutning

Ingen.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Punkt 184: Meddelelser fra formanden

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Ingen meddelelser.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Punkt 185: Nyt fra medlemmers deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.22.04-G01-22-931139

Beslutning

Mathias Hansen orienterede om bestyrelsesseminar i Odsherred Forsyning.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Punkt 186: Orientering fra administrationen

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Planstrategi
- Cykelstier jf. prioritering
- Håndtering af borgerforslag

Beslutning

Thomas Nicolaisen spurgte til fremdriften af lokalplan vedr. Betongården. Det blev oplyst umiddelbart, at den er igang og yderligere information tilgår Økonomiudvalget.

Der blev spurgt generelt til lokalplaner. Der kommer en status på kommende møde i Vækst- og Udviklingsudvalget.

Direktør Ulla Gramstrup orienterede om, at der er en ny juridisk vurdering af muligheden for at udleje varmtvandsbasinet. Sagen genoptages i Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Punkt 187: Orientering om dispensationsansøgning for rimelighedskravet til nytteindsatsen 2023

15.00.00-G01-21-38

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om dispensationsansøgning for rimelighedskravet til nytteindsatsen i Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Nytteindsatsen er først og fremmest målrettet ledige, som umiddelbart kan påbegynde job eller uddannelse. Tilbud om nytteindsats gives for, at den enkelte ledige skal arbejde for sin ydelse, og har som formål at motivere ledige til hurtigst muligt at søge mod job eller uddannelse. Ledige i nytteindsats skal udføre samfundsnyttige opgaver på en kommunal, regional eller statslig arbejdsplads, indgå i et arbejdsfællesskab og udføre et ekstraordinært, men reelt stykke arbejde - og det gælder både dagpenge- og kontanthjælpsmodtagere.

Da de eksisterende nytteindsats-projekter ikke overholder de normale betingelser i fordelingen mellem ordinære og støttede beskæftigede (rimelighedskrav), skal Det Regionale Arbejdsmarkedsråd løbende give dispensation til projekternes fortsættelse. Det Regionale Arbejdsmarkedsråd, som dækker den kommune, hvor virksomheden er beliggende, kan på baggrund af en begrundet ansøgning fra kommunen træffe afgørelse om, at rimelighedskravet ikke skal gælde for personer i nytteindsats. Ansøgningen om fortsat dispensation skal indsendes inden den 24. oktober 2023.

Hvis der skal foretages ændringer opgaveporteføljen for nytteindsatsen skal dette indgå i dispensationsansøgningen.

Sagsfremstilling

Lov om en Aktiv Beskæftigelsesindsats blev pr. 1. januar 2014 revideret, og det blev hermed muligt at benytte nytteindsats som et aktiveringsredskab over for ledige kontanthjælpsmodtagere, uddannelseshjælpsmodtagere, midlertidige arbejdsmarkedsydelsesmodtagere samt kontantydelsesmodtagere.

Efterfølgende er den midlertidige arbejdsmarkedsydelse og kontantydelse udfaset, mens det er blevet muligt at benytte indsatsen for borgere på overgangsydelse og A-dagpenge.

De fire konkrete nytteindsatsprojekter inden for de lovgivningsmæssige rammer i Lov om Aktiv Beskæftigelsesindsats §83 er følgende:

- Sti-vedligeholdelse, herunder shelters og udvalgte parkeringspladser
- Affald og renholdelse
- Reparationer
- Kørsel, flytning og ad hoc

Med denne sagsfremstilling orienteres Økonomiudvalget om, at det nu er tid til en fornyelse af dispensation fra rimelighedskravet for de beskrevne fire projekter.

Dispensationsretten er fra 1. januar 2015 overgået til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd, som har ansøgningsfrist den 24. oktober 2023. Ansøgningen vil indeholde en fortsættelse af de eksisterende projekter inden for rammerne af opgavelisten i bilaget, og med et maksimalt antal nyttejobs på 65 personer ad gangen. Nytteindsatsen har fungeret udmærket og med stor effekt i 9½ år, og der skal søges dispensation for 2024 og 2025.

Lovgrundlag

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v.

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats (LAB)

Bek. nr. 1178 af 25/11 2019 om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Punktet omkring fornyelse af dispensationen er sat til drøftelse med leder og medarbejderrepræsentant ved et fællesbesøg på Nytteindsatsen d. 28. august 2023.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. tage orienteringen til efterretning og ansøgningen vil blive fremsendt til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd, Sjælland.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Bilag

Oversigt over Nytteindsats 2023

Evalueringsrapport af nyttejobsindsatsen 2022-23

Referat fra møde med Team Nyttejob ifm. gennemgang af evalueringsrapport fra seneste dispensationsperiode

Punkt 188: Afrapportering på beskæftigelsesområdet fra juni/juli 2023

15.00.00-G01-20-15

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om den seneste afrapportering på beskæftigelsesområdet fra juni/juli 2023, på baggrund af de senest tilgængelige tal fra Jobindsats.dk.

Sagens opståen

Beskæftigelsesområdet afrapporteres med et tre måneders interval til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Vedlagte bilag giver en oversigt over udviklingen for alle målgrupper på beskæftigelsesområdet. Oversigten sammenligner tal fra Odsherred Kommune med Kalundborg og Vordingborg, som er de udpeget sammenlignelige kommuner i Region Sjælland. De områder/målgrupper, hvor Odsherred udvikler sig dårligere end begge udvalgte kommuner, er fremhævet med rød, og modsat er de områder, hvor Odsherred udvikler sig bedre end begge udvalgte kommuner fremhævet med grønt.

Det primære fokus er på udviklingen mellem juni/juli 2022 og juni/juli 2023. Men bilaget præsenterer ligeledes en sammenligning af ledighedstallet siden 2019.

Opdelingen mellem juni og juli 2023 skyldes, at de senest tilgængelige tal på Jobindsats.dk for målgrupperne A-dagpenge og sygedagpenge er fra juni 2023, hvor tal for de øvrige målgrupper er fra juli 2023.

Bilaget indeholder yderligere en målgruppeoversigt, med forklaring på de enkelte målgrupper og ydelser. Denne oversigt kan ses i sidste del af bilaget.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats (LAB).

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats

Lov om sygedagpenge

Lov om Integration af udlænding i Danmark

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Bilag

Afrapportering på beskæftigelsesområdet juni_juli 2023

Punkt 189: Økonomisk konsekvens af ret til tidlig pension

00.30.00-S00-23-3

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage orientering om de økonomiske konsekvenser af om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen, herunder finansiering af ret til tidlig pension, til efterretning.

Sagens opståen

Administrationen orienterer Økonomiudvalget om de økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Sagsfremstilling

Der har tidligere været fremsendt orientering om betydning af nytænkningen af beskæftigelsesindsatsen, som skal tilvejebringe finansieringen af ret til Tidlig pension. Nytænkning af beskæftigelsesindsatsen består af en delaftale 1 og en delaftale 2.

De økonomiske konsekvenser er nu fuldt implementeret i forbindelse med økonomiaftalen for budget 2024.

Delaftale 1

Delaftale 1 blev udmøntet i 2022 og 2023 med en årlig besparelse hos landets jobcentre på ca. 345 mio. kr. i 2022 og ca. 370 mio. kr. årligt fra 2023.

Besparselsen er indregnet i budgetterne med 2,2 mio.kr. vedr. aktiv beskæftigelse og administration.

Delaftale 2

Delaftale 2 blev indgået i juni 2022 og havde til hensigt at tilvejebringe yderligere 345 mio. kr. i 2023 (hvilket er blevet korrigeret til 298 mio. kr.) og 780 mio. kr. i 2024 og frem.

Delaftale 2 er udmøntet med en reduktion af bloktilskuddet og via DUT regulering. Bloktilskuddet er reduceret både i forhold til overførselsudgifterne og servicerrammen.

Overførselsudgifterne som vedr. aktiv beskæftigelse er indregnet med en besparelse på 2,6 mio.kr. i 2024. DUT regulering på 0,9 mio.kr. på service er ligeledes indregnet i budget 2024. Reduktionen af serviceudgifterne på 1,5 mio. kr. indgår som en del af den administrative besparelse på beskæftigelsesområdet, der indgik i budget 2023.

Lovgrundlag

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats

Økonomiske konsekvenser

Kommunens andel af finansiering af ret til Tidlig pension udgør 7,2 mio.kr. fra budget 2024, som fordeler sig med 4,8 mio.kr. på aktiv beskæftigelsesindsats og 2,4 mio.kr. på administration.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Punkt 190: Orientering om ankestyrelsens klagestatistik 1./2. kvartal 2023

15.00.00-G01-20-15

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Orientering om Ankestyrelsens klagestatistik for 1. og 2. kvartal 2023 på beskæftigelsesområdet under Center for Social og Arbejdsmarked.

Sagens opståen

De enkelte udvalg skal løbende modtage orientering omkring centrenes klagesager. Orienteringen bygger på Ankestyrelsens klagestatistik og bliver afrapporteret kvartalsvis. I tillæg til sagen har administrationen udarbejdet et notat, der uddyber klagestatistikken. Notatet er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har i 1. og 2. kvartal 2023 modtaget i alt 37 klagesager over Odsherred Kommunes afgørelser på beskæftigelsesområdet under Center for Social og Arbejdsmarked. Af disse er i alt 34 sager blevet realitetsbehandlet og i alt 3 sager er blevet afvist (f.eks. hvis klagen er kommet for sent).

Tabel 1: Behandlede klagesager på lovområder

	Realitetsbehandlede sager	Afviste sager
Aktivloven	19	2
Almenboligloven	1	0
Lov om aktiv beskæftigelsesindsats (fra 2020)	2	1
Lov om højeste, mellemste førtidspension m.fl.	2	0
Lov om social pension	7	0
Sygedagpengeloven	3	0
I alt	34	3

Kilde: Ankestyrelsen (2023)

Af de 34 realitetsbehandlede sager blev 26 sager stadfæstet, som betyder, at Ankestyrelsen har været enig i kommunens afgørelse, hvilket giver en stadfæstelsesprocent på 76,4 pct. Af de resterende sager blev 4 sager ændret/ophævet (11,7 pct.), hvilket betyder, at afgørelsen blev vurderet forkert, og at Ankestyrelsen har ophævet kommunens afgørelse, og 4 sager blev hjemvist (11,7 pct.), hvilket betyder, at sagen evt. skal genbehandles af kommunen.

I vedlagte bilag redegøres der for klagestatistikken og sagernes indhold for de enkelte lovområder og dertilhørende paragraffer.

Lovgrundlag

Aktivloven

Almenboligloven

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats (fra 2020)

Lov om højeste, mellemste førtidspension m.fl.

Lov om social pension

Sygedagpengeloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Bilag

Notat vedr. Ankestyrelsens klagestatistik 1-2 kvrt. 2023

Punkt 191: Tilsagn om tilskud fra Beskæftigelsesministeriets pulje §17.46.43.30 Ledige over 50 år

15.00.00-A00-23-11

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Til orientering.

Sagens opståen

Odsherred Kommune har i samarbejde med Holbæk Kommune og Kalundborg Kommune ansøgt om tilskud til projekt Flere seniorer i job. Der er nu modtaget tilsagn om dette fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR).

Sagsfremstilling

Samarbejde mellem tre jobcentre

Puljen er søgt i samarbejde med Holbæk og Kalundborg jobcentre med Holbæk som projektejer.

Sammen udvikler og fastlægger de tre kommuner forskellige modeller og indsatser, som der skal arbejdes med i den konkrete beskæftigelsesindsats for ledige over 50 år. Derefter vil de fælles udviklede modeller og indsatser blive afprøvet og implementeret i indsatsen i hver af de tre jobcentre. Der kan forekomme indsatser, som afvikles på tværs af de tre kommuner.

Der er et ønske om, at de tre kommuner i fællesskab samler op på og deler erfaringer og læringpunkter fra arbejdet med de udviklede indsatser, modeller og koncepter.

De tre kommuner vil desuden gerne involvere A-kasser i arbejdet med at udvikle og afprøve en særlig målrettet indsats for ledige over 50 år, hvorfor der i starten af projektet vil blive taget kontakt til A-kasserne for at invitere dem ind i arbejdet.

Formålet med projektet er at videreudvikle og implementere et målrettet kontaktforsøg og indsats, som effektivt forebygger og reducerer langtidsledighed blandt ledige over 50 år.

Det overordnede mål med projektet er, at ledige over 50 år får en større andel i de mange aktuelle jobåbninger, og derigennem reducere ledigheden blandt ledige over 50 år i de tre kommuner.

Ledige over 50 år med risiko for langtidsledighed, og ledige som allerede er langtidsledige, skal via projektet fremadrettet opleve en målrettet indsats med fokus på tidlig afklaring af om den enkelte ledige er i risiko for langtidsledighed, hyppige samtaler med en fast jobrådgiver, træning i effektiv jobsøgning og anvendelse af digitale redskaber, tidlig virksomhedsrettet indsats, målrettede opkvalificeringsforløb samt en håndholdt indsats i form af en personlig jobformidler.

Derudover har projektet følgende supplerende formål:

- Vi ønsker at opnå øget viden om og indsigt i, hvad der skal til for, at virksomheder vil ansætte og opkvalificere over 50 årige.
- Vi ønsker at udvikle modeller for - og opnå erfaring med - hvordan vi skaber et sammenhængende kontaktforsøg og indsats for ledige over 50 år på tværs af a-kasser og jobcentrene.

- Vi ønsker at udvikle og styrke samarbejdet om beskæftigelsesindsatsen på tværs af Jobcenter Holbæk, Kalundborg og Odsherred.

Tilskuddet skal anvendes i perioden fra den 01-09-2023 til den 30-09-2025 og kan kun anvendes til at dække de udgifter, som fremgår af det godkendte budget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om administration af tilskud fra puljer under Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (bilag 3).

Økonomiske konsekvenser

Tilskuddet udgør i alt 2.455.000,00 kr. fordelt mellem Holbæk, Kalundborg og Odsherred.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til orientering.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Bilag

Bilag 1 - Retningslinjer for anvendelse af tilskud_1_30082023_1233

Bilag 2 - Tilsagnsbrev_1_30082023_1233 (1)

Bilag 3 - Bekendtgørelse om administration af tilskud_1_30082023_1233

Punkt 192: Budgetopfølgning pr. 31. august 2023

00.30.14-G01-23-4

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage budgetopfølgning pr. 31. august 2023 til efterretning.

Sagens opståen

Byrådet har på møde [den 13. december 2022](#) besluttet, at Økonomiudvalget orienteres om forventet regnskab forud for politisk behandling af de tre budgetopfølgninger i fagudvalgene og Byrådet.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme har i samarbejde og dialog med med direktører, centerchefer og ledere udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. august. På de enkelte områder er der taget stilling til forventningerne til regnskabsresultatet på de nuværende kendte forudsætninger og de enkelte budgetansvarlige har indmeldt deres forventninger til, om de overholder de givne bevillinger.

Der er indmeldt et merforbrug på ialt 22,3 mio. kr. ekskl. midtvejsregulering og øvrige bevillingsmæssige ændringer. Merforbruget fordeler sig med et merforbrug ekskl. overførselsudgifter på 27,7 mio. kr. og et mindreforbrug på overførselsudgifter på 5,5 mio. kr. Ved sidste opfølgning var forventningen et merforbrug på 14,0 mio. kr., der fordelte sig med et merforbrug på 21,1 mio. kr. ekskl. overførselsudgifter og et mindreforbrug på 7,1 mio. kr. på overførselsudgifterne.

Ved indregning af tilførsler fra midtvejsregulering og øvrige bevillingsmæssige ændringer udgør det forventede merforbrug ekskl. overførselsudgifter 5,2 mio. kr.

På forsyningsområdet forventes et mindreforbrug på 3,6 mio. kr.

På Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget ligger resultatet, efter midtvejsregulering og øvrige bevillingsmæssige ændringer, over den aftalte tolerancetærskle og er derfor markeret med rød.

Merforbrug der ligger under de aftalte tolerancetærskler, håndteres løbende med administrative tiltag og handlinger, med henblik på at få budgetoverholdelse.

På anlæg forventes et mindreforbrug på 59,2 mio. kr. ekskl. bevillingsmæssige ændringer. På forsyning forventes overensstemmelse mellem budget og forventet forbrug.

Resultatopgørelse på udvalgsniveau med forventet resultat både ekskl. og inkl. midtvejsreguleringen mv.

Direktionens anbefaling:

Med tilførsel af midtvejsreguleringen er det den samlede vurdering, at vi forventer et regnskab i balance. De indmeldte forventede merforbrug udlignes af de indmeldte mindreforbrug. Social-, Ældre- og Psykiatriudvalget er dog fortsat i rødt, men det er anbefalingen, at der ikke iværksættes politiske initiativer. Administrationen arbejder fortsat mod de fastsatte mål i de handleplaner, der skal nedbringe merforbruget. Anbefalingen skal ses i lyset dels af det samlede forventede regnskabsresultat og dels i lyset af den igangværende dialog om budget 2024 vedrørende ældreområdet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske effekt af midtvejsreguleringen udgør 52,1 mio. kr. Til Byrådets behandling af budgetopfølgningen vil der af dette beløb blive indstillet 26,5 mio. kr. overført til centrene vedr. ukrainske flygtninge, DUT, pl-fremskrivning samt tilførsel til ældreområdet. Inkl. øvrige bevillingsmæssige ændringer på drift og anlæg udgør beløbet, der netto indstilles tilført centrene 21,1 mio. kr.

Herudover indgår den økonomiske konsekvens af, at lånet på 40 mio. kr. til grundskyld ikke indgår, idet der endnu ikke er truffet beslutning om hjemtagelse eller ej.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Tage forventet regnskab pr. 31. august 2023 til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Bilag

Resultatopgørelse udvalgsniveau til ØU 31-08-23

Punkt 193: Genoptaget - Optagelse af lån til finansiering af indefrosset grundskyld

00.34.00-S00-20-2

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkende låneoptagelse på 40 mio. kr. til finansiering af indefrosset grundskyld.

Sagens opståen

Fra 1. juli 2018 har kommunerne haft mulighed for at finansiere manglende indtægt fra indefrosset grundskyld via låntagning. Ved at genbelåne borgernes lån, har ordningen ikke en likviditetseffekt for kommunens kassebeholdning. Det er en forudsætning i likviditetsprognosen at der hjemtages lån til finansiering af indefrosset grundskyld i 2023.

Sagsfremstilling

Pr. 1. august 2023 er der for året fastfrosset grundskyld for 45,6 mio. kr. Det indefrosset beløb reduceres en del hen over året bl.a. i forbindelse med salg af boliger. Primo året var der indefrosset omkring 51 mio. kr. for 2023. Det endelige indefrosset beløb i 2023 forventes at blive omkring 40 mio. kr., og det anbefales at der optages lån for 40 mio. kr. Et eventuelt restbeløb vil indgå i sagen til låneramme 2023, som forlægges til politisk behandling i februar 2024.

KommuneKredit har den 7. august 2023 oplyst følgende renteniveau:

10-årigt stående lån med variabel rente: 3,78 pct.

10-årigt stående lån med fast rente: 3,54 pct.

SKAT overtager opgaven med ejendomsskat og boligejernes gæld fra primo 2024, men KL forventer først at Skatteministeriet betaler kommunerne de skyldige beløb i 2026. Lån til indefrosset grundskyld forventes derfor først indfriet i 2026.

Lån med variabel rente kan indfries eller der kan foretages ekstraordinærafdrag uden der skal afregnes ekstra omkostninger til KommuneKredit. Ved fast rente kan kursværdien på lånet være steget i 2026 og det vil koste mere end restgælden at indfri lånet.

Pr. 1. august 2023 har kommunen en samlet gæld (ekskl. ældreboliger) på 509,6 mio. kr. hvoraf 318,1 mio. kr. er fastforrentet lån (62 pct.) og 191,5 mio. kr. er variabelt forrentet lån (38 pct.). Af de variable forrentet lån vedrører 130,1 mio. kr. lån til indefrosset grundskyld.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v

Økonomiske konsekvenser

Lån til finansiering af indefrosset grundskyld på 40 mio. kr. anbefales at optages som et stående lån med variabel rente. Der er i 2023 ikke budgetlagt med manglede indtægt som følge af indefrosset grundskyld. Det skyldes at indefrosset grundskyld ikke har en kasseeffekt hvis det finansieres ved låneoptagelse. Indtægts- og udgiftsbevilling søges derfor samtidig og først i denne sag, hvor der træffes beslutning om indefrosset grundskyld skal finansieres ved låneoptagelse.

Lånet vil blive hjemtaget omkring oktober 2023, så første rentebetaling vil først forfalde i 2024. Udgifter hertil vil i 2024 indgå i budgetopfølgningssagen pr. 28. februar der politisk behandles på møderne i april 2024. Udgiften i 2025 vil indgå som en teknisk korrektion til Budget 2025.

Der er mulighed for at hjemtage yderligere lån på baggrund af låneramme 2023. Beslutning om udnyttelse af lånerammen for 2023, skal være truffet af kommunalbestyrelsen i et møde senest den 31. marts 2024. Lånerammen kan endelig opgøres primo 2024, og vil blive forelagt til politisk behandling på møderne i februar 2024.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. der optages et 10-årigt stående variabelt lån på 40,0 mio. kr. til finansiering af indefrosset grundskyld.
2. der afgives en indtægtsbevilling på 40,0 mio. kr. til låneoptagelse.
3. der afgives en tillægsbevilling på 40,0 mio. kr. til indefrosset grundskyld.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2023, pkt. 166:

Ad. 1: Indstillet.

Ad. 2: Indstillet.

Ad. 3: Indstillet.

Fraværende:

Felex Pedersen

Mathias Hansen

Beslutning fra Byrådet, 5. september 2023, pkt. 100:

Sagen sendes tilbage til Økonomiudvalget og tages op igen, når det er aktuelt.

Fraværende:

Allan Andersen

Anna-Louise Attermann

Genoptaget på Økonomiudvalgets møde den 19. september 2023

Administrationen har undersøgt muligheden for indfrielse af lån som følge af øget indtægtsgrundlag fra grundskyld. Jf. den seneste likviditetsprognose, hvor der ikke hjemtages lån til indefrosset grundskyld for 40 mio. kr., vil der først være likviditet i 2025 til indfrielse af lån. Administrationen kan udarbejde en anbefaling for gældsafvikling til budgetlægning for Budget 2025. Der er i 2023 ikke budgetlagt med manglede indtægt som følge af indefrosset grundskyld. Bevillingen indgår i budgetopfølgningen pr. 31. august 2023.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. at der ikke hjemtages lån til finansiering af indefrosset grundskyld i 2023
2. at der i forbindelse med budget 2025 udarbejdes en vurdering om muligheder for indfrielse af lån

Beslutning

Ad. 1 - Ad. 2: Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Punkt 194: Renovation 2024 - Budget og Takster

07.00.10-A00-23-4

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende drifts- og anlægsbudgettet samt renovationstakster for 2024.

Sagens opståen

Budgettet for renovationen og renovationstaksterne skal godkendes og vedtages for 2024 således, at taksterne kan blive opkrævet rettidigt på Bidragsbilletten (Tidligere Ejendomsskattebilletten).

Sagsfremstilling

For 2024 er renovationstaksterne stigende for både sommerhuse og helårsejendomme. Det skyldes nye indsamlingsordninger, prisregulering, stigende udgifter på aflevering af fraktioner og kørsel. På genbrugsstationerne har der været udbud på aflevering af fraktioner, hvilket også har medført stigende priser. De indtægtsgivende markedspriser er faldende for papir, pap og metal.

Genbrugsstationernes åbningstid bliver ændret og reduktion af normeringen af Genbrugsvejledere er medtaget i personalebudgettet. Derudover er tidligere planlagte investeringer i 2024 udsat. Se link: <https://dagsordener.odsherred.dk/vis?id=012410b4-f37c-49d4-9978-fc6a8f01cfa9&punktid=125514f7-5990-46cc-8634-88ffe70cc340>

De nye indsamlingsordningers opstart for helårsejendomme var 1. juni 2023 og sommerhusenes opstart bliver 1. november 2023. Sommerhusene får en væsentlig stigning i forhold til 2023, idet taksten for de nye ordninger, kun er gældende i 2 måneder i 2023. Budgettet for de nye ordninger er beregnet i taksten for 2024.

Beholdere til de nye ordninger er lånefinansieret og den årlige ydelse er indeholdt i taksten for henholdsvis helårsejendomme og sommerhuse. Ydelsen forfalder første gang i 2024 og har en løbetid på 9 år. Se link: <https://dagsordener.odsherred.dk/vis?id=611fafbe-5f7e-40c2-8039-b394a8e7b6d5&punktid=ac8904bc-fca2-4961-8933-d412eeb1969f> <https://dagsordener.odsherred.dk/vis?id=2c12e9d3-8a10-450f-a236-7f6712e96f56&punktid=0cc5eb78-fa2f-4edc-9a01-333ef938a806>

Det skal bemærkes, at indsamlingsordning af Farligt Affald for helårsejendomme havde opstart pr. 1.1.2023 og taksten er reduceret for 2024, idet ordningen for 1. og 2. kvartal 2023, ikke er anvendt af så mange husstande, som skønnet i budget 2023.

Det samlede driftsbudget for 2024 for alle ordninger er på 148,319 mio. kr. Se bilag 1. Anlægsinvesteringerne for Genbrugsstationerne finansieres i 2024 af ”Renovationsfonden”. Anlægsinvesteringerne anvendes til investeringer til at bringe Genbrugsstationerne op på niveau med sammenlignelige kommuner samt til at styrke servicen overfor brugerne. Se bilag 3.

Budgettet er ikke pålagt moms på baggrund af en kendelse fra Landsskatteretten af 21. oktober 2020.

”Renovationsfonden” er en måde at beskrive summen af de opsparede midler fra det brugerfinansierede affaldsområde. Beholdningen i ”Renovationsfonden” skønnes til at udgøre 13,5 mio. kr. pr. 31.12.23

Taksterne, som skal godkendes, er gældende for helårs- og sommerhusejendomme samt institutioner.

Taksterne for sommerhuse i 2024 er beregnet til at blive 3.434 kr. mod 2.726 kr. i 2023, og for helårsejendommene 3.917 kr. mod 3.638 kr. i 2023. Taksterne er momsfri.

Budgettet for de nye ordninger er beregnet i taksten for 2024 Se bilag 2

Taksterne for ekstraydelser og renovation for institutioner fremgår af vedhæftede takstblad. Se bilag 2 Taksterne er inkl. moms.

Der er udarbejdet en oversigt over planlagte investeringer for affaldsområdet for 2024 samt overslagsårene 2025 – 2027. Anlægsbudgettet for 2024 andrager 2,35 mio. kr. Se bilag 3.

Til sammenligning har investeringsplanen for 2022 – 2023 andraget henholdsvis kr. 3,875 mio.kr og 4,4 mio. kr. Investeringsoversigten er momsfri.

Taksterne er beregnet for de enkelte affaldsordninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 5 af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og –aktører m.v. nr. 1536 af 16. december 2022.

Bekendtgørelse om affald nr. 2512 af 10. december 2021.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede forslag til budgettet for 2024 for det brugerfinansierede renovationsområde er 148,319 mio. kr.

De enkelte ordninger skal gebyrfinansieres efter Affaldsbekendtgørelsen. Taksterne fastsættes efter ”hvile i sig selv” princippet og skal dække indtægter og udgifter over en årrække.

Beholdningen i ”Renovationsfonden” forventes at udgøre 10,6 mio. kr. ultimo 2024.

Der er en vis usikkerhed ved beregning af taksten for 2024 ved indførelse af de nye ordninger på aflevering af fraktioner og udliciteret kørsel.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende budget og takster for 2024.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, 12. september 2023, pkt. 109:

Ad. 1: Indstillet.

Fraværende:

Erik Winther

Beslutning

Ad. 1: Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Bilag

Bilag 1 Affaldsbudget 2024

Bilag 2 Takster og Ekstraydelser 2024

Bilag 3 Investeringsoversigt 2024 - 2027

Punkt 195: Forslag til spildevandsplan 2023-33

06.00.05-P15-22-931339

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til Spildevandsplan 2023-33 og sende den i 8 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Odsherred Kommune skal have en ny samlet spildevandsplan der forholder sig til de næste mange års projekter på spildevandsområdet.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune skal have vedtaget en ny og revideret fuld spildevandsplan. Spildevandsplan 2023-33 er udformet med en nærmere planperiode de første 4 år (fra 2023-27) og en perifær perspektivperiode de sidste 6 år (fra 2027-33).

Spildevandsplanen udspecificere kommuneplanens målsætninger på spildevandsområdet i 5 specifikke målsætninger. På den baggrund er der i samarbejde med Odsherred Forsyning udformet flere strategier og indsatser, som Odsherred Forsyning skal gennemfører de næste 4 år.

De 5 målsætninger er følgende:

- Forbedring af vand- og badevandskvaliteten.
- Beskyttelse af grundvandsressourcen.
- Fremmende for Naturværdier og biodiversitet.
- Opretholdelse af forsyningssikkerheden.

De 4 overordnede strategier er:

- Sommerhuskloakering
- Regulering af Regnbetingede overløb og udløb (RBU).
- Forundersøgelse for ny spildevandsstruktur til Nykøbing Sj og Rørvig.
- Klimasikring.

De underliggende indsatser hertil er følgende for Odsherred Forsyning:

- Fortsat kloakering af sommerhuse fra Høve Strand op til Tenglemark Lyng.
- Udvidelse af Nykøbing Renseanlæg.
- Udvidelse af Rørvig Renseanlæg.
- Renovering af Vig Renseanlæg.
- Udarbejdelse af ny kloakmodel (for at få overblik over kloaksystemet kapacitet)
- Kloakering af enkeltejendomme ved Stenstrupvej, Hørve Kanalvej og Gelstrupvej.
- Etablering af nye forsinkelsesbassiner i Højby, Stårup, Hørve og Nr. Asmindrup.
- Udarbejdelse af strategisk plan for ny spildevandsstruktur i Nykøbing og Rørvig, som forudsætning for at fortsætte sommerhuskloakering i fremtiden i dette nordøstlige hjørne af kommunen.

Indsatser Odsherred Kommune skal gennemfører:

- Øget indsats overfor fejltilslutninger og manglende tilslutning efter separatkloakering.

- Udvælgelse af ejendomme der fremadrettet skal kunne udtræde fra kloakfællesskabet med deres tag- og overfladevand (Klimatiltag).
- Fortsat indsats om påbud om forbedret spildevandsrensning overfor ejendomme i det åbne land. (indsats pålagt af staten via de statslige vandområdeplaner).
- Udledningstilladelser til nye og renoverede renselanlæg.
- Kildeopsporing af opståede forureninger.
- Samarbejde med Odsherred Forsyning om regulering af Regnbetingede overløb og udløb.

I planperioden og perspektivperioden er der i Spildevandsplan 2023-33 udpeget nye indsatser for sommerhuskloakering. Der er fortsat fokus på Lyngen ud til Sejerø Bugt. Dette skyldes primært, at man i 2018-19 udvidede Højby Renselanlæg, hvor man således sendes spildevandet til rensning. Kloakopland H210 og H211 - Ellinge Lyng kloakeres fra 2023 til 2024, kloakopland H206 og H205 - Høve Strand og Jyderup Lyng kloakeres fra 2025 til 2029, kloakopland H201 og B201 - Gudmindrup Lyng og Tengslemark Lyng kloakeres fra 2029 til 2033

Der lægges ligeledes op til en revurdering af den oprindelige vision om at kloakere alle kommunens 26.000 sommerhuse, da forsyningen har udtrykt bekymring omkring omkostningerne forbundet hermed. Der lægges derfor i strategien op til, at sommerhusområder der pga. deres topografiske forhold skal udtages fra indsatsen - altså sommerhusområder der ikke oplever problemer med opstigende grundvand og hvor der ikke sker diffus udledning af spildevand pga. kraftige regnskyld.

I tilknytning til sommerhuskloakering skal man se strategien om undersøgele af ny spildevandsstruktur i Nykøbing Sjø og Rørvig. Før man kan påbegynde kloakering af sommerhusene omkring Nykøbing og Rørvig, skal der sikres renskapacitet, hvilket betyder at forudsætningen for sommerhuskloakering er et nyt stort renselanlæg. Denne forundersøgelse om økonomi og placering skal Odsherred Forsyning i planperioden have udarbejdet.

Et af de største arbejder, som Spildevandsplan 2023-33 kommer til at medføre, er regulering og lovgivning af RBU'er. Odsherred Kommune har 107 stk. af disse udløb og overløb. Det er udløb med tag- og overfladevand fra separatkloakerede områder og overløb med fællesvand (regnvand og spildevand blandet sammen) fra fælleskloakerede områder og overløb fra renselanlæg. Overløbene fungerer i tilfælde af kraftig regn, når kloaksystemet bliver overfyldt og der således skal aflastes.

De fleste af disse RBU'er har ikke en spildevandstilladelse, hvilket Odsherred Forsyningen har fået indskærpet, at de skal have. Odsherred Kommune er fuldt ud klar over dette og ved at Miljøministeren og Miljøstyrelsen har i en årrække haft og fortsat har stort fokus på at få styr på disse RBU'er. Det er en stor indsats både for Odsherred Forsyning der skal foretaget en del fysiske ændringer og for Odsherred Kommune meddele en del udledningstilladelser. Resultatet vil blive en reduktion i overløb og en forbedring af vandkvaliteten.

Udvidelse og renovering af renselanlæg er også en stor opgave, især for Odsherred Forsyning, men også for Odsherred Kommune. Kommunen skal både meddele nye udledningstilladelser, men også udarbejde fuld miljøvurdering (VVM) på mindst 2 af renselanlægsprojekterne.

Spildevandsplan 2023-33 er et stort dokument og der er mange elementer beskrevet heri, hvorfor det fulde billede fås ved at læse bilag A.

De underliggende oplysninger om hvert enkelt kloakopland findes i Bilag B-C, dataskema overbelastningsopgørelse for renselanlæg findes i bilag D, skema med regnbetingede udløb (RBU) findes i bilag E, Bilag F og G indeholder skema med afstandskrav til nedsivningsanlæg og øvrige spildevandsanlæg. Matrikler der kan forvente at skulle indgå en frivillig aftale eller få foretaget ekspropriation til fordel for spildevandsforsyningsanlæg fremgår af bilag H.

Spildevandsplan 2023-33 er skrevet i NIRAS's planportal DKplan, som Odsherred Kommune skal til at anvende til visning af kommunens planer. Den vedhæftede plan til dette dagsordenspunkt, bilag A, er en autogenereret pdf af den digitale plan.

Den digitale plan kan læses direkte på DKplan ved at følge dette link:
<https://odsherred.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=18>

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32

Spildevandsbekendtgørelsens §§ 5-8

Miljøvurderingslovens § 8

Økonomiske konsekvenser

Spildevandsplanen har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Dog vil Odsherred Kommune have svært ved at opfylde sit myndighedsansvar og gennemføre de indsatser, som kommunen skal gennemføre jf. planen, med de nuværende ressourcer.

Direkte økonomiske konsekvenser af planens indhold tilfalder Odsherred Forsyning, der skal etablere bassiner og renovere renseanlæg og regnbetingede udløb.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Gennemførelse af indsatserne i Spildevandsplan 2023-33 skal reducere udledningen af næringsstoffer til vandområderne og ligeledes give en bedre badevandskvalitet.

Indsats om fortsat sommerhuskloakering fra Høve Strand op til Tengslemark Lyng vil resultere i næringsstofreduktion og bedre badevandskvalitet i Sejerø Bugt.

Udvidelse af Nykøbing Renseanlæg og Rørvig Renseanlæg kan resultere i en mindre merudledning til Isefjord.

Samlet set vil planen resultere i en reduktion i udledningerne.

Derudover skal Spildevandsplan 2023-33 bl.a. gerne fungere som et administrativt grundlag for, hvordan vi behandler forskellige typer af spildevandssager i Odsherred Kommune. Det administrative grundlag har således til hensigt at supplere den gældende lovgivning.

Udtalelser og høring

Forslag til Spildevandsplan 2023-33 har været i intern høring hos relevante og berørte myndigheder både internt i Odsherred Kommune, men også eksternt.

Der er kommet svar herpå fra interne myndigheder og disse er i høj udstrækning implementeret i forslaget.

Forslag til spildevandsplan er på dagsordenen i Grønt Råd på deres møde den 7. september. Deres bemærkning og anbefalinger til den videre politiske proces kan ikke nå at komme med inden denne dagsorden offentliggøres, men administrationen vil sammen med formanden for Grønt Råd orientere udvalget mundtligt, ligesom referatet fra Grønt Råds møde vil foreligge på mødetidspunktet i Klima- og Miljøudvalget.

Efter vedtagelse af Forslag til Spildevandsplan 2023-33, sendes den i offentlig høring i 8 uger.

Spildevandsplan 2023-33 skal miljøvurderes. Til dette forslag er der udarbejdet en miljørapport (se bilag I), som sendes i offentlig høring sammen med forslag til planen.

Forud for udarbejdelse af miljørapporten, har der været udsendt et afgræsningsbrev til berørte myndigheder.

Det er formålet at høring af afgræsningsbrevet skal/kan føre til at man får alle emner med i miljørapporten.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Klima- og Miljøudvalget at:

1. godkende forslag til Spildevandsplan 2023-33 og sende den i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Klima- og Miljøudvalget, 12. september 2023, pkt. 112:

Grønt Råd har haft forslag til spildevandsplan til udtalelse og har udtalt:

"Anbefaler til Klima- og Miljøudvalget godkendelse af forslag til spildevandsplan med følgende bemærkninger: Der blev drøftet lidt om problematikker med spildevandspåvirket lavbundsområder med muligheden for negativ påvirkning af de nære kystmiljø og badevandskvalitet. Under drøftelse af spørgsmål om badevandskvalitet, gør administrationen opmærksomhed på, at vi har App'en Kyst & Strand, hvor data for badevandsdata findes."

Ad. 1: Indstillet.

Fraværende:

Erik Winther

Beslutning

Ad. 1: Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Bilag

Bilag A - Forslag til spildevandsplan 2023-33

Bilag B - Bilag 1 til spildevandsplan - kloakoplande status

Bilag C - Bilag 2 til spildevandsplan - kloakoplande plan

Bilag D - Bilag 3 til spildevandsplan - belastningsopgørelse renseanlæg

Bilag E - Bilag 4 til spildevandsplan - RBU skema

Bilag F - Bilag 5 til spildevandsplan - Afstandskrav til spildevandsanlæg

Bilag G - Bilag 6 til spildevandsplan - Nedsivningsvurderingsskema

Bilag H - Bilag 7 til spildevandsplan - Matrikler - ekspropriation til spildevandsanlæg

Bilag I - Bilag 8 til spildevandsplan - Miljørapport

Punkt 196: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-05 og Kommuneplantillæg 11 for Nykøbing Sjø skole

01.02.03-P15-23-2

Kompetence

Endelig vedtagelse af lokalplan 2023-05 og Kommuneplantillæg nr. 11 for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sjø.

Beslutningstema

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget.

Sagens opståen

Byrådet vedtog på møde den 27. juni pkt. 93 forslag til lokalplan 2023-05 og Kommuneplantillæg nr. 11 for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sjø., med henblik på 6 ugers offentlig høring. Planerne har nu været i høring og er dermed klar til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen (Bilag 1) og kommuneplantillægget (Bilag 2) er blevet udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at udbygge Nordskolen ved A. Ladingsvej, da den eksisterende skole i dag ikke har tilstrækkelig kapacitet til at rumme alle eleverne.

Skolen har midlertidigt opstillet undervisningspavilloner i tilknytning til skolen.

Arealet indbefatter matriklerne, 42a, 42ai, 42ah, 42ag, samt en del af vejarealerne 7000an og 7000am, alle i Nykøbing Sjø. Vangjorder (se kort i bilag 1, Forslag til Lokalplan 2023-05).

Lokalplan 2023-05

Arealet er i dag lokalplanlagt med lokalplan nr. 83 for Nordgården - et skole- og fritidsområde i Nykøbing Sjø., som giver mulighed for anvendelse til idrætshal, svømmehal, skole og idrætsanlæg. Den gældende lokalplan er en rammelokalplan som giver mulighed for bebyggelse i to etager, på maks 8,5 meter, dog med mulighed for 13 meter for idrætshal og svømmehal. Bebyggelsesprocent er på maks. 25. Denne plan vil blive aflyst i forbindelse med vedtagelsen af en den ny lokalplan (Bilag 1).

Den nye lokalplan skal derfor have til formål at sikre at den eksisterende skole kan udbygges. Det ønskes med lokalplanen at skabe en skole, som er godt forbundet og sammenhængende, samtidig med at der bliver skabt attraktive og aktive uderum. Derudover skal lokalplanen give mulighed for at der kan indrettes en daginstitution, i tilfælde af at der i fremtiden skulle opstå behov for dette. Indenfor lokalplanområdet er der både idrætshaller og svømmehal, og lokalplanen sikrer, at disse faciliteter kan opretholdes ved at give dem samme vilkår, som i den gældende lokalplan. Lokalplanen er skrevet sideløbende med en udbudskonkurrence for udvidelse af skolen samt etablering af tilhørende friarealer. Omfang og placering af udbygningen er indrettet på baggrund af denne.

Kommuneplantillæg

For at muliggøre lokalplan 2023-05 følges denne af kommuneplantillæg nr. 11 for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sjø til kommuneplan 2021-2033. Planen ændrer kommuneplanramme 3F6 for Nordgården, der giver mulighed for anvendelse til offentlige formål, med en maksimal bebyggelsesprocent på 25, en maks højde på 8,5 meter i 1,5 etager.

Da der ønskes mulighed for at etablere skolen i to etager, kræves der derfor foruden en lokalplan, et kommuneplantillæg som har til formål at hæve det maksimale etageantal til 2 og øge bebyggelsesprocenten til 30, se bilag 2.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2023-05 og Kommuneplantillæg nr. 11 i henhold til Lov om Miljøvurdering (Bilag 3), og vurderet at planen ikke vil medføre væsentlig (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen traf derfor afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne afgørelse blev udsendt i forbindelse med den offentlige høring af forslagene.

Udtalelser og høring

Lokalplan2023-05 og Kommuneplantillæg nr. 11 for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj har været i 6 ugers offentlig høring.

Der blev modtaget 7 hørings svar i høringsperioden til lokalplanen omhandlende:

- afgrænsning af høringsområdet,
- trafik, støj og bekymring vedr. vejbo m på Billesvej og
- forslag om at bytte rundt på byggefelt og boldbane.

Høringssvarene er gennemgået i Bilag 4, hvor de kan ses i deres fulde længde, resume og administrationens bemærkninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

1. godkende Lokalplan 2023-05 for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj.

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

2. godkende Kommuneplantillæg nr. 11 for Skole, Daginstitution, Svømmehal og Idrætshal syd for Vesterlyngvej i Nykøbing Sj.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 12. september 2023, pkt. 119:

Ad. 1: Indstillet.

Ad. 2: Indstillet.

Fraværende:

Allan Andersen

Beslutning

Ad. 2: Indstillet.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Bilag

Bilag 4_hvidbog

Bilag 3_Miljøscreening af Kp-tillæg nr (1). 11 og Lokalplan 2023-05

Bilag 2_Kommuneplantillæg nr. 11

Bilag 1_Lokalplan 2023 05

Punkt 197: Højby Lokalråd søger om lov til at benytte vejmandspladsen Bag Kirken 3 i Højby som materielgård

82.16.05-Ø54-23-3

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Beslutte om Højby Lokalråd kan få lov til benytte den gamle vejmandsplads Bag Kirken 3, 4573 Højby som materielgård på 10-årige lejevilkår.

Sagens opståen

Højby Lokalråd har den 21. august 2023 rettet henvendelse til Odsherred Kommune og spurgt om muligheden for at få lov til vederlagsfrit at benytte kommunens gamle vejmandsplads Bag Kirken 3 (Materielgården) i Højby til lager og opbevaringsformål mod at stå for al indvendig og udvendig vedligeholdelse af bygningen og betaling af alle forbrugsudgifter: el, vand, kloakafgift, varme o.l.

Sagsfremstilling

Bag Kirken 3 er en gammel vejmandsplads, hvortil hører bygning med carport, værksted, frokoststue og lagerrum og spuleplads. Ejendommen ligger lige nu som umatrikuleret vejareal, der er indført i matriklen.

Trafikteamet, der tidligere har benyttet pladsen, oplyser, at pladsen blev fraflyttet 1. januar 2023, således at økonomien nu er overført til Økonomi og Ejendomme som bygningsansvarlig. Højby Lokalråd har fremsat ønske om at overtage brugen af ejendommen så hurtigt som muligt, hvis der kan opnås enighed om vilkårene for en lejeaftale, gerne senest pr. 1. november i indeværende år.

Da Højby Lokalråd er bindeled mellem kommunen og Højbys borgere, foreninger og virksomheder og virker for at fremme samarbejdet om løsning af lokale opgaver, holder stierne i området omkring Højby Sø fx, sætter flagalléer op på mærkedage, og udsmykker byen til jul, vurderes det, at der kan meddeles en vederlagsfri brugsret til dem.

Lions Club i Nykøbing udtrykte i august 2022 interesse for at bruge vejmandspladsen til oplagring af ting og til større arrangementer. Lion Club har pr. 5. september 2023 meddelt, at de nu har fundet nye egnede lokaler, så de ikke pt. er interesseret i pladsen.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Naturteamet skal inden 1. november 2023 flytte deres remedier, som står i det ene opbevaringsrum.

Udtalelser og høring

Jurateamet vurderer, at foreningens virke vil være et almennyttigt formål, som kommunen kan understøtte.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. der gives mandat til optage forhandling om en lejekontrakt med Højby Lokalråd.
2. der meddeles lejekontrakt til Højby Lokalråd for en periode af foreløbig 10 år.

Beslutning

Ad. 1 - Ad. 2: Godkendt.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Punkt 198: Lukket: Salgsemner

82.02.00-G10-23-3

Økonomiudvalget besluttede at følgende klargøres til salg:

- Ejendom: Lyngvej 1, 4573 Højby, hvor legepladsen skal reetableres for provenuet.
- Ejendom: Søndervangsvej 43 og 45, 4581 Rørvig.
- Grund: 10a Vig By, Søndre Vænge
- Grund: 1bz Asæs By, Næsholmvej 1A, 4550 Asnæs
- Grund: 11 ar Yderby By, Odden
- Grund: 19b Glostrup By, Egebjerg
- Grund: 88 Rørvig By, Rørvig samt del af 7000ay Rørvig By, Rørvig.

Fraværende:

Niels Nicolaisen

Punkt 199: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-22-8

Punkt 200: Lukket: Salg af ejendom

13.06.02-G00-20-1

Punkt 201: Lukket: Mageskifteaftale

82.02.00-G10-23-6

Punkt 202: Lukket: Kondemnering

03.01.00-G01-23-6

Punkt 203: Lukket: Kondemnering

03.01.00-G01-22-3

Punkt 204: Underskriftside

00.22.04-G01-22-931139

Kompetence

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Niels Nicolaisen