

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget 2009-2021 d. 10-10-2012

Mødedato Onsdag d. 10. oktober 2012 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden.....	4
Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd.....	5
Nyt fra fag- og fællescentre.....	6
Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.....	7
Økonomirapportering pr. 31. august 2012.....	8
Frigivelse af midler til det offentlige vandløb "Pindalsrenden".....	10
Forslag til lokalplan 2012-20 for Landskabsbyen, Nykøbing Sj.....	12
Ansøgning om landzonetilladelse til udflytning af gårdanlæg - Kårupvej 3, Ordrup.....	14
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 2011-36 Rørvig By til enfamiliehus.....	16
Forslag om frikommuneforsøg med fælles solcelleanlæg.....	18
Ukrudtsbekæmpelse i Odsherred Kommune.....	21
Vintertjeneste 2012/2013.....	24
Forskønnelse af Odsherred.....	26

Punkt 144: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

144. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-285513	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt. Punkterne 151 og 153 behandles efter pkt. 147.

Punkt 145: Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden

Sagsfremstilling

145. Meddelelser fra og spørgsmål til udvalgsformanden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-285514	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Annelis Stamm orienterede om lovligheden af solceller på Raketten. Der redegøres for dette på næste møde i udvalget. Svar fra administrationen sendes til udvalgets medlemmer. Notat sendes til Byrådets medlemmer.

Procedure for spørgsmål og svar til og fra udvalget til administrationen repeteres på næste møde.

Annelis Stamm orienterede om 2 sager i Rørvig, som administrationen har i proces.

Annelis Stamm orienterede om uvildig undersøgelse af beskæring af træer i Algade den 31. oktober 2012. Der skal ske evaluering af aftalen om drift i december 2012.

Helge Fredslund stiller forslag til anderledes afvikling af udvalgsmøder.

Punkt 146: Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd

Sagsfremstilling

146. Nyt fra medlemmernes deltagelse i selskaber og råd			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-285515	Initialer: ROW	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Annelis Stamm har været til KARA/NOVOREN konference.

Rudi Rune sidder i styregruppen for Havørred Sjælland.

Punkt 147: Nyt fra fag- og fællescentre

Sagsfremstilling

147. Nyt fra fag- og fællescentre			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2011-285516	Initialer: ROW	Åbent

Sagsfremstilling

- Orientering om kloakering i det åbne land
- Orientering om prioritering af brovedligehold
- Status på projekt om styring af Park og Vej
- Status på ny administrativ organisering i fagcentret Natur, miljø og trafik
- Orientering om klimaindsats
- Orientering om Gundestrup Marina

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Orientering givet.

Tids- og procesplan for kloakering af det åbne sendes til Miljø- og Klimaudvalgets medlemmer.

Orientering om prioritering af brovedligehold udskydes.

(Gundestrup Marina) Udvalget er meget interesseret i, at der strammes op i forbindelse med revision af miljøgodkendelsen i juni 2013, og Miljø- og Klimaudvalget ser frem til at anlægget bliver færdiggjort. Forslag til revideret miljøgodkendelse forelægges Miljø- og Klimaudvalget.

Liste med klimatiltag sendes til Miljø- og Klimaudvalgets medlemmer.

Gitte Hededam repeterede forslag om energipris til en virksomhed.

Der blev orienteret om, at skyldige erhvervsaffaldsgebyr for 2010 og 2011 søges inddrevet.

Punkt 148: Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.

Sagsfremstilling

148. Orientering om afgørelser fra andre instanser mv.			
Sag 306-2010-73	Dok. 306-2012-239037	Initialer: LOH	Åbent

Sagens opståen

Fast punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Afgørelser fra Natur og Miljøklagenævnet

Natur og Miljøklagenævnet har, ved afgørelse af 4. oktober 2012, stadfæstet Odsherred Kommunes afgørelse om miljøgodkendelse til udvidelse af kvægproduktionen på Søndervangsvej 20, 4583 Sjællands Odde.

Odsherred Kommune meddelte den 13. juli 2011 miljøgodkendelse til udvidelse af malkekvægsproduktionen på ejendommen Søndervangsvej 20, 4583 Sjællands Odde. Godkendelsen blev meddelt i henhold til Husdyrlovens § 12.

Afgørelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af en omboende.

Der blev klaget over:

- beregning af ammoniakemission fra staldanlægget,
- placering af en gyllebeholder i det åbne land,
- manglende opfyldelse af krav om anvendelse af ”bedste tilgængelige teknik” (BAT), herunder stillingtagen til tiltag ved placering og udformning af gyllebeholder,
- manglende iagttagelse af landskabelige hensyn generelt og
- manglende hensyntagen til ammoniakfølsomme naturtyper iht. husdyrlovens § 7.

Natur- og Miljøklagenævnet har den 4. oktober 2012 stadfæstet Odsherred Kommunes afgørelse, og afgørelsen står således ved magt.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller orienteringen taget til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Taget til efterretning.

Punkt 149: Økonomirapportering pr. 31. august 2012

Sagsfremstilling

149. Økonomirapportering pr. 31. august 2012			
Sag 306-2012-14503	Dok. 306-2012-239007	Initialer: SES	Åbent

Sagens opståen

For at sikre en stram økonomistyring, har Odsherred Kommune siden 2009 anvendt månedsvise økonomirapportering til Byrådet om driftsforbruget for de forskellige udvalgsområder, samt oversigt over udviklingen i de likvide midler.

På Byrådets møde den 1. november 2011 godkendtes ændret økonomirapportering fra 2012 med færre rapporteringsterminer, idet økonomirapportering fremover vil blive fremlagt på fagudvalgenes møder i henholdsvis april og oktober måned, med udgangspunkt i det regnskabsmæssige forbrug pr. 28. februar og 31. august. Derudover fremlægges en statusrapport pr. 31. december i fagudvalgenes møder i januar måned det efterfølgende år.

Økonomirapporteringen udarbejdes som "trafiklysrapporter" til udvalg og Byråd efter samme model, som er anvendt siden 2009, idet den efter udvalgets ønsker kan suppleres med et mindre antal relevante nøgletal og noter for udvalgsområdet.

Sagsfremstilling

Miljø- og Klimaudvalgets budgetramme andrager pr. 31. august 2012 netto kr. 69,6 mio. for regnskabsåret 2012.

I vedlagte regnskabsrapport pr. 31. august 2012, er forbruget opgjort til kr. 38,3 mio., svarende til en forbrugsprocent på 55 %, hvilket ikke er meget for kun otte måneder, men helt i overensstemmelse med forbrugsmønstret på området.

Nedenstående i den egentlige regnskabsrapport er udvalgets budget og forbrug opgjort på funktionsniveau. Som det fremgår forventes budget og forbrug at balancere ved årets udgang.

Lovgrundlag

Regler om kommunernes budget og regnskabsvæsen, herunder Økonomiudvalgets og Byrådets beslutninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet det forventes, at udvalgets endelige regnskab vil overholde det korrigerede budget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget tager økonomirapporteringen til efterretning.

Bilag

306-2012-239089 Trafiklysrapport 31-08-2012 - Miljø- og Klimaudvalget

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Fraværende:

Taget til efterretning.

Hvis risiko ændres fra "mellem" til "stor" vil Miljø- og Klimaudvalget orienteres.

Bilag

Trafiklysrapport 31-08-2012 - Miljø- og Klimaudvalget

Punkt 150: Frigivelse af midler til det offentlige vandløb "Pindalsrenden"

Sagsfremstilling

150. Frigivelse af midler til det offentlige vandløb "Pindalsrenden"			
Sag 306-2012-11979	Dok. 306-2012-230391	Initialer: GRA	Åbent

Sagens opståen

Der er afsat kr. 300.000 på anlægsbudgettet til åbning af det offentlige vandløb "Pindalsrenden".

Sagsfremstilling

Arealet (Klitbo) hvorpå åbningen af den rørlagte strækning skal ske er privat. Efter flere møder og besigtigelse med ejerne, og udarbejdelse af projektforslag, hvor ejernes ønsker blev indarbejdet, lykkedes det ikke at skabe tilstrækkelig tilslutning til projektet.

Da projektet skal foregå på privat areal, kræver det accept fra ejere (eller ekspropriation). Der er 32 ejere. Projektet kan således ikke iværksættes.

Formålet med projektet var, at forbedre de miljømæssige forhold i vandløbet. Vandløbet lever ikke op til kravene i Statens Vandplan, idet kravet til vandløbsfaunaindeks i Pindalsrenden er 4, men det er kun 3.

De fysiske forhold i vandløbet kan forbedres ved at åbne rørlagte strækninger, og/eller skabe mere varierede bundforhold ved udlægning af grus og sten.

Da der ikke er lodsejertilslutning til åbning af den rørlagte strækning, anmodes om frigivelse af midler til forbedring af de fysiske forhold i Pindalsrenden på en strækning af 50 meter ovenfor Høve Stræde.

Forbedringen af de fysiske forhold vil ske ved udlægning af sten langs kanten af vandløbet, da det er et problem, at brinkerne skrider ned i Pindalsrenden på denne strækning. Det tilfører vandløbet væsentlige mængder af sand, og gør vandløbet bredere. Herved nedsættes vandets hastighed, og giver forringede fysiske forhold, samt dårlige afledning af vandet.

Det forventes, at dette tiltag kan medvirke til at Pindalsrenden lever op til miljømålsætningen.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsmidler på kr.100.000 frigives til vandløbsprojektet. En anlægsramme som indeholder rådgiver til Pindalsrendeprojektet samt entrepris på forbedring af de fysiske forhold.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsmidler på kr. 100.000 frigives.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet.

Punkt 151: Forslag til lokalplan 2012-20 for Landskabsbyen, Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

151. Forslag til lokalplan 2012-20 for Landskabsbyen, Nykøbing Sj.			
Sag 306-2012-36000	Dok. 306-2012-231252	Initialer: ACH	Åbent

Sagens opståen

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 2008-20 for Landskabsbyen ved Annebergparken, blev en deklaration, som fordrer medlemskab af Grundejerforeningen Annebergparken, fejlagtigt ikke ophævet. Deklarationen er uforenelig med lokalplanen, som ikke forudsætter medlemskab af Grundejerforeningen Annebergparken, som p.t. omfatter medlemmer for nabobebyggelsen i området Annebergparken, der er indeholdt i lokalplan nr. 2007-06 for Annebergparken, samt tillæg 5 til Nykøbing-Rørvig Kommuneplan 2005-16.

Odsherred Kommune er, som planmyndighed, forpligtet til at bringe overensstemmelse mellem ordlyden i den eksisterende lokalplan, og servitutter og deklarationer for området.

Odsherred Kommune har, gennem partshøring, anmodet Grundejerforeningen Annebergparken om, at acceptere en frivillig aftale om ophævelse af deklarationen. Da det ikke har været muligt at søge deklarationen ophævet ved frivillig aftale, er Odsherred Kommune forpligtet til, at udarbejde en ny lokalplan, hvorigennem deklarationen kan ophæves.

Sagsfremstilling

Den nye lokalplan er, i det væsentlige, den samme som den foregående, dog med den ændring, at den ovennævnte deklaration ophæves.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Odsherred Kommune har, gennem partshøring, anmodet Grundejerforeningen Annebergparken om, at acceptere en frivillig aftale om ophævelse af deklarationen. Grundejerforeningen har ikke besvaret Odsherred Kommunes henvendelse. Der har derefter, den 5. september 2012, været afholdt møde med Grundejerforeningen Annebergparken, hvor Odsherred Kommune har tilkendegivet over for grundejerforeningens bestyrelse, at Odsherred Kommune herefter er nødsaget til, at fremsætte forslag til revideret lokalplan 2008-20 for Landskabsbyen ved Annebergparken.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at lokalplan 2012-20 vedtages som forslag, og sendes i offentlig høring.

Bilag

306-2012-231562 LP_2012-20_forslag.pdf

306-2012-231559 MSS.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle

Fraværende:

Miljø- og Klimaudvalget indstiller, at lokalplan 2012-20 vedtages som forslag, og sendes i offentlig høring.

Fremsendes til Byrådet.

Bilag

LP_2012-20_forslag.pdf

MSS.pdf

Punkt 152: Ansøgning om landzonetilladelse til udflytning af gårdanlæg - Kårupvej 3, Ordrup

Sagsfremstilling

152. Ansøgning om landzonetilladelse til udflytning af gårdanlæg - Kårupvej 3, Ordrup			
Sag 306-2011-74288	Dok. 306-2012-229640	Initialer: LHK	Åbent

Sagens opståen

Ejeren af ejendommen Kårupvej 3, Ordrup, ønsker at udflytte landbrugsbygningerne, herunder stuehuset, fra sommerhusområde til landzone. Ansøger har tidligere fået afslag, men på baggrund af ansøgning om udvidelse af dyreholdet, er der opstået en ny situation, som giver mulighed for at igangsætte sagsbehandlingen på ny.

Sagsfremstilling

På grund af ejendommens placering i sommerhusområde er det ikke muligt, at udvide hverken staldene eller dyreholdet, og det nuværende dyrehold overholder ikke gældende afstandskrav til sommerhusområdet. Der er landbrugspligt på ejendommen. Ejer har anmeldt udvidelse af dyreholdet til 14,92 dyreenheder. Det eksisterende stuehus og driftsbygninger ønskes frastykket.

Odsherred Kommune meddelte den 21. august 2008 landzonetilladelse til udflytning af landbrugsbygningerne incl. stuehus til landzone, og der blev meddelt dispensation efter Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje i juni 2008. Tilladelse og dispensation blev påklaget af grundejerforeningen for det tilstødende sommerhusområde. Det daværende Naturklagenævn afviste at behandle klage over dispensation, da grundejerforeningen ikke var klageberettiget. Odsherred Kommunes landzonetilladelse blev omgjort (to gange; sagen blev genoptaget) af Naturklagenævnet, da nævnet anså ejendommen for en mindre landbrugsejendom, der blev drevet som hobbylandbrug. Dette selvom dyreholdet var lidt større end 3 dyreenheder.

På daværende tidspunkt var der tvivl om dyreholdets størrelse, da det aldrig havde været anmeldt til Odsherred Kommune, i henhold til husdyrbekendtgørelsens bestemmelser. Ejer har efterfølgende redegjort for dyreholdets historiske forløb, som er større end 3 dyreenheder, og dermed erhvervsmæssigt i forhold til husdyrbekendtgørelsen. Odsherred Kommune har endvidere udført miljøtilsyn med dyreholdet på ejendommen.

Ejer ønsker en udflytning af hele gårdanlægget for, at skabe sammenhæng mellem bolig og driftsbygninger, samt for bedre at kunne holde opsyn med dyrene. Det vil endvidere betyde en bedre driftsmæssig funktion på ejendommen, samt medføre muligheder for, at leve op til de miljømæssige krav. Afstandskravet på 50 m til sommerhusområdet vil kunne overholdes.

Det vurderes, at udflytningen af både landbrugsbygninger og stuehus er driftsmæssig nødvendig, hvorfor det alene er placering og udformning af bygningerne, som kræver landzonetilladelse.

Ejendommen ligger i et område, der i Kommuneplan 2009-2021 er udpeget som beskyttelsesområde og større uforstyrret landskab.

I henhold til kommuneplanen defineres beskyttelsesområde som kerneområde for Odsherreds natur, og er helt centrale for oplevelsen af Odsherred Kommunes større sammenhængende naturområder. I beskyttelsesområde skal der fortsat kunne drives landbrug, og der kan kun opføres bygninger, som er nødvendige for landbrugsdriften. Der knytter sig mange, og meget væsentlige interesser til området, som oftest bedst sikres ved fortsat landbrugsdrift.

Større uforstyrrede landskaber er landskaber, hvor der kun opleves begrænset påvirkning fra tekniske anlæg og bebyggelser.

En udflytning kræver fortsat en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje.

Center for Natur, Miljø og Trafik vil vurdere lokalisering og miljøforhold i relation til bestemmelserne i husdyrgodkendelsesloven og husdyrgødningsbekendtgørelsen, hvis udflytningen tiltrædes.

Lovgrundlag

I henhold til planlovens § 36, stk. 1, nr. 3 kræves der ikke tilladelse efter § 35, stk. 1 (landzonetilladelse), til byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendomsdrift som landbrugsejendom, jf. dog stk. 2. Efter denne bestemmelse kræves der dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Ved bestemmelsen i § 36, stk. 2, skal navnlig tilgodeses landskabelige hensyn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Jordbrugskommissionen er forespurgt om nødvendigheden af at flytte stuehuset i forbindelse med udflytning af de øvrige driftsbygninger. Dette kan Jordbrugskommissionen ikke udtale sig om, da landbrugsloven alene indeholder bestemmelser om, at en landbrugsejendom skal være forsynet med en beboelsesbygning, eller drives sammen med en landbrugsejendom, der opfylder dette krav. Dog oplyser Jordbrugskommissionen, at landbrugsloven eller bestemmelser udfærdiget i henhold til landbrugsloven, ikke er til hinder herfor.

Jordbrugskommissionen har tidligere udtalt, at man ville godkende en udstykning af den del af ejendommen, som ligger i sommerhusområde, hvis Odsherred Kommune meddeler landzonetilladelse til udflytning af stuehus og driftsbygninger.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at udflytning af både driftsbygninger og stuehus til landzone tiltrædes således, at der kan meddeles landzonetilladelse, hvor placering forinden høres hos relevante parter, som sommerhusgrundejerforeningen og evt. Naturfredningsforeningen Odsherred.

Bilag

306-2009-1721609 Kort over ejendommen til dagsordenpunkt

306-2012-234154 Ansøgning (MOK 051012)

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstilling godkendt. Naturfredningsforeningen skal høres.

Bilag

Kort over ejendommen til dagsordenpunkt

Ansøgning (MOK 051012)

Punkt 153: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 2011-36 Rørvig By til enfamiliehus

Sagsfremstilling

153. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 2011-36 Rørvig By til enfamiliehus			
Sag 306-2012-34146	Dok. 306-2012-231806	Initialer: BJR	Åbent

Sagens opståen

Byrådsmedlem Rudy Rune har anmodet om, at ansøgning om byggeri af bolig på Søndervangsvej 3, Rørvig, behandles i Miljø- og Klimaudvalget. Normalvis er administrationen bemyndiget til at træffe afgørelse i denne type sager.

Sagsfremstilling

Arkitektfirmaet Ejvind Gadmar har, på vegne af ejer af ejendommen, ansøgt om tilladelse til at nedrive eksisterende sommerhus, og opføre et nyt beboelseshus.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 2011-36 Rørvig By område A.

Lokalplanens formål er bl.a. at renovering, fornyelse og udvikling udføres med respekt for Rørvigs kulturmiljø, at bymiljøet bevares og forbedres gennem harmoniske og veltilpassede fornyelser, at bevaringsværdige bygninger, ejendoms- og bebyggelsesmønstre til væsentlige stier og gader, samt betydelige træer og grønne værdier bevares, samt at nye bygninger placeres, udformes og i øvrigt fremstår af kvalitet og er harmonisk indpasset i den bymæssige sammenhæng. Opnåelse af disse formål sker gennem overholdelse af bestemmelserne i § A.6 og § A.7 og bilag 1 "Krav og vejledning vedrørende bygninger ydre fremtræden.

Det ansøgte byggeri er, på en række punkter, ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser:

- Huset ønskes placeret 15 – 25 m fra vejskel og 20°vinklet. Ifølge planen skal husets facade placeres parallelt med og 2 m fra vejskel.
- Huset ønskes opført med en bredde på 7,6 (alternativt 7,83 ved pudset facader). Ifølge planen må bredden max. være 7,5 m.
- Huset ønskes opført med en facadehøjde på 3,46 m mod planens "mellem 2 og 3 m".
- Huset ønskes opført i træ (alternativt skalmur til rejsehøjde) uden gesims. Ifølge planen skal ydervægge være teglstensmur med gesims langs tagrende eller være udført i bindingsværk med teglstensgavl.
- Der er søgt om evt. tophængte vinduer, hvilket er i strid med lokalplanen.
- Skorstenen ønskes placeret og udformet i strid med lokalplanen.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation til et eller flere af disse afvigelser, vil være i strid med lokalplanen formål.

Ansøger har oplyst, at husets placering og afstand til vejen ønskes, da vejen er trafikeret. Det er endvidere den sidste grund i lokalplanens område, hvor et egentlig gadeforløb ikke er aktuelt. Ydermere ønskes et stråtag, som kræver 10 til skel.

Det er således administrationens anbefaling, at der meddeles afslag på ansøgningen, da det ansøgte vurderes at være i strid med lokalplanens formål. Det vurderes, at være muligt at opføre et enfamiliehus på grunden, som er i overensstemmelse med planen.

Huset ønskes opført med stråtag. Ifølge BR10 skal afstand til vejmidte være min. 10 m. Med en placering 2 m fra vejskel vil afstanden være ca. 7 m. Af hensyn til risiko for brandspredning vil administrationen anbefale en dispensation for placering mod vejskel, der giver mulighed for at opføre huset med stråtag.

Lovgrundlag

§ 18. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 19...

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

Der er ikke foretaget høring.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at der meddeles afslag på dispensation fra lokalplanen 2011-36 Rørvig By, da det ansøgte vurderes at være i strid med lokalplanens formål. Dog at der meddeles dispensation fra afstand til vejskel således, at bygningen kan opføres med stråtag.

Bilag

306-2012-153115 ansøgning om nedrivning af sommerhus samt opførelse af enfamiliehus og jordvarmeanlæg

306-2012-234151 Facader og placering 210612.pdf til MOK

306-2012-239387 Supplerende materiale - ejers rettelser til ansøgningen.pdf

306-2012-239385 Anmodning fra Byrådsmedlem Rudy Rune om at sagen forelægges for MOK.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Sagen genoptages efter møde med ejer.

Bilag

ansøgning om nedrivning af sommerhus samt opførelse af enfamiliehus og jordvarmeanlæg

Facader og placering 210612.pdf til MOK

Supplerende materiale - ejers rettelser til ansøgningen.pdf

Anmodning fra Byrådsmedlem Rudy Rune om at sagen forelægges for MOK.pdf

Punkt 154: Forslag om frikommuneforsøg med fælles solcelleanlæg.

Sagsfremstilling

154. Forslag om frikommuneforsøg med fælles solcelleanlæg.			
Sag 306-2012-37527	Dok. 306-2012-234167	Initialer: KAK	Åbent

Sagens opståen

Efter opstart af Energilandsby Stenstrup, og den stadig stigende interesse omkring at opsætte solceller til private husstande, er behovet for at kunne sætte større fælles solcelleanlæg op på en matrikel, blevet synliggjort.

Behovet for at kunne opsætte større solcelleanlæg, der kan producere til flere matrikler, er også gældende, når det drejer sig om Odsherred Kommunes egne bygninger.

Som reglerne er nu, kan det ikke lade sig gøre, da hver enkelt matrikel kun må producere strøm til matriklens egne bygninger, hvis der skal kunne gøres brug af nettomåleordningen.

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra borgergruppen i Stenstrup, og det første borgermøde med borgerne i området, er Odsherred Kommune blevet gjort opmærksom på, at borgerne i stigende grad ønsker at være fælles om energiproducerende anlæg, i stedet for at skulle sætte individuelle anlæg op til hver enkelt husstand.

Ved at sætte større fælles solcelleanlæg op på en matrikel, som herefter producerer til flere husstande, skaber man blandt andet muligheden for at ejendomme, der ikke er egnet til solceller, enten fordi taget ikke kan bære solceller, eller det vender den forkerte vej for at solcellerne udnyttes bedst muligt, også kan få mulighed for at anvende solenergi.

Desuden er der flere fordele ved, at hver enkelt husstand ikke behøver at sætte solcelleanlæg på deres hustag. Blandt andet vil det herved undgås, at solcelleanlæg vil kunne ses overalt i det åbne land. Herudover kan bevaringsværdige huse stadig få mulighed for, at vælge solceller som vedvarende energianlæg, og samtidigt bevare husets unikke udseende. På denne måde er der også mulighed for, at bevare områdets unikke karakter, og samtidigt give borgerne bedre mulighed for, at vælge vedvarende energi fra solen.

Der er fordel i, at være flere borgere om et anlæg, da det blandt andet skaber mulighed for at få en højere kvalitet anlæg til en bedre pris. Borgere som ellers ikke har ressourcerne, eller føler sig sikre nok på alle regler og ansøgninger, der er nødvendige ved opsætning af solcelleanlæg, har ved fælles anlæg muligheden for, at kunne gennemføre et sådan projekt alligevel.

Nogle af de ting, som borgerne i Stenstrup, der har været med til at gøre opmærksom på problemstillingen, fremhæver er, at fællesanlæg også kan være med til at skabe større fællesskab og sammenhold i lokalsamfundet, som igen kan føre til andre projekter man kan være fælles om, til fordel for landsbyen. Dette er et synspunkt der er interessant i forhold til at fastholde liv i landsbyerne, og at tiltrække nye beboere til landområderne.

I samarbejdet omkring Energilandsbyerne har Energiklyngecenter Sjælland gjort opmærksom på deres interesse i problemstillingen, og har, efter drøftelse på deres koordineringsmøde, meldt ud, at de ønsker at støtte Odsherred Kommune i et frikommuneforsøg på området. De har igennem noget tid arbejdet på at komme i dialog med relevante ministerier, for at gøre opmærksom på problemstillingen og de mener, at Odsherred Kommunes fokus på området kan hjælpe i dette arbejde.

Problemstillingen:

Ved at anvende nettoafregning (se nærmere forklaring i nedenstående afsnit) skabes en kort tilbagebetalingstid på anlægget, og gør det økonomisk rentabelt for borgeren at anvende vedvarende energi, i dette tilfælde solceller, til at producere den strøm, som borgeren har brug for.

Skal man opsætte et fælles solcelleanlæg i dag, skal man betale mere end hvis man sætter solceller op på sin egen matrikel. Dette betyder, at solcelleanlæg i dette tilfælde ikke længere er rentable for forbrugeren.

Efter samtale med Energitjenesten i september 2012 oplyses, at der har været igangsat et forsøg på at etablere et fælles solcelleanlæg, hvor beregningerne har været gennemført til ende. Forsøget endte med, at både omkostninger og arbejdet med anlægget blev for omfangsrige, og derfor måtte projektet stoppes.

I forhold til Odsherred Kommunes status som frikommune kan der indsendes forslag til fritagelse for gældende regler indtil 1. november 2012. Forsøget omkring at ændre reglerne på forsøgsbasis i Odsherred Kommune, kan hjælpe med at bringe fokus på de alvorlige problemstillinger reglerne medfører. Nettoafregningsbekendtgørelsen er under revidering, og ved at indbringe forslaget under frikommuneforsøget, kan Odsherred Kommune hjælpe til at klarlægge fordelene ved at tillade fælles solcelleanlæg, og gøre opmærksom på nødvendigheden af en ændring af reglerne.

Et frikommuneforsøg på nettomåleordningen vil være med til at støtte Odsherred Kommunes klimaindsats, ved at hjælpe kommunens borgere til at vælge solceller, og herved vedvarende energi. Frikommuneforsøget vil herudover kunne bringe mere værdi til lokalområdet idet, at borgerne får mulighed for at videreføre fællesskabstanken. Vedvarende energianlæg kan desuden være med til at gøre eksisterende boligmasse mere attraktivt ved salg, og muligheden for fællesanlæg kan også medføre flere vedvarende energianlæg, hvor der ellers ikke ville kunne lade sig gøre, som tidligere nævnt.

Det vil også gøre det lettere for Odsherred Kommune at implementere grøn energi, herunder solceller. F.eks. er Højbyhallen ideel til at placere solceller på, men med de gældende regler kan der kun opsættes solcelleanlæg, hvor ydelsen svarer til forbruget i Højbyhallen. Her ville det være rigtig fint, hvis der kunne opsættes et større solcelleanlæg svarende til forbruget på for eksempel skole, børnehaver, rådhus og ældrecenter i nærområdet. Som lovgivningen er i dag kan det ikke lade sig gøre, fordi bygningerne ligger på forskellige matrikler.

Lovgrundlag

Ved nettoafregning slipper en borger (en egenproducent) helt eller delvis for, at betale beløb til dækning af offentlige forpligtelser i forhold til egetforbruget af elektricitet.

Offentlige forpligtelser omfatter opgaver, som de kollektive elforsyningsvirksomheder er pålagt, og hvor de nødvendige omkostninger herved skal dækkes forholdsmæssigt af elforbrugerne, som nævnt i elforsyningslovens § 8, stk. 1, herunder omkostninger til pristillæg til miljøvenlig elektricitet som nævnt i nr. 5.

Jf. nettoafregningsbekendtgørelsens BEK nr. 804 af 28 juni 2010 §3 stk. 3, skal produktionsanlægget befinde sig på forbrugsstedet.

Forbrugsstedet er jf. elforsyningslovens (LBK nr. 279) §5, nr. 7) defineret som: "Punkt, hvorfra der aftages elektricitet til ét samlet matrikelnummer, eller til sammenhængende bygninger fordelt på flere matrikelnumre med kun én forbruger af elektricitet".

Begrebet "samlet matrikel" gælder både som formelt kriterium, men også geografisk/reelt kriterium. Kravet er, at der både formelt (altså i tingbogen) men også geografisk, skal være tale om en samlet matrikel. En matrikel som godt nok har samme matrikelnummer, men ikke geografisk ligger samlet er derfor ikke en "samlet matrikel".

Opfyldes kravene ikke, er der ikke mulighed for at anvende nettomåleordningen.

Ansvarligt ministerium: Energistyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

-

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø og Klimaudvalget tager stilling til om et frikommuneforsøg, med hensyn til fælles solcelleanlæg, skal gøres til Miljø- og Klimaudvalgets forsøg under frikommuneordningen. Ønsker udvalget at støtte forsøget, indstiller Direktøren, at forslaget behandles på kommende Byrådsmøde.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Indstillet.

Fremsendes til Byrådet.

Punkt 155: Ukrudtsbekæmpelse i Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

155. Ukrudtsbekæmpelse i Odsherred Kommune			
Sag 306-2012-5307	Dok. 306-2012-209435	Initialer: THK	Åbent

Sagens opståen

Miljø og Klimaudvalget har ønsket udarbejdet et notat vedrørende bekæmpelsesmetoder og tilhørende økonomi.

Sagsfremstilling

Aftale

Miljøministeriet, Danske regioner og KL underskrev den 29. marts 2007 en aftale om fortsat afvikling af brugen af plantebeskyttelsesmidler på offentlige arealer.

Aftalen vedrører arealer, der ejes, vedligeholdes, eller drives af kommuner, Regioner eller Staten, og parterne har forpligtet sig til aktivt, at virke for aftalens gennemførelse.

Metoder til ukrudtsbekæmpelse

De metoder der generelt bliver brugt til ukrudtsbekæmpelse i dag er primært mekanisk behandling med børste, termisk behandling med flammer, damp eller varmt vand med skum samt sprøjtning med herbicider.

Metoder der bruges i Odsherred Kommune

I Odsherred Kommune bruges herbicider stadigvæk i forbindelse med bekæmpelse af kæmpebjørneklo.

På de resterende arealer i Odsherred Kommune bruges mekaniske behandling med ukrudtsbørste på veje og lugning i bede. På andre belægnings, som fliser og gangstier, bruges termisk bekæmpelse med flammer.

Fagcentret har undersøgt de undersøgelser der er lavet omkring brug af herbicider kontra de pesticidfrie metoder til bekæmpelse af ukrudt på belægnings. Ved sammenligning af de enkelte metoder, er der umiddelbart ikke den store forskel i prisen pr. gang. Der imod er der stor forskel på, hvor mange behandlinger, der er nødvendige for at opretholde et niveau, der ikke nedsætter belægningens levetid. Det er ikke muligt at give et præcist antal behandlinger, da dette afhænger af, hvor effektiv behandlingen har været de tidligere år. Nedenstående skema giver et bud på en sammenligning:

Metode	Antal gange for opretholdelse af niveau, der ikke nedsætter belægningens levetid.
Mekanisk behandling med børste	8-10 gange
Termiske metoder	4-6 gange
Kemisk bekæmpelse	1-3 gange

Gadefejning

Langs kantstenene i byerne, med undtagelse af boligveje, fejes minimum 2 gange om året, forår og efterår. På de mest trafikerede veje fejes der yderligere 2 gange. Fejning langs kantsten er med til at fjerne det materiale, langs kantstenen, som ukrudtet kan gro i, ligesom ukrudtet slides. På en del fejmaskiner, kan desuden monteres en decideret ukrudtsbørste, som sørger for at fjerne ukrudtet helt.

Renholdelse på fortove, stier og veje

Jf. regulativ for renholdelse af fortove, stier og veje i Odsherred Kommune, skal ejerne af ejendomme, der ligger inden for bymæssig bebyggelse og grænser op til en offentlig vej eller sti, renholde fortov og sti. Kommunen skal føre tilsyn

med, at grundejerne lever op til deres forpligtigelser.

En stor del af fortove og stier i Odsherred Kommune er beliggende inden for bymæssig bebyggelse. Renholdelsen og ukrudtsbekæmpelsen af disse er derfor, for størstedelens vedkommende, pålagt ejerne af de tilgrænsende ejendomme.

Notat vedrørende ukrudtsbekæmpelse i Odsherred Kommune er vedhæftet som bilag.

Byrådsmedlem Helge Fredslund anmoder i e-mail af 28. maj 2012 om, at der på Miljø- og Klimaudvalgets møde optages et punkt vedr. strategien for ukrudtsbekæmpelse langs fortovene, specielt i byerne. Helge Fredslund anmodning er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at give et fuldstændigt overblik over hvilken betydning øget brug af pesticider vil få for serviceniveauet, da der endnu ikke foreligger registrering og tilstandskrav på de berørte områder i kommunen. Det vurderes dog, at øget brug af pesticider vil være billigere, da dette vil nedsætte frekvensen af behandlinger men vil dog betyde, at Odsherred Kommune ikke vil leve op til aftalen med Miljøministeriet fra 2007.

Termisk bekæmpelse af ukrudt i form af flammer vurderes at udlede mest CO₂. Hvis man vil ændre denne metode til en af de andre termiske bekæmpelsesformer, som udleder mindre CO₂ og er mere effektiv, vil det betyde øget udgift til indkøb eller leje af dette materiel.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Da det er kommunen, der fører tilsyn med at grundejerne lever op til deres forpligtigelser, kunne det overvejes hvorvidt der skulle informeres yderligere om dette. Det vil dog føre til øget administrativt arbejde og der skal derfor ske en prioritering i forhold til administrationens samlede arbejde.

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 5. september 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Sagen sendes til høring i Grønt Råd.

Udvalget ønsker økonomi og miljøpåvirkning for de forskellige metoder belyst yderligere herunder opgørelse af opgavens omfang (f.eks. km. kantsten).

Sagen genoptages på mødet i oktober måned.

Sagen genoptaget

På baggrund af et tidligere notat fra fagcenter Natur, Miljø og Trafik, vedrørende ukrudtsbekæmpelse, har sagen været til høring i Grønt Råd(GRO) den 12. september 2012.

GRO anbefaler at Odsherred Kommune ikke benytter kemisk ukrudtsbekæmpelse, men har fokus på andre metoder, som blandt andet varmebehandling.

Beregning

Fagcentret har været i kontakt med Miljøstyrelsen samt Skov og Landskab (Københavns Universitet), der oplyser, at man ikke har lavet beregninger og undersøgelser i forbindelse med omkostningerne ved brug af pesticider.

I de fleste kommuner benyttes der i dag ikke sprøjtemidler, idet kommunerne har en pesticidhandlingsplan for afvikling af sprøjtemidler.

Der findes derfor ingen præcise beregninger for udgiften til kemisk behandling.

De nedenstående priser er indhentet fra eksterne entreprenører inden for fagområdet.

En vejledende pris for ukrudtsbekæmpelse på flisebelægninger ved kemisk behandling vil ligge et sted mellem 0,80-1.50 kr. pr. m².

En vejledende pris for ukrudtsbekæmpelse på flisebelægninger ved varmebehandling vil ligge et sted mellem 1,98 – 2,47 kr. pr. m².

De oplyste tal skal dog tages med et stort forbehold, idet der ikke foreligger udførelsesmetoder, arealopmålinger mm. Tallene kan derfor ikke uden videre bruges til at beregne de præcise omkostninger.

Afhængigt af vedligeholdelsesniveauet, vil antallet af årlige varmebehandlinger variere fra 4 – 12 behandlinger. For at opretholde et ”normalt” niveau på belægninger, hvor der må være op til 1 % ukrudtsdækning af maksimalt 3x3 cm store planter, kræves der ca. 8-10 årlige behandlinger.

Anslået antal behandlinger for at opretholde et ”normalt niveau” ved kemisk behandling, ca. 3-5 årlige behandlinger.

På nuværende tidspunkt foreligger der ikke en endelig registrering (*areal /mængde*), og tilstandskrav af Odsherred Kommunes grønne områder, herunder opfanget af km. kantsten, og det er derfor ikke muligt at beregne de samlede omkostninger til kemisk bekæmpelse samt termisk behandling. Registreringen er allerede iværksat i forbindelse med det forberedende arbejde mod den samarbejdende BUM model fra januar 2013.

Konsekvenser for miljøet

Varmebehandling (termisk bekæmpelse) vil medføre en vis af mængde CO₂ udledning, som man dog, set i en større sammenhæng, kan kompensere ved etablering af beplantninger og skov.

Ved brug af pesticider kan de aktive stoffer i sprøjtegiften sive ned i jorden og forurene grundvandet. Målinger har vist fund af glyphosat i vores grundvand i dele af Danmark.

Der er i Odsherred Kommune ingen registrerede data på dette i den sydvestlige del af kommunen. Der vil være behov for yderligere undersøgelser, for at sikre beskyttelse af grundvandsboringerne i området.

Beskyttelseszonen omkring vandindvindingsboringer er 25 meter, men Odsherred Kommune har mulighed for, efter en konkret vurdering, at udvide denne beskyttelseszone yderligere, hvis dette er nødvendigt for at beskytte grundvandet. Lovbestemt område (MBL § 21b). Der må ikke anvendes bekæmpelsesmidler på offentlige arealer inden for denne zone.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at sagen drøftes.

Bilag

306-2012-200394 Notat ukrudtsbekæmpelse

306-2012-239380 Forslag til næste møde i Miljø- og Klimaudvalget.pdf

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Drøftet.

Miljø- og Klimaudvalget afventer registrering af mængden af veje og kantsten, der kræver behandling mod ukrudt, og ønsker området prioriteret. Emnet behandles på et temamøde i februar 2013.

Bilag

Notat ukrudtsbekæmpelse

Forslag til næste møde i Miljø- og Klimaudvalget.pdf

Punkt 156: Vintertjeneste 2012/2013

Sagsfremstilling

156. Vintertjeneste 2012/2013			
Sag 306-2012-42918	Dok. 306-2012-235633	Initialer: THK	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I forbindelse med det kommende vinterberedskab, skal serviceniveauet fastlægges, hvilket bliver gjort ved beredskabsplanen.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en beredskabsplan for sne og glatførebekæmpelse.

Ud over at fastlægge det serviceniveau, som er på de offentlige veje, har det også betydning for hvilke krav vejmyndigheden kan stille til snerydning og glatførebekæmpelse på de private fællesveje, da der ikke må kræves et højere serviceniveau på disse, end det kommunen selv leverer på deres egne veje.

I forhold til forrige års beredskabsplan, bliver der nu også udført glatførebekæmpelse på offentlige boligveje, såfremt den vagthavende finder det påkrævet, og kun på hverdage i tidsrummet 07.00-15.00. Dette kan bl.a. være et behov på de boligveje, der skråner meget.

Hermed øges serviceniveauet en smule på området, og giver mulighed for at den vagthavende og forvaltningen, kan tilgodese de boligveje der, af den ene eller anden grund, kan blive svært tilgængelige på grund af vinteren.

Desuden giver det mulighed for, at pålægge grundejere til de private fællesveje, at holde deres veje i den samme stand som de offentlige, med samme hensyn og begrundelser som på disse.

Lovgrundlag

Privatvejsloven og Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Økonomiske konsekvenser

Det øgede serviceniveau forventes ikke at have de store økonomiske konsekvenser.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Denne vinterberedskabsplan giver bedre administrative muligheder for at pålægge grundejerne beliggende ud til private fællesveje, at holde deres veje i forbindelse med snerydning og glatførebekæmpelse.

Udtalelser og høring

Beredskabsplanen skal sendes til orientering hos politiet, ligesom den vil fremgå af Odsherred Kommunes hjemmeside.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget godkender beredskabsplanen.

Bilag

306-2012-235632 vinterberedskabsplan.docx

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Bilag

vinterberedskabsplan.docx

Punkt 157: Forskønnelse af Odsherred

Sagsfremstilling

157. Forskønnelse af Odsherred			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2012-237011	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagens opståen

I budgetoplæg 2013-2016 for Odsherred Kommune er der afsat kr. 500.000 til forskønnelse af Odsherred.

Sagsfremstilling

Under forslag til udvidelser er der, i budgetforslaget for 2013-2016, afsat kr. 500.000 til forskønnelse af Odsherred.

Det fremgår ikke af budgetforslaget hvilke konkrete tiltag, midlerne skal anvendes på.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Udmøntning af budgetmidlerne med kr. 500.000.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Udtalelser og høring

-

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller, at Miljø- og Klimaudvalget tager en indledende drøftelse af hvilke tiltag, som udvalget ser udmøntet via midlerne.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. oktober 2012	Sted: Mødelokale 1 + 2, Fårevejle
Fraværende:	

Der afholdes temamøde i januar 2012 om Forskønnelse af Odsherred med f.eks. Visit Odsherred, Odsherred Erhvervsråd og Hold Danmark Rent.