

REFERAT Byrådet 2009-2021 d. 28-06-2016

Mødedato Tirsdag d. 28. juni 2016 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Højby

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgerne.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Meddelelser fra formanden.....	5
Ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk om kommunegaranti for lån på kr. 23 mio. til varmeanlæg	6
Fremsættelse af forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj.....	10
Forslag til lokalplan for tæt-lav bebyggelse i Asnæs.....	13
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 9.....	15
Forslag til kommuneplantillæg - tæt-lav bebyggelse i Asnæs.....	17
Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen Ll. Egebjerg kloakering.....	19
Tillæg nr 2 til spildevandsplanen om delvis udtræden af kloakfællesskabet for Lundbeck A/S.....	22
Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen for ændringer af tracéer for afskærende ledninger til Tengslemark	25
Værdighedspolitik for Odsherred Kommune.....	28
GENOPTAGET - Fårevejle Plejecenter - fremtidig struktur og optimeret bygningsdrift.....	35
Anbefalinger fra UTA 2-udvalget om at få flere unge til at tage en ungdomsuddannelse.....	42
Ændring af udvalgssammensætning - Økonomiudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget samt Miljø- og K	47
Integrationsrådets årsberetning 2015 til godkendelse.....	49
Ændring af Integrationsrådets forretningsorden.....	51
Godkendelse af tillægsdagsorden.....	54
Frigivelse af anlægsmidler til Auktionshallen - Havnebyen Sj. Odde.....	55
Lokalesituation på Sydskolens afd. Asnæs.....	57

Punkt 87: Spørgetid for borgerne

Sagsfremstilling

87. Spørgetid for borgerne			
Sag 306-2009-600	Dok. 306-2015-292639	Initialer: PIM	Åbent

Sagsfremstilling

Som led i Odsherred Kommunes informationspolitik vedtog Byrådet på møde den 24. februar 2009 at indføre spørgetid umiddelbart før hvert byrådsmøde.

Spørgetiden har til formål at styrke nærdemokratiet gennem åben dialog og understøtte Odsherred Kommunes vision om at være en åben og kommunikerende kommune.

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2015 at der kan stilles både mundtlige og skriftlige spørgsmål til Byrådet.

Skriftlige spørgsmål skal være Odsherred Kommune i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde, hvori det/de ønskes besvaret. Det er en forudsætning for besvarelse af skriftlige spørgsmål på mødet, at spørgeren er til stede.

Fra januar 2016 offentliggøres spørgsmål og svar fra spørgetiden på kommunens hjemmeside www.odsherred.dk/spoergetid.

Spørgetiden ledes af borgmesteren og har en varighed af maks. 15 minutter.

Bestlutning fra Byrådet	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådsalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Leif Rahbek spurgte til:

Taxaplads ved hallen i Vig:

Hvorfor kan det ikke oplyses, hvor taxaer skal holde henne ved Vig hallen i forbindelse med Vig festivalen. Skal der holdes ved Superbrugsen i Vig ?. Leif Rahbek gjorde opmærksom på, at der også kunne være invalide, som deltager i festivalen.

Leif Rahbek spurgte ligeledes til:

Vejmaterialer på somerhusveje:

Er det Odsherred Kommune der skal bestemme, hvilke vejmaterialer der skal bruges på kommunens sommerhusveje ? Leif Rahbek henviser til kommunens kassering af renovering af vejbrønde, fordi der ligger skærver.

Punkt 88: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

88. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2015-292640	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Sag nr. 100 - Rettelse til referatet.

Sag nr. 103 - Tages af dagsordenen.

Punkt 92 og 94 behandles samlet

Tillægsdagsordenen blev godkendt sammen med den ordinære dagsorden.

Punkt 89: Meddelelser fra formanden

Sagsfremstilling

89. Meddelelser fra formanden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2015-292641	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

· Opdatering af Byrådets årshjul.

Bilag

306-2016-167555 Byrådets årshjul 2016 - revideret pr. 17.6.2016

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Ingen.

Bilag

Byrådets årshjul 2016 - revideret pr. 17.6.2016

Punkt 90: Ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk om kommunegaranti for lån på kr. 23 mio. til varmeanlæg i Annebergparken og transmissionsledninger.

Sagsfremstilling

90. Ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk om kommunegaranti for lån på kr. 23 mio. til varmeanlæg i Annebergparken og transmissionsledninger.			
Sag 306-2009-70592	Dok. 306-2016-172128	Initialer: CLH	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af kommunegaranti på kr. 23 mio. til Nykøbing Sj. Varmeværk til overtagelsen af varmeanlæg i Annebergparken og transmissionsledning til Annebergparken.

Sagens opståen

På Byrådets møde den 25. august 2015 godkendte Byrådet projektforslag fra Nykøbing Sj. Varmeværk til etablering af transmissionsledning til Annebergparken.

Projektforslag ”Transmissionsledning til forsyning af Annebergparken” af 2. marts 2015 fra Nykøbing Sj. Varmeværk A.m.b.a. er forelagt til godkendelse i Miljø- og Klimaudvalget, idet det fremsatte projektforslag er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formål og opfylder bestemmelserne i projekt-bekendtgørelsen.

Projektet omhandler etablering af en transmissionsledning fra det nyetablerede solfangeranlæg ved Getsøgård frem til Annebergparkens nuværende varmecentral. Projektforslaget omfatter endvidere udskiftning af det nuværende og stærkt nedslidte interne fjernvarmenet i Annebergparken samt anmodning om, at påbyde Annebergparkens eksisterende varmetafbrugere forblivelsespligt.

Baggrunden for projektforslaget er, at Nykøbing Sj. Varmeværk har underskrevet en hensigtserklæring med E.ON Varme Danmark Aps og E.ON produktion Danmark A/S om at overtage E.ONs anlæg i Annebergparken. Nykøbing Sj. Varmeværk ønsker i forlængelse heraf at modernisere og optimere anlægget som beskrevet i projektforslaget.

For kommunen giver projektet ikke anledning til anden planlægning; herunder påvirkes ikke gældende lokalplan nr. 2015-55 for Annebergparken.

Sagsfremstilling

I skrivelse af 25. maj 2016 fra Nykøbing Sj. Varmeværk ansøges om kommunegaranti til lån på kr. 23 mio. til fjernvarmeprojektet i Annebergparken, herunder overtagelsen af værket og transmissionsledninger m.v.

Kommunegarantien skal anvendes som sikkerhed for lån i Kommunekredit til finansiering af følgende:

Specifikation jfr. notat af 25. maj 2016 fra COWI	Beløb i 1000-kroner (ekskl. moms)
---	-----------------------------------

Etablering af transmissionsledning mellem solvarmeanlægget og Varmecentralen i Annebergparken inkl. pumper, styring m.v.	7.000
Køb af Annebergparken i henhold til indgået aftale mellem E.ON og Varmeværket	1.600
Omkostninger til juridisk bistand i forbindelse med gennemførelsen af aftalen	800
Revisor og øvrig teknisk bistand	600
Renovering af distributionsnet internt i området på Annebergparken. Hele det interne net er nedslidt og skal udskiftes med nye præror i rigtige dimensioner og med nutidens isoleringsstandard. I projektforslaget er angivet et overslag i 2014 priser på Dkk 10.780.000. Med den nuværende viden og en ny bevarende lokalplan, som er godkendt efter projektforslaget, kan etablering af ledningsnettet medføre yderligere omkostninger. Sammen med en opskrivning til 2016-priser er budgettet derfor hævet til det angivne beløb. Arbejdet forventes gennemført i 2017 og 2018.	13.000
I alt samlet projekt til lånefinansiering	23.000

I notatet af 25. maj 2016 fra COWI bemærkes det, at beløbene ikke omfatter udgifter til kommunens opkrævning af provision i forbindelse med kommunegarantien.

Kommunegarantien skal i første omgang anvendes til et byggelån i Kommunekredit, som efterfølgende skal omlægges til langfristet finansiering i Kommunekredit.

Kommunegarantien pålægges en årlig løbende garantiprovision på 0,65 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves efter de nye retningslinjer, som Byrådet godkendte den 26. maj 2015, hvor garantiprovisionen fastsættes i forbindelse med garantiens godkendelse og betales forud i januar måned for året. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol i DKK.

Garantiprovisionen er således fastsat til en procentsats gældende for hele lånets løbetid – svarende til garantiperioden. Ved fastsættelsen af garantiprovision er anvendt EU-kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier, hvor en kreditkvalitet med ”stærk betalingsevne” takseres til en minimumsgaranti på 0,55 %. Der er i 2016 afsagt dom i Landsretten i en retssag om garantiprovisioner for lån til varmekøle – og markedsprisen for disse - og denne dom kan få konsekvenser for den fastsatte garantiprovision, som – alt afhængig af de endelige konsekvenser – kan blive højere. Sagen har været behandlet i Byretten og Landsretten – og søges indbragt for Højesteret via en 3. instansbevilling.

Derudover forudsættes det fra Odsherred Kommunes side, at projektet opfylder kommunens krav til sociale klausuler m.v. i forbindelse med tilsvarende projekter, herunder

- Grundlæggende rettigheder for arbejdstagere – ILO-konventioner
- Arbejdsklausuler
- Sociale klausuler – konkrete persongrupper
- Kædeansvar

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 41

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. - § 2, stk. 1, nr. 3 og § 3, stk. 1 nr. 3.

EU-kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (2008/C 155/02)

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen vil indgå som en løbende indtægt i lånets løbetid/garantiperioden.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Udtalelser og høring

Ingen.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Der gives kommunegaranti til byggelån i Kommunekredit på 23 mio. kr. til varmeanlæg og transmissionsledninger i Annebergparken. Lånet skal efterfølgende omlægges til et langfristet lån i Kommunekredit.
- Lånet skal overholde kravene til kommunal låneoptagelse og garantistillelse i henhold til bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.
- Der opkræves en årlig løbende garantiprovision på 0,65 % af lånets kontante restgæld pr. 1. januar. Garantiprovisionen opkræves efter de nye retningslinjer, som Byrådet godkendte den 26. maj 2015, hvor garantiprovisionen fastsættes i forbindelse med garantiens godkendelse og betales forud i januar måned for året. Garantiprovisionen opkræves forholdsmæssigt det 1. år på baggrund af lånets hovedstol i DKK.
- Den årlige garantiprovision kan blive højere – alt afhængig af konsekvenserne af landsrettens dom i retssagen om garantiprovisioner for lån til varmegærker.
- Det vil være en forudsætning for kommunens garantistillelse, at Nykøbing Sj. Varmeværk opfylder kommunens krav til sociale klausuler m.v. til tilsvarende projekter, herunder:
 - Ø Grundlæggende rettigheder for arbejdstagere – ILO-konventioner
 - Ø Arbejdsklausuler
 - Ø Sociale klausuler – konkrete persongrupper
 - Ø Kædeansvar

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

- 306-2016-139216 Ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk om kommunegaranti på 23 mio. kr. til lån til varmeanlæg i Annebergparken
- 306-2016-139220 Notat fra COWI til ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk om kommunegaranti til lån
- 306-2016-139217 Nykøbing Sj. Varmeværks projektforslag Transmissionsledning Annebergparken 6. marts 2015

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk om kommunegaranti på 23 mio. kr. til lån til varmeanlæg i Annebergparken

Notat fra COWI til ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk om kommunegaranti til lån

Nykøbing Sj. Varmeværks projektforslag Transmissionsledning Annebergparken 6. marts 2015

Punkt 91: Fremsættelse af forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj.

Sagsfremstilling

91. Fremsættelse af forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj.			
Sag 306-2013-49195	Dok. 306-2016-164634	Initialer: POU	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, tilvejebringelse af lokalplanforslag inden for rammerne af gældende kommuneplan 2013- 2025.

Sagens opståen

Adkomsthaver har begæret udarbejdet lokalplanforslag for etablering af boligbebyggelse med udgangspunkt i rammebestemmelse 3B17 i gældende kommuneplan 2013- 2025.

Området omfatter dele af matr. nr. 22d og 22e Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder.

Sagsfremstilling

I 2008-2010 blev der, med Sven Langhans og Finn Mørup som konsulenter for den nuværende adkomsthaver (ejer) af arealet (et dødsbo), udarbejdet et udkast til lokalplanforslag for et parcelhusområde Getsøvej, Nykøbing Sj. (bag vandtårnet).

På grund af den økonomiske krise blev planen dog derefter sat i bero.

Lokalplanen blev forelagt til endelig vedtagelse af Miljø- og Klimaudvalget den 6. november 2013. Udvalget besluttede imidlertid, på baggrund af indkomne høringssvar, at den østlige del af det lokalplanområde (dele af matr. nr. 35- 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder) skulle ændres fra boligformål til rekreative formål, dvs. åbent grønt område - svarende til offentlige formål jf. generelle rammer for gældende kommuneplan 2013- 2025.

Denne ændring forudsætter, at lokalplanprocessen skal genopstartes med inddragelse af interessenter og fornyet offentlighedsproces.

Den østlige del af det oprindelige lokalplanområde (dele af matr. nr. 35 og 40, Grønnehave, Nykøbing Sj. Jorder) indgår ikke i det reviderede lokalplanforslag, eftersom adkomsthaver til den vestlige del af lokalplanområdet ikke har adkomst (ejerskab) til den østlige del.

Det nuværende reviderede lokalplanområde overføres med lokalplanen til byzone. Der tages i lokalplanbestemmelserne hensyn til den bagvedliggende byprofil for Nykøbing Sj. By, eksponeringen ud mod landskabet, og naboskabet med den fredede gravhøj og det bevaringsværdige vandtårn.

Den reviderede lokalplan giver mulighed for tæt-lav bebyggelse for delområde B, med en bebyggelsesprocent på 40. Endvidere er der gennemført en ensartet maksimal bygningshøjde på 8,5 m (fra partielt 6,5 m), svarende til bygningsreglementets generelle bestemmelser for åben-lav samt tæt-lav boligområder.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Fremsættelse af forslag om tillæg til kommuneplanen for ændring af bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 i delområde B forelægges forudgående til beslutning i Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj. fremsættes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 10. maj 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende:	

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en visualisering af området set fra Odsherredvej ind mod vandtårnet for at vurdere bebyggelsens indvirkning.

Sagen genoptaget

Sagsfremstilling

Bilag vedr. visualisering vil blive fremsendt pr. mail til udvalgets medlemmer senest fredag den 10. juni 2016.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Forslag til Lokalplan nr. 2016-02, Boligområde ved Vandtårnet i Nykøbing Sj. fremsættes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Tekster omkring varmeforsyning i redegørelsen rettes til.

På spørgsmål vedr. Getsøvej og specielt den første meget smalle del oplyses det, at Getsøvej er kommunal vej.

Indstillet.

Bilag

306-2016-152625	2016.05.26 LP forslag 2016-02 boligområde ved vandtårn getsøvej, OPDAT 02.06.2016.pdf
306-2016-160658	Getsø visualisering B.pdf
306-2016-160656	Getsø visualisering A.pdf

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Bilag

2016.05.26 LP forslag 2016-02 boligområde ved vandtårn getsøvej, OPDAT 02.06.2016.pdf

Getsø visualisering B.pdf

Getsø visualisering A.pdf

Punkt 92: Forslag til lokalplan for tæt-lav bebyggelse i Asnæs

Sagsfremstilling

92. Forslag til lokalplan for tæt-lav bebyggelse i Asnæs			
Sag 306-2016-2048	Dok. 306-2016-164631	Initialer: KGU	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

Vedtagelse af lokalplanforslag 2016-03 til offentlig høring.

Sagens opståen

Den tidligere bygning på grunden Teglværkskrogen 4 er blevet nedrevet og det har medvirket til en tiltrængt byfornyelse af området mellem centret og børneinstitutionen.

Boligselskabet Lejerbo har erhvervet grunden med henblik på at opføre en almennyttig boligbebyggelse med familieboliger og ungdomsboliger.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at fastlægge en bebyggelsesplan for en attraktiv almennyttig boligbebyggelse tæt på Asnæs centrum, bestående af 12 familieboliger og 6 ungdomsboliger i 2 etagers rækkehuse.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser og sikrer de nødvendige parkerings- og opholdsarealer.

Der udlægges 3 byggefeltter med mulighed for at opføre en 2 etages bebyggelse i stokke øst/vest på grunden. Lokalplanforslaget præciserer eksempelvis farvevalg, materialevalg m.m.

Sideløbende med lokalplanen opdateres plangrundlaget med et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelse fra offentlige formål til boligformål.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i minimum 8 uger inden lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet, at lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Indstillet.

Bilag

306-2016-145092 MSS-Teglværkskrogen_Asnæs02-05-2016.pdf

306-2016-145096 KP-tillæg_10.pdf

306-2016-145137 lokalplan_2016_03 Teglværkskrogen_26_05_2016.pdf

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Bilag

MSS-Teglværkskrogen_Asnæs02-05-2016.pdf

KP-tillæg_10.pdf

lokalplan_2016_03 Teglværkskrogen_26_05_2016.pdf

Punkt 93: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 9.

Sagsfremstilling

93. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 9.			
Sag 306-2016-3519	Dok. 306-2016-172130	Initialer: POU	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, kommuneplantillæg, endelig vedtagelse af "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Odsherred Kommuneplan 2013-25".

Sagens opståen

Odsherred Kommune har den 4. december 2015 modtaget anmodning om, at gældende "Lokalplan 110, for et område omkring Fårevejle Gl. Centralskole" ophæves med henblik på ændret anvendelse af ejendommen Fårevejle Kirkevej 1, 4540 Fårevejle, fra hotelvirksomhed til opholdssted for handicappede børn og unge. Dette forslag forudsætter et tillæg til gældende kommuneplan 2013-25.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i rammeområde 11R4, "Golfhotel Fårevejle, rekreativt område, hotel og byzone". Anvendelsesændringen forudsætter ophævelse eller ændring af eksisterende lokalplan samt et tillæg til nuværende kommuneplan 2013-25.

Området er beliggende centralt i Fårevejle Kirkeby, og vil naturligt kunne udlægges til blandet formål ud fra en planmæssig vurdering af byens størrelse og øvrige byfunktioner.

Byrådet har den 15. marts 2016 via Økonomiudvalget den 8. marts 2016 besluttet at fremsende forslaget i offentlig høring.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslaget til Kommuneplantillæg har været fremsendt i offentlig høring i 8 uger.

Der er i høringsperioden ikke fremkommet høringssvar.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· "Forslag Kommuneplantillæg nr. 9 til Odsherred Kommuneplan 2013-25" vedtages endeligt.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

306-2016-36863 Kommuneplantillæg nr. 9

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådsalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 9

Punkt 94: Forslag til kommuneplantillæg - tæt-lav bebyggelse i Asnæs

Sagsfremstilling

94. Forslag til kommuneplantillæg - tæt-lav bebyggelse i Asnæs			
Sag 306-2016-3926	Dok. 306-2016-172133	Initialer: KGU	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Fysisk planlægning, kommuneplantillæg i offentlig høring i 8 uger: "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Odsherred Kommuneplan 2013-25".

Sagens opståen

Odsherred Kommune har d. 6. januar 2016 modtaget anmodning fra Arkitekterne.as, på vegne af adkomsthaver, Lejerbo, om igangsættelse af lokalplan for tæt-lav bolig bebyggelse i Asnæs for ejendommen matr. nr. 2a Asnæs By, Asnæs. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen og kræver derfor et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Odsherred Kommune har modtaget anmodning fra Arkitekterne.as med henblik på, at gennemføre tilvejebringelsen af en lokalplan inden for området af kommuneplan 2013-2025 rammeområde 10F4, Asnæs svømmehal, Bobjergskolen og daginstitution. Den valgte placering ligger over for Asnæs Centeret, men lige uden for Centerets lokalplan nr. 100 – for et område til center og boligbebyggelse i Asnæs.

Den valgte placering kan ifølge kommuneplanramme 10F4 kun anvendes til offentlige formål, hvorfor der foreslås at en del af matrikel 10F4 omdannes til en ny matrikel 10B21, som anvendelsesformålet tæt-lav boligbebyggelse.

Formålet er at etablere 12 familieboliger og 6 ungdomsboliger i 2 etagers rækkehuse. Herved understøttes Planstrategi 2015 om at styrke og understøtte Asnæs' position som kommunens unge- og uddannelsesby. Desuden er der på nuværende tidspunkt ingen ungdoms- og familieboliger i tomgang i Asnæs.

Den valgte placering er en betinget del af den eksisterende bystruktur i Asnæs' centrum, som består af blandede funktioner og et tæthed i bebyggelsen. Den udvalgte grund står tom efter nedrivning af en børnehave, hvorfor projektet med etablering af boliger vil være i overensstemmelse med, og styrkelse af, nuværende bystruktur i Asnæs centrum.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslaget til Kommuneplantillæg fremsendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

· "Forslag Kommuneplantillæg nr. 10 til Odsherred Kommuneplan 2013-25" fremsendes i offentlig høring i 8 uger.

Bestutning fra Økonomiudvalget

Dato: 21. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

306-2016-145096 KP-tillæg_10.pdf

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Bilag

KP-tillæg_10.pdf

Punkt 95: Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen Ll. Egebjerg kloakering

Sagsfremstilling

95. Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen Ll. Egebjerg kloakering			
Sag 306-2016-891	Dok. 306-2016-172134	Initialer: ELA	Åbent

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutningstema

At godkende tillæg til [spildevandsplanen](#) for kloakeringen af Ll. Egebjerg samt mulighed for ekspropriation i forbindelse med kloakering af Uglekilde Erhvervsområde.

Sagens opståen

Ll. Egebjerg ligger i oplandet til Fuglebæks Å, hvor ejendomme i det åbne land skal have påbud om at forbedre rensningen af spildevandet fra deres ejendom i 2016.

I forbindelse med den indledende kortlægning af ejendommene i oplandet er Center for Natur, Miljø og Trafik blevet opmærksom på at ejendommene i Ll. Egebjerg ligger så tæt, at det vil være svært at overholde afstandskrav til bygninger og andre anlæg, hvis hver enkelt ejendom skal have sit eget spildevandsanlæg.

Sagsfremstilling

Center for Natur, Miljø og Trafik har gennemgået BBR-oplysningerne for 26 ejendomme i Ll. Egebjerg.

Ingen ejendomme har umiddelbart en renseløsning der lever op til gældende krav. To ejendomme er dog uden afløb. Desuden er der senest i 2014 udsendt spørgeskemaer om afløbsforholdene til ejendomme i oplandet til Fuglebæks Å. Af de indkomne besvarelser fremgår det, at en del spildevand fra ejendomme i Ll. Egebjerg er koblet på en drænledning der løber langs med Ll. Egebjergvej.

Center for Natur, Miljø og Trafik har vurderet at spildevandsrensningen skal forbedres og at udledning til dræn ikke er en godkendt løsning.

Center for Natur, Miljø og Trafik vurderer at Ll. Egebjerg som alternativ til etablering af individuelle renseløsninger, kan tilsluttes offentlig spildevandskloak. Spildevandet kan pumpes til Vig og kobles på det eksisterende system her. Dette kræver et tillæg til spildevandsplanen. De enkelte ejendommers ejere vil skulle betale tilslutningsbidrag til Forsyningen i stedet for at betale for etablering af spildevandsrensningsanlæg på egen grund.

Desuden udmønter tillægget Byrådets principbeslutning af 25. august 2015 om erhvervelse af nødvendige arealer og rettigheder til kloakering af Uglekilde Erhvervsområde ved frivillige aftaler eller ekspropriation. Kloakeringen af Uglekilde Erhvervsområde er beskrevet i den gældende spildevandsplan, men de enkelte matrikler er ikke nævnt. Derfor medtages de i dette tillæg.

Lovgrundlag

Ifølge § 5, stk. 4 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser, nr. 46 af 12. januar 2016, kan Byrådet beslutte at udarbejde tillæg til den gældende spildevandsplan inden for planperioden, herunder ændringer på oplandsgrænser. Et tillæg skal sendes i 8 ugers offentlig høring, eventuelle høringssvar indarbejdes i nødvendigt omfang inden tillægget kan vedtages endeligt af Byrådet.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 1533 af 10. december 2015, skal tillæg til spildevandsplanen screenes for hvorvidt det skal miljøvurderes. Center for Natur, Miljø og Trafik har screenet planen og vurderet at en egentlig miljøvurdering ikke er påkrævet, da der er tale om mindre ændringer som udelukkende medfører positive påvirkninger af miljøet.

Økonomiske konsekvenser

Tillægget til spildevandsplanen indebærer ikke økonomiske konsekvenser for Kommunen. Borgerne skal betale tilslutningsbidrag til Odsherred Forsyning.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Kloakeringen af Ll. Egebjerg vil bidrage til at mindske forureningen med næringsstoffer til vandmiljøet og dermed forbedre tilstanden i Fuglebæks Å. Risikoen for at der opstår uhygiejniske forhold i forbindelse med direkte udledning af spildevand mindskes også.

Udtalelser og høring

Odsherred Forsyning er blevet spurgt om de har kommentarer til en mulig kloakering af Ll. Egebjerg. Odsherred Forsyning har ingen kommentarer til forslaget, men har været med til at udpege de ejendomme, der omfattes af tillægget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende tillæg nr. 1 til spildevandsplanen, som sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 1. marts 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 8. marts 2016	Sted: Mødelokale 1 i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 15. marts 2016	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Sagen genoptaget

Sagsfremstilling

Center for Natur, Miljø og Trafik har ikke modtaget høringssvar eller bemærkninger til tillæg nr. 1 i høringsperioden.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at tillæg nr. 1 til spildevandsplanen godkendes.

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby

Fraværende: Gitte Hededam

Indstillet.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
--	--

Dato: 21. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
---------------------	----------------------------

Fraværende: Anna-Louise Attermann

Indstillet.

Bilag

306-2016-6192 Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2014-18

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
--------------------------------------	--

Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
---------------------	--------------------------

Fraværende: Jesper Koch

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2014-18

Punkt 96: Tillæg nr 2 til spildevandsplanen om delvis udtræden af kloakfællesskabet for Lundbeck A/S

Sagsfremstilling

96. Tillæg nr 2 til spildevandsplanen om delvis udtræden af kloakfællesskabet for Lundbeck A/S			
Sag 306-2014-68933	Dok. 306-2016-172137	Initialer: ELA	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

At godkende tillæg til [spildevandsplanen](#) om mulighed for delvis udtræden af kloakfællesskabet for H. Lundbeck A/S.

Sagens opståen

Ifølge spildevandsplanen 2014-2018 skal sanitært spildevand fra H. Lundbeck A/S tilsluttes offentlig kloak og ledes til Ny Tengslemark Renseanlæg i 2018. Miljøstyrelsen har stillet nye vilkår i miljøgodkendelsen om rensning af overfladevand. Derfor har H. Lundbeck ansøgt Miljøstyrelsen om udledningstilladelse for fraktioner af processpildevandet.

Sagsfremstilling

Alt sanitært spildevand og overfladevand fra H. Lundbeck A/S's område ledes i dag til Kattegat efter mekanisk rensning i bundfældningstank. Vand fra kantinen ledes desuden gennem en fedtudskiller. Processpildevand bortskaffes som affald og transporteres i dag i tankbiler til modtageanlæg Stignæs i Slagelse Kommune.

I den gældende spildevandsplan, er det forudsat at alt spildevand fra virksomheden skal tilsluttes rensesanlæg Tengslemark når dette står færdigt, mens regnvand fortsat skal udledes gennem eksisterende ledning til Kattegat.

Miljøstyrelsen har i udkast til miljøgodkendelse af 11. november 2015 meddelt Lundbeck at alt overfladevand fra påfyldnings- og læssepladser skal betragtes som spildevand og ledes til rensning inden udledning. Dette vand skal således også tilsluttes Odsherred Forsynings rensesanlæg. Processpildevand bortskaffes indtil videre fortsat som affald.

Dog har H. Lundbeck A/S ansøgt om udledningstilladelse for den del af deres processpildevand som anvendes i det såkaldte blødgøringsanlæg med R/O membran. Det drejer sig om rent vandværksvand med opløste salte i. Det er Miljøstyrelsen der er myndighed for udledningstilladelsen. Miljøstyrelsen har oplyst at de er indstillede på at give udledningstilladelse, men det kræver et tillæg til spildevandsplanen, da H. Lundbeck udtræder af kloakfællesskabet for de dele af spildevandet der ledes direkte til Kattegat.

Det kan på et senere tidspunkt komme på tale at udtræde med andre fraktioner af spildevandet. Derfor laves tillægget som en generel bestemmelse om mulighed for udtræden. Der skal altid laves en konkret vurdering af de miljømæssige konsekvenser af en direkte udledning. Den konkrete vurdering er en fast del af udledningstilladelsen.

Lovgrundlag

Ifølge § 5, stk. 4 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser, nr. 46 af 12. januar 2016, kan Byrådet beslutte at udarbejde tillæg til den gældende spildevandsplan inden for planperioden, herunder ændringer på oplandsgrænser. Et tillæg skal sendes i 8 ugers offentlig høring, eventuelle høringssvar indarbejdes i nødvendigt omfang inden tillægget kan vedtages endeligt af Byrådet.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 1533 af 10. december 2015, skal tillæg til spildevandsplanen screenes for, hvorvidt det skal miljøvurderes. Center for Natur, Miljø og Trafik har screenet planen og vurderet, at en egentlig miljøvurdering ikke er påkrævet, da der er tale om mindre ændringer, som udelukkende medfører positive påvirkninger af miljøet.

Økonomiske konsekvenser

Tillægget til spildevandsplanen indebærer ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Muligheden for delvis udtræden for fraktioner af spildevandet vil betyde at det spildevand, der ledes til rensning på det kommende Tengslemark Renseanlæg er så koncentreret som muligt, hvilket medfører bedre rensning og energibesparelser.

Udtalelser og høring

Odsherred Forsyning er blevet spurgt om de har kommentarer til Lundbecks udtræden af kloakfællesskabet. Odsherred Forsyning har ingen kommentarer til forslaget, men har været med til at udpege de ejendomme der omfattes af tillægget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende tillæg nr. 2 til spildevandsplanen, som sendes i offentlig høring i 8 uger.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 1. marts 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 8. marts 2016	Sted: Mødelokale 1 i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 15. marts 2016	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Sagen genoptaget

Sagsfremstilling

Center for Natur, Miljø og Trafik har ikke modtaget høringsvar eller bemærkninger til tillæg nr. 2 i høringsperioden.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at tillæg nr. 2 til spildevandsplanen godkendes.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

306-2016-11394 Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen 2014-2018 om delvis udtræden for Lundbeck

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen 2014-2018 om delvis udtræden for Lundbeck

Punkt 97: Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen for ændringer af tracéer for afskærende ledninger til Tengslemark Renseanlæg

Sagsfremstilling

97. Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen for ændringer af tracéer for afskærende ledninger til Tengslemark Renseanlæg			
Sag 306-2016-1092	Dok. 306-2016-172140	Initialer: ELA	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

At godkende tillæg til [spildevandsplanen](#) om ændringer i tracéer for de afskærende ledninger til Tengslemark renselanlæg.

Sagens opståen

Ifølge spildevandsplanen skal renselanlægsstrukturen i Odsherred Kommune centraliseres, således at alt spildevand fra den nordlige del af Kommunen skal ledes til rensning på Tengslemark Renseanlæg. Spildevandsplanen indeholder tracéer for de transportledninger, der skal føre vandet frem til det nye renselanlæg. Detailprojekteringen har medført behov for ændringer af tracéerne på en række delstrækninger. Dette kræver et tillæg til spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Odsherred Forsyning har fremsendt forslag til ændringer af ledningstracéer på en række delstrækninger for transportledninger fra de eksisterende renselanlæg i Havnebyen, Lumsås, Nyrup, Vig, Højby og Strandhuse. Detailprojekteringen har vist at forskellige forhold, for eksempel beplantning, eksisterende ledninger i veje m.v. betyder at det vil være mere fordelagtigt at placere den nye transportledning et andet sted end oprindeligt planlagt.

Center for Natur, Miljø og Trafik har vurderet ændringerne i forhold til om der er særlige forhold der skal tages med i betragtning inden det nye tracé kan vedtages.

Der er tale om mindre ændringer, som langt overvejende betyder den samme eller en mindre påvirkning af beskyttede naturområder og andre kommunale planmæssige interesser. Der hvor ændringerne vil betyde en lille negativ påvirkning, har Center for Natur, Miljø og Trafik bedt om en uddybet begrundelse for den nye placering. Center for Natur, Miljø og Trafik vurderer, at der er tale om saglige begrundelser og at tracéet er placeret der hvor det ud fra en helhedsvurdering giver den mindste påvirkning.

Lovgrundlag

Ifølge § 5, stk. 4 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser, nr. 46 af 12. januar 2016, kan Byrådet beslutte at udarbejde tillæg til den gældende spildevandsplan inden for planperioden, herunder ændringer på oplandsgrænser. Et tillæg skal sendes i 8 ugers offentlig høring, eventuelle høringssvar indarbejdes i nødvendigt omfang inden tillægget kan vedtages endeligt af Byrådet.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 1533 af 10. december 2015, skal tillæg til spildevandsplanen screenes for hvorvidt det skal miljøvurderes. Center for Natur, Miljø og Trafik har screenet planen og vurderet at en egentlig miljøvurdering ikke er påkrævet, da der er tale om mindre ændringer i et projekt der overordnet set vil medføre en væsentlig forbedring for miljøet.

Økonomiske konsekvenser

Tillægget til spildevandsplanen indebærer ikke økonomiske konsekvenser for Kommunen. Projektet gennemføres af Odsherred Forsyning for takstfinansierede midler.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Centraliseringen af renselanlægsstrukturen i Odsherred Kommune vil betyde en miljømæssig forbedring, primært på grund af mere effektiv rensning af spildevandet.

Udtalelser og høring

Odsherred Forsyning har udarbejdet udkast til tillægget, som Center for Natur, Miljø og Trafik har bearbejdet inden offentliggørelse.

På et enkelt sted går tracéet igennem et udpeget råstofgraveområde. Derfor har Center for Natur, Miljø og Trafik kontaktet Region Sjælland. Region Sjælland har bedt om en begrundelse for placeringen af tracéet. Begrundelsen er at Højby Renseanlæg ligger i råstofgraveområdet. Derfor skal der nødvendigvis føres en ledning igennem området til renselanlægget.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at godkende tillæg nr. 3 til spildevandsplanen, som sendes i offentlig høring i 8 uger.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 1. marts 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Allan Andersen	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 8. marts 2016	Sted: Mødelokale 1 i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 15. marts 2016	Sted: Mødesalen, Fårevejle
Fraværende:	

Godkendt.

Sagen genoptaget

Sagsfremstilling

Center for Natur, Miljø og Trafik har ikke modtaget høringsvar eller bemærkninger til tillæg nr. 3 i høringsperioden. Region Sjælland har ikke haft bemærkninger til krydsningen af råstofgraveområdet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

· Udvalget indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at tillæg nr. 3 til spildevandsplanen godkendes.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Kursuslokalet, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

306-2016-7640 Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen

306-2016-37916 Bilag 1 Oversigtskort.pdf

306-2016-56292 Bilag 2 Delkort over matrikler omfattet af tillæg 3.pdf

306-2016-37917 Bilag 3 Oversigt over ejendomme og matrikler, der berøres af tillæg X.pdf

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen

Bilag 1 Oversigtskort.pdf

Bilag 2 Delkort over matrikler omfattet af tillæg 3.pdf

Bilag 3 Oversigt over ejendomme og matrikler, der berøres af tillæg X.pdf

Punkt 98: Værdighedspolitik for Odsherred Kommune

Sagsfremstilling

98. Værdighedspolitik for Odsherred Kommune			
Sag 306-2013-77393	Dok. 306-2016-172146	Initialer: LRJ	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Social- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af værdighedspolitik for Odsherred Kommune.

Sagens opståen

Med finanslovsaftalen for 2016 blev der truffet aftale om at styrke kommunernes arbejde med en mere værdig ældrepleje ved tilførsel af midler til ældreområdet samt ved indførelse af krav om udarbejdelse af en værdighedspolitik.

Med finansloven for 2016 blev der afsat 1 mia. kr. årligt fra 2016 og frem til at under-støtte kommunernes udbredelse og implementering af deres værdighedspolitikker.

Midlerne ligger ud over kommunens budget for 2016 og skal derfor gå til nye initiativer eller en udvidelse af eksisterende initiativer.

Odsherred Kommune tilføres 8,292 mio. kr. i 2016 fra Sundheds- og Ældreministeriet til at styrke arbejdet med værdighed i ældreplejen.

Midlerne frigives, når en godkendt og vedtaget værdighedspolitik og en redegørelse for konkret anvendelse af midlerne er offentliggjort på kommunens hjemmeside, senest 1. juli 2016.

Odsherred Kommune skal på denne baggrund vedtage en værdighedspolitik for ældreplejen.

Vedlagt som bilag er yderligere baggrundsmateriale, bl.a. foreløbigt tilsagnsbrev fra Sundheds- og Ældreministeriet, grundlag og gældende ny lovgivning for området samt inspirationsmateriale til, hvad en værdighedspolitik mere konkret kan indeholde.

Sagsfremstilling

Sundheds- og Ældreministeriet har udpeget nedenstående fem hovedområder, som en værdighedspolitik som minimum skal beskrive, idet indsatsen i ældreplejen skal understøtte hovedområderne i forhold til den personlige hjælp, plejen, behandlingen og omsorgen af den enkelte ældre:

1. Livskvalitet
2. Selvbestemmelse
3. Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
4. Mad og ernæring
5. En værdig død

Social- og Forebyggelsesudvalget besluttede på udvalgsmøde den 2. februar 2016 (pkt. 22) følgende overordnede principper/pejlemærker for anvendelsen af de midler, der tildeles til værdighed i ældreplejen:

- 1.a. Kompetenceløft af medarbejdere
- 1.b. Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
2. Velfærdsteknologi
3. Demensvenlig indretning af plejecentre

På baggrund af de rammer og krav, der er udstukket fra Sundheds- og Ældreministeriet i forhold til indholdet i en værdighedspolitik og Social- og Forebyggelsesudvalgets beslutning om overordnede pejlemærker for indsatsområder og anvendelsen af midlerne, har der i Center for Omsorg og Sundhed bl.a. været afholdt en tværgående Tænketank.

Her blev bl.a. lokalpolitikere, ledere og medarbejdere i Center for Omsorg og Sundhed, Odsherred Kommunes Ældreråd og Handicapråd, medlemmer af centerråd på plejecentre, borgere, pårørende og frivillige inviteret.

Desuden har der i CMU Omsorg og Sundhed og i chef- og lederregi i Center for Omsorg og Sundhed været drøftelser af værdighed med input til indhold i værdighedspolitikken. Vedlagt som bilag er en kort opsamling af de input, der er fremkommet ved de respektive drøftelser.

Vedlagte udkast til Odsherred Kommunes værdighedspolitik for ældreplejen er udarbejdet med afsæt i ovenstående samt i kommunens eksisterende Ældrepolitik, "Det gode og sunde ældreliv", der er gældende for perioden 2013-2016. Værdighedspolitikken bliver således et supplement til den eksisterende Ældrepolitik og understøtter derfor de værdier, strategier og pejlemærker, som allerede indgår heri.

Nedenfor er anført et sammendrag af de 12 indsatsområder i værdighedspolitikken.

Der henvises til vedlagte udkast til værdighedspolitikken for den fulde ordlyd og yderligere uddybning af indsatsområderne.

Pkt. 1 til 10 fokuserer på *Kompetenceløft af medarbejdere* samt *Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen*

Pkt. 11 og 12 fokuserer på *Velfærdsteknologi* og *Demensvenlig indretning af plejecentre*

1. Den enkelte ældre borger skal have mulighed for at fortsætte med at klare sig selv i og leve det liv, han eller hun ønsker.
2. Den enkelte ældre borger har indflydelse på egen livsform og vaner.
3. Den enkelte ældre borgers behov understøttes ved målrettet træning, tilbud om velfærdsteknologi, hjælpemidler og rettidig personlig pleje og praktisk hjælp.
4. Den enkelte ældre borger skal ses, høres og forstås på dennes præmisser.
5. Den ældre borgers pårørende inddrages – efter aftale med den ældre borger – og mødes med respekt og i øjenhøjde.
6. Den ældre borger vejledes til og tilbydes varieret, ernæringsrigtig mad og drikke i gode og stimulerende spisesituationer.
7. Den enkelte ældre borgers behov og ønsker understøttes med aktiviteter og gode hverdagsoplevelser, alene eller sammen med andre, ude og inde.
8. Den ældre borger vil med personalet og frivillige blive understøttet med valgmuligheder og individuelle tilbud om forebyggelse, rehabilitering og træning, hjælp, støtte, pleje og behandling.
9. Stabil og høj kvalitet i opgaveudførelsen og koordinering og sammenhæng i plejen er forudsætninger for, at den enkelte ældre borger har de bedst mulige livsbetingelser og føler sig tryk ved personalet og i omgivelserne.
10. Odsherred Kommune bidrager til, at borgeren får en værdig død i respekt for dennes ønsker både for tiden før og efter døden.
11. Den ældre borger tildeles en bolig, der er tilpasset personlige behov, ønsker og funktionsniveau.
12. Særligt for borgere med demens indrettes omgivelserne med fokus på at skabe et trygt og genkendeligt miljø, med fagpersonale med særlig indsigt i og kompetencer for at hjælpe og støtte borgere med demens, og deres pårørende. Det er hensigten, at de konkrete indsatsområder relateret til pejlemærkerne i Odsherred Kommunes værdighedspolitik skal kunne omsættes og realiseres umiddelbart i praksis.

Lovgrundlag

Finansloven for 2016.

Lov om social service, ny § 81 a om udarbejdelse af værdighedspolitikker.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune tilføres i alt 8,292 mio. kr. i 2016 til indsats for værdighed i ældreplejen. Et beløb svarende til dette forventes tilført i 2017; aftalen er gældende for årene 2016-2019, hvorefter det forventes at overgå til bloktilskud.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Værdighedspolitikken skal medvirke til en prioritering af nye og eksisterende indsatser på ældreområdet.

Udtalelser og høring

Udkast til værdighedspolitik sendes i høring i Ældreråd og Handicapråd.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

· Udvalget drøfter udkast til værdighedspolitikken og sender det i høring i Ældreråd og Handicapråd med henblik på efterfølgende indstilling til Byrådet via Økonomiudvalget om godkendelse af værdighedspolitikken.

<i>Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget</i>	
Dato: 10. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Social- og Forebyggelsesudvalget sender forslag til Værdighedspolitik i høring, som indstillet.

Der tilføjes "Det tilstræbes at så få forskellige medarbejdere som muligt tilknyttes den enkelte borger". Sagen genoptages på udvalgets møde i juni, hvor høringsforslag foreligger.

<i>Beslutning fra Centerudvalg for Omsorg og Sundhed</i>	
Dato: 23. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

CMU anser politikken for meget relevant og der er et fint samspil til den gældende Ældrepolitik.

CMU oplever, at politikken giver mening for både borgerne, personalet og personalets arbejdsmiljø.

Arbejdet med tilblivelsen er gennemarbejdet, og CMU oplever at relevante interessenter er medtaget på råd. CMU fremfører, at politikken nu bør godkendes og fremsendes, for at få tildelt midler fra Værdighedspuljen.

CMU foreslår, at Værdighedspolitikken justeres i efteråret, da CMU gerne vil have den formuleret lidt mere "blødt" og dermed præget af "glæde".

Der fremkom også på CMU møde, at det kunne være ønskværdigt, hvis indholdet havde tydeliggjort den rehabiliterende tankegang.

Sagen genoptaget på Social- og Forebyggelsesudvalgets møde den 14. juni 2016:

Beslutningstema

Indstilling til Byrådet via Økonomiudvalget om godkendelse af værdighedspolitik for Odsherred Kommune og vedlagte redegørelse for anvendelse af midler i 2016, med henblik på frigivelse af midlerne for 2016 hos Sundheds- og Ældreministeriet.

Godkendelse af, at administrationen foretager mindre grammatiske og sproglige rettelser i vedlagte værdighedspolitik inden offentliggørelse og fremsendelse til Sundheds- og Ældreministeriet.

Sagens opståen

Værdighedspolitikken har nu været i høring i Ældrerådet, i Handicaprådet samt i CMU Omsorg og Sundhed.

En redegørelse om anvendelse af midler i 2016 er udarbejdet på baggrund af værdighedspolitikken. Redegørelsen skal fremsendes til Sundheds- og Ældreministeriet senest 1. juli 2016 sammen med link til godkendt værdighedspolitik. Der henvises til redegørelsen der er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Værdighedspolitikken er her vedlagt i nyt layout opsat i Odsherred Kommunes gældende designmanual og suppleret med billedmateriale, men med samme ordlyd som den version, der blev forelagt udvalget den 10. maj 2016, og som har været i høring, jf. nedenfor, under punktet ”Udtalelser og høring”.

Idet værdighedspolitikken er et supplement til den eksisterende Ældrepolitik, er der lagt vægt på at værdighedspolitikken layoutmæssigt læner sig op ad denne for at illustrere sammenhørigheden, men dog er den grafiske linje også udarbejdet, så værdighedspolitikken i udtryk kan stå for sig selv.

Administrationen anmoder Social- og Forebyggelsesudvalget om tilladelse til at foretage enkelte grammatiske og sproglige justeringer, som ikke vil få indflydelse på ordlyden og indholdet af værdighedspolitikken, men blot vil stramme og præcisere politikken sprogligt. De sproglige justeringer implementeres inden sagen sendes videre til Byrådet via Økonomiudvalget.

Redegørelse om anvendelse af midlerne i 2016:

Sammen med offentliggørelse og indsendelse af en politisk godkendt værdighedspolitik senest den 1. juli 2016 skal der til Sundheds- og Ældreministeriet indsendes en redegørelse for anvendelse af de afsatte midler i værdighedspuljen i 2016, hvor Odsherred Kommune i 2016 er tildelt 8.292.000 kr. Dette er et krav fra Ministeriet, for at midlerne frigives.

Redegørelsen for anvendelse af midlerne i 2016 er vedlagt som bilag, idet det bemærkes, at Sundheds- og Ældreministeriet redegørelse er opdelt i de fem overordnede fokusområder, som Ministeriet har stillet krav om, at den enkelte kommunes værdighedspolitik som minimum indeholder:

- Livskvalitet
- Selvbestemmelse
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Mad og ernæring
- En værdig død

Koblingen mellem Ministeriets fem overordnede fokusområder og Odsherred Kommunes fire politisk besluttede pejlemærker for værdighedspolitikken er uddybet i redegørelsen:

- Kompetenceløft af medarbejdere
- Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
- Velfærdsteknologi
- Demensvenlig indretning af plejecentre

Midlerne foreslås anvendt og fordelt som følger – jf. vedlagte redegørelse:

Tabel 1. Budget for 2016 fordelt på Ministeriets fem fokusområder:

Livskvalitet (og selvbestemmelse jf. nedenfor)	6.000.000
Selvbestemmelse	-
Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen	2.200.000
Mad og ernæring	25.000
En værdig død	25.000
Andet	-

Udarbejdelse af værdighedspolitik, dialog og administration mv.	42.000
Udmøntning i alt	8.292.000

Tabel 2. Budget 2016 fordelt på udgifter i alt:

Lønudgifter (mere personale mhp. flere varme hænder)	-
Kompetenceudvikling af personale	2.250.000
Anskaffelser (<i>demensindretning af plejecentre og velfærdsteknologi</i>)	6.000.000
Andet	-
Udarbejdelse af værdighedspolitik, dialog og administration mv.	42.000
Udmøntning i alt	8.292.000

Der henvises til vedlagte redegørelse for yderligere uddybning.

Lovgrundlag

Finansloven for 2016.

Lov om social service, ny § 81 a om udarbejdelse af værdighedspolitikker.

Økonomiske konsekvenser

Odsherred Kommune tilføres i alt 8,292 mio. kr. i 2016 til indsats for værdighed i ældreplejen. Et beløb svarende til dette forventes tilført i 2017; aftalen er gældende for årene 2016-2019, hvorefter det forventes at overgå til bloktilskud.

Krav for tildeling af midlerne i 2016 er dels offentliggørelse af godkendt værdighedspolitik på kommunens hjemmeside samt offentliggørelse og indsendelse af redegørelse for anvendelse af midlerne i 2016 til Sundheds- og Ældreministeriet.

Redegørelse for anvendelse af midler i 2017 skal indsendes til Sundheds- og Ældreministeriet medio november. Administrationen afventer pt. nærmere instrukser og vejledning vedr. 2017 fra Ministeriet.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Værdighedspolitikken skal medvirke til en prioritering af nye og eksisterende indsatser på ældreområdet.

Udtalelser og høring

Der er indkommet høringssvar fra Ældrerådet, Handicaprådet samt CMU Omsorg og Sundhed.

Høringssvarene er præget af positive tilkendegivelser omkring processen med udarbejdelse af politikken med tværgående og bred inddragelse.

Derudover er der positive tilkendegivelser omkring selve indholdet af værdighedspolitikken, herunder betragtes den som værende i god tråd med den eksisterende Ældrepolitik, som værdighedspolitikken er et supplement til.

Der henvises til høringssvarene der er anført ovenfor i sagen.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

- Udvalget godkender, at administrationen foretager mindre grammatiske og sproglige rettelser i værdighedspolitikken inden offentliggørelse og fremsendelse til Sundheds- og Ældreministeriet
- Udvalget sender værdighedspolitikken og redegørelsen for anvendelsen af midler i 2016 videre til Byrådet via Økonomiudvalget med indstilling om godkendelse, med henblik på frigivelse af midlerne for 2016

Beslutning fra Handicaprådet

Dato: 24. maj 2016	Sted: Byrådssalen i Højby
Fraværende: Uffe Alving Hansen	

Handicaprådet bakker op om pejlemærkerne, men ønsker en præcisering af at værdighedspolitikken skal gælde hele ældreområdet.

Beslutning fra Ældrerådet	
Dato: 25. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Anne Dorte orienterede kort om processen bag udarbejdelsen af udkast til ny Værdighedspolitik. Administrationen kunne godt have tænkt sig, at politikken var lidt mere "glædelig". Tanken er, at politikken genoptages til efteråret og bliver tilrettet, dette også set i lyset af, at Ældrepolitikken udløber ved udgangen af 2016.

Værdighedspolitikken er brugbar i sin nuværende udformning og den hænger godt sammen med den gældende ældrepolitik.

Formålet med udarbejdelsen er at få en andel i midlerne fra Værdighedspuljen.

Ældrerådet ønsker en præcisering af, hvor ønsket om teksttilføjelse "Det tilstræbes at så få forskellige medarbejdere som muligt tilknyttes den enkelte borger", bliver tilføjet.

Ældrerådet godkender værdighedspolitikken med ovenstående kommentarer.

Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Social- og Forebyggelsesudvalget godkender Værdighedspolitikken i sin helhed.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

306-2016-151817	Odsherred Kommune Værdighedspolitik layout Juni 2016.pdf
306-2016-147388	Redegørelse for anvendelsen af midlerne til en mere værdig ældrepleje 27 5 2016.pdf
306-2016-110499	Værdighedspolitik for Odsherred Kommune Input fra møder og aktiviteter marts april 2016.pdf
306-2016-117864	Orientering om lov om ændring af lov om social service.pdf

306-2016-117866	L 105 om værdighedspolitikker - som vedtaget.pdf
306-2016-117867	Bekendtgørelse om værdighedspolitikker.pdf
306-2016-117853	Foreløbigt tilsagnsbrev Odsherred Kommune en værdig ældrepleje 2016.pdf
306-2016-117854	Bilag 1a. Elementer i en værdighedspolitik.pdf
306-2016-117856	Bilag 2. Grundlag for ydelse af tilskud til gennemførelsen af en mere værdig ældrepleje.pdf

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Bilag

Odsherred Kommune Værdighedspolitik layout Juni 2016.pdf

Redegørelse for anvendelsen af midlerne til en mere værdig ældrepleje 27 5 2016.pdf

Værdighedspolitik for Odsherred Kommune Input fra møder og aktiviteter marts april 2016.pdf

Orientering om lov om ændring af lov om social service.pdf

L 105 om værdighedspolitikker - som vedtaget.pdf

Bekendtgørelse om værdighedspolitikker.pdf

Foreløbigt tilsagnsbrev Odsherred Kommune en værdig ældrepleje 2016.pdf

Bilag 1a. Elementer i en værdighedspolitik.pdf

Bilag 2. Grundlag for ydelse af tilskud til gennemførelsen af en mere værdig ældrepleje.pdf

Punkt 99: GENOPTAGET - Fårevejle Plejecenter - fremtidig struktur og optimeret bygningsdrift

Sagsfremstilling

99. GENOPTAGET - Fårevejle Plejecenter - fremtidig struktur og optimeret bygningsdrift			
Sag 306-2013-77393	Dok. 306-2016-172593	Initialer: ANE	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via Social- og Forebyggelsesudvalget.

Beslutningstema

Beslutning om den videre proces med lukning af Fårevejle Plejecenter i sin nuværende form og optimering af bygningsdrift baseret på administrationens forslag til anden anvendelse af bygningerne.

Sagens opståen

Social- og Forebyggelsesudvalget fik på udvalgsrådet den 31. november 2015 (pkt. 179) forelagt informationer om bl.a. tilsyn, normering og kompetencer på plejecentrene i Odsherred Kommune, også sammenlignet med andre kommuner.

Social- og Forebyggelsesudvalget fik på udvalgsrådet den 2. februar 2016 (pkt. 26) forelagt administrationens forslag til kommissorium vedr. arbejdet med nærmere analyse af fremtidig struktur og optimeret bygningsdrift i forhold til Fårevejle Plejecenter. Her godkendte Social- og Forebyggelsesudvalget grundlaget for redegørelsen.

På udvalgsrådet den 12. april 2016 (pkt. 62), blev Social- og Forebyggelsesudvalget forelagt to mulige scenarier for den fremtidige struktur og bygningsdrift, inkl. et forsigtigt estimat over økonomien i de to scenarier. Social- og Forebyggelsesudvalget anmodede herefter om, at administrationen tilvejebringer økonomiske beregninger på nedlæggelse af Fårevejle Plejecenter og udbygning af Bobjergcentret inkl. muligheder for alternativ anvendelse af de fysiske rammer i Fårevejle.

Sagsfremstilling

Social- og Forebyggelsesudvalget har bedt administrationen om at analysere og beregne de økonomiske og juridiske konsekvenser ved en lukning af Fårevejle Plejecenter.

Det overordnede formål med lukningen af Fårevejle Plejecenter er at optimere bygningsdriften, set i forhold til omprioriteringsbidraget.

Der er foretaget analyser og beregninger hvor Center for Plan, Byg og Erhverv og Center for Økonomi er blevet inddraget for nærmere afklaring af forhold der vedrører lukningen af Fårevejle Plejecenter. I forhold til nybyggeri ved Bobjergcentret har der været møde mellem direktion, fagcenter og VAB's (Vestsjællands Almene Boligselskab) direktør.

Herunder forelægges således de forhold, som er afklaret omkring sagen Fårevejle Plejecenter, og overvejelser om fremtidig anvendelse af bygninger tilknyttet Fårevejle Plejecenter.

Administrationen foreslår, at Fårevejle Plejecenter lukkes i sin nuværende form, og at der i stedet bygges 12 nye boliger i tilknytning til Bobjergcentret. De rum som i dag anvendes som fælles dagligstue og spisesal, foreslås ombygget og renoveret til træningsfaciliteter

Det foreslås at de 12 plejekrævende beboere fra Fårevejle Plejecenter tilbydes de 12 nye boliger ved Bobjergcentret, og fortsat fremadrettet vil modtage visiterede ydelser jf. Service- og Sundhedsloven.

Center for Omsorg og Sundhed vil i videst mulig omfang flytte personalet med beboerne til Bobjergcentret samlet, for at beboere kan flytte til de nye omgivelser med kendt personale.

Personalet på Fårevejle Plejecenter leverer i dag ydelser til de borgere, der bor i de såkaldte 24 ”centernære boliger”, som ligger ved plejecentret. Disse ydelser vil fremadrettet skulle leveres af hjemmeplejen, hvilket i første omgang vil betyde en meromkostning, svarende til ca. 400.000 kr. det første år. Dette skyldes en højere timepris hos hjemmeplejen, bl.a. fordi der skal lægges køretid til.

I nedenstående tabel 1 ses oversigt over de anslåede økonomiske konsekvenser en lukning af Fårevejle Plejecenter vil medføre.

Tabel 1: Anslåede økonomiske konsekvenser ved lukning af Fårevejle Plejecenter år 1

Lukning af Fårevejle	Kr.
Plejeomkostninger 12 pladser Fårevejle	5.424.000
Omkostninger til 12 pladser med normering på 0,7	2.940.000
Besparelser ved lukning og flytning	2.484.000
Driftsbesparelser	280.000
Meromkostninger til hjemmeplejen	-400.000
Flytteomkostninger	-360.000
Sparet første år i alt	2.004.000

Der er en formodning om, at der fremadrettet vil ske et fald i antallet af de meget plejekrævende borgere, som i dag bor i de centernære boliger, tilknyttet Fårevejle Plejecenter. Dette ud fra en vurdering af, at en del af de borgere er så plejekrævende, at de fremadrettet bør bo på et plejecenter. Dermed vil hjemmeplejens omkostninger også falde i de følgende år.

Til en evt. lukning af Fårevejle Plejecenter skal medregnes engangsomkostninger på ca. 360.000 kr. i forbindelse med selve flytningen af beboerne fra Fårevejle Plejecenter til nybyggeri på Bobjergcentret. Dette dækker omkostninger i forbindelse med flytning og indskud til boligerne, som kompensation for flytningen. Beboerne skal i forbindelse med flytning holdes skadesløse jf. den almene lejelov.

Ser man bort fra flytteomkostninger, samt de forventede meromkostninger til hjemmeplejen de første år, vil den forventede besparelse ligge på ca. 2,5 mio. kr. årligt.

VAB estimerer, at huslejeomkostningerne vil ligge på ca. 6.100 kr. pr. måned pr. bolig, hvilket ligger på ca. samme niveau som de eksisterende boliger på Bobjergcentret.

De 12 beboer på Fårevejle Plejecenter bor med egen lejekontrakt og er visiteret ind i boligerne pga. deres plejebehov. Ved nedlæggelse af Fårevejle Plejecenter skal beboerne tilbydes en tilsvarende bolig hvor deres plejebehov kan dækkes. Beboerne kompenseres for flytning og indskud.

I forhold til de bygningsmæssige forhold, har Center for Plan, Byg og Erhverv oplyst, at de bygninger som Odsherred Kommune ejer, er selve hovedbygningen beliggende på Høvevej 17, og annekset Havevangen 2-16 samt Havevangen 1-23. Bygningen med adresserne Havevangen 25-47 ejes af VAB. (Se bilag)

Center for Omsorg og Sundhed har med Center for Plan, Byg og Erhverv samt VAB drøftet mulighederne for, at nedlægge de fire ældreboliger samt tilhørende opholdsrum beliggende i hovedbygningen Høvevej 17, så de kan udlejes til eksempelvis lægepraksis, da der har været udvist interesse herfor. Ligeledes foreslås det, at man bevarer de øvrige otte som ældreboliger, som VAB fortsat vil administrere. Ligeledes tænkes 1. salen bevaret til formål for aktiv pensionister med flere, da disse udgør en stor ressource for Fårevejle området og i forhold til omkring liggende ældreboliger.

Tabel 2: Oversigt over ejerforhold

Adresse	Odsherred Kommune	VAB
Høvevej 17	4	
Havevangen 2-16	8	
Havevangen 1-23	12	
Havevangen 25-47 (VAB)		12

Odsherred Kommune har på anlægsbudgettet afsat 10 mio. kr. til etablering af træningsfaciliteter i den sydlige del af kommunen. Der er mulighed for at indtænke træningsfaciliteterne sammen med lægepraksis og evt. andre privatpraktiserende på sundhedsområdet.

En nedlæggelse af de fire ældreboliger ved Fårevejle Plejecenter vil betyde:

- At det statsstøttede lån skal indfris forholdsmæssigt til de m² de fire boliger der nedlægges, svarende til ca. 6,0 mio.kr.
- Odsherred Kommune vil være forpligtet til at indbetale et årligt beløb til Landsbyggefonden, svarende til hvis lånet var udamortiseret/udløbet. ca. 380.000 kr. årligt, så længe vi ejer ejendomme. Det kan forventes at lejeindtægter vil kunne opveje dette beløb.

Den samlede restgæld der vedrører Fårevejle Plejecenter ligger i dag på ca. 16. mio.kr.

Indfrielse af gælden på de ca. 6 mio. kr. skal ses som en engangsudgift, til en investering i en årlig driftsbesparelse på 2,5 mio. kr. årligt, efter en tilbagebetalingsperiode på ca. 3 år.

Lovgrundlag

Lov nr. 374 af 22. maj 1996, om almene boliger m.v. §§51 – 64 og
Bekendtgørelse nr. 1303 af 15/12/2009 om udlejning af almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

De ovenfor anførte økonomiske konsekvenser er estimeret, beregnet ud fra de nuværende kendte forhold. Center for Omsorg og Sundhed har søgt bistand hos Center for Plan, Byg og Erhverv, i forhold til at få afdækket de økonomiske såvel som juridiske konsekvenser ovenstående forslag må have.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der vil forventeligt være omplacering af personale, der så vidt muligt vil følge beboerne.

Udtalelser og høring

Forslaget sendes i høring til Ældrerådet, Handicaprådet, MED Omsorg og Sundhed. Frivillige organisationer som benytter lokaler på Fårevejle Plejecenter. Der fastsættes en høringsfrist til den 25. maj 2016.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

- Social – og Forebyggelsesudvalget fremsender sagen til høring i Ældrerådet, Handicaprådet, MED Omsorg og Sundhed. Frivillige organisationer, som benytter lokaler på Fårevejle Plejecenter, med følgende indstilling:
- Fårevejle Plejecenter nedlægges som plejecenter pr. 1. november 2017. Fire boliger nedlægges og otte boliger bevares som ældreboliger
- Der opstartes projektering af 12 nye plejeboliger i forbindelse med Bobjergcentret i Asnæs på kommunalt ejede jord
- Den del af det statsgaranterede lån, der vedrører de fire boliger der nedlægges indfries og foreslås finansieret enten ved reduktion af anlægsbevilling på 10 mio. kr. eller ved kassetræk
- Der sikres en proces med størst mulig tryghed og inddragelse af beboere, pårørende og personale
- Der arbejdes videre med en plan for anvendelse af bygningen i Fårevejle, hvor muligheden for udlejning til privatpraktiserende læger m.fl. afdækkes, ligesom muligheden for placering af kommunale genoptræningsfaciliteter undersøges

Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget	
Dato: 10. maj 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Social- og Forebyggelsesudvalget beslutter principielt at arbejde videre med en nedlæggelse af Fårevejle Plejecenter.

Administrationen arbejder videre med belysning af muligheder for salg af ældreboliger og udgifter til renovering af Fårevejle Plejecenter til indretning af lægepraksis, genoptræning m.v.

Sagen sendes til høring i Ældre- og Handicapråd samt i MED-udvalg.

Sagen genoptaget på Social- og Forebyggelsesudvalgets møde den 14. juni 2016:

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om indstilling til Byrådet via Økonomiudvalget om:

- Fårevejle Plejecenters fremtidige anvendelse, herunder behov for renovering til fremtidig anvendelse
- Valg af nedenfor forelagte scenarier omkring økonomi ved lukning, salg/udlejning af Fårevejle Plejecenter, herunder indfrielse af lån

Sagens opståen

Sagen genoptages på Social- og Forebyggelsesmødet den 14. juni 2016 på baggrund af følgende:

- Center for Økonomi har undersøgt forhold vedr. salg af de ældreboliger, som Odsherred Kommune ejer, indfrielse af lån afhængigt af, hvilket scenarie der politisk besluttes at arbejde videre med
- Center for Plan, Byg og Erhverv har foretaget beregninger af udgifter til renovering af Fårevejle Plejecenter til indretning af genoptræning, lægepraksis m.v. Beregningerne er foretaget på baggrund af drøftelser mellem Odsherred Kommune og privatpraktiserende læger, der har vist interesse for at leje sig ind i bygningen
- Sagen har været i høring i Ældrerådet, Handicaprådet, i MED-udvalg i fagcenter Omsorg og Sundhed m.fl. I vedlagte bilag er alle indkomne høringssvar samlet

Der gøres opmærksom på, at sagen kører parallelt med sagen vedr. omprioriteringsbidrag, hvor lukning af Fårevejle Plejecenter er et af de foreslåede områder inden for Social- og Forebyggelsesudvalgets område.

Sagsfremstilling

Med baggrund i de i sagen tidligere anførte informationer ovenfor er der nu tilkommet oplysninger herunder fra Center for Økonomi om scenarier ved salg/udlejning og indfrielse af lån samt oplysninger fra Center for Plan, Byg og Erhverv om bl.a. beregninger vedr. renovering til andet formål.

Desuden er der indkommet en række høringssvar. Der henvises til punktet herunder ”Udtalelser og høring” samt til bilag med alle indkomne høringssvar.

Salg af ældreboliger og indfrielse af lån – Center for Økonomi

I forhold til de i sagsfremstillingen nævnte forhold omkring indfrielse af lån i forbindelse med nedlæggelse af 4 boliger (i hovedbygningen) er sagen blevet yderligere belyst.

Scenarie 1

Vi nedlægger 4 boliger og køkken/opholdsrum i stueetagen, mens de 8 boliger i annekset fortsætter som ældreboliger og udlejes.

Odsherred Kommune beholder bygningerne.

I ejendommen der deler sig på flere adresser er der optaget 3 lån, hvoraf kun de to lån vedrører selve hovedbygningen og bygningen kaldet annekset, i alt 12 boliger. Restgælden ved en beregnet indfrielse pr. 31. december 2016 udgør ca. 11,3 mio. kr.

Ved nedlæggelse af 4 boliger indfries en forholdsmæssig andel af lånet svarende til det antal m² der nedlægges, her 28%.

Låneindfrielse vil derfor udgøre 3,2 mio. kr.

Derudover vil der fortsat skulle ske en indbetaling til Landsbyggefonden, svarende til andelen af ydelsen på de boliger vi nedlægger ca. 105.000 kr. Folketinget vedtog i 1998 en ændring af almenboligloven, således at der ved udamortisering af lån fortsat skal ske en indbetaling til Landsbyggefonden.

Der vil tilsvarende være en besparelse på renter og afdrag i samme størrelsesorden som ovenstående.

Årlig udgift:

Der vil være et lejetab for de 4 boliger ca. 285.000.

Engangsinvestering:

Indfrielse af lån for de 4 boliger i alt 3,2 mio. kr., der kan finansieres af anlægsbevillingen eller evt. kassetræk.

Scenarie 2

Vi nedlægger 4 ældreboliger, inddrager køkken/opholdsrum i stueetagen, mens de 8 boliger i annekset sælges til VAB.

Udgiften vil fortsat være som i ovenstående i forhold til indfrielse af lån og den årlige ydelsesudgift til Landsbyggefonden.

Et salg af de 8 boliger til VAB betinger at der kan opnås en salgspris svarende til restlånet på ca. 8 mio. kr. og der kan foretages en særskilt udmatrikulering af bygningerne.

For de 8 boliger der overtages af VAB vil det være nødvendigt at fastsætte en højere husleje, da alle 3 lån i dag indgår i huslejberegningen.

Der vil være et nettotab på drift, renter og afdrag vedrørende de tilbageværende 12 centernære boliger, der kun vil have et lån der skal dækkes af huslejbetalinger.

Årlig udgift:

Der vil være et lejetab for de 4 boliger der afvikles ca. 285.000 kr.

Der vil også være et lejetab på 12 centernæreboliger, ej beregnet.

Engangsinvestering:

Indfrielse af lån for de 4 boliger i alt 3,2 mio. kr., der kan finansieres af anlægsbevillingen eller evt. kassetræk.

Beregninger af udgifter til renovering af Fårevejle Plejecenter til indretning af genoptræning, lægepraksis m.v.:

Der arbejdes pt. med udarbejdelse af prisoverslag for indretning af Fårevejle Plejecenter til indretning af del af centeret til lægepraksis. Denne afklaring indeholder dialog med de interesserede læger, hvor behov og muligheder afklares, og efterfølgende prissættes. Særligt behovet for, hvilken arealdel af centeret der ønskes omdannet til lægepraksis skal afklares, hvorved det efterfølgende kan vurderes, hvordan det resterende areal kan indrettes til genoptræningsfaciliteter.

På baggrund af dette arbejde, er en uvildig ejendomsmægler bedt om at fastlægge et lejeniveau. Denne forventes at foreligge og drøftet med lægerne i uge 23.

Prissætning af disse ombygningsarbejder vil foregå i løbet af uge 23 og dels 24, og forholde sig til den samlede ramme på 10 mio.kr. jf. sagsfremstillingen.

Tids- og aktivitetsplan for processen

Der udarbejdes en detaljeret tids- og aktivitetsplan, når der foreligger en politisk beslutning vedr. Fårevejle Plejecenter.

Tids- og aktivitetsplanen vil sikre inddragelse og håndtering af sagens mange forskellige aktører og interessenter, herunder det politiske niveau, brugere (borgere, pårørende, frivillige, foreninger), personale, bygninger (udvidelse, nedlæggelse, VAB, økonomi) samt evt. ny anvendelse på Fårevejle Plejecenter til fx genoptræning og lægepraksis.

VAB kontaktes for konkrete drøftelser om Fårevejle Plejecenter og udvidelse på Bobjergcentret, når endelig politisk beslutning om Fårevejle Plejecenter foreligger.

VAB har tidligere givet mundtligt forhåndstilsagn om interesse i udvidelse på Bobjergcentret.

Lovgrundlag

Lov nr. 374 af 22. maj 1996, om almene boliger m.v. §§51 – 64 og

Bekendtgørelse nr. 1303 af 15/12/2009 om udlejning af almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af ovenstående beregninger af de to foreslåede scenarier.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Der vil forventeligt være omplacering af personale, der så vidt muligt vil følge beboerne.

Udtalelser og høring

Jf. bilag fremgår blandt andet følgende af de indkomne høringssvar:

- Fårevejle Plejecenter foreslås solgt, alternativt udlejet, herunder opfordres til opmærksomhed på også mere langsigtede overvejelser om anvendelse, salg og leje
- Forslag om at de 12 ældreboliger laves om til plejeboliger, så det samlede plejecenter får 24 pladser, og derved bliver mere rentabelt i drift, frem for lukning
- Fokus på at sikre en velkoordineret og samlet proces for at sikre relationerne mellem borgere og medarbejdere ved evt. flytning til Bobjergcentret
- Fokus på sikring af personalet i deres ansættelser ved flytning
- Alle beboerne bør høres om, hvor de ønsker at flytte hen
- Fokus på snarlig afklaring i sagen af hensyn til beboere, pårørende og medarbejdere, som har haft usikkerhed om fremtiden som et vilkår de seneste år
- Fokus på at sikre at der tages hånd om borgerne i de ”centernære” boliger ved Fårevejle Plejecenter ved beslutning om lukning, herunder fokus på at det skaber øgede udgifter for hjemmeplejen. Desuden en anbefaling fra centerrådet på Fårevejle Plejecenter om at medtage de nuværende beboere i de centernære boliger til Bobjergcentret, da deres vilkår ændres ved lukning af Fårevejle Plejecenter (dispensation for visitationskriterier)
- Fårevejle Plejecenter betragtes som u hensigtsmæssigt til genoptræningsfaciliteter pga. infrastruktur/offentlig transport, øgede udgifter til flextrafik, udgifter til renovering/anden istandsættelse og indretning, lokaleforhold, udenoms arealer
- Træningsteamet ønsker færre destinationer til træningsfaciliteter og –aktiviteter, helst en samlet destination, for at sikre sammenhæng, lighed i sundhed med ensartede tilbud til borgerne, størst udnyttelse af medarbejdernes ressourcer. Alternative forslag til placering af samlede træningsfaciliteter, Vig (Baeshøjgaard) og Grevinge Plejecenter, hvor træningsfaciliteter indtænkes samlet med aflastningspladser

Høringssvarene giver udtryk for forskellig fokus og holdninger, hvorfor ovenstående punkter blot er udpluk af de samlede høringssvar. Der henvises til bilag for uddybning.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Forebyggelsesudvalget, at:

- Udvalget træffer beslutning om Fårevejle Plejecenters fremtidige anvendelse, herunder behov for renovering, til indstilling til Byrådet via Økonomiudvalget til godkendelse
- Udvalget træffer beslutning om, hvilket af de to scenarier omkring nedlæggelse af Fårevejle Plejecenter der indstilles til Byrådet via Økonomiudvalget til godkendelse
- Der sikres en proces med størst mulig tryghed og inddragelse af beboere, pårørende, medarbejdere og andre interessenter med tilknytning til Fårevejle Plejecenter, jf. de indkomne høringssvar

<i>Beslutning fra Social- og Forebyggelsesudvalget</i>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende:	

Social- og Forebyggelsesudvalget indstiller Scenarie 1. til Byrådets godkendelse.

Dette indbebærer at:

Der nedlægges 4 plejeboliger og køkken/opholdsrum i stueetagen, mens de 8 boliger i annekset fortsætter som ældreboliger og udlejes.

Odsherred Kommune beholder bygningerne.

I ejendommen, der deler sig på flere adresser, er der optaget 3 lån, hvoraf kun de to lån vedrører selve hovedbygningen og bygningen kaldet annekset, i alt 12 boliger. Restgælden ved en beregnet indfrielse pr. 31. december 2016 udgør ca. 11,3 mio. kr.

Ved nedlæggelse af 4 boliger indfries en forholdsmæssig andel af lånet svarende til det antal m², der nedlægges, her 28%. Låneindfrielse vil derfor udgøre 3,2 mio. kr.

Derudover vil der fortsat skulle ske en indbetaling til Landsbyggefonden, svarende til andelen af ydelsen på de boliger vi nedlægger ca. 105.000 kr.

Der vil tilsvarende være en besparelse på renter og afdrag i samme størrelsesorden som ovenstående.

Årlig udgift:

Der vil være et lejetab for de 4 boliger ca. 285.000 kr.

Engangsinvestering:

Indfrielse af lån for de 4 boliger i alt 3,2 mio. kr., der kan finansieres af anlægsbevillingen eller evt. via kassetræk.

Anlægsbevillingen er på ialt 10 mio. kr.

Der gennemføres præcise beregninger på indretning af hovedbygningen til lægepraksis (til udlejning) samt genoptræningsfaciliteter; men det tilkendegives, at det samlet vil kunne holdes indenfor anlægsrammen. De nuværende frivillige foreninger vil fortsat kunne tilbydes lokaler i bygningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

306-2016-114463 Fårevejle Plejecenter VAB.pdf

306-2016-145037 Samlede indkomne høringssvar vedr lukning af Fårevejle Plejecenter Maj 2016.pdf

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Forslaget blev sendt til afstemning.

For stemte:

S, SF, O, Ø, DF, og Morten Egeskov, Hanne Pigonska, Jørgen Revsbech Hansen, Niels Nicolaisen, Helge Fredslund, Karina Vincentz, Finn Hallberg.

Imod stemte:

Erik Winther

Herefter blev forslaget godkendt.

Bilag

Fårevejle Plejecenter VAB.pdf

Samlede indkomne høringssvar vedr lukning af Fårevejle Plejecenter Maj 2016.pdf

Punkt 100: anbefalinger fra UTA 2-udvalget om at få flere unge til at tage en ungdomsuddannelse

Sagsfremstilling

100. Anbefalinger fra UTA 2-udvalget om at få flere unge til at tage en ungdomsuddannelse			
Sag 306-2015-110323	Dok. 306-2016-172126	Initialer: THU	Åbent

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Behandle og godkende anbefalingerne fra UTA 2-udvalget, et § 17, stk. 4-udvalg nedsat at Byrådet i juni 2015 med opstart i september 2015.

Sagens opståen

Byrådet nedsatte den 24. juni 2015 et § 17, stk. 4-udvalg vedr. Uddannelse Til Alle – 2, herefter UTA 2-udvalget. Byrådets partier fandt, at der var behov for en tværfaglig videreudvikling af de bestræbelser, der på daværende tidspunkt var gjort for at få skabt et kommunalt institutions-, skole- og ungdomsuddannelsessystem, som levede op til den udvikling, der ønskedes for Odsherred Kommune.

Byrådet bestemte UTA 2-udvalgets sammensætning og besluttede de rammer, som UTA 2-udvalget skulle arbejde indenfor.

Det fremgår bl.a. af mødet i juni 2015, at UTA 2-udvalget er et handlings- og koordinationsudvalg, som refererer til Økonomiudvalget, og som har til hovedformål at sikre en indsats, der gør så mange som muligt i stand til at få en tidssvarende uddannelse efter endt skolegang.

UTA 2-udvalget har holdt 10 ordinære udvalgsmøder, flere med deltagelse udefra, 2 dialogmøder med folkeskolerådet og to ekstra møder frem mod afslutningen af processen med at indstille en række anbefalinger til Byrådets behandling i juni 2016.

Byrådet deltog med input på et temamøde i august 2015 og fik en halvvejsstatus på et temamøde i februar 2016.

I øvrigt har UTA 2-udvalget bygget sit arbejde på UTA 1-strategien fra 2010, på kortlægningen af ungeindsatsen i foråret 2016, på det årlige uddannelsesregnskab og på øvrige bidrag, fx kvalitetsrapporter og analyser.

Sagsfremstilling

UTA 2-udvalget vedtog på sit andet møde et kommissorium, som har været styrende for udvalgets arbejde.

I kommissoriet står, at UTA 2-udvalget skal medinddrage forhold og udviklingsmuligheder for både 1) de 0-6-årige, 2) folkeskolens område og 3) mulighederne for de unge, når de forlader skolen og til de fylder 25 år. Der står også, at udvalget bør begrænse sin indsats til udvalgte områder inden for den målgruppe, som efter udvalgets vurdering har størst effekt i forhold til formålet med udvalgets arbejde.

UTA 2-udvalget har beskæftiget sig med alle tre spor, men har haft mest fokus på 0-6-årsområdet og folkeskoleområdet. Tiden efter folkeskolen er i høj grad defineret af tiden i folkeskolen, og så har Arbejdsmarkedsudvalget allerede vedtaget indsatser og mål for hhv. uddannelsesparate og ikke-uddannelsesparate borgere. De indsatser bakker UTA 2-udvalget som det fremgår af bilaget op om.

UTA 2-udvalget har også valgt at beskæftige sig med "egen boldbane", ikke ungdomsuddannelsesinstitutionerne og andre eksterne aktører, dog er der anbefalinger om erhvervslivets mulighed for at bidrage til, at flere unge tager en ungdomsuddannelse.

UTA 2-udvalgets arbejde annullerer ikke UTA 1-strategien, det præciserer den og bringer den frem i fokus igen.

Det har været et ønske fra udvalget i så høj grad som muligt at bidrage til ikke at gøre flere børn og unge til specialelever end højst nødvendigt: Skolevæsnets og udvalgets udgangspunkt er normalområdet.

Udvalget glæder sig over, at der allerede er gang i masser af tiltag, der forbedrer sandsynligheden for, at antallet af unge, der tager en ungdomsuddannelse, stiger - et eksempel er [overgangsprojektet](#), som har til formål at udvikle og styrke en fælles overgangspædagogik. På den måde er det ikke et mål, at alle anbefalinger er nye.

Penge brugt på målrettede forebyggende indsatser er langt bedre givet ud end de (langt dyrere) afhjælpende indsatser senere i den unges liv. Det betyder ikke, at vi skal opgive de unge, som allerede er i systemet, men det betyder, at vi skal prioritere indsatserne mod det tidlige endnu mere. Et eksempel er, at børn med behov for hjælp ikke må blive til unge med behov for hjælp, uden at relevante voksne opdager det og sætter handling bag. Her skal vi være endnu mere insisterende, for det lykkes ikke nok.

Udvalget forventer tilsvarende, at både 0-6-årsområdet og folkeskoleområdet bliver bedre til at fastholde og udvikle viden om særlige problemstillinger, dvs. sikre sig mod videnstab, så særlige kompetenceudviklingsforløb, fx inden for sprog, AKT og science, ikke går tabt.

0-6-årsområdet

Der er en SFI-rapport fra 2014, der konkluderer, at hvis børn har gået i en god daginstitution, klarer de sig bedre resten af livet: De har større tiltro til sig selv og egne evner, flere får en uddannelse, kommer i arbejde og stifter familie. Og det er *især* til gavn for udsatte børn.

EPPSE (The Effective Provision of Pre-School Education – fra England) viser, at ”Børn, der har gået i et godt dagtilbud, får meget ud af skolen, nærmest uanset hvor god skolen er”.

Begge dele understreger, hvor vigtige børnehaverne er for at hæve antallet af unge, der 10 år senere begynder på en ungdomsuddannelse og 15 år senere gerne skulle have afsluttet den. Den tidlige indsats i førskolealderen har afgørende betydning for, hvilke forudsætninger barnet har for at klare sig godt såvel uddannelsesmæssigt som socialt resten af livet.

UTA 2-udvalget foreslår, som det fremgår af bilaget, få, men store indsatser på dette område, nemlig at investere i fortsat uddannelse af de pædagoger, der bidrager så væsentligt til vores børns yngste år. Danske pædagoger har generelt ikke høj nok kvalitet i arbejdet med at understøtte børns sproglige og kognitive udvikling i de betydningsfulde relationer med de enkelte børn, som de indgår i. Derfor bør vi styrke pædagogernes kompetencer på disse områder via efteruddannelse og vejledning.

Det er samtidig UTA 2-udvalgets opfattelse, at dagtilbudsområdet med fordel kan arbejde med den samme retning mod systematik, enkelthed og kommunikation som folkeskoleområdet. Der er brug for sammenhængende, tværprofessionelle strategier og løsninger, og det er området i gang med.

Folkeskoleområdet

Det er gennem forløbet blevet klart, at UTA 1-strategien rummer mange af de tiltag, som skolerne for en stor dels vedkommende allerede arbejder med, og som UTA 2-udvalget fortsat ønsker prioriteret og ønsker endnu mere koordineret fokus på. Der står fx noget om UEA (Uddannelse, Erhverv og Arbejdsmarked) i UTA 1-strategien, og det har også fyldt meget i UTA 2-udvalgets drøftelser, i dag hedder det Uddannelse og Job. Det samme gælder turboklasser samt behovet for at træne mange elevers uformelle kompetencer, her 5 år efter bliver den del formuleret som selvtillid, selvværd og selvkontrol og PAF (Power, Attitude, Fokus).

Samlet set gælder, at UTA 2-udvalget ønsker, at disse områder bliver yderligere udviklet og systematiseret, og – lidt løst formuleret - river sig fri at den mellemliggende periodes strukturelle forandringer og videnstab blandt både medarbejdere og ledere. Det er også blevet benævnt ”fornyte fokus”, og i det udtryk ligger opbakning til arbejdet med at implementere den nye folkeskolelov og et håb om at se mere vægt og sammenhæng bag implementeringen på tværs af matriklerne.

Det nye i UTA 2 hænger sammen med den fornyede fokus og handler om yderligere enkelthed, struktur og gennemsigelighed. Konkret er eksempelvis Dagtilbud og Uddannelse blevet bedt om at arbejde med på tværs af skoler og lærergrupper m.v. at strukturere de tilbud, der er til rådighed for lærerne, når de møder elever med brug for særlig hjælp, så det er meget tydeligt, hvilken ”skuffe” der bliver trukket ud i de enkelte situationer, hvad der er i den, og hvad forventningerne er til den enkelte lærer. Noget tilsvarende gælder for daginstitutionerne og for samarbejdet mellem daginstitutioner og skoler.

Spørgsmålet om indhold og effekt af Ungdommens Uddannelsesvejledning har også fyldt en del i UTA 2-udvalget, men er placeret i Børne- og Uddannelsesudvalget.

Efter folkeskolen

På langt sigt er det sådan, at det er i folkeskolen (og tidligere endnu), at indsatserne for at undgå øgede udgifter på overførselsområdet ligger, og det bærer UTA 2-udvalgets anbefalinger også præg af. Udvalgets drøftelser om +15-årige har derfor i store træk begrænset sig om, hvad Arbejdsmarkedsudvalget og Center for Job og Ydelser for så vidt angår 18-25-årige allerede arbejder med, internt ofte i samarbejde med Ungeenheden.

Der står dog mere end det i ”tredje kolonne” i bilaget. Hvis kommunen kan lykkes med at igangsætte efteruddannelse til folkeskoleniveau af voksne, som dermed får en bedre baggrund for at vejlede deres egne børn i det eller de forestående ungdomsuddannelses-valg, vil vi kunne gå aldeles langsigtet til værks. Det vil være til gavn for den enkelte voksne, men også for den voksnes børn.

Lovgrundlag

Lovgivningen på området dækker bl.a. dagtilbudsloven, folkeskoleloven, serviceloven, vejledningsloven og lov om aktiv beskæftigelsesindsats.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet bevilgede UTA 2-udvalget 500.000 kr. til projektet. Der er brugt ret lidt på forplejning, konferencer og lignende. Det skyldes for det første, at UTA 2-udvalget har haft 10 måneder til at udføre sig arbejde, hvilket ikke har været tid nok til at sætte midlertidige udviklingsprojekter i gang. Det skyldes for det andet, at UTA 2-udvalgets arbejde er foregået på samme tid som en omprioriteringsbidragsøvelse.

Der koster penge at efteruddanne og tilbyde vejledning til – helst - samtlige pædagoger, også i sfo'er og i skolerne, hvilket foreslås at ske over en 4-6-årig periode. Udvalget anbefaler, at det indgår i budgetforhandlingerne for 2017 og overslagsår.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Når Byrådet har godkendt UTA 2-udvalgets anbefalinger, så skal de implementeres med fagudvalgenes og administrationens medvirken. De godkendte anbefalinger vil have stor betydning for arbejdet på især 0-6-årsområdet og folkeskoleområdet i de næste mange år.

Udvalget har udpeget en administrativt ansvarlig person for hver enkelt UTA 2-indsats. Dette gælder ”i alle tre kolonner”, dvs. både på 0-6-årsområdet, på folkeskoleområdet og efter folkeskolen. Der bør altid være en ansvarlig for hver enkelt anbefaling.

I det omfang det ikke få steder allerede er sket, ønsker udvalget så vidt muligt at få koblet mål, delmål og indikatorer på de enkelte indsatser. Samlet set gælder overordnet for mange af anbefalingerne, at de forhåbentlig fører til, at Odsherreds unge klarer sig lige så godt som landsgennemsnittet. Det er for de fleste af anbefalingerne en både ambitiøs målsætning og ikke urealistisk målsætning. Det vil give arbejdsro at have det forholde sig til senest for året 2020 (kan måles året efter, i 2021).

UTA 2-udvalget anbefaler en årlig opfølgning på UTA 2-kataloget og mener, at denne skal indgå i årsrapporten på dagtilbudsområdet, i kvalitetsrapporten på folkeskoleområdet og i status på Arbejdsmarkedsudvalget.

Udtalelser og høring

UTA 2-udvalget har undervejs i processen været i dialog med repræsentanter fra dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Godkende anbefalingerne fra UTA 2-udvalget
- Godkende, at der bliver gjort status på anbefalingerne en gang om året
- Godkende, at anbefalingerne bliver sendt videre til implementering i hhv. Børne- og Uddannelsesudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget og de dertil hørende administrative centre
- Nedlægge UTA 2-udvalget

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 21. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby

Fraværende:

Følgende forslag fra SF:

SF tager forbehold over for målformuleringen på side 7. ("Målene for arbejdet er, at Odsherred - i de tilfælde hvor konkrete måltal er brugbare - havner på landsgennemsnittet. Det er for disse indsatser et ambitiøst og samtidig ikke urealistisk mål").

Formuleringen erstattes af:

"Målet er, løbende at udvikle arbejdsformer, således at disse tilpasses den enkelte elevs anlæg for læring. Når det observeres, at en elev ikke profiterer af en læringsstil, skal der findes en læringsstil der bedre fremmer elevens mulighed for læring. Målet er, at alle elever ud fra evner og anlæg når så langt som vedkommende kan, og at der løbende udvikles metoder, så også de der umiddelbart ikke viser mærkbar læring kan komme så langt, som vedkommendes evner og anlæg kan befordre."

For stemmer:

Thomas Adelskov, Jesper Koch, Steen Egede, Morten Egeskov og Niels Nicolaisen.

Imod stemmer:

Arne Mikkelsen

Forslaget falder således.

Den administrative indstilling indstilles til Byrådet.

Bilag

306-2016-161521 UTA 2-udvalgets anbefalinger til Byrådets behandling i juni 2016 - version 3

306-2015-286288 Kommissorium for UTA 2-udvalgets arbejde i pdf - vedtaget

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Følgende forslag fra SF:

SF tager forbehold over for målformuleringen på side 7. ("Målene for arbejdet er, at Odsherred - i de tilfælde hvor konkrete måltal er brugbare - havner på landsgennemsnittet. Det er for disse indsatser et ambitiøst og samtidig ikke urealistisk mål").

Formuleringen erstattes af:

"Målet er, løbende at udvikle arbejdsformer, således at disse tilpasses den enkelte elevs anlæg for læring. Når det observeres, at en elev ikke profiterer af en læringsstil, skal der findes en læringsstil der bedre fremmer elevens mulighed for læring. Målet er, at alle elever ud fra evner og anlæg når så langt som vedkommende kan, og at der løbende udvikles metoder, så også de der umiddelbart ikke viser mærkbar læring kan komme så langt, som vedkommendes evner og anlæg kan befordre."

Først blev SF's ændringsforslag bragt til afstemning.

For stemte:

Arne Mikkelsen og Kim Mariegaard

Imod stemte:

S, O, DF, V

Undlader at stemme:

Michael Kjeldgaard

Herefter enstemmigt godkendt.

Bilag

UTA 2-udvalgets anbefalinger til Byrådets behandling i juni 2016 - version 3

Kommissorium for UTA 2-udvalgets arbejde i pdf - vedtaget

Punkt 101: Ændring af udvalgssammensætning - Økonomiudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget samt Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

101. Ændring af udvalgssammensætning - Økonomiudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget samt Miljø- og Klimaudvalget			
Sag 306-2013-70494	Dok. 306-2016-170922	Initialer: PIM	Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Fritagelse af udvalghverv i henholdsvis Økonomiudvalget for Jesper Koch og Miljø- og Klimaudvalget samt Arbejdsmarkedsudvalget for Allan Andersen samt genbesættelse af ledig udvalgsposter.

Sagens opståen

Socialdemokratiets byrådsgruppe v/Jesper Koch meddelte pr. e-mail af 21. juni 2016 til borgmesteren, at byrådsgruppen har besluttet at skifte gruppeformand og - som følge heraf - ønsker, at ændre i partiets udvalgsposter således at Allan Andersen overtager Jesper Koch's plads i Økonomiudvalget, og Jesper Koch overtager Allan Andersen's poster i Arbejdsmarkedsudvalget samt Miljø- og Klimaudvalget. Sagen ønskes behandlet på førstkommande byrådsmøde.

Sagsfremstilling

Byrådet valgte på konstituerende møde den 3. december 2013 syv medlemmer til Økonomiudvalget, heriblandt Jesper Koch, og syv medlemmer til Miljø- og Klimaudvalget, heriblandt Allan Andersen. Der blev ligeledes valgt syv medlemmer til Arbejdsmarkedsudvalget, heriblandt Lis Ingemann, som – efter ønske fra Socialdemokratiets byrådsgruppe - blev udskiftet med Allan Andersen jf. Byrådets beslutning den 25. august 2015.

Retsgrundlaget for udtrædelse af et udvalg

Valg til udvalg omfattet af styrelseslovens § 17, stk. 1 og stk. 2 har som udgangspunkt virkning for hele funktionsperioden. Dette indebærer, at et udvalgsmedlem skal søge Byrådets godkendelse dersom medlemmet ønsker at blive løst fra sin udvalgspost, jf. styrelseslovens § 17, stk. 3. Uagtet at udvalgsposten i princippet er gældende for hele valgperioden er det dog almindelig anerkendt, at Byrådet kan meddele accept til udtrædelse. Adgangen hertil er ganske vid, men må naturligvis være båret af saglige hensyn.

Retsgrundlaget for genbesættelse af ledig udvalgspost

I umiddelbar forlængelse af Byrådets behandling af den Socialdemokratiske Byrådsgruppes anmodning om at blive løst fra deres hverv i henholdsvis Økonomiudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget samt Miljø- og Klimaudvalget, jf. styrelseslovens § 17, stk. 3, opstår spørgsmålet om genbesættelsen af de ledige pladser i udvalgene.

Genbesættelse af ledige udvalgsposter m.v., til hvilke der er udpeget medlemmer af Byrådet, er reguleret i styrelseslovens § 28, stk. 1, samt Forretningsorden for Odsherred Byråd § 13, stk. 5 og stk. 6.

I henhold til styrelseslovens § 28, stk. 1, og Forretningsorden for Odsherred Byråd § 13, stk. 6, er det den oprindelige valggruppe, der indvalgte medlemmet, som træffer beslutning om genbesættelse af en ledig udvalgsplads.

Hvis et medlem derimod blev indvalgt til en udvalgspost af Byrådet i enighed, eller i øvrigt uden afstemning, foreskriver gældende Forretningsorden for Odsherred Byråd § 13, stk. 5, at Byrådet samtidig skulle have truffet beslutning om, hvilken gruppe, der ved ledighed skulle træffe beslutning om genbesættelse af udvalgspladsen.

Imidlertid traf Byrådet ikke beslutning om, hvilken gruppe der har beslutningskompetencen ved ledighed, hvorfor genbesættelsen af den ledige plads skal træffes ved simpelt flertal i Byrådet, jf. Kommenteret Styrelseslov, DJØF 2010, p. 238-239, § 28, stk. 1, note 3.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse nr. 971 af 25. juli 2013, § 17, stk. 1 og styrelsesvedtægten for Odsherred Kommune § 16 og § 18.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- Jesper Koch fritages fra sit udvalgshverv som medlem af Økonomiudvalget.
- Allan Andersen fritages fra sit udvalgshverv som medlem af henholdsvis Arbejdsmarkedsudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.
- At Byrådet vælger nye medlemmer til henholdsvis Økonomiudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget og Miljø- og Klimaudvalget.

Bilag

306-2016-170974 Socialdemokratiets byrådsgruppe - Ønske om bytte af udvalgsposter

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch, Lis Ingemann, Steen Egede Jensen	

Godkendt således at Allan Andersen indtræder i Økonomiudvalget og Jesper Koch indtræder i Miljø- og Klimaudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget.

Bilag

Socialdemokratiets byrådsgruppe - Ønske om bytte af udvalgsposter

Punkt 102: Integrationsrådets årsberetning 2015 til godkendelse

Sagsfremstilling

102. Integrationsrådets årsberetning 2015 til godkendelse

Sag 306-2013-54105	Dok. 306-2016-164646	Initialer: MAF	Åbent
--------------------	----------------------	----------------	-------

Kompetence

Byrådet via Arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af Integrationsrådets beretning for 2015.

Sagens opståen

Integrationsrådet udarbejder hvert år en skriftlig beretning over rådets virksomhed. Beretningen sendes efter behandling i Byrådet til Udlændinge-, Integrations-, og Boligministeriet.

Sagsfremstilling

Integrationsrådet har udarbejdet sin beretning for rådets virksomhed i 2015. Af beretningen fremgår, at Integrationsrådets i 2015 har arbejdet med følgende aktiviteter:

- Mangfoldighedskonference 2015
- Kinesisk Nytår
- Dialogmøde d. 19. marts
- Møder om tryghed i lokalsamfundet
- Høstmarked 2015
- Borgermøder og lokale initiativer

Integrationsrådet har afholdt 9 ordinære møder, og været repræsenteret i Lokalrådet for Holbæk og Odsherred samt i Repræsentationen for Rådet for etniske minoriteter.

Ifølge Integrationsrådets forretningsorden skal beretningen til behandling i Byrådet. Da Integrationsrådet refererer til Arbejdsmarkedsudvalget, sendes beretningen først til behandling her.

Lovgrundlag

Integrationslovens § 42, jf. lovbekendtgørelse nr. 1115 af 23. september 2013 med senere ændringer, samt forretningsordenen for Integrationsrådet af 26. februar 2013.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Beretningen blev godkendt af Integrationsrådet på møde den 7. april 2016.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Arbejdsmarkedsudvalget, at:

- Udvalget indstiller Integrationsrådets beretning for 2015 til Byrådets godkendelse.

<i>Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget</i>
--

Dato: 14. juni 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Udvalget anerkender Integrationsrådets store arbejde.

Indstillet.

Bilag

306-2016-97241 NY Årsberetning 2015

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch, Steen Egede Jensen	

Godkendt

Bilag

NY Årsberetning 2015

Punkt 103: Ændring af Integrationsrådets forretningsorden

Sagsfremstilling

103. Ændring af Integrationsrådets forretningsorden			
Sag 306-2014-5450	Dok. 306-2016-172144	Initialer: MAF	Åbent

Kompetence

Byrådet via Integrationsrådet og Arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til ændring af Integrationsrådets forretningsorden i forbindelse med tidspunkt for valg.

Sagens opståen

Integrationsrådet ønsker at flytte integrationsrådets valgperiode, således at perioden følger byrådets valgperiode. Årsagen til dette er, at Integrationsrådet ønsker at have samme valgperiode som integrationsrådets følgegruppe.

Sagsfremstilling

I Integrationsrådets forretningsorden står, at indkaldelse til opstillingsmøde og afholdelse af valg foregår i et af de 2 første kvartaler i det år, hvor der er valg i Byrådet. Dato for indkaldelse fastsættes af Integrationsrådet.

Erfaringerne viser, at dette tidspunkt for Integrationsråds valg er ubejligt, da den nye følgegruppe først udpeges efter Kommunalvalget. Kommunalvalg afholdes fast hvert fjerde år den 3. tirsdag i november, og Kommunalbestyrelsens valgperiode begynder den førstkommende 1. januar efter valget.

Dermed kan Integrationsrådets følgegruppe først deltage i Integrationsrådets møder fra den efterfølgende januar måned. At integrationsrådets medlemmer og følgegruppens medlemmer starter arbejdet op med mindst et halvt års mellemrum, medfører en forsinket start for Integrationsrådets generelle arbejde.

En løsning på dette kunne være at rykke Integrationsrådets valgdato, så den falder så tæt som muligt på Kommunalvalget, og så valgperioden begynder den førstkommende 1. januar efter valget. Der forslås derfor følgende ændring i forretningsordenen:

I §2 stk.2 c forslås at følgende sætning:

"Indkaldelse til opstillingsmøde og afholdelse af valget forestås af Odsherred Kommune. Indkaldelse til opstillingsmøde og afholdelse af valg foregår i et af de 2 første kvartaler i det år, hvor der er valg i Byrådet".

Ændres til:

"Indkaldelse til opstillingsmøde og afholdelse af valget forestås af Odsherred Kommune. Indkaldelse til opstillingsmøde og afholdelse af valg foregår i det sidste kvartal i det år, hvor der er valg i Byrådet".

I §3 forslås at følgende sætninger:

"Integrationsrådet afholder sit konstituerende møde snarest efter valget.

Odsherred Kommune indkalder til det konstituerende møde.

Følgegruppen fortsætter indtil et nyt byråd er konstitueret. Byrådet udpeger ved sin konstituering en følgegruppe, jf. § 2 stk. 2 d. Følgegruppen er valgt for Byrådets funktionsperiode".

Ændres til:

"Byrådet udpeger ved sin konstituering en følgegruppe, jf. § 2 stk. 2 d.

Integrationsrådet afholder sit konstituerende møde snarest efter valget og efter Byrådets udpegning af en følgegruppe.

Følgegruppen og Integrationsrådet er valgt for Byrådets funktionsperiode".

Odsherred Kommune indkalder til det konstituerende møde".

Det er frivilligt for Kommunerne, om de vil have et Integrationsråd, og der er ingen lovgivningsmæssige krav til dato for afholdelse af integrationsrådsvalg. Men i Integrationslovens § 42 stk. 3 om Integrationsråd står, at " [...] Medlemmerne udpeges af Kommunalbestyrelsen. Rådets funktionsperiode følger den kommunale valgperiode".

I de fleste kommuner afholdes Integrationsrådsvalg i nærheden af valg til Kommunalbestyrelse.

Lovgrundlag

Forretningsorden for Integrationsrådet.

Lov om integration af udlændinge i Danmark.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Administrationen indstiller til Integrationsrådet, at:

- Ændring af Integrationsrådets forretningsorden i forbindelse med tidspunkt for valg godkendes.

<i>Beslutning fra Integrationsrådet</i>	
Dato: 19. maj 2016	Sted: Kantinen, Administrationscentret i Nykøbing Sj.
Fraværende: Johnny Henriksen, Vien Thanh Thi Nguyen Nielsen	

Integrationsrådet indstiller til Byrådet via Arbejdsmarkedsudvalget, at den foreslåede ændring i Integrationsrådets forretningsorden vedtages.

Integrationsrådet indstiller samtidig til, at valgdagen kan afholdes samme dag som Kommunevalget, hvor også Ældrerådet har valgdag.

<i>Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget</i>	
Dato: 14. juni 2016	Sted: Mødelokale 1, Højby
Fraværende: Gitte Hededam	

Udvalget indstiller Integrationsrådets indstilling til Økonomiudvalget.

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 21. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Anna-Louise Attermann	

Indstillet.

Bilag

306-2013-90758 Forretningsorden for Integrationsrådet vedtaget d.26. februar 2013.doc

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch, Steen Egede Jensen	

Taget af dagsordenen.

Bilag

Punkt 104: Godkendelse af tillægsdagsorden

Sagsfremstilling

104. Godkendelse af tillægsdagsorden			
Sag 306-2009-2234	Dok. 306-2016-178233	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Punkt 105: Frigivelse af anlægsmidler til Auktionshallen - Havnebyen Sj. Odde

Sagsfremstilling

105. Frigivelse af anlægsmidler til Auktionshallen - Havnebyen Sj. Odde			
Sag 306-2015-121072	Dok. 306-2016-180805	Initialer: BJF	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler.

Sagens opståen

I anlægsbudgettet for 2016, er der afsat 1 mio. kr. til omdannelse af Auktionshallen på Odden Havn til event- og oplevelseshal. Projektet har været i udbud og skal nu til at etableres, med henblik på at stå færdig til indvielse i forbindelse med afslutningen på Hendes Majestæt Dronningens besøg i Odsherred den 6. september 2016.

Sagsfremstilling

Det afsatte beløb i 2016 på 1 mio. kr. anmodes nu frigivet til benyttelse for omdannelse af den gamle auktionshal til en event- og oplevelseshal.

Odsherred har købt Auktionshallen fra tidligere ejer Odden Caviar med overtagelse 1. maj 2016.

Målet er at gøre auktionshuset til byens nye samlingssted for events og aktiviteter, både faste årligt og ugentligt tilbagevendende arrangementer, markeder med lokale råvarer fra omkringliggende gårde og frisk fisk. Hallen skal rumme populære events som "Odden sætter sejl", Makrelfestival samt nye events som dykkertræf, sejlertræf, udstillinger, torvemarked med mere. Kommunen stiller nogle rammer til rådighed og hensigten er at det er op til de lokale og aktørerne på havnen at fylde rammerne ud og sikre at stedet bliver en vedvarende værdi for området. Der er derfor ved at blive nedsat en brugergruppe som skal sikre netop dette.

Auktionshallens eksisterende rammer skal brydes op og have et arkitektonisk løft, som sikrer stort lysindfald både fra oven gennem ovenlysvinduer formet som skorstenene på Odden Røgeri, tegnet af Arne Jacobsen, og fra siden med åbne facader og skydeporte.

Realdanias kampagne, Stedet Tæller, støtter projektet med 1,2 mio. kr. og Visit Odsherred støtter projektet med 200.000 kr.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Beløbet er afsat i anlægsbudgettet for 2016. Auktionshallen vil blive drevet af Odden havn. Det er hensigten at indtægterne som kommer ind via arrangementer sikre at Auktionshallen ikke er en udgift for Havnen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:
· Anlægsmidlerne frigives

<i>Beslutning fra Økonomiudvalget</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Jesper Koch, Morten Egeskov	

Indstillet.

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Punkt 106: Lokalesituation på Sydskolens afd. Asnæs

Sagsfremstilling

106. Lokalesituation på Sydskolens afd. Asnæs			
Sag 306-2016-15093	Dok. 306-2016-180818	Initialer: THR	<i>Åbent</i>

Kompetence
Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Løsning af lokalesituationen på Sydskolens afd. Asnæs

Sagens opståen

Et stigende elevtal på baggrund af bl.a. lukning af Grevinge Skole, samt et påbud fra arbejdstilsynet om brugen af en pavillonbygning på Sydskolens afd. Asnæs, gør at der er et konkret problem med at have lokaler nok, til den kommende skolesæson.

Sagsfremstilling

Ved lukning af Grevinge skole, blev der fra politisk side, bestilt et arbejde med en bygningsgennemgang af Sydskolens afd. Asnæs. Skolens elevtal har udviklet sig fra i 2007 at have 410 elever, til i 2015 at have 531 elever.

Center for Plan, Byg og Erhverv har i samarbejde med Sydskolens gennemgået arealerne og kommet til følgende konklusion:

Manglende lokaler er 2 stk. klasselokaler til indskoling, som er nødvendig fra det nye skoleår.

1 stk. lokale som erstatning for eksisterende pavillon med AT-påbud. Pavillonen benyttes i dag til specialundervisning og 2-3 lærerarbejdspladser. Arbejdstilsynet har sat en frist til september.

Med udgangspunkt i møde og lokalegennemgang på afd. Asnæs, kan det fastslås at der mangler plads i forhold til antallet af klasser i det kommende skoleår. Der ses ingen mulighed for "nemme løsninger" i den eksisterende bygningsmasse.

Situationen i Asnæs bygger endvidere på det faktum, at der gennem årene er kommet en hel del nye funktioner ind i skolen.

I forbindelse med ændringen i lærernes arbejdstid, indførtes fast tilstedeværelse på arbejdspladsen og det har betydet plads til lærer- og pædagogarbejdspladser, med tilhørende plads til medarbejdernes materialer. Der skal stilles kontorfaciliteter til rådighed til UU, sundhedspleje, psykolog og sagsbehandler. Disse fagpersoner deler kontorer.

Matriklen i Asnæs indeholder tillige Sydskolens centrale administration og det er der indrettet kontorfaciliteter til. Historisk er SFO og Juniorklub flyttet ind i skolens bygninger og denne del af skolens drift vokser ligeledes i takt med det stigende elevtal.

Understøttende for dette, er de løbende benchmarking på Sydskolens afd. Asnæs. Allerede inden tilgangen af elever fra Grevinge + Høve Friskole, ligger afd. Asnæs som den afdeling i kommunen med færrest m² pr. elev.

Lokalerne skal være klar til august, og Sydskolens ser ingen alternative muligheder. Skolen er pressede på plads, også selvom der etableres 3 lokaler fra august. Det er små børn der mangler plads, og de kan ikke flyttes væk fra den faglige kontekst de er i. Emnet har stort fokus både fra lærere og forældre.

Alternative muligheder er undersøgt ved bl.a. brug af lokaler i Asnæs-Grevinge Hallen.

Skolen havde i slutningen af halvårerne midlertidige faciliteter i hallen i en periode. Siden da er de nævnte lokaler dog indrettet til billardlokale, og kan derfor ikke anvendes nu.

De resterende lokaler i hallen, er fordelt til foreninger i hovedparten af tiden, hvorfor en overtagelse af skolen vil afstedkomme at fordelt tid skal trækkes tilbage. Det er hallens vurdering at der kun er et lokale, skytternes forrum, som

mere permanent kan anvendes i skoletiden, til f.eks. mødeaktiviteter. Det kræver dog en aftale med skytteklubben.

Istandsættelse af den nuværende pavillon, så den vil kunne godkendes af arbejdstilsynet, forventes at koste i overslagpriser omkring 500.000 kr. til totalrenovering, udskiftning af tag og efterisolering samt udskiftning af vinduer.

I nedenstående scenarier, er der beskrevet engangsudgifter til opsætning af 3 klasselokaler samt lejeudgifter ud fra et priseksempel, som er modtaget fra en leverandør. Udgifter til el og varme samt rengøring, forventes at kunne afholdes inden for skolens driftsbudget. Eksemplet er baseret på 3 klasselokaler på i alt 264 m².

Disse overvejelser giver følgende muligheder:

Scenarie 1

Eksisterende pavillon renoveres fra 500.000 kr.

Der lejes 2 klasselokaler til en månedlig leje skønnet til i alt 24.000 kr. samt etableringsomkostninger forventet til 150.000 kr.

I alt 650.000 kr. i engangsomkostning samt årlig udgift på 288.000 kr.

Scenarie 2

Eksisterende pavillon nedrives for 60.000 kr.

Der lejes 3 klasselokaler i 3 år til en månedlig leje på i alt 27.000 kr. samt etableringsomkostninger forventet til 170.000 kr.

I alt 230.000 kr. i engangsomkostninger samt årlig udgift på 324.000 kr.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Center for Plan, Byg og Erhverv har tidligere indhentet overslagspris på 3 klasselokaler.

Månedlig leje 27-33.000 kr.

Etableringsomkostninger 166.600 - 216.500 kr.

Priserne afspejler et eksempel med 3 klasselokaler på i alt 264 m², hvor i denne situation, vil der være behov for ca. 200 m².

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Arbejdstilsynets påbud løber til september, hvor der skal være fundet en løsning på pavillonen.

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Scenarie 2 vælges
- Engangsudgifter for 2016 søges finansieres via ny anlægsbevilling
- Lejeudgifter for 2016 afklares i forbindelse med halvårsregnskab 2016
- Administrationen bedes om oplæg til finansiering af lejeudgifter for 2017 og fremad
- Den fremtidige lokalesituationen for Sydskolens afd. Asnæs, indgår som led i analysen på hele skoleområdet.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Mødelokale i i Højby
Fraværende: Jesper Koch, Morten Egeskov	

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at eksisterende pavillon nedrives og der lejes 3 klasselokaler svarende til 216 m² (scenarie 2).

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der frigives 210.000 kr. i anlæg til nedrivning og etablering af nye lokaler.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at lejeudgifter for 2016 svarende til 143.950 kr. finansieres via halvårsregnskabet.

Den fremtidige lokalesituation for Sydskolens afd. Asnæs, indgår som led i analysen på hele skoleområdet.

Bilag

306-2016-166484 Sydskolens arbejdsnotat om lokalebehov og disponeringer

<i>Beslutning fra Byrådet</i>	
Dato: 28. juni 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Jesper Koch	

Godkendt.

Bilag

Sydskolens arbejdsnotat om lokalebehov og disponeringer