

REFERAT Miljø- og Klimaudvalget d. 29-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 29. januar 2019 kl. 12:30

Mødested Hotel HøjbySø, Grupperum

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 2019-02 - Byggemarked og trælast i Hørve.....	4
Endelig vedtagelse lokalplan 2018-04, Vig Bakke.....	6
Underskriftsside.....	8

Punkt 18: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

18. Godkendelse af dagsorden			
Sag 306-2010-395	Dok. 306-2019-12721	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Sagsfremstilling

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 29. januar 2019	Sted: Hotel HøjbySø, Grupperum
Fraværende:	

Finn Hallberg forespørger til sin habilitet i pkt. 20. Udvalget erklærer Finn Hallberg inhabil.

Dagsorden godkendt.

Punkt 19: Godkendelse af forslag til lokalplan 2019-02 - Byggemarked og trælast i Hørve

Sagsfremstilling

19. Godkendelse af forslag til lokalplan 2019-02 - Byggemarked og trælast i Hørve			
Sag 306-2019-1224	Dok. 306-2019-28079	Initialer: SIL	<i>Åbent</i>

Kompetence

Byrådet via Miljø- og klimaudvalget.

Beslutningstema

Godkende forslag til "Lokalplan 2019-02 – Byggemarked og trælast i Hørve" til udsendelse i offentlig høring i 8 uger, og godkende at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Sagens opståen

Økonomiudvalget godkendte den 22. januar 2018 "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Erhvervsområde Remisen i Hørve" til udsendelse i høring i 8 uger. Kommuneplantillægget udgør de overordnede rammer for lokalplanforslagets nærmere indhold.

Administrationen sender hermed forslag til "Lokalplan 2019-02 – Byggemarked og trælast i Hørve" til politisk behandling, med henblik på 8 ugers offentlig høring parallelt med kommuneplantillægget, og efterfølgende endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre en geografisk udvidelse og en videreudvikling af den eksisterende aktivitet i lokalplanens område (byggemarked og trælast).

Området ligger i byzone, og gældende lokalplan giver mulighed for både enkelte boliger og for erhvervsformål i miljøklasse 2, der kan forenes med nærheden til boligområder. Fx. byggemarked/trælast, men også lettere industri, lager og værkstedsvirksomhed og lignende erhvervsformål.

Den eksisterende virksomhed XL-Byg har imidlertid opkøbt de få private boligejendomme inden for området, og Odsherred Kommune har i 2018 tilladt at nedlægge helårsboligerne med henblik på, at hele området kan overgå til erhverv. Lokalplanforslaget muliggør den ønskede udvikling, og erstatter (ved sin endelige vedtagelse og offentliggørelse) lokalplan nr. 96, for så vidt angår den nye lokalplans område.

Lokalplanen sikrer bl.a.:

- At den fremtidige anvendelse i området udelukkende kan være byggemarked og trælast med dertil hørende funktioner (herunder udendørs oplag, parkering, administrative funktioner, en trælast Drive-in hal med halvtage og en mindre pavillon).
- At byggemarkedets område skal afgrænses mod nord mod Hørve Kirkevej af et lystæt og støjreducerende hegn, og at hegnet skal suppleres med beplantning mod Hørve Kirkevej.
- En hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra området.

Administrationen vurderer, på baggrund af Lov om miljøvurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området, og anbefaler, at der derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering. Forslag til lokalplan og screeningskema er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Vedtagelse af lokalplanen forudsætter forudgående offentlig høring i min. 4 uger.

Screeningen af lokalplanforslaget i henhold til Lov om miljøvurdering er i høring hos relevante myndigheder den 21. januar 2019. Afleder dette ændringer, vil screeningskemaet vil blive konsekvensrettet til Byrådsmødet.

Byrådet behandler forud for dette punkt "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Erhvervsområde Remisen i Hørve" med tilhørende screening i henhold til Lov om miljøvurdering. De to screeninger er meget identiske. Den viden, der er indhentet i forbindelse med kommuneplantillægget indgår i screeningen af lokalplanforslaget, hvor det er relevant. Der forventes derfor ikke ændringer til screeningen af lokalplanforslaget.

Da kommuneplantillægget sendes i høring i 8 uger, fastsættes høringsperioden for lokalplanforslaget til samme høringslængde og periode, da planerne skal ses i en sammenhæng.

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Klimaudvalget, at:

- Udvalget indstiller til Byrådet, at:
 - o Godkende forslag til "Lokalplan 2019-02 – Byggemarked og trælast i Hørve" med henblik på 8 ugers offentlig høring, og efterfølgende endelig vedtagelse.
 - o Godkende at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Bilag

306-2019-28707 Lokalplanforslag 2019-02 - Byggemarked og trælast i Hørve

306-2019-28708 Screeningsafgørelse Lokalplanforslag 2019-02_Byggemarked og trælast i Hørve

Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget	
Dato: 29. januar 2019	Sted: Hotel HøjbySø, Grupperum
Fraværende:	

Sendes i høring.

Indstillet.

Bilag

Lokalplanforslag 2019-02 - Byggemarked og trælast i Hørve

Screeningsafgørelse Lokalplanforslag 2019-02_Byggemarked og trælast i Hørve

Punkt 20: Endelig vedtagelse lokalplan 2018-04, Vig Bakke

Sagsfremstilling

20. Endelig vedtagelse lokalplan 2018-04, Vig Bakke			
Sag 306-2019-191	Dok. 306-2019-11168	Initialer: BJF	Åbent

Kompetence

Byrådet via Miljø- og Klimaudvalget

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2018-04, boligområde, Vig bakke.

Sagens opståen

Byrådet godkendte på mødet den 18 december [forslag til kommuneplantillæg nr. 4, Vig Bakke](#) og [forslag til lokalplan nr. 2018 04, Boligområde, Vig Bakke](#)

Planerne har nu været i 4 ugers offentlig høring og sendes hermed til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at området kan anvendes til boligformål, offentligt område (rekreativt) og parkering. Der kan bygges både parcelhuse, rækkehuse klyngehuse og lejligheder (boliger med vandrette etageskel) i området.

Lokalplanen giver mulighed for rimelig fri disponering af arealerne indenfor det samlede hovedgreb.

Der er valgt at fastsætte bestemmelser for farver og materialer. Dog er der valgt rimeligt frie rammer for tagform og placering af bygninger. Der kan således bygges med en taghældning mellem 0 og 50% for størstedelen af boligerne.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen er der kun foretaget enkelte mindre rettelser, som har karakter af redaktionelle rettelser.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslaget til lokalplan har været i 4 ugers offentlig høring, fra den 20 december 2018 til den 17. januar 2019.

Planlovens §27 siger: "... Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser m.v. mod et lokalplanforslag, kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen." Da det indkomne høringssvar ikke er en indsigelse er der ikke noget til hinder for at Lokalplanen endeligt vedtages her umiddelbart efter høringsperiodens afslutning.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar, som dog ikke er en indsigelse, derfor kan lokalplanen godt vedtages

Det indkomne høringssvar er fra Midt og Vestsjællands Politi, der har gennemgået planens afsnit vedr. trafik, veje, stier og parkeringsforhold.

- Politiet har ingen bemærkninger af teknisk karakter vedr. udformningen af veje og stier.
- Politiet har ingen bemærkninger i forhold til det øvrige indhold i lokalplanforslaget

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Miljø- og Klimaudvalget at:

- Udvalget indstiller til Byrådet, at lokalplan 2018-04 endeligt vedtages.

Bilag

306-2019-26891 Lokalplan2018-04 Vig Bakke_endelig

306-2019-912 VS: Lokalplansforslag nr. 2018-04; Vig Bakke - Boligområde i Vig

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 29. januar 2019	Sted: Hotel HøjbySø, Grupperum
Fraværende:	

Endelig vedtagelse indstillet.

Udvalget opfordrer Odsherred Forsyning til at optage dialog med bygherren omkring varmeforsyning af projektområdet.

Bilag

Lokalplan2018-04 Vig Bakke_endelig

VS: Lokalplansforslag nr. 2018-04; Vig Bakke - Boligområde i Vig

Punkt 21: Underskriftsside

Sagsfremstilling

21. Underskriftsside			
Sag 306-2017-28856	Dok. 306-2019-25330	Initialer: PIM	<i>Åbent</i>

Kompetence

Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

<i>Beslutning fra Miljø- og Klimaudvalget</i>	
Dato: 29. januar 2019	Sted: Hotel HøjbySø, Grupperum
Fraværende:	

Godkendt.