

REFERAT Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 13-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2023 kl. 09:30

Mødested Mødelokale B1, Rådhuset, Nyvej 22, 4573 Højby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde for udvalget.....	4
Genoptaget - Beslutning om energibesparende foranstaltninger skal fortsætte i 2023.....	6
Budget 2024 - Ansøgning om anlægsmidler til udvidelse i Odsherreds Rideklub.....	10
Budget 2024 - 2027, præsentation af budgetforslag og prioritering.....	12
Budgetopfølgning pr. 30. april 2023.....	14
Forslag til lokalplan 2022-08 for Boligbebyggelse på Islandsvej i Nykøbing Sj.....	16
Lokalplan 2023-06, Planetparken, Erhvervsområde Nykøbing Sj - Endelig vedtagelse.....	19
Vedtagelse af Lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord inkl. kommuneplantillæg nr. 12.....	21
Anmodning om lokalplan for Høvevej 7, Fårevejle Kirkeby.....	24
Orientering, store sommerhuse og grunde.....	26
Status i byggesagsafdelingen.....	28
Meddelelser til og fra formanden.....	31
Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser.....	32
Meddelelser fra fagcentre.....	33
Underskriftsside.....	34

Punkt 84: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-22-931043

Beslutning

Godkendt.

Mikkel Henriksen forespørger til sin habilitet i punkt. 93 - Anmodning om lokalplan for Høvevej 7, Fårevejle Kirkeby. Udvalget erklærer Mikkel Henriksen inhabil i punktet.

Punkt 85: Foretræde for udvalget

00.01.10-G01-22-8

Sagsfremstilling

Få foretræde for et politisk udvalg ved sag på dagsordenen

En borger, forening eller virksomhed i Odsherred Kommune kan få foretræde for et udvalg på et udvalgmøde, hvis borgeren, foreningen eller virksomheden er part i en sag, som udvalget skal behandle.

Formålet med at få foretræde er at styrke dialogen og inddragelsen i det politiske arbejde, herunder at få belyst enkeltpersoners eller grupperes synspunkter i en konkret sag, inden sagen behandles i udvalget.

Anmodningen om foretræde fremsendes til udvalgssekretæren og vurderes af udvalgsformanden i forhold til relevans. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde skal ønsket om foretræde for et udvalg være fremsendt pr. e-mail senest 2 hverdage forud for mødet. Anmodningen skal indeholde kontaktoplysninger på den/de personer, der ønsker foretræde, samt hvilken sag/sager på dagsordenen det vedrører.

Der kan kun søges om foretræde én gang i et sagsforløb, hvis sagen behandles i både fagudvalg (herunder flere fagudvalg) og Økonomiudvalget.

Træffetid

På udvalgmødet i marts og oktober kan borgere, foreninger eller virksomhed bede om træffetid for udvalgsformanden eller for hele udvalget.

Træffetid handler om at drøfte et anmeldt emne/tema inden for udvalgets område. Formålet er at høre borgernes synspunkter om et emne/en problemstilling og få en kort dialog for at forbedre beslutningsgrundlaget i sager på udvalgets område samt skabe en forståelse for de beslutninger, der træffes.

Sådan foregår mødet

Et foretræde er af begrænset varighed - maks. 15 min. - og formålet er at forelægge sagen. Udvalgsmedlemmerne kan stille opklarende spørgsmål. Udvalgsformanden leder drøftelserne under foretrædet. Selve beslutningen i sagen og den politiske drøftelse tages i udvalget for lukkede døre, efter at foretrædet er afsluttet.

Se kontaktoplysninger samt mere om mulighederne for foretræde for udvalget på [kommunens hjemmeside](#).

Muligheden for at møde et udvalg både ved foretræde og ved træffetid om emne bortfalder i en periode af 3 måneder forud for kommunalvalg.

- Repræsentanter for Odsherreds Rideklub har bedt om foretræde for Vækst -og Udviklingsudvalget i anledning af en sag på dagsorden omhandlende ansøgning om kommunal støtte til udvidelse af Ridecenter.

Beslutning

Odsherreds Rideklub havde foretræde for Vækst- og Udviklingsudvalget på mødet den 13.juni 2023. Anledningen er ”Pkt. 87, Budget 2024 – Ansøgning om anlægsmidler til udvidelse i Odsherreds Rideklub”. Fra Odsherreds Rideklub deltog formand, Lone Nielsen.

Derudover havde Odsherred Erhvervsforum bedt om foretræde på baggrund af, ”pkt. 88, Budget 2024 – 2027 præsentation og prioritering”. Fra Odsherred Erhvervsforum deltog ormand, Henrik Andersen. Notat udleveret i papirform af Henrik Andersen vedhæftes referatet.

Bilag

Notat fra Odsherred Erhvervsforum - forslag til fremtidigt samarbejde

Punkt 86: Genoptaget - Beslutning om energibesparende foranstaltninger skal fortsætte i 2023

00.15.00-G01-21-50456

Kompetence

Vækst - og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Beslutte om de energibesparende foranstaltninger på halområdet, der blev besluttet i oktober 2022, skal fortsætte i 2023. Ledende halinspektør deltager under punktet.

Sagens opståen

De stigende priser på især gas og el øger driftomkostningerne på de energitunge områder inden for Vækst- og Udviklingsudvalgets område. Særligt er energiudgifterne på svømmehaller og idrætshaller steget voldsomt, og halområdet har i på grund af dette konstateret et væsentligt merforbrug på grund af de stigende energipriser. Udvalget besluttede derfor i Oktober 2022 at iværksætte en række besparestiltag på området gældende i 2022. Der skal nu tages stilling til, hvilke af forslagene, der skal fortsætte i 2023, og hvilke der evt. skal undlades.

Sagsfremstilling

I løbet af oktober 2022 blev der igangsat energibesparende foranstaltninger på halområdet som konsekvens af et registreret merforbrug på energien, og som en samfundsforpligtelse til at reducere det offentlige energiforbrug.

1. oktober blev saunaer i alle svømmehaller lukket og vandtemperaturen nedsat med 1 gr.. Medio oktober blev temperaturen i idrætshaller nedsat til 17 gr. og Vig svømmehal blev holdt lukket for offentligheden, mens skoler og foreninger kunne benytte den. Sidsnævnte medførte ikke besparelser på energi, men besparelse på lønomkostninger til livredder og rengøring.

Administrationen har sammenlignet forbrug af KW oktober - december i 2021 med forbruget i Oktober - december 2022. Med forbehold for at december ikke er endelig opgjort endnu er kan Halområdet oplyse, at der i forhold til lukning af saunaer, samt andre besparelser på strøm, i perioden okt. – dec. er forbruget:

I Vig er forbrugt i 2022 8699 kW mindre end samme periode 2021

I Nykøbing er forbrugt i 2022 20.397 kW mindre end samme periode 2021

Asnæs er ikke opgjort da svømmehallen ikke havde et forbrug i perioden sidste år pga nedlukning.

Det er vurderingen af lukning af saunaer har en betydelig energibesparende effekt uden de helt store konsekvenser, og at temperaturnedsættelsen i idrætshaller og svømmehaller også har en mærkbar effekt på forbruget. Effekten af lukning af Vig svømmehal for offentligheden er begrænset, da der ikke kan lukkes ned for varme og anlæg. Halområdet anbefaler derfor, at Vig Svømmehal genåbnes, hvad angår morgensvømning samt at saunaer fortsat holdes lukket i alle svømmehaller.

Administrationen anbefaler at effekten af tiltagene genvurderes efter 1. kvartal med henblik på ny beslutning.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Det er meget vanskeligt at oplyse den konkrete besparelse i kr. på grund af blandt andet betalingsstruktur og opgørelsesfrekvensen hos energiselskabet. Det antages, at der kan skabes et mere retvisende billede efter 1. kvartal 2023.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Centerchefen for Kultur og Borger indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Vig svømmehal åbnes for offentlig svømning undtaget søndage
- Saunaer i alle svømmehaller fortsat holdes lukkes
- Temperaturnedsættelse i hallerne og i bassiner fastholdes
- Tiltagene tages op til overvejelse efter 1. kvartal med henblik på fornyet stillingtagen.

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 17. januar 2023, pkt. 8:

Indstilling godkendt.

Dertil besluttet at temperaturen i bassiner i Vig Svømmehal hæves til samme niveau som svømmehallerne i Asnæs og Nykøbing. Beslutningen genbesøges på Vækst- og Udviklingsudvalgets møde i april 2023.

Sagen genoptaget på Vækst- og Udviklingsudvalget den 11. april 2023

Vækst- og Udviklingsudvalget skal beslutte om de energibesparende foranstaltninger skal fortsætte, ændres eller fjernes pr. 1. maj 2023.

Der er udarbejdet et notat, der viser, hvad den energimæssige besparelse er estimeret til i 2022 ved lukning af saunaer og andre tiltag i perioden oktober - december 2022. Besparelsen i kr. har ikke været mærkbar, da prisstigningerne tilsvarende har været høje.

Der er udarbejdet et bilag med beregninger på, hvad omkostningerne forventlig vil være ved en fuld åbning af sauner i alle svømmehaller. Materialet viser, at omkostninger vil være ca. 296.746 kr. årligt og 185.145 kr. i perioden maj - december 2023 ved saunaåbning ved morgensvømning og offentlig åbningstid beregnet på de priser og de åbningstider, der er gældende idag. Energifriserne og dermed udgifterne kan formodenligt stige i løbet af 2023.

Administrativt vurderes det, at åbning af saunaer og opjustering af bassintemperatur vil have en positiv effekt for brugerne og besøgstal og dermed indtjening. Mange brugere af svømmehallerne har via sociale medier og ved mange henvendelser til svømmehallernes personale gjort opmærksom på, at man ønsker saunaerne åbnet igen. En åbning af saunerne vil ud fra de tilgængelige beregninger og priser betyde en forventlig merudgift for halområdet i forhold til det tildelte budget i 2023, hvor der ikke er reuleret for de stigende priser. Det kan derfor være nødvendigt at arbejde med andre tiltag, der kan nedjustere de samlede omkostninger, såfremt saunaer åbnes. En nedjustering af åbningstiderne i yder tidspunkter vil kunne imødekomme noget af denne udgift. Der er fortsat en samfundsmæssige opmærksomhed på energiforsyning generelt især med henblik på efteråret.

Materialet er vedhæftet. Halinspektør deltager under mødet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst - og Udviklingsudvalget

- at træffe beslutning om hvorvidt de energibesparende foranstaltninger med lukning af saunaer skal fortsætte eller aflyses
- at træffe beslutning om hvorvidt åbningstid i ydertimerne skal nedjusteres
- at beslutte om der skal udarbejdes et budgetønske til budgetprocessen om driftudvidelse for at holde serviceniveau

Beslutning fra Vækst- og Udviklingsudvalget, 11. april 2023, pkt. 53:

Udvalget besluttede, at saunaer åbnes igen i de offentlige åbningstider, men at temperaturen i hallerne fastholdes. Den økonomiske konsekvens behandles i budgetprocessen.

Sagen genoptaget på Vækst- og Udviklingsudvalgets dagsorden den 13. juni 2023:

Vækst - og Udvalget har via Borgmesteren den 16. maj 2023 fået fremsendt mail fra "Aquasvømmerne" der udøver deres aktivitet i Vig Svømmehal. I henvendelsen udtrykkes utilfredshed med, at saunaerne ikke er åbent i de perioder, hvor svømmehallerne stilles til rådighed for foreningslivet, men kun når der, som Udvalget besluttede, i den offentlige åbningstid. Andre foreningsbrugere har også udtrykt utilfredshed bla. Dragsholm Svømmeklub. Formanden for Vækst og Udviklingsudvalget har ønsket sagen genoptaget.

Såfremt saunaerne åbnes ud over den offentlige åbningstid, hvor en del af entréindtægten kan dække udgiften, har Halområdet og Økonomiafdelingen beregnet en øget udgift baseret på antal timer, der stilles til rådighed for foreningerne i de tre svømmehaller, og et anslået beløb for elprisen.

Timeforbrug for henholdsvis aftenskoler og foreninger:

- Nykøbing 29,5 timer om ugen hovedsagelig til aftenskoler. $29,5 \times 2 \text{ saunaer} \times 10 \text{ kW} \times 2 \text{ kr} = \text{kr. } 1180 \text{ pr. uge eller } 61360 \text{ kr. pr. år.}$
- Vig 29 timer ugentligt til foreninger $29 \times 2 \text{ saunaer} \times 10 \text{ kW} \times 2 \text{ kr} = 1160 \text{ kr pr uge eller } 60320 \text{ kr. pr år.}$
- Asnæs 34 timer ugentligt til foreninger $34 \times 2 \text{ saunaer} \times 10 \text{ kW} \times 2 \text{ kroner} = 1360 \text{ kr. pr. uge eller } 70720 \text{ kr. pr. år.}$

I alt ca. kr. 192.400 pr. år ved en kW pris på 2 kr. .

Økonomiske konsekvenser

Det vil årligt betyde mellem 190.000 – 240.000 kr. med de nuværende elpriser og prognose for vinteren 2023. Det øgede serviceniveau vil derfor i 2023, og med virkning fra efter mødet den 13. juni, medføre en øget udgift på cirka 95.000 til 120.000 kr, og som konsekvens vil det medføre et øget merforbrug.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst - og Udviklingsudvalget, at:

- træffe beslutning om åbningstider for saunaer i svømmehaller skal udvides til at omfatte foreningstiderne eller ej.

Beslutning

De nuværende åbningstider for saunaer i svømmehaller fastholdes.

Bilag

Notat vedr. energibesparelser på halområdet.pdf

Punkt 87: Budget 2024 - Ansøgning om anlægsmidler til udvidelse i Odsherreds Rideklub

00.30.00-G01-23-3

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget træffer beslutning om hvorvidt ansøgningen fra Odsherreds Rideklub om anlægstilskud i forbindelse med udvidelse i Odsherreds Rideklub, skal indgå i budgetproces 2024 eller ej.

Sagens opståen

Odsherred Rideklub har den 30. april 2023 fremsendt ansøgning om et anlægstilskud på 1.100.000 kr. til udvidelse af eksisterende hal med 30 meter i Odsherreds Rideklub i Hønsinge.

Repræsentanter fra Odsherreds Rideklub har søgt om foretræde for udvalget.

Sagsfremstilling

Odsherreds Rideklub oplyser i ansøgningen, at det er klubbens ide at udvide den eksisterende hal på 20x80 meter med 30 meter og derved give hallen dimensioner på 20x110 meter. Udvidelsen af den eksisterende hal giver mulighed for en mobil opdeling af hallen med støtter og bomme (hegn). Projektet omfatter også nye tilskuerpladser, installation af handicaptoilet, renovering og udbygning af vandingsanlæg samt giver mulighed for at øge staldgang til opbinding af heste.

Ansøger oplyser, at foreningen er i pladsmangel, og derfor ønsker at udvide ridehallen. En udbygning vil give mulighed for at efterkomme et behov for mere kapacitet til handicapridning, mere undervisning til børn og unge, mere træningstid til dressur-/springryttere, oprette hold til undervisning af oldboys/-girls ridning, øvrige vinteraktiviteter, som eks. miljøtræning og løsspring af heste, hestevognskørsel samt rideterapi for psykisk syge og utilpassede børn og unge.

Odsherreds Rideklub oplyser ydermere at de er pålagt nye sikkerhedskrav, som betyder, at heste og ponyer ikke må ride sammen til konkurrencer, hvilket giver et behov for plads til opvarmning i vinterhalvåret. Foreningen ønsker derfor også at være på forkant og opfylde sikkerhedskravene i hverdagen.

Med udbygningen forventer Odsherreds Rideklub, at de kan fastholde og tiltrække nye medlemmer samt øge bosætningen ved at tiltrække nye hesteinteresserede familier.

Det samlede materiale fra Odsherred Rideklub er medsendt som bilag.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har for nuværende ingen økonomiske konsekvenser.

Det samlede budget for projektet er oplyst til 3.597.000 kr. inkl. moms.

Odsherreds Rideklub har medsendt en finansieringsplan på i alt 3.567.505 kr. heraf har foreningen afsat 200.000 kr. fra eget regnskab, 290.505 kr. fra foreningens indsamlinger ved events og frivilligt arbejde, forventet fondsmidler på 145.000 kr. samt forventet indtægt fra sponsorer på 200.000 kr., 250.000 kr. fra events og 150.000 kr. fra donationer. Heraf ansøger Odsherreds Rideklub om anlægstilskud fra Odsherred Kommune på 1.100.000 kr. som medfinansiering. Folkeoplysningsudvalget har den 22. november 2022 tildelt 132.000 kr. som medfinansiering af projektet fra puljen for medfinansiering af fondsstøtte.

De resterende 29.495 kr. dækkes af Odsherred Rideklubs driftsbudget.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og udviklingsudvalget, at:

- udvalget drøfter ansøgningen om anlægstilskud til udvidelse af ridehal fra Odsherred Rideklub og træffer beslutning om, hvorvidt ansøgningen skal indgå i budgetprocessen for 2024 eller ej.

Beslutning

Medtages i budgetprioritering i pkt. 88, og kommunen tilbyder desuden hjælp omkring fondsansøgning.

Bilag

Samlet ansøgning om anlægstilskud

Punkt 88: Budget 2024 - 2027, præsentation af budgetforslag og prioritering

00.30.00-S00-23-1

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Prioritere budgetforslag på udvalgets område.

Tage tekniske korrektioner til efterretning.

Sagens opståen

Byrådet har på møde den [31. januar 2023](#) godkendt regler og retningslinier samt politisk tidsplan for budgetlægningen for 2024-2027.

Sagsfremstilling

Jfr. den politiske tidsplan præsenteres udvalgene på deres møder i juni for budgetforslag til budget 2024-2027 i uprioriteret rækkefølge.

Udvalgene foretager en prioritering af forslagene til den videre budgetproces. Det således:

- Driftsforslag prioriteres efter væsentlighed og forslag der sendes videre prioriteres numerisk og listes efter prioritering med 1, 2, 3 osv.
- De forslag der ikke prioriteres, vil fortsat fremgå af budgetmaterialet
- Anlægsforslag prioriteres ligeledes efter væsentlighed og efter samme principper som drift.

Ideér og forslag, der er modtaget via borgernet, fremgår af bilag til sagen. Borgere, virksomheder, foreninger og alle andre interesserede parter har mulighed for komme med input og forslag frem til 30. juni kl. 12.

Oversigt over budgetforslag og tekniske korrektioner samt de enkelte budgetforslag på udvalgets område fremgår i af vedlagte bilag.

Den samlede "budgetmappe" for budget 2024-2027 (som indeholder samtlige ændringsforslag, tekniske korrektioner, budgetnotater m.m.) offentliggøres på kommunens [hjemmeside](#) efter Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2023.

Administrationen planlægger herefter to opdateringer af budgetmappen: hhv. ultimo juli 2023 og medio august 2023. Pga. sommerferien og deraf lavere bemanning end normalt vil der ikke blive udsendt opdateringer af budgetmappen i perioden mellem offentliggørelsen efter Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2023 og opdateringen ultimo juli 2023. Medio juni 2023 udsendes notat vedr. opdaterede skøn for kommunens indtægter fra skatter, tilskud og udligning, jfr. tidsplanen for budgetlægningen for 2024-2027. Heri indgår også en opdateret resultatopgørelse samt oversigt over service- og anlægsramme, jfr. udkommet af økonomiaftalen for 2024 mellem Regeringen og KL.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse §§ 37-40.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget og regnskabssystem for kommuner.

Byrådets vedtagne regler og retningslinier samt tidsplan for budgetlægningen.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af bilag.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Fremgår af de enkelte forslag.

Udtalelser og høring

Høringsproces gennemføres i perioden fra den 24. august-13. september jfr. politisk tidsplan.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Prioritere budgetforslag til budget 2024-2027 på udvalgets område.
- Tage tekniske korrektioner på udvalgets område til efterretning.

Beslutning

Udvalget prioriterer følgende driftsforslag:

1. Vedligehold og forbedringer af Odsherred Havne (VOU-05-D)
2. Museum Vestsjælland - løft af økonomiaftale i forhold til arkæologi (VOU-08-D)

Udvalget prioriterer følgende anlægsforslag ligeværdigt:

- Ansøgning om udvikling af turismeoråder (VOU-71-A)
- Renovering af køkken i Pakhuset (VOU-73-A)
- Ny vandrerute i Odsherred (VOU-77-A)
- Anlægstilskud til Odsherred Rideklub jf. pkt. 87 for dagsordenen. Administrationen udarbejder anlægsbudgetskema.

De tekniske korrektioner på udvalgets område blev taget til efterretning.

Bilag

VOU - Bilag A - Overblik - Budget 2024-2027

VOU - Bilag B - Forslag fra Borgernet Odsherred

Punkt 89: Budgetopfølgning pr. 30. april 2023

00.30.14-G01-23-3

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Taget budgetopfølgning pr. 30. april 2023 og opfølgning på Budgetaftale 2023 til efterretning.

Sagens opståen

Byrådet har besluttet, at der udarbejdes budgetopfølgninger til politisk behandling med udgangspunkt i forbrugstal pr. 28. februar, 30. april og 31. august.

Sagsfremstilling

Resultat af budgetopfølgningen på udvalgets område:

Anført i mio. kr.	Korr. Budget	Forventet regnskab 2023	Indmeldt afvigelse minus = merforbrug
Vækst- og Udviklingsudvalget	64,6	64,9	-0,3

Merforbruget ligger inden for tolerancetærskelen og der arbejdes på at opnå budgetoverholdelse ved iværksættelse af administrative tiltag og handlinger. Merforbrug omhandler øgede energiudgifter til kommunens haller.

Anlæg:

Der forventes et samlet mindreforbrug i indeværende år på 3,0 mio. kr.

Opfølgning på de enkelte anlægsprojekter og opfølgning på Budgetaftale 2023 fremgår af bilag til sagen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §40 og Byrådets godkendte principper for budgetopfølgninger.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- Tage budgetopfølgning pr. 30. april på udvalgets område til efterretning.
- Tage opfølgning på Budgetaftale 2023 til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

VU Bilag BO 30-04-2023

Opfølgning på Budgetaftale 2023 pr 30-04

Punkt 90: Forslag til lokalplan 2022-08 for Boligbebyggelse på Islandsvej i Nykøbing Sj

01.02.00-G01-20-12

Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Byrådet at godkende forslag til lokalplan 2023-08 for Boligbebyggelse på Islandsvej i Nykøbing Sj, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Sagens opståen

Miljø- og Klimaudvalget godkendte på mødet den [10. november 2020](#) at igangsætte arbejdet for en lokalplan for boligbebyggelse på Islandsvej i Nykøbing Sj. Byrådet godkendte herefter på mødet den [25. maj 2021](#) at udsende forslag til lokalplan 2021-03 for boligbebyggelse på Islandsvej i 4 ugers offentlig høring. Imidlertid havde grundejer købt naboejendommen og havde derfor nye ønsker til lokalplanen indhold. Derfor blev det aftalt at udarbejde et nyt forslag som inddragede flere matrikler i lokalplanen, og arbejdet med en tilpasset lokalplan har derefter været igang. Senere er ejendommene blevet solgt, til en bygherre der igen havde nye ønsker. Lokalplanen er derfor blevet tilpasset disse ønsker, for at undgå en dispensationssag i byggesagsbehandlingen. Der foreligger nu et lokalplanforslag 2022-08 som skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2022-08 for boligbebyggelse på Islandsvej indbefatter matriklerne 5d, 5e, 5g, 5i, 5a og 5h, alle i Nykøbing S. Vangjorder (Bilag 1).

Lokalplanen er opdelt i 2 delområder:

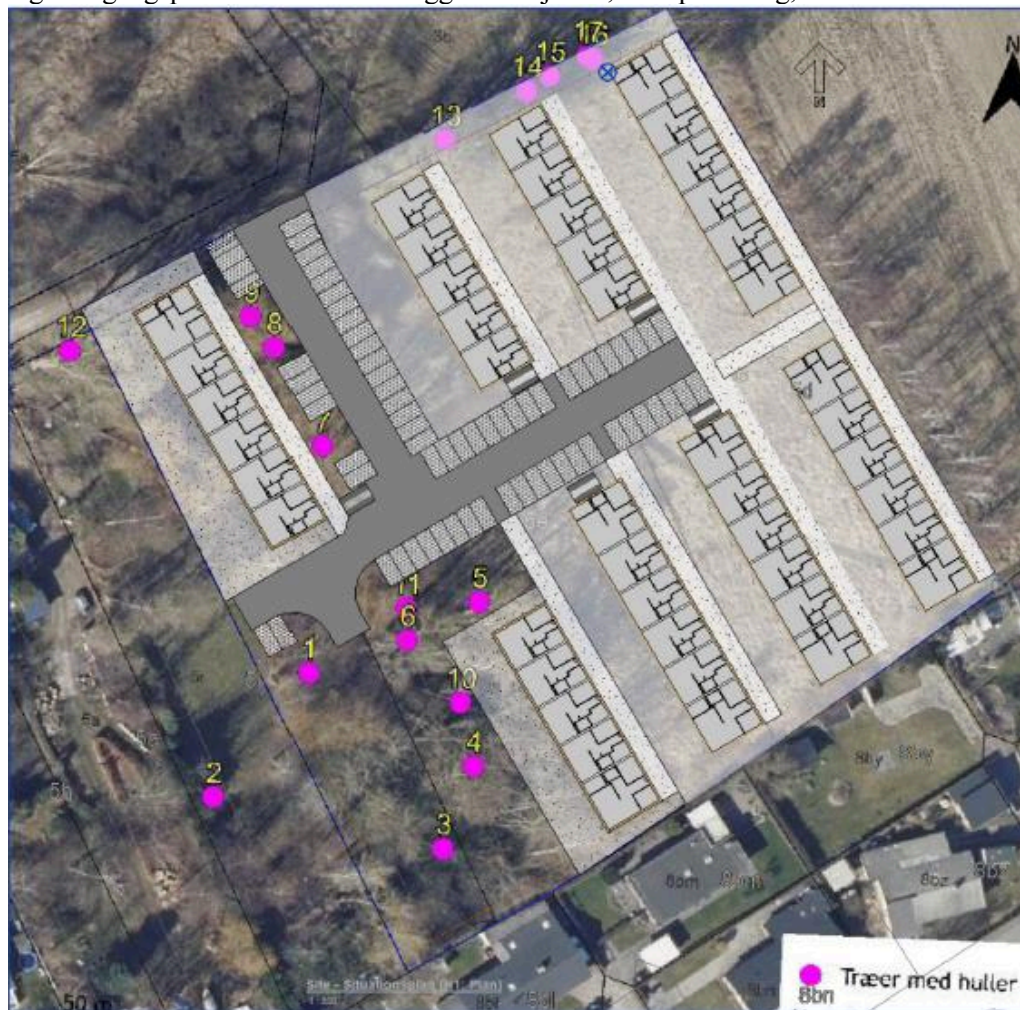
Delområde 1, som giver mulighed for i alt 45 boligenheder i form af tæt-lav boligbebyggelse, og

Delområde 2, som giver mulighed for at opføre en 1,5 plans énfamilies bolig pr. matrikel, samt mulighed for gennem et tillæg til lokalplan 2022-08 at lave tæt-lav boligbebyggelse efter en samlet bebyggelsesplan.

Lokalplanen har haft fokus på at sikre at bebyggelsen indpasses og harmonerer med den omkringliggende bebyggelse, og der er i delområde 1 derfor mulighed for maksimalt 5 meters bygningshøjde med en lav taghældning, enten med ensidig taghældning eller med saddetag.

Lokalplanen udpeger også en række træer, som har konstateret hulheder og derfor i udgangspunktet ikke må fældes, da de kan være levested for flagermus. Lokalplanen indeholder derfor en vejledende bebyggelsesplan for delområde 1, der placerer boligenhederne således at træerne bevares. Bebyggelsesplanen

tager udgangspunkt i et centralt beliggende vejareal, med parkering, hvorfra rækkehusene ligger vinkelret på:



Desuden har lokalplanen haft fokus på en god vejføring til området, der i dag er vejført at en grusvej via remisevej, nord for baneterrænet ved Nykøbing Sj Station. Derfor er der lavet en aftale mellem lokalplan og grundejer om at vejen skal udvides og have en asfaltbelægning, således at den kan bære den forventede stigning i trafikken, som følge af den nye boligbebyggelse. Der vil være tale om en privat fællesvej, og omkostninger i forbindelse med vejens udvidelse og drift afholdes af grundejeren af delområde 1. Kommunen har således ikke udgifter i forbindelse med etablering af en passende vejforbindelse til lokalplanområdet.

Med den endelige vedtagelse af lokalplan 2022-08 vil Byplanvedtægt nr. 5 blive delvist afløst i området svarende til lokalplan 2022-08 (Bilag 2).

Lovgrundlag

Planloven, Lov om Miljøvurdering

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har foretaget en miljøscreening af lokalplan 2022-08 i henhold til lov om miljøvurdering, og vurderer at planen ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Administrationen har derfor truffet afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering

Udtalelser og høring

Forslag til lokalplan 2022-08 for Boligbebyggelse på Islandsvej, vil med Byrådets godkendelse blive sendt i 4 ugers offentlig høring. Miljøscreeningafgørelsen offentliggøres samtidig.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- godkende forslag til lokalplan 2022-08 for Boligbebyggelse på Islandsvej i Nykøbing Sj, med henblik på 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

Forslag til lokalplan 2022-08 for boligbebyggelse på Islandsvej

Byplanvedtægt nr. 5, med ny forside

Lokalplan 2022-08 Miljøscreening

Punkt 91: Lokalplan 2023-06, Planetparken, Erhvervsområde Nykøbing Sj - Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-23-7

Kompetence

Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget anbefaler Byrådet at godkende lokalplan 2023-06, Planetparken, Erhvervsområde Nykøbing Sj.

Sagens opståen

Byrådet godkendte på [mødet 28. marts 2023](#) at sende lokalplan 2023-06, Planetparken, Erhvervsområde Nykøbing sj. i 4 ugers offentlig høring.

Miljø- og Klimaudvalget godkendte på møde [9. november 2021](#) anmodning om lokalplan for Planetparken i Nykøbing Sjælland. Siden blev Kommuneplan 2021-2033 godkendt i byrådet den 14. december 2021, hvor detailhandelsbestemmelserne for området blev ændret, så der nu er mulighed for at lokalplanlægge for udvalgsvarer der ikke normalt hører hjemme i en bymidte.

Der har været forhøring af lokalplanen bl.a. på borgerne, de to indkomne høringssvar som er behandlet i afsnittet udtalelser og høring.

7. februar 2023 sendte Vækst- og udviklingsudvalget sagen tilbage til administrationen til fornyet behandling. På den baggrund blev der udarbejdet et supplerende [notat](#).

Sagsfremstilling

okalplanen består af et eksisterende erhvervsområde. Lokalplanen giver ikke mulighed for at der kan bygges mere i lokalplanområder, men blot at der kan etableres udvalgswarebutikker. Lokaplanen giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-3 og sikrer, at der i forbindelse med etablering af ny bebyggelse på ejendommen mod det åbne land i nord og vest, etableres et visuelt afskærmende beplantningsbælte på minimum 5 meter.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Lokalplanforslaget har været i 4 ugers høring. Der er kommet 2 høringssvar. Det ene er fra politiet, som ikke har nogen bemærkninger. Det andet er fra ejer af en ejendom, hvor ejendommen idag er erhverv, men ejer har påtænkt på et tidspunkt at opføre en bolig på ejendommen. Det var muligt med den gamle lokalplan, hvor der kunne opføres boliger i tilknytning til erhverv. Den nye lokalplan giver kun mulighed for erhverv. Det er administrationens vurdering at der er behov for

erhvervsarealer, samtidig er det administrationens vurdering at det mest hensigtsmæssig at der ikke kan etableres nye boliger i området. For på den måde på sigt at påvirke udviklingen mod et område med rent erhverv.

Der samtidig taget udgangspunkt udgangspunkt i Byrådets beslutning i planstrategi 2020 om så vidt muligt at adskille erhverv og boliger for at afværge mulighederne for miljøgener ved placering af miljøfølsom anvendelse i et område.

Som ejer skriver så er der boliger i området idag, hvilket fortsat er lovligt. Den nye lokalplan påvirker kun fremtidig anvendelse. Såfremt Byrådet ønsker at der skal tilføjes i lokalplanen at der skal være mulighed for at etablere boliger i tilknytning til erhverv i området fremadrettet også, vil det kræve en ændring af kommuneplanen og fornyet høring af lokalplanen.

Der må opføres udvalgswarebutikker med et samlet areal på max 7.000 m² indenfor delområde A. I delområde A må der opføres butikker til særligt pladskrævende vare med et samlet areal på 5.600 m². I delområde B må der opføres butikker til særligt pladskrævende varer med et samlet areal på max. 11.000m², hvilket er videreførelse af lokaplan 67.

For at sikre at området kun rummer butikker der ikke normalt hører til i en hovedgade rummer lokaplanen en række præcise bestemmelser for hvilke udvalgsvarer, som kan sælges indenfor området. Det er også fastsat at hver enkelt butiksareal fremadrettet ikke må være mindre end 1.000m².

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- anbefale Byrådet at godkende lokalplan 2023-06, Planetparken, Erhvervsområde Nykøbing Sj.

Beslutning

Indstillet.

Bilag

LP Planetparken 2023 til endelig vedtagelse

Høringsvar samlet - lokalplan 2023-06

Punkt 92: Vedtagelse af Lokalplan 2023-02 for Solpark Lammefjord inkl. kommuneplantillæg nr. 12

01.02.05-P16-22-8

Kompetence

Kommuneplantillæg: Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

VVM-tilladelse: Byrådet via Økonomiudvalget via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lokalplan: Byrådet via Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om plangrundlaget for Solpark Lammefjord kan vedtages, og om der kan meddeles VVM-tilladelse.

Sagens opståen

Byrådet besluttede på [mødet 28. marts 2023](#) at godkende Forslag til Lokalplan 2023-02 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12.

Planforslagene og udkast til den for projektets virkeliggørelse nødvendige VVM-tilladelse har herefter været i 8 ugers offentlig høring, og der har været afholdt borgermøde.

Sagsfremstilling

Plangrundlaget der er en forudsætning for at gennemføre projektet, dvs. Bilag 1 - Lokalplan 2023-02 Solcelleanlæg ved Grevinge Lammefjord langs Rute 21 og Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-33, har til formål at fastlægge de fysiske rammer for etablering af et 133 ha stort solcelleanlæg v. rute 21 på Lammefjord. Plan- og projektområdet udlægges til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer. Solcelleanlægget forventes at kunne producere ca. 175 mio. kWh pr. år svarende til elforbruget i ca. 39.000 husstande.

Der skal etableres ny afskærmende beplantning langs afgrænsningen af plan- og projektområdet på strækninger uden eksisterende beplantning.

Selve solcellemodulerne skal opstilles i lige, parallelle rækker og antirefleksbehandles. Solcellepanelerne vil få en maksimal højde på 4,5 meter målt fra terræn.

Plangrundlaget er efter miljøvurderingsloven underlagt krav om at skulle miljøvurderes. Som en del af miljøvurderingsprocessen er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport (Bilag 3 - miljøvurderingsrapport) og der er lavet en sammenfattende redegørelse (Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse), der beskriver:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Efter miljøvurderingsloven er det ligeledes en forudsætning for det konkrete projektets gennemførelse, at der meddeles en VVM-tilladelse (Bilag 4 - VVM-tilladelse).

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

Efter VE-loven (lov om fremme af vedvarende energi) skal opstiller indbetale 40.000 kr. pr. installeret MW (MWp) til en kommunal grøn pulje som et engangsbeløb. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan inden 3 år anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen.

Byrådet kan afsætte op til 8 procent af de indbetalte midler fra en opstiller til kommunens administration af midlerne i grøn pulje, herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, udbetaling. Med en kapacitet på 120 MWp skal der således laves en kommunal grøn pulje på 4,8 mio. kr.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Solcelleanlæg udelukker ikke muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet efter endt drift. Da plangrundlaget og de øvrige nødvendige tilladelser ikke er tidsbegrænsede, kan anlægget dog forblive i drift i generationer. Det må derfor forventes, at der ikke bliver realiseret lavbundsprojekter i området i mange år fremover. Der vil dog være en positiv effekt i forhold til status, da projektområdet tages ud af traditionel landbrugsdrift. Dermed reduceres udledningen af næringsstoffer og pesticider fra projektområdet til vandmiljøet.

Selv om projektområdet delvist er omfattet af Grønt Danmarkskort, er den samlede vurdering, at projektet vil have en lille positiv indvirkning på natur, flora og fauna. Dette skyldes, at arealerne under panelerne tilsås med græs og/eller urter og eventuelt afgræsses. Da faunaen fortsat kan færdes i området, og der etableres læhegn, vil naturværdierne forbedres i forhold til status. Reduktionen af næringsstoffer og pesticider i projektområdet vil ligeledes have en positiv indvirkning på de nærliggende naturområder.

Projektet vil være synligt i landskabet. Landskabet er i sit udgangspunkt vurderet at være forholdsvist robust overfor større tekniske anlæg, på grund af landskabets store skala og enkle struktur samt en transparent afgrænsning, hvor udsynet flere steder brydes af bebyggelser, læhegn og beplantninger. Desuden er området i forvejen præget af tekniske anlæg i form af højspændingsledninger og motortrafikvejen, som løber igennem plan- og projektområdet samt den eksisterende vindmøllepark, som er beliggende umiddelbart syd for området.

Solcelleanlægget er vurderet til samlet set at medføre en lille påvirkning på landskab og visuelle forhold, da anlægget ikke vil være synligt over større afstande, men primært vil have en påvirkning på de rumlige visuelle forhold set fra kort afstand. Anlægget er på flere måder tilpasset landskabets karakter og landskabsrum mellem eksisterende læhegn og naturtyper i området. Etablering af solceller med nye afskærmende beplantningsbælter vil dog medvirke til at øge landskabets tekniske præg og sløre landskabets enkle fremtoning og mindske den store skala.

Påvirkningen af åbeskyttelseslinjen omkring Nordkanalen og Søkanalen som værdifulde landskabselementer vurderes som lille til middel, da solcelleanlægget vil blive placeret med en respektafstand på 50 meter til Nordkanalen og 10 meter til Søkanalen.

I forbindelse med planforslagenes politiske behandling blev der rejst spørgsmål om den potentielle udledning af farlige stoffer fra solpanelerne (herunder PFAS). På borgermødet gennemgik en ekspert fra Teknologisk Institut derfor sandsynligheden for udledning af farlige stoffer. Der er ikke risiko for udledning af farlige stoffer fra solpanelerne, så længe de behandles og bortskaffes efter de gængse forskrifter, der følger af WEEE-direktivet (Direktiv om affald af elektrisk og elektronisk udstyr).

Udtalelser og høring

I perioden 29. marts 2023 til 26. maj 2023 har offentligheden og berørte myndigheder kunnet fremsende bemærkninger til Solpark Lammefjord. Der er i høringsperioden fremsendt 11 høringssvar, som er samlet og kommenteret i "Bilag 5 - Høringssvar med administrationens bemærkninger".

Projektforslaget er justeret, så et skovfyrstykke er udtaget af planområdet.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- indstille til Byrådet via Økonomiudvalget at vedtage Kommuneplantillæg nr. 13 til kommuneplan 2021-2033.
- indstille til Byrådet via Økonomiudvalget at meddele VVM-tilladelse til Solpark Lammefjord.

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- indstille til Byrådet at vedtage Lokalplan 2023-02 - Solpark Lammefjord.

Beslutning

Indstillet. Udvalget ønsker, at administrationen udarbejder et notat til Byrådet om der kan indgå en skarpere formulering omkring vedligeholdelse og genplantning af randbeplantningen, herunder også at randbeplantningen foretages så tidligt som muligt i anlægsfasen.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 2023-02 (Solpark Lammefjord)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 12

Bilag 3 - Miljøvurderingsrapport for Solpark Lammefjord

Bilag 3.1 - Besigtigelsesnotatbilag til miljørapport for Solpark Lammefjord_v.1.3

Bilag 4 - VVM-tilladelse til Solpark Lammefjord

Bilag 5 - Høringssvar med administrationens bemærkninger

Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse for Solpark Lammefjord

Punkt 93: Anmodning om lokalplan for Høvevej 7, Fårevejle Kirkeby

01.02.05-P16-23-8

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Vækst- og Udviklingsudvalget skal tage stilling til anmodning om lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Høvevej 7 i Fårevejle Kirkeby.

Sagens opståen

Der er indkommet en anmodning om lokalplan for tæt-lav bebyggelse på Høvevej 7 i Fårevejle Kirkeby, som udvalget skal beslutte om administrationen skal udarbejde.

Sagsfremstilling

Anmodningen om en ny lokalplan for Høvevej 7 i Fårevejle Kirkeby, indeholder ønske om at udvide muligheden for tæt-lav boligbebyggelse, fra at kunne opføres i et delområde af lokalplanen, til at kunne opføres i hele lokalplanens område, med i alt 60 boliger (Bilag 1).

Den eksisterende lokalplan 2019-04 blev vedtaget af Byrådet den 25. Juni 2019, og der er derfor tale om en relativt ny lokalplan (Bilag 2). Den eksisterende lokalplan giver mulighed for at etablere op til 12 åben-lav boligenheder i delområde 1 og enten yderligere 7 åben-lav boligenheder eller 13 tæt-lav boligenheder i delområde 2.

Imidlertid vurderer lokalplananmoder at der ikke er marked for åben-lav boliger i Fårevejle Kirkeby, mens efterspørgslen på tæt-lav boligbebyggelse er stor.

I Fårevejle Kirkeby er der allerede mulighed for at opføre 44 tæt-lav boliger på Ordrupvej, ved at udnytte byggeretten i lokalplan 121, ud over de 13 der allerede er mulige i eksisterende lokalplan 2019-04.

I Fårevejle Kirkeby bor der i dag godt 700 mennesker, og hvis anmodningen imødekommes, vil der være lokalplanlagt mulighed for at etablere i alt 100 tæt-lav boligenheder. Der er derfor tale om mulighed for en markant forøgelse af byens boliger, og der kan deraf ske en markant forandring af beboersammensætningen i Fårevejle Kirkeby. Dertil skal det tages i betragtning at et øget boligudbud i Fårevejle Kirkeby, vil have betydning for restrummeligheden til ny boligudviklingen i resten af Odsherred.

Derudover bør vægten af tæt-lav boligbebyggelse, som ofte er egnet til ældre, placeres nær et bredt udvalg af servicefunktioner, og god offentlig transport. Derfor vurderer Center for Erhverv, Teknik og Kultur at boligudbygningen af tæt-lav boliger i området bør fokuseres omkring Fårevejle Stationsby, hvor der både er handlemuligheder og togstation. Der vil blandt andet være plads til at øge udbuddet af tæt-lav boligbebyggelse på Snerosevej, hvor der i lokalplanen er restrummelighed til 89 boliger.

Center for Erhverv, Teknik og Kultur har foreslået bygherre at udnytte den eksisterende byggeret til tæt-lav boligbebyggelse indenfor lokalplan 2019-04 før der planlægges for yderligere i lokalplanområdet. Dette har bygherre i udgangspunktet ikke vist interesse for.

Hvis udvalget vælger at godkende lokalplananmodningen, bør der stilles krav til teknisk bistand jf. planlovens §13 stk. 3, hvilket i praksis betyder at bygherre skal levere forundersøgelser og udarbejdelse af forslag til lokalplan, som derefter kvalitetsikres af de kommunale myndigheder. Dertil anbefaler Center for Erhverv, Teknik og Kultur at, idet der er tale om

en stor byggemulighed i forhold til byens størrelse, fokuseres på en god indpasning i området, derfor vil udarbejdelsen af lokalplanen have fokus på:

- God arkitektur tilpasset bymiljøet, og landskabet i henhold til arbejdet med arkitekturpolitikken.
- Stiforbindelser som forbinder lokalplanens område med Fårevejle Kirkeby.
- Forskellige boligstørrelser, som kan medvirke til en blandet beboersammensætning.
- Gode fællesarealer der kan benyttes af hele Fårevejle Kirkeby.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Ved forslag til en lokalplan, skal den udsendes i minimum 4 ugers offentlig høring jf. planlovens §24 stk. 5.

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- imødekomme anmodningen om lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Høvevej 7 i Fårevejle Kirkeby.

Beslutning

Anmodningen imødekommet.

Mikkel Henriksen deltog ikke under dette punkt grundet inhabilitet.

Bilag

Lokalplananmodning_Høvevej 7

lokalplan 2019-04

Punkt 94: Orientering, store sommerhuse og grunde

02.34.00-G01-23-3

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Til orientering for udvalget.

Sagens opståen

Administrationen har modtaget 5 byggeansøgninger om at opføre bebyggelse på hver ejendom over 200 m² og 3 udstykningssager, der giver en grundstørrelse på under 2.000 m².

Sagsfremstilling

Sagen vedrører ansøgninger som tidligere er modtaget, og som skal behandles efter de regler der var gældende på ansøgningstidspunktet.

Der afventer pt. afsluttede byggesagsbehandling for de 5 store sommerhuse jf. bilag 1. Det er administrationen vurdering, som beskrevet i bilaget, at der kan meddele byggetilladelse på det ansøgte.

Ligeledes afventer der pt. 3 udstykningssager jf. bilag 2. Det er administrationen vurdering, som beskrevet i bilaget at alle udstykningssager kan godkendes.

Lovgrundlag

Byggeloven, planloven og Kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst- og Udviklingsudvalget, at:

- udvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget lægger vægt på, at ansøgningerne skal behandles efter regler og lovgivning, der var gældende på ansøgningstidspunktet.

Bilag

Bilag 1 - Vurdering af lokalplanpligt ved sommerhus på over 200 m²

Bilag 2 - Vurdering af lokalplanpligt ved sommerejendomme over 2000 m²

Punkt 95: Status i byggesagsafdelingen

02.34.00-A00-22-2

Kompetence

Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutningstema

Til orientering for udvalget.

Sagens opståen

I forlængelse af de politisk mål og KL serviceaftale med regeringen, skal Vækst- og Udviklingsudvalget orienteres om status i Byggesagsafdelingen.

Sagsfremstilling

Statistik på byggesager

Byggesagsafdeling oplever fortsat et højt antal ansøgninger, der var pr. 10. maj modtaget 1195 sager, det svarer til samme høje niveau som i 2022. Der er pr. 10. maj truffet 600 afgørelser i sagerne, som er et højere niveau end i 2022, hvor der var truffet 412 afgørelser på samme tidspunkt.

Sagsbehandlingstider

Antallet af afgørelser kan pt. følge med i antallet af nye sager. Derfor nedbringer afdelingen fortsat den pukkel af sager, der igennem flere år er opbygget og har afventet behandling.

Pr. 1. maj 2023 har byggesagsafdelingen følgende sagsbehandlingstider for byggesager:

Type:	Tid:
Strakssager	3 uger
Fritliggende enfamiliehuse, sommerhuse, om og tilbygninger til disse. Garager, carporte, udhuse og lign. over 50 m (uden dispensationer)	8 måneder
Erhvervs- og etagebyggeri	4 uger måneder
Landzonesager	8-9 måneder

Normalisering af sagsbehandlingstiden

Byggesagsafdeling kan pt. ikke overholde de nationale måltal for sagsbehandlingstider. Sagsbehandlingstiden er fortsat lang, hvilket medfører en del henvendelser i administrationen, hvor ansøgere søger svar på sagsstatus, udtrykker utilfredshed og klager over ventetiden. Der er et højt antal anmodninger om aktindsigt og borgmesterhenvendelser, som i sig selv er tidskrævende. Det må forventes at sagsbehandlingstiden for byggesager med de nuværende ressourcer fortsat vil kunne nedbringes, men det afhænger naturligvis af omfanget af de indkommende sager.

Arrangementer

Der er i foråret 2023 ansøgt om rigtige mange arrangementer, der er pt. behandlet 46, hvor der enten er udstedt midlertidig tilladelse eller vurderet at det ikke krævede tilladelse.

Status på bemanningen i afdelingen

Afdelingen er næsten fuldt bemanded. Der er en byggesagsbehandler, som er gået på barsel ultimo maj måned, hvor der søges efter barselsvikar. Den 1. august starter en elev, som er i uddannelsesforløb på den teknisk designeruddannelse. Afdelingen får den 1. august en praktikant, der skal være i praktik som byggesagsbehandler til medio december 2023.

Status på anvendelse af eksterne konsulenter

Der er tilsluttet tre eksterne konsulentfirmaer, der fortsætter deres bistand i byggesager og landzonebehandling. Konsulenter har medvirket til at holde sagstiderne nede via mange afgørelser, hvor status i deres indsats pr. 30. april er følgende:

- Renoveringskonsulenter har et tidsforbrug på 624 timer, hvor de har påbegyndt 70 nye sager (opstartet i 2023), og de håndterer sager, som de tidligere har opstartet.
- Konsulent Britt Fabricius har et tidsforbrug på 258 timer, som er anvendt på behandling af 238 sager (De fleste af sagerne var opstartet af de andre sagsbehandlere, som konsulenten har viderebehandlet, nogle af sagerne er behandlet flere gange ved manglende materiale, partshøringer osv.).
- Niras har håndteret 11 landzonesager, som der er anvendt 155 timer på.

Arbejds miljøet i afdelingen

Arbejds miljøet er afdelingen er forbedret via de mange indsatser. Særligt den eksterne konsulentbistand har givet mulighed for, at de nye medarbejdere har kunne blive oplært ordentlig i funktionen som byggesagsbehandler, samtidig med at sagsbehandlingstiderne nedbringes.

IT-udfordringer i afdelingen

I forbindelse med den af KMD planlagte implementering af byggesagssystem Nova 3.0 primo april opstod der større problemer end forventet op til påsken. Efter påske medførte det et uventet stort nedbrud af Nova, som har påvirket vores muligheder for at modtage og sende materiale til ansøgerne frem til primo maj. Det har naturligvis påvirket byggesagsbehandlingstiden mv. i en negativ retning.

Igangværende tiltag på byggesagsområdet

- Ansættelsen af to byggesagsbehandlere primo 2023, der er indtrådt i vakante stillinger.
- Kollegaer på til oplæring af de nye medarbejdere.
- To studentermedhjælper.
- Tre fokusuger i foråret 2023, hvor der var lukket ned for de fleste af telefonerne.
- Udvikling af ledelsesinformation fra KMD Nova Byggesag (BI), så der løbende kan laves dataudtræk over byggesagerne til rapportering mv.
- Re-Implementering af Nova byggesag.
- Løbende opdatering af Odsherred Kommune hjemmeside med udvidet vejledning i forhold til ansøgningsprocessen.

Lovgrundlag

Byggeloven, planloven, forvaltningsloven

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Vækst og udviklingsudvalget, at:

- udvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 96: Meddelelser til og fra formanden

00.22.04-G01-22-931081

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 97: Nyt fra medlemmernes deltagelse i råd, nævn og bestyrelser

00.01.00-G01-22-931043

Sagsfremstilling

- Kulturgruppen i kulturregion Midt- og Vestsjælland - Mathias Hansen
- Fishing Zealand - Mathias Hansen
- Vallekilde-Hørve Kultur- og Fritidscenter - Kim Buurskov
- Havnerådet - Allan Andersen, Mikkel Henriksen og Mathias Hansen
- Folkeoplysningsudvalget, Mathias Hansen

Beslutning

Mikkel Henriksen orienterede fra Havnerådet.

Punkt 98: Meddelelser fra fagcentre

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Fagcenteret Erhverv, Teknik og Kultur vil på mødet orientere om seneste nyt.

- Information om projekt Skovlingsagerne - projekt i Kulturregionen med Odsherred som projektledelse
- Information om ny udgivelse i forfatterskolen for unge - talentudvikling i Kulturregionen og i Odsherred
- Kort opsamling fra Folkemøde
- Amalievej 10, Rørvig

Beslutning

Orienteringerne givet.

Derudover blev der orienteret om, at:

- Ansøgning fra Nykøbing Sj. Varmeværk er under behandling.
- Status vedr. Amalievej 8, hvor der lige nu sagsbehandles på sagen. Administrationen svarer på henvendelserne.

Punkt 99: Underskriftsside

00.22.04-G01-22-931081

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på godkend.

Beslutning

Godkendt.